



**ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



განკარგულება № 292

13 სექტემბერი
“ ” 2016 წ.

ქ.თბილისი

№01.10.13.015.123 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების, მასში განთავსებული სამი ერთეული ტრანსფორმატორისა და №01.10.13.015.126 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და სს „თელასთან“ (ს/ნ: 202052580) გასაფორმებელი შესაბამისი ხელშეკრულების პროექტის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 118^ა მუხლის პირველი პუნქტის, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-3 პუნქტის, მე-2 მუხლის პირველი და მე-6 პუნქტების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, „№01.10.13.015.123 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების, მასში განთავსებული სამი ერთეული ტრანსფორმატორისა და №01.10.13.015.126 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და სს „თელასთან“ (ს/ნ: 202052580) გასაფორმებელი შესაბამისი ხელშეკრულების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის შესათანხმებლად წარდგენის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2016 წლის 24 აგვისტოს №33.19.724 განკარგულების დანართი 1-ით გათვალისწინებული უძრავ-მოძრავი ქონების, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად, 1 (ერთი) ლარად პრივატიზებაზე, სს „თელასთან“ (ს/ნ: 202052580) გასაფორმებელი, ზემოაღნიშნული განკარგულების დანართი 2-ით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის შესაბამისად.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი

- ა) ქალაქ თბილისში, ქ. შარტავას ქ. N7-ში მდებარე 80 კვმ. მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული 65.24 კვ.მ. საერთო ფართობის №1 შენობა-ნაგებობა (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.015.123)
- ბ) ქალაქ თბილისში, ქ. შარტავას ქ. N7-ში მდებარე 99 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული №1 შენობა-ნაგებობა (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.015.126)
- გ) №01.10.13.015.123 საკადასტრო ერთეულში განთავსებული, თბილისის მერიის კუთვნილი 630 კვტ სიმძლავრის სამი ერთეული ტრანსფორმატორი და თანამდევი მოძრავ ქონება:
- | | |
|---|-------|
| - მ/ძ უჯრედი KCO - 366, დატვირთვის ამომრთველით BHPI - 17/400 ა, მცველებით | 2 ც. |
| - მ/ძ უჯრედი KCO - 366, დატვირთვის ამომრთველით BHPII/630 ა, მცველებით | 1 ც. |
| - მ/ძ უჯრედი KCO - 366, დატვირთვის ამომრთველით BH - 17/400 ა, | |
| - მ/ძ უჯრედი KCO - 366, გამთიშველით PB - 10/400 ა, | 1 ც. |
| - სასექციო ხიდი (რკინა-კონსტრუქცია) PB - 10/400 ა, | 1 ც. |
| - მ/ძ უჯრედი ШО - 70, ABM - 10 ავტომატური ამომრთველი 1000 ა, | 3 ც. |
| - მ/ძ უჯრედი ШО - 70, 2X250, 2X400ა - 10 ავტომატური ამომრთველი 1000 ა, | 3 ც. |
| - მ/ძ შემკრები სალტე Α-50Х5 | 27 ც. |
| - დ/ძ შემკრები სალტე Α-60Х6 | 5 ც. |

ხელშეკრულება
უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ. თბილისი

----- 2016 წ.

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები და ხელშეკრულების მიზანი

- 1.1. საქართველოს ორგანული კანონის - ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 118¹ მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების საფუძველზე, ჩვენ, ხელშეკრულების მხარეები: ერთის მხრივ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - სსიპ ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში „სააგენტო“, მის. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7, წარმოდგენილი მიერ - პ/ნ: №-----) და მეორეს მხრივ, სს „თელასი“ (შემდგომში „კომპანია“, ს/ნ: 202052580, მის: ----- წარმოდგენილი - მიერ - პ/ნ: №-----), ვაფორმებთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების ხელშეკრულებას (შემდგომში - ხელშეკრულება) შემდეგზე:
- 1.2. ამ ხელშეკრულებით, სააგენტო საპრივატიზებო პირობით საკუთრებაში გადასცემს კომპანიას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ქონებას:
- 1.2.1.ქალაქ თბილისში, ქ. შარტავას ქ. #7-ში მდებარე 80 კვმ. მიწის ნაკვეთს და მასზე განთავსებულ 65,24 კვმ. საერთო ფართობის №1 შენობა-ნაგებობას (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.015.123)
უძრავი ქონების მასასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: №----- მომზადების თარიღი -----
- 1.2.2. ქალაქ თბილისში, ქ. შარტავას ქ. #7-ში მდებარე 99 კვმ. მიწის ნაკვეთს და მასზე განთავსებულ №1 შენობა-ნაგებობას (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.015.126)
უძრავი ქონების მასასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: №----- მომზადების თარიღი -----
- 1.2.3. №01.10.13.015.123 საკადასტრო ერთეულში განთავსებულ თბილისის მერის კუთვნილ 630 კვტ სიმძლავრის სამ ერთეულ ტრანსფორმატორს და თანამდევ მოძრავ ქონებას:
- | | |
|--|-------|
| - მ/ძ უჯრედი KCO - 366, დატვირთვის ამომრთველით BHП - 17/400 ა, მცველებით | 2 გ. |
| - მ/ძ უჯრედი KCO - 366, დატვირთვის ამომრთველით BHП/630 ა, მცველებით | 1 გ. |
| - მ/ძ უჯრედი KCO - 366, დატვირთვის ამომრთველით BH - 17/400 ა, | |
| - მ/ძ უჯრედი KCO - 366, გამთიშველით PB - 10/400 ა, | 1 გ. |
| - სასექციო ხიდი (რეინა-კონსტრუქცია) PB - 10/400 ა, | 1 გ. |
| - მ/ძ უჯრედი ШО - 70, ABM - 10 ავტომატური ამომრთველი 1000 ა, | 3 გ. |
| - მ/ძ უჯრედი ШО - 70, 2X250, 2X400ა - 10 ავტომატური ამომრთველი 1000 ა, | 3 გ. |
| - მ/ძ შემკრები სალტე A-50X5 | 27 გ. |
| - დ/ძ შემკრები სალტე A-60X6 | 5 გ. |

მუხლი 2. საპრივატიზებო საფასური, მისი გადახდის წესი და გადახდის პირობები

- 2.1. ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული უძრავ-მოძრავი ქონების საერთო საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვრა სიმბოლური თანხა - 1 (ერთი) ლარი.
- 2.2. საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან ერთი თვის გადაში.
- 2.3. საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით:
მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22
სახაზინო კოდი: 300773390
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთების გაყიდვიდან

მუხლი 3. საპრივატიზებო პირობა

საპრივატიზებო პირობად განისაზღვრა: გადაცემულ უძრავ ქონებაში ენერგომეურნეობის განხორციელება.

მუხლი 4. საკუთრების უფლების გადაცემა

- 4.1. კომპანიას, ხელშეკრულებით გადაცემულ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლება გადაეცემა საკუთრების უფლების საჯარო რეგისტრში რეგისტრაციის მომენტიდან, საპრივატიზებო პირობით. მისი საკუთრების უფლების საჯარო რეგისტრში რეგისტრაციის მიზნით, ამ ხელშეკრულების გარდა, სარეგისტრაციო სამსახურს უნდა წარედგინოს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.
- 4.2. კომპანიას, ხელშეკრულებით გადაცემულ მომრავ ქონებაზე საკუთრების უფლება გადაეცემა საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის მომენტიდან.

მუხლი 5. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

- 5.1. სააგენტო აცხადებს, რომ ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული უძრავ-მოძრავი ქონება ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას. უფლებრივად უნაკლოა, ქონება არ არის იპოთეკით დატვირთული, არ არის დაყადაღებული.
- 5.2. ხელშეკრულების მხარეები აცხადებენ, რომ ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული უძრავ-მოძრავი ქონების ხარისხი შეთანხმებულია მათ შორის.
- 5.3. სააგენტო ვალდებულია, საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დადასტურების შემდგომ, დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით გასცეს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა კომპანიისთვის გადაცემულ ქონებაზე.
- 5.4. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა გაცემა საპრივატიზებო პირობის შესრულების ვალდებულებით, შემდეგი ჩანაწერით: „ქონება შეძენილია საპრივატიზებო პირობით“.
- 5.5. კომპანია ვალდებულია, უზრუნველყოს შეძენილ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისთანავე, გონივრულ ვადაში.
- 5.6. შეძენილ უძრავ ქონებაზე კომპანიის საკუთრების უფლების რეგისტრაციისას, საპრივატიზებო პირობა ვალდებულებად დარეგისტრირდება და შესაბამის საჯარო რეგისტრიდან ამონაწერში აღირიცხება შეძეგვი ჩანაწერი: „ქონება შეძენილია საპრივატიზებო პირობით“.
- 5.7. კომპანია ვალდებულია, საკუთრებაში გადაცემული ქონების შემდგომი გამოყენებისას შეასრულოს საპრივატიზებო პირობა და დაიცვას კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნებით.
- 5.8. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, კომპანია ვალდებულია, მოთხოვნის საფუძველზე, სააგენტოს მიერ განსაზღვრულ ვადაში სააგენტოს წერილობით წარუდგინოს ინფორმაცია საპრივატიზებო პირობის და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების თაობაზე. ასევე, კომპანია ვალდებულია, სააგენტოს მიერ განსაზღვრული პირები დაუყოვნებლივ დაუშვას და დაათვალიერებინოს კომპანიისთვის გადაცემული უძრავი ქონების ტერიტორია.
- 5.9. კომპანიისთვის გადაცემული უძრავი ქონებიდან ტრანსფორმატორების გატანის შემთხვევაში, პირველი მუხლის 1.2.1 და 1.2.2 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული უძრავი ქონება უფლებრივად უნაკლო მდგომარეობით უნდა დაბრუნდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში და ამ მიზნით ქონების შემძენი ვალდებულია, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტთან გააფორმოს შესაბამისი ხელშეკრულება, თბილისის მუნიციპალიტეტის წერილობითი მოთხოვნიდან ერთი თვის ვადაში.
- 5.10. ქონების შემძენს უფლება არ აქვს საპრივატიზებო პირობის შესრულების მიზნით იპოთეკით ან გირავნობით დატვირთოს შეძენილი ქონება სააგენტოს თანხმობის გარეშე.

- 5.11. ხელშეკრულებით კომპანიისთვის საკუთრებაში გადაცემული უძრავი ქონების გასხვისების შემთხვევაში, კომპანია ვალდებულია უძრავი ქონება ახალ მესაკუთრებზე გაასხვისოს იგივე პირობებით და ვალდებულებებით, რაც გათვალისწინებულია ამ ხელშეკრულებით. უძრავი ქონების გასხვისების შესახებ წინასწარ წერილობით უნდა ეცნობოს სააგენტოს.
- 5.12.ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მოთხოვნის შემთხვევაში, ქონების შემძენი ვალდებულია განიხილოს ხელშეკრულებით მისთვის საკუთრებაში გადაცემული უძრავი ქონების ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში დაბრუნების საკითხი.
- 5.13.საპრივატიზებო პირობის შესრულების შესახებ ინფორმაციას ქონების შემძენი ადასტურებს „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონებაზე საინვესტიციო ან/და სხვა ვალდებულებათა შესრულების შესახებ საექსპერტო ან/და აუდიტორული დასკვნის გამცემ პირთა ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილებით განსაზღვრული პირის/პირების მიერ გაცემული დასკვნით.
- 5.14.საპრივატიზებო პირობის შესრულება დასტურდება სააგენტოს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით.
- 5.15.საპრივატიზებო პირობის ან/და ხელშეკრულებით წაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან დარღვევის შემთხვევაში, კომპანია სააგენტოსგან იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და ეკისრება მე-6 მუხლით განსაზღვრული პირგასამტკებლო.
- 5.16.საპრივატიზებო პირობის ან/და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორებით შეუსრულებლობა და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტებლოს გადაუხდელობა, სააგენტოს მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძვლად.
- 5.17.ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, ამ ხელშეკრულებით პრივატიზებული უძრავი ქონება ბრუნდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში. ხოლო ამ ქონებაზე რეგისტრირებული მესამე პირის (პირთა) იპოთეკის უფლება (უფლებები) უქმდება, თუ აღნიშნული ქონების იპოთეკით დატვირთვამდე საჯარო რეესტრში უძრავი ნივთის შესახებ ჩანაწერში რეგისტრირებულია საპრივატიზებო ვალდებულების (ვალდებულებების) ამსახველი შესაბამისი ინფორმაცია. უძრავი ქონება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირდება სააგენტოს მიერ სარეგისტრაციო სამსახურში წარდგენილი წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე, რაც არ საჭიროებს ხელშეკრულების მეორე მხარის ან სხვა პირის თანხმობას. ამასთან, ქონების შემძენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ არ აუნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული ხარჯები.
- #### მუხლი 6. პირგასამტებლო
- 6.1. ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში კომპანიას ეკისრება პირგასამტებლო (საურავი).
- 6.2. საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, პირგასამტებლო განისაზღვრება გადაუხდელი თანხის 0,1%-ის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არანაკლებ 5 ლარისა. პირგასამტებლოს დარიცხვა გაგრძელდება საპრივატიზებო საფასურის შესაბამის პერიოდში გადასახდელი ნაწილის სრულ გადახდამდე.
- 6.3. საპრივატიზებო პირობის შეუსრულებლობის ან დარღვევის შემთხვევაში პირგასამტებლო განისაზღვრება 1000 ლარის ოდენობით.
- 6.4. ხელშეკრულების 5.9 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში, პირგასამტებლო განისაზღვრება 100 ლარის ოდენობით - დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, პირგასამტებლოს დარიცხვა გაგრძელდება ვალდებულების შესრულებამდე.
- 6.5. პირგასამტებლო გადახდა უნდა განხორციელდეს თანხის შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით: მიმღები სახელმწიფო ხაზინა: TRESGE22
სახაზინო კოდი: 300773287
(შემოსავალი ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული პირგასამტებლოდან).

მუხლი 7. მხარეთა შორის ურთიერთობის სამართლებრივი რეგულირება

მხარეთა შორის სამართლებრივი ურთიერთობები რეგულირდება ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

მუხლი 8. სხვა პირობები

- 8.1. ხელშეკრულების ყველა გვერდი ხელმოწერილი უნდა იყოს მხარეთა მიერ.
- 8.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.
- 8.3. ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს). დანარჩენი გადაეცემა მხარეებს.
- 8.4. ხელშეკრულებით გადაცემულ უძრავ ქონებაზე კომპანიის საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მიზნით, სავალდებულოა, სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს, ხელშეკრულების გარდა ასევე წარედგინოს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.
- 8.5. ხელშეკრულებაში წებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება შეიძლება მხარეთა შეთანხმებით.
- 8.6. მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, მხარეებს შეუძლიათ მიმართონ საქართველოს შესაბამისი იურისდიქციის მქონე სასამართლოს.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

სს „თელასი“