



**ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



**ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 134**

“ 13 ” - მაისი - - - 2016 წ

**ქ. თბილისი**

**ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ**

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 4 მარტის №10 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 6 მაისის №04/8499 წერილის (AR1377065) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. შეთანხმებულ იქნეს ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე [www.tas.ge](http://www.tas.ge) რეგისტრირებული AR1377065 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.
3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი

კონსტრუქციული უწყველობის ხაზი  
მასშტაბი: 1:1000

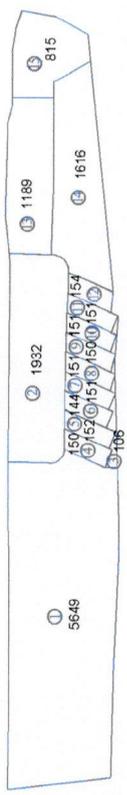


ნაკვეთი 1 სარეგლამო და ავტოსადგომი 30 მანქანაზე, ასევე სავაჭრო სახლი მინიმუმ 14 მანქანის და 15 - ის ავტოსადგომის ტიპი და მოცულობა განისაზღვრება დეტალური გეგმის (N01/122, 12.02.2008) შესაბამისად.  
ნაკვეთი 4-13 -ის სახლიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები სარეგლამო და ავტოსადგომი ავტოსადგომებით;  
საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში საზოგადოებრივი გათვალისწინებულია მოხლოდ ნაკვეთი 1-ზე 470 კმ.მ.ს. ოღეწობით.

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)
1	5649	1880 (კ=0.3)	8920 (კ=1.6)	1391 (კ=0.2)
2	1932	—	—	1137
3	106	—	—	—
4	150	92 (კ=0.6)	184 (კ=1.2)	17 (კ=0.1)
5	152	92 (კ=0.6)	184 (კ=1.2)	26 (კ=0.2)
6	144	94 (კ=0.7)	188 (კ=1.3)	15 (კ=0.1)
7	151	93 (კ=0.6)	186 (კ=1.2)	19 (კ=0.1)
8	151	93 (კ=0.6)	186 (კ=1.2)	17 (კ=0.1)
9	150	93 (კ=0.6)	186 (კ=1.2)	18 (კ=0.1)
10	151	93 (კ=0.6)	186 (კ=1.2)	20 (კ=0.1)
11	151	93 (კ=0.6)	186 (კ=1.2)	24 (კ=0.2)
12	154	93 (კ=0.6)	186 (კ=1.2)	16 (კ=0.1)
13	1189	567 (კ=0.5)	1134 (კ=1.0)	169 (კ=0.1)
14	1616	498 (კ=0.3)	1992 (კ=1.2)	456 (კ=0.3)
15	815	251 (კ=0.3)	1255 (კ=1.5)	227 (კ=0.3)
ჯამი	12661	4032	14973	3552

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)								
1	5649	1880	8920	1391	1991	456	227	2074	2074
2	1932	—	—	1137	12167	—	—	—	—
3	106	—	—	—	—	—	—	—	—
4	150	92	184	17	17	17	17	17	17
5	152	92	184	26	26	26	26	26	26
6	144	94	188	15	15	15	15	15	15
7	151	93	186	19	19	19	19	19	19
8	151	93	186	17	17	17	17	17	17
9	150	93	186	18	18	18	18	18	18
10	151	93	186	20	20	20	20	20	20
11	151	93	186	24	24	24	24	24	24
12	154	93	186	16	16	16	16	16	16
13	1189	567	1134	169	169	169	169	169	169
14	1616	498	1992	456	456	456	456	456	456
15	815	251	1255	227	227	227	227	227	227
ჯამი	12661	4032	14973	3552	341	341	341	341	341

ნაკვეთის ტერიტორიის ძირითადი ტექნიკური ნიშნები, კური მარკინგული მასშტაბი: 1:2000



სარეგლამო ზონა 2 (რ.ბ-2) წარმოადგენს სარეგლამო ზონას, რომელიც შედგება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისგან და მოიცავს გეგმავალი ტერიტორიის (მგ. პარკი, ბაღი, ბუჩქნარი, სკვერი, ვაზონი) და სათანადო მოვლას და მოვლას ტიპის სხვა ტერიტორიებს, სადა ასევე დაშვებულია ან წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური ზონალური ნიშნებით დამატებული სახლები.

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)								
1	5649	1880	8920	1391	1991	456	227	2074	2074
2	1932	—	—	1137	12167	—	—	—	—
3	106	—	—	—	—	—	—	—	—
4	150	92	184	17	17	17	17	17	17
5	152	92	184	26	26	26	26	26	26
6	144	94	188	15	15	15	15	15	15
7	151	93	186	19	19	19	19	19	19
8	151	93	186	17	17	17	17	17	17
9	150	93	186	18	18	18	18	18	18
10	151	93	186	20	20	20	20	20	20
11	151	93	186	24	24	24	24	24	24
12	154	93	186	16	16	16	16	16	16
13	1189	567	1134	169	169	169	169	169	169
ჯამი	12661	4032	14973	3552	341	341	341	341	341

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)								
1	5649	1880 (კ=0.3)	8920 (კ=1.6)	1391 (კ=0.2)	1991	456	227	2074	2074
2	1932	—	—	1137	12167	—	—	—	—
3	106	—	—	—	—	—	—	—	—
4	150	92 (კ=0.6)	184 (კ=1.2)	17 (კ=0.1)	17	17	17	17	17
5	152	92 (კ=0.6)	184 (კ=1.2)	26 (კ=0.2)	26	26	26	26	26
6	144	94 (კ=0.7)	188 (კ=1.3)	15 (კ=0.1)	15	15	15	15	15
7	151	93 (კ=0.6)	186 (კ=1.2)	19 (კ=0.1)	19	19	19	19	19
8	151	93 (კ=0.6)	186 (კ=1.2)	17 (კ=0.1)	17	17	17	17	17
9	150	93 (კ=0.6)	186 (კ=1.2)	18 (კ=0.1)	18	18	18	18	18
10	151	93 (კ=0.6)	186 (კ=1.2)	20 (კ=0.1)	20	20	20	20	20
11	151	93 (კ=0.6)	186 (კ=1.2)	24 (კ=0.2)	24	24	24	24	24
12	154	93 (კ=0.6)	186 (კ=1.2)	16 (კ=0.1)	16	16	16	16	16
13	1189	567 (კ=0.5)	1134 (კ=1.0)	169 (კ=0.1)	169	169	169	169	169
14	1616	498 (კ=0.3)	1992 (კ=1.2)	456 (კ=0.3)	456	456	456	456	456
15	815	251 (კ=0.3)	1255 (კ=1.5)	227 (კ=0.3)	227	227	227	227	227
ჯამი	12661	4032	14973	3552	341	341	341	341	341

საკხოვრებელი ზონა 3 (ს.ბ-3):  
ა) დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა, სადაც განაშენიანების დონორმულ სახლების შენობა-ნაგებობები დასაშვებია ამ წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური ზონალური ნიშნებით დამატებული სახლები.  
ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) - 0,2

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)								
1	5649	1880	8920	1391	1991	456	227	2074	2074
2	1932	—	—	1137	12167	—	—	—	—
3	106	—	—	—	—	—	—	—	—
4	150	92	184	17	17	17	17	17	17
5	152	92	184	26	26	26	26	26	26
6	144	94	188	15	15	15	15	15	15
7	151	93	186	19	19	19	19	19	19
8	151	93	186	17	17	17	17	17	17
9	150	93	186	18	18	18	18	18	18
10	151	93	186	20	20	20	20	20	20
11	151	93	186	24	24	24	24	24	24
12	154	93	186	16	16	16	16	16	16
13	1189	567	1134	169	169	169	169	169	169
ჯამი	12661	4032	14973	3552	341	341	341	341	341

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)								
1	5649	1880 (კ=0.3)	8920 (კ=1.6)	1391 (კ=0.2)	1991	456	227	2074	2074
2	1932	—	—	1137	12167	—	—	—	—
3	106	—	—	—	—	—	—	—	—
4	150	92 (კ=0.6)	184 (კ=1.2)	17 (კ=0.1)	17	17	17	17	17
5	152	92 (კ=0.6)	184 (კ=1.2)	26 (კ=0.2)	26	26	26	26	26
6	144	94 (კ=0.7)	188 (კ=1.3)	15 (კ=0.1)	15	15	15	15	15
7	151	93 (კ=0.6)	186 (კ=1.2)	19 (კ=0.1)	19	19	19	19	19
8	151	93 (კ=0.6)	186 (კ=1.2)	17 (კ=0.1)	17	17	17	17	17
9	150	93 (კ=0.6)	186 (კ=1.2)	18 (კ=0.1)	18	18	18	18	18
10	151	93 (კ=0.6)	186 (კ=1.2)	20 (კ=0.1)	20	20	20	20	20
11	151	93 (კ=0.6)	186 (კ=1.2)	24 (კ=0.2)	24	24	24	24	24
12	154	93 (კ=0.6)	186 (კ=1.2)	16 (კ=0.1)	16	16	16	16	16
13	1189	567 (კ=0.5)	1134 (კ=1.0)	169 (კ=0.1)	169	169	169	169	169
14	1616	498 (კ=0.3)	1992 (კ=1.2)	456 (კ=0.3)	456	456	456	456	456
15	815	251 (კ=0.3)	1255 (კ=1.5)	227 (კ=0.3)	227	227	227	227	227
ჯამი	12661	4032	14973	3552	341	341	341	341	341

საკხოვრებელი ზონა 4 (ს.ბ-4):  
ა) დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა, სადაც განაშენიანების დონორმულ სახლების შენობა-ნაგებობები დასაშვებია ამ წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური ზონალური ნიშნებით დამატებული სახლები.  
ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) - 0,2

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)								
1	5649	1880	8920	1391	1991	456	227	2074	2074
2	1932	—	—	1137	12167	—	—	—	—
3	106	—	—	—	—	—	—	—	—
4	150	92	184	17	17	17	17	17	17
5	152	92	184	26	26	26	26	26	26
6	144	94	188	15	15	15	15	15	15
7	151	93	186	19	19	19	19	19	19
8	151	93	186	17	17	17	17	17	17
9	150	93	186	18	18	18	18	18	18
10	151	93	186	20	20	20	20	20	20
11	151	93	186	24	24	24	24	24	24