



ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 23-99

„ 17 „სექტემბერი 2015 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად,
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური
გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის
30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 06/01/2015,
სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილებით დამტკიცებული
დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა,
ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით.

2. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი

განმარტებითი ბარათი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქ. თბილისის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის
თაობაზე” ქ. თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით

1. დადგენილების მიღების მიზეზია ის ფაქტი, რომ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში – რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის ტექნიკური) ცვლილებების შეტანის საკითხი. ქვემოთჩამოთვლილი ფუნქციური ზონების ცვლილების საკითხები (49 წინადადება) განხილულია და რეკომენდირებულია “ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა საბჭოს” მიერ.

2. დადგენილების მიღების მიზანია დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში – რუკაში აღნიშნული ხარვეზების გამოსწორება და მისი შემდგომი სრულყოფა.

3. დადგენილების ძირითადი არსი მდგომარეობს შემდეგში:
წარმოდგენილი პროექტის მიღების შემთხვევაში მოხდება დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილზე – რუკაზე არსებული ფუნქციური ზონების ცვლილება 49 ერთეულ შემთხვევაში ქვემოთ ჩამოთვლილი ჯგუფების მიხედვით:

1. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #72.13.33.532), თხევადი ჟანგბადის მწარმოებელი საწარმო განთავსების მიზნით, (7725 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 3-სა და სამრეწველო ზონა 1-ს შორის. სარეკრეაციო ზონა 3 იცვლება სამრეწველო ზონა 1-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი #31), სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო. AR1328497. #07/9580-13.

2. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში, წყნეთის სატყეო უბანში, გარდაბანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტროკოდი: #01.14.09.008.441), (2463 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონასა და სარეკრეაციო ზონა2-ს შორის. ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი #32), მოქ. ზ. ზაზაშვილი. AR1322551.

3. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩის #53-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.18.06.014.033), (1735 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 2-სა და საცხოვრებელი ზონა 5-ს შორის. საცხოვრებელი ზონა 2 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი #32), მოქ. თ. კალანდარიშვილი. AR1320819.

4. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თოდრიას ქ. #60ა-ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: #01.12.14.012.003-მიმდებარედ), დაკანონების მიზნით, (126 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და ზოგად საცხოვრებელ ზონას შორის. სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი #32), მოქ. ლ. მოსეშვილი. AR1320072.

5. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ავჭალა 2-ის დასახლებაში, ბორის პაიჭაძის ქ. #5-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #72.13.17.114), (33243, 5785, 1406 და 6 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 1-ს, სატრანსპორტო ზონა 1-სა და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 1 (33243 კვ.მ.) და სარეკრეაციო ზონა 2 (1406 კვ.მ.) იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (5785 კვ.მ.), სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2 -ით (6 კვ.მ.) ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2015 წლის ოქმი #32), მოქ. ვ. დემეტრაშვილი, არქიტექტურის სამსახური. AR1322171.

6. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დოლიძის ქ. #3-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.10.17.034.038), (24 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-სა და საცხოვრებელი ზონა 6-ს შორის.

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2015 წლის ოქმი #32), არქიტექტურის სამსახური.

7. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, სევანის შესახვევის #7-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.17.01.073.008) დამიმდებარე ტერიტორიის, (12 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 5-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2015 წლის ოქმი #32), არქიტექტურის სამსახური.

8. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ფოსტის ქ. #3/5/ გუთნის ქ. #7/ქეთევან წამებულის ქ. #24-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.17.01.124.006), (152 და 42 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-სა და საცხოვრებელი ზონა 3-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 (42 კვ.მ.) და საცხოვრებელი ზონა 3 (152 კვ.მ.) იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2015 წლის ოქმი #32), მოქ. ალ. გოცირიძე. AR1326690.

9. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგალის ქ. #79-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.12.04.001.094), (59, 139, 29, 173 და 3 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს, სარეკრეაციო ზონა 1-ს, საცხოვრებელი ზონა 6-სა და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 6 (59 კვ.მ.) და სარეკრეაციო ზონა 1 (29 კვ.მ.) იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით (173 კვ.მ.), სარეკრეაციო ზონა 2 (139 კვ.მ.) და სატრანსპორტო ზონა 1 (3 კვ.მ.) იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით, ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2015 წლის ოქმი #16), მოქ. ა. გელაშვილი. AR1304694.

10. გასწორდეს ტექნიკური ხარვეზი 2015.06.17 515-632 დადგენილების განმარტებით ბარათში, საკითხში 52, კერძოდ დაემატოს ორი საკადასტრო კოდი და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „2. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, არტურლაისტის ქ. #26, ჩოლოყაშვილის ქ. ვ კვარტალის მიმდებარედ, ჩოლოყაშვილის ჩიხის მიმდებარედ, ორთაჭალის ტურფის, ჩოლოყაშვილის ჩიხის მიმდებარედ, ორთაჭალის ტურფა, არტურლაისტის ქ. #28, ჩოლოყაშვილის ჩიხის მიმდებარე ტერიტორიაზე, არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: #01.17.14.003.214, 01.17.14.003.006, 01.17.14.003.256, 01.17.14.003.128, 01.17.14.003.082, 01.17.14.003.075, 01.17.14.003.441, 01.17.14.003.414, 01.17.14.003.415, 01.17.14.003.164), (5200 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 6-სა და საცხოვრებელი ზონა 2-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 6 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი #10), მ. ჩალაძე. AR1292053.“

11. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №8108.07.404) (3578, 7241, 428 და 531 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 3-ს, ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონას, სასოფლო-სამეურნეო ზონასა და სამრეწველო ზონა 1-ს შორის. სარეკრეაციო ზონა 3 (3578 კვ.მ.) და სასოფლო-სამეურნეო ზონა (7241 კვ.მ.) იცვლება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონით, სარეკრეაციო ზონა 3 (428 კვ.მ.) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (531 კვ.მ.) იცვლება სამრეწველო ზონა 1-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №34), სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო. №07/10083-13.

12. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ლილოს დასახლება, კახეთის გზატკეცილზე არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტროკოდი: №№01.19.15.001.026, 01.19.15.001.068, 01.19.15.001.063, 01.19.15.001.065), (607 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სპეციალური ზონა 1-სა და სამრეწველო ზონა 1-ს შორის. სპეციალური ზონა 1 იცვლება სამრეწველო ზონა 1-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიები სგამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №34), სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო. №07/10163-13.

13. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ქუმსიაშვილის ქ. №14-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტროკოდი: №01.18.04.020.153-ის მიმდებარედ), (64 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 3-ს შორის. სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №34), მოქ. გ. ჩარაული. AR1323823.

14. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, სურგულაძის ქ. №49-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.18.13.005.024-ის მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, (184 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 2-ს შორის. სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №34), მოქ. გ. ჩარაული. AR1323822.

15. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, აეროდრომის დასახლების XIII ქუჩის №1ა-ს მიმდებარე ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.017.024-ის მიმდებარედ), აუქციონის წესით შეძენის მიზნით, (22, 308 და 345 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს, საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 3-ს შორის. სატრანსპორტო ზონა 1 (22 კვ.მ.) და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1 (345 კვ.მ.) იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ით, საცხოვრებელი ზონა 3 (308 კვ.მ.) იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ით. (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №34), მოქ. გ. მიდელაშვილი. AR1309181.

16. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გლდანი, „ავშნიანში“ არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილის (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.006.528) და მიმდებარე ტერიტორიის ლეგალიზების მიზნით, (6864 და 419 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და ზოგად საცხოვრებელი ზონას შორის. სატრანსპორტო ზონა 1 (419 კვ.მ.) იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით, ზოგადი საცხოვრებელი ზონა (6864 კვ.მ.) იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით. (“ქალაქ თბილისის

ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №34), მოქ. დ. ხიჯაკაძე. AR1321648.

17. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზემო ვეძისის დასახლების №100ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.004.007), (6 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და ზოგად საცხოვრებელ ზონას შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №34), მოქ. ფ. საფაროვი. AR1322873.

18. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ლილოში, აეოროპორტის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: № 01.19.26.010.024, 01.19.26.010.025) ფარგლებში, (1816 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 2-სა და სპეციალურ ზონა 2-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება სპეციალურ ზონა 2-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №36), მოქ. მ. მაგანია. AR1324917, AR1324802.

19. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ჯავახეთის ქ. №2-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.004.061), (567 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-სა და სარეკრეაციო ზონა 1-ს შორის.

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 1-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №36), ქონების მართვის სააგენტო. №07/9252-13.

20. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ესენინის ქუჩა №34ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.17.002.112), (21 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №36), მოქ. ა. ყარასაშვილი. AR1324364.

21. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში, სოფელ კიკეთში, არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.01.15.009), (6515 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სასოფლო-სამეურნეო ზონასა და სპეციალურ ზონა 2-ს შორის.

სასოფლო-სამეურნეო ზონა იცვლება სპეციალურ ზონა 2-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №36), მოქ. მ. მაგანია. AR1324791.

22. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.08.07.404) (27408, 6957, 3946 და 3076 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 3-ს, საცხოვრებელ ზონა 1-ს, სასოფლო-სამეურნეო ზონასა და სპეციალურ ზონა 2-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 3 (3076 კვ.მ.) იცვლება სპეციალური ზონა 2-ით, სასოფლო-სამეურნეო ზონა (27408 კვ.მ.), სპეციალური ზონა 2 (3946 კვ.მ.) დასაცხოვრებელი ზონა 1 (6957 კვ.მ.) იცვლება სარეკრეაციო ზონა 3-ით, (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №36), მოქ. მ. მაგანია. AR1324795.

23. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის რაიონში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.13.14.414), (12642 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 3-სა და სპეციალურ ზონა 2-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 3 იცვლება სპეციალურ ზონა 2-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №36), მოქ. მ. მაგანია. AR1324781.

24. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ფონიჭალას დასახლებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.05.03.002), (390 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონა 1-სა და სპეციალურ ზონა 2-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 1 იცვლება სპეციალურ ზონა 2-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №36), მოქ. მ. მაგანია. AR1324776.

25. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, წერონისის ქ. №№65–67–69–ში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილის (საკადასტრო კოდი: №01.12.14.073.019), (18 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და ზოგად საცხოვრებელ ზონას შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №36), მოქ. მ. მელაბე. AR1331735.

26. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ცოდნისკარის ქ. №1ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.009.008) და მიმდებარე ტერიტორიის, (35 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და ზოგად საცხოვრებელ ზონას შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №36), მოქ. თ. კვიციანი. AR1331129.

27. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ხიდისთავის შესახ. ქ. №12/9–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.044.004), (34 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 5-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №36), მოქ. დ. სარაჯიშვილი. AR1329293.

28. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მრევლიშვილის ქუჩაზე (ნაკვ. 24/148) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.024.148) ასფალტ ბეტონის კვლევითი ლაბორატორიის განთავსების მიზნით (827 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური ზოგად საცხოვრებელ ზონასა და სამრეწველო ზონა 1-ს შორის.

ზოგადი საცხოვრებელი ზონა იცვლება სამრეწველო ზონა 1-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №38), მოქ. არ. კილაბე. AR1333752.

29. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ქუჩასა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის (ნაკვეთი 01/189) არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.189) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, (6110 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სპეციალური ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის.

სპეციალური ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №37), მოქ. ალ. ჯობავა. AR1333961.

30. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ი. ნიკოლაძის ქუჩა №2/4-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.03.014.002), (45 და 52 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-სა და სარეკრეაციო ზონა 1-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (52 კვ.მ.), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 1-ით (45 კვ.მ.) (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №38), მოქ. მ. ყიფიანი. AR1331060.

31. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის პლატოს, II მიკრორაიონის III კვარტალს, ვ. ჯვ მიკრორაიონებს და ვარაზის ქუჩას შორის არსებული ტერიტორიაზე დაზუსტდეს საზღვარი საცხოვრებელ ზონა 6-ს, და სარეკრეაციო ზონა 1-ს (2784კვ.მ.) შორის.

საცხოვრებელ ზონა 6-ს იცვლება სარეკრეაციო ზონა 1-ად (2784 კვ.მ.) საპროექტო გამწვანების ტერიტორია წარმოადგენს გზისპირა გამწვანების ზოლებს, არსებულ სკვერებს და NN29, 28, 24, 22, კორპუსებს შორის და NN19ა, 19ბ, 18, 17, 10, 9, 6, 2 კორპუსების გაყოლებაზე არსებულ გამწვანებულ ტერიტორიებს. (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი #37), არქიტექტურის სამსახური.

32. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის პლატოზე, ა. ვარაზის ქუჩის გაყოლებაზე არსებულ ტერიტორიაზე დაზუსტდეს საზღვარი საცხოვრებელ ზონა 6-ს, და სარეკრეაციო ზონა 1-ს (4317 კვ.მ.) შორის.

საცხოვრებელ ზონა 6-ს იცვლება სარეკრეაციო ზონა 1-ად (4317 კვ.მ.) საპროექტო გამწვანების ტერიტორია წარმოადგენს გზისპირა გამწვანების ზოლებს, არსებულ სკვერებს და და NN10ა, 9, 8, 7, 5, 4, 3, 2, 1 კორპუსების გაყოლებაზე არსებულ გამწვანებულ ტერიტორიებს. (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი #37), არქიტექტურის სამსახური.

33. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის პლატოზე, ა. ვარაზის ქუჩის გაყოლებაზე არსებულ ტერიტორიაზე დაზუსტდეს საზღვარი საცხოვრებელ ზონა 6-ს, და სარეკრეაციო ზონა 1-ს (2059კვ.მ.) შორის.

საცხოვრებელ ზონა 6-ს იცვლება სარეკრეაციო ზონა 1-ად (2059 კვ.მ.) საპროექტო გამწვანების ტერიტორია წარმოადგენს გზისპირა გამწვანების ზოლებს, არსებულ სკვერებს და II მ/რ ჯვ კვარტლის NN16, 15, 14, 13, 12, 1 და III მ/რ III კვარტლის 51 კორპუსებს შორის და III მ/რ III კვარტლის N11, 4, 2 კორპუსების გაყოლებაზე არსებულ გამწვანებულ ტერიტორიებს. (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი #37), არქიტექტურის სამსახური.

34. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის პლატოზე, ა. ვარაზის ქუჩასა და II მიკრორაიონის I კვარტალს შორის არსებული ტერიტორიაზე დაზუსტდეს საზღვარი საცხოვრებელ ზონა 6-ს, და სარეკრეაციო ზონა 1-ს (4287 კვ.მ.) შორის.

საცხოვრებელ ზონა 6-ს იცვლება სარეკრეაციო ზონა 1-ად (4287 კვ.მ.) საპროექტო გამწვანების ტერიტორია წარმოადგენს გზისპირა გამწვანების ზოლებს, არსებულ სკვერებს და კორპუსებს შორის არსებულ გამწვანებულ ტერიტორიებს. (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი #37), არქიტექტურის სამსახური.

35. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის პლატოზე, ა. ვარაზის ქუჩის გაყოლებაზე არსებული ტერიტორიაზე დაზუსტდეს საზღვარი საცხოვრებელ ზონა 6-ს, და სარეკრეაციო ზონა 1-ს (9593 კვ.მ.) შორის.

საცხოვრებელ ზონა 6-ს იცვლება სარეკრეაციო ზონა 1-ად (9593 კვ.მ.) საპროექტო გამწვანების ტერიტორია წარმოადგენს გზისპირა გამწვანების ზოლებს, არსებულ სკვერებს და კორპუსებს შორის

48. ქ. თბილისიში, დიდუბის რაიონში, დიდმის მასივში, II კვარტალში, I კვარტალში, მე-10 კორპუსის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი N01.13.03.027.006, 01.13.03.001.001) არსებული ტერიტორიაზე დაზუსტდეს საზღვარი საცხოვრებელ ზონა 6-სა და სარეკრეაციო ზონა 1-ს (3291 და 405 კვ.მ.) შორის. სარეკრეაციო ზონა 1-ს იცვლება სასაცხოვრებელ ზონა 6-ად (3291 და 405 კვ.მ.) არსებულ ტერიტორიაზე მოხდა ხარვეზი, საცხოვრებელი ზონა 6 შეცდომით გადაკეთდა სარეკრეაციო ზონა 1-ად, ტერიტორია წარმოადგენს კერძო საკუთრებას, მასზე გაცემულია ქალაქთმშენებლობითი პირობები და მშენებლობის ნებართვა, შესაბამისად სწორდება ხარვეზი და სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელ ზონა 6-ად. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2015 წლის ოქმი #37), არქიტექტურის სამსახური.

49. ქ. თბილისიში, გლდანის რაიონში, გლდანის I მიკრორაიონში, N13 და 514 კორპუსების მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი N01.11.12.014.080) არსებული ტერიტორიაზე დაზუსტდეს საზღვარი საცხოვრებელ ზონა 6-სა და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის (1538 კვ.მ.). სარეკრეაციო ზონა 2-ს იცვლება სასაცხოვრებელ ზონა 6-ად (1538 კვ.მ.) არსებულ ტერიტორიაზე მოხდა ხარვეზი, საცხოვრებელი ზონა 6 შეცდომით გადაკეთდა სარეკრეაციო ზონა 2-ად, ტერიტორია წარმოადგენს კერძო საკუთრებას, შესაბამისად სწორდება ხარვეზი და სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება საცხოვრებელ ზონა 6-ად. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2015 წლის ოქმი #37), არქიტექტურის სამსახური.