



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბრენდოლო



დ ა დ გ თ ბ ი ლ ი ლ ი ს ა 2-8
N^o 2017 ვ

3 თებერვალი
“—” 2017 ვ

ა. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ.თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში
ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად,
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1. შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური
გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30
დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 06/01/2015,
სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილების პირველი პუნქტით
დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული
ნაწილი - რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან ერთვის
ცვლილების საინფორმაციო მასალა).

მუხლი 2. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

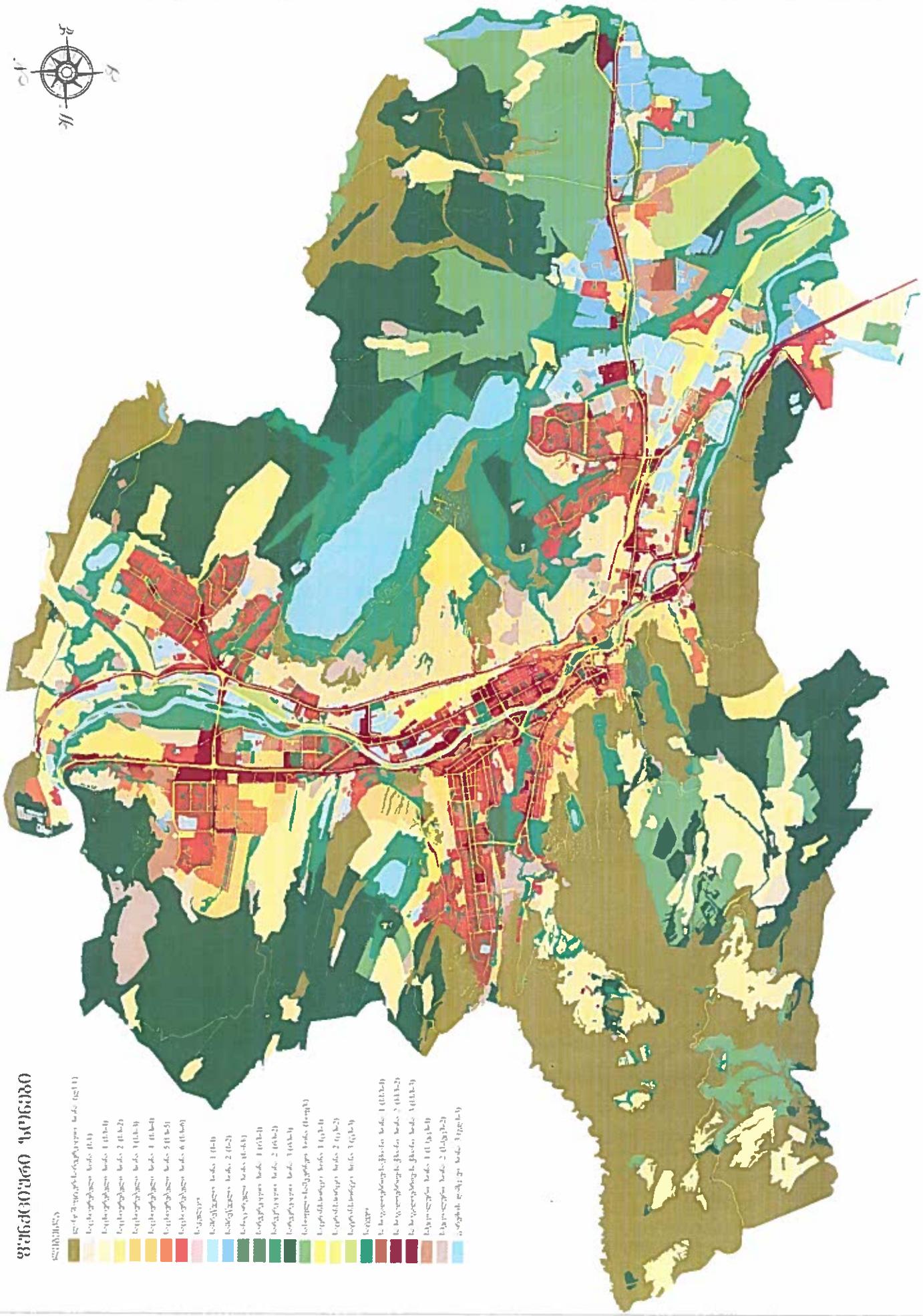
საკრებულოს თავმჯდომარე

ჭ. ქარაული

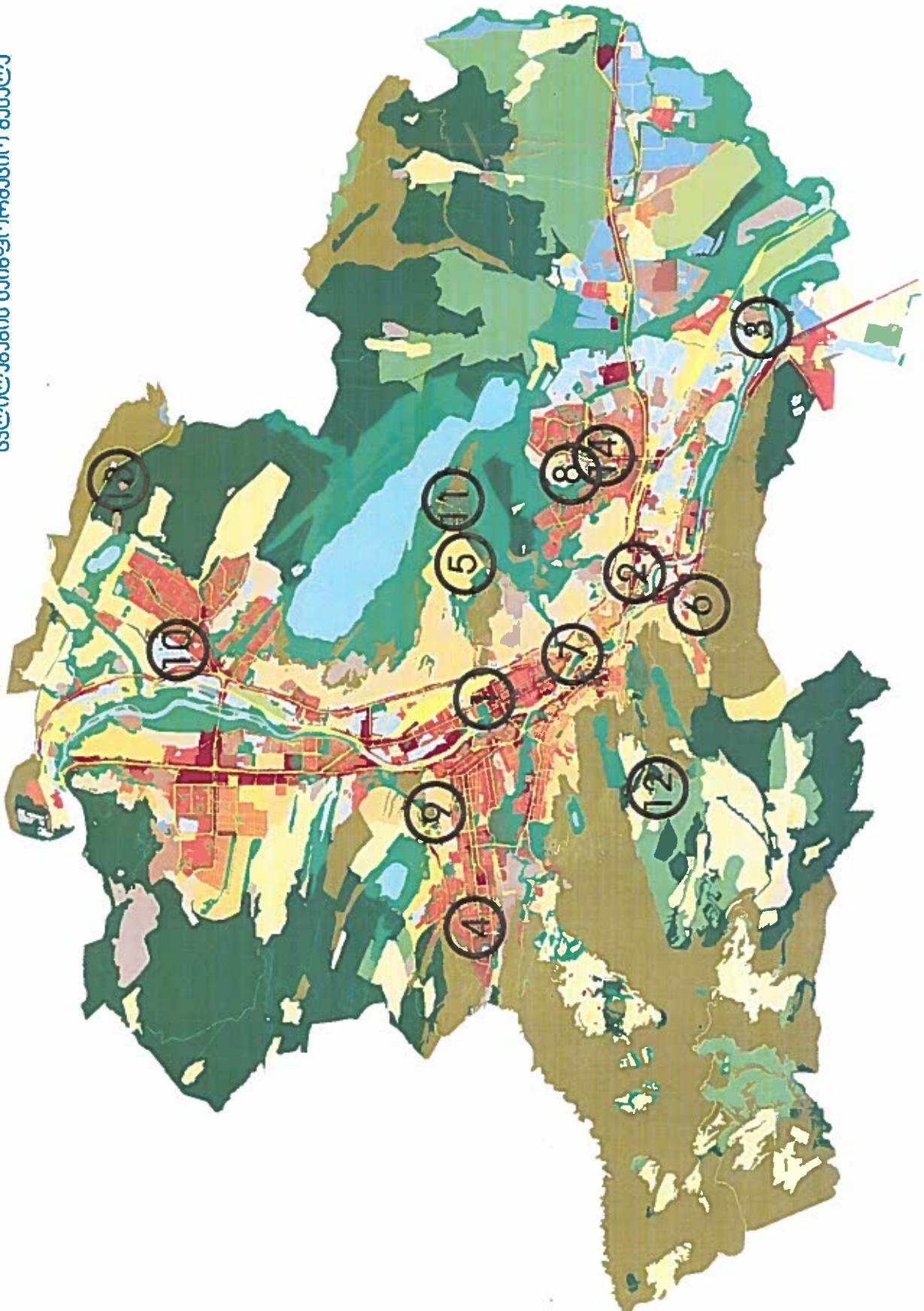
გიორგი ალიბეგაშვილი

卷之三

卷之三



ଓয়েলাইভিংকার্যস সার্ভিসের ক্ষেত্রে মুসলিম



კურნალის მიერ 1 ცვლება სპეციალური ზომა 1-ით, ("ქალაქ თბილისი საჩვენები" 2016 24.11.2016 წლის ოქტ #57), განმეოდებული: თ. სატრანსპორტო და განვიზუალიზებული სპეციალური ზომა 1-ით, განმეოდებული: თ. უზელავ. AR1458565.

საბოლოო დანართი 1 (სუბი 1) (სარეკორდო ზომა 521 წ.გ.)

საბოლოო დანართი 1 (სუბი 1) (სარეკორდო ზომა 521 წ.გ.)

კურნალის მიერ 1 ცვლება სპეციალური ზომა 1-ით, ("ქალაქ თბილისი საჩვენები" 2016 24.11.2016 წლის ოქტ #57), განმეოდებული: თ.





კიბრის მუნიციპალიტეტის გრანი კონფიდენციალური

კულტურული მემკვიდრეობის ფონდის გრანი კონფიდენციალური

საცხოვრისებლივ-სამცდელო ზონა 1 (სუბ-1) (ალსუბული ზონა 3042-კ.გ.)

საზოგადოებრივ-სამცდელო ზონა 2 (სუბ-2) (ალსუბული ზონა 4709 კ.გ.)

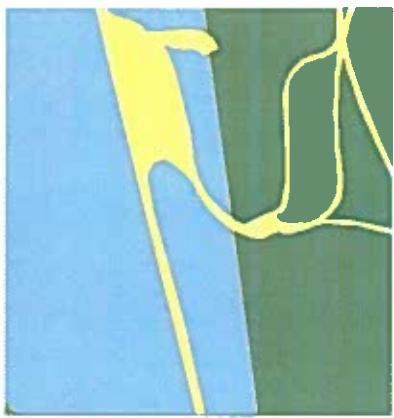
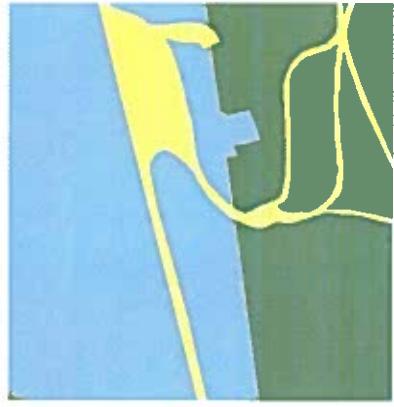
- ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ხოჭორის ქ. #23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის ფიფების მიზნით საჭირო მოწყვეტილების გადასამატებლის მიზანით დაგენერირდან მომდევნო დღის დროის განვითარებულ ზონას, საზოგადოებრივ-სამცდელო ზონა 1-ს და საზოგადოებრივ-სამცდელო ზონა 2-ს შორის.
საცხოვრისებლივ ზონა, საზოგადოებრივ-სამცდელო ზონა 1 იცვლება საცხოვრისებრ-საქმიანო ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიიზე გმილუნებისა და განაშენიანების ორგანიზობის საკითხთა სახელში" 2016 17.11.2016 წლის ოქმი #56), განცხადებული : ქ. ლომიძე.
- ქ.01.17.13.045.100, 01.17.13.045.099, (4709 კ.გ.) დაზუსტდეს კონტროლი საცხოვრის მიზანით დაგენერირდან მომდევნო დღის დროის განვითარებულ ზონა 1-ს და საცხოვრისებრ-სამცდელო ზონა 2-ს შორის.
საცხოვრისებლივ ზონა, საზოგადოებრივ-სამცდელო ზონა 1 იცვლება საცხოვრისებრ-საქმიანო ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიიზე გმილუნებისა და განაშენიანების ორგანიზობის საკითხთა სახელში" 2016 17.11.2016 წლის ოქმი #56), განცხადებული : ქ. ლომიძე.

სარგებლობის ნუსხის მიზნით მუნიციპალიტეტის მიერ დამტკიცებული დღე: 2016 წლის 29 სექტემბერი. მუნიციპალიტეტის მიერ დამტკიცებული დღე: 2016 წლის 29 სექტემბერი.

3. მ. თბილისი, სამგრაილო რაიონი, 31-ე სავითაო ქუჩაზე, იურია, მუნიციპალიტეტის მიერ დამტკიცებული დღე: 2016 წლის 29 სექტემბერი კოდი: #01.19.33.019.15-01-01, სამსახურის მიერ დამტკიცებული დღე: 2016 წლის 29 სექტემბერი. სარგებლობის მიზნით მუნიციპალიტეტის მიერ დამტკიცებული დღე: 2016 წლის 29 სექტემბერი. დაგენერირებული ნუსხის მიზნით მუნიციპალიტეტის მიერ დამტკიცებული დღე: 2016 წლის 29 სექტემბერი. AR1439584.

სამკრებლო გონა 2 (ს-2) (სამკრებლო გონა 1 (ს-1))

სამკრებლო გონა 1 (ს-1)



სარგებლობის ფარგლენის მიზნით მუნიციპალიტეტის მიერ დამტკიცებული დღე: 2016 წლის 29 სექტემბერი



კონსულტაციური ფონის კონტაქტი



კონკრეტიული ფუნდაციული ზონის კონტაქტი

სატრანსპორტო ზონა I (ტე-1) (ალსუბული ზონა 120 კ.მ.)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა I (სსზ-1) (კონკრეტული ზონა 120 კ.მ.)

4. ქ. თბილისში, ვაკეს რაიონში, ვაჟა-ფშაველას გამზირისა და სანდონ ეულის ქუჩის გადაკვეთათვან არსებულ მიწის
ნაკვეთზე (საკადასტრო პლატ.: #01.14.04.014.006), (120 კ.მ.) დაზუსტებულ კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს და
საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტერიტორიული გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების სკოთხოთა საბჭოს" 2016 01.09.2016 წლის ოქტომბერის
განმცხადებელი: რ. ტემუალაძე. AR1427538.



ასტრიანსპორტი ზონა 1 (სზ-1)



კორიექტილი ზონა 2 (სზ-2)

- სატრანსპორტო ზონა 1 (სზ-1) (ალსბული ზონა 24 კ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) (კორიექტილი ზონა 24 კ.მ.)

5. ქ. თბილისში, ჩუღულეთის რაიონში, მახათას ალმართის IV შესახებვის N4-ში არსებული მიწის ნაკვეთის გიმდებარება და არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კუდი: #81.21.11.040-ის მიმდებარედ), (24 კ.მ.) და ზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს და საცხოვრებელ ზონა 2-ს შერჩის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელ ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენისაწყობის რეგულირების საკითხთა სამკლარენტის" 2016 08.09.2016 წლის ოქმი #46), განმცხადებელი: გ. რაზმაძე.
AR1428248.

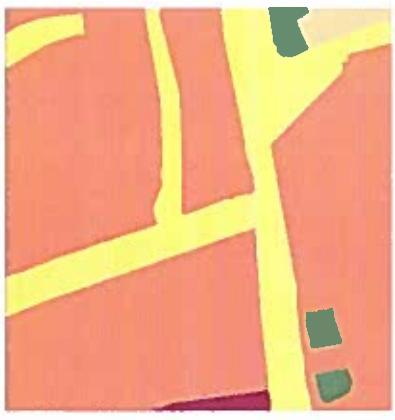
6. ქ. თბილისში, კრწანიძის რაიონში, გორგალის შესახვევში, #3-ში არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ აჩვეული ტერიტორიას (საკადასტრო კდი: #01.18.09.002.029-ის მიმღებარევ), (70 კ.მ.) დაზღუდულს კანცური სარეწაცია ზონა 1-ს და ზოგად საცხოვრებელ ზონას შორის. სარგებლივო ზონა 1 იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით, ("ქალაქ თბილისის საჭეოს" 2016 25.08.2016 წლის ოქმი #44), განცხადებული გამოყენების და განვითანების რეგისტრის საკითხთა სპეციალის მუნიციპალუტის ცერიტულიდან. ე. მუშადონ. AR1422852.

საცხოვრებელი ზონა (სტ) და დაცვული ზონა (ლეი) 70 კ.მ.

სარეწაცია ზონა 1 (ლეი) (ალუმინიუმი ზონა 70 კ.მ.)

კრიკეტის ფეხბურთის უკანი ფეხბურთი ზონის კონტაკი





1. კონკრეტული ფართის გამოსახული



კონკრეტული ფართის გამოსახული

სატკანსპორტო ზონა 1 (ტე-1) (ალსბული ზონა 13 კ.მ.)

სატკანსპორტო ზონა 5 (ტე-5) (კონკრეტული ზონა 13 კ.მ.)

7. ქ. თბილისში, ჩუღულეთის რაიონში, ნ. ჩხეიძის ქ. #54-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადაციური კონტაქტის ზონა 5-ს) მომზადებული არის სატკანსპორტო ზონა 1-ს და სატკანსპორტო ზონა 5-ს შორის. სატრანსპორტო ზონა 1 იყვლება სატკანსპორტო ზონა 5-ით, ("ქლავ თბილისის შუნიდაპლიტების ტერიტორიაზე გამოყენებისა და განაშენანგრძის რეგულირების სკოთვისა საშუალების" 2016 22.09.2016 წლის ოქმი №48), განმცხადებელი: მ. ვანიშვილი. AR1431873.



არსებული ფუნქციური ზოგადი კონტაქტი



კოლექტიური ფუნქციური ზოგადი კონტაქტი

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (ასებული ზონა 40688 კ.მ.)

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტორებული ზონა 7634 კ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა 2 (ტზ-2) (კორექტორებული ზონა 491 კ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა 5 (ტზ-5) (კორექტორებული ზონა 27924 კ.მ.)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სზ-3) (კორექტორებული ზონა 4639 კ.მ.)

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (ასებული ზონა 66 კ.მ.)

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სზ-3) (კორექტორებული ზონა 66 კ.მ.)

8. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელი რაიონის არსებულ
მნიშვნელოვანი საკადასტრო კოდი: #01.19.36.014.604, 01.19.36.014.578, 01.19.36.014.576,
01.19.36.014.564, 01.19.36.014.594, 01.19.36.014.593, 01.19.36.014.624, 01.19.36.014.623) (40754 კ.მ.) დაზუსტდეს
კონტური ზოგად საცხოვრებელ ზონას, სატრანსპორტო ზონა 1-ს, საცხოვრებელ ზონა 2-ს, საცხოვრებელ ზონა 5-ს და
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ს მორის.

ზოგადი საცხოვრებელი ზონა იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, საცხოვრებელი ზონა 2-ით, საცხოვრებელი ზონა 5-ით
და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ით, ხატრანსპორტულ ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ით, ("ქლავ
თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული გამოყენების რეგულირების საკონსოლაციო საბჭოს" 2016
01.09.2016 წლის ოქტ #45), განმდებარებული: ი.შარაშვილი.

კურსის დღე თარიღი და ადგინენდობული მიზანი გვარი საგვარეულო
სახელი და გვარი საგვარეულო მუნიციპალიტეტის რეგიონის საკუთხია საბჭოს #24).
AR1386208.

.

საგვარეულო გვარი გურა (გური) რეგიონის საკუთხია საბჭოს #24).

საკუთხია საგვარეულო გვარი გურა (გური) რეგიონის საკუთხია საბჭოს #24).

კურსის დღე თარიღი და ადგინენდობული მიზანი გვარი საგვარეულო
სახელი და გვარი საგვარეულო მუნიციპალიტეტის რეგიონის საკუთხია საბჭოს #24).



9. ქ. თბილისში, საზოგადოს რაოინში, მამა ალექსანდრ ჭ. #40-ში არსებულ მშენებელის და მისი მემკვიდრე (ქადაგი და გვარი ლანდშაფტურ-სარ-სან და გვარი ლანდშაფტურ-სარ-სან მოწვევის მიზანის მუნიციპალიტეტის რეგიონის საკუთხია საბჭოს #24).
ლანდშაფტურ-სარ-გვარის გამოყენებისა და განაშენის რეგიონის საკუთხია საბჭოს #24).

.

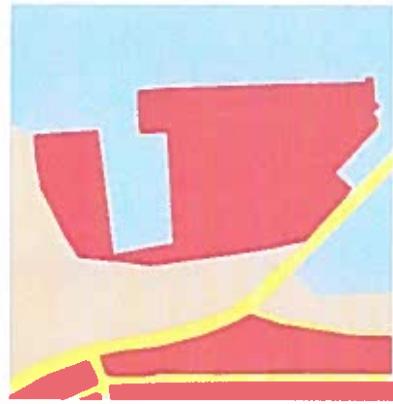
AR1397753.

10. ქ. თბილიში, გლდანის რაიონში, იპოლიტ-ეგნავის ქ. #10-ს მიმდევარეთ არსებულ მიწის ნაკვეთზე
სპეციალური კოდი: #01: 11.05.0029.219), (6820 კ.მ) დაზღუდუს კანტენი სამაჩვენო ზონა 1-ს და საცხოვრისეულ ზონა 6-
ს შერის.
სამრეწველო ზონა 1 იცვლება სახელმწიფო ზონა 6-ით, ("ქვეყნის საკონსალო სამსახურის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული
გამოყენების და განვითარების საკონსალო რეგულირების საკონსალო სამსახურის" 2016 05.05.2016 წლის ოქმი #24), განმცადებელი:
„ბ.

სამრეწველო ზონა 6 (სზ-6) (კონკრეტული ზონა 6820_კ.მ.)

სამრეწველო ზონა 1 (სზ-1) (კლებული ზონა 6820_კ.მ.)

სასამართლო უკანასკნელი ფრთხილი ზონა 6-ით, ("ქვეყნის საკონსალო სამსახურის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული
გვიანებშევილი.





კლიენტის მიერთებული ფონის ურთისას

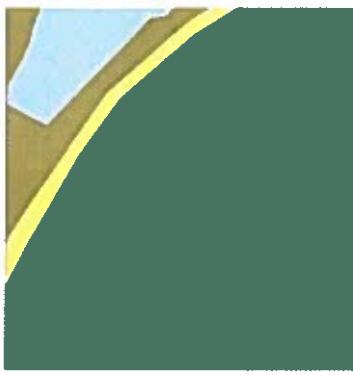


კონკრეტული ფონის ურთისას ურთისას

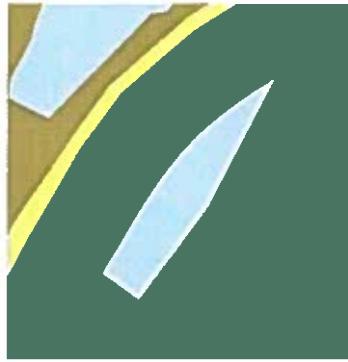
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფები) (ასესუალუ ზონა 19846 კ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (ზე-3) (კონკრეტული ზონა 13819 კ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ზე-1) (კონკრეტული ზონა 4129 კ.მ.)
- სარეკონაცვლი ზონა 2 (ზე-2) (კონკრეტული ზონა 1193 კ.მ.)
- სარეკონაცვლი ზონა 1 (ზე-1) (კონკრეტული ზონა 705 კ.მ.)
- სარეკონაცვლი ზონა 3 (ზე-3) (ასესუალუ ზონა 2986 კ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ზე-1) (კონკრეტული ზონა 551 კ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (ზე-3) (კონკრეტული ზონა 2435 კ.მ.)

12. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, წავთაში, კოჯორის გზატკიცილის მიმდებარედ, ოქროყანაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკლასტო კოდი: #81.02.19.113, 81.02.19.111, 81.02.19.115, 81.02.19.114), (22832 კვ.მ.) დაზუსტება კონტური სასოფლო-სამეურნეო ზონას, სარეკონაცვლი ზონა 3-ს, სატრანსპორტო ზონა 1-ს, საცხოვრებელ ზონა 3-ს, სარეკონაცვლი ზონა 2-ს და სარეკონაცვლი ზონა 1-ს შერის.

სასოფლო-სამეურნეო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ით, სატრანსპორტო ზონა 1-ით, სარეკონაცვლი ზონა 2-ით და სარეკონაცვლი ზონა 3-ით ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული გამოყენებისა და განვითარების რეგულირების საკითხთა საბუნებრივი 2016 27.10.2016 წლის ოქტ. #53), განტებადებული.. გ.ჯავახი.



კლივებისა და უნარების ზომის კამათი



კორექტორის ფრენის ზომის კამათი

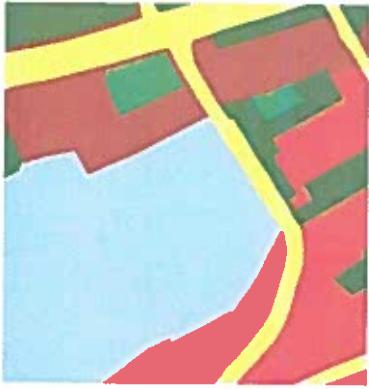
- სამრეცელო ზონა 1 (უ-1) (სარტყებრივო ზონა 13559 კ.გ.)
- სამრეცელო ზონა 3 (უ-3) (ალსუბული ზონა 13559 კ.გ.)

13. ქ. თბილისში, გლოდნის რაიონში, გლოდნი ასებულ მიწის ნაკვეთზე (საკვადარო კოდი: #72.13.33.805), (13559 კ.გ.) დაზუსტდეს კონტური საჭურვალო ზონა 3-ს და სამრეცელო ზონა 1-ს შემის.

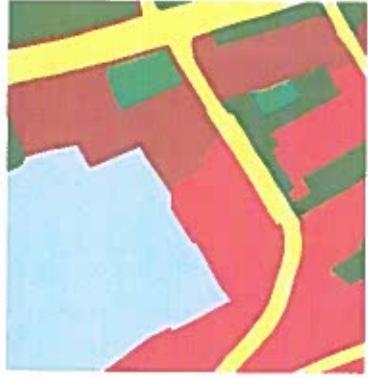
სარტყებრივ ზონა 3 იცვლება სამრეცელო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალურების ტერიტორიის გამოყენებისა და განვითარების რეგულირების სახელის" 2016 06.10.2016 წლის ოქტ. #50),

განმისაღებელი: ქ. ჩხაიძე,
AR 1439531.

ပြည်ရွှေသာ ပျော်ရွှေနှင့် ပြည်ရွှေမြို့၏ ပေါင်းစပ်



ପ୍ରକାଶମଣି ପାତ୍ରଦାସ ପାତ୍ରନାୟକ ପାତ୍ରମହାନ୍ତିଷ୍ଠାନୀ



- | | | |
|--|--|--|
| | სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) (არსებული ზონა 3737 კ.მ.) | |
| | საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსგ-1) (კონკრეტული ზონა 952 კ.მ.) | |
| | საცხოვრისეული ზონა 6 (სზ-6) (კონკრეტული ზონა 2688 კ.მ.) | |
| | სატრანსპორტო ზონა 1 (ტტ-1) (კონკრეტული ზონა 97 კ.მ.) | |
| | 14. ტობილისში, სამშენის რაოდნიში, ჯვარათის II შესახვევის #1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე #01.19.36.012.032, 01.19.36.012.031, (3737 კ.მ.) დაზუსტდებული კონტრი სამრეწველო ზონა 1-ს, სატრანსპორტო ზონა 6-ს და საჭოგოდებრივ-საქმიან ზონა 1-ს შემოსი. | კოდი: #01.19.36.012.032, 01.19.36.012.031, (3737 კ.მ.) დაზუსტდებული კონტრი სამრეწველო ზონა 1-ით, სატრანსპორტო ზონა 6-ით და სატრანსპორტო ზონა 1-ით ("ქალაქ ტბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენის რეგულირების სკორთხია საჩერტოს" 2016 14.07.2016 წლის ოქტ #36), განვიხილავთ. უ. ბურჯულიძე. |
| | | |