



ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დ ა დ გ მ ე ნ ი ლ ე ბ ა № 17-64

“\_ 15\_ ” – სექტემბერი 2017 ვ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“  
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105  
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ  
თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური  
გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30  
დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 06/01/2015,  
სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილების პირველი პუნქტით  
დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული  
ნაწილი - რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან ერთვის  
ცვლილების საინფორმაციო მასალა).

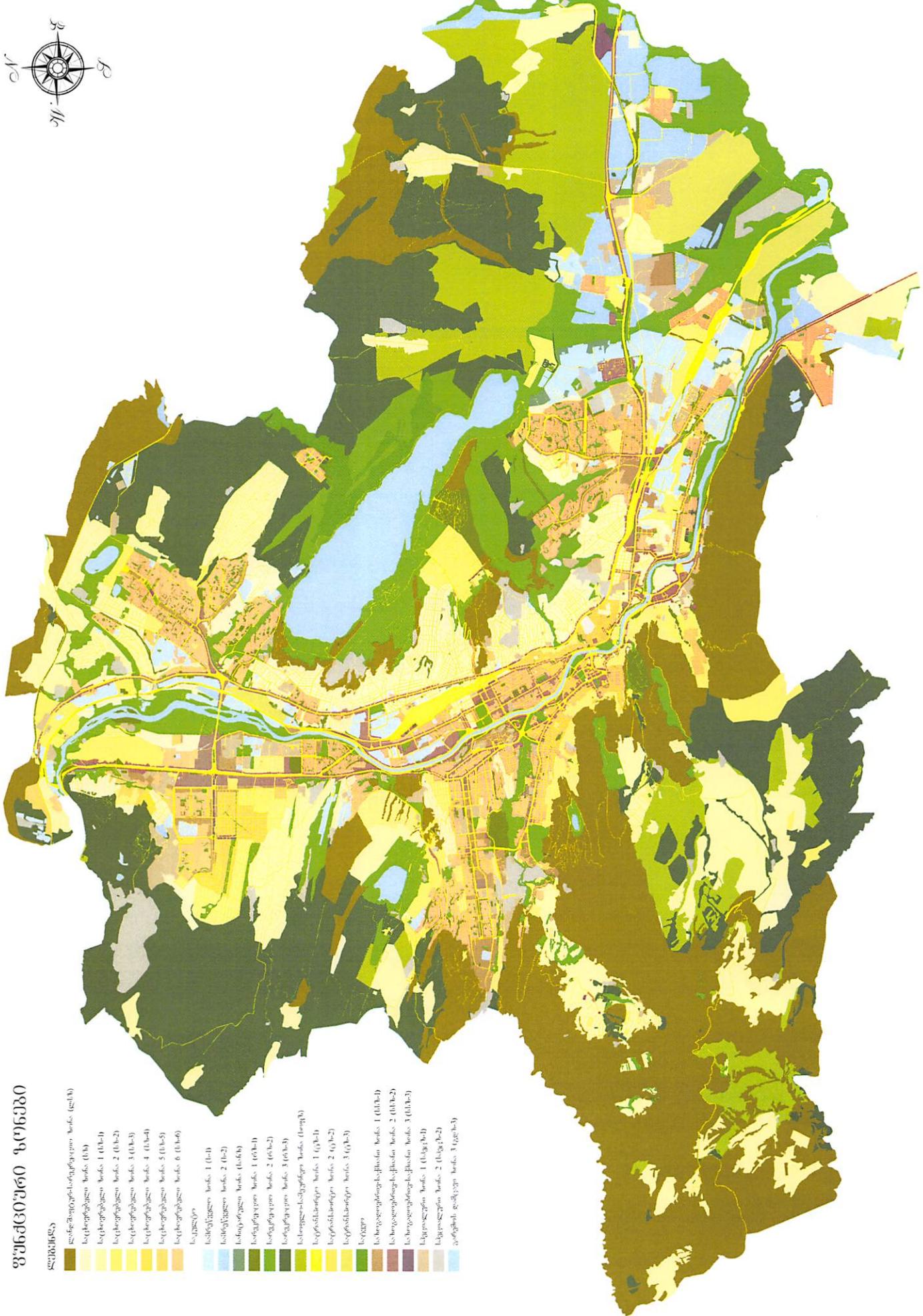
მუხლი 2.

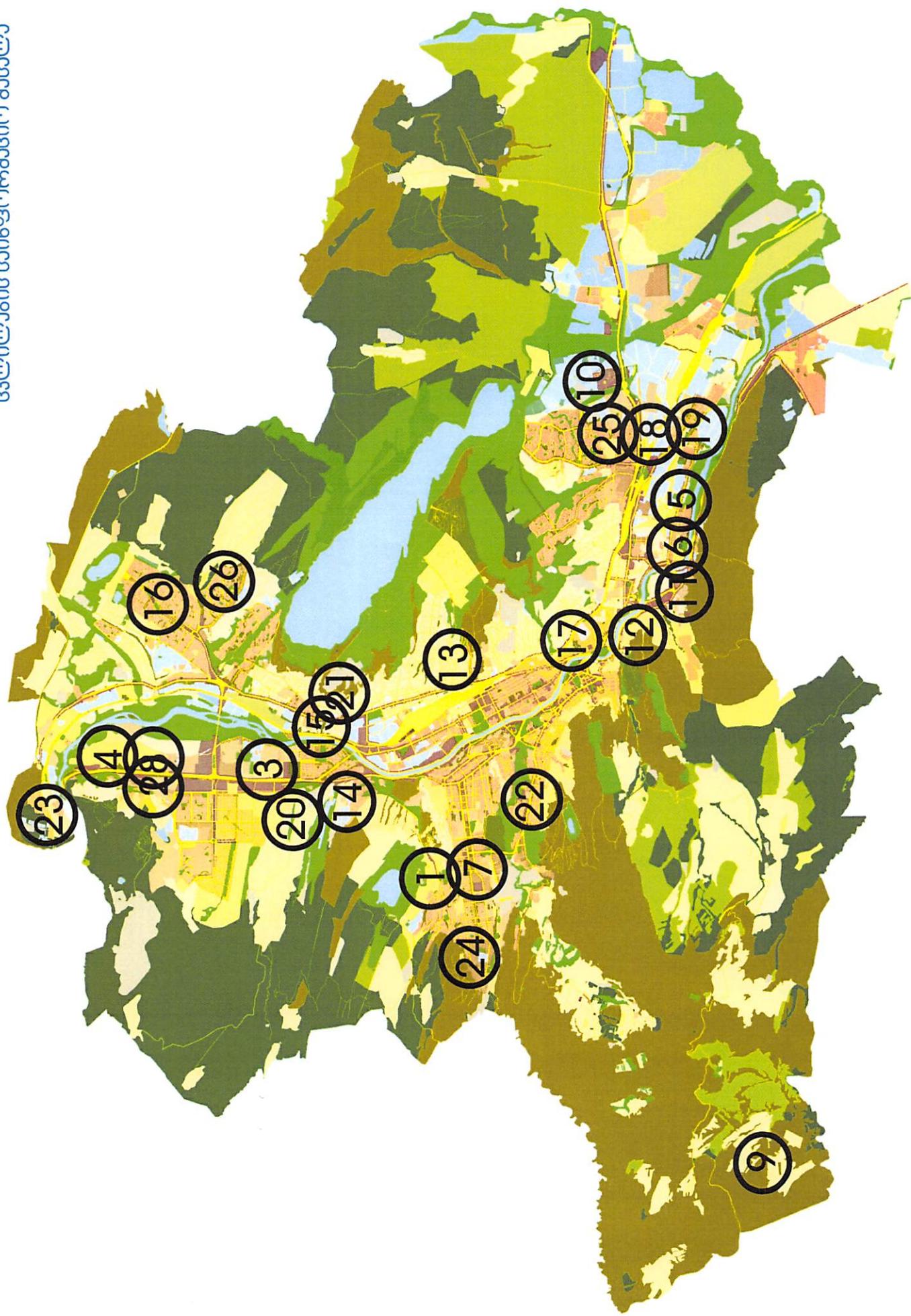
დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი

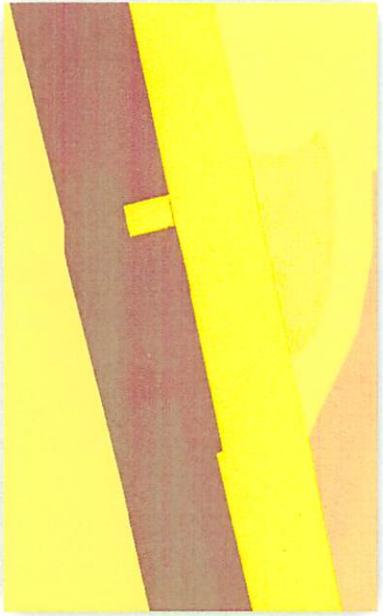
Տարածք  
Հաջողականություն հաճ. (լմ/հ)  
Կաթըցքաց հաճ. 1 (հ-1)  
Կաթըցքաց հաճ. 2 (հ-2)  
Կաթըցքաց հաճ. 3 (հ-3)  
Կաթըցքաց հաճ. 4 (հ-4)  
Կաթըցքաց հաճ. 5 (հ-5)  
Կաթըցքաց հաճ. 6 (հ-6)  
Լանցող  
Լանցիցաց հաճ. 1 (հ-1)  
Լանցիցաց հաճ. 2 (հ-2)  
Լանցիցաց հաճ. 3 (հ-3)  
Լանցիցաց հաճ. (լողի)  
Լոփավայրաց հաճ. 1 (հ-1)  
Լոփավայրաց հաճ. 2 (հ-2)  
Լոփավայրաց հաճ. 3 (հ-3)  
Լոփավայրաց հաճ. 4 (հ-4)  
Լոփավայրաց հաճ. 5 (հ-5)  
Լոփավայրաց հաճ. 6 (հ-6)







არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



ჰოლოგონული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 100 კმ.მ.)

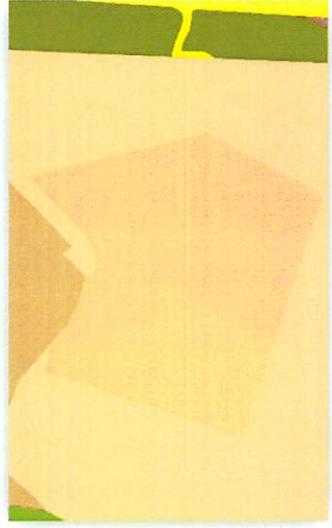
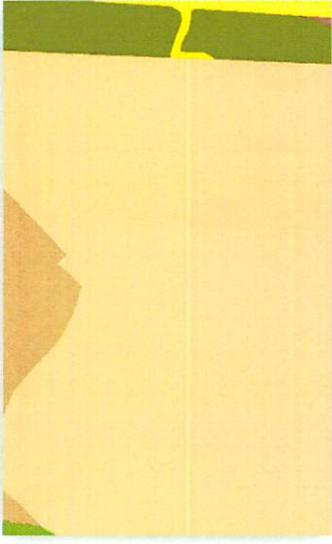
■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (ჰოლოგონული ზონა 100 კმ.მ.)

■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (არსებული ზონა 117 კმ.მ.)

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (ჰოლოგონული ზონა 117 კმ.მ.)

- ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ინტენსიფიციენტის ქუჩის ჩრდილოეთ ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.14.16.015.107-ის მიმდებარედ), (217 კმ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ს შემთხვევაში.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ორგანიზაციის საბჭოს" 15.06.2017 წლის ოქმი #24), განმცხადებული: ი.კენჭაშვილი.



კლსებალული ფუნდიული ზორნის კონტაქტი

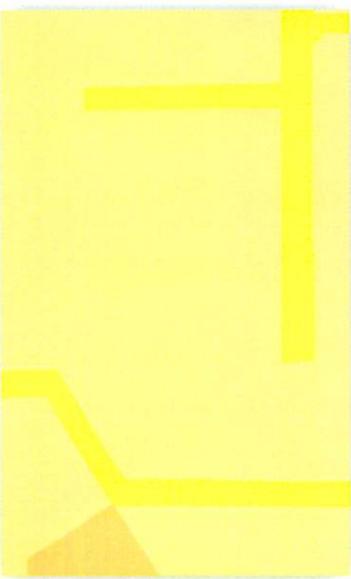
სპეციალური ზონა 1 (სპეც-1) (არსებული ზონა 47800 კვ.მ.)

საცხოვრისტებული ზონა 6 (სპ-6) (კორექტირებული ზონა 47800 კვ.მ.)

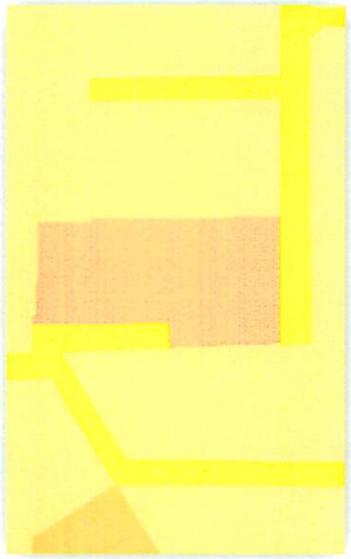
2. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 ვილომეტრზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.72.14.014.690), (47800 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

სპეციალური ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 03.08.2017 წლის ოქმი #31), განმცხადებელი: ვ.პუშკარ.

AR1528084.



ალსებაული ფუნდაციიზონის კონტური

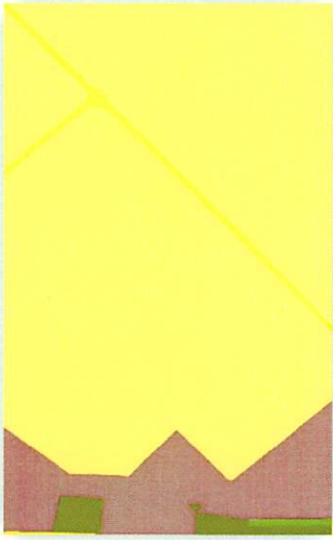


კოლექტურის ფუნდაციის ფონის კონტური

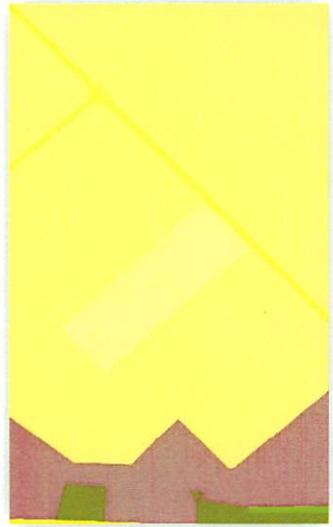
- საცხოვრისტელი ზონა 3 (სზ-3) (ალსებაული ზონა **3280** კვ.მ.)
- საცხოვრისტელი ზონა 6 (სზ-6) (კორუპტიონებული ზონა **2908** კვ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორუპტიონებული ზონა **372** კვ.მ.)

3. ქ. თბილისში, დიდუბების რაიონში, გომრგი ტერევერგოს ქ. N16-ში, გომრგი ტერევერგოს ქ. N14-ში, გომრგი ტერევერგოს ქ. N16-ში, გომრგი ტერევერგოს ქ. N18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კუდი: #01.13.01.018.094, 01.13.01.018.093, 01.13.01.018.173, 01.13.01.018.390, 01.13.01.018.391, 01.13.01.018.366 და მათ მიმდებარედ), (3280 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონა 3-ს, საცხოვრებელ ზონა 6-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 3 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ითა და სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენისას რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 06.07.2017 წლის ოქტომბერი #27), განმცხადებელი: თ.აბაშიძე.



ალსებაული ფუნდოციური ზონის კონტაკი



კოლექტურული ფუნდოციური ზონის კონტაკი

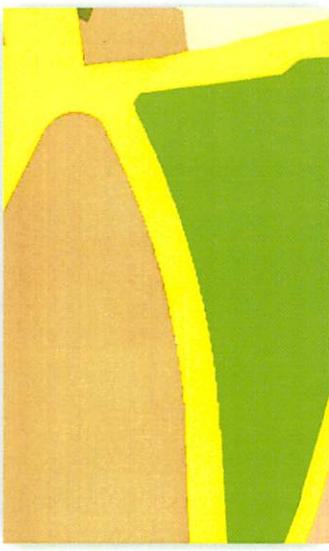
■ საცხოვრისებელი ზონა 2 (სზ-2) (ალსებაული ზონა 5600 კვ.მ.)

■ საცხოვრისებელი ზონა 3 (სზ-3) (კორექტირებული ზონა 5600 კვ.მ.)

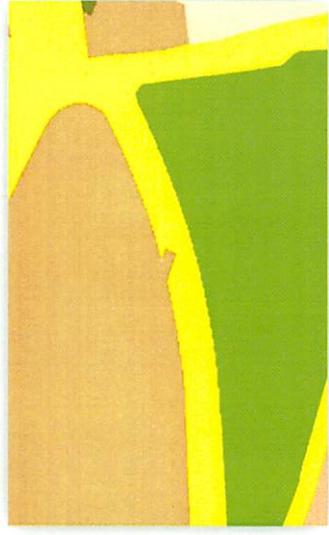
4. ქ. თბილისში, საჩურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.72.14.007.489), (5600 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საცხოვრისებელი ზონა 2 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 03.08.2017 წლის ოქმი #31), განმცხადებელი: ვახრამიშვილი.

AR1519068.



არსებული ფურცელი ზონის კონტური



კოლექტიური ფურცელი ზონის კონტური

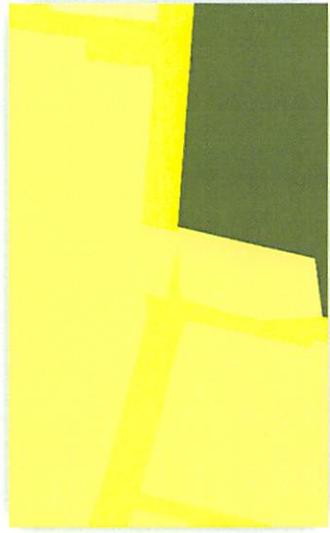
■ სატრანსპორტო ზონა I (ტზ-1) (ალებული ზონა 34 კ.მ.)

■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა I (სსზ-1) (კოლექტიული ზონა 34 კ.მ.)

5. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ზოგდან ხმელნიცევის ქუჩა #51-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.17.14.001.250-ის მიმდებარედ), (34 კ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ს შორის.
- სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენების რეგულირების საკითხთა სამსახურის" 13.07.2017 წლის ოქმი #28), განმცხადებელი: გ.გოჩიტაშვილი.



ალსებაგული ფურცელი ზონის კონტაკი



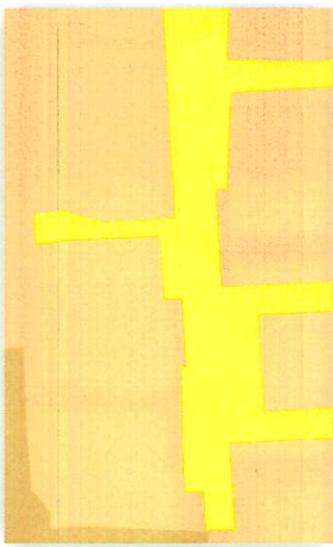
კოლექტიური ფურცელი ფუნდის კონტაკი

- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (ალსებული ზონა 254 კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 2 (ტზ-2) (კორექტირებული ზონა 254 კვ.მ.)

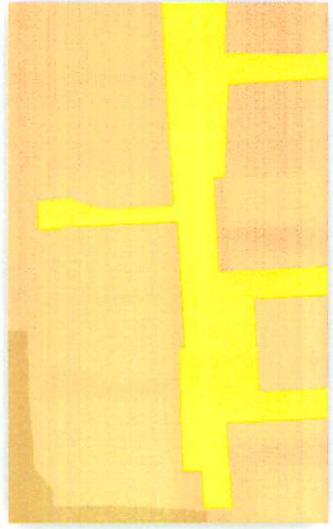
6. ქ- თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქუჩა I ვარტალი, ვორკუსი #5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.17.14.003.211), (254 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 03.08.2017 წლის ოქმი #31), განმცხადებელი: მ.ტუღუში.

AR1528254.



ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი #34, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი #34-ის  
მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.14.03.040.381), (128 33.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის.



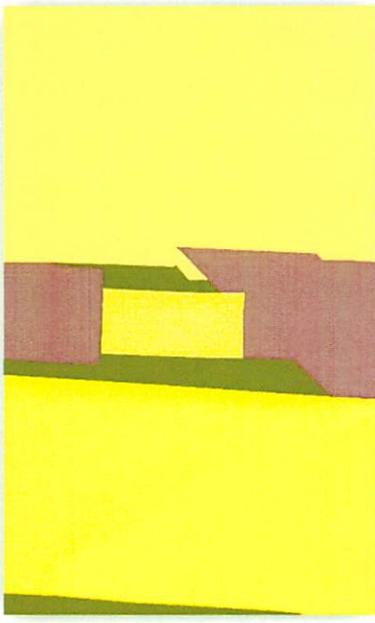
ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი #34, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი #34-ის  
მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.14.03.040.381), (128 33.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის.

7. ქ- თბილისში, ვავის რაომნში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი #34, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი #34-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.14.03.040.381), (128 33.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის.

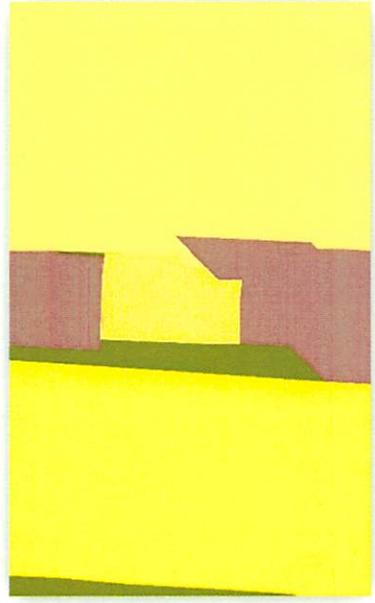
7. ქ- თბილისში, ვავის რაომნში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი #34, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი #34-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.14.03.040.381), (128 33.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენისას რეგულირების საკითხთა სამსახურის" 03.08.2017 წლის ოქმი #31), განმცხადებელი: ი. ცინცაძე.

AR1528026.



არსებული ფუნდიული ზონის კონტაქტი



კონკატილური ფუნდიული ზონის კონტაქტი

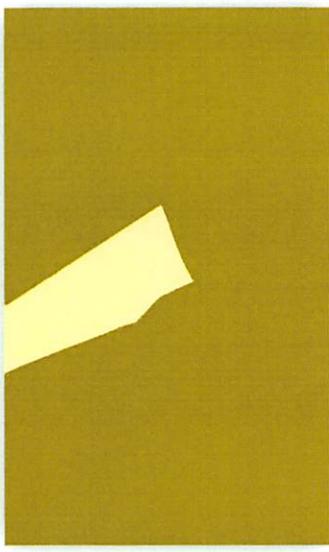
სარეკონსაციო ზონა 1 (რეზ-1) (ასუბული ზონა 207 კვ.მ.)

სატრანსპორტო ზონა 2 (რეზ-2) (კონკატილური ზონა 207 კვ.მ.)

8. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დავით ალმაშვილის ხეივნის მე-14 კილომეტრზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი: #01.72.14.012.583-ის უკან მიმღებარებდა, (207 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკონსაციო ზონა 1-სა და სატრანსპორტო ზონა 2-ს შორის.

სარეკონსაციო ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიუმზე გამოყენებისა და განაშენისანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 13.07.2017 წლის ოქმი #28), განმცხადებელი: ნ.ნიკურაძე.

AR1513338.



არსებული ფუნქციების გონის კონტაქტი

კოლექტიურული ფუნქციების გონის კონტაქტი

■ ლანდშაფტურ-სარეკონსტრუქციო ზონა (ლსზ) (არსებული ზონა 74 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (კოლექტიურული ზონა 74 კვ.მ.)

9. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ კიკეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.01.01.576-ის მიმდებარედ), (74 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონცენტრი ლანდშაფტურსარეკონსტრუქციო ზონას და საცხოვრებელ ზონა 1-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკონსტრუქციო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საქმი" 18.05.2017 წლის ოქმი #20), განმცხადებელი: გ.გაგაშველი.

AR1502118.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტაქტი



კონკუტილუბალი ფუნქციური ზონის კონტაქტი

სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) (არსებული ზონა 205 კვ.მ.)

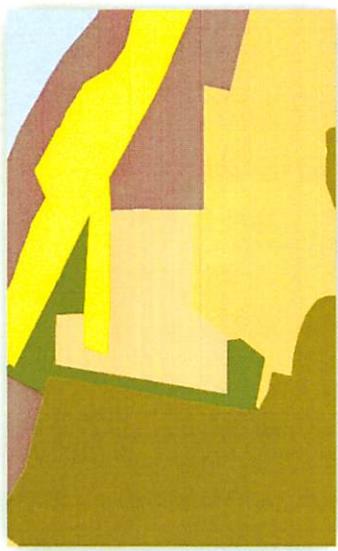
სამრეწველო ზონა 2 (ს-2) (არსებული ზონა 1 კვ.მ.)

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1) (კონკუტილუბული ზონა 206 კვ.მ.)

10. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, თვალჭრულიძის ქუჩა #2-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.19.19.008.006), (206 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონჭური სამრეწველო ზონა 1-ს, სამრეწველო ზონა 2-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შერის.

სამრეწველო ზონა 1 და სამრეწველო ზონა 2 ივლისას საცრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიულის გამოყენებისა და განაშნიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 13.07.2017 წლის ოქმი #28), განცხადებული: ლ. დაშმიანი.

AR1520513.



აკსეგალი ფუნდოული ზონის კონტაკი

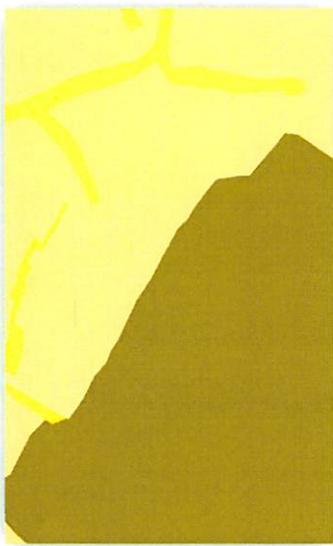


კოლექტილებული ფუნდოული ზონის კონტაკი

- სარეკალეაციო ზონა 1 (რზ-1) (არსებული ზონა 822 ჰ��.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) (არსებული ზონა 793 ჰ��.მ.)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (არსებული ზონა 68 ჰ��.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 1323 ჰ��.მ.)
- სპეციალური ზონა 1 (სპეზ-1) (კონკარინებული ზონა 3006 ჰ��.მ.)

11. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქუჩა #93-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.18.09.006.018), (3006 ჰა-მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკალე ზონა 1-ს, საცხოვრებელ ზონა 5-ს, საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ს, სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

სარეკალე ზონა 1, საცხოვრებელი ზონა 5, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 და სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება სპეციალური ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული განაშენიანების რეგულირებისა და კონცენტრაციის საკითხთა საბჭოს" 03.08.2017 წლის ოქმი #31), განმცხადებელი: ი.კალანდაძე.



ალსებუგული ფუნდოვალი ზონის კონტაკი



კოლექტიურული ფუნდოვალი ზონის კონტაკი

- ლანცლმაფენი-სარეკონეაციო ზონა (ლსზ) (ალსებული ზონა #1 კ.მ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) (კოლექტიურებული ზონა #1 კ.მ.მ.)

12. ქ. თბილისში, პრწანისის რაიონში, ქუმისაშვილის ქ. N13-ში(13ა) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.18.04.020.129-ზე და მის მიმდებარევდ), (91 კ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარუკრუაციო ზონასა და საცხოვრებელ ზონა 3-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარუკრუაციო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა სამსახურის" 20.07.2017 წლის ოქმი #29), განმცხადებელი: ი.წინწალაშვილი.



ალსებული ფურცელი ზონის კონტაკი



კონკატილური ფურცელი ზონის კონტაკი

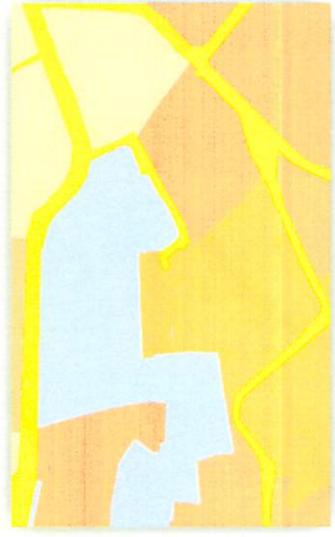
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ°-1) (ალსებული ზონა 83 კ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა (სტ) (კორექტირებული ზონა 83 კ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა (სტ) (ალსებული ზონა 37 კ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ°-1) (კორექტირებული ზონა 37 კ.მ.)

13. ქ. თბილისში, ნამალადვევის რაიონში, ვახიანის მე-2 ჩიხი №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.12.20.038.010-ის მიმდებარევ), (120 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონას შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონით, საცხოვრებელი ზონა იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიუმზე გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 29.06.2017 წლის ოქმი #26), განმცხადებელი: ლ.ხიზანიშვილი.



არსებული ფუნდითი ზონის პონტიკი



კოლუმბიის აუქციონული ფუნდითი ზონის პონტიკი

- სამრეწველო ზონა 1 (სზ-1) (არსებული ზონა 2317 კ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) (კონკარებული ზონა 1731 კ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კონკარებული ზონა 586 კ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (არსებული ზონა 89 კ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 8 (სზ) (არსებული ზონა 79 კ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კონკარებული ზონა 168 კ.მ.)

14. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაოთნში, ვაჟა გომიაშვილის ქუჩის IV შესახვევი N7-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N 01.10.10.020.134; 01.10.10.020.153) მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე, (2485 კ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სამრეწველო ზონა 1-ს, საცხოვრებელ ზონა 5-ს, საცხოვრებელ ზონა 6-ს, საცხოვრებელ ზონა 8 და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

სამრეწველო ზონა 1 ივლება საცხოვრებელი ზონა 5-ითა და სატრანსპორტო ზონა 1-ით, საცხოვრებელი ზონა 6 და საცხოვრებელი ზონა 8 დასახლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე“ გამოყენებისა და განაშენებისას რეგულირების საკითხთა საბჭოს“ 25.05.2017 წლის ოქმი #21), განმცხადებელი: ნ.იაშვილი.



ალსებული ფურცელი ზონის კონტაქტი



კოლექტილი ფურცელი ზონის კონტაქტი

- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (ალსებული ზონა 386 კ.მ.გ.)
- სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2) (კოლექტილი ზონა 386 კ.მ.გ.)

15. ქ. თბილისში, ნაძლადევის რაიონში, ქსნის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.12.08.039.033-ზე და მიმდებარედ), (386 კ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და სატრანსპორტო ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ცენტრის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საჭირო" 03.08.2017 წლის ოქმი #31), განმცხადებელი: თ.წიწილაშვილი.

AR1528293.



არსებობის ფარგლენი ზოგჯერ დანართის მიზნების სამართლი



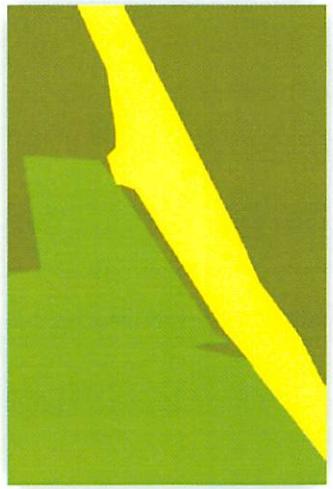
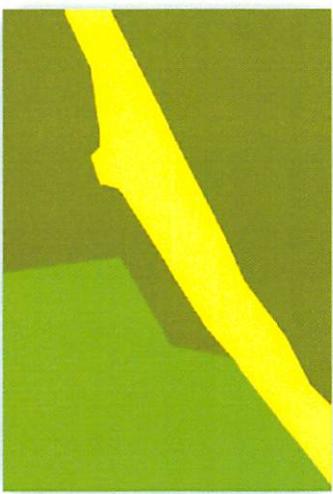
კოლექტურული ფარგლენი ზოგჯერ დანართის მიზნების სამართლი

■ სარიცხვო აცილები ზონა 1 (რიზ-1) (ასუბული ზონა 289 ა.მ.მ.)

■ საცილებელი აცილები ზონა 6 (რიზ-6) (კოლექტურული ზონა 289 ა.მ.მ.)

16. ქ. თბილისში, გლდანის რაონში, გლდანის V მიკრორაინში, ტრამვაი-ტროლეიბუსების გაუმტბული ჯიხურის მიმდებარება გლდანის III და V მიკრორაინის შორის ხიტანიშვილის #77-ის მიმდებარება არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.11.10.013.036-ზე და 01.11.10.013.183-ის ნაწილზე), (289 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1-სა და საცილებელი ზონა 6-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენისას რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 10.08.2017 წლის ოქმი #32), განმცხადებელი: ლ. კაჭარავა.



არსებული ფუნქციური ზონის აღნებული  
კოლექტინგაული ფუნქციური ზონის აღნებული

- სარეკონეაციო ზონა 1 (რზ-1) (არსებული ზონა 256 კმ.მ.)
- სარეკონეაციო ზონა 2 (რზ-2) (კონკურენტული ზონა 256 კმ.მ.)

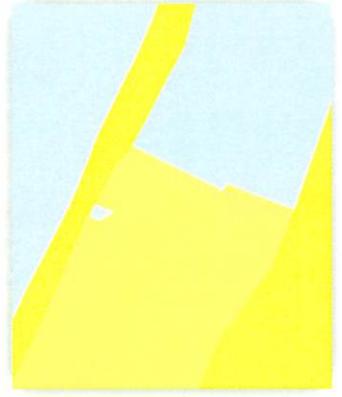
17. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, სანთლის შესახვევი #16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო  
კოდი: #01.16.06.057.049), (256 კმ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკონეაციო ზონა 1-სა და სარეკონეაციო ზონა 2-ს  
შორის.

სარეკონეაციო ზონა 1 იცვლება სარეკონეაციო ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების  
გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 10.08.2017 წლის ოქმი #32), განმცხადებელი:  
ზ.ჯანშიევი.

AR1530211.



არსებული ფუნდის ზონა



კონკურსის ფუნდის ზონა

სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) (ალბული ზონა 211 კვ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა 2 (ს-2) (კონკურსის ზონა 211 კვ.მ.)

18. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, რევაზ მამისაშვილის ქ. N43-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №1.19.21.001.335), (211 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონცური სამრეწველო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 2-ს შორის.

■ ამრეწველო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიუმის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 20.07.2017 წლის ოქმი #29), განცხადებული: ზ. ვანიშვილი.

AR1522720.



საცხოვრებელი ზონა #01



კონკუტირებული ფუნდიური ზონების აღნება

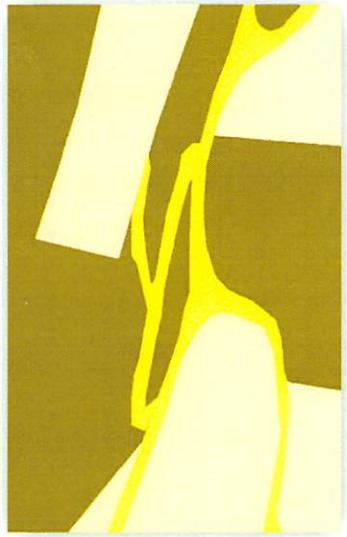
- საცხოვრებელი ზონა (სტ) (ალსაბული ზონა 771 კ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტტ-1) (კონკუტირებული ზონა 771 კ.მ.)

19. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, „ჩალიბირებში“ არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.72.14.032.039-ზე და მის მიმდებარები), (771 კ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონასა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-თ, („ქალაქ თბილისს მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს“ 11.05.2017 წლის ოქმი #19), განცხადებელი:

ნ.წერიავლი.

AR1533320; AR1500443.



არსებული ფუნქციები ზოგიერთი კონტაქტი

კონკუტილური ფუნქციები ზოგიერთი კონტაქტი

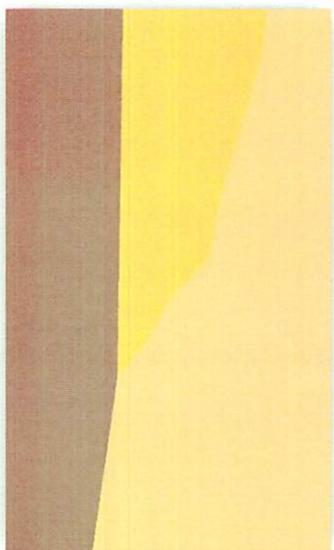
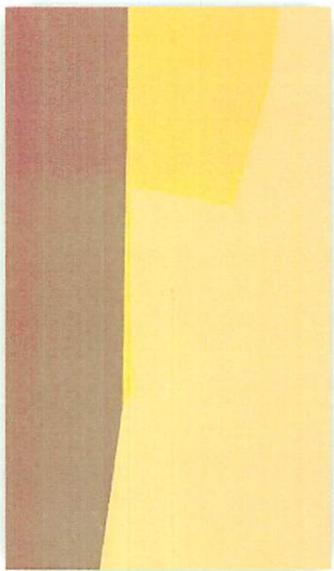
ლანდშაფტურ-სარეკონსტრუქციო ზონა (ლსზ) (ალექსანდრე ზონა #276 კვ.მ.)

სატრანსპორტო ზონა I (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა #276 კვ.მ.)

20. ქ. თბილისში, ნაბალადუევის რაიონში, გვარაურის ქ. №68-ის მიმდებარებული მიწის ნაკვეთების მიმდებარებულ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: #01.12.10.001.043-ის მიმდებარები), (276 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკონსტრუქციო ზონასა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკონსტრუქციო ზონა იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენისას რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 22.06.2017 წლის ოქმი #25), განმცხადებელი: გ.სიძამონაძე.

AR1535449; AR1515494.

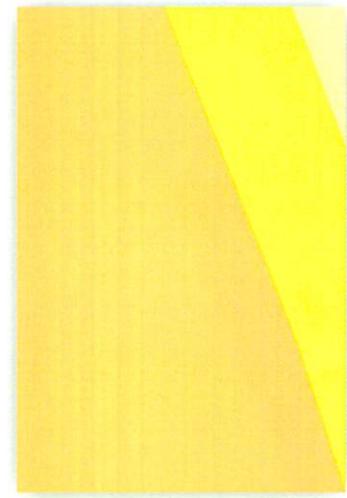


არსებული ფუნქციების ზონის კონტაკი  
კონკურსის მიზანი ფუნქციების განვითარების აღმართვის სამსახური

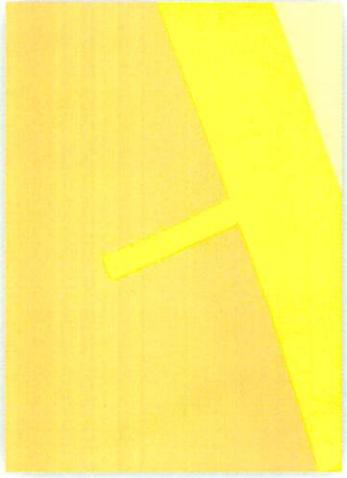
- საცხოვრის ზონა 5 (სზ-5) (არსებული ზონა 623 ყვ.მ.)
- სპეციალური ზონა 1 (სპეც-1) (კონკურსის განვითარების ზონა 623 ყვ.მ.)

21. ქ. თბილისში, ვაკის რაოინში, ჭავჭავაძის გამზირზე, N33ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე  
(საკადასტრო კოდი: 01.14.14.004.047-ზე და მიმდებარედ), (623 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონა  
5-სა და სპეციალურ ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 5 იცვლება სპეციალური ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული  
გამოყენებისა და განაშენისას რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 17.08.2017 წლის ოქმი #33), განმცხადებელი:  
თ.ქსავავა.



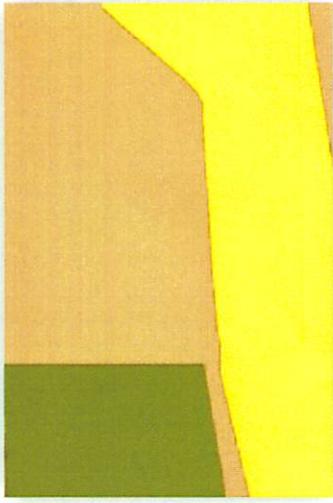
ალექსანდრე ვაკელიაშვილი გამოცემის აუთენტიფიკაციის ზონა



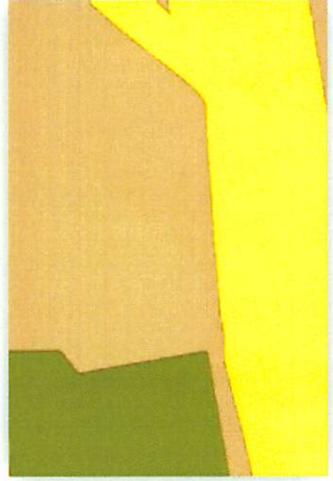
ალექსანდრე ვაკელიაშვილი გამოცემის აუთენტიფიკაციის ზონა

- საცხოვრისში 5 (ტზ-5) (ალექსანდრე ვაკელიაშვილი ზონა 120 კვ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტიორებული ზონა 120 კვ.მ.)

22. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ზაჟესში, ზაფშვთა კოლონის ნაკვეთზე არსებული მიწის ნაკვეთს მიმდებარებ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N72.12.01.450-ის მიმდებარედ), (120 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონა 5-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.  
საცხოვრებელი ზონა 5 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 20.07.2017 წლის ოქმი #29), გამცირდებული: ზ.მაისურაძე.



არსებობის შემთხვევაში განცხადების მიზანი



კოლექტურული ფინანსურის განცხადების მიზანი

■ სარიგნირებული ზონა 1 (რეზ-1) (არსებული ზონა 33 კვ.მ.)

■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) (კოლექტურული ზონა 33 კვ.მ.)

23. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მინდელის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.01.008.029), (33 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრუფტო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ს შორის.

სარეკრუფტო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 17.08.2017 წლის ოქმი #33), განმცხადებელი: რ. ტყემალაძე.



ალსებაგული ფუნდოცილი ზონის კონტაკი



კოლექტიური ფუნდოცილი ფუნდოცილი ზონის კონტაკი

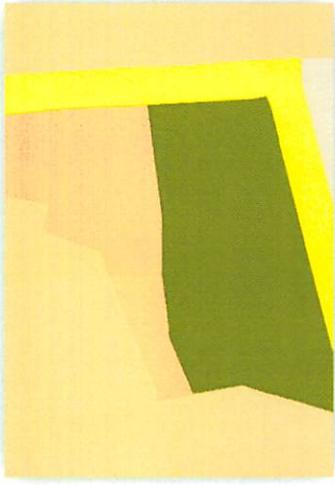
■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 12 ჟ.მ.)

■ სარეკორდო ზონა 2 (ტზ-2) (კორექტაირებული ზონა 12 ჟ.მ.)

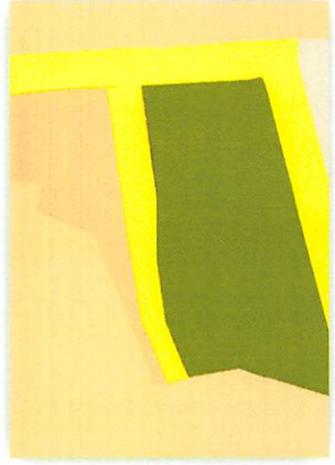
24. ქ. თბილისში, სამგრის რაიონში, ვარკეთილის ზემო პლატო, #3-ე კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.19.20.006.077-ის მიმდებარედ), (12 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და სარეკორდო ზონა 2-ს შუალის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება სარეკორდო ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული გამოყენებისა და განაშნიანების რეგულირების სამსახურის თავმი #22), განმცხადებელი: ი. გურამიშვილი.

AR1533686; AR1508504.



ალსებული ფუნდობის ზონის კონტური



კოლექტური ფუნდობის ფუნდობის კონტური

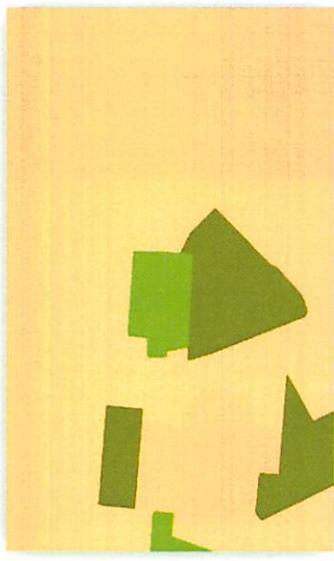
■ საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (არსებული ზონა 383 კვ.მ.)

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა 383 კვ.მ.)

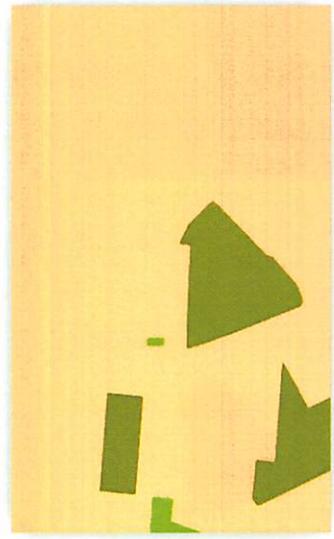
25. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.14.06.006.046), (383 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონა 6-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 6 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა სამსახურის" 06.07.2017 წლის ოქმი #27), განმცხადებელი: რ.ნატროშვილი.

AR1535830; AR1520090.



არსებული ფუნდონი ზონის კონტური



კონკურსით ფუნდონი ზონის კონტური

- სარეკლამურო ზონა 2 (რზ-2) (არსებული ზონა 600 კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (კონკურსით ზონა 600 კვ.მ.)

26. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხანის 17ა მიკრორაიონი, კორპუსი №-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკოტორო ვლიდი #01.11.13.007.035-ის მიმდებარედ), (600 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცრუკრებელი ზონა 2-სა და საცხოვრებელი ზონა 6-ს შორის.  
საცრუკრებო ზონა 2 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 26.01.2017 წლის ოქმი #4), განმცხადებელი: ბ.ახვლედიანი.

AR1470675.