



ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დ ა დ გ მ 6 0 ლ ე ბ ა N^o 11 - 46

“— 6 —” ივნისი 2017 წ

ა. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 06/01/2015, სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა).

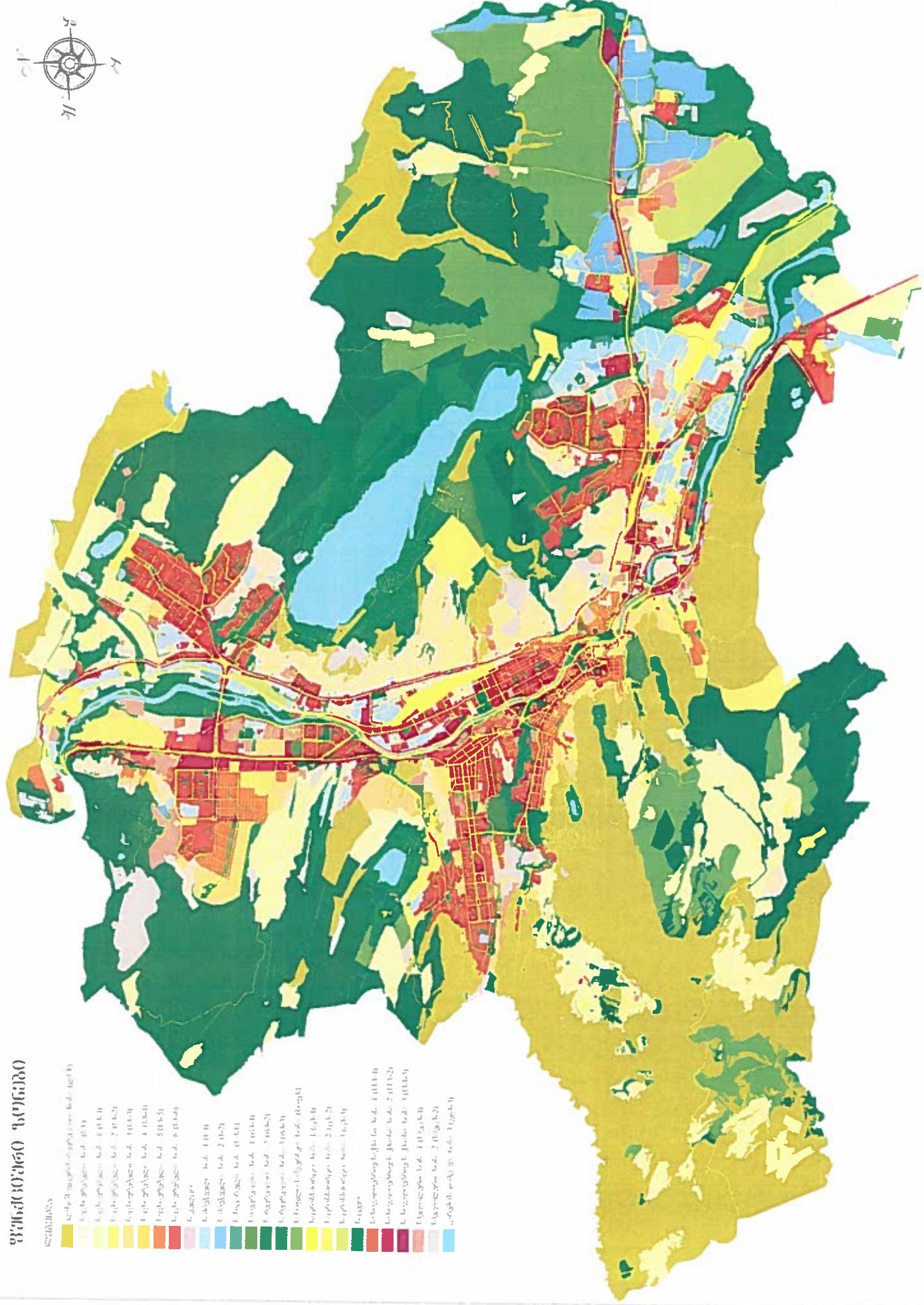
მუხლი 2.

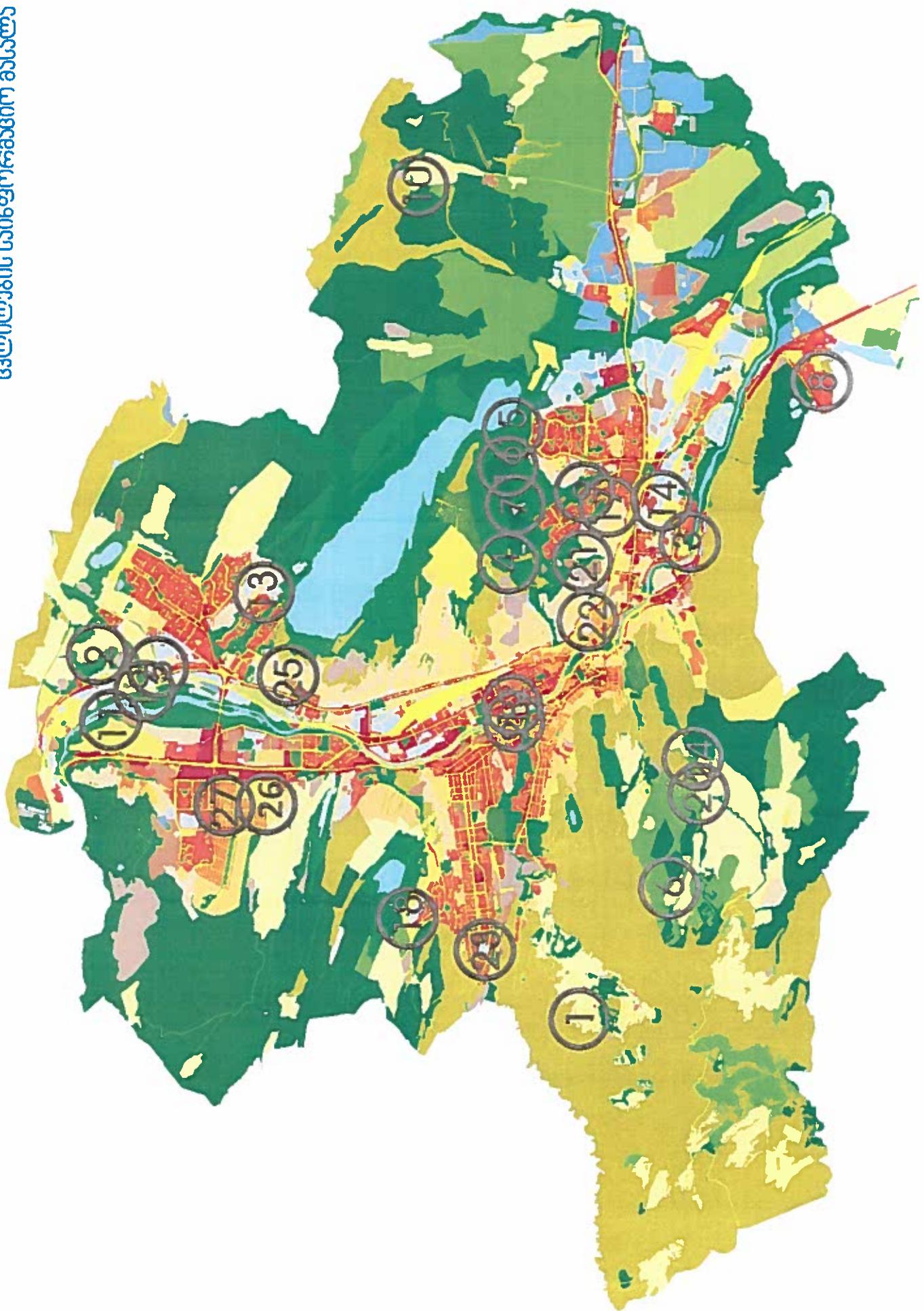
დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი

Оценка опасности







კლსებაული ფუნდოვის ზონის კონტური



კონკურსის მიზანის გარემოს კონტური

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ°-1) (არსებული ზონა 35 კვ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა 1 (სტ°-1) (კონკურსის ზონა 35 კვ.მ.)

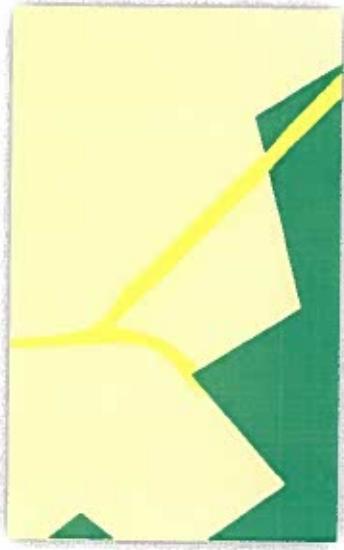
- ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, გიორგი საკაძის ქ. N23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი: N01.20.01.057.012), (35 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 1-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 ოცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენისას რეგულირების საკითხთა საგენტო" 31.03.2017 წლის ოქტი #13), განმცხადებელი: თ. კოვინაშვილი.

AR1488078



კლებაული ფუნდის ზონის კონტური



კონტაქტილული ფუნდის კონტური

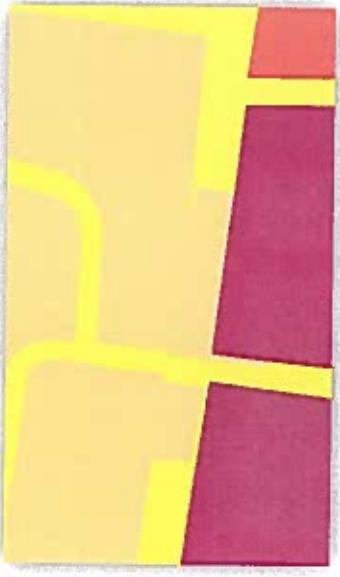
■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1) (არსებული ზონა 60 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 1 (სტ-1) (კონკურირებული ზონა 60 კვ.მ.)

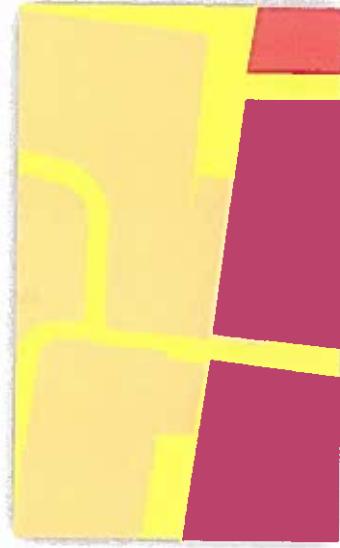
2. ქ. თბილიში, გლდანის რაიონში, მცხეთა გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კლდ.: N72.13.36.408-ის ნაწილზე), (60 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 1-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით, ("ქალაქ" თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენის რეგულირების საკითხთა საგენერაციო დოკუმენტის 31.03.2017 წლის ოქტიმბერი #13), განმცნადებელი: ნ. მურადაშვილი.

AR1490955.



კლსებაული ფუნდიული ზონის ქონის კონტაკი

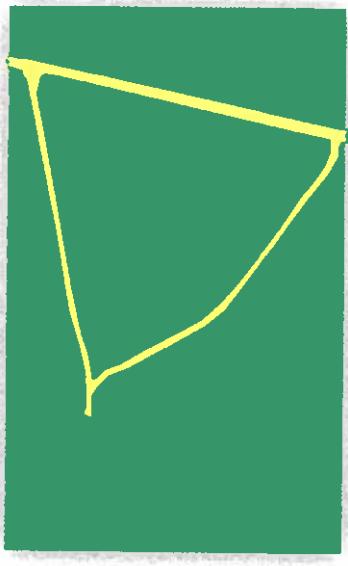


კრეპტოლინებული ფუნდიული ზონის კონტაკი

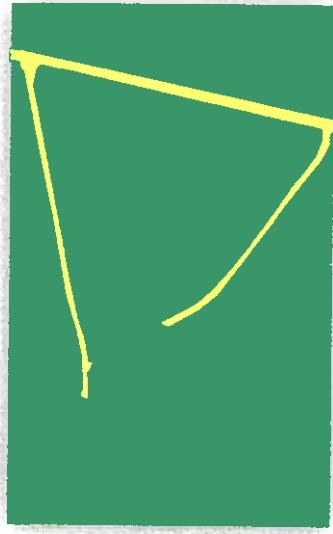
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტე-1) (არსებული ზონა 25 კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (ტე-3) (კორეკციონული ზონა 25 კვ.მ.)

3. ქ. თბილისში, ინის რაიონში, ალექსანდრე ამილახვერის ქ. N14-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.14.003.173), (25 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 3-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენის რეგულირების საკითხთა საბჭეს" 06.04.2017 წლის ოქმი #14), განმცხადებელი: ქ. ცავა.



ალსებული ფუნქციური ზონის კონტური



ქორეფთირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 67 კვ.მ.)

■ სარეკორდო ზონა 2 (ტზ-2) (კორეციონული ზონა 67 კვ.მ.)

4. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, მახათას მთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.16.08.009.001), (67 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და სარეკორდო ზონა 2-ს შორის. სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება სარეკორდო ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიუმზე გამოყენებისა და განაშენისას რეგულირების სკოტორის" 06.04.2017 წლის ოქმი #14), განმცხადებული: ა. ქავთარაძე.

AR1486070.



კლსერალი ფუნდიტის ზონის კონტური



კრიკეტის ფუნდიტი ფუნდიტის ზონის კონტური

5. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, იძლიოტ-ივანოვის ქ. N36-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო
კოდი: N01.11.05.025.002-ის ნაწილზე), (239 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-სა და
საცხოვრებელ ზონას შორის.

— საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (არსებული ზონა 239 კვ.მ.)
— საცხოვრებელი ზონა (სზ) (კორექტირებული ზონა 239 კვ.მ.)

5. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, იძლიოტ-ივანოვის ქ. N36-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო
კოდი: N01.11.05.025.002-ის ნაწილზე), (239 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-სა და
საცხოვრებელ ზონას შორის.

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 იცვლება საცხოვრებელი ზონით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენისას რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 06.04.2017 წლის ოქმი #14),
განსცნადებელი: ბ. ბიბილიშვილი.



ალისებული ფუნქციები ზონის კონტაქტი



ჟორეტისის ფუნქციები ზონის კონტაქტი

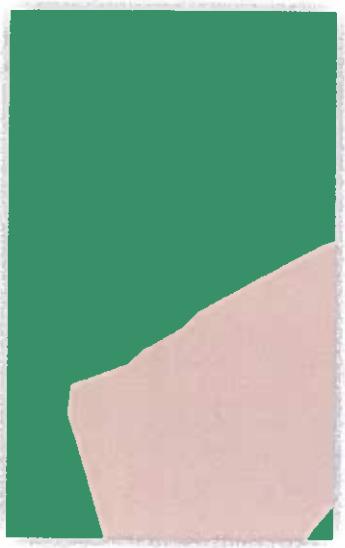
■ სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფები) (ალისებული ზონა 5400 კ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა I (სო-1) (კორეკციონული ზონა 5400 კ.მ.)

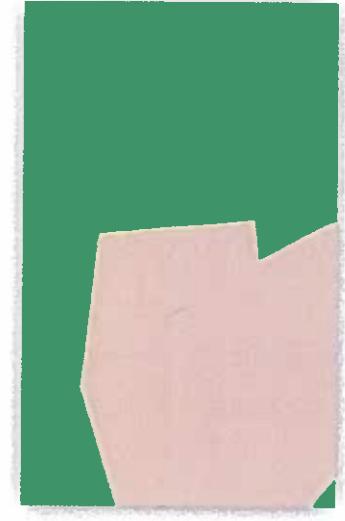
6. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავისში, ტაბამელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე
(საკადასტრო კოდი: NN81.02.02.386, 81.02.32.062, 81.02.02.320, 81.02.02.342, 81.02.02.567, 81.02.02.566),
(5400 კ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სასოფლო-სამეურნეო ზონასა და საცხოვრებელ ზონა 1-ს შორის.

სასოფლო-სამეურნეო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენისას რეგულირების საკითხთა საჩვენების" 06.04.2017 წლის ოქტომბერი #14),
განმცხადებელი: კ. მეტრევიძე.

AR149252.



კლსენალი ფუნდის გონილი



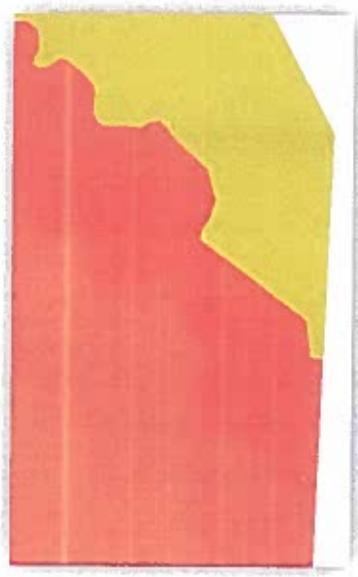
კრიკეტის ფუნდის გონილი

- სარეკორდო ზონა 3 (რზ-3) (ალსუბული ზონა 4877 ქ.მ.)
- სარეკორდო ზონა 2 (რზ-2) (ალსუბული ზონა 2069 ქ.მ.)
- სპეციალური ზონა 2 (სპეც-2) (კონკარენციული ზონა 6946 ქ.მ.)

7. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.014.463-ის ნაწილზე), (6946 ქ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკორდო ზონა 3-ს, სარეკორდო ზონა 2-სა და სპეციალურ ზონა 2-ს შერის.

სარეკორდო ზონა 3 და სარეკორდო ზონა 2 იცვლება სპეციალური ზონა 2-ით ("ქალაქ" თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშნიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 31.03.2017 წლის ოქმი #13), განცხადებელი: მ.მაგარია.

AR1489673.



კასევაული ფუნდოური ზონის პრეტანი



კარივატილიანული ფუნდოური ზონის პრეტანი

- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (არსებული ზონა 35098 კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (კორექტილული ზონა 23171 კვ.მ.)
- სასრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტილული ზონა 6907 კვ.მ.)
- სარეკორდო ზონა 2 (ტზ-2) (კორექტილული ზონა 5020 კვ.მ.)

8. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, დასახლება ფონიჭალა 3-ში, III მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკდასტრო კოდი: N81.03.11.496), (3509833.მ.) დაზუსტდეს კონტური განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საცხოვრებელი ზონა 6 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით, სატრანსპორტო ზონა 1-ითა და სარეკორდო ზონა 2-ით ("ქაღაწუ" ობილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა საბჭეოს" 13.04.2017 წლის ფეხი #15), განმცხადებელი: გ. მამუკაშვილი.



კლსებული ფუნდეირი ზონის კონტაქტი



კრიკეტის ფუნდეირი ფუნდეირი ზონის კონტაქტი

- საცხოვრებელი ზონა 6 (სტ-6) (არსებული ზონა 1877 წ. გ. მ.)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სტ-1) (კორექტირებული ზონა 1877 წ. გ.)

9. ქ. თბილისში, იმის რაოთნში, შანდორ პეტეფის ქ. N42-ში, შანდორ პეტეფის ქ. N42-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.002.293, 01.17.10.002.306), (1877 წ. მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონა 6-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 6 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენის საგულიორებელი რეგულირების საკითხთა საგენერალურო" 13.04.2017 წლის ოქტომბერი #15), განცცხადებელი: რ. ქილაძე.



კლივების ფართი მონაცემები



კონკავური ფართი მონაცემები

- სატრანსპორტო ზონა I (ტზ-1) (ალსებული ზონა 86 კ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა I (სზ-1) (კორექტილებული ზონა 86 კ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა I (სზ-1) (ალსებული ზონა 526 კ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა I (ტზ-1) (კორექტილებული ზონა 526 კ.მ.)

10. ქ. თბილიში, სამგორის რაიონში, სოფელ დიდ ლილოში, ვაჟა-ფშაველას ქ. #18-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: #18.08.04.032-ის მიმდებარედ), (612 33.მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 1-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით, საცხოვრებელი ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განვითარების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 21.01.2016 წლის ოქტომბერი #3), განმცხადებელი: ს.მარგარიანი.



კლიენტის ფარგლები ზოგადი უკანი კონტაქტი

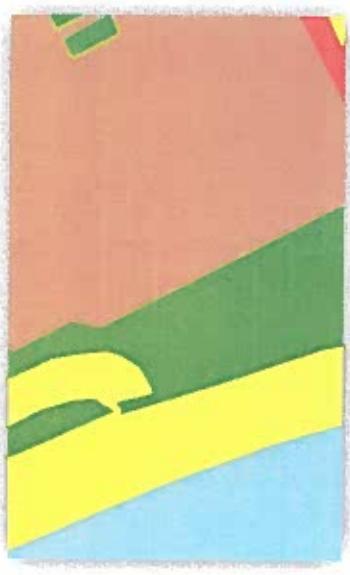


კონკურსის მიზანი უკანი კონტაქტი

- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 406 კ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (ტზ-3) (კონკურსის ბუღალტური ზონა 277 კ.მ.)
- სარეკონსაციო ზონა 2 (ტზ-2) (კონკურსის ბუღალტური ზონა 129 კ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (ტზ-3) (არსებული ზონა 191 კ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კონკურსის ბუღალტური ზონა 191 კ.მ.)

11. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდის სასწავლო საცდელ მუზეუმებში, სოფელ დიღმში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.008.328-ზე და მიმდებარედ, 01.72.14.008.329, 01.72.14.008.298), (597 კ.მ.) დაზუსტდეს კონტრი სატრანსპორტო ზონა 1-ს, საცხოვრებელ ზონა 3-სა და სარეკონსაციო ზონა 2-ს შერის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ითა და სარეკონსაციო ზონა 2-ით, საცხოვრებელი ზონა 3 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენის რეგულირების საკითხთა საქმი" №14), განცდადებელი: პ.ქანდაურაშვილი.



არცენიული ფუნდითი ზონის კონტაქტი



კონკრეტული ფუნდითი ზონის კონტაქტი

- სარეკორდაციო ზონა 1 (რიც-1) (არცენიული ზონა 1290 კ.მ.)
- სარეკორდაციო ზონა 2 (რიც-2) (არცენიული ზონა 1290 კ.მ.)

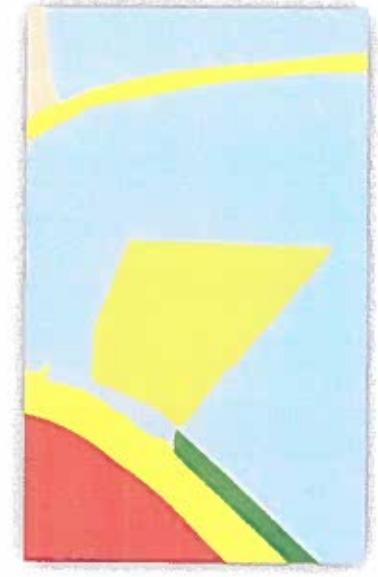
12. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, მდინარე მტკვრის მარცხნა სანაპიროზე, დგენერამისა და ხვამლის ქუჩებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.08.001.020), (1290 კ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკორდაციო ზონა 1-სა და სარეკორდაციო ზონა 2-ს შორის.

სარეკორდაციო ზონა 1 იცვლება სარეკორდაციო ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიუმის გამოყენებისა და განვითარების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 13.04.2017 წლის ოქმი #15), განსცხადებელი: ს.ლომაძენიძე.

AR1494340.



კლიენტის ფუნქციის ზონის კონტური



კონკავული ფუნქციის ზონის კონტური

■ სამრეწველო ზონა 1 (ც-1) (არსებული ზონა 2731 კ.მ.მ.)

■ სატრანსპორტო ზონა 2 (ც-2) (კონკავული ზონა 2731 კ.მ.მ.)

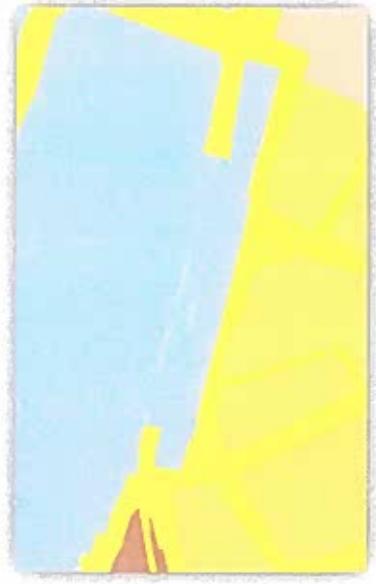
13. ქ. თბილისში, ნაძალადვევის რაიონში, თემქის დასახლებაში, III მიკრორაიონში, V კვარტალში N25-ში არსებულ მიწის ნავეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.05.001.069), (273133.მ.) დაზუსტდეს კონტური სამრეწველო ზონა 1-სა და სატრანსპორტო ზონა 2-ს შორის.

სამრეწველო ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშვნიანების რეგულირების საკეთო" 13.04.2017 წლის ოქმი #15), განმცხადებელი: თ.ბერია.

AR1494588.



კრისებაული ფუნდიული ზორბეგი ზორბეგი



კოლექტილუბული ფუნდიული ზორბეგი ზორბეგი

საცოლანსპორტო ზორნა 1 (ცხ-1) (არსებული ზორნა 2119 კ.მ.)

სამრეწველო ზორნა 1 (ც-1) (კორექსილებული ზორნა 2119 კ.მ.)

14. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, წულაძის ქ. N24-ში, წულაძის ქ. N24-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის
ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.1.010.004), (2119 კ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზორნა 1-სა
და სამრეწველო ზორნა 1-ს შორის.

სატრანსპორტო ზორნა 1 იცვლება სამრეწველო ზორნა 1-ით ("ქალაქ" ობილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული
გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 20.04.2017 წლის ოქმი #16), განმცხადებელი:
ლ. ჩოხაძე.

AR1495332.



კოსებული ფუნდის ზონის კონტური



კორექტილებული ფუნდის ზონის კონტური

■ სარევორეაციო ზონა 2 (რებ-2) (ალსტული ზონა 5776 კ.მ.)

■ სარევორეაციო ზონა 3 (რებ-3) (ალსტული ზონა 41454 კ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 2 (სე-2) (ალსტული ზონა 47230 კ.მ.)

16. ქ. ოზიონიში, სამგორის რაიონში, ვარკუთილი-3 დასახლებაში, VI მიკრორაიონის მიმდებარებულ არსებულ მიწის ნაშენებების საკადასტრო კოდი:#01.19.36.014.902, 01.19.36.014.903, 01.19.36.014.904, 01.19.36.014.905, 01.19.36.014.902, 01.19.36.014.906, 01.19.36.014.907, 01.19.36.014.908, 01.19.36.014.909, 01.19.36.014.910, 01.19.36.014.911, 01.19.36.014.912, 01.19.36.014.913, 01.19.36.014.914, 01.19.36.014.915, 01.19.36.014.916, 01.19.36.014.917, 01.19.36.014.918, 01.19.36.014.919, 01.19.36.014.920, 01.19.36.014.921, 01.19.36.014.922, 01.19.36.014.923, 01.19.36.014.924, 01.19.36.014.925, 01.19.36.014.926, 01.19.36.014.927, 01.19.36.014.928, 01.19.36.014.929, 01.19.36.014.930, 01.19.36.014.931, 01.19.36.014.932, 01.19.36.014.933, 01.19.36.014.934, 01.19.36.014.935, 01.19.36.014.936, 01.19.36.014.937, 01.19.36.014.938, 01.19.36.014.939, 01.19.36.014.940, 01.19.36.014.941, 01.19.36.014.942, 01.19.36.014.943, 01.19.36.014.944, 01.19.36.014.945, 01.19.36.014.946, 01.19.36.014.947, 01.19.36.014.948, 01.19.36.014.949, 01.19.36.014.950, 01.19.36.014.951, 01.19.36.014.952, 01.19.36.014.953, 01.19.36.014.954, 01.19.36.014.955, 01.19.36.014.956, 01.19.36.014.957, 01.19.36.014.958, 01.19.36.014.959), (47230 კ.მ.) დაზუსტდეს კონტური განაშენიანების რეზულტატის გვერდისად.

სარევორეაციო ზონა 2 და სარევორეაციო ზონა 3 იცვლება ხაცხლივრებული ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული გამოყენებისა და განაშენიანების რეზულტატის საკითხთა საქმეს" 20.04.2017 წლის ოქტომბერი #16), განვითარების გ.ჩ.ქ. AR1494851.



კასტრაციული ფონების ზონის კონტაქტი



კონსტილუაციული ფუნდოური ზონის კონტაქტი

- სატრანსპორტო ზონა I (ტზ-1) (ალუმინიუმის 40 კ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა II (ტზ) (კონკაინიუმი ზონა 40 კ.მ.)

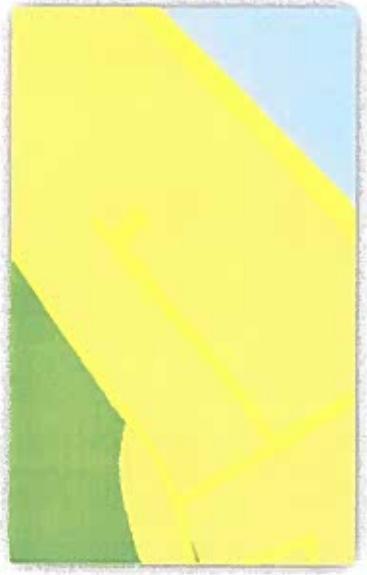
17. ქ. თბილისში, ასნის რაიონში, ზანდუკველის ქუჩა #67, ზანდუკველის ქუჩა #63-65-ში არსებულ მიწის ნაკვეთუბზე (საკადასტრო კოდი: #01.17.09.038.023, 01.17.09.038.043-ის მიმდებარედ), (40 კ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა I-სა და საცხოვრებელ ზონას შერის.

სატრანსპორტო ზონა I იცვლება საცხოვრებელი ზონით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიუმის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 09.02.2017 წლის ოქმი #6), განვცხადებული: ზ. გასილაძე.

AR1474080 (AR1495808).



არსებობული ფინანსური ბონის კოდი



კონკურსისათვის გამოყენებული ფინანსური ბონის კოდი

საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) (არსებული ზონა 1399 კ.მ.)

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კონკურსისათვის გამოყენებული ზონა 1399 კ.მ.)

18. ქ. თბილისში, ვაკეს რაიონში, სოფელი ლასის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.007.397), (1399 კ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სახოვლებელ ზონა 2-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 2 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 23.03.2017 წლის ოქთი #12), განმცხადებელი: ლ.დარაბეგლიძე.

AR1486789.



ალსეუალი ფურცელის ზონის კონტური



კოლექტიურალი ფურცელი უკრაინის კონტური

- სარეკოლეციო ზონა 2 (K9-2) (არსებული ზონა 45575 კ.მ.მ.)
- სამრეწველო ზონა 1 (U-1) (კორეციონული ზონა 44186 კ.მ.მ.)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ9-1) (კორეციონული ზონა 1389 კ.მ.მ.)

19. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, სერგეი ლაზარ მიმდენარედ ლაზარ ქ. N1-ში, ლაზარ ქ. N18-ში, ლაზარ ქ. N19-ში მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო ქოდი: NNO1.11.04.019.270, 01.11.04.019.291, 01.11.04.019.294, 01.11.04.019.295, 01.11.04.019.292, 01.11.04.019.293, 01.11.04.019.290, 01.11.04.019.281, 01.11.04.019.226, 01.11.04.019.227, 01.11.04.019.150, 01.11.04.019.178, 01.11.04.019.079, 01.11.04.019.287, 01.11.04.019.288, 01.11.04.019.232, 01.11.04.019.233, 01.11.04.019.262, 01.11.04.019.232, 01.11.04.019.259, 01.11.04.019.241, 01.11.04.019.273, 01.11.04.019.285, 01.11.04.019.284, 01.11.04.019.034, 01.11.04.019.121, 01.11.04.019.120, 01.11.04.019.076, 01.11.04.019.242, 01.11.04.019.243, 01.11.04.019.298, 01.11.04.019.239, 01.11.04.019.297, 01.11.04.019.310), (45575 33.0.) დაზუსტდეს კონტური განვითარების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

სარეკოლეციო ზონა 2 იცვლება სამრეწველო ზონა 1-ითა და სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქლდალი თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული გამოყენებისა და განვითარების რეგულირების საქმიანობის სახელის" 13.04.2017 წლის ტექ მქ #15), განმტკიცებული ქ.ფასცულად.



კასოფლო-სამუშაო ზონა 1 (სზ-1) (კორექტორის გამოყენების შემთხვევაში)



კონკურსული ფუნქციების გრძელების პროცესი

სასოფლო-სამუშაო ზონა 1 (სზ-1) (კორექტორის გამოყენების შემთხვევაში)

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (კორექტორის გამოყენების შემთხვევაში)

20. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ შინდისში, 9 აპრილის ქუჩა #4, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.11.704, 81.02.11.682, 81.02.99.680, 81.02.38.015, 81.02.11.619, 81.02.11.620 და მიმდებარედ), (7051 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სასოფლო-სამუშაო ზონას და საცხოვრებელ ზონა 1-ს შერის.

სასოფლო-სამუშაო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენების რეგულირების საკითხთა სახელში" 23.03.2017 წლის ოქმი #12), განმცხადებელი: ნ. ფარცხალაძე.



კასებაული ფუნდიული ზონის კონტაქტი



კორექტორების ფუნდიული ფუნდიული ზონის კონტაქტი

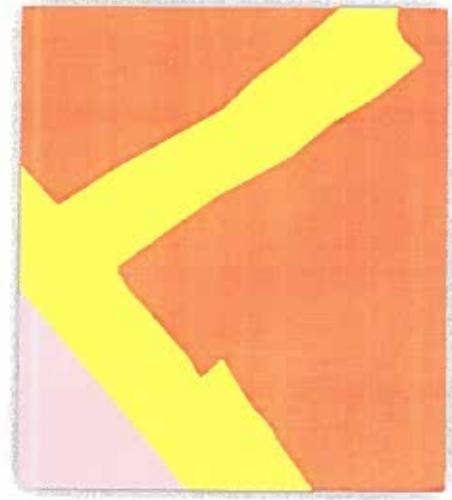
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (არსებული ზონა 863 კვ.მ.)
- სპეციალური ზონა 1 (სპეც-1) (არსებული ზონა 67 კვ.მ.)
- სპეციალური ზონა 2 (სპეც-2) (კორექტორებული ზონა 930 კვ.მ.)

21. ქ. თბილისში, იმპ. რაიონში, პეტრე-ჭავლეს სასაფლაოს მიმდებარებელი მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.08.018.002-ის მიმდებარედ), (930 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 2-ს, სპეციალურ ზონა 1-სა და სპეციალურ ზონა 2-ს შორის.
სარეკრეაციო ზონა 2 და სპეციალური ზონა 1 იცვლება: სპეციალური ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიუმზე გამოყენებისა და განაშენისას რეგულირების საჭირო საბჭოს" 02.03.2017 წლის ოქტომბერი #9), განმეოდებული: ქ.ძგანია.

AR1471021(AR1500621).



კასებული ფუნდის ზონის კორტი



კონვენციული ფუნდის კორტი

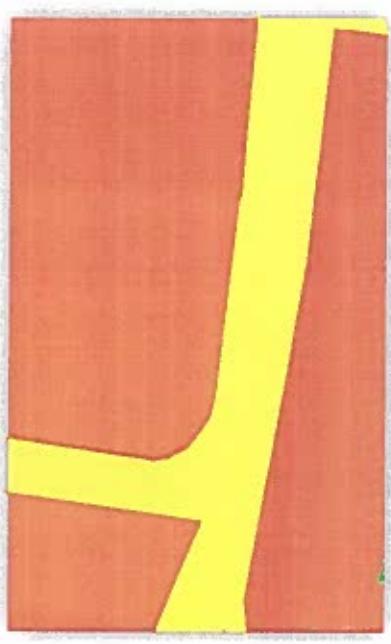
სატანსპორტო ზონა 1 (ტე-1) (ალუმინი ზონა 10 კ.მ.)

საცოვლებელი ზონა 5 (ტე-5) (კორექტორებული ზონა 10 კ.მ.)

22. ქ. თბილიში, იმის რაოდნში, ალექსანდრე ალათაშვილის ქ. N13-ში, ვაჭრიფეულის ქ. N13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN01.17.01.021.025; 01.17.01.021.026) და მის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (10 ჰა), დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 5-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენისამართის რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 04.05.2017 წლის ოქტ #18), განკვეთადებული: ვ. ბუსნიკიძე.

AR1487614.



საქართველოს ფინანსთა მინისტრის მიერ გამოცემული ფინანსურული დოკუმენტი



საქართველოს ფინანსთა მინისტრის მიერ გამოცემული ფინანსურული დოკუმენტი

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (საზ-1) (საქურული ზონა 725 კმ.)

სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2) (სარეცონიტული ზონა 725 კმ.)

23. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ანა პოლიტიკურის ქ. N33-ში არსებულ მოწის ნაცვლზე (საქადასტულო ქლდანის მიერ გამოცემული ფინანსურული დოკუმენტის მიხედვით), 2017 წლის 1-ს და 2018 წლის 1-ს მიერ გამოცემული სატრანსპორტო კონტროლის მიზანით განვითარებული სატრანსპორტო ზონა 2-ს შორის.

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 2-ით, ("ქლდან თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 13.04.2017 წლის ოქტომბერი #15), განმეორებული : ქ. ზეგიაშვილი.

AR1493254.

კლიენტის მოწყვეტილობები

კორეაქციური ფუნქციები გონის კონტაქტი



- სახლფლო-სამეურნეო ზონა 1 (სტ-1) (სარეკორდო ზონა 11131 კ.გ.)



- სახლფლო-სამეურნეო ზონა 1 (სტ-1) (სარეკორდო ზონა 11131 კ.გ.)

24. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ ტაბახელაში, სოფელ შინდისში, მიხეილ ჯავახიშვილის ქ. N18-ში, მიხეილ ჯავახიშვილის ქ. N18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კითი: NN81.02.38.024, 81.02.11.537, 81.02.11.345, 81.02.38.025, 81.02.11.435, 81.02.11.798, 81.02.11.674 და მის მიმდებარევ), (11131 კ.გ.) დაზუსტდეს კონტრი სასოფლო-სამურნეო ზონასა და საცხოვრებელ ზონა 1-ს შორის.

- სახლფლო-სამურნეო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენის რეგულირების საკითხთა სამუშაო" 06.04.2017 წლის ოქმი #14), განსცნადებელი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამუშაო ქონების მართვის სამსახური.



კლასიკურული ფუნდონალი ზომის საფეხული



კლასიკურული ფუნდონალი ზომის საფეხული

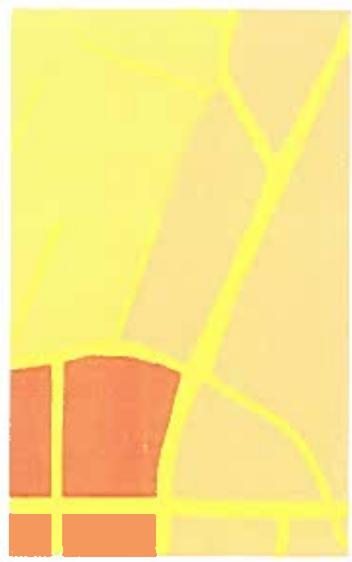
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (ალუმინი ზონა 169 კ.მ.)

სატრანსპორტო ზონა 5 (ტზ-5) (კორქესონი ზონა 169 კ.მ.)

25. ქ. თბილისში, ნამალაველის რაიონში, ჩარგლის ქ. N52-ში აღსაჩენი მიწის ნაკვთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.07.007.025), (169 კვ.მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და სატრანსპორტო ზონა 5-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება „სატრანსპორტო ზონა 5-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიუმზე გამოყენებისათვის რეგულირების საკითხთა საქმეთ" 16.03.2017 წლის ოქტ. #11), განმცხადებელი : თ. მიუხუძე.

AR1484155.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) (არსებული ზონა 1803 კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) (კორექტირებული ზონა 1803 კვ.მ.)

26. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.033.774), (1803 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონა 3-სა და საცხოვრებელ ზონა 5-ს შორის.
საცხოვრებელი ზონა 3 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ით ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გამოყენებისა და განასქნულების რეგულირების საკითხთა საქმი" #14), განცემულელი: ჩ.ლელაძე.

AR1492579.



კლიენტისგან მიღებული ფერდობის ზონის კონფიგურაცია



კოლექტიურალი ფერდობის კონფიგურაცია

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 136 კ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 5 (ტზ-5) (კორექტირებული ზონა 136 კ.მ.)

27. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღმში, დიდ დილომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი:#01.72.14.037.597), (136 კ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 5-ს შორის. სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ით, ("აძლავ" ობილისას მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 02.02.2017 წლის რეში #5), განმეობადებელი: ლ. ჩაღაძე.

AR1472135.

AR1503891.

სარეკონი-გამოიანი ზონა 2 (სუბ-2) (კონტაქტურული ზონა 150 კ.მ.)
სარეკონი-გამოიანი ზონა 1 (კონტაქტურული ზონა 150 კ.მ.)

1

სარეკონი-გამოიანი ზონა 2 (სუბ-2) (კონტაქტურული ზონა 150 კ.მ.)
სარეკონი-გამოიანი ზონა 1 (კონტაქტურული ზონა 150 კ.მ.)

1

28. ქ. თბილისი, საბურთავოს რაიონში, გ. ალექსიძის ქუჩა #12-ზე და მიმდევრულ არსებულ მიწის ნაცვლაში სარეკონი-გამოიანი ზონა 2-ით, ("ქვეპ თაღის მუნიციპალიტეტის სამსახურის" 18.05.2017 წლის ოქტ. #20),
საკადასტრო კოდი: N01.10.13.039.035-ზე და მიმდევრული, (150 კ.მ.) დარღვეული მდგრად ზონა 1-ს და საზოგადოებრივ-სამინერალური ზონა 2-ს შორის.

1

