



ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 11 - 46  
---

“ 6 ” ივნისი --- 2017 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“  
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105  
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ  
თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის  
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის  
№20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 06/01/2015, სარეგისტრაციო  
კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული  
დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა  
(ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან ერთვის ცვლილების  
საინფორმაციო მასალა).

მუხლი 2.

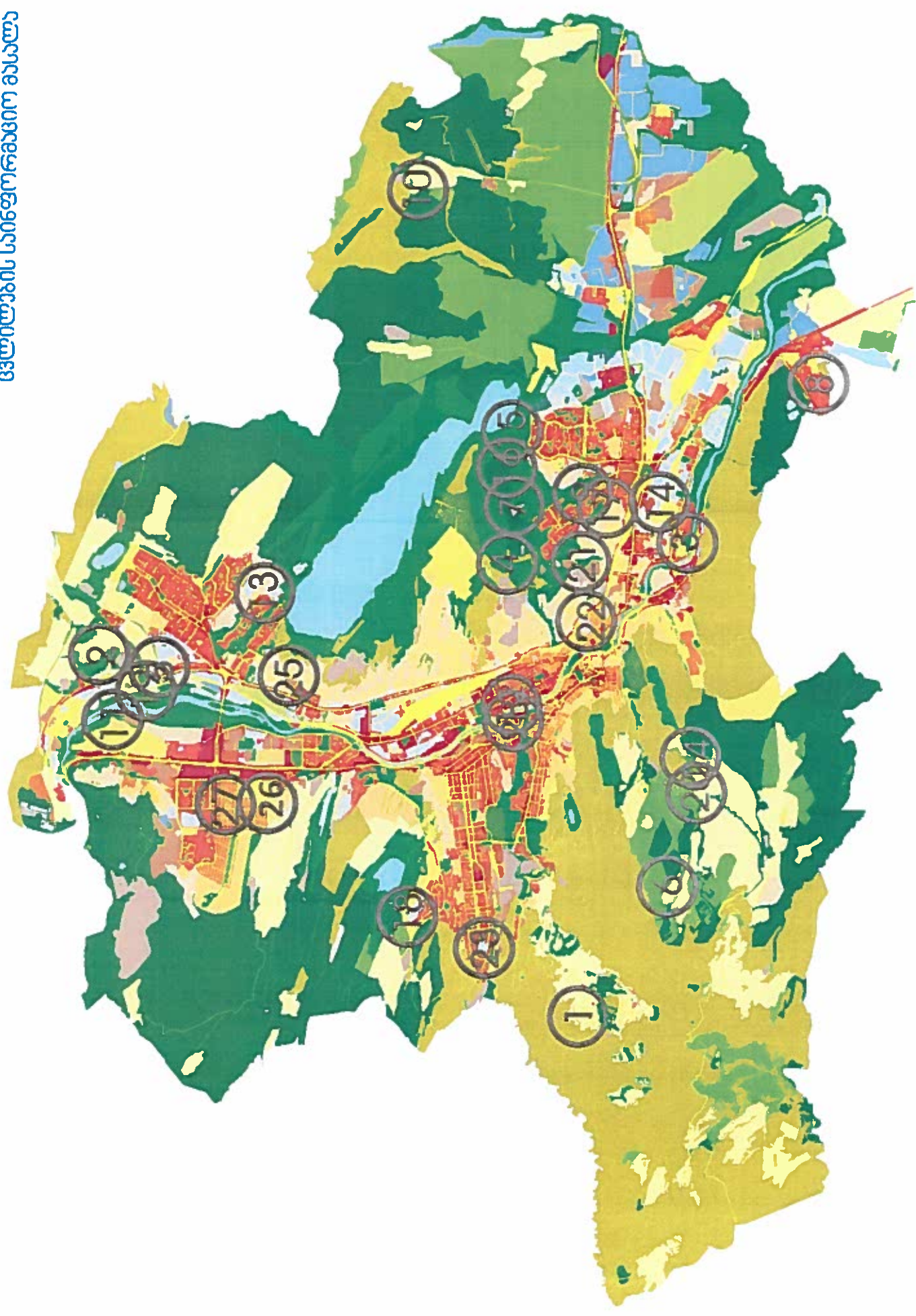
დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი









არსებული ფუნქციური ზონის ქონებური



ქორეაქტირებადი ფუნქციური ზონის ქონებური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 35 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (კორექტირებადი ზონა 35 კვ.მ.)

1. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, გიორგი სააკაძის ქ. N23-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.057.012), (35 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 1-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკოდექსო საბჭოს" 31.03.2017 წლის ოქმი #13), განმცხადებელი.: თ. კოკოჩაშვილი.

AR1488078.



არსებული ფუნქციური ზონის კონსერვაცია



კონსერვაციული ფუნქციური ზონის კონსერვაცია

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 60 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (კორექტირებული ზონა 60 კვ.მ.)

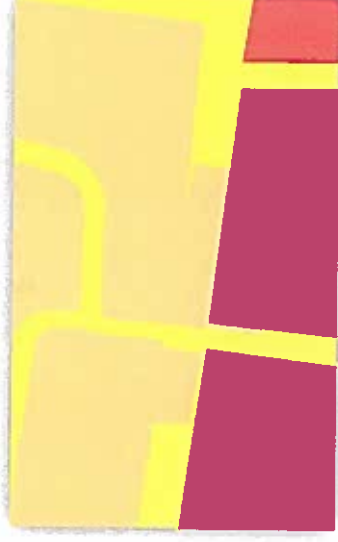
2. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მცხეთა გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.13.36.408-ის ნაწილზე), (60 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 1-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 31.03.2017 წლის ოქმი #13), განმცხადებელი: ნ. მურადავაძე.

AR1490955.



არსებული ფუძემდებელი ზონის ქონება



ქორეაქტირებადი ფუძემდებელი ზონის ქონება

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 25 კვ.მ.)

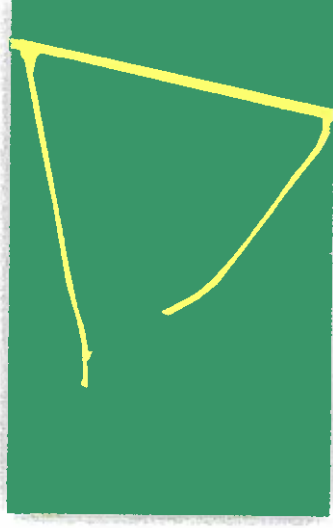
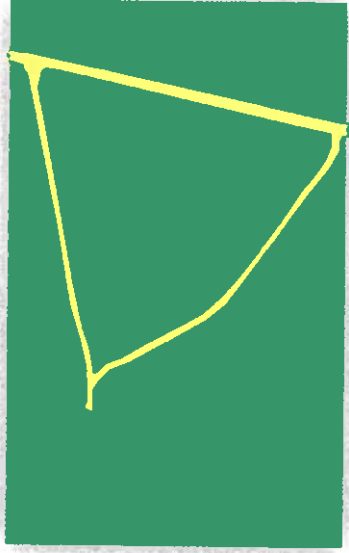
■ საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) (ქორექტირებადი ზონა 25 კვ.მ.)

3. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ალექსანდრე ამილახვრის ქ. N14-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.14.003.173), (25 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 3-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 06.04.2017 წლის ოქმი #14), განმცხადებელი: ვ. ცაგა.

AR1490575.





არსებული ფუძემდებელი ზონის ქონებური

ქონებური ფუძემდებელი ზონის ქონებური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 67 კვ.მ.)

■ სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (კორექტირებული ზონა 67 კვ.მ.)

4. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, მახათას მთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.16.08.009.001), (67 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 06.04.2017 წლის ოქმი #14), განმცხადებელი.: ა. ქავთარაძე.

AR1486070.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორაქტირებადი ფუნქციური ზონის კონტური

- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (არსებული ზონა 239 კვ.მ.)
- საცხოვრებელი ზონა (სზ) (კორექტირებადი ზონა 239 კვ.მ.)

5. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, იმლიტ-ივანოვის ქ. N36-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.025.002-ის ნაწილზე), (239 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-სა და საცხოვრებელ ზონას შორის.

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 იცვლება საცხოვრებელი ზონით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 06.04.2017 წლის ოქმი #14), განმცხადებელი: ბ. ბიბილოიძე.

AR1492372.





არსებული ფუნქციური ზონის ქონაბარი



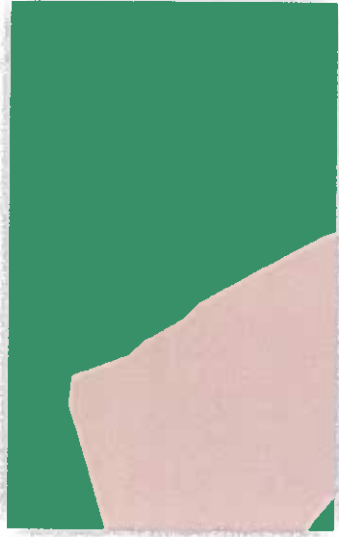
ქორეაბირეაბული ფუნქციური ზონის ქონაბარი

■ სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (არსებული ზონა 5400 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (ქორექტირებული ზონა 5400 კვ.მ.)

6. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წაგვისში, ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN81.02.02.386, 81.02.32.062, 81.02.02.320, 81.02.02.342, 81.02.02.567, 81.02.02.566), (5400 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სასოფლო-სამეურნეო ზონასა და საცხოვრებელ ზონა 1-ს შორის.

სასოფლო-სამეურნეო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 06.04.2017 წლის ოქმი #14), განმცხადებელი: ვ.მეტრეველი.



არსაბული ფუნქციური ზონის ქონებური



ურმატხური ფუნქციური ზონის ქონებური

■ სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) (არსებული ზონა 4877 კვ.მ.)

■ სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (არსებული ზონა 2069 კვ.მ.)

■ სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2) (კორექტირებული ზონა 6946 კვ.მ.)

7. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.014.463-ის ნაწილზე), (6946 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 3-ს, სარეკრეაციო ზონა 2-სა და სპეციალურ ზონა 2-ს შორის.





სარეკრეაციო ზონა 3 და სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება სპეციალური ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოსყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 31.03.2017 წლის ოქმი #13), განმცხადებელი: მ.ძაგანია.



არსებულ ფუნქციური ზონის ქონება



ქორეპირებული ფუნქციური ზონის ქონება

-  საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (ანსებული ზონა 35098 კვ.მ.)
-  საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (ქორექტირებული ზონა 23171 კვ.მ.)
-  სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (ქორექტირებული ზონა 6907 კვ.მ.)
-  სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (ქორექტირებული ზონა 5020 კვ.მ.)

8. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, დასახლება ფონიჭალა 3-ში, III მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.03.11.496), (35098კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საცხოვრებელი ზონა 6 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით, სატრანსპორტო ზონა 1-ითა და სარეკრეაციო ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 13.04.2017 წლის ოქმი #15), განმცხადებელი.: გ.მამუკიშვილი.



არსებული ფუნდური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნდური ზონის კონტური

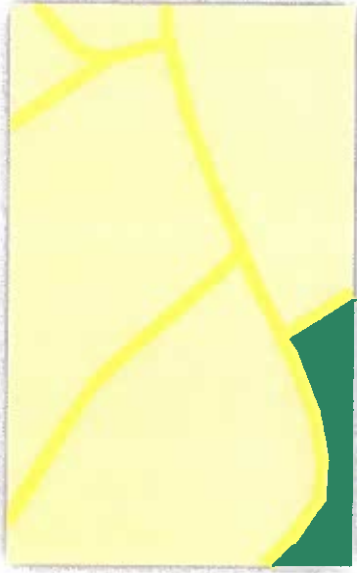
■ საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (არსებული ზონა 1877 კვ.მ.)

■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) (კორექტირებული ზონა 1877 კვ.მ.)

9. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, შანდორ პეტევის ქ. N42-ში, შანდორ პეტევის ქ. N42-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.002.293, 01.17.10.002.306), (1877 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონა 6-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 6 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 13.04.2017 წლის ოქმი #15), განმცხადებელი.: რ.ქიტაძე.









არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

-  სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 86 კვ.მ.)
-  საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (კორექტირებული ზონა 86 კვ.მ.)
-  საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (არსებული ზონა 526 კვ.მ.)
-  სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა 526 კვ.მ.)

10. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, სოფელ დიდ ლილოში, ვაჟა-ფშაველას ქ. #18-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: #18.08.04.032-ის მიმდებარედ), (612 კვ.მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 1-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით, საცხოვრებელი ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკოოხთო საბჭოს" 21.01.2016 წლის ოქმი #3), განმცხადებელი.: ს.მარგიანი.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 406 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) (კორექტირებული ზონა 277 კვ.მ.)

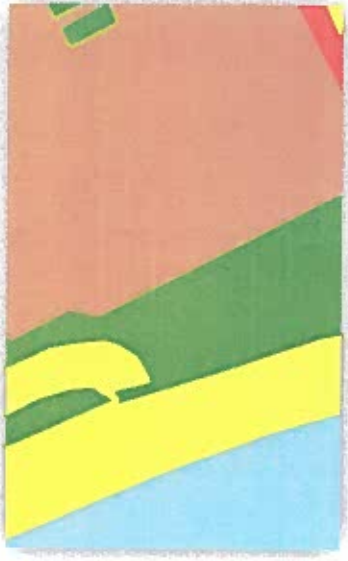
■ სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (კორექტირებული ზონა 129 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) (არსებული ზონა 191 კვ.მ.)

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა 191 კვ.მ.)

11. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში, სოფელ დილომში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.008.328-ზე და მიმდებარედ, 01.72.14.008.329, 01.72.14.008.298), (597 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს, საცხოვრებელ ზონა 3-სა და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ითა და სარეკრეაციო ზონა 2-ით, საცხოვრებელი ზონა 3 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 06.04.2017 წლის ოქმი #14), განმცხადებელი.: პ.ქანდაკაშვილი.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებადი ფუნქციური ზონის კონტური

■ სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) (არსებული ზონა 1290 კვ.მ.)

■ სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (კორექტირებადი ზონა 1290 კვ.მ.)

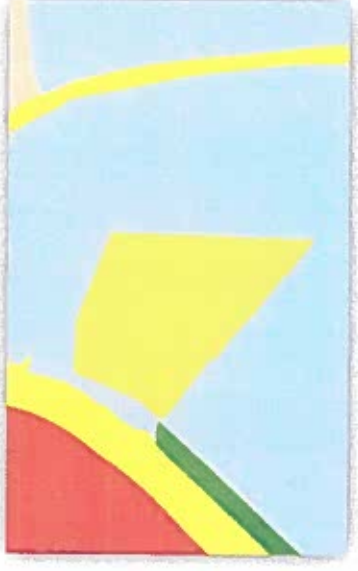
12. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, მდინარე მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, დგებუძისა და ხვამლის ქუჩებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.08.001.020), (1290კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1-სა და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 13.04.2017 წლის ოქმი #15), განმცხადებელი: ს.ლობჯანიძე.

AR1494340.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებადი ფუნქციური ზონის კონტური

■ სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) (არსებული ზონა 2731 კვ.მ.)

■ სატრანსპორტო ზონა 2 (ტბ-2) (კორექტირებადი ზონა 2731 კვ.მ.)

13. ქ. თბილისში, ნამალაძევის რაიონში, თემქის დასახლებაში, III მიკრორაიონში, V კვარტალში N25ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.05.001.069), (2731კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სამრეწველო ზონა 1-სა და სატრანსპორტო ზონა 2-ს შორის.

სამრეწველო ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 13.04.2017 წლის ოქმი #15), განმცხადებელი.: თ.ბერაია.

AR1494588.





არსებული ავტონომიური რეგიონის კონტური



კორექტირებული ავტონომიური რეგიონის კონტური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 2119 კვ.მ.)

■ სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) (კორექტირებული ზონა 2119 კვ.მ.)

14. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, წულაძის ქ. N24-ში, წულაძის ქ. N24-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.11.010.004), (2119კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და სამრეწველო ზონა 1-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება სამრეწველო ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 20.04.2017 წლის ოქმი #16), განმცხადებელი: ლ.ჩოსელი.

AR1495332.





არსებული ფუნქციური ზონის ქონბური

ქორეაბირეული ფუნქციური ზონის ქონბური

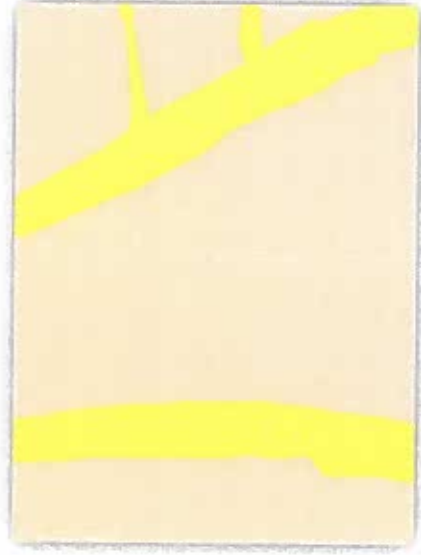
■ სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (არსებული ზონა 5776 კვ.მ.)

■ სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) (არსებული ზონა 41454 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) (ქორეაბირეული ზონა 47230 კვ.მ.)

16. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი-3 დასახლებულში, VI მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.19.36.014.902, 01.19.36.014.903, 01.19.36.014.904, 01.19.36.014.905, 01.19.36.014.906, 01.19.36.014.907, 01.19.36.014.908, 01.19.36.014.909, 01.19.36.014.910, 01.19.36.014.911, 01.19.36.014.912, 01.19.36.014.913, 01.19.36.014.914, 01.19.36.014.915, 01.19.36.014.916, 01.19.36.014.917, 01.19.36.014.918, 01.19.36.014.919, 01.19.36.014.920, 01.19.36.014.921, 01.19.36.014.922, 01.19.36.014.923, 01.19.36.014.924, 01.19.36.014.925, 01.19.36.014.926, 01.19.36.014.927, 01.19.36.014.928, 01.19.36.014.929, 01.19.36.014.930, 01.19.36.014.931, 01.19.36.014.932, 01.19.36.014.933, 01.19.36.014.934, 01.19.36.014.935, 01.19.36.014.936, 01.19.36.014.937, 01.19.36.014.938, 01.19.36.014.939, 01.19.36.014.940, 01.19.36.014.941, 01.19.36.014.942, 01.19.36.014.943, 01.19.36.014.944, 01.19.36.014.945, 01.19.36.014.946, 01.19.36.014.947, 01.19.36.014.948, 01.19.36.014.949, 01.19.36.014.950, 01.19.36.014.951, 01.19.36.014.952, 01.19.36.014.953, 01.19.36.014.954, 01.19.36.014.955, 01.19.36.014.956, 01.19.36.014.957, 01.19.36.014.958, 01.19.36.014.959 ), (47230 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

სარეკრეაციო ზონა 2 და სარეკრეაციო ზონა 3 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუსიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 20.04.2017 წლის იქმნე #16), განმცხადებელი: გ.ჩუკ. AR1494851.



არსებული ფუნდური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნდური ზონის კონტური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 40 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა (სზ) (კორექტირებული ზონა 40 კვ.მ.)

17. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ზანდუკელის ქუჩა #67, ზანდუკელის ქუჩა ##63-65-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი:##01.17.09.038.023, 01.17.09.038.043-ის მიმდებარედ), (40 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონას შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკოხთო საბჭოს" 09.02.2017 წლის ოქმი #6), განმცხადებელი: ზ.ბასილაძე.

AR1474080 (AR1495808).





არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) (არსებული ზონა 1399 კვ.მ.)



სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა 1399 კვ.მ.)

18. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელი ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.007.397), (1399 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონა 2-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 2 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქსლავ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 23.03.2017 წლის ოქმი #12), განმცხადებელი.: ლ.დარაზხველიძე.

AR1486789.



არსებული ფენციური ზონის კონტური



კორექტირებადი ფენციური ზონის კონტური

■ სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (არსებული ზონა 45575 კვ.მ.)

■ სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) (კორექტირებადი ზონა 44186 კვ.მ.)

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (კორექტირებადი ზონა 1389 კვ.მ.)

19. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, სერგეი ლაზოს მიმდებარედ ლაზოს ქ. N1-ში, ლაზოს ქ. N1ბ-ში, ლაზოს ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN01.11.04.019.270, 01.11.04.019.291, 01.11.04.019.294, 01.11.04.019.295, 01.11.04.019.292, 01.11.04.019.293, 01.11.04.019.290, 01.11.04.019.281, 01.11.04.019.226, 01.11.04.019.227, 01.11.04.019.150, 01.11.04.019.178, 01.11.04.019.079, 01.11.04.019.287, 01.11.04.019.288, 01.11.04.019.232, 01.11.04.019.233, 01.11.04.019.262, 01.11.04.019.232, 01.11.04.019.259, 01.11.04.019.241, 01.11.04.019.273, 01.11.04.019.285, 01.11.04.019.284, 01.11.04.019.034, 01.11.04.019.121, 01.11.04.019.120, 01.11.04.019.076, 01.11.04.019.242, 01.11.04.019.243, 01.11.04.019.298, 01.11.04.019.239, 01.11.04.019.297, 01.11.04.019.309, 01.11.04.019.310), (45575 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური განაშენიანების რეგულირების ბეჭდის შესაბამისად.

სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება სამრეწველო ზონა 1-ითა და სატრანსპორტო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 13.04.2017 წლის ოქმი #15), განმცხადებელი: ქ.ფანცულაია.



არსებული ფუნციური ზონის კონტური



კორაქტირებული ფუნციური ზონის კონტური

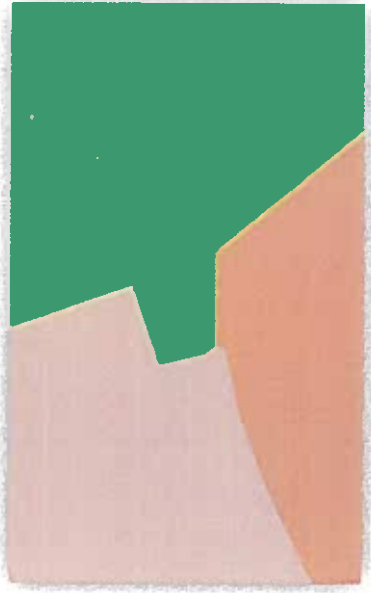
■ სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (არსებული ზონა 7051 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (კორექტირებული ზონა 7051 კვ.მ.)

20. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ შინდისში, 9 აპრილის ქუჩა #4, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.11.704, 81.02.11.682, 81.02.11.688, 81.02.99.680, 81.02.38.015, 81.02.11.619, 81.02.11.620 და მიმდებარედ), (7051 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სასოფლო-სამეურნეო ზონასა და საცხოვრებელ ზონა 1-ს შორის.

სასოფლო-სამეურნეო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაწესების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 23.03.2017 წლის ოქმი #12), განმცხადებელი.: ნ.ფარცხალაძე.




AR1487720.



არსებული ფუნქციური ზონის ქონბარი



ქორეაქტირებული ფუნქციური ზონის ქონბარი

-  სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (არსებული ზონა 863 კვ.მ.)
-  სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) (არსებული ზონა 67 კვ.მ.)
-  სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ-2) (კორექტირებული ზონა 930 კვ.მ.)

21. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, პეტრე-პავლეს სასაფლაოს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.08.018.002-ის მიმდებარედ), (930 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონსტრუქციული ზონა 2-ს, სპეციალური ზონა 1-სა და სპეციალური ზონა 2-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 2 და სპეციალური ზონა 1 იცვლება სპეციალური ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამორეკონსტრუქციისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 02.03.2017 წლის ოქმი #9), განმცხადებელი.: მ.ძაგანია.



არსებული ფუნდური ზონის ქონბერი



კორექტირბული ფუნდური ზონის კონბერი

■ სატრანსპორტი ზონა 1 (ტბ-1) (არსბული ზონა 10 კვ.მ.)

■ საცხოვრბული ზონა 5 (სზ-5) (კორექტირბული ზონა 10 კვ.მ.)

22. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ალექსანდრე ალადაშვილის ქ. N1-ში, ფაბრიციუსის ქ. N13-ში არსბულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN01.17.01.021.025; 01.17.01.021.026) და მის მიმდებარედ არსბულ ტერიტორიაზე, (10 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტი ზონა 1-სა და საცხოვრბული ზონა 5-ს შორის.

სატრანსპორტი ზონა 1 იცვლება საცხოვრბული ზონა 5-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირბების საკითხთა საბჭოს" 04.05.2017 წლის ოქმი #18), განმცხადებელი: ვ.ბუსსრიკიძე.

AR1487614.





არსებული ფუნქციური ზონის ქონბარი



კორექტირებადი ფუნქციური ზონის ქონბარი

■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) (არსებული ზონა 725 კვ.მ.)

■ სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2) (კორექტირებადი ზონა 725 კვ.მ.)

23. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. N33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.006.055-ის ნაწილზე), (725 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-სა და სატრანსპორტო ზონა 2-ს შორის.

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების განყოფილებისა და განამესონების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 13.04.2017 წლის ოქმი #15), განმცხადებელი: კ. ზეგიაშვილი.



არსებული ფუნქციური ზონის ქონბარი



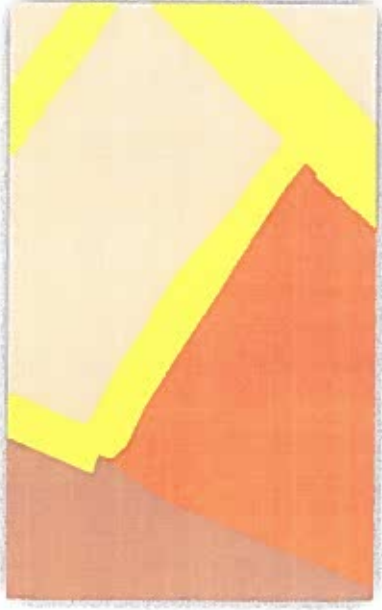
ქორეაქტირებული ფუნქციური ზონის ქონბარი

■ სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (არსებული ზონა 11131 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (ქორექტირებული ზონა 11131 კვ.მ.)

24. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ ტახანმელაში, სოფელ შინდისში, მიხეილ ჯავახიშვილის ქ. N18-ში, მიხეილ ჯავახიშვილის ქ. N18ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN81.02.38.024, 81.02.11.537, 81.02.11.345, 81.02.38.025, 81.02.11.435, 81.02.11.798, 81.02.11.674 და მის მიმდებარედ), (11131 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სასოფლო-სამეურნეო ზონასა და საცხოვრებელ ზონა 1-ს შორის.

სასოფლო-სამეურნეო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკანონმდებლო აქტი" 06.04.2017 წლის ოქმი #14), განმცხადებელი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო.



არსებული ფუნდამენტი ზონის ქონება



ქორეაბიტირებული ფუნდამენტი ზონის ქონება

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 169 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) (კორექტირებული ზონა 169 კვ.მ.)

25. ქ. თბილისში, ნამალაძევის რაიონში, ჩარგლის ქ. N52-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.07.007.025), (169 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 5-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 16.03.2017 წლის ოქმი #11), განმცხადებელი.: თ.მიქაუტაძე.

AR1484155.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) (არსებული ზონა 1803 კვ.მ )

■ საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) (კორექტირებული ზონა 1803 კვ.მ.)

26. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.033.774), (1803 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონა 3-სა და საცხოვრებელ ზონა 5-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 3 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ით ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამსოქმედებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 06.04.2017 წლის იქმი #14), განმცხადებელი.: ზ.დუღაძე.

AR1492579.



არსებული ფეხციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფეხციური ზონის კონტური



სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 136 კვ.მ.)



საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) (კორექტირებული ზონა 136 კვ.მ.)

27. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:#01.72.14.037.597), (136 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 5-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 02.02.2017 წლის ოქმი #5), განმცხადებელი.: ლ. ჩალაძე.

AR1472135.





არსებული ფუჟციური ზონის კონტური



კორაპირიკაბული ფუჟციური ზონის კონტური

■ სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) (არსებული ზონა 150 კვ.მ.)

■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (კორექტირებული ზონა 150 კვ.მ.)

28. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მ. ალექსიძის ქუჩა #12-ზე და მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.039.035-ზე და მიმდებარედ), (150 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 18.05.2017 წლის სესიის #20), განმცხადებელი: ქ. ასვანბიძე.

AR1503891.