



ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 20-59

„ 16 „ აგვისტო 2016 წ

ძ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“  
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105  
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად,  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

მუხლი 1

1. შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური  
გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30  
დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 06/01/2015,  
სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილების პირველი პუნქტით  
დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული  
ნაწილი – რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან ერთვის  
ცვლილების საინფორმაციო მასალა).

მუხლი 2

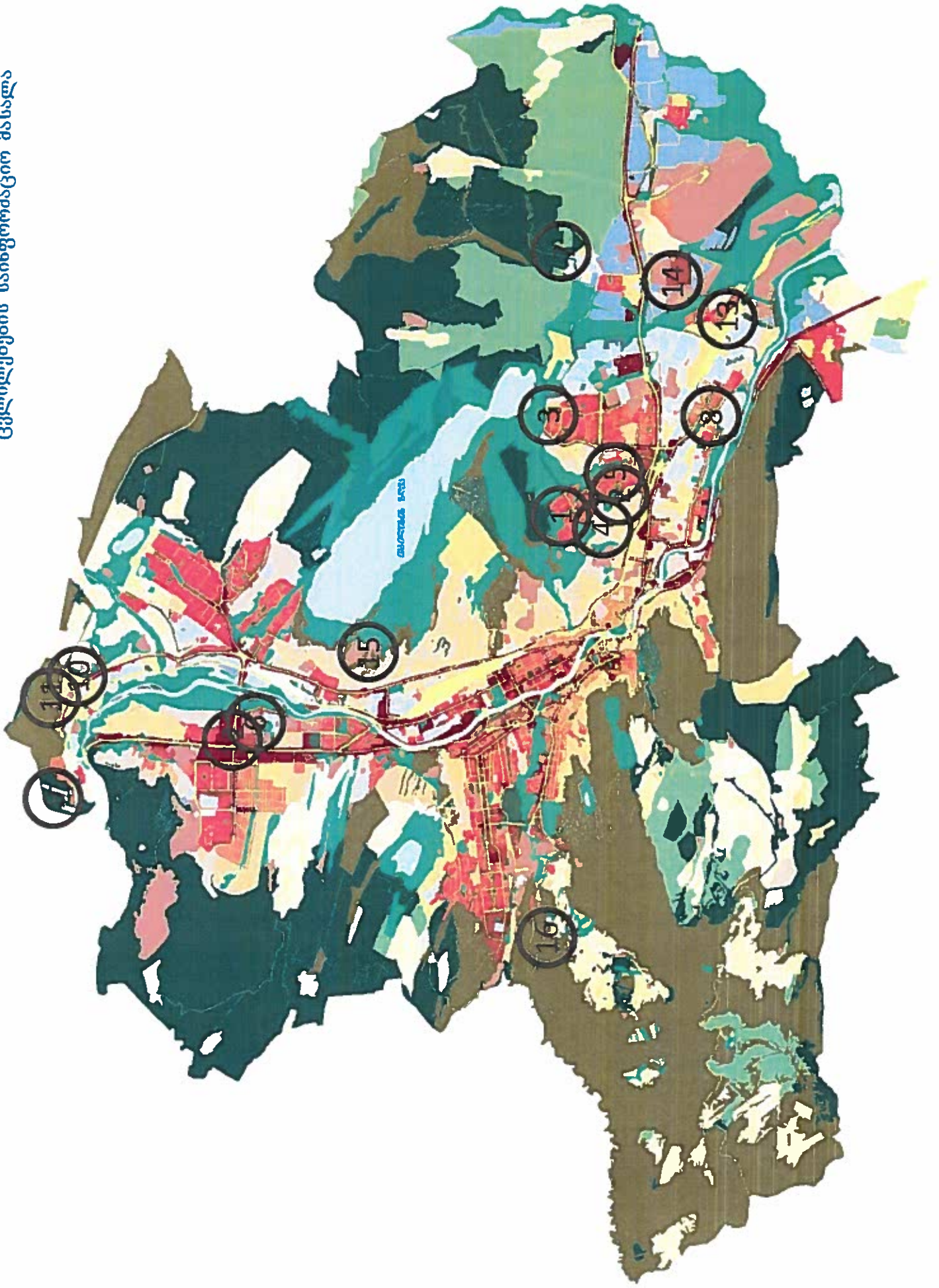
დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი

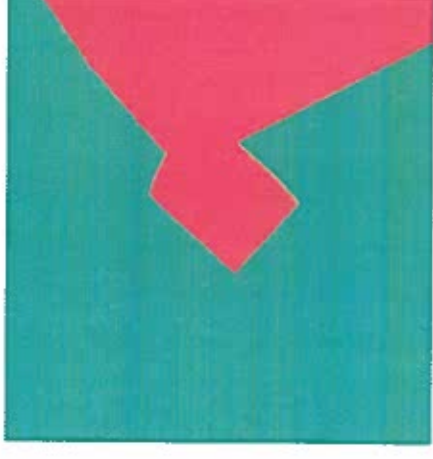


ცვლილებების საინფორმაციო მასალა





არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)(არსებული ზონა)



საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)(კორექტირებული ზონა)

1. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.17.06.012.110), (1178 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 2-სა და საცხოვრებელი ზონა 6-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლებ საცხოვრებელი ზონა 6-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #36), მოქ.: ბ. ზეჟანაშვილი. AR1416159.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



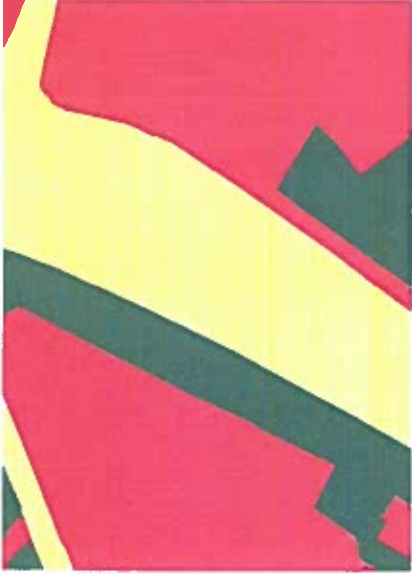
სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)(არსებული ზონა)



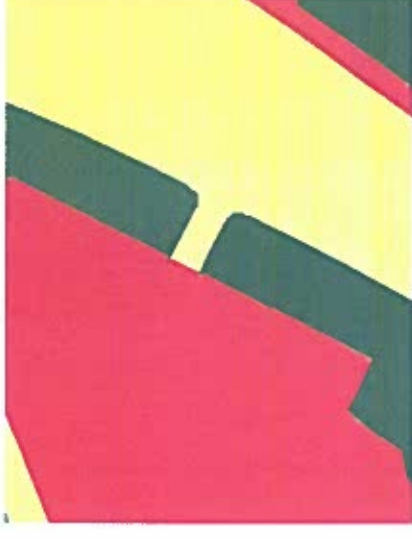
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)(კორექტირებული ზონა)

2. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოჩუას ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.17.10.002.247), (3164კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 2-სა და საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლებ საცხოვრებელ ზონა 6-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #36), მოქ.: ი. ხავთასი. AR1419834.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ **სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)**(არსებული ზონა)

■ **სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)**(კორექტირებული ზონა)

3. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის 3-ის III მიკრორაიონში, თაყაიშვილის ქუჩაზე, #319ა-319ბ-319ვ კორპუსების მიმდებარედ, თარგი 2, ვარკეთილის რაიონის საცხოვრებელი რაიონის საზოგადოებრივი ცენტრის ტერიტორიაზე, ვარკეთილის 3, საცხოვრებელი რაიონის საზოგადოებრივი ცენტრის ტერიტორიის ნაწილზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: #01.19.39.015.008, 01.19.39.015.009, 01.19.39.015.006), და მიმდებარე ტერიტორიაზე, (128კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1 -სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #36), მოქ.: რ.ტყემალაძე. **AR1418322**.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)(არსებული ზონა)

■ საცხოვრებელი ზონა (სზ)(კორექტირებული ზონა)

4. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, საბარგო დასახლებაში, არაველაძის ქ. №41-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.17.08.048.004), (7 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და ზოგად საცხოვრებელ ზონა-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლებ ზოგად საცხოვრებელი ზონ-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #36), მოქ.: ნ.მიხეილიძე. AR1420146.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

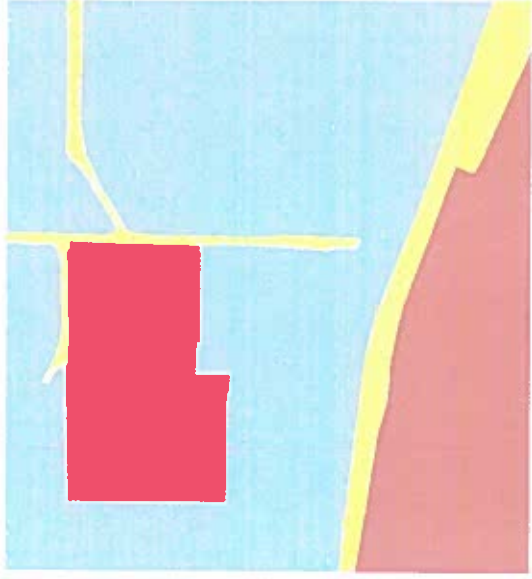
■ სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)(არსებული ზონა)

■ საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 3 (სსზ-3)(კორექტირებული ზონა)

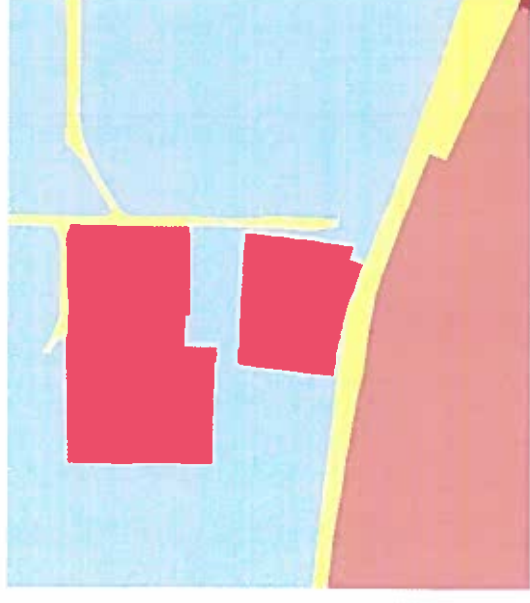
5. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, კახეთის გზატკეცილზე, №348 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: # 01.17.10.008.054), (501კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 3-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლებ საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 3-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #36), მოქ.: სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო. **AR1416165, 07/4460-13, 07/4028-13.**





არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)(არსებული ზონა)

■ საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)(კორექტირებული ზონა)

6. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ჩაჩავას ქ. #4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.13.02.004.063), (4517კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სამრეწველო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის.

სამრეწველო ზონა 1 იცვლებ საცხოვრებელ ზონა 6-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #24), მოქ.: პ.ნუცუბიძე. AR1392836



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)(არსებული ზონა)

■ საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)(კორექტირებული ზონა)

7. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, სოფელ დიდ ლილოში არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: #81.08.19.269-ის მიმდებარედ), (62 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა -2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლებ საცხოვრებელი ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #14), მოქ.: ა.ყარასაშვილი. AR1376093;AR1408049



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



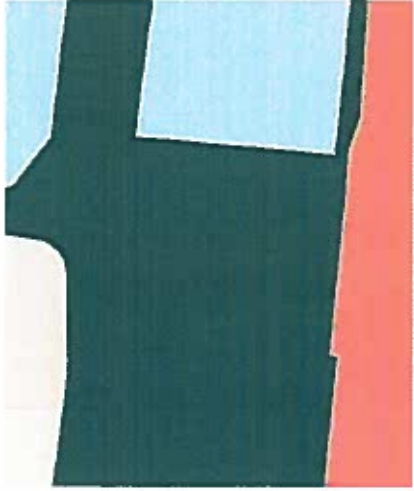
კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)(არსებული ზონა)

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)(კორექტირებული ზონა)

8. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ზ. ხმელნიცკის ქ. #181-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: #01.19.35.007.051-ის მიმდებარედ), (848 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლებ სატრანსპორტო ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #9), მოქ.: ო.ტაბატაძე. AR1373160



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



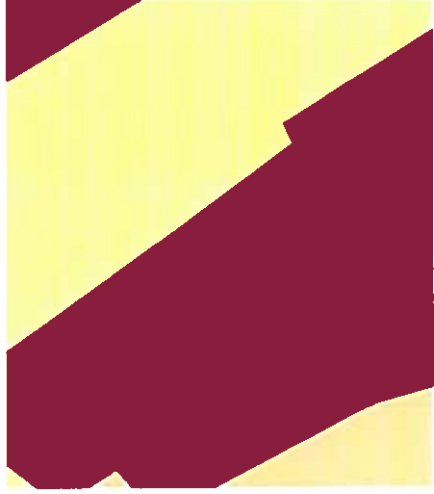
კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სარეკრეაციო ზონა (რზ-3)(არსებული ზონა)

■ სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)(კორექტირებული ზონა)

9. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ზაჰესის დასახლებაში, მეფუტკრეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #72.12.01.595), (1652 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 3-სა და სამრეწველო ზონა 1-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 3 იცვლებ სამრეწველო ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #38), მოქ.: სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო. AR1424586.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



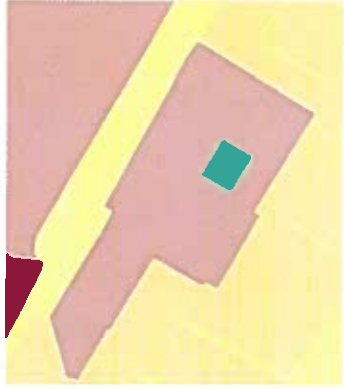
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)(არსებული ზონა)



საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)(კორექტირებული ზონა)

10. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ანდრონიკაშვილის II შესახვევის #25-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.11.03.003.073), (180 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლებ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #35), სსიპ ქონების მართვის სააგენტო. AR1420361, 07/5726-13



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)(არსებული ზონა)

■ სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)(კორექტირებული ზონა)

11. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, უწერას ქ. #11-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.11.01.017.119), (1152 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და სპეციალური ზონა 1-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლებს სპეციალური ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #35), სსიპ ქონების მართვის სააგენტო. **AR1420491**



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)(არსებული ზონა)

■ სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)(კორექტირებული ზონა)

12. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ნ. ზოხუას ქ. #21-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.13.01.010.080), (2168კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 6-სა და სპეციალური ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 6 იცვლებს სპეციალური ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #35), სსიპ ქონების მართვის სააგენტო. AR1420455, 07/5324-13



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)(არსებული ზონა)

■ სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)(კორექტირებული ზონა)

13. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კინძმარაულის ქ. #37-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.19.33.015.118), (10603 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 3-სა და სამრეწველო ზონა 1-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 3 იცვლება სამრეწველო ზონა 1-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #35), სსიპ ქონების მართვის სააგენტო. AR1420343





არსებულ ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებელი ფუნქციური ზონის კონტური

- სპეციალური ზონა 1 (სპეც ზ-1) (არსებული ზონა)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2) (კორექტირებელი ზონა)

14. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ქვემო ალექსეევცის დასახლებაში, ნავთისხევეში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.19.24.007.085), (52880 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სპეციალური ზონა 1-სა და სამრეწველო ზონა 2-ს შორის.

სპეციალური ზონა 1 იცვლებს სამრეწველო ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #35), სსიპ ქონების მართვის სააგენტო. AR1420464



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (არსებული ზონა)
- საცხოვრებელი ზონა (სზ) (კორექტირებული ზონა)

15. კ. თბილისში, ნამალაღვეის რაიონში, სვერის ქუჩის I ჩიხის #1-ში არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: #01.12.10.013.004-ის მიმდებარედ), (435 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა-სა და ზოგად საცხოვრებელი ზონა-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლებ ზოგად საცხოვრებელი ზონით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #15), მოქ.: ზვიად ცერაძე. AR1378529.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (არსებული ზონა)

■ საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (კორექტირებული ზონა)

16. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, სატყეო უბანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.20.01.010.384), (1000 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის-სა და საცხოვრებელი ზონა 1-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #34), მოქ.: პ.ჩხეიძე. AR1405198