



ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საბრენგულო



დ ა დ ბ ე ნ ი ლ ე ბ ა № 12-35

“ 13 – ” – მაისი – 2016 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“  
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105  
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

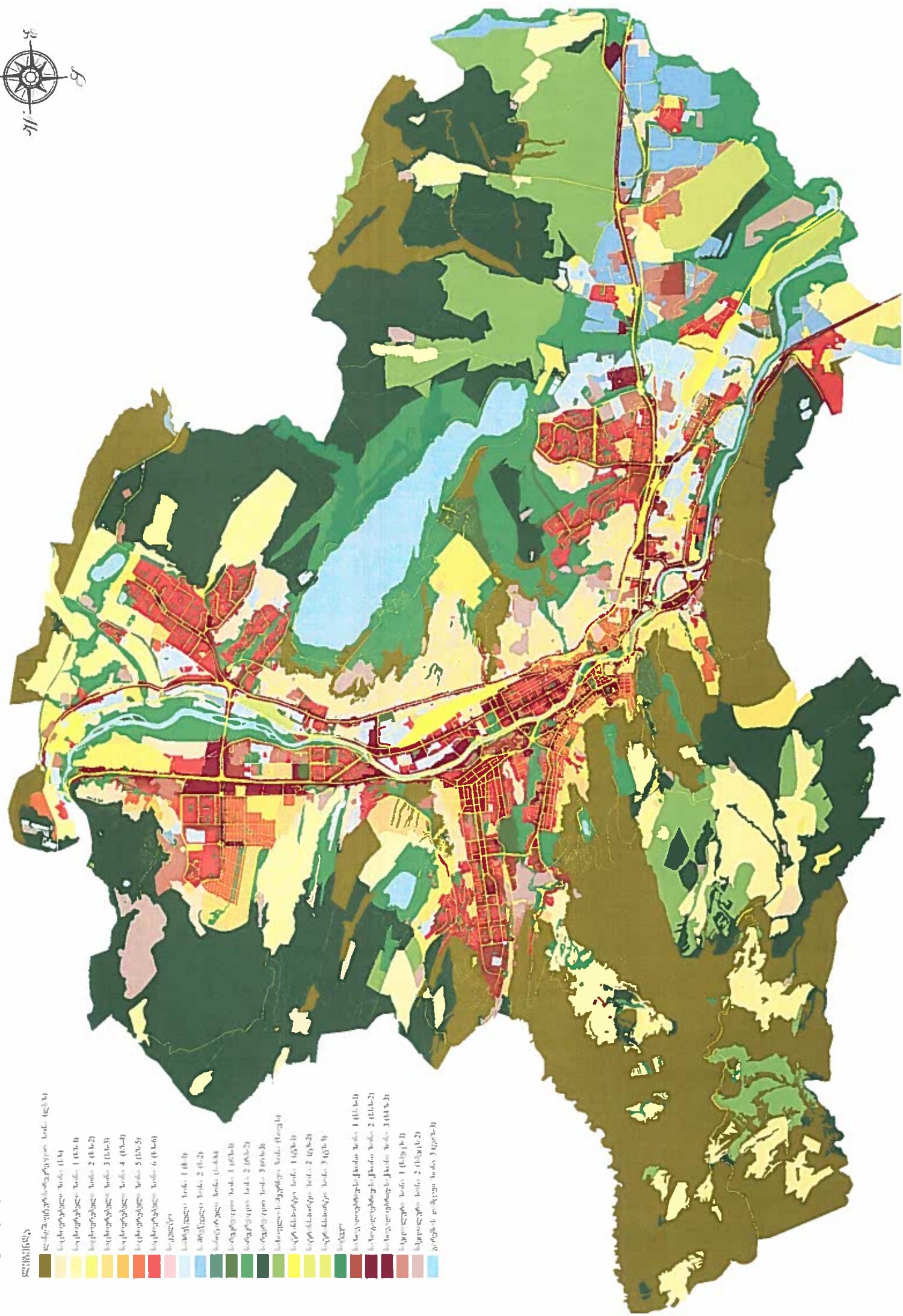
„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად,  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

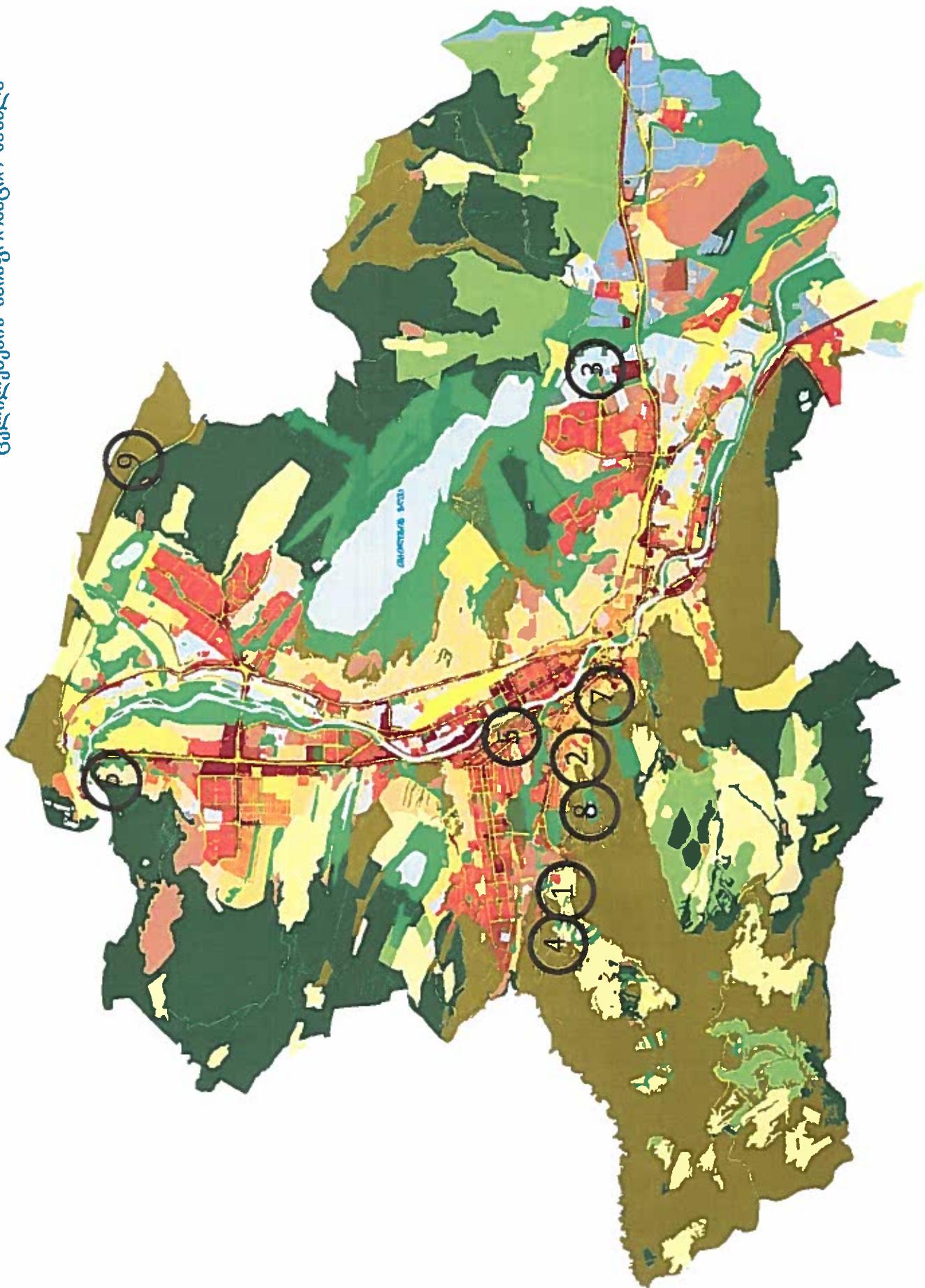
1. შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 06/01/2015, სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა, ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა).
2. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

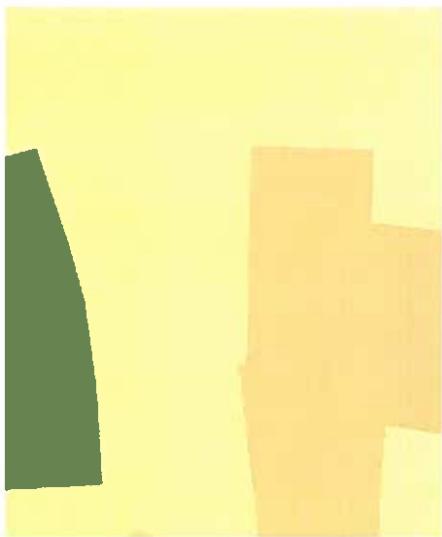
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიშეგაშვილი

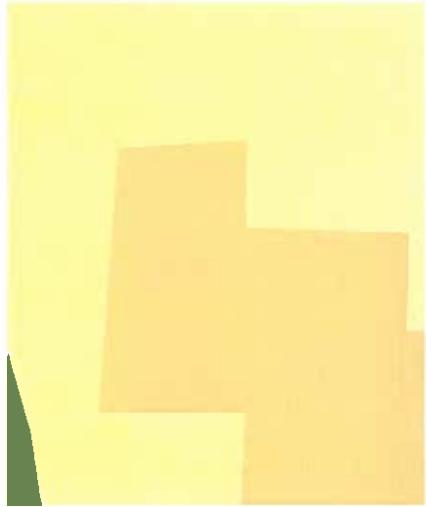
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՅՈՒԹՅՈՒՆ







არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტურული ფუნქციური ზონის კონტური

საცხოვრებელი ზონა 1 (ს ზ-1)(არსებული ზონა)

საცხოვრებელი ზონა 3 (ს ზ-3)(არსებული ზონა)

1. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, გაგების სატყეო უბნანში არსებული მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: ##01.14.08.011.034, 01.14.08.011.033, 01.14.08.011.032) (2200 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 3-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ით, ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენისას საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #9), მოქ.: მ. თავართქმლაშვ. AR1378463.



ასეზობული ფანჯრითი ზონის კონტური



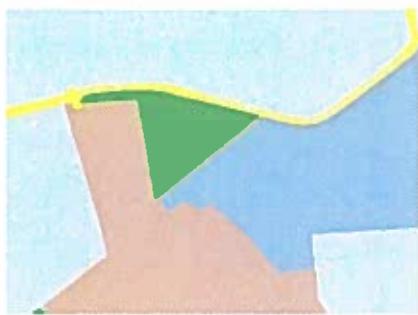
პორექტირებული ფანჯრითი ზონის კონტური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1) (არსებული ზონა)

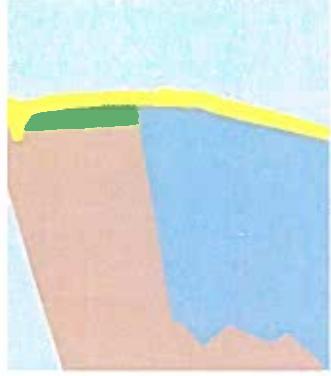
■ საცხოვრებელი ზონა 3 (სბ-3) (პორექტირებული ზონა)

2. ქ. თბილიში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. #27-ში ორსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.14.11.063.020), (22 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა, და საცხოვრებელი ზონა 3-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგენერაციო რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #10), მოქ.: შ. დემეტრაშვილი. AR137420.



ასეზონული ფუნქციური ზონის კონტური



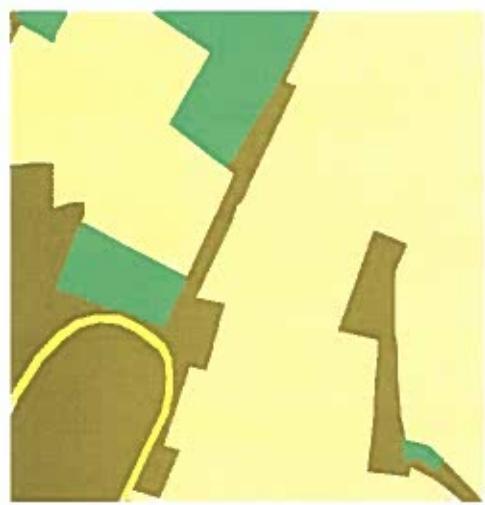
კონკურენციული ფუნქციური ზონის კონტური

სარევოლეციო ზონა (რზ-2) (არსებული ზონა)

სამრეწველო ზონა 2 (ს-2) (კონცენტრირებული ზონა)

3. ქ. თბილიში, სამგორის რაიონში, თვალჭრელი #10-ის მიდებარებად არსებული მიწის ნაკვეთის საეპისტრო კოდი: #01.19.19.001.037), (12282 კვ.მ.) დაზღუდებული კონტური სარევოლეციო ზონა 2-სა, დასემრეწველო ზონა 2-ს შორის.

სარევოლეციო ზონა 2 იცვლება სამრეწველო ზონა 2-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიუნის გამოყენებისა და განაშენისას საკითხთა რეგულირების სამსახურის" 2016 წლის ოქმი #10), მოქ.: სიօპ თბილისის მუნიციპალიტეტის აღქიციურებულის სამსახური. AR1380281.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

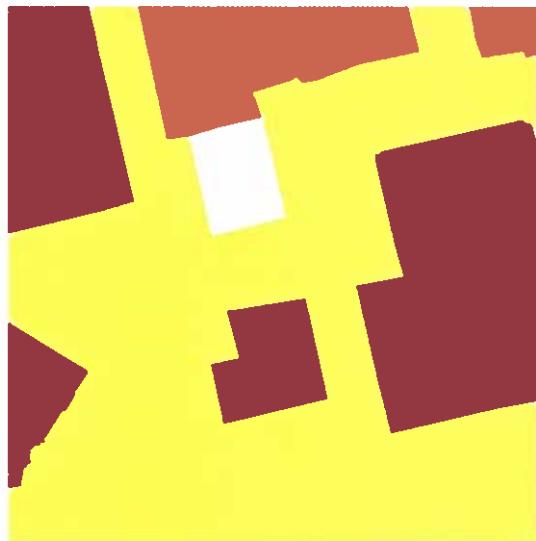
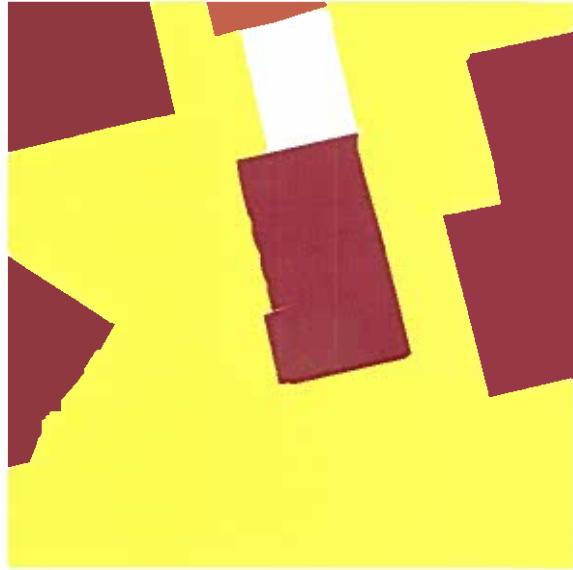


კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

- ლანდშაფტურ-სარეკონსტრუქციო ზონა (ლს 9) (კორექტირებული ზონა)  
საცხოვრებელი ზონა 1 (უზ-1) (კორექტირებული ზონა)

4. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგიძის სატყეო უბანში, ბაგიძის სატყეო მეურნეობაში არსებული  
მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: #01.14.09.008.342-ის  
მიმდებარედ), (36 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკონსტრუქციო ზონა-სა და  
საცხოვრებელ ზონა 1-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკონსტრუქციო ზონა იცვლება საცხოვრებელ ზონა 1-ით. ("ქალაქ თბილისის  
ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშნიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი  
#12), მოქ.: კ. ქურასბეგიანი. AR1375510.



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1) (არსებული ზონა)

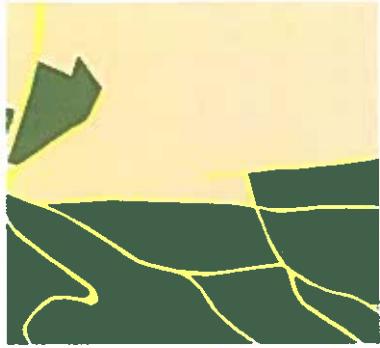
საზოგადოებრივ-სამიანი ზონა 2 (სს ზ-2) (კორექტირებული ზონა)

5. ქ. თბილისში, საბჭოთალოს რაიონში, სპორტის სასახლის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.10.13.033.024), (370 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-სამიანი ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით. ("ქალაქ თბილისი იმ სატრანსპორტო ზონა 2-ის განვითარებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების სამსახურის" 2016 წლის ლექი #9), მოქ.: ლ. შაბურიშვილი. AR1380585.



აღსაფული ფუნქციური ზონის კონტური

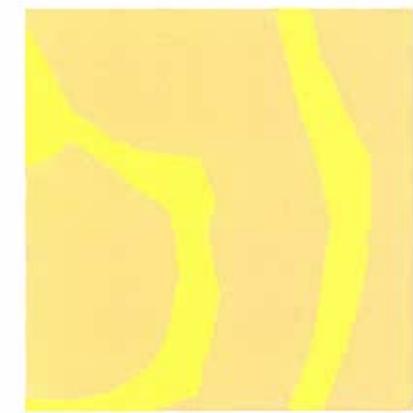


კორექტურული ფუნქციური ზონის კონტური

- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ ზ-1) (არსებული ზონა)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) (კორექტურული ზონა)

6. ქ. თბილისში, საბურთავოს რაიონში, დიდის სასწავლო საცდოლ მუზეუმგაში აღსაფული მიწის  
ნაკვეთის (საკვდალო კოდი: #01.72.14.006.436), (117 კვ.მ.) დაზღუდული კონტური სატრანსპორტო  
ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 3-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიუნის  
გამოყენებისა და განაშენისას საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქტომბერი #9), მოქ.: სსიპ  
თბილისის მუნიციპალიტეტის აღქითითებულის სამსახური. AR1380536.



ასუფლით ფუნქციური ზონის კონტური



კორელაციური გუნდისივრი ზონის კონტური

სატრანსპორტო ზონა (ტზ1) (არსებული ზონა)

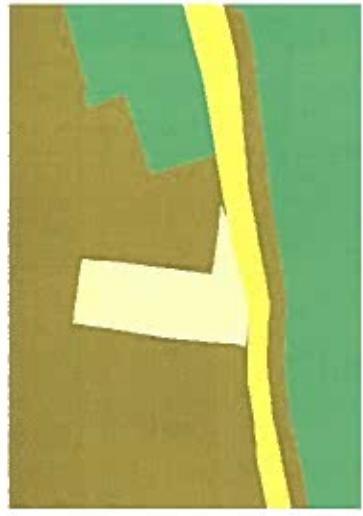
სატრანსპორტო ზონა (ტზ3) (არსებული ზონა)

7. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ვეძინის ქუჩაზე #28ა-ში მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო პლანი # 01.15.05.031.007), (29 ვვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 3-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელ ზონა 3-ით, ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიუმზე გამოყენებისა და განაშენისას საკითხთა რეგულირების სამსახურის" 2016 წლის ოქტომბერი #2), მოქ.: ლ. მერაბიშვილი. AR1363537.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კორექტიონებული ფუნქციური ზონის კონტური

- ლანდშაფტურ-სარეკორეაციო ზონა (ლს ზ)(არსებულიზონა)
- სატრანსპორტო ზონა 2 (ტ ზ-2)(კოლექტივური ზონა)

8.ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, კუს ტბის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებზე საკადატო ქონდა: #01.14.13.013.006 | (548 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკორდო ზონა-სა და სატრანსპორტო ზონა 2-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკორდო ზონა იცვლება სატრანსპორტო ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საბჭოს" 2016 წლის ოქტო #22), მოქ.: ა. ჯაფარიძე. AR1398059.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური



კონვენტიონული ფუნქციური ზონის კონტური

### ლანდშაფტურ-სარეკონსაცონ ზონა (ლს 9)(კონვენტიონული ზონა)

#### სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)(კონვენტიონული ზონა)

9. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, შემოსავლელი გზის მე-13 კილომეტრზე არსებული მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: #72.13.33.199) (26558 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკონსაცონ ზონა-სა და სამრეწველო ზონა 1-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკონსაცონ ზონა იცვლება სამრეწველო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #15), მოქ.: სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური. AR1387033.