



ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საპრეზულო



დ ა დ გ მ 6 0 ლ ე ბ ა N^o 10-28

“_15_” – აპრილი – 2016 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის
№20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად,
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

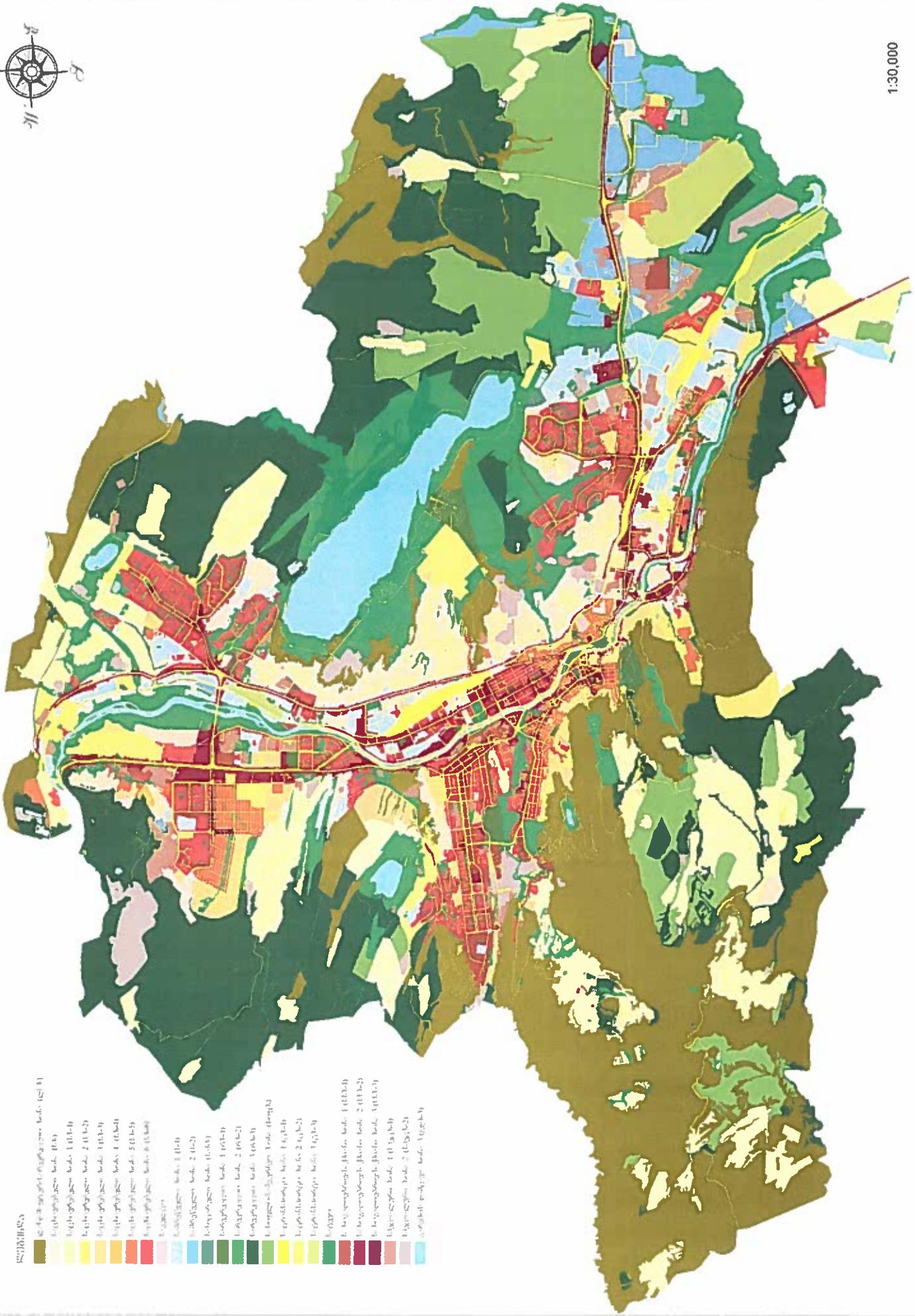
1. შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური
გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30
დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 06/01/2015,
სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილებით დამტკიცებული
დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა,
ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა).

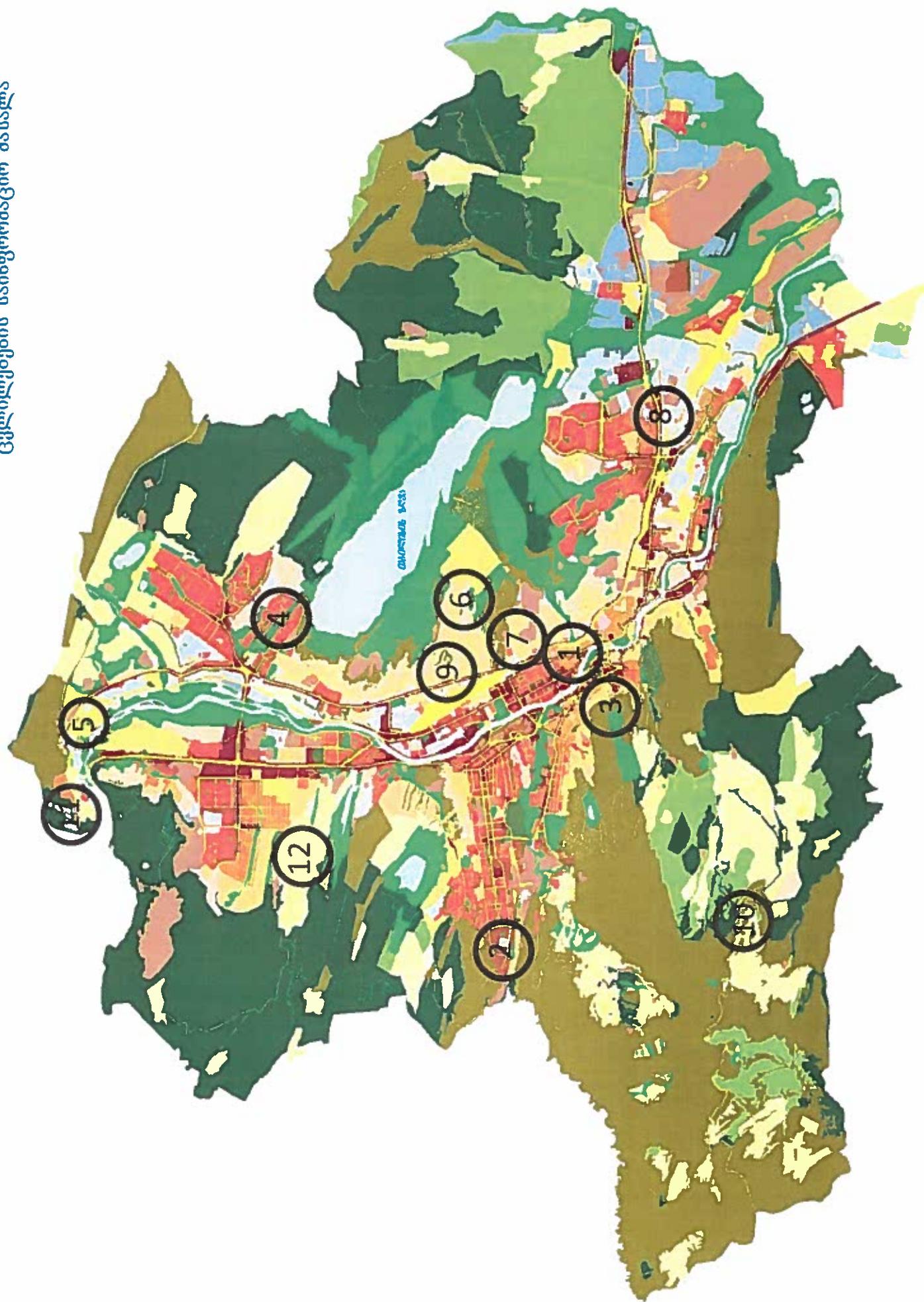
2. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი

06(1)60-62







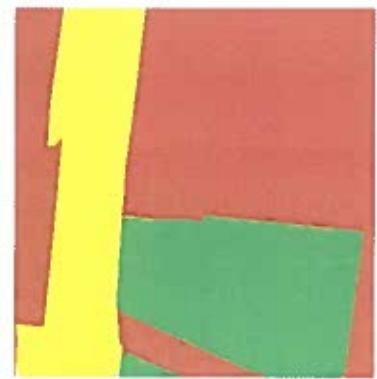
კორექტული ფუნქციური ზონის კონტური
არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (გზ-1)(არსებული ზონა)

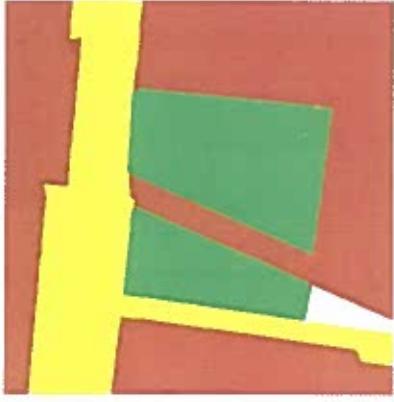
■ საცხოვრებელ ზონა 5 (სგ-5)(კორექტული ზონა)

1. ქ. თბილისში, ჩულურთის რაიონში, გორგის შესახვევის #10-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: #01.16.06.033.013-ის მიმდებარედ) (13 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 5-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელ ზონა 5-ით, ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების სამსახურის" 2016 წლის ოქტომბერი #6), მოქ.: გ. აბრამიძე. AR1368470.



კორპუსტიონებული ფუნქციური ზონის კონტური



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (არსებული ზონა)
 - საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1(სსზ-1) (კორპუსტიონებული ზონა)
2. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ჯიფის ქ. #10-ის მიმდევარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.14.05.008.231), (2633.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 2-სა და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ს შორის.
- სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #6), მოქ.: ი. შერგელაშვილი. AR1367911



კორპუსირებული ფუნქციური ზონის კონტური

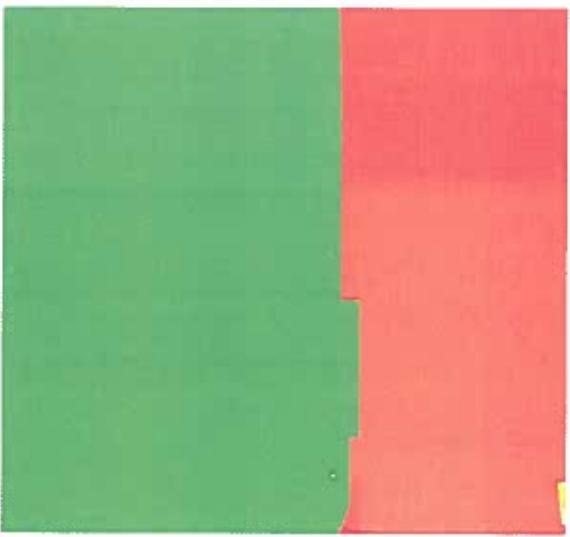
არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლს 9) (არსებული ზონა)

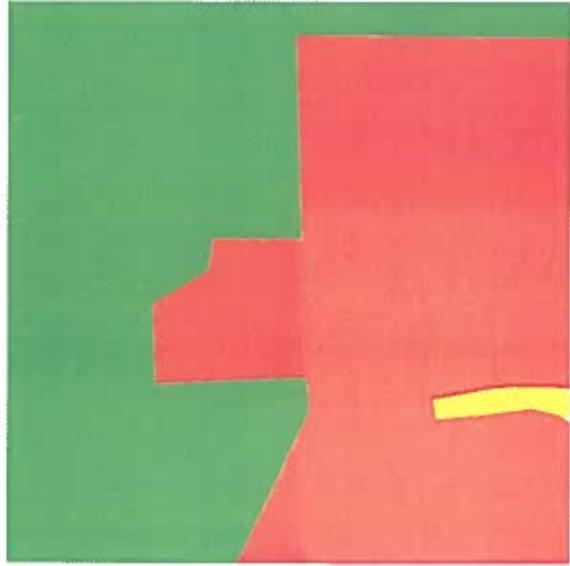
■ საცხოვრებელი ზონა 3 (ს 9-3)კორექტორებული ზონა

3. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ყიფიანი ქ. #29ბ, ყიფიანი ქ. #35ბ-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: ##01.15.06.001.018, 01.15.06.001.048), (101 კვ.მ.) დაზუსტეს კონტური მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლუქსის განთავსების მიზნით ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა-სა და საცხოვრებელ ზონა 3-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება საცხოვრებელ ზონა 3-ით, ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენისას საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქტემბერის 7), მოქ.: ნინო ბურკაძე. AR1376811.

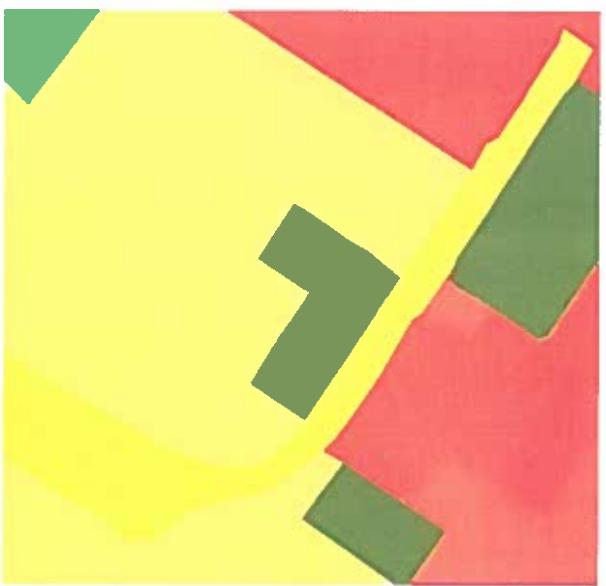


კორელაციული ფუნქციური ზონის კონტური



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

- | | |
|---|--|
| საცხოვრისებელი ზონა 6 (სტ-6) (აუტომატიზებული ზონა) | სარეკრეაციო ზონა 2 (რტ-2) (კონფინდენციალური ზონა) |
| <p>4. ქ. თბილისში, ნაძალებების რაოთნეში, თუ მქის დასახლების სახლი გადასახლდებოდა ან მიწის ნაკვეთებზე საკავშირო გამდი: #01.12.02.025.013, სკოლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკავშირო განთავსების მიზნით საჭირო განთავსების მიზნით საცხოვრისებელი ზონა 6-სა, და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შემდინარებული ზონა 6 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით. ("ქალაქ თბილისის ცენტრული გამზირებისა და განაშენიანების სამინისტროს რეგულირების სექტორის" 2016 წლის 20 მაისის #7), მას..: 5. ლუტიმ. AR1370980.</p> | <p>საცხოვრისებელი ზონა 6 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით. ("ქალაქ თბილისის ცენტრული გამზირებისა და განაშენიანების სამინისტროს რეგულირების სექტორის" 2016 წლის 20 მაისის #7), მას..: 5.</p> |



კორექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური
არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) (არსებული ზონა)
- საცხოვრებელი ზონ 2 (სზ-2) (პორეპტირებული ზონა)

5. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ჩიქვანაიას ქ. IV ჩიხის #68-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
საკადასტრო კოდი: #01.11.04.005.114), (298 ვვ.მ.) დაზუტდეს კონტური ინდივიდუალური
საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით სარეკრეაციო ზონა 1-სა, და საცხოვრებელი ზონა 2-ს
შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების
გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #7), მოქ.: გ.
ყიფშიძე. AR1370699.



კორექტურით ფუნქციური ზონის კონტური



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

- საცხოვრებელი ზონა 3(ს ზ-3) (არსებული ზონა)
- სპეციალური ზონა 1 (ს-1) (კორექტირებული ზონა)

6. ქ. თბილიშვილი, ნამდალადევის რაიონში, სამღლერთის ქ. #5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო ვოდი: #01.12.14.094.004), (7126 კვ.მ.) დაზიანებული კონტური სამუცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტების განთავსების მიზნით, საცხოვრებელი ზონა 3-სა, და სპეციალური ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 3 იცვლება საცხოვრებელური ზონა 1-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენისას კონკრეტური რეგულირების საბჭოს" 2016 წლის ოქმი #7), მოქ.: ჯ. შველიძე. AR1375734.

ପ୍ରକାଶକ ପତ୍ର ପରିଚୟ ଓ ପ୍ରକାଶନ କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମ ପରିବର୍ତ୍ତନ କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମ ପରିବର୍ତ୍ତନ

ତୁମ୍ହାରେ କୋଣାରୁ ଦେଖିଲୁ ନାହିଁ ଏହାରେ କିମ୍ବା କିମ୍ବା

სატრანსპორტო ზონა (ზონა) (არსებობის ზონა)

ზოგადი სახელმწიფო ზონა (სზ) (კონფიდენციალური ზონა)

7. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, თეთნულდის ქ. #9-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორის საკადასტრო კოდი: #01.16.03.051.029-ის მიმდებარედ), (533-მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო გონია 1-სა, ზოგადი სახლოვრებლი ზონას შორის.



კორელაციული ფუნქციური ზონის კონტური



အဖြတ်ပွဲသင့် ရှုခိုင်များ ဖော်လုပ်မှု ပေါ်လုပ်မှု ပေါ်လုပ်မှု

(ମୁଖ୍ୟ ଅନୁଷ୍ଠାନିକ ପରିକଳ୍ପନା) ୨୦୧୨

Ասմրդի բայլու թոռնա (Ե-1) (Յուղաբարձրական թոռնա)

8. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილზე, #63-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.19.21.003.079), (3363 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სამეურნო ინფრასტრუქტურის მოწყობის მიზნით, სარეკონსტრუქციო ზონა 2-სა, და სამრეწველო ზონა 1-ს შორის.

სარეკონსტრუქციო ზონა 2 იცვლება სამრეწველო ზონა 1-ით. (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების სამსახურის” 2016 წლის ოქმი #8), მოქ.: თ. ხონელიძე. AR1372168.



კორუსტირებული ფუნქციური ზონის კონტური



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ სატრანსპორტო ზონა 1 (გზ-1) (არსებული ზონა)

■ ზოგადი საცხოვრებელი ზონა (სხ) (კორუსტირებული ზონა)

9. ქ. თბილისში, ნაძლევადევის რაიონში, გომართველის ქ. #13-ში (საკადასტრო კოდი: #01.12.13.029.018), (30 ვეტერი და ზურგვილის კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა, და ზოგადი საცხოვრებელი ზონას შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიუმის გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2015 წლის ოქმი #55), მოქ.: დანდიაშვილი, AR1354514.



კორპუსითმომავლი ფუნქციური ზონის კონტური



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

■ ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლს 9) (არსებული ზონა)

■ საცხოვრებელი ზონა 1 (ს გ-1) (კორპუსირებული ზონა)

10. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებული მიწის ნაკვეთები (საკადასტრო კოდი: ##81.01.06.728, 81.01.06.937, 81.01.06.919, 81.01.06.920, 81.01.06.948, 81.01.06.978), (2013.მ.) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა-სა, დასაცხოვრებელი ზონა 1-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების" საბჭოს" 2015 წლის ოქტომბერის 55; 2015 წლის ოქმი #52), მოქ.: დ. ანდიაშვილი. AR1358997;AR1356091; #07/14004-13



კორექტიონული ფუნქციური ზონის კონტარი



არსებული ფუნქციური ზონის კონტარი

■ სარეკრეაციო ზონა 3(რზ-3) (არსებული ზონა)

■ სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) (კორექტიონული ზონა)

11. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ზაჰესში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: # 72.12.01.325), (3000კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 3-სა, და სამრეწველო ზონა 1-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 3 იცვლება სამრეწველო ზონა 1-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების სამსახურის" 2016 წლის ოქმი #1), მოქ.:
თ.ლაკურაბავა. AR1364623.

କୌଣସିରୁ ପାଇଁ ଦେଖିଲୁଗା କୌଣସିରୁ ହାତରେ ଦେଖିଲୁଗା

ଅନ୍ତର୍ଜାଲ କାମକାଳୀ ପରିବହଣ କାମକାଳୀ ଏବଂ ଆମାଦିରେ ଯାଇବାକୁ ପରିବହଣ କାମକାଳୀ କାମକାଳୀ ଏବଂ ଆମାଦିରେ ଯାଇବାକୁ

სატრანსპორტო ზონა 1 (გვ-1) (არსებული ზონა)

საცხოვრებელი ზონა 1 (ს გ-1) (კონფიდენციალური ზონა)

12. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღლმში, „ზემოუბანში“ არსებული ტერიტორიის საკადასტრო კოდი: #01.72.14.024.180-ის მიმდებარედ), (152 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 1-ს, შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით. (“ჭალაյ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების სკოთხთა რეგულირების” სამქოდასტრო კოდი #6), მოქ.: მ.

ტექაშვილი. AR1365005