



ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის VII
მოწვევის საკრებულოს წევრის
აკაკი ალადაშვილის

ანგარიში

საქმიანობის შესახებ ანგარიში მოიცავს 2022 წლის 1 ნოემბრიდან 2023 წლის 1 ნოემბრამდე პერიოდს.

- მე-7 მოწვევის საკრებულოში გახლავართ ფრაქცია „ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო“-ს წევრი;
- ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიისა და ქონების მართვისა და საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიის წევრი.

➤ საკრებულოს სხდომებში მონაწილეობა

საანგარიშო პერიოდში, სულ მოწვეულ იქნა 15 სხდომა, რომელზეც მიღებულ იქნა 615 განკარგულება და 105 დადგენილება. (განხილული საკითხებისა და დადგენილება/განკარგულების შესახებ ინფორმაცია შეგიძლიათ იხილოთ თბილისის საკრებულოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე: www.sakrebulo.gov.ge



- ფრაქცია „ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო“ – ფრაქციის წევრი

ფრაქციას ჩატარებული აქვს 18 სხდომა, სადაც განვიხილეთ და სხვადასხვა სახის რეკომენდაციები შევიმუშავეთ 26 საკითხზე. მათ შორის, დედაქალაქის 2023 წლის ბიუჯეტის პროექტის შესახებ, სატრანსპორტო, ურბანული, ქონების მართვის და თუ გარემოს დაცვის მიმართულებით განსახორციელებელი პროგრამებისა და თუ პროექტების შესახებ.



- იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისია - კომისიის წევრი

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის მიერ, საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში, ჩატარებულ იქნა 19 სხდომა და განხილულ იქნა ჯამურად 455 საკითხი.

აქედან, დავესწარი 17 ხდომას და განვიხილე 422 საკითხი.

აღსანიშნავია, რომ საანგარიშო პერიოდში, მხარდაჭეილ იქნა ისეთი მნიშვნელოვანი საკითხები, როგორცაა:

- ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრების, ან მათი უფლებამონაცვლის დაკმაყოფილება.
- დაუსრულებელი მშენებლობების დასრულების მიზნით გასატარებელი ხელშეწყობი ღონისძიებების შესახებ მიღებული გადაწყვეტილებები.
- ავარიული სახლების ჩანაცვლების პროგრამა და სხვ.



➤ ქონების მართვის და საფინანსო-საბიუჯეტო კომისია -
კომისიის წევრი

2022 წლის 4 ნოემბრიდან 2023 წლის 1 ოქტომბრამდე ჩატარდა ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის 24 სხდომა, რომელზეც განხილულ იქნა კომისიის კომპეტენციაში შემავალი სხვადასხვა საკითხები.

აქედან დავესწარი 19 სხდომას და მონაწილეობა მივიღე 270 საკითხის განხილვაში. განვიხილეთ ქალაქ თბილისში მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების 129 განკარგულების პროექტები.

დაახლოებით 240-მდე ოჯახს, რომლებიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობდნენ და სარგებლობდნენ უძრავი ქონებით, სიმბოლურ ფასად 1 ლარად გადაეცათ შესაბამისი ქონება (საცხოვრებელი ფართი, საერთო ჯამში დაახლოებით 13140.29 კვმ).

ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი თემა, რაც კომისიის მიერ იქნა შესწავლილი არის შემდეგი: **კოოპერატიული და დაუსრულებელი ბინათმშენებლობით დაზარალებულთადასახმარებლად მიღებული გადაწყვეტილებები.**

„სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებათა თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის N419 განკარგულებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს ეთხოვა, უზრუნველყოს კოოპერატიული ბინათმშენებლობის წევრებისთვის განსაზღვრული უძრავი ქონების სიმბოლურ ფასად საკუთრებაში გადაცემა, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე მათი მხრიდან უარის თქმის სანაცვლოდ.

მ.შ პროექტები :

- ❖ „ქალაქ თბილისში, აბაშილის ქუჩა N3, სამხედრო ქალაქის ტერიტორიაზე N01.19.19.005.225 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 5397 კვ. მ ფართობის მიწის ნაკვეთის, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის - შპს „ჯიერ ქონსტრაქშენისთვის“ (ს/ნ: 405581375) კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ“

(დაკმაყოფილდა 45 ოჯახი)

- ❖ ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში N01.19.39.006.207 და N01.19.39.006.208 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკუთრებაში არსებული ჯამურად - 11 228 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთების, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის - შპს „ბრ დეველოპმენტისთვის“ (ს/ნ: 405596573), კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ“.

(დაკმაყოფილდა 117 ოჯახი)

- ❖ „ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის შესახვევი №13-ის მიმდებარედ, №01.10.06.001.292 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 3000 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთისა და №01.10.06.001.293 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთიდან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის თანასაკუთრებაში არსებული 688 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთის (წინა საკადასტრო კოდი: №01.10.06.001.261) ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის უფლებამონაცვლე, შპს „აბგრიდ ქონსტრაქშენისთვის“ (ს/ნ. 405542024), კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ.

(დაკმაყოფილდა 20 ოჯახი)

- ❖ ქალაქ თბილისში, გლდანის III მიკრო რაიონის მიმდებარედ N01.11.12.006.301 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 16 056 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის - შპს „არტე დეველოპმენტისთვის“ (ს/ნ: 404606690), კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ“

(დაკმაყოფილდა 115 ოჯახი)

ქალაქ თბილისში მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით სარგებლობის უფლებით, იჯარით გადაცემის პროექტები. (ჯამში 38 პროექტი)

კომისიამ განიხილა და მხარი დაუჭირა განკარგულების პროექტებს:

- ❖ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და კომპანიებს შორის გაფორმებული პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ.
- ❖ თვითმმართველის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით აღნაგობის უფლებით გადაცემის თაობაზე ხელშეკრულებაში ცვლილებების/პირგასამტეხლოსაგან განთავისუფლების შესახებ.
- ❖ იმ ფიზიკური პირების საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, მონაცვლეობას მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაში (მიწის ნაკვეთები), რომელთაც ახალი გენერალური გეგმის შესაბამისად შეეცვლათ ზონალური სტატუსი და შეეზღუდათ მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარება. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე უსახლკაროდ რეგისტრირებულ პირთა თავშესაფრით/საცხოვრისით უზრუნველყოფის მიზნით, უძრავი ქონების შექმნაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

