



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 71

“ 20 ” თებერვალი 2024 წ

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (№01.17.14.003.571; №01.17.14.003.187) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 4 ნოემბრის №587 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 17 იანვრის №24.52.80 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (№01.17.14.003.571; №01.17.14.003.187) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 4 ნოემბრის №587 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №012400667-67 განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 24.52.80 17 / იანვარი / 2024 წ.

„ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (N01.17.14.003.571; N01.17.14.003.187) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 4 ნოემბრის N587 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 6 იანვარს N012400667-67 განცხადებით მიმართა იმედა მუმლაძემ (პ/ნ 47001015116) და მოითხოვა „ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (N01.17.14.003.571; N01.17.14.003.187) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 4 ნოემბრის N587 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.14.003.571; N01.17.14.003.187). მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობია 14 152 კვ.მ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება ეხება მხოლოდ N01.17.14.003.187 საკადასტრო ერთეულს, ფართობით 11 888 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); გამწვანებული ტერიტორიების ფენით შემოთავაზებულია სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (N01.17.14.003.571; N01.17.14.003.187) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 4 ნოემბრის N587 განკარგულებით დამტკიცებულ იქნა განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, რომლის მიხედვითაც საპროექტო ტერიტორიაზე შეიცვალა არსებული ფუნქციური ზონირება, საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა 1-ითა (რზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1). ტერიტორიაზე განისაზღვრა ერთი (ორ ბლოკიანი) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება, მიწისქვეშა და მიწისზედა ავტოსადგომებით. საპროექტოდ დადგინდა იქნა უკანა ეზო, განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი და შენობათა განთავსების არეალი. საპროექტო შენობა-ნაგებობებისთვის მაქსიმალურ სიმაღლედ დადგინდა იქნა 46 მ, ხოლო, სართულიანობად - 11 მიწისზედა სართული, 1 მიწისქვეშა. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ N01.17.14.003.571 საკადასტრო ერთეულზე დაგეგმილ იქნა საპროექტო



ნაკვეთში (ს/კ: N01.17.14.003.187) შესასვლელი გზის მოწყობა.

მიწის ნაკვეთების ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით:

მიწის ნაკვეთები - N1 - 01.17.14.003.187 - 11 888 კვ.მ.

სზ - 6 - 11 888 კვ.მ.

კ-1= 0,5

კ-2= 2,5

კ-3= 0,3

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულიანობა - 11 სართული მიწისზედა, 1 სართული მიწისქვეშა

მიწის ნაკვეთები - N2 - 01.17.14.003.571 - 2264 კვ.მ.

რზ - 1 - 1 954 კვ.მ.; ტზ - 1 - 310 კვ.მ.

რზ - 1 - 1954 კვ.მ.

კ-1= -

კ-2= -

კ-3= 0,8 კვ.მ.

ტზ - 1 - 310 კვ.მ.

კ-1= -

კ-2= -

კ-3= 0,1 კვ.მ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ივლისის N343 განკარგულებით შეთანხმდა ხელშეწყობი ღონისძიებები კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შპს „ორთაჭალა გეითისთვის“ (ს/ნ 405536978) მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.17.14.003.187) მიმართებით, რომლის მიხედვითაც:

ა) მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება კ-2=2.5 - დან კ-2=3.1-მდე;

ბ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს გადამეტებულ ფართზე სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციების გათვალისწინების გარეშე;

წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების მიხედვით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება ითვალისწინებს N01.17.14.003.187 საკადასტრო ერთეულზე ხელშეწყობი ღონისძიების

გამოყენების ფარგლებში მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ-2 გაზრდას კ-2=2.5-დან კ-2=3.1-მდე. გამომდინარე აქედან, გაიზარდა სართულიანობა 11 - დან 12 სართულამდე. (კ-1 და კ-3 კოეფიციენტი რჩება უცვლელი). მცირედით შეიცავალა შენობის გათნავსების არეალი. ცვლილება ეხება ასევე მიწისქვეშა სართულიანობასაც, იმ ნაწილში, რომლის მშენებლობაც დაწყებული არ არის, გათვალისწინებულია 2-სართულიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომის მოწყობა.

კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები:

მიწის ნაკვეთები - N1 - 01.17.14.003.187 - 11 888 კვ.მ.

სზ - 6 - 11 888 კვ.მ.

კ-1= 0,5

კ-2= 3,1

კ-3= 0,3

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულიანობა - 12 სართული მიწისზედა, 2 სართული მიწისქვეშა.

მიწის ნაკვეთები - N2 - 01.17.14.003.571 - 2264 კვ.მ.

რზ - 1 - 1 954 კვ.მ.; ტზ - 1 - 310 კვ.მ.

რზ - 1 - 1954 კვ.მ.

კ-1= -

კ-2= -

კ-3= 0,8 კვ.მ.

ტზ - 1 - 310 კვ.მ.

კ-1= -

კ-2= -

კ-3= 0,1 კვ.მ.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში

მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 12 იანვრის N01240121977 წერილის შესაბამისად, სააგენტო, არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

ცვლილების ინტენსივობიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩართვა არ განხორციელებულა.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, „ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (N01.17.14.003.571; N01.17.14.003.187) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 4 ნოემბრის N587 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N012400667-67 განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (N01.17.14.003.571; N01.17.14.003.187) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 4 ნოემბრის N587 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01240121977
თარიღი: 12/01/2024

2024 წლის 6 იანვრის N 012400667-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.17.14.003.187; 01.17.14.003.571) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა განიხილა აღნიშნული პროექტი და წარმოდგენილი სატრანსპორტო დოკუმენტაცია.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2022 წლის 8 ივლისის N 01221893876-67 განცხადების პასუხად N 01221943158 წერილით. ასევე დადებითი პოზიცია დაფიქსირებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე.

ვინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, რაც არსებით უარყოფით ზეგავლენას მოახდენს არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



კ-1 კ-2 კ-3 საკანონმდებლო აქტის მიხედვით

ფურცელი A-3

თარიღი: 2023 წ.



პარცელის სახელი	N	საპარცელო გზის სიგანე	საპარცელო გზის სიგრძე	საპარცელო გზის სიგრძე					საპარცელო გზის სიგრძე	საპარცელო გზის სიგრძე	საპარცელო გზის სიგრძე	საპარცელო გზის სიგრძე
				კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5				
პარცელა N1	1	11.888 მ.მ.	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9	კ-10
პარცელა N2	2	19.51 მ.მ.	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9	კ-10

საპარცელო გზის სიგრძე და სიგანე განისაზღვრულია კანონმდებლობით და არის დადგენილი. ნებისმიერი ცვლილება შეიძლება მოხდეს მხოლოდ კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

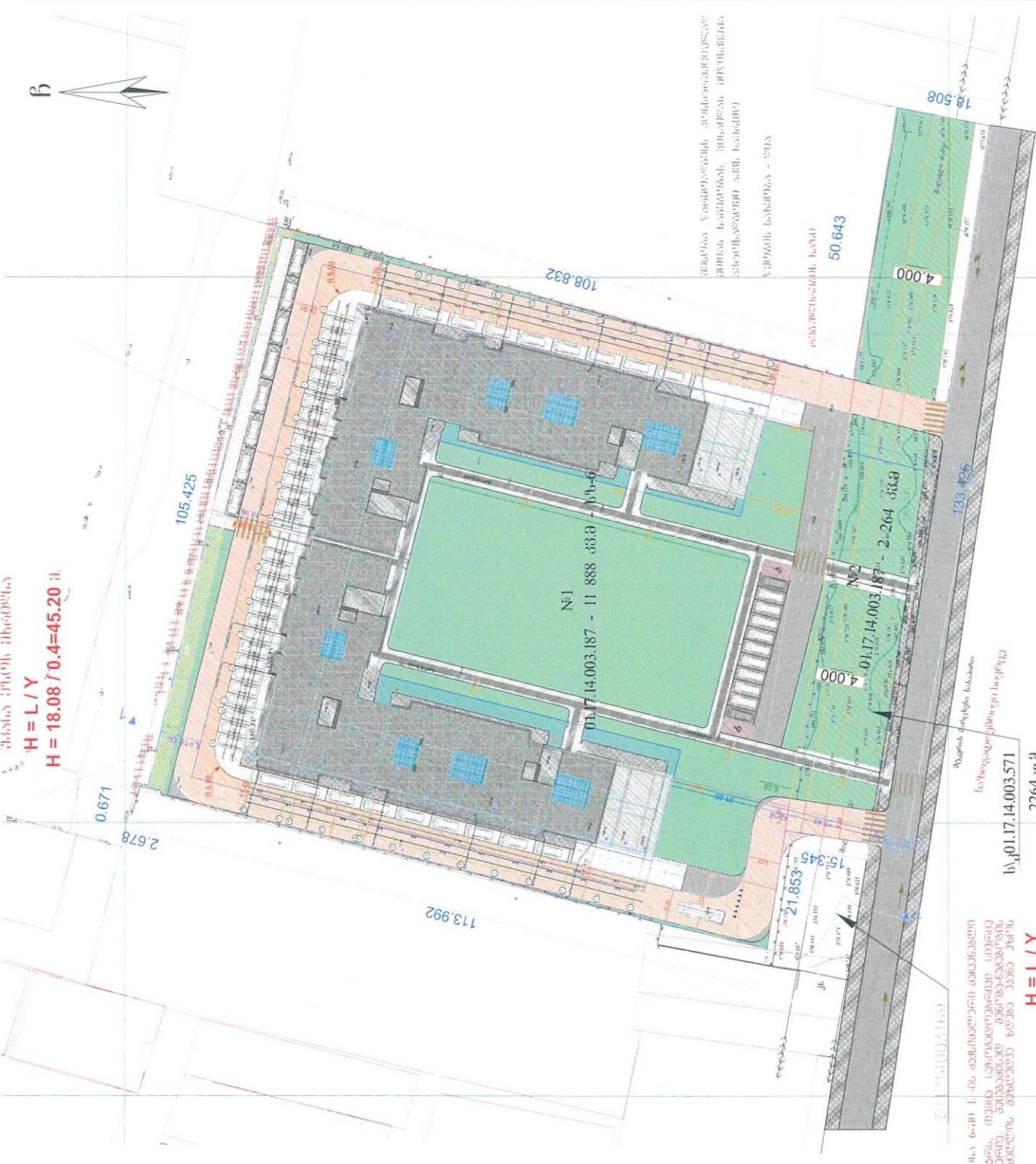
კანონმდებლობით დადგენილი	საპარცელო გზის სიგრძე	საპარცელო გზის სიგანე	საპარცელო გზის სიგრძე	საპარცელო გზის სიგანე	საპარცელო გზის სიგრძე	საპარცელო გზის სიგანე
კანონმდებლობით დადგენილი	საპარცელო გზის სიგრძე	საპარცელო გზის სიგანე	საპარცელო გზის სიგრძე	საპარცელო გზის სიგანე	საპარცელო გზის სიგრძე	საპარცელო გზის სიგანე
კანონმდებლობით დადგენილი	საპარცელო გზის სიგრძე	საპარცელო გზის სიგანე	საპარცელო გზის სიგრძე	საპარცელო გზის სიგანე	საპარცელო გზის სიგრძე	საპარცელო გზის სიგანე



პროექტის სახელწოდება: ...
 პროექტის ავტორი: ...
 პროექტის თარიღი: 05/01/2024
 პროექტის მასშტაბი: 1:1000
 პროექტის ფურცლები: 0

მაქსიმალური სიმაღლის ღარიანის სქემა

უკანა კედლის მხოლოდ
 $H = L/Y$
 $H = 18.08 / 0.4 = 45.20$ მ.



საქართველოს იუსტიციის მინისტრის განკარგულებაში არსებული მიწის ნაკვეთის მფლობელის მიერ დაკვეთილი არსებული პროექტის მიხედვით, უკანა კედლის სიმაღლის ღარიანის სქემა შედგენილია შემდეგნაირად:
 $H = L/Y$
 $H = 20 / 0.4 = 50$ მ.

საქართველოს იუსტიციის მინისტრის განკარგულებაში არსებული მიწის ნაკვეთის მფლობელის მიერ დაკვეთილი არსებული პროექტის მიხედვით, უკანა კედლის სიმაღლის ღარიანის სქემა შედგენილია შემდეგნაირად:
 $H = L/Y$
 $H = 20 / 0.4 = 50$ მ.

ფურცელი
A-3

თარიღი: 2023 წ.



შენიშნული განთავსების არეალი



უკანა კედი



მიწისქვეშა ავტოსადგომების განთავსების არეალი



რეკლამირების წითელი ხაზი



საკონსტრუქციო არეალი



საკონსტრუქციო არეალი



პროექტის სახელწოდება

კლასიკური რესტავრაცია, რეკონსტრუქცია და
 ადგილობრივი ინფრასტრუქტურის განვითარება
 სოფლის რაიონის მუნიციპალიტეტის სოფ. ღვინჯაძის კ.მ.მ.
 საკონსტრუქციო პროექტი: 01.17.14.003.187
 საკონსტრუქციო ნაგებობის სახელი: საკონსტრუქციო ნაგებობა
 დაკვეთის მფლობელი: შპს "სანაპირო-სერვისი"
 პროექტი

შპს "სანაპირო-სერვისი"
 ჩამოყალიბდა 2017 წლის 11 თვის 14 რიცხვს
 სსიპ "სანაპირო-სერვისი"
 14 Sana St. Tbilisi, Georgia

თანამდებობა	ფაილი	სელფორმირება	თარიღი
დირექტორი	ს. ბაბიაშვილი	<i>[Signature]</i>	05/01/2024
პროექტის ავტორი	ს. ბაბიაშვილი	<i>[Signature]</i>	
მასშტაბი	1:1000		
ფურცლები	ფურცლები		ფურცლები
			0

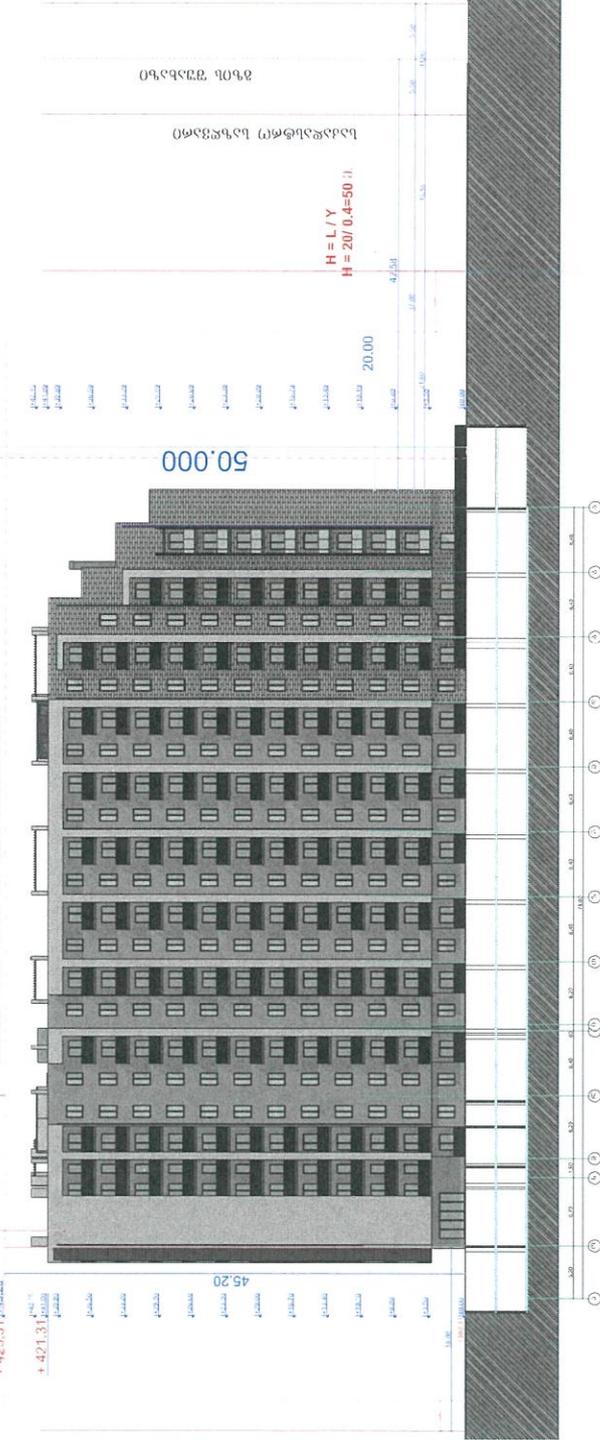
მაქსიმალური სიმაღლის დაგეგმვის სქემა

ჭრილი 1 - 1

18.08/0.4=45.2

მაქსიმალური სიმაღლის რეგულირების ხაზი

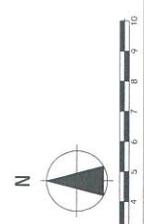
უაღმა უბის შრიტზე დაგეგმილი
მაქსიმალური სიმაღლის რეგულირების ხაზი



პარამეტრი	საპროექტო ვერსია	საპროექტო ფუნქციონირების დადგენილი ფუნქციონირების ზონირება	კ-1	კ-2	კ-3	კოეფიციენტები	სიმაღლე/სართულობა	უბრავე ქონების ნებადართული სხეულები
კოდი	ფართობი	კერძი	კ-1	კ-2	კ-3	კ-3	კ-3	მრავალბინიანი სავსეობის დაგეგმვა
კერძი 0.117.14.003.187 11 888 კვ.მ.	11 888 კვ.მ.	კერძი	კ-1=0.5	კ-2=3.1	კ-3=0.3	კ-3=0.3	45.20 მ. მინიმალურიდან 12 მინიმალური სართული	სავსეობის დაგეგმვა
მუნიციპალური 0.117.14.003.187 2.264 კვ.მ.	1 954 კვ.მ.	მუნიციპალური	კ-1=-	კ-2=-	კ-3=0.8	კ-3=0.8	-	სავსეობის დაგეგმვა
	310 კვ.მ.	მუნიციპალური	კ-1=-	კ-2=-	კ-3=0.1	კ-3=0.1	-	სავსეობის დაგეგმვა

ფორმატი A-3

თარიღი 2023 წ.



პროექტის სახელწოდება

საპროექტო კომპანია: **საქართველოს არქიტექტურული კომპანია**
 მისამართი: **თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 14**
 ტელ: **+995 77 777 7777**

პროექტის ავტორი

საპროექტო კომპანია: **LTD "BMG GROUP"**
 მისამართი: **თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 14**
 ტელ: **+995 77 777 7777**

თანამდებობა	ფ. ი. ბერიძე	სტატუსი	თარიღი
დარგობა	პროექტი	სტატუსი	05/01/2024
პროექტის ავტორი	მ. მუხომანი	სტატუსი	
მაშტაბი	1:1000	სტატუსი	

ფურცლები	0
ფურცელი	ფურცელი

