ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 70

“20” თებერვალი 2024 წ.

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, თვალჭრელიძის ქ. №2-ში არსებულ №009/023 მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო კომპლექსის ასაშენებლად მომზადებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 30 იანვრის №01/211 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 15 თებერვლის №24.232.266 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, თვალჭრელიძის ქ. №2-ში არსებულ №009/023 მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო კომპლექსის ასაშენებლად მომზადებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 30 იანვრის №01/211 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01240304009-67 (№01240382120-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ტყემალაძე

განკარგულება - N 24.232.266
15 / თებერვალი / 2024 წ.

,,ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, თვალჭრელიძის ქ. N2-ში არსებულ N009/023 მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო კომპლექსის ასაშენებლად მომზადებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ" თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 30 იანვრის N01/211 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 30 იანვრის N01240304009-67 (N01240382120-67) განცხადებით მიმართა სერგი ტრიფონოვიმ (პ/ნ 01691010419) და მოითხოვა ,,ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, თვალჭრელიძის ქ. N2-ში არსებულ N009/023 მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო კომპლექსის ასაშენებლად მომზადებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ" თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 30 იანვრის N01/211 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, თვალჭრელიძის ქუჩა N2, N2ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.19.009.056; N01.19.19.009.041; N01.19.19.009.043) ჯამური ფართობით 208 618 კვ.მ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება ეხება მიწის ნაკვეთს საკადასტრო კოდით N01.19.19.009.041 (სექტორი N2) - 107 700 კვ.მ.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე (დასაკორექტირებელ ნაწილზე ს/კ: N01.19.19.009.041) ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

საპროექტო ტერიტორიაზე ,,ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, თვალჭრელიძის ქ. N2-ში არსებულ N009/023 მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო კომპლექსის ასაშენებლად მომზადებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ" თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 30 იანვრის N01/211 ბრძანებით შეთანხმდა განაშენიანების რეგულირების გეგმა, რომლის ბოლო კორექტირებული პროექტი დამტკიცდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 8 ნოემბრის N377 განკარგულებით.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტით განხორციელდა დახურული სავაჭრო ცენტრის არსებულ შენობა-ნაგებობებთან ინტეგრირება და მისთვის განკუთვნილი საერთო სარგებლობის ავტოსადგომის მშენებლობა, ასევე, მეორე სექტორში არსებული პერგოლას დემონტაჟი და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე გადატანა (განაშენიანების რეგულიების გეგმის პროექტის კორექტირებით დადგენილ II სექტორში). საპროექტო სავაჭრო ცენტრი წარმოადგენს 3 სართულიან ნაგებობას, რომლის სართულის სიმაღლე შეადგენს 6 მეტრს. ხოლო საერთო სარგებლობის ავტოსადგომის სართულის

სიმაღლე 3 მეტრია. დაგეგმილი სართულების რაოდენობაა 6-7 (სახურავი გამოყენებული იქნება მანქანების სადგომად). მიწის ნაკვეთების კონფიგურაციის მიხედვით გადაინომრა სექტორები, რომლის საზღვრებიც ემთხვევა საკადასტრო ერთეულების საზღვრებს. კორექტირებით გაერთიანდა I და II სექტორები და მთლიან ტერიტორიაზე 4-ის ნაცვლად განისაზღვრა 3 სექტორი.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებით ჯამური ქალაქთმშენებლობითი მაჩვენებლები არ შეცვლილა და დარჩა იგივე: კ-1=0,4 (742 85.4 კვ.მ); კ-2=0,8 (170 551კვ.მ). კორექტირებით ასევე შენარჩუნდა იგივე ფუნქციური ზონირება, რაც დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით არის დადგენილი-საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2).

ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით:

საპროექტო არეალის ჯამური ფართობი- 208 618 კვ.მ.

სექტორი N1 (სსზ-2) - 100 880 კვ.მ.

კ-1 = 0,4. – 37 707.9 კვ.მ.

კ-2 = 1,1 – 108 357 კვ.მ.

კ-3 = 0,1 – 10 088 კვ.მ.

სექტორი N2 (სსზ-2) – 107 700 კვ.მ.

კ-1= 0,3 – 36 543 კვ.მ.

კ-2 = 0,6 – 62 159.5 კვ.მ.

კ-3 = 0,2 - 21 540 კვ.მ.

სექტორი N3 (სსზ-2) – 38 კვ.მ

კ-1 = 0,9 - 34.5 კვ.მ.

კ-2 = 0,9 – 34.5 კვ.მ

კ-3 = 0,1 – 3.8 კვ.მ

N01240304009-67 (N01240382120-67) განცხადებით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების მიხედვით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებით ხდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალის შემცირება, კერძოდ N01.19.19.009.041 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთს (სექტორი N2) - 107 700 კვ.მ. აკლდება 18 875 კვ.მ. აღნიშნულ ტერიტორიაზე დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტით არ იყო დაგეგმილი რაიმე შენობა-ნაგებობის განთავსება. შესაბამისად, უცვლები რჩება შენობათა განთავსება, მათი სიმაღლე, სართულიანობა. ასევე მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

საპროექტო არეალის შემცირებიდან გამომდინარე ცვლილება შეეხო დადგენილ კ-1, კ-2, კ-3 კოეფიციენტებს. კერძოდ, კ-1-ისა და კ-2 კოეფიციენტების საანგარიშო ფართობები რჩება უცვლელი, შეიცვალა მხოლოდ მათი მაჩვენებელი. თუმცა, შემცირდა კ-3 კოეფიციენტი 0,2 დან 0,1 მდე, დაცულია ,,ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის N4-13 გადაწყვეტილების შესაბამისად

დადგენილი მინიმალური გამწვანების კ-3 კოეფიციენტი, რომელიც შეადგენს 0,1-ს.

ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები კორექტირებული პროექტის მიხედვით:

საპროექტო არეალის ჯამური ფართობი - 189 743 კვ.მ.

სექტორი N1 (სსზ-2) - 100 880 კვ.მ.

კ-1 = 0,4. - 37 707.9 კვ.მ.

კ-2 = 1,1 - 108 357 კვ.მ.

კ-3 = 0,1 - 10 088 კვ.მ.

სექტორი N2 (სსზ-2) - 88 825 კვ.მ.

კ-1= 0,4 - 36 543 კვ.მ.

კ-2 = 0,7 - 62 159.5 კვ.მ.

კ-3 = 0,1 - 8 882.5 კვ.მ.

სექტორი N3 (სსზ-2) - 38 კვ.მ

კ-1 = 0,9 - 34.5 კვ.მ.

კ-2 = 0,9 - 34.5 კვ.მ

კ-3 = 0,1 - 3.8 კვ.მ

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ცვლილების ინტენსივობიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩართვა არ განხორციელებულა.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ,,ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, თვალჭრელიძის ქ. №2-ში არსებულ №009/023 მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო კომპლექსის ასაშენებლად მომზადებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ" თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 30 იანვრის №01/211 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01240304009-67 (N01240382120-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ,,ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, თვალჭრელიძის ქ. N2-ში არსებულ N009/023 მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო კომპლექსის ასაშენებლად მომზადებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ" თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 30 იანვრის N01/211 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

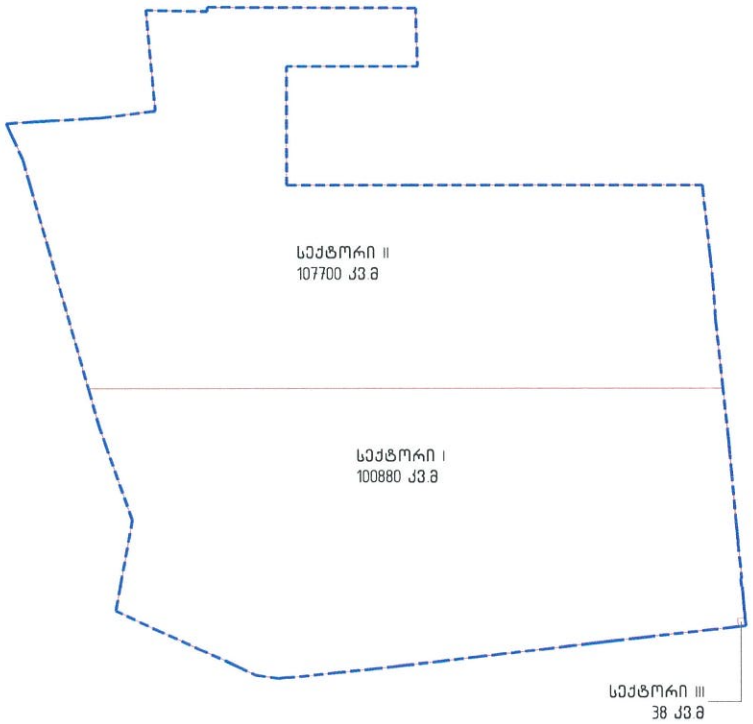
2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

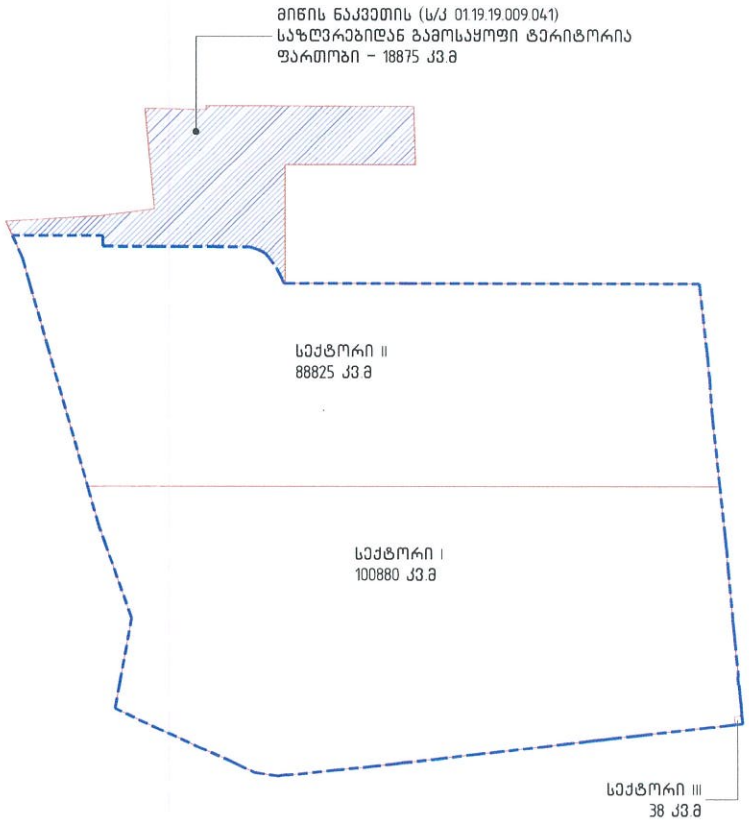
4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე



დამტკიცებული გრგ არეალის ფართობი – 208618 კვ.მ



გრგ არეალის ფართობი საპროექტო წინადადებით – 189743 კვ.მ

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
საკაჟრო კომპლექსი
(მრავალფუნქციური)

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, საგურამოს ტაიმონი,
ფეოქტისტოს ქუჩის ქ. №2, №23
მიწის ნაკვეთების ს/კ 01.19.19.009.041;
01.19.19.009.043; 01.19.19.009.056

დამკვეთი
მპუ "LBD Development"

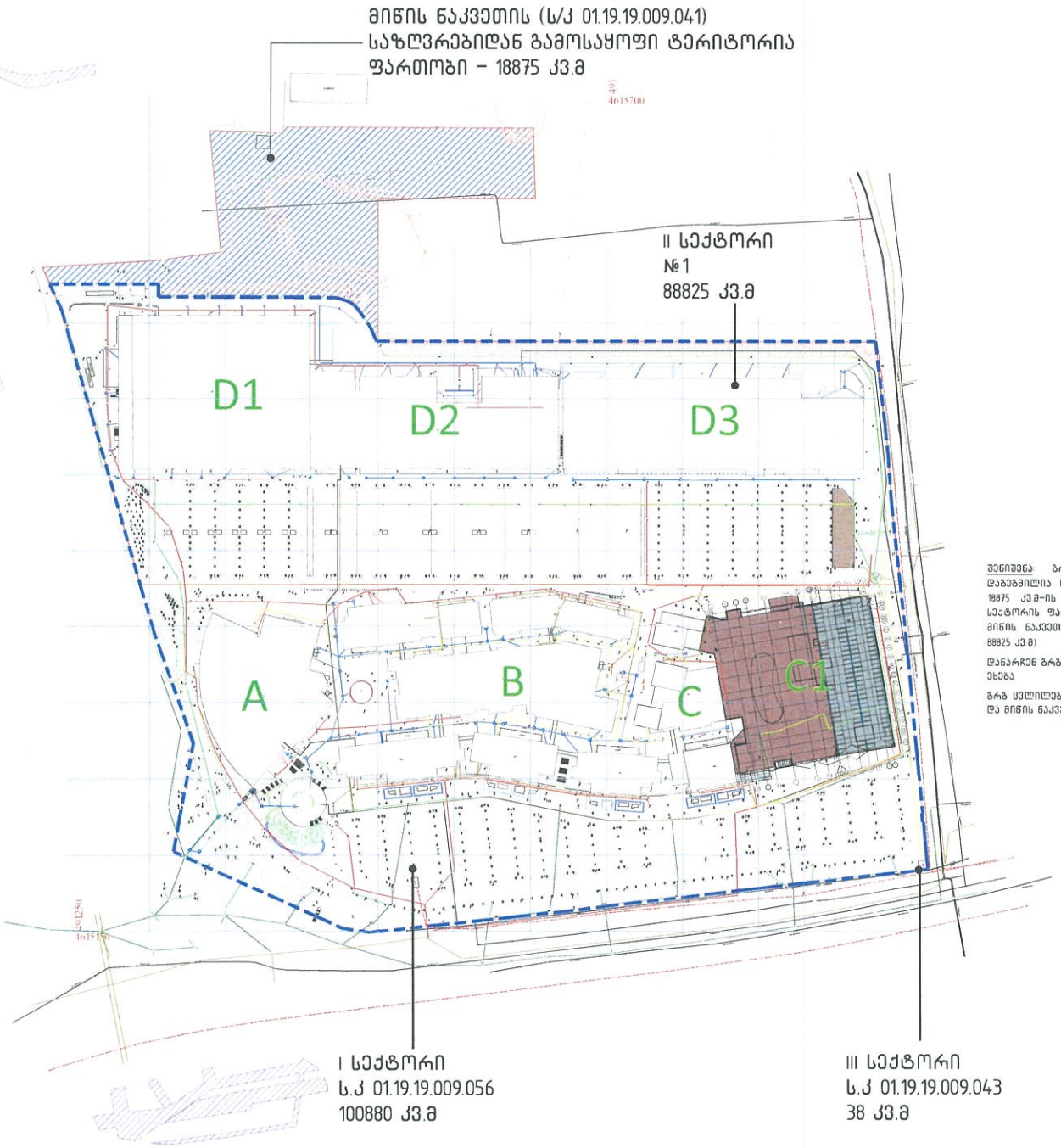
ს.ე.	ინს.ინ.ნ	სახელი პროექტი
სამუშაო	ეტაპები	ბინამოქმედ
ბინამოქმ.		

დამკვეთის #	2132
ფაილის	ტა.ნა
ფაილების	32
საკვანძო ფრაზები	ტაბარი

ნახაზის დასახელება
გრგ საზღვრების ფენა

J-023

A1 1:500



შენიშვნა ბრგ ცვლილების საპროექტო წინადადებით დაგეგმილია ს/კ 01.19.19.009.041 (107700 კვ.მ) მიწის ნაკვეთიდან 18875 კვ.მ-ის ტერიტორიის გამოყოფა, რის შედეგადაც II სექტორის ფართობი გახდება 88825 კვ.მ, ხოლო საპროექტო მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი იქნება №1 (ფართობით 88825 კვ.მ)

დანარჩენ ბრგ სექტორებსა და მიწის ნაკვეთებს ცვლილება არ ეხება

ბრგ ცვლილების საპროექტო წინადადებით ბრგ სექტორებისა და მიწის ნაკვეთების საზღვრები ერთმანეთს ემთხვევა

დიმარკი
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
საკაჟრო კომპლექსი (მრავალფუნქციური)

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, თავლაფრელიძის ქ. №2, №2ა
მიწის ნაკვეთები ს/კ 01.19.19.009.041; 01.19.19.009.043; 01.19.19.009.056

დამკვეთი
შპს "CBD Development"

- არსებული შენობა-ნაგებობა
- ბრგ საპროექტო საზღვარი
- რეგისტრირებული ნაკვეთი
- სერვიტუტები
- არსებული ავარიული
- მშენებარე (1 ბლოკი (საკაჟრო კომპლექსი დასრულებული ავარიულობამდე))

ს.ვ	00.00.00.00	სგპმის პროექტი
ს.ვ	2024.01.30	სგპმის პროექტი
სგპმის	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

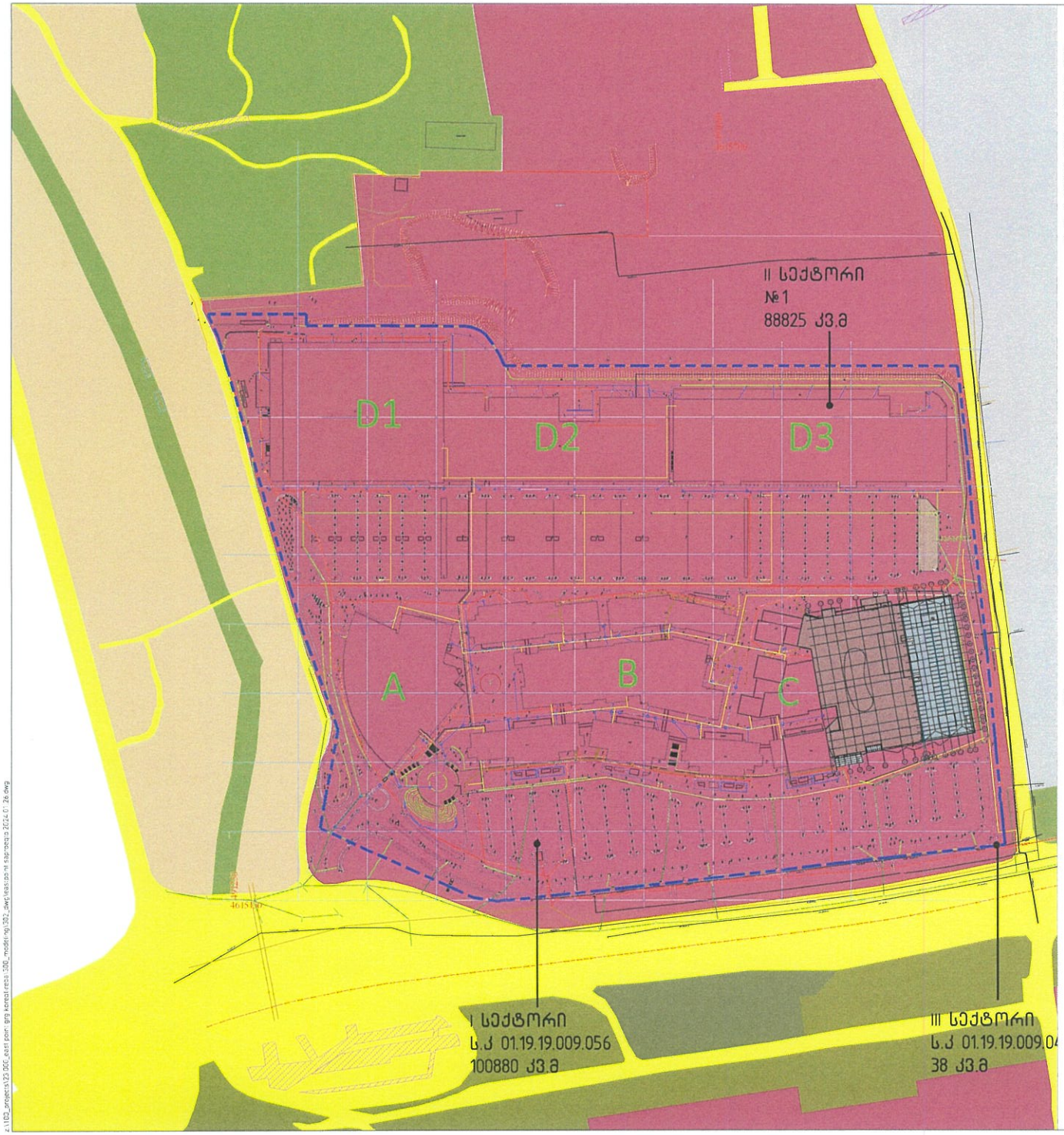
დოკუმენტის №	23.021
შეასრულა	თქ. ია
შეამოწმა	ვა
საკვანძო სიტყვები	დიმარკი

ნახაზის დასახელება
მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

U-03*

A2	მასშტაბი	1:2000

z:\1102_projects\23.002_east point jpg kontrolnaya 300_modeling\302_dwg\east point stagnaya 2024.01.26.dwg



ფუნქციურ ზონებად დაფარვილი ნაკვეთი კონკრეტის გამოყენების სახეობებად განსაზღვრულია ამავე მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გადაწყვეტილების - №4-12„განაშენიანების რეგულირების შესახებ“ IV თავის №3 მუხლსა და დანართის I-ის შესაბამად:

მუხლი 15 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სზზ-2)

ა) განაშენიანების მაღალი ინტენსივობის ზონა, გამ მორის კარკასი, სადაც დომინირებენ სახეობას შეესაბამა რეგულაციას საზოგადოებრივ დანიშნულებისა ფუნქციები.

ბ) კოეფიციენტები:

ა.ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-ნ) - 0,7;
ა.ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-ინ) - 4,6;
ა.გ) მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი (კ-მ) - 0,1.

გ) მუსაკალებელია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის ფუნქციონირებისათვის ეზოგანლესილი ადგილებისა მეშვიანობისა ადგილებზე, რომლის კარგი ინტენსივობა (ეკონომია) კარგად ეფ ფესვის ტანადობა 1-ის განსაზღვრული ფარგლებში და საკუთარი ზონებიანი ფუნქციების ფარგლებში სახეობების კარკასზე.

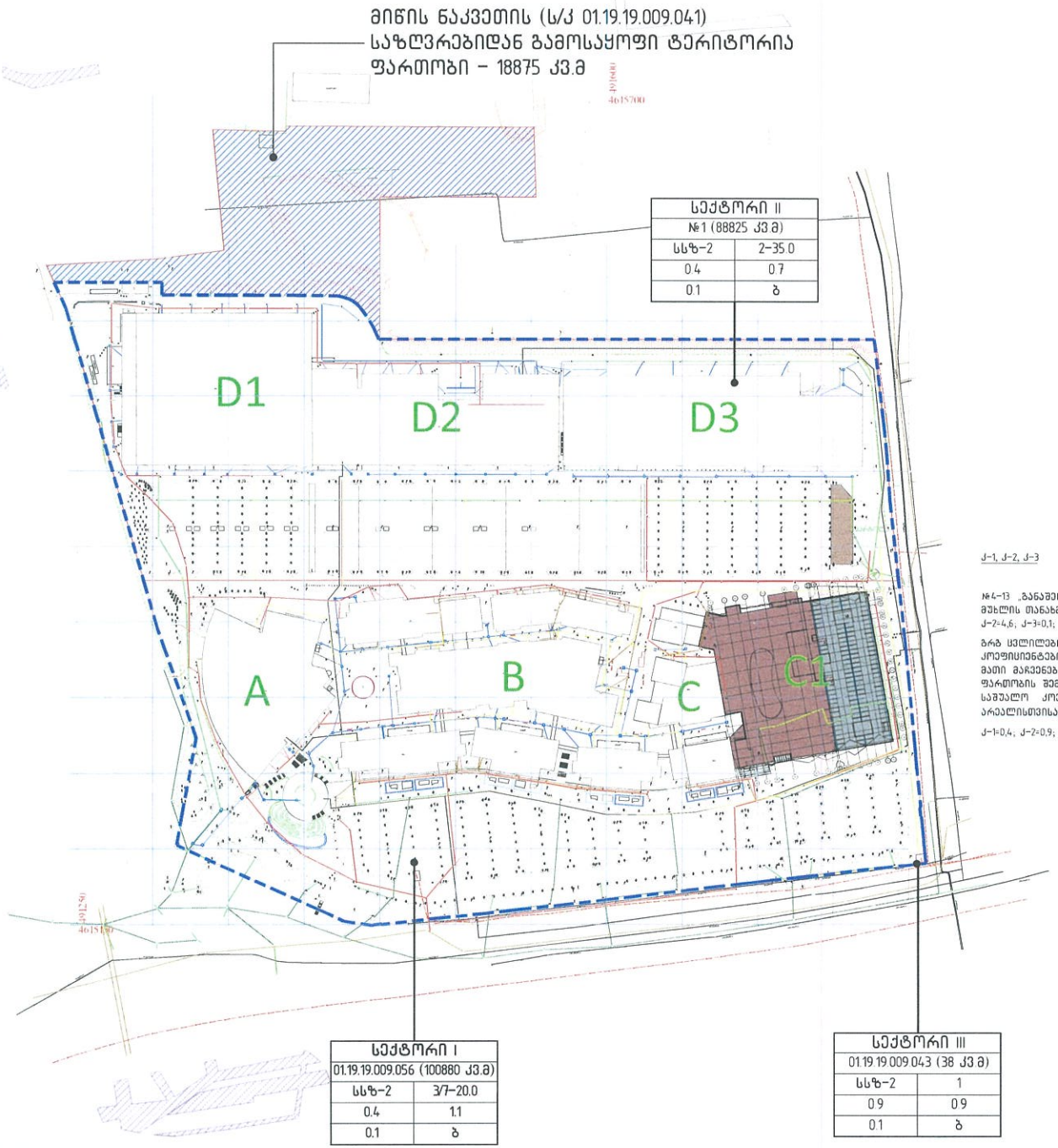
მენიშნავ ფუნქციის 1-ის ჩამონათვალში ტერიტორიაზე კრძალული ფარგლები ფუნქციები გამოყენებულია მეორ

ფუნქცია 1

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ფარგლები დასაშვები სახეობები
მაღალეფექტური მენეჯ (ლეზინირებული სახეობა).
განაშენიანების საშუალო და მაღალი ინტენსივობის მრავალფუნქციანი
საცხოვრებელი
სახლი საერთაშორისო სახეობა):
კარაჯი,
ბანკი,
სასტუმრო,
ბენზინგასამართი,
ავტოფარეხი,
კლუბი,
კინოთეატრი,
თეატრი,
საკონცერტო დარბაზი,
ზნეობრივ-ლანდშაფტური ბაღ-სპორტული დარბაზი,
ბავშვთა მიზეიმთა,
კრაზეი,
საინფორმაციო ცენტრი,
მუზეუმი,
საგამოფენო დარბაზი,
ადამიანი დარბაზი-ბიბლიოთეკა,
ზნეობრივ-ლანდშაფტური ბაღ-ბაღი,
საბავშვო ცენტრი,
ბაღი,
კაფე,
რესტორანი,
სმენადი ბუფეტი ოფისები,
საოფისე-ადმინისტრაციული ოფისები,
საფოსტო და კავშირგაბმულობის ოფისები,
ბანკის ფილიალი, განყოფილება,
ბანკი,
მარტივი დაზღვევისა და ორგანიზაციის,
ოფისი და კანტორა,
საბუღალტრო და საარქივო ორგანიზაციები,
საპატარა,
ინჟინერული კონსულტაციის,
საინჟინერო კანტორა,
საბანკომატი,
ჩასაბარებელი საზოგადოებრივი ტელეფონი,
ლუ კანტორებში და ჩასაბარებელი ბარები,
საერთაშორისო ტელეფონებისა და ინტერნეტის კანტორებები

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების დასაშვები სახეობები, რომლებიც საერთაშორისო საკუთარი ზონებიანი ფუნქციებია

ფარმაცევტული საწყობი,
საბავშვო საწყობი,
საბავშვო კარუსელებ-ბავშვურ ანაბავშვო დაფუძნებულება,
ზღვისფერი საბავშვოსელი,
კინოსტუდიებიან,
ავტო და ავტარბანი მაღაზიების ოფისები,
ბენზინგასამართი, ბენზინის ავტომანქანების ოფისებ,
ავტოფარეხ-ავტოსერვისი,
ავტოფარეხ-ავტოსერვისი ოფისებ,
ავტომანქანების ოფისებ,
ავტომანქანების ოფისებ,
ავტომანქანების



სექტორი II	
№1 (88825 კვ.მ)	
სსზ-2	2-35.0
0.4	0.7
0.1	ბ

სექტორი I	
01.19.19.009.056 (100880 კვ.მ)	
სსზ-2	3/7-20.0
0.4	1.1
0.1	ბ

სექტორი III	
01.19.19.009.043 (38 კვ.მ)	
სსზ-2	1
0.9	0.9
0.1	ბ

J-1, J-2, J-3

№4-13 „განაშენიანების რეგულირების წესების" IV თავის 19-ე მუხლის თანახმად სსზ-2-ში დადგენილი კოეფიციენტებია J-1=0,7; J-2=4,6; J-3=0,1;

ბრბ ცალილების საპროექტო წინადადების მიხედვით J-1 და J-2 კოეფიციენტების საანგარიშო ფართობები რჩება იგივე, ხოლო მათი მაჩვენებლები შეიცვალა საპროექტო მიწის ნაკვეთის №1 ფართობის შემცირებიდან გამომდინარე შესაბამისად შეიცვალა საშუალო კოეფიციენტების მაჩვენებლები ბრბ საპროექტო არეალისთვისაც (189743 კვ.მ) და შეადგენს

J-1=0,4; J-2=0,9; J-3=0,1;

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
საკაჟრო კომპლექსი
(მრავალფუნქციური)

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი,
თვალფრელიძის ქ. №2, №2ა
მიწის ნაკვეთები ს/კ 01.19.19.009.041;
01.19.19.009.043; 01.19.19.009.056

დამკვეთი
შპს "CBD Development"

- არსებული შენობა-ნაგებობა
- ბრბ საპროექტო საზღვარი
- რეგისტრირებული ნაკვეთი
- სარეზერვები
- არსებული კერძოლა
- მშენებარე C1 ბლოკი (საკაჟრო კომპლექსი დაბურული აპარტამენტებით)

ს.ე	00:00:00:00	სტადია პროექტი
ს.ე	2024.01.30	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	ნაგებობა
გამოშვება		

ნაკვეთის №	23.021
შესრულა	თ.ქ. ია
შემოწმა	ვა
საკვანძო ჯგუფისები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
მიწის ნაკვეთების J-1, J-2, J-3
დადგენის გეგმა

U-033

A2 | მასშტაბი 1:2000

z:\100_projects\23.001_east point grg konstitresi 300_model\g\302_dwg\east point saqmeebi 2024.01.26.dwg

სექტორი II	
სსზ-2	2-35.0
0.4	0.7
0.1	ბ

სექტორი I	
სსზ-2	3/7-20.0
0.4	1.1
0.1	ბ

სექტორი III	
სსზ-2	1
0.9	0.9
0.1	ბ

1 ფუნქციურ ზონაში დადგენილი უძრავი ქონების გამოყენების სახეობები განსაზღვრულია ქალაქ თბილისის საკრებულოს გადაწყვეტილების - №4-13„განაშენიანების რეგულირების წესების" IV თავის 19-ე მუხლისა და დანართი 1-ის თანახმად

მუხლი 19. საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)

ა) განაშენიანების მაღალი ინტენსივობის ზონა, მათ შორის ქარაფები, სადაც დომინირებულ სახეობას შეადგენს ობიექტები საზოგადოებრივი დანიშნულების ფუნქციებით;

ბ) კოეფიციენტები

ა.ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) - 0,7;
ა.ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის, მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2) - 4,6;
ა.გ) მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) - 0,1;

გ) შესაძლებელია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის ფუნქციონირებისათვის უზრუნველმყოფი სასტუმროებელი შენობების/სამყოფების, რომლისაც არადომინირებული სახეობის (25%-მდე). აგრეთვე ამ წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და საუფლებრივი ზონებლური ნებართვით დაშვებული სახეობების არსებობა.

2 ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

2.1 განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1

სექტორი 1		
განაშენიანების ფართობი	37 707,9 მ²	კ-1=0.4
ტერიტორიის ფართობი	100 880,0 მ²	

სექტორი 2		
განაშენიანების ფართობი	36 543,0 მ²	კ-1=0.4
ტერიტორიის ფართობი	88 825,0 მ²	

სექტორი 3		
განაშენიანების ფართობი	34,5 მ²	კ-1=0.9
ტერიტორიის ფართობი	38,0 მ²	

2.1 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2

სექტორი 1		
განაშენიანების ფართობი	108 357,0 მ²	კ-2=1.1
ტერიტორიის ფართობი	100 880,0 მ²	

სექტორი 2		
განაშენიანების ფართობი	62159,5 მ²	კ-2=0.7
ტერიტორიის ფართობი	88 825,0 მ²	

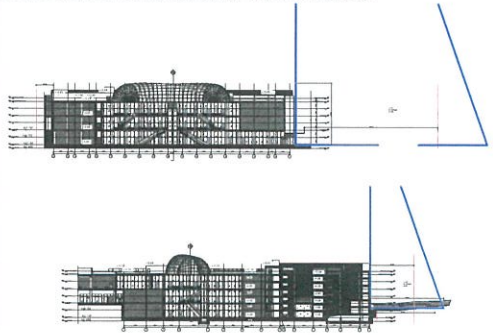
სექტორი 3		
განაშენიანების ფართობი	34,5 მ²	კ-2=0.9
ტერიტორიის ფართობი	38,0 მ²	

ტერიტორიის ფართობი -------- 189 143,0 მ²

საშუალო კ-1 მთელი საპროექტო ტერიტორიისთვის-0,4 - 74 285.4 (განაშენიანების ფართობი) 189 743.0 (ტერიტორიის ფართობი)

საშუალო კ-2 მთელი საპროექტო ტერიტორიისთვის-0.9 - 170 551,0 (ფართობი გარე კონტურში) 189 743.0 (ტერიტორიის ფართობი)

3 საპროექტო ნაწილის განაშენიანების სართულიანობა და სიმაღლე



4 განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა

განაშენიანების რეგულირების გეგმით საპროექტო ტერიტორიისთვის დადგენილია "დახურული"-ქვარტალური ტიპის სივრცით გეგმარებითი წყობა

5 გამწვანების ფართობი- გამწვანების კოეფიციენტი

საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანების ფართობი აკმაყოფილებს 4-13 "წესებით" დადგენილ ნორმატიულ მოთხოვნებს კ-3=0.1

6 ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა

6.1 "ისთ ფოინთის" ტერიტორიაზე ფუნქციონირებს 2000 ღია ავტოსადგომი, მათ შორის ავტობუსების სადგომიც, ხოლო C1 ბლოკში საერთო სარგებლობის ავტოსადგომი მათთლილია 784 ავტომობილზე

7 შენობათა განთავსების განსხვავებული წესი

ტერიტორიაზე შესაძლებელია განთავსდეს ფუნქციურ ზონაში დადგენილი უძრავი ქონების გამოყენების სახეობები, რომლებიც განსაზღვრულია ქალაქ თბილისის საკრებულოს გადაწყვეტილების - №4-13 "განაშენიანების რეგულირების წესების" IV თავის 19-ე მუხლისა და დანართი 1-ის თანახმად

ა) დამატებითი ან კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმებით, უკანა ეზო განსაზღვრული არ არის, შესაბამისად, არც განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები არ არის დადგენილი, ხოლო ტერიტორიის უმეტესი ნაწილი უკვე განაშენიანებულია აქედან გამომდინარე, განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზების დადგენა აუცილებლობას არ წარმოადგენს (იხ. ამავე წესების მუხლი 8, 4-ე პუნქტის ბ) ქვეპუნქტი)

შენიშვნა: ამავე წესების მუხლი 16, პუნქტი 4, ქვეპუნქტი ლ) - "მიწისზედა ავტოფარეხი მიუხედავად მისი სიმაღლისა კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის"

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
საპაჭარო კომპლექსი (მრავალფუნქციური)

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, თავისუფლების ქ. №2, №2ა
მიწის ნაკვეთები სკ: 01 19 19.009.041; 01 19 19.009.043; 01 19 19.009.056

დამკვეთი
შპს "CBD Development"

- არსებული შენობა-ნაგებობა
- ბრგ საპროექტო სახლვარი
- რეგისტრირებული ნაკვეთი
- სერვიტუტები
- არსებული ეკრანოლა
- საპროექტო შენობა (საპაჭარო კომპლექსი დახურული ავტოსადგომით)
- ბუნებრივ ქანები
- ქვეითთა სავალი ნაწილი
- ავტოსადგომი
- გამწვანება
- წყლის სარკე
- ქვესადგური
- მშენებარე C1 ბლოკის (საპაჭარო კომპლექსი დახურული ავტოსადგომით)
- მშენებარე C1 ბლოკის ავტოსადგომი

სექტორის №	
1	2
3	4
5	6

1 ზონის სახეობა
2 სართულიანობა-სიმაღლე (მ)
3 განაშენიანების კოეფ. კ-1
4 ინტენსივობის კოეფ. კ-2
5 გამწვანების კოეფ. კ-3
6 სახურავის ტიპი(ქანობიანი, ბრტყელი)

სკ	0000.00.00	სტადია პროექტი
სკ	2024.01.30	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განხილვა
გამოცემა		

დამკვეთის №	23.021
შესრულა	თა. ია
შეამოწმა	ეა
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
უფლებრივი ზონირების დეტალური საკადასტრო რუკა

U-034

A2 | მასშტაბი 1:2000

დამტკიცებული კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა (2019ნ)

სეტორი II	
სსზ-2	2-35.0
0.3	0.6
0.1	ბ

სეტორი I	
სსზ-2	37-203
0.4	11
0.1	ბ

სეტორი II	
სსზ-2	1
0.9	0.9
0.1	ბ

შენიშვნა

გარგ ცვლილების საკორექტირო წინადადებით დაგეგმილია სნკ 01.19.19.009.041 (107700 კვ.მ) მიწის ნაკვეთიდან 18875 კვ.მ-ის ტერიტორიის გამოყოფა, რის შემდგომაც II სეტორის ფართობი გახდება 88825 კვ.მ, ხოლო საკორექტირო მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი იქნება №1 (ფართობით 88825 კვ.მ)

დანარჩენ გარგ სეტორებსა და მიწის ნაკვეთებს ცვლილება არ ეხება

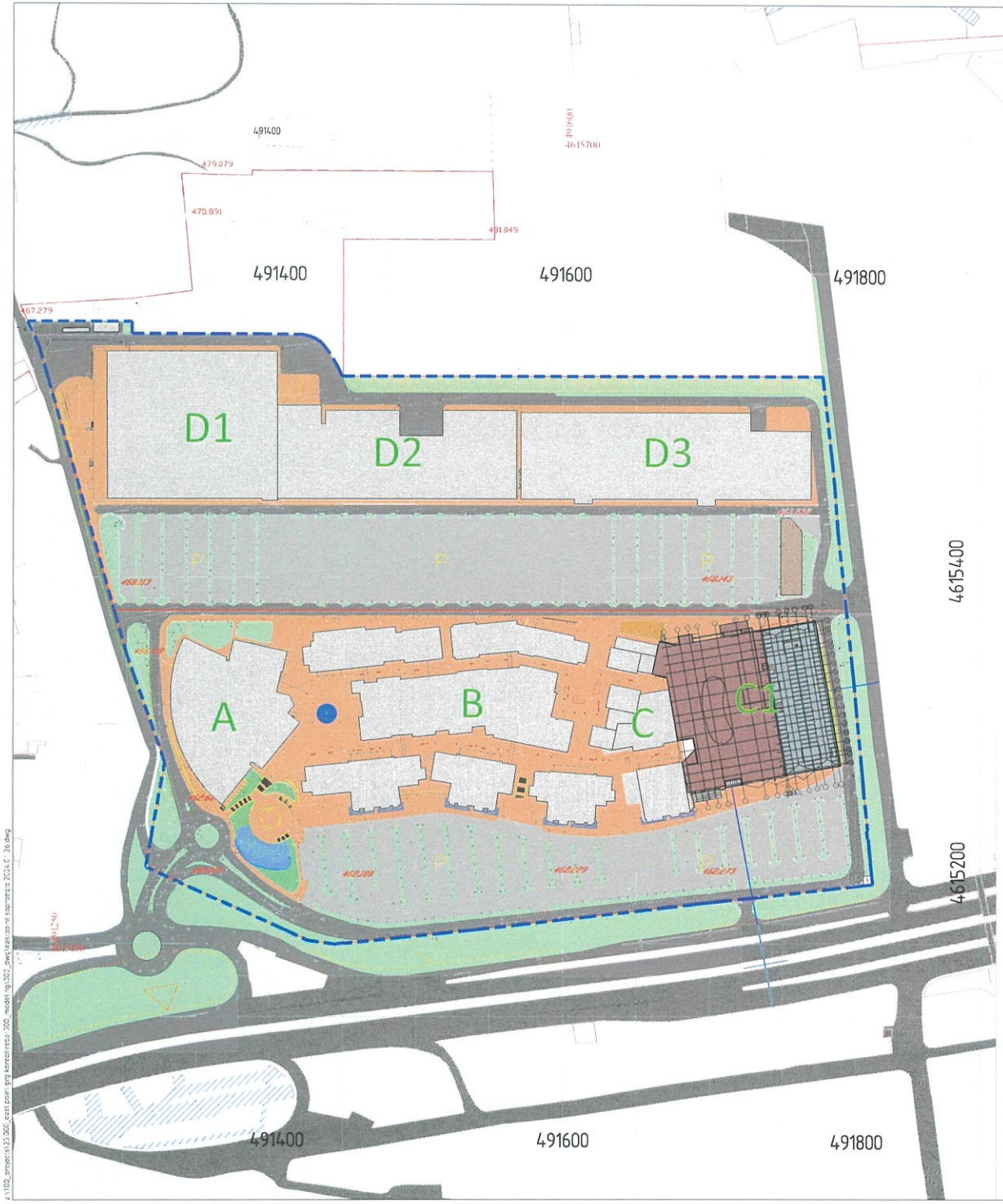
ასევე, არ იცვლება შენობა-ნაგებობების სიმაღლე ან სართულიანობა.

გარგ ცვლილების საკორექტირო წინადადების მიხედვით J-1 და J-2 კოეფიციენტების საანგარიშო ფართობები რჩება იგივე, ხოლო მაკრ მაჩვენებლები შეიცვალა II სეტორში საკორექტირო მიწის ნაკვეთის №1 ფართობის შემცირებიდან გამომდინარე შესაბამისად, შეიცვალა საშუალო კოეფიციენტების მაჩვენებლები გარგ მთელი საკორექტირო არეალისთვის(189743 კვ.მ), რაც შეადგენს

J-1=0.4, J-2=0.9, J-3=0.1 ნაცვლად J-1=0.4, J-2=0.8, J-3=0.1

წინადადებარი ნახაზზე სიმაღლის განაახლრის სქემა ჩანაცვლდა C 1 ბლოკისთვის მშენებლობის ნებართვაზე აღებართული განაცხადის მიხედვით (A.R 19334.47, 21.11.2022, ბრძანება № 6275764, 21.11.2022)

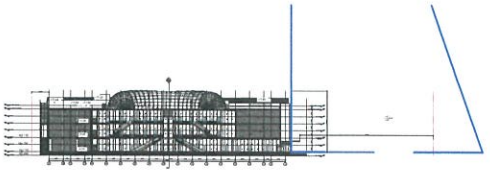
491400
491600
491800
4615400
4615200
D1
D2
D3
A
B
C
C1
1
2
C
C1
1
2
C
C1
1
2



სიმაღლის განსაზღვრაზე

ბრბ საპროექტო წინადადებით დაგეგმილი ცვლილება არ ითვალისწინებს შენობა-ნაგებობების სიმაღლის ან სართულიანობის კორექტირებას

წინამდებარე ნახაზზე სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ჩანაცვლდა C1 ბლოკისთვის მშენებლობის ნებართვაზე ატეირთული განაცხადის მიხედვით (AR 1933447, 21.11.2022; ბრძანება № 6215764, 21.11.2022)



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
საევაჭრო კომპლექსი (მრავალფუნქციური)

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, თავისუფლების ქ. №2, №2ა
მიწის ნაკვეთები სკ 01.19.19.009.041; 01.19.19.009.043; 01.19.19.009.056

დამკვეთი
შპს "CBD Development"

სკ	00.00.00	სტადია პროექტი
სკ	2024.01.30	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დამკვეთის №	23.021
მთავარი	ნმ, ია
მთავარი	ვა
ნაკვეთის უფლებები	დემარკი

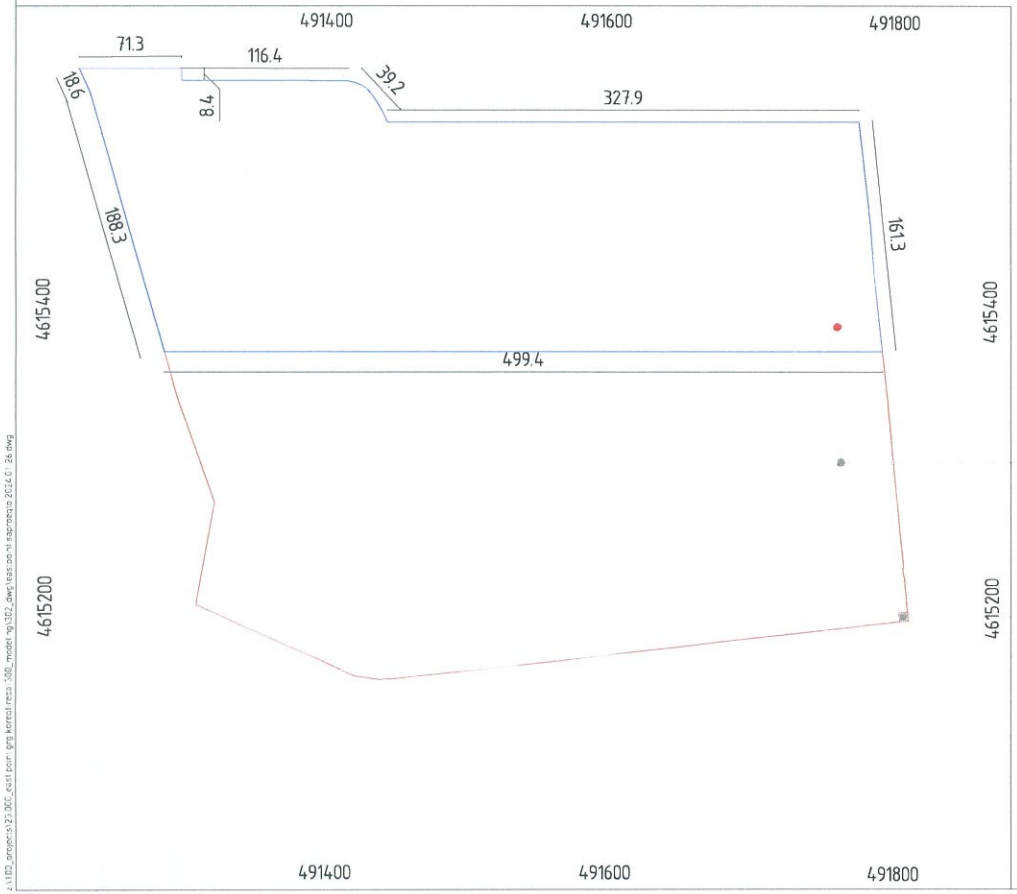
ნახაზის დასახელება
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის და სართულიანობის დადგენის გეგმა

U-036

A2 | მასშტაბი 1:2000

1 სიტუაციური გეგმა
მ 1:5000

2 მიწის ნაკვეთის გეგმა
მ 1:2000



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1. მიწის ნაკვეთის ნომერი – გრგ სექტორი II – №1
2. მიწის ნაკვეთის ფართობი – 88 825 კვ.მ
3. მიზნობრივი დანიშნულება – არასასოფლო-სამეურნეო
4. გეგმარების შემზღუდავი ზონა – არ არის დადგენილი
5. ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა – გეგმარებითი კარკასი
6. კონკრეტული ფუნქციური ზონა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2, "№4-13 წესები"
7. სამშენებლო გამოყენების სტატუსი – სამშენებლო
8. უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები – მრავალფუნქციური შენობა – სავაჭრო კომპლექსი; საგამონაკლისო სახეობა – სავაჭრო კომპლექსი და მისი ფუნქციონირებისთვის განკუთვნილი შესაბამისი ფუნქციის შენობა-ნაგებობები„ "№4-13 წესების" დანართი 1-ის თანახმად (იხ. ნახაზი "საპროექტო ფუნქციური ზონირების რუკა")
9. კოეფიციენტები – კ-1 0.4; კ-2 0.7; კ-3 0.1
10. მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა – სიმაღლე 35 მ; 2 სრული სართული
11. ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა – გეგმარებითი დავალების III თავის 7-ე პუნქტის მიხედვით "ა) ავტომანქანების ღია სადგომების რაოდენობა, ბ) ავტომანქანების მიწისქვეშა სადგომების რაოდენობა – განისაზღვროს ტერიტორიის გრგ-ს პროექტით"
12. შენობის განთავსების წესი – შესაძლებელია განთავსდეს "№4-13 წესების" დანართი 1-ის თანახმად განსაზღვრული დასაშვები და საგამონაკლისო სახეობები.
13. ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი – არ არის დაშვებული დაყოფა

II სექტორი
№1
88825 კვ.მ

I სექტორი
ს.კ 01.19.19.009.056
100880 კვ.მ

III სექტორი
ს.კ 01.19.19.009.043
38 კვ.მ

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
სავაჭრო კომპლექსი (მრავალფუნქციური)

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, თვალჭრელიძის ქ. №2, №2ა
მიწის ნაკვეთები ს/კ 01.19.19.009.041; 01.19.19.009.043; 01.19.19.009.056

დამკვეთი
შპს "CBD Development"

- განსახილველი საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- საკადასტრო ერთეულის საზღვარი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვრები

ს/ე	00.00.00.00	სტადია პროექტი
ს/ე	2024.01.30	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოსცემა		

დაკვეთის №	23.321
მთავარქმნელი	თა. ინ
მთამომგები	ვა
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
დეტალური რეგლამენტი

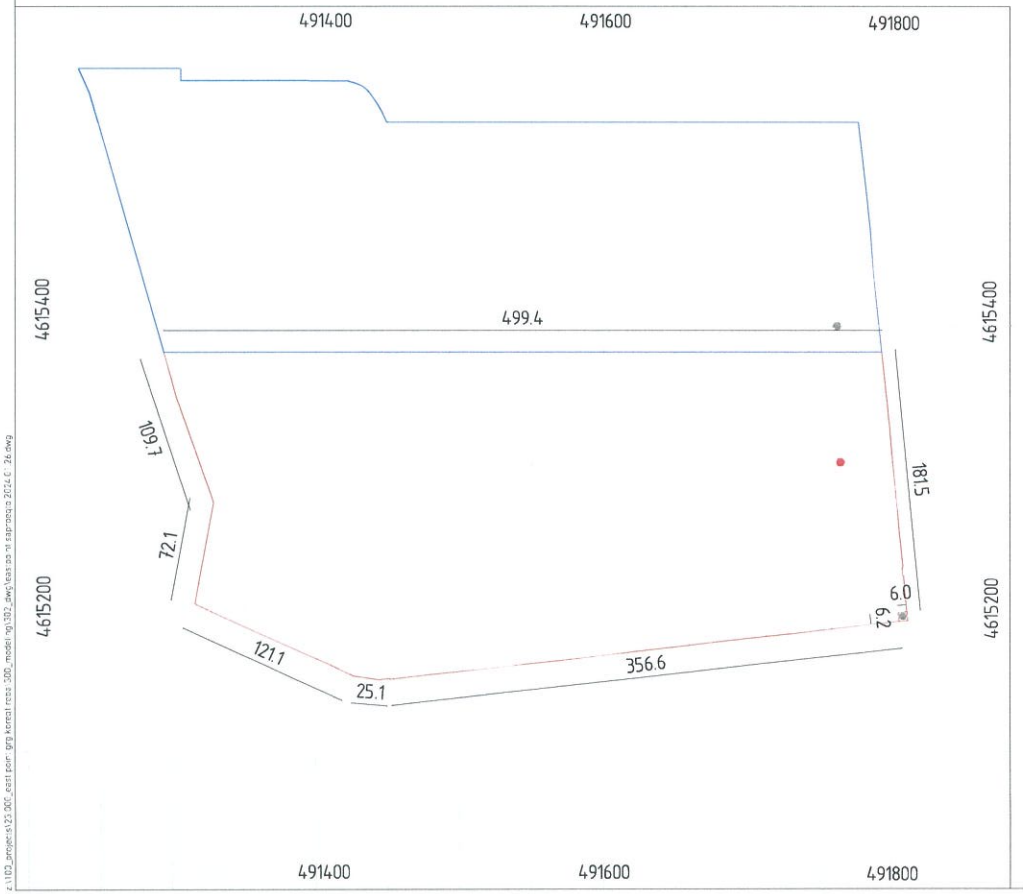
U-040

A2 | მასშტაბი 1:2000

z:\1bd_projects\23.300_east point geg kontseptsia 100_model rg\132_dwg\eas-po-ni sqemaqqa 2024.01.26.dwg

1 სიტუაციური გეგმა
მ 1:5000

2 მიწის ნაკვეთის გეგმა
მ 1:2000



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1. მიწის ნაკვეთის ნომერი – გრგ სექტორი I – ს/კ 01.19.19.009.056
2. მიწის ნაკვეთის ფართობი – 100 880 კვ.მ
3. მიზნობრივი დანიშნულება – არასასოფლო-სამეურნეო
4. გეგმარების შემზღუდავი ზონა – არ არის დადგენილი
5. ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა – გეგმარებითი კარკასი
6. კონკრეტული ფუნქციური ზონა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2, "№4-13 წესები"
7. სამშენებლო გამოყენების სტატუსი – სამშენებლო
8. უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები – მრავალფუნქციური შენობა – სავაჭრო ცენტრი; სავაჭრო კომპლექსი დახურული ავტოსადგომით; საგამონაკლისო სახეობა – სავაჭრო კომპლექსი და მისი ფუნქციონირებისთვის განკუთვნილი შესაბამისი ფუნქციის შენობა-ნაგებობები„ "№4-13 წესების" დანართი 1-ის თანახმად (იხ. ნახაზი "საპროექტო ფუნქციური ზონირების რუკა")
9. კოეფიციენტები – კ-1 0.4; კ-2 1.1; კ-3 0.1
10. მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა – სიმაღლე 20 მ; 3/7 სრული სართული
11. ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა – გეგმარებითი დავალების III თავის 7-ე პუნქტის მიხედვით "ა) ავტომანქანების ღია სადგომების რაოდენობა, ბ) ავტომანქანების მიწისქვეშა სადგომების რაოდენობა – განისაზღვროს ტერიტორიის გრგ-ს პროექტით"
12. შენობის განთავსების წესი – შესაძლებელია განთავსდეს "№4-13 წესების" დანართი 1-ის თანახმად განსაზღვრული დასაშვები და საგამონაკლისო სახეობები
13. ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი – არ არის დაშვებული დაყოფა

II სექტორი
№1
88825 კვ.მ

I სექტორი
ს.კ 01.19.19.009.056
100880 კვ.მ

III სექტორი
ს.კ 01.19.19.009.043
38 კვ.მ

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
სავაჭრო კომპლექსი
(მრავალფუნქციური)

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, თვალჭრელიძის ქ. №2, №2ა
მიწის ნაკვეთები ს/კ 01.19.19.009.041; 01.19.19.009.043; 01.19.19.009.056

დამკვეთი
შპს "CBD Development"

- განსახილველი საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- საკადასტრო ერთეულის საზღვარი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვრები

ს.ე	0000.00.00	სტადია პროექტი
ს.ე	2024.01.30	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	23.021
შესრულება	თ.ს. ია
შემოწმება	ვა
საავტორო უფლებები	დემარკი

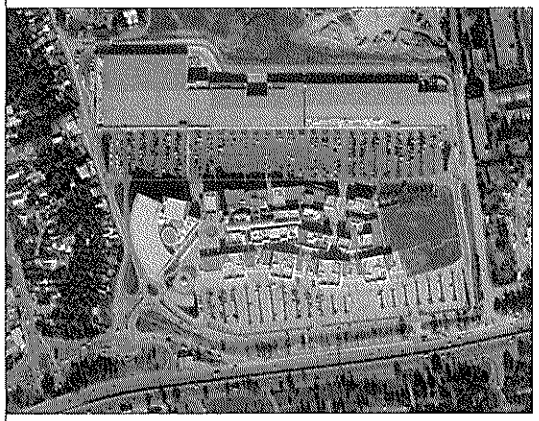
ნახაზის დასახელება
დეტალური რეგლამენტი

U-041

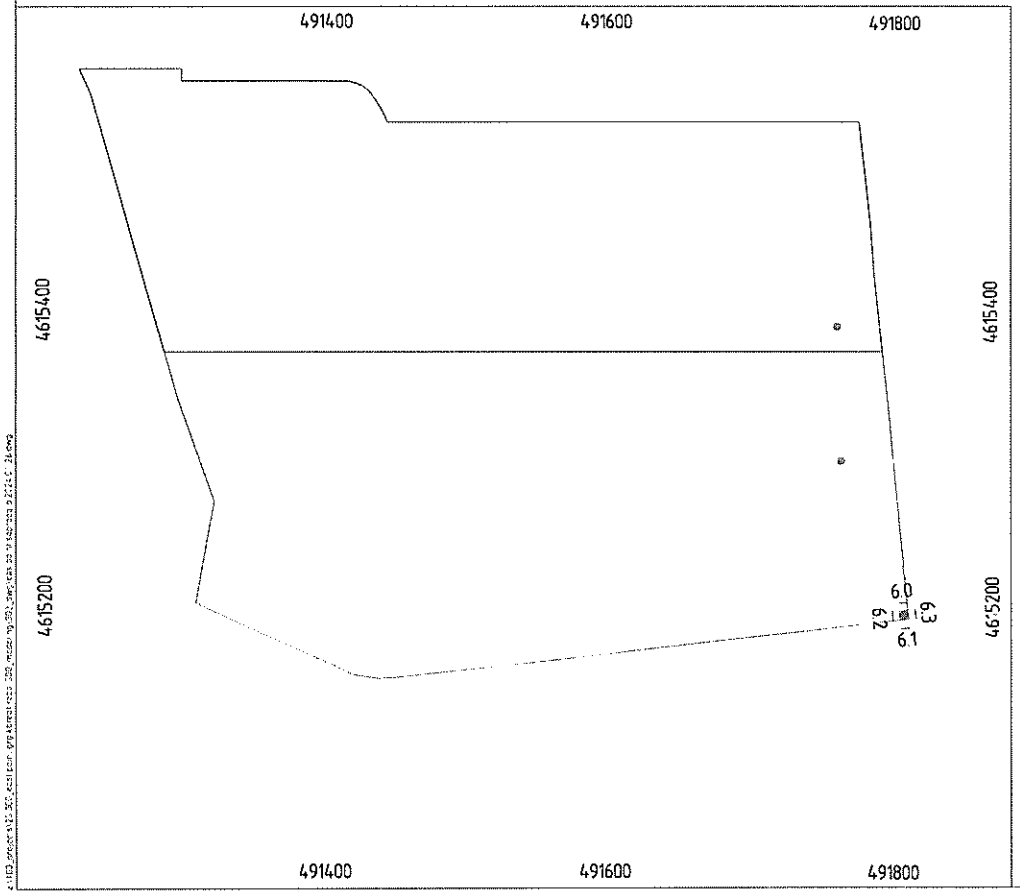
A2 | მასშტაბი 1:2000

z:\100_projects\23.001_east point grg komercia\00_model\g\102_dwg\east point grg komercia 2024.01.26.dwg

1 სიტუაციური გეგმა
მ 1:5000



2 მიწის ნაკვეთის გეგმა
მ 1:2000



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1 მიწის ნაკვეთის ნომერი – ბრგ სექტორი III – ს/კ 01.19.19.009.043

2 მიწის ნაკვეთის ფართობი – 38 კვ.მ

3 მიზნობრივი დანიშნულება – არასასოფლო-სამეურნეო

4 გეგმარების შემზღუდავი ზონა – არ არის დადგენილი

5 ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა – გეგმარებითი კარკასი

6 კონკრეტული ფუნქციური ზონა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2, "№4-13 ნესები"

7 სამშენებლო გამოყენების სტატუსი – სამშენებლო

8 უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები – მრავალფუნქციური შენობა – სავაჭრო ცენტრი; საგამონაკლისო სახეობა – სავაჭრო კომპლექსი და მისი ფუნქციონირებისთვის განკუთვნილი შესაბამისი ფუნქციის შენობა-ნაგებობები – კომუნალური და სანიტარო ნაგებობები (სატრანსფორმატორი)- "№4-13 ნესების" დანართი 1-ის თანახმად (იხ ნახაზი "საკრებულო ფუნქციური ზონირების რუკა")

9 კოეფიციენტები – კ-1 0.9; კ-2 0.9; კ-3 0.1

10. მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა – სიმაღლე 4 მ; 1 სრული სართული

11 ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა – გეგმარებითი დავალების III თავის 7-ე პუნქტის მიხედვით "ა) ავტომანქანების ღია სადგომების რაოდენობა, ბ) ავტომანქანების მინიმალური სადგომების რაოდენობა – განისაზღვროს ტერიტორიის ბრგ-ს პროექტით"

12 შენობის განთავსების ნესი – შესაძლებელია განთავსდეს "№4-13 ნესების" დანართი 1-ის თანახმად განსაზღვრული დასაშვები და საგამონაკლისო სახეობები

13. ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი – არ არის დაშვებული დაყოფა

II სექტორი
№1
88825 კვ.მ

I სექტორი
ს.კ 01.19.19.009.056
100880 კვ.მ

III სექტორი
ს.კ 01.19.19.009.043
38 კვ.მ

დემარკი
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
საავტო კომპლექსი
(მრავალფუნქციური)

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი,
თვალჭრელიძის ქ. №2, №2ა
მიწის ნაკვეთები ს/კ 01.19.19.009.041,
01.19.19.009.043, 01.19.19.009.056

დამკვეთი
შპს "CBD Development"

- განსახილველი საკრებულო მიწის ნაკვეთი
- საკადასტრო ერთეულის საზღვარი
- საკრებულო მიწის ნაკვეთის საზღვრები

ID	0323.00.30	ცვლილება პროექტში
ID	2224.01.30	ცვლილება პროექტში
სტადია	მარტი	2023/2024
ბეჭდვა		

დაკვეთის №	23221
შესრულება	ტუ. ინ
შეამოწმა	ვა
ნაკვეთის ფართობი	100880

ნახაზის დასახელება
დეტალური რეგლამენტი

U-042

A2 | მასშტაბი 1:2000