



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 68

20 თებერვალი
“ --- ” ----- 2024 წ

ქ. თბილისი

“ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, თავდაცვის სამინისტროს IV ბრიგადის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.10.008.066, №01.17.10.008.065) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 8 სექტემბრის №238 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

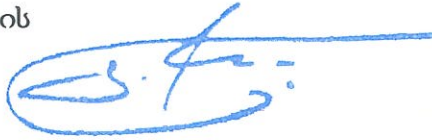
საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 31 იანვრის №24.148.176 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას “ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, თავდაცვის სამინისტროს IV ბრიგადის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.10.008.066, №01.17.10.008.065) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 8 სექტემბრის №238 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01233043779-67; №01233251622-67; №01233483804-67; №012335795-67; №01233592083-67; №01240112456-67; №01240223835-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 24.148.176
31 / იანვარი / 2024 წ.

„ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, თავდაცვის სამინისტროს IV ბრიგადის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.10.008.066, N01.17.10.008.065) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 8 სექტემბრის N238 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 31 ოქტომბერს N01233043779-67; N01233251622-67; N01233483804-67; N012335795-67; N01233592083-67; N01240112456-67; N01240223835-67) განცხადებით მიმართა დიმიტრი გოხელაშვილმა (პ/ნ 59004001068) და მოითხოვა „ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, თავდაცვის სამინისტროს IV ბრიგადის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.10.008.066, N01.17.10.008.065) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 8 სექტემბრის N238 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, თავდაცვის სამინისტროს IV ბრიგადის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.10.008.066, N01.17.10.008.065). მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობია 99 222 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ -1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

„ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, თავდაცვის სამინისტროს IV ბრიგადის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.10.008.066, N01.17.10.008.065) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 27 დეკემბრის N435 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი.

„ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, თავდაცვის სამინისტროს IV ბრიგადის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.10.008.066, N01.17.10.008.065) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 8 სექტემბრის N238 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა ტერიტორიის 6 სექტორად დაყოფას და საცხოვრებელ ზონა 6-ში (სზ-6) 12-15 სართულიანი, ხოლო, საზოგადოებრივ-



საქმიან ზონა 2-ში (სსზ-2) 26 სართულიანი შენობა-ნაგებობების განთავსებას.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით:

ფუნქციური ზონირება: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ -1), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი: სსზ-2-კ-2= 4.6; სზ-6-კ-2= 2.5;

მაქსიმალური სართულიანობა: სზ-6 ში - 12 -15 სართული; სსზ-2 ში- 26 სართული;

„ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, თავდაცვის სამინისტროს IV ბრიგადის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.10.008.066, N01.17.10.008.065) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 27 დეკემბრის N435 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 20 ოქტომბრის N537 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების კორექტირებული პროექტი.

N01233043779-67; N01233251622-67; N01233483804-67; N012335795-67; N01233592083-67; N01240112456-67; N01240223835-67) განცხადებაზე წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტით იცვლება სექტორების განაწილება, შენობების სართულიანობა შერეულია 9 დან 38 სართულამდე და ასევე, გათვალისწინებულია 1 სართულიანი კომერციული შენობები. კორექტირებული პროექტით უცვლელია სკოლა/ბაღისთვის განკუთვნილი ნაკვეთის ფართობი და ფუნქციური ზონა (სპეცზ-1). საპროექტო ტერიტორიაზე სახეცვლილი კონფიგურაციით ასევე რჩება ფუნქციური ზონები საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) და საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ის (სსზ-2) მქონე საპროექტო ნაკვეთებში არ ხდება დასაშვები საცხოვრებლის ფუნქციის პროცენტულობის გადამეტება, კერძოდ, პროცენტული გადანაწილება შემდეგნაირია: 75% - საზოგადოებრივი (კომერციული/საოფისე) და 25% - საცხოვრებელი.

შენიშვნა: „პროექტის სოციალური პასუხისმგებლობის ფარგლებში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას გადაეცემა 3000 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი(სასარგებლო ფართი აივნების გარეშე). ბინების გადაცემა მოხდება დასრულებული სახით, გარემონტებულ მდგომარეობაში, აღჭურვილი საჭირო ტექნიკით, რათა მოხდეს საჭიროების მქონე ოჯახების ხელშეწყობა საცხოვრებელი პირობების გაუმჯობესების მიზნით“.

კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები:

ნაკვეთი N1 ფართობით: 16 386 კვ.მ

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) – 13516,6 კვ.მ

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)-2869,4 კვ.მ

კ-1=0,5 (8193 კვ.მ)

კ-2=2,5 (41292,7 კვ.მ)

კ-3=0,3 (4915,8 კვ.მ)

შენიშვნების რაოდენობა: 3 შენიშვნა-ნაგებობა;

მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა: 9-13 სართული, 30-43 მეტრი;

ნაკვეთი N2 ფართობით: 10 058 კვ.მ

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) - 9295,4 კვ.მ

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)-762,6 კვ.მ

კ-1=0,7 (7041 კვ.მ)

კ-2=4,0 (40 634,3 კვ.მ)

კ-3=0,2 (2011,6 კვ.მ)

შენიშვნების რაოდენობა: 3 შენიშვნა-ნაგებობა;

მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა: 1-9-38 სართული, 6-30-125 მეტრი;

ნაკვეთი N3 ფართობით: 14 736 კვ.მ

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) - 11 079,3 კვ.მ

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)-3 656,7 კვ.მ

კ-1=0,7 (10315,2კვ.მ)

კ-2=4,0 (59 238,7 კვ.მ)

კ-3=0,2 (2947,2 კვ.მ)

შენიშვნების რაოდენობა: 4 შენიშვნა-ნაგებობა;

მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა:1-9-18-38 სართული, 5-30-65-125 მეტრი;

ნაკვეთი N4 ფართობით: 18 670 კვ.მ

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)

კ-1=0,5 (9335 კვ.მ)

კ-2=2,5 (47048,4 კვ.მ)

კ-3=0,3 (5601 კვ.მ)

შენიშვნების რაოდენობა: 3 შენიშვნა-ნაგებობა;

მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა: 11-12-13 სართული, 40-43 მეტრი;

ნაკვეთი N5 ფართობით: 4618 კვ.მ

სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)

კ-1- (1298კვ.მ)

კ-2 - (4801 კვ.მ)

კ-3=0,2 (923,6 კვ.მ)

შენობების რაოდენობა: 1 შენობა-ნაგებობა;

მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა: 4 სართული, 16 მეტრი;

ნაკვეთი N6 ფართობით: 10 857 კვ.მ

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)

კ-1=0,5 (5428,5 კვ.მ)

კ-2=2,5 (27142,5 კვ.მ)

კ-3=0,3 (3257,1 კვ.მ)

შენობების რაოდენობა: 3 შენობა-ნაგებობა;

მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა: 1-10-13 სართული, 6-40-47 მეტრი;

ნაკვეთი N7 ფართობით: 16 332 კვ.მ

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) - 15827,6 კვ.მ

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)-504,4 კვ.მ

კ-1=0,5 (8166 კვ.მ)

კ-2=2,5 (40145,1 კვ.მ)

კ-3=0,3 (4899,6 კვ.მ)

შენობების რაოდენობა: 4 შენობა-ნაგებობა;

მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა: 1-8-12-13 სართული, 6-30-38-43 მეტრი;

ნაკვეთი N8 ფართობით: 6200 კვ.მ

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) - 4653,7 კვ.მ

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)-1546,3 კვ.მ

კ-1=0,7 (4340კვ.მ)

კ-2=4,6 (28520 კვ.მ)

კ-3=0,2 (1240 კვ.მ)

შენობების რაოდენობა: 3 შენობა-ნაგებობა;

მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა: 1-38 სართული, 6-125 მეტრი;

ნაკვეთი N9 ფართობით: 1365 კვ.მ

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

კ-1=0,2 (273კვ.მ)

კ-2 -

კ-3=0,8 (1092 კვ.მ)

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 26 იანვრის N01240263227 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 24 იანვრის N01240243282 წერილის შესაბამისად, სააგენტო, არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს 2023 წლის 20 დეკემბრის MIA 4 23 03753150 წერილის მიხედვით, საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს (შემდგომში - სამინისტრო) საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის მიერ მოწოდებული ინფორმაციის თანახმად, წერილში მითითებული საკადასტრო კოდებით არსებული მიწის ნაკვეთები არ შედის სამინისტროს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის ადმინისტრაციული შენობისა და ეზოს ტერიტორიის საკადასტრო წითელი

ხაზების ფარგლებში. შესაბამისად, საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტს, მისი ტერიტორიის ფარგლებს გარეთ არსებულ ნაკვეთებზე, წარმოდგენილი გეგმის მიხედვით განაშენიანებასთან დაკავშირებით, უარყოფითი პოზიცია არ გააჩნია.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, თავდაცვის სამინისტროს IV ბრიგადის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.10.008.066, N01.17.10.008.065) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 8 სექტემბრის N238 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01233043779-67; N01233251622-67; N01233483804-67; N012335795-67; N01233592083-67; N01240112456-67; N01240223835-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, თავდაცვის სამინისტროს IV ბრიგადის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.10.008.066, N01.17.10.008.065) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 8 სექტემბრის N238 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01240243282
თარიღი: 24/01/2024

2024 წლის 22 იანვრის N 01240223835-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 01.17.10.008.065, 01.17.10.008.066) მრავალფუნქციური კომპლექსის/უბნის მშენებლობის მიზნით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების საკითხს, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა დაგეგმილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე 2020 წლის 13 მარტის N01200733715-67 განცხადების პასუხად N 16-01200871959 წერილით. შემდეგ დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილების დამტკიცების ეტაპზე 2023 წლის 10 ოქტომბრის N 0123283488-67 განცხადების პასუხად N 01232893250 წერილით.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

გინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიკირებული
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: **01240263227**
თარიღი: **26/01/2024**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 22 იანვრის №01240223835-67, 24 იანვრის №10/01240242682-18 და 25 იანვრის 19/01240253409-18 განცხადებები, რომლებიც ეხება ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე, თავდაცვის სამინისტროს IV ბრიგადის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.17.10.008.065, 01.17.10.008.066; არსებული ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2); **საპროექტო ფუნქციური ზონა: სზ-6, სსზ-2, რზ-2, სპეცზ-1**) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **76 ძირი (ს/კ: 01.17.10.008.065: №37; 43; 55; 71; 110; 114; 154-155; 164; 188; 190-191; 199; 367; 551; 609; 611; 760; 768; 814; 849; 1011; 1014; 1033; 1134; 1150-1151; 1155-1156; 1196-1197; 1216; 1229; 1415; 1426; 1480-1481; 1489; 1594; 1613; 1700; 1748; 1759-1761; 1893; 1895-1898; 1913; 2093; 2230; 2268; 2578-2579; 2595; 2777; 2834; 2836; 2983; 3201; 3203-3204; 3518; 3543; 3553; 3563; ს/კ: 01.17.10.008.066: №3157; 3160; 3162; 3166; 3228; 3428; 3429; 3440)** მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11- 58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე მწვანე ნარგავის რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

ასევე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნების გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **36 ძირი (ს/კ: 01.17.10.008.065: №44; 842; 843; 1044; 1066; 1222; 1225-1227; 1260-1261; 1835; 1848; 1855; 1862; 1866; 2051; 2051; 2054; 2061; 2570-2571; 2581; 3194; 3197-3199; 3205; 3545-3546; 3552; ს/კ: 01.17.10.008.066: №3221; 3225; 3245-3247)** ჯანსაღი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზეხმელი/ხმობადი/ფაუტი ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **478 (ს/კ: 01.17.10.008.065: №8; 39; 40; 41; 42; 107; 108; 115; 119; 141-145; 157; 162; 176; 166; 173-174; 176; 185; 193; 204; 208; 212; 215-216; 230; 246-247; 280-315; 323-327; 329; 345; 366; 368-369; 497; 499; 520; 521; 522-523; 524-525; 540; 543-544; 546; 550; 552; 556-557; 569-570; 597-599; 603-604; 608; 615; 625; 627; 629; 635; 636; 639; 647; 650; 655; 659; 664-667; 668; 669-674; 676-677; 680-681; 683-685; 686; 687; 688; 689; 690-691; 780-783; 785; 786-887; 808-809; 815; 816; 818-819; 825; 826-840; 889-890; 894-895; 896; 897; 900; 901; 902-903; 905-906; 976-977; 988-991; 1006-1008; 1019; 1020; 1024-1025; 1027; 1032; 1038-1040; 1061; 1067-1072; 1086; 1106-1107; 1112; 1129; 1132; 1158; 1187; 1192-1193; 1202;**

1209; 1230; 1232; 1236; 1239-1242; 1244; 1247-1250; 1254-1255; 1269-1271; 1276-1278; 1280-1281; 1288-1290; 1293-1294; 1310; 1383; 1416; 1418; 1420; 1422-1424; 1446-1449; 1452; 1474; 1476; 1478; 1505; 1539; 1560; 1595; 1655; 1658-1660; 1672-1673; 1683; 1690; 1717; 1720; 1728; 1744-1747; 1755; 1758; 1763; 1766-1768; 1773; 1808; 1811; 1819; 1828-1830; 1843; 1852; 1864; 1920; 1967; 1996; 2020; 2022-2023; 2029-2030; 2044; 2095-2096; 2184-2185; 2187; 2211; 2296; 2306; 2309; 2412; 2414; 2449; 2459; 2465; 2467; 2516; 2530; 2532-2533; 2539; 2541; 2557-2558; 2563; 2569; 2593; 2610; 2612; 2645-2647; 2660; 2665; 2815; 2828; 2841; 2845; 2848; 2868; 2885; 2898; 2947-2950; 2958-2959; 2970-2971; 2973; 2976-2977; 2981-2982; 2990; 2998; 3003; 3012; 3025; 3026; 3032; 3035; 3039; 3048; 3051-3070; 3071; 3072; 3074; 3078-3083; 3088-3091; 3103; 3108; 3112-3120; 3125; 3158; 3184; 3214; 3216-3217; 3520; 3522; 3570; 3584; 3588; 3595; 3598; 3696; 3211; 3223; 3230; 3252; 122; 123; **ს/კ: 01.17.10.008.066:** №3357-3370; 3377; 3406-3407; 3436-3437; 3466; 3468; 3471; 3472; 3474-3475; 3476; 3477; 3478; 3487-3488; 2379; 2391; 3084-3087; 3092-3102; 3642; 2364) **მწვანე ნარგავი** მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ზარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 1957 ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მისი გადარგვისა და გახარების შესაძლებლობა, დადგენილების მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული 1957 ძირი (**ს/კ: 01.17.10.008.065:** №5-7; 28-30, 46-47; 49-51; 52; 53-54; 60-62; 63; 99; 101; 103; 106; 10; 118; 120; 128; 140; 146; 149-153 -; 158-159; 163; 175; 165; 167; 168; 169; 172; 175; 180-184; 186; 187; 192; 194 -198; 200-201; 203; 205-207; 209-211; 213-214; 217-218; 223-227; 229; 231-232; 233; 234; 241-245; 279; 317-318; 319; 322; 328; 346-348; 371; 471-473; 498; 500-502; 545; 547-548; 549; 553-555; 558; 559-560; 561; 562; 563; 564-568; 571-591; 592-596; 600-602; 605-607; 610; 612-614; 616-617; 618-619; 620-621; 622; 623; 624; 626; 628; 630-631; 632-634; 637; 638; 640-646; 648; 649; 651; 652; 653-654; 656-657; 658; 660-661; 663; 675; 678; 679; 692-738; 740; 741; 742; 743; 744-747; 748; 749-759; 761-764; 765-767; 769-777; 778; 779; 784; 810-812; 820; 822-824; 841; 847; 850-866; 867; 868-874; 875-881; 882; 883; 884; 888; 891-893; 898-899; 904; 907-935; 964; 968-970; 972-975; 978-987; 992-1005; 1009; 1010; 1013; 1015-1018; 1021-1023; 1026; 1028-1031; 1034-1036; 1041-1043; 1046-1048; 1051-1059; 1064-1065; 1073-1080; 1082-1085; 1087-1105; 1108-1111; 1113-1121; 1123-1128; 1130-1131; 1133; 1136-1147; 1152-1154; 1194-1195; 1198-1201; 1203-1208; 1210-1215; 1217-1218; 1220-1221; 1228; 1231; 1233-1235; 1237-1238; 1243; 1245; 1251; 1272-1275; 1279; 1283-1287; 1292; 1295-1298; 1306-1309; 1311-1312; 1381; 1385; 1411-1414; 1417; 1421; 1425; 1427-1428; 1430-1445; 1450-1451; 1456-1473; 1477; 1479; 1482-1488; 1490-1492; 1494; 1501; 1504; 1512-1513; 1540; 1606-1612; 1614-1646; 1647; 1648-1652; 1653-1654; 1656; 1657; 1678-1680; 1681-1682; 1684; 1686-1689; 1691; 1701-1708; 1709; 1710-1715; 1718; 1721-1726; 1727; 1729-1731; 1733-1735; 1738-1743; 1749-1754; 1756-1757; 1762; 1764-1765; 1769; 1771; 1772; 1774-1782; 1796; 1797; 1799; 1800; 1804-1805; 1807; 1809-1810; 1813-1815; 1816; 1817-1818; 1820; 1824; 1826-1827; 1831-1834; 1836; 1837; 1839; 1841; 1842; 1844; 1845-1847; 1849-1851; 1853; 1854; 1856-1857; 1858; 1859-1860; 1861; 1863; 1865; 1867-1868; 1869; 1875; 1876; 1878-1880; 1883; 1885-1887; 1888-1889; 1891; 1892; 1900; 1901; 1902; 1904-1905; 1906; 1907; 1908-1912; 1915-1919; 1921-1933; 1934-1936; 1937-1938; 1939-1940; 1941-1943; 1944; 1945; 1946-1947; 1948; 1949-1952; 1953-1954; 1955; 1956; 1957-1964; 1965-1966; 1968-1989; 1990; 1991-1995; 1997-2000; 2001; 2002-2003; 2004-2009; 2010-2017; 2018; 2019; 1685; 1; 17; 45; 48; 56; 57; 58-59; 69-70; 104; 111-113; 117; 156; 160-161; 170-171; 177-179; 187; 189; 202; 222; 228; 316; 320-321; 470; 503; 526-527; 541-542; 682; 739; 788; 813; 817; 844-845; 846; 848; 885-887; 1012; 1081; 1122; 1135; 1148; 1149; 1157; 1188; 1189; 1190; 1191; 1291; 1429; 1453-1455; 1475; 1493; 1502-1503; 1596; 1719; 1770; 1783; 1803; 1806; 1812; 1823; 1825; 1838; 1840; 1872; 1873; 1881; 1882; 1884; 1894; 1899; 1903; 1914; 2021; 2024; 2025; 2026; 2027-2028; 2031-2040; 2041-2042; 2043; 2045; 2046-2047; 2048-2050; 2052; 2053; 2055; 2056; 2057; 2058; 2059-2060; 2062-2063; 2064-2080; 2081; 2082; 2083; 2084; 2085; 2086; 2087-2089; 2090; 2091; 2092; 2094; 2097; 2134-2168; 2169; 2170-2183; 2186; 2188-2190; 2191-2194; 2195-2196; 2197-2198; 2199; 2200-2208; 2209; 2210; 2212; 2213; 2214-2216; 2217; 2218-2225; 2226; 2227; 2228; 2229; 2231; 2232; 2233-2236; 2257; 2258; 2259; 2260; 2261; 2262-2264; 2265; 2266; 2267; 2269-2270; 2271-2276; 2277; 2278; 2279-2281; 2282-2284; 2285; 2286-2291; 2292; 2293-2295; 2297-2305; 2307-2308; 2321; 2408-2410; 2411; 2427; 2428; 2429; 2430-2431; 2413; 2415-2422; 2432; 2433; 2434-2435; 2436; 2437; 2438-2439; 2440; 2441-2446; 2447-2448; 2450-2455; 2456; 2457; 2458; 2460; 2461; 2462-2464; 2466; 2468-2469; 2470; 2471; 2472-2481; 2482-2483; 2484-2485; 2486; 2487-2488; 2489; 2490; 2491-2492; 2493-2494; 2495; 2496-2497; 2498; 2499-2510; 2511-2512; 2513; 2514; 2515; 2517; 2518-2519; 2520; 2521-2527; 2528; 2529; 2531; 2534-2535; 2536; 2537-2538; 2540; 2542; 2543-2547; 2548-2551; 2552; 2553-2556; 2559; 2560-2562; 2564-2568; 2572-2577; 2580; 2582; 2583-2588; 2589; 2590; 2591-2592; 2594; 2596; 2597; 2611; 2613; 2615; 2616; 2617-2631; 2632-2633; 2634-2637; 2638; 2639; 2640-2642; 2643-2644; 2648-2650; 2651-2656; 2657; 2658; 2664; 2666-2667; 2668; 2669; 2750; 2817-2818; 2819-2825; 2826; 2827; 2829-2833; 2835; 2837-2838; 2839-2840; 2842; 2843-2844; 2846-2847; 2849-2851; 2852; 2858; 2859-2861; 2862; 2863; 2864; 2865-2866; 2867; 2869; 2870-2873; 2874; 2875; 2876-2879; 2882-2883; 2884;

2886;2887; 2888; 2889-2891; 2892; 2893-2894; 2895; 2896; 2897; 2899; 2901; 2902-2903; 2904-2946; 2951-2957; 2960-2961; 2962; 2963; 2964-2966; 2967; 2968; 2969; 2972; 2974;2975; 2978; 2980; 2984; 2985; 2986;2987; 2988-2989;2991-2997; 2999-3002; 3004-3011; 3013;3014-3016; 3017-3018;3019; 3020; 3028; 3030; 3031; 3033; 3034; 3037;3038; 3042-3044; 3045-3047; 3049-3050; 3073; 3077; 3106-3107; 3109; 3110;3121; 3122; 3124;3126-3132;3133-3137; 3139; 3140-3149;3150-3156; 3159; 3161; 3163; 3164; 3165; 3167; 3168-3170; 3171-3177; 3178; 3179-3183; 3185; 3186; 3187-3188; 3189-3191; 3192; 3195-3196;3200;3202; 3215; 3218; 3515; 3525; 3529; 3530; 3537; 3541; 3547; 3548; 3550; 3551;3555-3558;3561-3562; 3564; 3565; 3566;3567-3568; 3569; 3571-3581; 3582; 3583; 3585-3587; 3589-3590; 3591; 3592-3594; 3596-3597; 3599-3601; 3603; 3605-3615; 3618-3621; 3623; 3624; 3625-3626; 3628-3636; 3639; 3640; 3641; 3644; 3648-3654; 3655; 3656-3675; 3676-3677; 3678-3685; 3687-3694; 3695; 3697-3716; 3717; 3718-3723; 1661-1671; 1674-1677; 3024; ს/კ: **01.17.10.008.066:** №3206-3207;3208-3209; 3210;3219-3220; 3222; 3224; 3226; 3227; 3243-3244; 3249-3250; 3251;3256-3258; 3259; 3260-3263; 3265-3270; 3350; 3356; 3371-3373; 3375; 3378-3381; 3383-3389; 3391; 3392; 3405; 3430-3432; 3433; 3434; 3435; 3438; 3439; 3441-3442; 3443; 3444; 3445-3461; 3462-3463;3464-3465; 3467; 3469-3470; 3473; 3479-3481; 3482-3484; 3485; 3486; 3489-3490; 125; 2359-2363; 2376-2378; 2380; 2381-2384; 2392) უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 48 ძირი (ს/კ: **01.17.10.008.065:** - №1732; 1736; 1737; 1798; 1821; 1874; 1890; 9; 12; 14; 15; 16; 116; 1219; 1801-1802; 1822; 1870; 1871; 1877; 2816; , 2979; 3036; 3123; 3138; 3193; 3509; 3513; 3527; 3531; 3538; 3542; 3544; 3549; 3554; 3559-3560; 3602; 3604; 3617; 3627; 3686; 662; 2900; ს/კ: **01.17.10.008.066:** №3248; 3253; 3254; 3255) გადასარგავი მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, მწვანე ნარგავი, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მასასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-5 მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გადაირგოს შემოადინებული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს მათზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების როდენობა (არსებული: 2869 ძირი და **საპროექტოდ დასარგავი:** 100 ძირი ევროპული მუხა; 150 ძირი მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი; 2 ძირი წითელი ტყემალი; 2 ძირი ჭალის მუხა; 4 ძირი არღავანი, იუდას ხე; 2 ძირი ცრუ აკაცია; 188 ძირი იტალიური ფიჭვი; 30 ძირი იაპონური კვიდო; ჯამში - 3347 ერთეული) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის სავალდებულო საანგარიშო ფართობს (ნაკვეთი №1 (სზ-6)- კ-3=5,996.5 მ²; ნაკვეთი №2 (სსზ-2) -კ-3=3,379.5 მ²; ნაკვეთი №3 (სსზ-2) - კ-3=6,412.4 მ²; ნაკვეთი №4 (სზ-6)- კ-3=6,659.1 მ²; ნაკვეთი №5 (სპეცზ-1) - კ-3=2,820.6 მ²; ნაკვეთი №6 (სზ-6) - კ-3=3835.4 მ²; ნაკვეთი №7 (სზ-6)- კ-3=4,900.6 მ²; ნაკვეთი №8 (სსზ-2) - კ-3=2574.0 მ²; ნაკვეთი №9 (რზ-2) - კ-3=1,095.3 მ²; **ჯამში- 37 673.4 მ²**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან)და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთან, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ წყლის მილის გარდა ფიქსირდება სხვა ხაზობრივი ნაგებობებიც, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

აქვე, ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ განმცხადებელმა, დეტალური პროექტირების ეტაპზე, საექსპერტო დასკვნაში მითითებული ზოგიერთი მწვანე ნარგავის დიამეტრი შესაბამისობაში უნდა მოიყვანოს ფოტო-მასალით წარმოდგენილ მონაცემებთან.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

გამოყენებულია კვალიფიკაციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA

20/12/2023



MIA 4 23 03753150

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების „კოსმოსი“ დირექტორს
ბატონ დიმიტრი გოხელაშვილს

ელექტრონული ფოსტის მისამართი:
anatashub@gmail.com

ბატონო დიმიტრი,

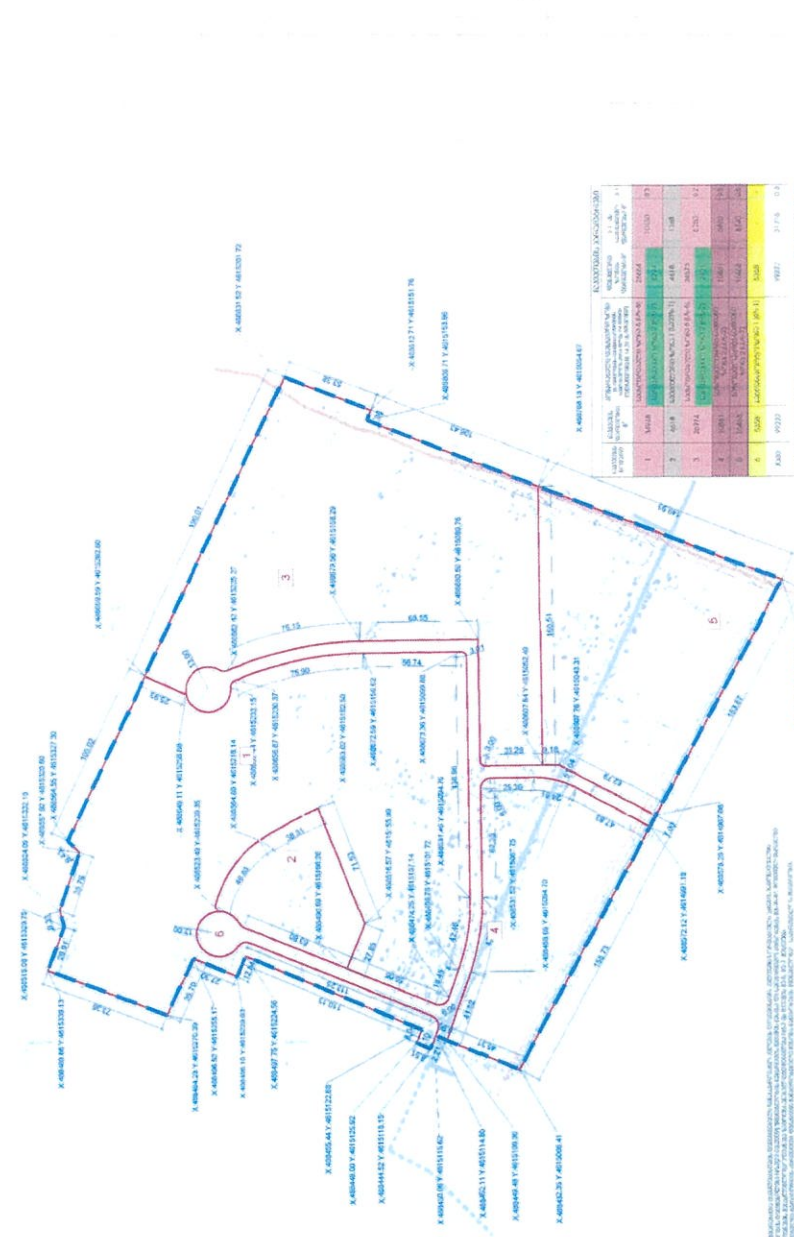
2023 წლის №1368287 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს (შემდგომში - სამინისტრო) საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის მიერ მოწოდებული ინფორმაციის თანახმად, წერილში მითითებული საკადასტრო კოდებით არსებული მიწის ნაკვეთები არ შედის სამინისტროს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის ადმინისტრაციული შენობისა და ეზოს ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზების ფარგლებში. შესაბამისად, საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტს, მისი ტერიტორიის ფარგლებს გარეთ არსებულ ნაკვეთებზე, წარმოდგენილი გეგმის მიხედვით განაშენიანებასთან დაკავშირებით, უარყოფითი პოზიცია არ გააჩნია.

პატივისცემით,

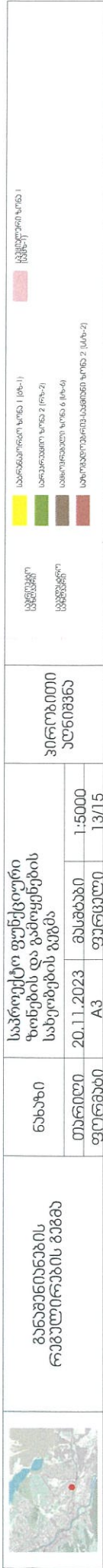
ქეთევან ტყეშელაშვილი
ადმინისტრაციის (დეპარტამენტი) უფროსი



	განაშენების რეგულირების გეგმა	ნახაზი	მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა	პირობითი აღნიშვნა	საქართველო საქართველო საქართველო	საქართველო საქართველო საქართველო
გეგმვა-ნაგებობა						
საქართველო						
საქართველო						
საქართველო						
საქართველო						
საქართველო						
საქართველო						
საქართველო						
საქართველო						
საქართველო						
საქართველო						
საქართველო						
საქართველო						
საქართველო						
საქართველო						
საქართველო						
საქართველო						
საქართველო						
საქართველო						
საქართველო						
საქართველო						
საქართველო						
საქართველო						
საქართველო						
საქართველო						
საქართველო						
საქართველო						
საქართველო						
საქართველო						
საქართველო						
საქართველო						



გეგმვა-ნაგებობა	საქართველო	საქართველო	საქართველო	საქართველო	საქართველო	საქართველო	საქართველო	საქართველო	საქართველო	საქართველო	საქართველო	საქართველო	საქართველო	საქართველო	საქართველო
საქართველო	საქართველო	საქართველო	საქართველო	საქართველო	საქართველო	საქართველო	საქართველო	საქართველო	საქართველო	საქართველო	საქართველო	საქართველო	საქართველო	საქართველო	საქართველო



	განაშენიანებასი რეაღუთიონიზის ბაზა		ნახაზი	საპროექტო ფუნქციური ზონების და გამოყენების სახეობების გეგმა	პირობითი პუნქციონა	საპროექტო ზონის 1 (შპ-1) საპროექტო ზონის 2 (შპ-2) საპროექტო ზონის 3 (შპ-3) საპროექტო ზონის 4 (შპ-4) საპროექტო ზონის 5 (შპ-5)
			თხრილი ფორმები	20.11.2023 A3		

	განაშენიანებასი რეაღუთიონიზის ბაზა		ნახაზი	საპროექტო ფუნქციური ზონების და გამოყენების სახეობების გეგმა	პირობითი პუნქციონა	საპროექტო ზონის 1 (შპ-1) საპროექტო ზონის 2 (შპ-2) საპროექტო ზონის 3 (შპ-3) საპროექტო ზონის 4 (შპ-4) საპროექტო ზონის 5 (შპ-5)
			თხრილი ფორმები	20.11.2023 A3		

	განაშენიანებასი რეაღუთიონის ბაზა		ნახაზი	საპროექტო ფუნქციური ზონების და გამოყენების სახეობების გეგმა	პირობითი პუნქციონა	საპროექტო ზონის 1 (შპ-1) საპროექტო ზონის 2 (შპ-2) საპროექტო ზონის 3 (შპ-3) საპროექტო ზონის 4 (შპ-4)	საპროექტო ზონის 1 (შპ-1) საპროექტო ზონის 2 (შპ-2) საპროექტო ზონის 3 (შპ-3) საპროექტო ზონის 4 (შპ-4)
			თხრილი ფორმები	20.11.2023 A3			

	განაშენიანებასი რეაღუთიონის ბაზა		ნახაზი	საპროექტო ფუნქციური ზონების და გამოყენების სახეობების გეგმა	პირობითი პუნქციონა	საპროექტო ზონის 1 (შპ-1) საპროექტო ზონის 2 (შპ-2) საპროექტო ზონის 3 (შპ-3) საპროექტო ზონის 4 (შპ-4) საპროექტო ზონის 5 (შპ-5)
			თხრილი ფორმები	20.11.2023 A3		

	განაშენიანებას რეკლუტირების პეზა		ნახაზი	საპროექტო ფუნქციური ზონების და გამოყენების სახეობების გემა	პროექტი	■ საბინათმშენებლო ზონა-1 ■ საბინათმშენებლო ზონა-2 ■ საბინათმშენებლო ზონა-3 ■ საბინათმშენებლო ზონა-4 ■ საცხოვრებელი ზონა-1 ■ საცხოვრებელი ზონა-2
	თარიღი	20.11.2023	მასშტაბი	1:5000	პროექტი	
	ფორმატი	A3	ფურცელი	13/15		

	განაშენიანების რეაღსიონის გეგმა		ნახაზი	საპროექტო ფუნქციური ზონების და გამოყენების სახეობების გეგმა	პირობითი პუნქტები	საპროექტო სურათი 1 (შპ-1) საპროექტო სურათი 2 (შპ-2) საპროექტო სურათი 3 (შპ-3) საპროექტო სურათი 4 (შპ-4)
			თარიღი	20.11.2023		
			ფორმატი	A3		

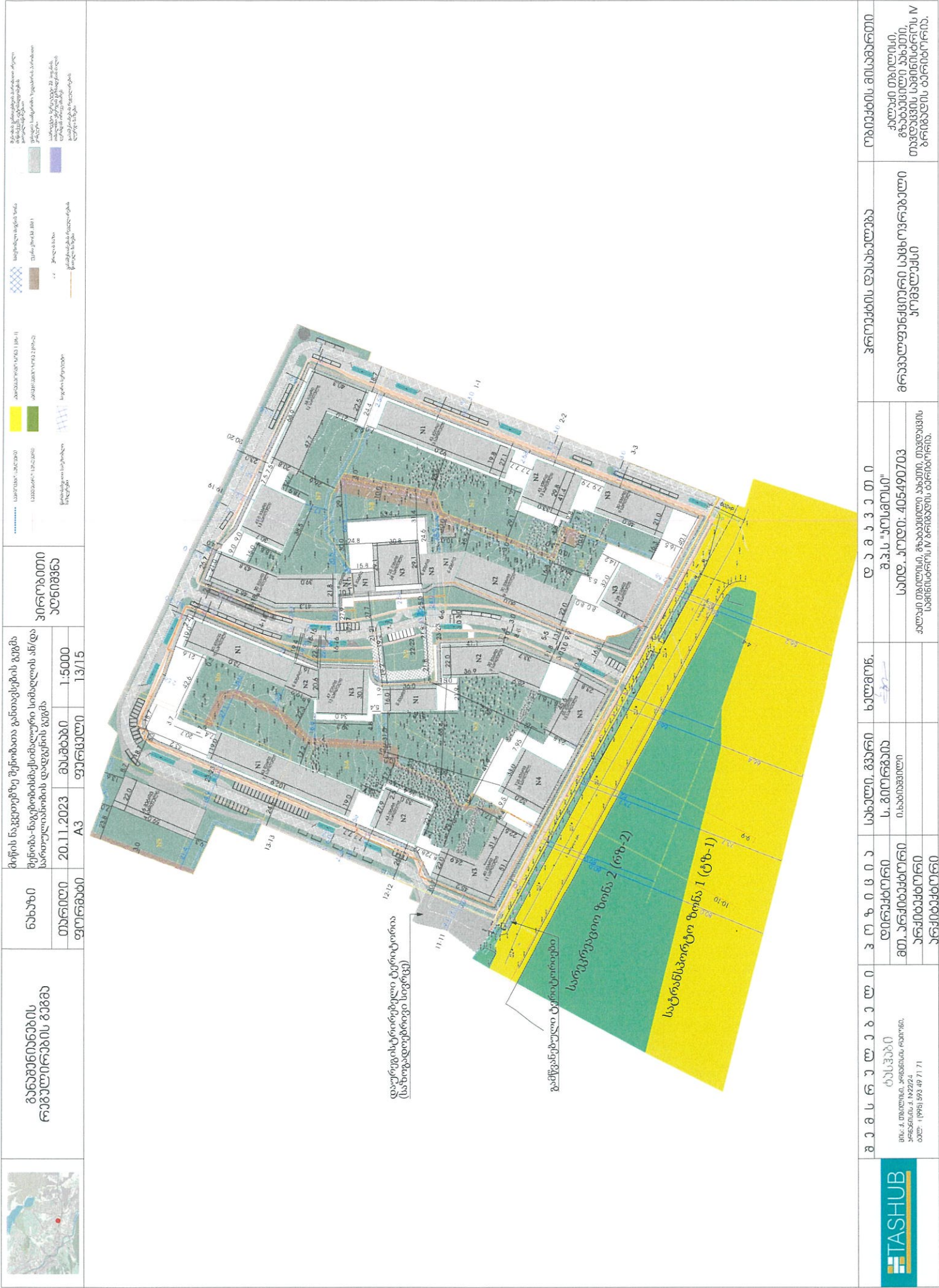
	განაშენიანების რეგულირების პეგმა		ნახაზი	საპროექტო ფუნქციური ზონების და გამოყენების სახეობების გეგმა	პირობითი პენიტრაცია	საპროექტო ზონის 1 (პე-1) საპროექტო ზონის 2 (პე-2) საპროექტო ზონის 3 (პე-3) საპროექტო ზონის 4 (პე-4) საპროექტო ზონის 5 (პე-5) საპროექტო ზონის 6 (პე-6) საპროექტო ზონის 7 (პე-7)
			თარიღი ფორმატი	20.11.2023 A3		

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

	შ. მ. ს. ნ. უ. ლ. ე. ბ. ე. ლ. ი ბს.პ.პ.ი მის. ა. თაბაღიანი, პრეზიდენტის რეაქტორი, ყოფილი პ. პ. 22/224 ცილ. +995 593 49 71 71	პ. ო. ზ. ი. მ. ი. ე. ლ. ი დირექტორი	სახელი, გვარი ს. გიორგაძე	სელფონი +995 593 49 71 71	დ. ა. მ. პ. ზ. მ. თ. ი გ.პ.ს. "ეროსტ"	პროექტის დასახელება	ოპერატორი
		მ. თ. პ. რ. ა. მ. ლ. ი მ. თ. პ. რ. ა. მ. ლ. ი	ს. გიორგაძე ი. ს. გიორგაძე	მ. თ. პ. რ. ა. მ. ლ. ი მ. თ. პ. რ. ა. მ. ლ. ი	ს. გიორგაძე ი. ს. გიორგაძე	ს. გიორგაძე ი. ს. გიორგაძე	მ. თ. პ. რ. ა. მ. ლ. ი მ. თ. პ. რ. ა. მ. ლ. ი

	შ. მ. ს. ნ. უ. ლ. ე. ბ. ბ. ლ. ი ბს.პ.პ.ი მის. ა. თაბაღიანი, პრეზიდენტის რეაქტორი, ყარაფანის ქ. 102/2724 ცილ. +995 593 49 71 71	პ. ო. ზ. ო. ო. ო. დირექტორი	სახელი, გვარი ს. გიორგაძე	სელფონი +995 593 49 71 71	დ. ა. ბ. ა. ბ. ა. ბ. ა. ბ. ა. ბ. ა. გ.პ.ს. "ეროსტე"	პროექტის დასახელება მრავალფენიანი საცხოვრებელი კომპლექსი	უბიკვატორი ქალაქი თბილისი, მთავარსაბურთალოს რაიონი, თბილისის მუნიციპალიტეტის, IV ბრიზაღის ტერიტორია.	უბიკვატორი ქალაქი თბილისი, მთავარსაბურთალოს რაიონი, თბილისის მუნიციპალიტეტის, IV ბრიზაღის ტერიტორია.
		მთ. ურეკვატორი ურეკვატორი	იხილეთ	საქმის დასაბუთება	საქმის დასაბუთება			

[illegible][illegible][illegible][illegible]





მეჩის საკვებზე შეიძლება განთავსების გეგმა შეიქმნას ნაგებობის მქონე და სართულიანობის დადგენილება	20.11.2023	მსახურბ
		ა3

პირდაპირი
დაპირაპირი

პეპო საზღვარი
საბოლოო საზღვარი
ახვითი
მზღო საზღვრები

სამშრომლო
მოქმედების
უკანა ფონი
2-2 კრილის ხ
განმარტების
წითელი ხაზები

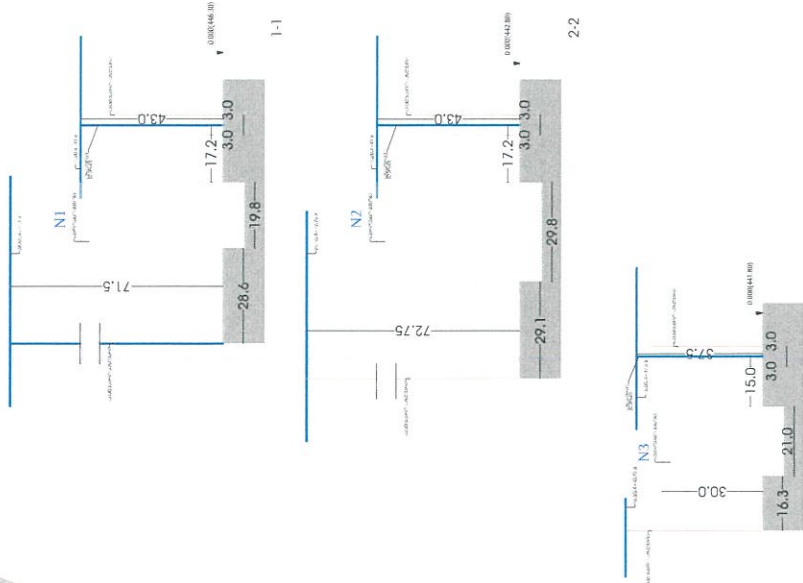
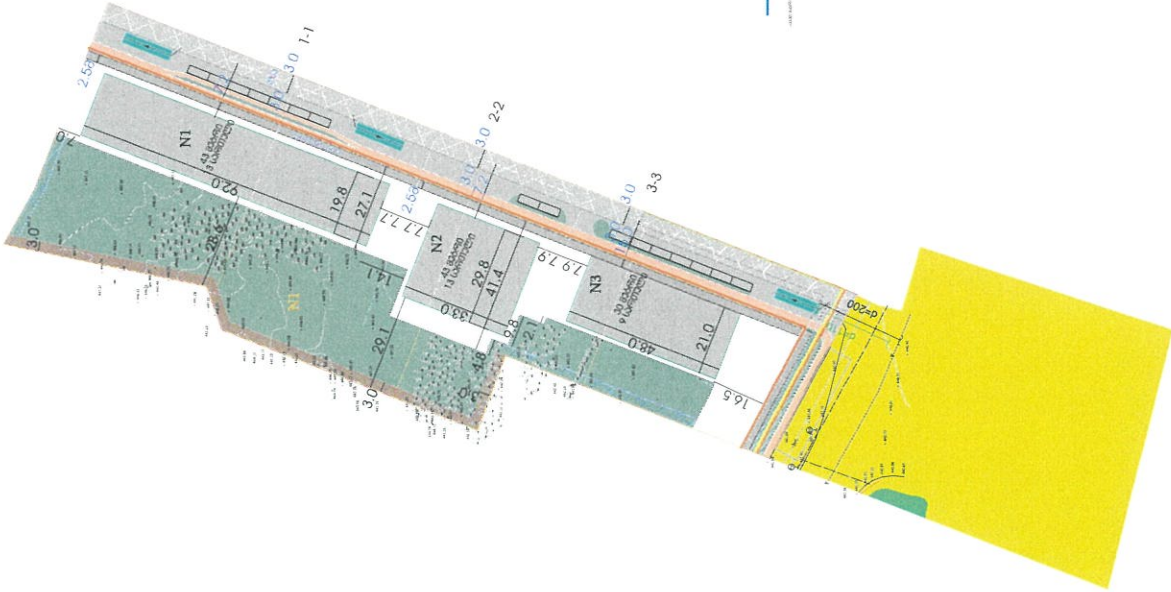
[illegible]

Tabelle 1		Niveau	Ergebnis
Ergebnis	Ergebnis		
Ergebnis	Ergebnis	Niveau	Ergebnis
Ergebnis	Ergebnis		
Ergebnis	Ergebnis		
Ergebnis	Ergebnis		
Ergebnis	Ergebnis	Niveau	Ergebnis
Ergebnis	Ergebnis		
Ergebnis	Ergebnis		
Ergebnis	Ergebnis		

შენიშვნა ნაგებობების დაგეგმვის მუშაობების შესახებ
(ბაკკაძე N1 ფურცელი ზონა ს/ზ-6)

[illegible]



მიწის ნაკვეთებზე შენობათა
განთავსების გეგმა

306090000

საქართველო სახელმწიფო
საავტორო სახელმწიფო
წარმომადგენელი

မိုးဝင်းမြင့်

სამეზობლო
მოქმედების წილი

უკანა ქუჩა

100.)

მთავრობის მიერ შემუშავებული
პროგრამის ფარგლებში

უღიაროებელი

საქართველო საზღვრები
საზღვრებს სწავლება 20 სკოლის
მშრომელთა ქსელის გახსნასთან
დაკავშირებული იქნება

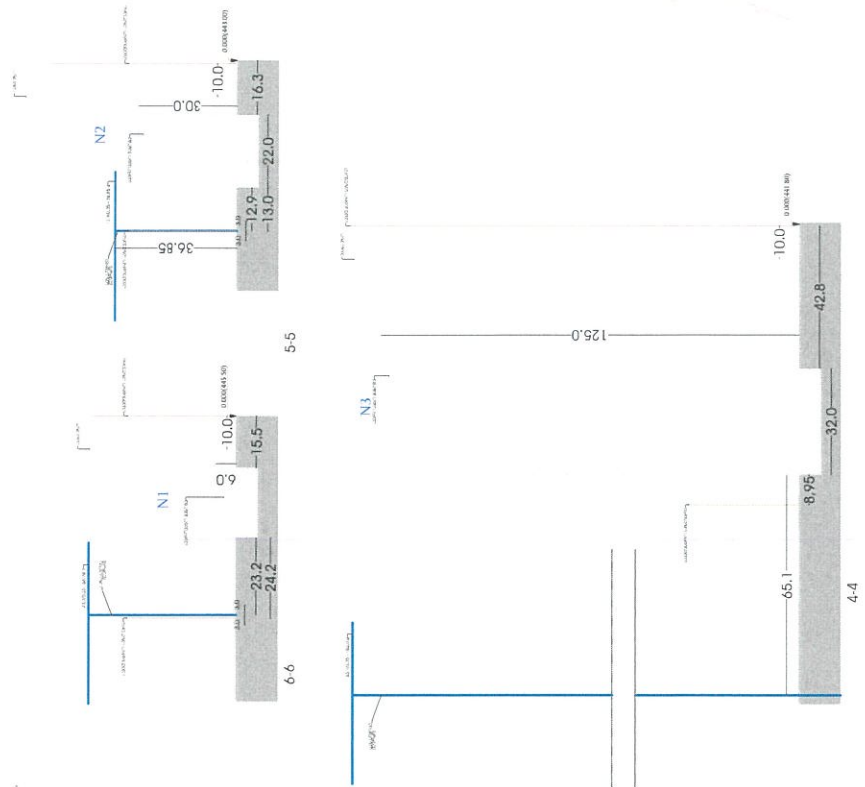
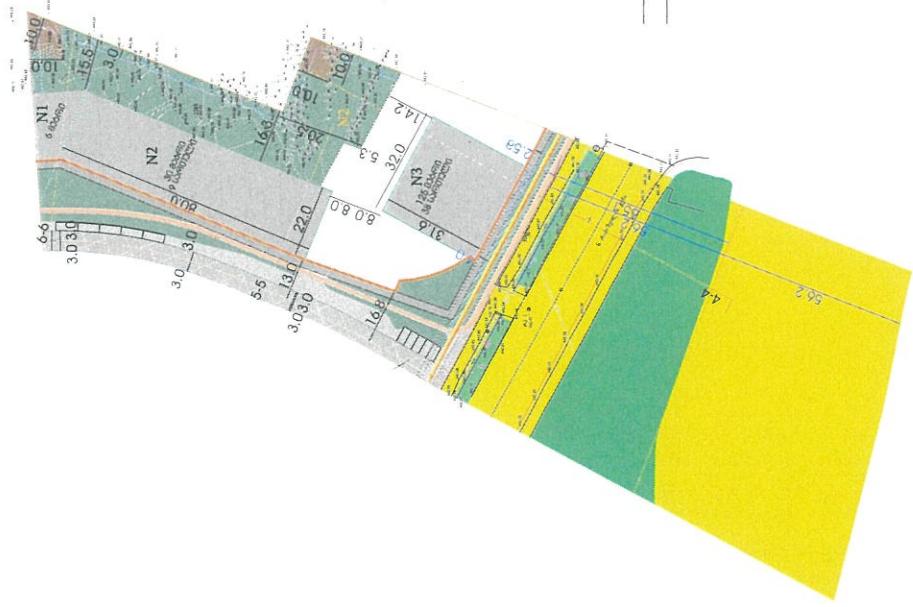
საქართველო
საგარეო ურთიერთობების
მინისტრის
განცხადებით

2-2 კრალის ხ
განმეხიანების
წითელი ხაზები

მეცნიერების

სადაცნის მუხლზეა
შქიანების რეკლამების
რეკლამები

შენიშვნა-ნაგებობების დაგეგმვითი მუშამდგომი ნიშნული
(ნაგებობი N2 გრძე-ქვეყნი ზონის ნსპ-2)

[illegible][illegible]



განთავსების გეგმა
შენიშვნა-ნაგებობის მკაცრი მოთხოვნების დადგენის
და სართულთა ნაწილის დადგენის

სი სიმაღლის ან/
სი გრძელად

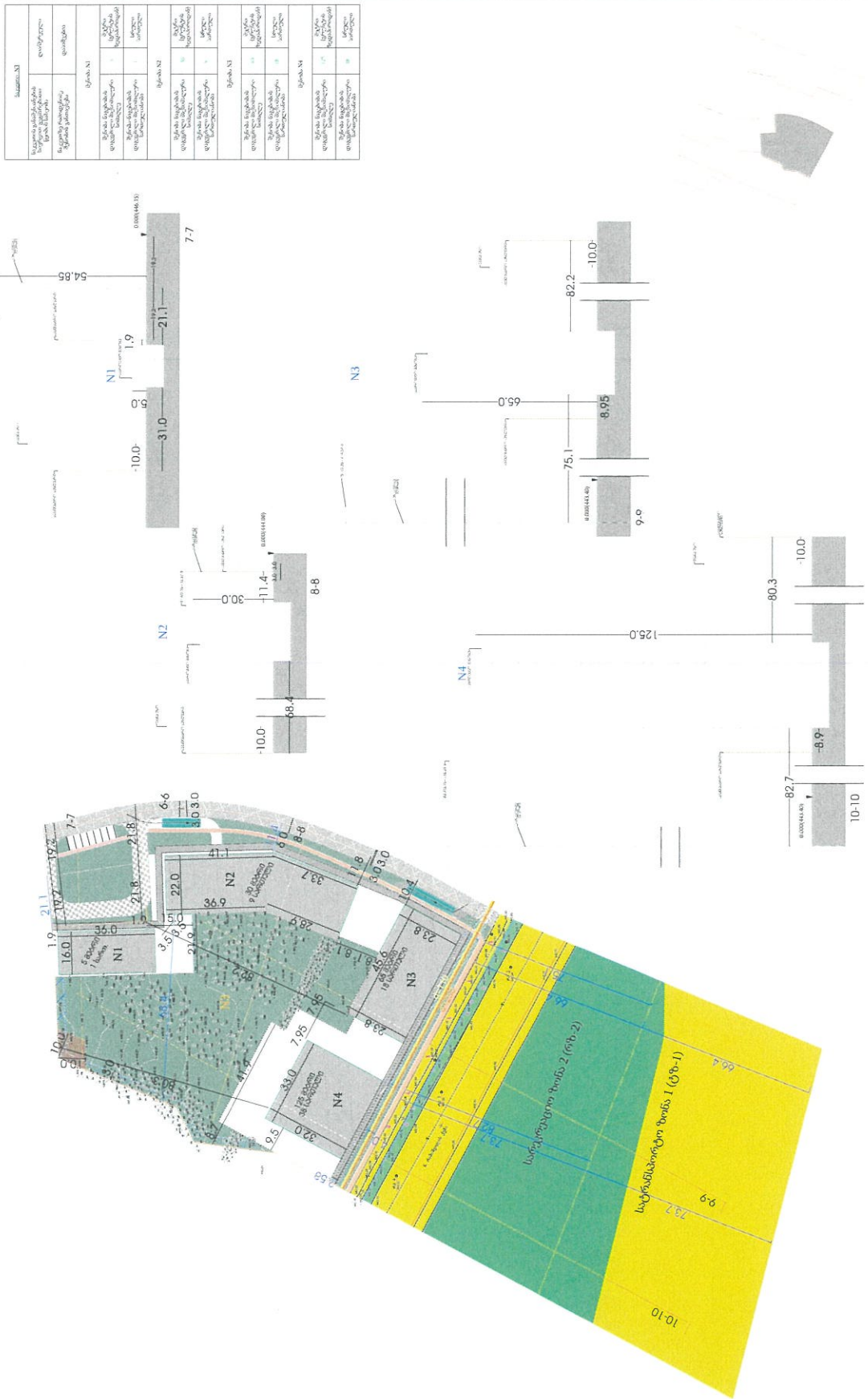
ՀԱՅԿԱԳԻՏՈՒՄ

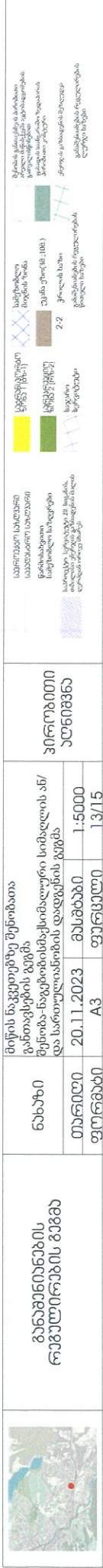
საპროექტო საზღვარი
სააღმართო საზღვარი
წარმომადგენელი
სამეზობლო საზღვრები

სამეზობლო
მოქმედება

Ինչհետև՝ ստույգագր
բացառելով քառերեկ,
տարբերակներ
բացառելով՝ զեքիլով առաջ
ստույգագր բնորոշումը բացակա

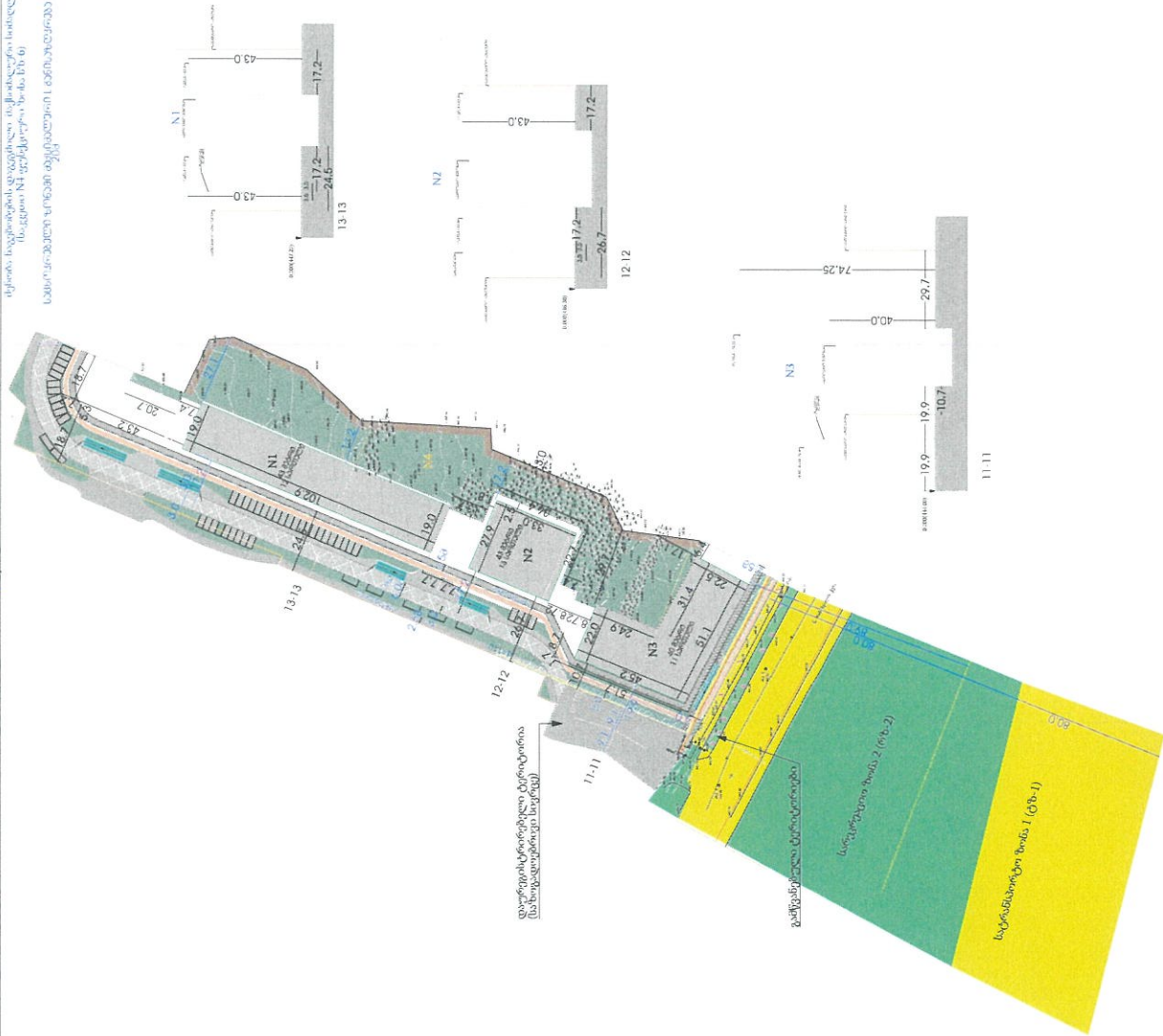
უქონაზაგებობებს დაეცხლით შექმნილი ხიზდოქ
(ნაკკიო N3 გოქცოქი ზონა სსზ 2)

[illegible][illegible]



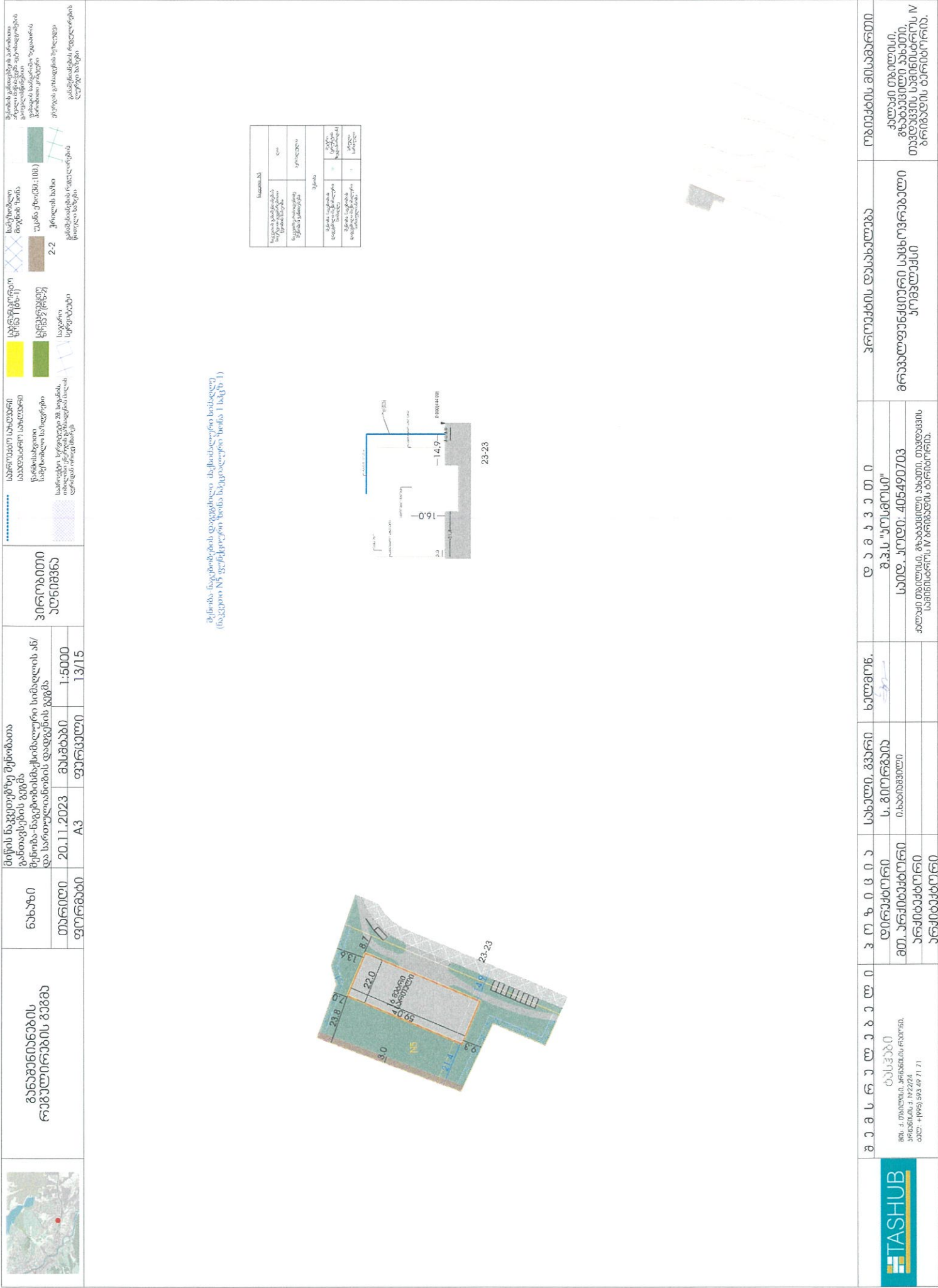
და სანაწარმოო და სატრანსპორტო

თარიღი	20.11.2023	მასშტაბი	1:5000
ფორმატი	A3	ფურცელი	13/15

[illegible]

Kategori A1		Kategori A2		Kategori A3	
1. Bagaimana tanggapan Anda terhadap pelaksanaan kegiatan ini?	5	2. Bagaimana tanggapan Anda terhadap pelaksanaan kegiatan ini?	5	3. Bagaimana tanggapan Anda terhadap pelaksanaan kegiatan ini?	5
4. Bagaimana tanggapan Anda terhadap pelaksanaan kegiatan ini?	5	5. Bagaimana tanggapan Anda terhadap pelaksanaan kegiatan ini?	5	6. Bagaimana tanggapan Anda terhadap pelaksanaan kegiatan ini?	5
7. Bagaimana tanggapan Anda terhadap pelaksanaan kegiatan ini?	5	8. Bagaimana tanggapan Anda terhadap pelaksanaan kegiatan ini?	5	9. Bagaimana tanggapan Anda terhadap pelaksanaan kegiatan ini?	5
10. Bagaimana tanggapan Anda terhadap pelaksanaan kegiatan ini?	5	11. Bagaimana tanggapan Anda terhadap pelaksanaan kegiatan ini?	5	12. Bagaimana tanggapan Anda terhadap pelaksanaan kegiatan ini?	5

[illegible]





განუხილვის
რეგულირების გზამკ

096969

შეზღუდულია მხოლოდ
მწიბრის-ნაგებობებისმაქსიმალურ
და სართულიანობის დადგენ

სიმაღლის ან/
გეგმა

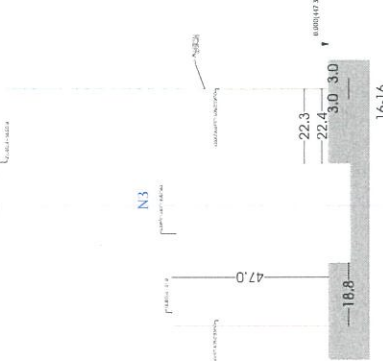
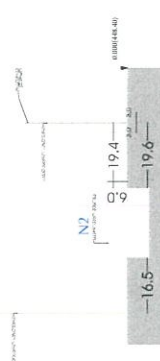
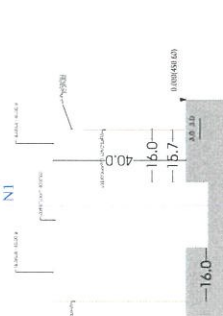
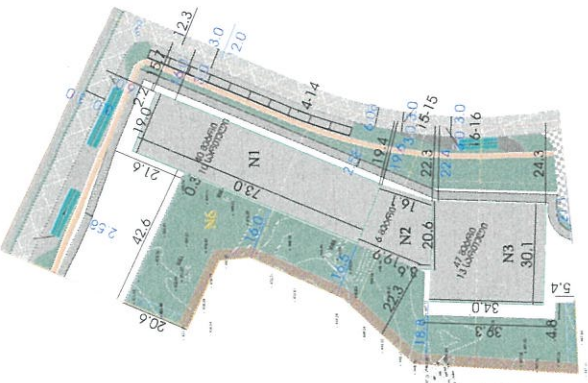
ՀԱՅԵՍՏԱՆ
ՀԱՅԿԱՑԻՈՒՄ

წარმოსახეთი
სამეზობლო საზღვრები

67652 (186-2)

22 უკონკრეტო

1. *Die Bedeutung der*

[illegible][illegible]



656560

მიწის ნაკვეთებზე შენობათა
განთავსების გეგმა
შენობა-ნაგებობისმაქსიმალურ

30608000

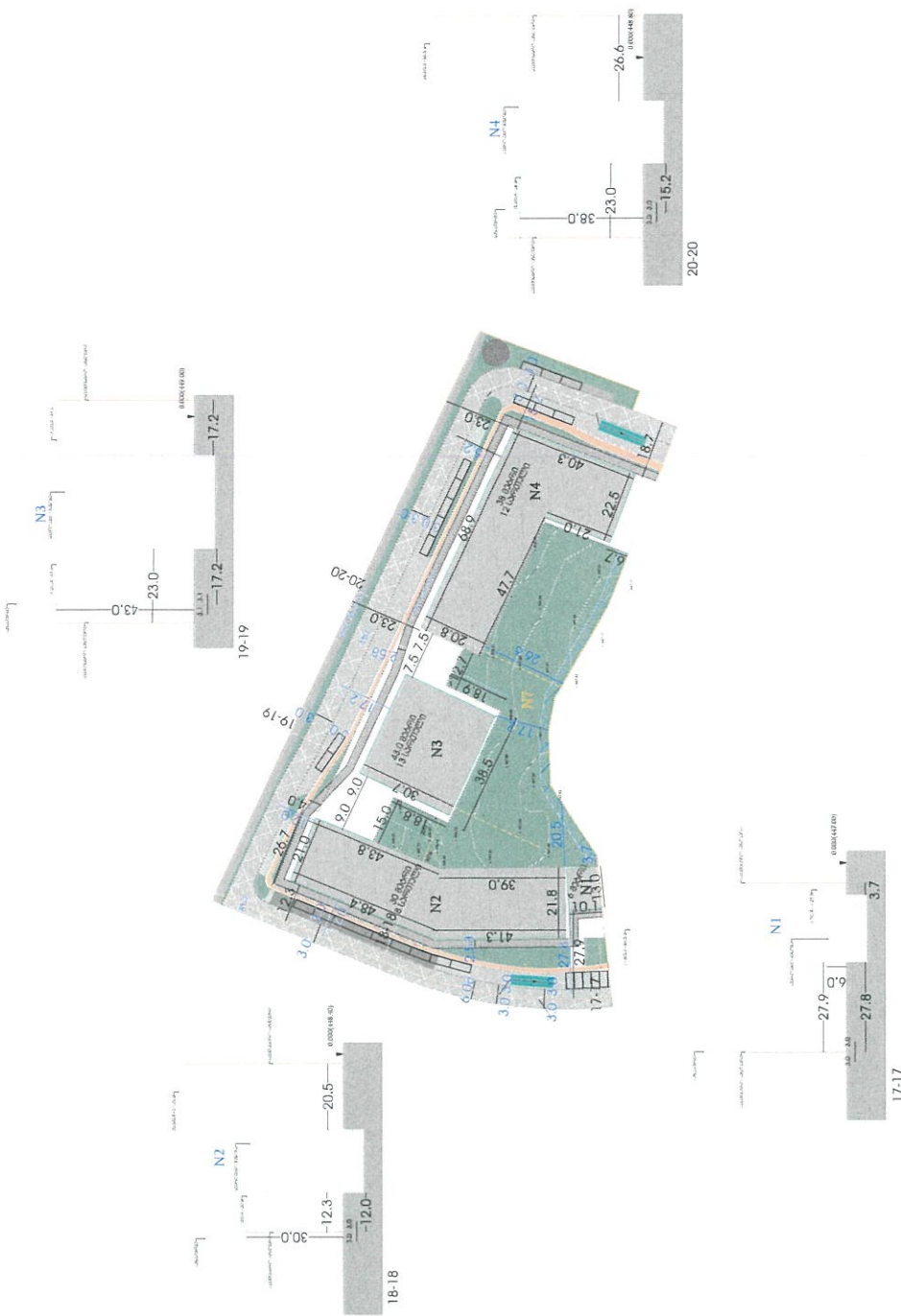
საქონლადი საზღვარი
სააღმართო საზღვარი
წარმოსახვითი

	საქართველოს გარე ურთიერთობების		სამხედრო
	ანტიკორუპციული		მართვა

ბილი
ბილის
ბილი(30, 100.)

სტრუქტურა	სტრუქტურა
სტრუქტურა	სტრუქტურა

ენობა-ნაგებობების დაგეგმვითი ძაქობალები სიდადით
(ნაკვეთი N7 ფურცელით ზომა სხ-6)

[illegible][illegible]



656560

რეგლამენტი
იქცის ხაკვეთის დეტალი

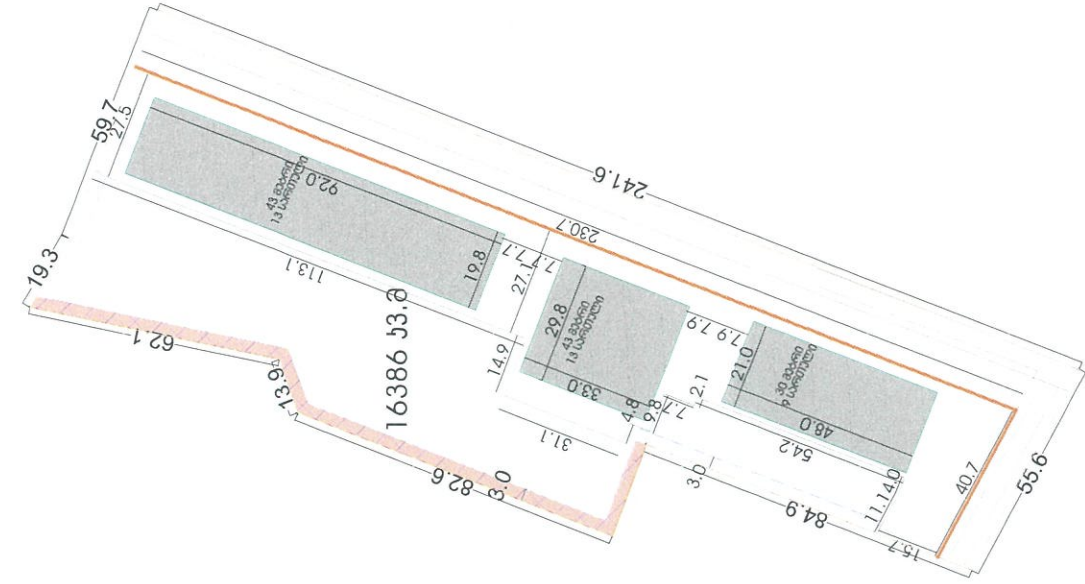
ဒဂုန်ကုမ္ပဏီ

წარმოსახეობით
სამეზობლო საზღვრები

የፕላንቲንግ ስልጣን

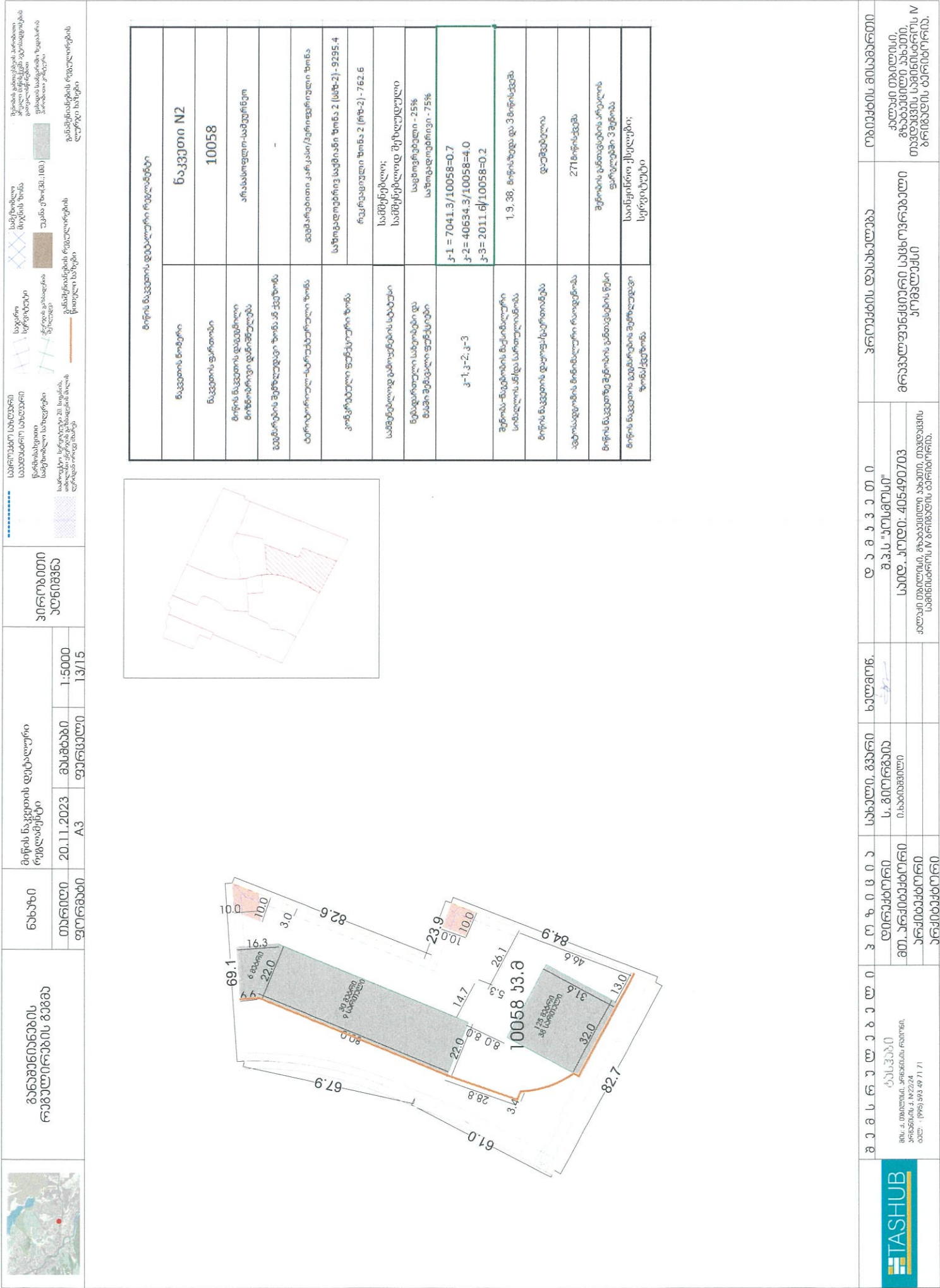
ნა ეხმ(3მ., 10მ.)

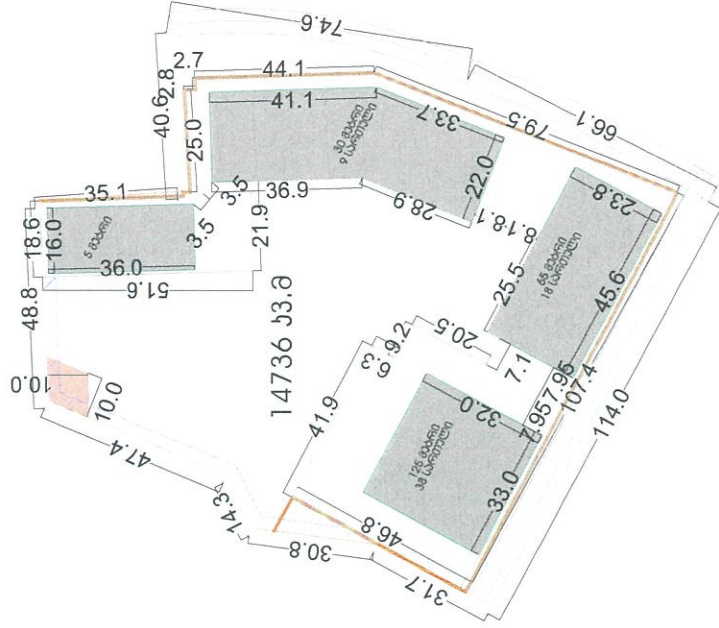
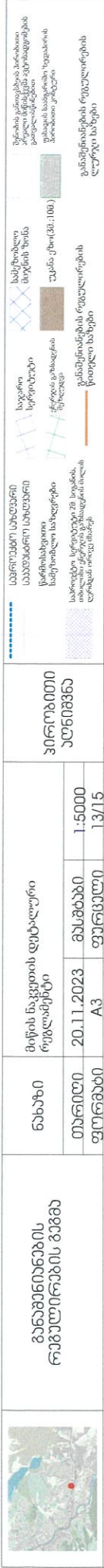
under the name of the
Finn

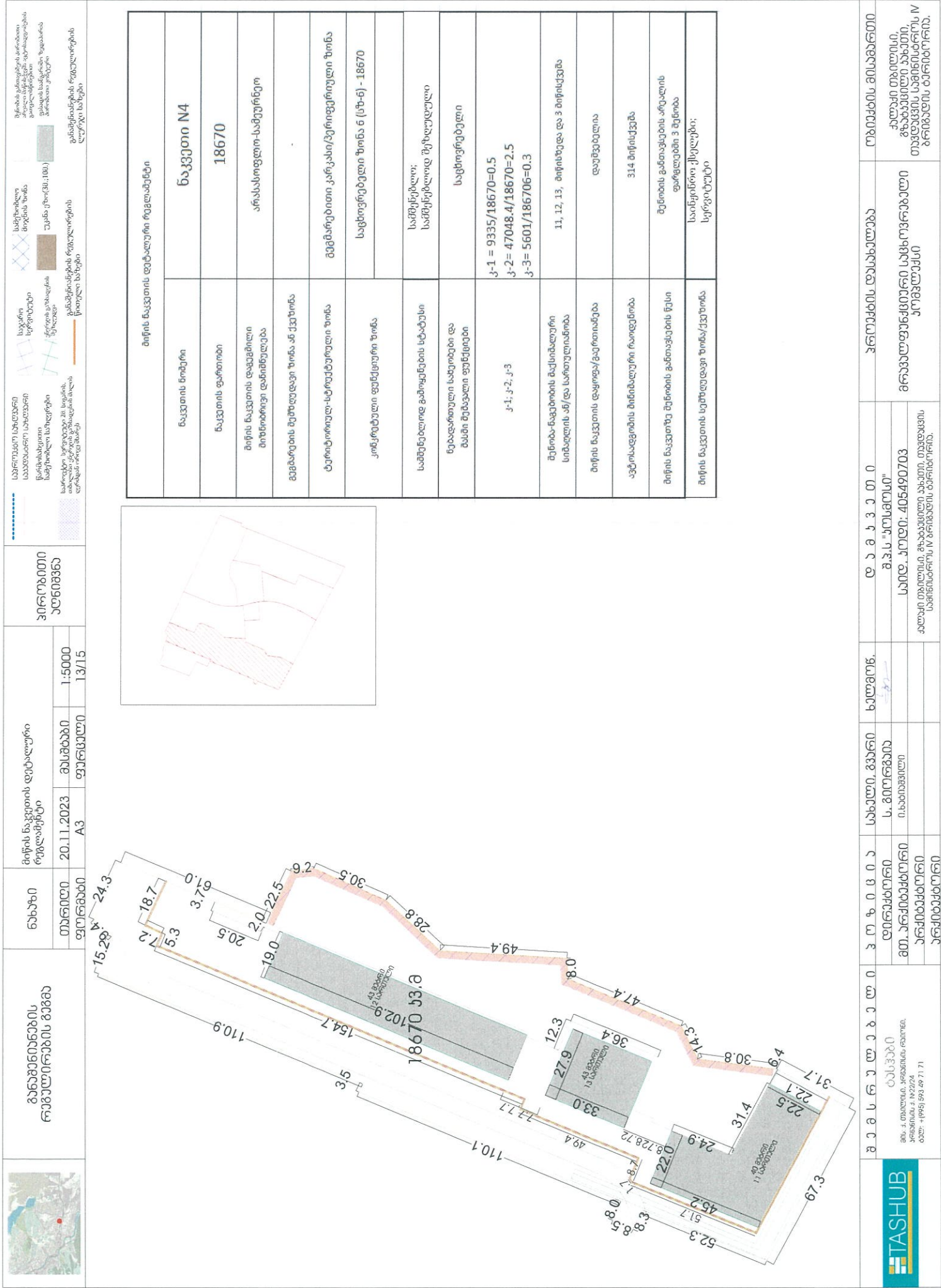


ზირის ნაკვეთის დეტალური ჩვენებები	
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთი N1
ნაკვეთის ფართობი	16386
ზირის ნაკვეთის დასაბუთო განმარტებითი დანახვევები	არასასაფლაო-საგურნეო
დასაბუთების შემოღებული ზონა 1-ს პერსონა	-
ბერისტიკური-სტრუქტურული ზონა	ვეგეტაციითი კატეგორია/პერიფერიული ზონა
კომპარტული ფაქტორი ზონა	საფორმირებული ზონა 6 (ჩა-6)-13515.6
	რეკრეაციული ზონა 2 (ჩა-2)-2869.4
სამშენებლო-გამაგრების სტრუქტურა	სამშენებლო; სამშენებლოდ შესაძლებელი
გეგმარებითი საზღვრები და მათი შემცველი ფუნქციები	საფორმირებული
კ-1, კ-2, კ-3	კ-1 = 8193/16386=0.5
	კ-2 = 41292.7/16386=2.5
	კ-3 = 4915.8/16386=0.3
შენიშვნა-ნაკვეთის მასშტაბური სინჯის არქიტექტურული ნაგებობა	13, 13.3, 3-ჩა-ნაგებ და 3-ჩა-ნაგებ
ზირის ნაკვეთის დამფუძნებელი	დასაბუთების
ადგილობრივი თვითმმართველობის	275 ბერისტიკური
ზირის ნაკვეთი შენობის განმარტების ნუსხა	შენიშვნა-გეგმარების ნუსხა
ზირის ნაკვეთის შემოღებული ზონა/შენიშვნა	სამშენებლო ქსელები; სერვისები

[illegible]



[illegible]





გენაშენების
რეგულირების გზაზე

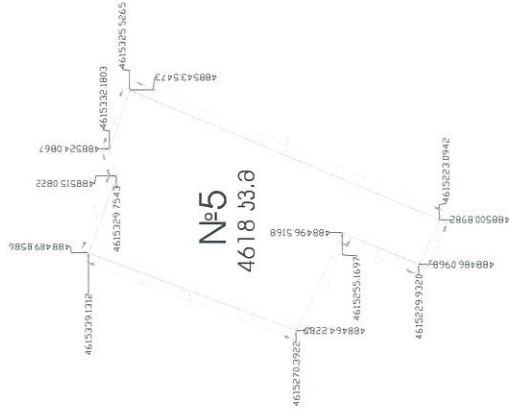
მიწის ნაკვეთების
თაგანათა რაოდენობა

ဒဂုန်ကုမ္ပဏီ

დავით ბაგვაძე, 2010

თარიღი	29.12.2022	მსგზავნი	1:1500
--------	------------	----------	--------

ფორმები	A3	ფურცელი	6/15
---------	----	---------	------



მონის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი	
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთი N5
ნაკვეთის ფართობი	4618
მონის ნაკვეთის დამკვეთი მთხოვნივე დამნიშნულა	არასისოფლო-სამეურნეო
გამგარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	-
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სპეციალური ზონა 1 (საგზ-1) - 4618
სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გეგმარული საბუთები და მასში შეტანილი ფუნქციები	სკოლა/ბაღი
კ-1, კ-2, კ-3	$k-1 = 1385.4/4618=0.3$ $k-2 = 4801/4618=1.0$ $k-3 = 923.6/4618=0.2$
შენიშვნა: ნაკვეთის მფლობელის სიმაღლის ან/და სართულიანობა	4 მიწისზედა სართული
მონის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	დაუმჯებელია
აუტოსადგომის მინიმალური რაოდენობა	0
მონის ნაკვეთზე შენობის გამოყენების წესი	შენობის გამოყენების არეალის ფარგლებში 1 შენობა
მონის ნაკვეთის შემზღუდავი ზონა /ქვეზონა	---

	შპს "ტასუბი" მის. ა. თაყაიშვილი, პრეზიდენტი რაიონი, კარაიშვილის ქ. №22/24 ტელ - +995 593 49 71 71			პ რ ფ ი ც ი ა	დ ა ჯ ა ზ ა მ ი	სსკ/ბიზნისი	ხელმოწ.	დ ა ჯ ა ზ ა მ ი	პროექტის დასახელება	ორგანიზაციის მისამართი
				ფირმა/ბიზნისი	საბო. ზოლი: 405490703	იზაბელ/ბიზნისი		აქტიური/ბიზნისი, ჭაბუკა/ბიზნისი	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ურამიბეძე/ბიზნისი	ქალაქი თბილისი, გზა/ბიზნისი თავდაცვის სამინისტროს IV ბრიგადის ბაზის/ბიზნისი.



გენაშენების
რეკონსტრუქციის გეგმა

096960

მიწის ნაკვეთის დეტალური
რეგლამენტი

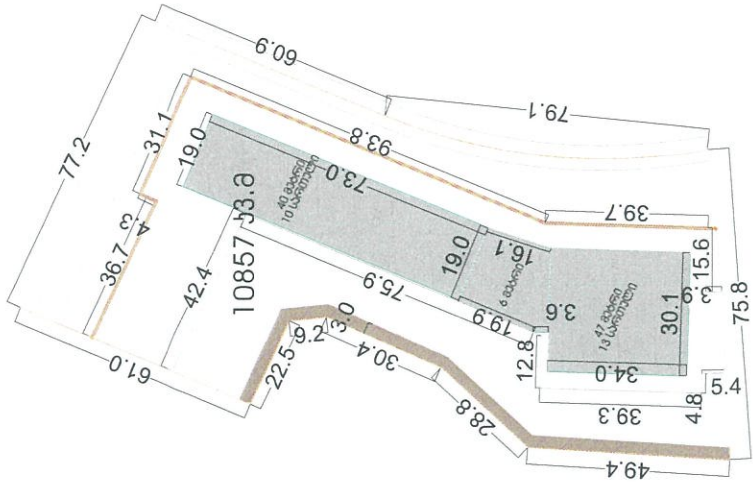
30600000

წარმოსხვილი
სამეზიბლო საზღვრები

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ԳՆԱՀԱՏՈՒՄԻ ՄԱՍԻՆ

73365 j'bm(3d.,10)

ԳԱՅՆԱՍԻՆՔԻ ԿՈՄԻՏԵ



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი	
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთი N6
ნაკვეთის ფართობი	10857
მიწის ნაკვეთის დავამბილი მიხსნობრივი დამხმელება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემუშავდავი ზონა ან ქვეზონა	-
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვერებელი ზონა 6 (სზ-6) - 10857
სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო; სამშენებლოდ შესაღებელი
ეგზადანდუმი საფარიები და მასი მუშავალი ფუნქციები	საცხოვერებელი
კ-1, კ-2, კ-3	$k-1 = 5428.5/10857=0.5$ $k-2 = 27142.5/10857=2.5$ $k-3 = 3257.1/10857=0.3$
შენიშვნები: ნაკვეთის მესამედიანი სიმაღლის ან/და სართულიანობა	1, 10, 13 მიწისზედა სართული და 3 მიწისქვეშა
მიწის ნაკვეთის დამფლობელობა	დაუმუშავებელია
ავტორისადგილობრივი მინიმალური რაოდენობა	151 მიწისქვეშა
მიწის ნაკვეთზე შენობის გამთავსების წესი	შენობის გამთავსების არეალის ფარგლებში 3 შენობა
მიწის ნაკვეთის შემუშავდავი ზონა/ქვეზონა	სერვისტუბი

[illegible]



ნახაზი

მზის ნაკვეთის დეტალური
რეგლამენტები

პროფ. დ. ბერიძე



საქონლის საბაზისი
სადავარი საბაზისი
საქონლის საბაზისი
საქონლის საბაზისი

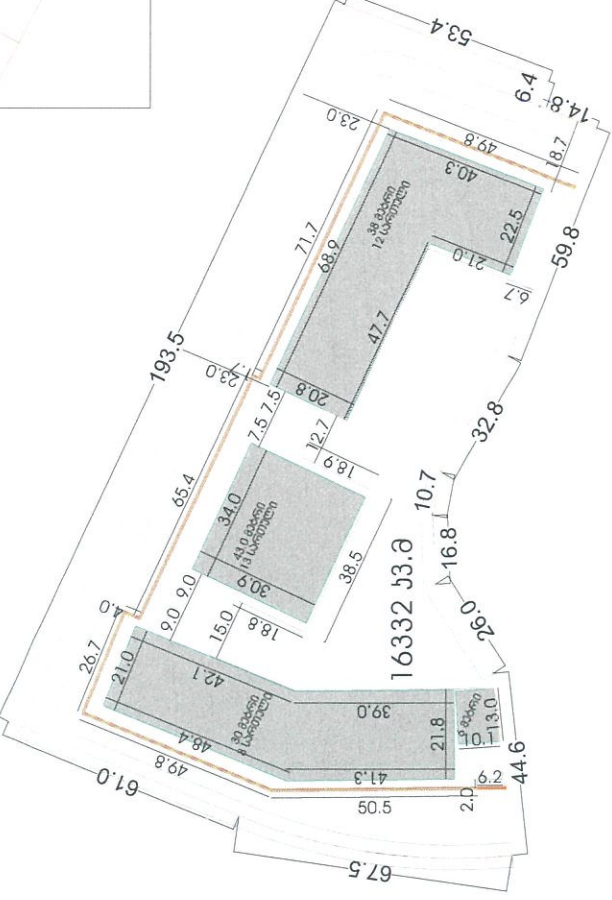
საჯარო
სერვისები

სამეზობლო
მოგების ზონა

უკანა ეზო(3მ.:10

მის რეგულირების
ზონა

მედიკამენტების გრძელვადიანი გამოყენების შემთხვევაში, სპეციალისტის რეკომენდაციების მიხედვით, უნდა შეიცვალოს დოზა.



მირის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი	
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთი N7
ნაკვეთის ფართობი	16332
მირის ნაკვეთის დადგენილი მოწონებები დაწინაურება	არასასაფლავო-სამეურნეო
გეგმარების შემოღწევი ზონა ან ქვეზონა	-
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საგზოფრებელი ზონა 6 (სზ-6) - 15827,6 რეკრეაციული ზონა 2 (რზ-2) - 504,4
სამშენებლო-გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო; სამშენებლოდ შეუღებული
ნებადართული საშუალებები და მასში შემაჯალი ფუნქციები	საგზოფრებელი
კ-1; კ-2; კ-3	კ-1 = 8166/16332=0.5 კ-2 = 40145,1/16332=2.5 კ-3 = 4899,6/16332=0.3
შენიშვნა-ნაკვეთის მავსებელი სიმაღლის ან/და სართულობა	1,8, 12, 13 მიწისზედა სართული და 3 მიწისქვეშა
მირის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	დაუშვებელია
ავტორიზაციის მინიმალური რაოდენობა	223 მიწისქვეშა
მირის ნაკვეთზე შენობის გაათავისუფლების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში 4 შენობა
მირის ნაკვეთის შემოღწევი ზონა/ქვეზონა	სერვისი

[illegible]

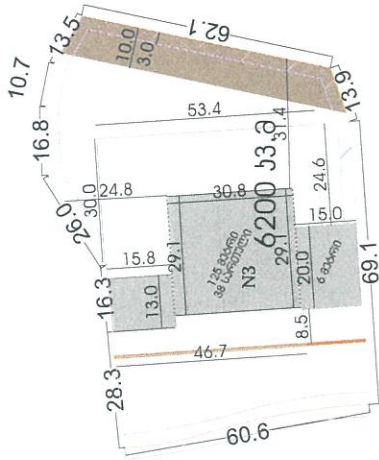


მეჩის ნაჯვრის დეტალური რეგლამენტები	20.11.2023	მასშტაბი A3	1:5000 13/15
--	------------	----------------	-----------------

**ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԷԴԻԱ**

სამეზობლო მეცხის ზონა			უკანა ქაობ (30...100)		განსუ ლაორ
ბუნების ფენები	ნიადაგის რეკლამირების ფენები				

შეზღუდვის გამოცემის პარამეტრები
პროცესის ტიპის მიხედვით
გაერთიანებული
ფაქტორების საფუძველზე
პროცესის ტიპის მიხედვით
გაერთიანებული



მირის ნაკვეთის ფეტლური რეგლამენტი	
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთი N8
ნაკვეთის ფართობი	6200
მირის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გამგარების შემუშავდა? ზონა ან ქვეზონა	-
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სზ-2) - 4653.7 რეკრეაციული ზონა 2 (რზ-2) - 1546.3
სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო; სამშენებლოდ შეუღებულ
შედასართული სახეობები და მათი შესავალი ფუნქციები	სახსოვრებელი - 25% საზოგადოებრივი - 75%
კ-1, კ-2, კ-3	კ-1 = 4340/6200=0.7 კ-2 = 28520/6200=4.6 კ-3 = 1240/6200=0.2
შენიშვნები: ნაკვეთის მასშტაბური სიმასშტაბის ან/და საზოგადოებრივი	1, 1, 38 მიწისზედა სართული და 3 მიწისქვეშა
მირის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	დაუმჯავებელია
ავტოსადგომის მინიმალური რაოდენობა	158 მიწისქვეშა
მირის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	შენიშვნები: განთავსების არსაფართობი 3 შენობა
მირის ნაკვეთის შემუშავდა? ზონა/ქვეზონა	---
მირის ნაკვეთის შემუშავდა? ზონა/ქვეზონა	სერეტიკული

[illegible]

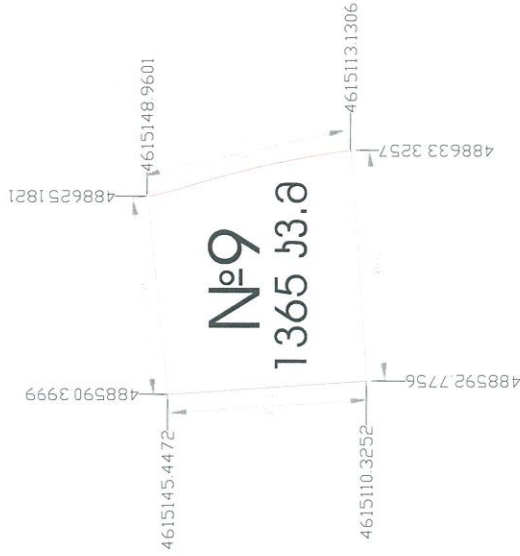
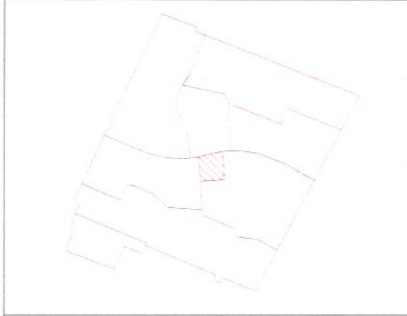


განაშენიანების
რეგულირების გეგმა

ნახაზი

თარიღი	29.12.2022	მასშტაბი	1:1500
ფურცლები	A3	ფურცელი	6/15

პროექტის
აღნიშვნა



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგულაცია	
ნაკვეთის მოზერი	ნაკვეთი N9
ნაკვეთის ფართობი	1365
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მოხსოვრები და მოხსოვრება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემუშავების თარიღი	-
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
კომპლექსური ფუნქციური ზონა	რეკრეაციული ზონა 2 (რზ-2) - 1365
სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლოდ შეუძლებელი
ნებადართული სახეობები და მათი მუდგული ფუნქციები	ღია საზოგადოებრივი სივრცე, გამწვანება
კ-1, კ-2, კ-3	კ-1 = 273/1365=0.2 კ-2 = - კ-3 = 1092/1365=0.8
შენიშვნა-ნაკვეთის მდებარეობის სიმაღლის ან/და სართულიანობა	-
მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	დაუშვებელია
ავტოსადგომის მინიმალური რაოდენობა	0
მიწის ნაკვეთზე შენობის გამთავისების წესი	-



ტასუბი
შპს „ტასუბი“
საქართველოს რაიონი
ქ. თბილისი, მ. შ. 102224
ტელ. +995 593 49 71 71

პროექტის
ავტორი
პროექტის
ავტორი

საპროექტო, გეგმარული
ს. გომიგაძე

საპროექტო

შპს „ტასუბი“
საქართველოს რაიონი
ქ. თბილისი, მ. შ. 102224
ტელ. +995 593 49 71 71

პროექტის
ავტორი
პროექტის
ავტორი

ლოგოსის მისამართი
ქალაქი თბილისი
გზაპროექტი
თავისუფლების საზღვარი IV
გზისპირის ტერიტორია