ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 144

"29" მარტი 2024 წ.

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა №6 და №6ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.11.05.029.167; №01.11.05.029.168; №01.11.05.029.212) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 8 დეკემბრის №387 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 21 მარტის №24.483.547 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა №6 და №6ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.11.05.029.167; №01.11.05.029.168; №01.11.05.029.212) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 8 დეკემბრის №387 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №0123360401-67 (№01240156-67; №01240323746-67; №012407035-67; №01240791-67; №01240793608-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

განკარგულება - N 24.483.547
21 / მარტი / 2024 წ.

„ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N6 და N6ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.11.05.029.167; N01.11.05.029.168; N01.11.05.029.212) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 8 დეკემბრის N387 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 26 დეკემბერს N0123360401-67 (N01240156-67; N01240323746-67; N012407035-67; N01240791-67; N01240793608-67) განცხადებით მიმართა ეკატერინე ხუცაიძემ (პ/ნ 01024080431) და მოითხოვა „ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N6 და N6ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.11.05.029.167; N01.11.05.029.168; N01.11.05.029.212) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 8 დეკემბრის N387 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N6 და N6ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.11.05.029.168; N01.11.05.029.167; N01.11.05.029.390; N01.11.05.029.391; N01.11.05.029.360). საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობია 5 729 კვ.მ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება ეხება N01.11.05.029.167 საკადასტრო ერთეულს, რომელსაც უერთიანდება ს/კ : N01.11.05.029.360 – 170 კვ.მ.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე (დასაკორექტირებელ ნაწილზე) ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N6 და N6ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.11.05.029.167; N01.11.05.029.168; N01.11.05.029.212) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 8 დეკემბრის N387 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მიხედვით, ს/კ: N01.11.05.029.167 და ს/კ: N01.11.05.029.168 მიწის ნაკვეთებზე გადამეტებულია განაშენიანების ინტენსივობის კ-2 კოეფიციენტები. აღნიშნულიდან გამომდინარე, მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განსაზღვრული იყო ნამატი ფართობის 10%-ის მუნიციპალიტეტისათვის გადმოცემა, რაც ამ კონკრეტული ორი მიწის ნაკვეთის შემთხვევაში ჯამში შეადგენდა 640 კვ.მ-ს.

ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით:

ნაკვეთი N1

N01.11.05.029.167 (კერძო)

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 037 კვ.მ. სზ-6

კ-1=0,5; 560 კვ.მ

კ-2=3,7; 3 878 კვ.მ.

კ-3=0,3; 311 კვ.მ.

ნაკვეთი N2

01.11.05.029.168 (კერძო)

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2 245კვ.მ. სზ-6

კ-1=0,5; 1 212 კვ.მ

კ-2=4,8; 10 866 კვ.მ.

კ-3=0,3; 674 კვ.მ.

ნაკვეთი N3

01.11.05.029.390 (კერძო)

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 735 კვ.მ სსზ-2

კ-1=0,5; 937 კვ.მ

კ-2=3,3; 5 795 კვ.მ.

კ-3=0,2; 347 კვ.მ.

75% - საცხოვრებელი

25% - კომერციული

ნაკვეთი N4

01.11.05.029.391 (მუნიციპალური)

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 542 კვ.მ

რზ-2 – 384 კვ.მ.

კ-1=0,2; 108 კვ.მ

კ-2= -

კ-3=0,8; 307 კვ.მ.

ტზ-1 - 158 კვ.მ.

კ-1= -

კ-2= -

კ-3=0,1; 16 კვ.მ.

წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტით იზრდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალი 170 კვ.მ-ით. მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით N01.11.05.029.360 უერთიანდება N1 სექტორს ს/კ: N01.11.05.029.167 - 1037 კვ.მ-ს, შესაბამისად განახლებული სექტორი N1-ის ფართობი შეადგენს 1207 კვ.მ-ს. ხოლო, განაშენიანების რეგულირების გეგმის ჯამური არეალი შეადგენს 5 729 კვ.მ-ს.

არ ხდება შემოერთებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლო რესურსის გამოყენება, შესაბამისად N1 სექტორის სამშენებლო მოცულობა რჩება უცვლელი. აქედან გამომდინარე, მცირდება N1 სექტორის კ-2 კოეფიციენტის მაჩვენებელი 3,7-დან 3,2-მდე. მცირედით იცვლება შენობის განთავსების არეალი, და კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი. კ-2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი შემცირდა 15,6 კვ.მ.-ით, გამწვანების კ-3 კოეფიციენტი კი გაიზარდა 51 კვ.მ.-ით.

პროექტით არ იცვლება დადგენილი ფუნქციური ზონირება, საავტომობილო მოძრაობის ორგანიზების სქემა. ცვლილება არ ეხება 2, 3, 4 სექტორებს.

ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით:

ნაკვეთი N1

N01.11.05.029.167; 01.11.05.029.360 (კერძო)

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 207 კვ.მ. სზ-6

კ-1=0,5; 603,5 კვ.მ

კ-2=3,2; 3 862,4 კვ.მ.

კ-3=0,3; 362 კვ.მ.

ნაკვეთი N2

01.11.05.029.168 (კერძო)

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2 245კვ.მ. სზ-6

კ-1=0,5; 1 212 კვ.მ

კ-2=4,8; 10 866 კვ.მ.

კ-3=0,3; 674 კვ.მ.

ნაკვეთი N3

01.11.05.029.390 (კერძო)

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 735 კვ.მ სსზ-2

კ-1=0,5; 937 კვ.მ

კ-2=3,3; 5 795 კვ.მ.

კ-3=0,2; 347 კვ.მ.

75% - საცხოვრებელი

25% - კომერციული

ნაკვეთი N4

01.11.05.029.391 (მუნიციპალური)

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 542 კვ.მ

რზ-2 – 384 კვ.მ.

კ-1=0,2; 108 კვ.მ

კ-2= -

კ-3=0,8; 307 კვ.მ.

ტზ-1 – 158 კვ.მ.

კ-1= -

კ-2= -

კ-3=0,1; 16 კვ.მ.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

- - - - -

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ცვლილების ინტენსივობიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩართვა არ განხორციელებულა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 19 მარტის N01240793134 წერილის შესაბამისად, სააგენტო განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, „ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N6 და N6ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.11.05.029.167; N01.11.05.029.168; N01.11.05.029.212) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 8 დეკემბრის N387 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N0123360401-67 (N01240156-67; N01240323746-67; N012407035-67; N01240791-67; N01240793608-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N6 და N6ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.11.05.029.167; N01.11.05.029.168; N01.11.05.029.212) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 8 დეკემბრის N387 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

„2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განსაზღვროს საპროექტო არეალში საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ქალაქ თბილისის მუნიცილიტეტისათვის საკუთრებაში გადაცემა ე.წ. „თეთრ კარკასულ" მდგომარეობაში.

4.საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ფართობი განისაზღვროს განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტებით ნამატი ფართის 10%-ის ოდენობით (დამრგვალდეს საპროექტო ობიექტის არქიტექტურული პროექტით გათვალისწინებული ერთეულების გეგმარების შესაბამისად არსებული

ფაქტობრივი გარემოებების გათვალისწინებით).

5.დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ამ განკარგულების მეორე და მესამე პუნქტებით გათვალისწინებულ ქონების გადაცემის თაობაზე ხელშეკრულების გაფორმება უზრუნველყოს მშენებლობის ნებართვის მაძიებელთან მშენებლობის ნებართვის მიღებამდე.

6.დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში მშენებლობის ნებართვის მაძიებელს მოსთხოვოს საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოსთან ამ განკარგულების მე-5 პუნქტის შესაბამისად გაფორმებული ხელშეკრულების წარმოდგენა.

7.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

8.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

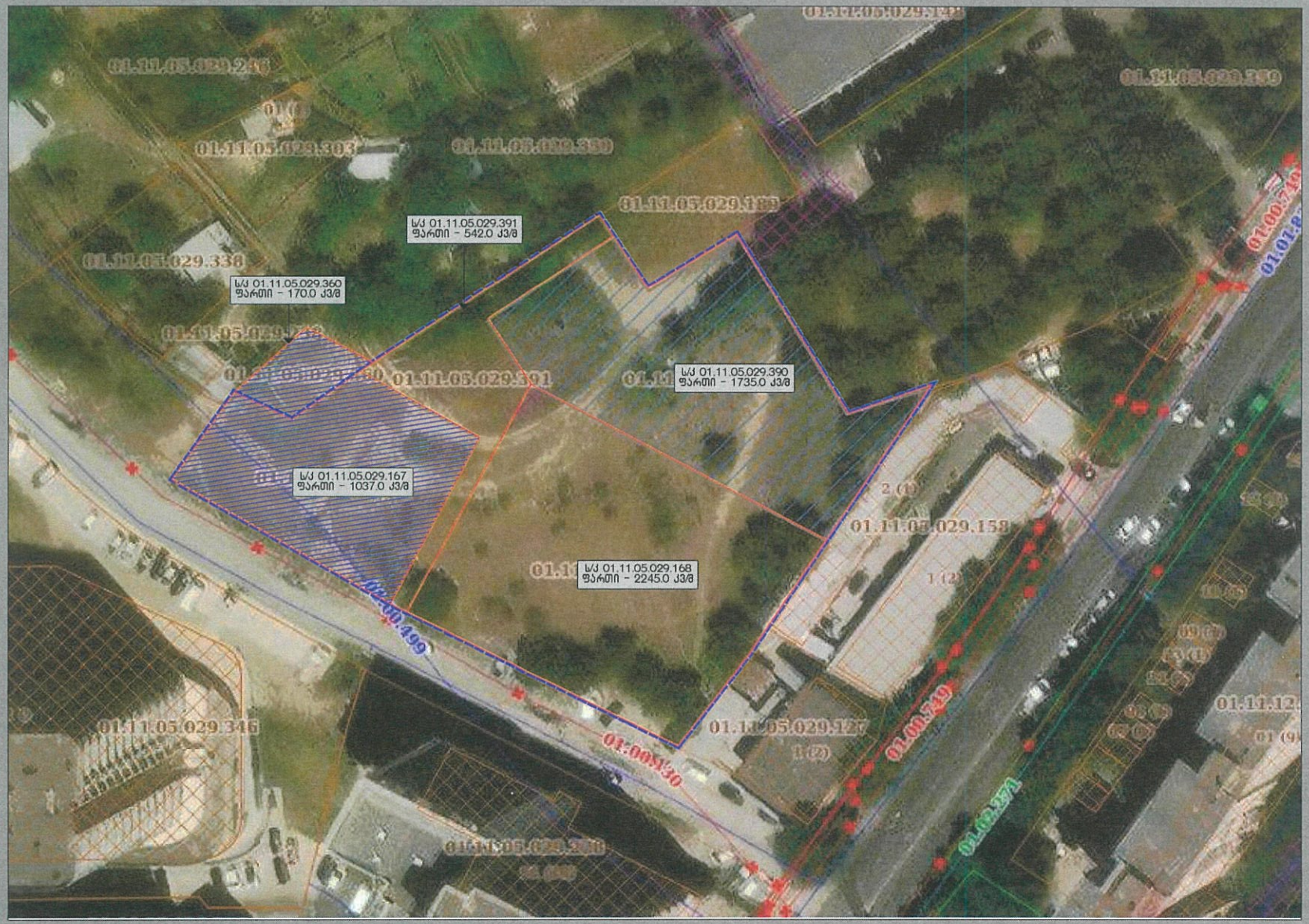
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01240793134**
თარიღი: **19/03/2024**

2024 წლის 10 მარტის N 012407035-67 წერილის პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.11.05.029.168, 01.11.05.029.360, 01.11.05.029.167, 01.11.05.029.390, 01.11.05.029.391) განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ, რომ ცვლილების პროექტი **არ ითვალისწინებს გენგეგმის ან/და ფუნქციური ფართობების ცვლილებას.** შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

საპროექტო ტერიტორია



	საპროექტო ტერიტორია ს/კ 01.11.05.029.167 - 1037.0 კვ/მ ს/კ 01.11.05.029.360 - 170.0 კვ/მ საერთო ფართი - 1207.0 კვ/მ
	შეთანხმებული გრგ არეალი

პირობითი აღნიშვნები

------ გრგ არეალი

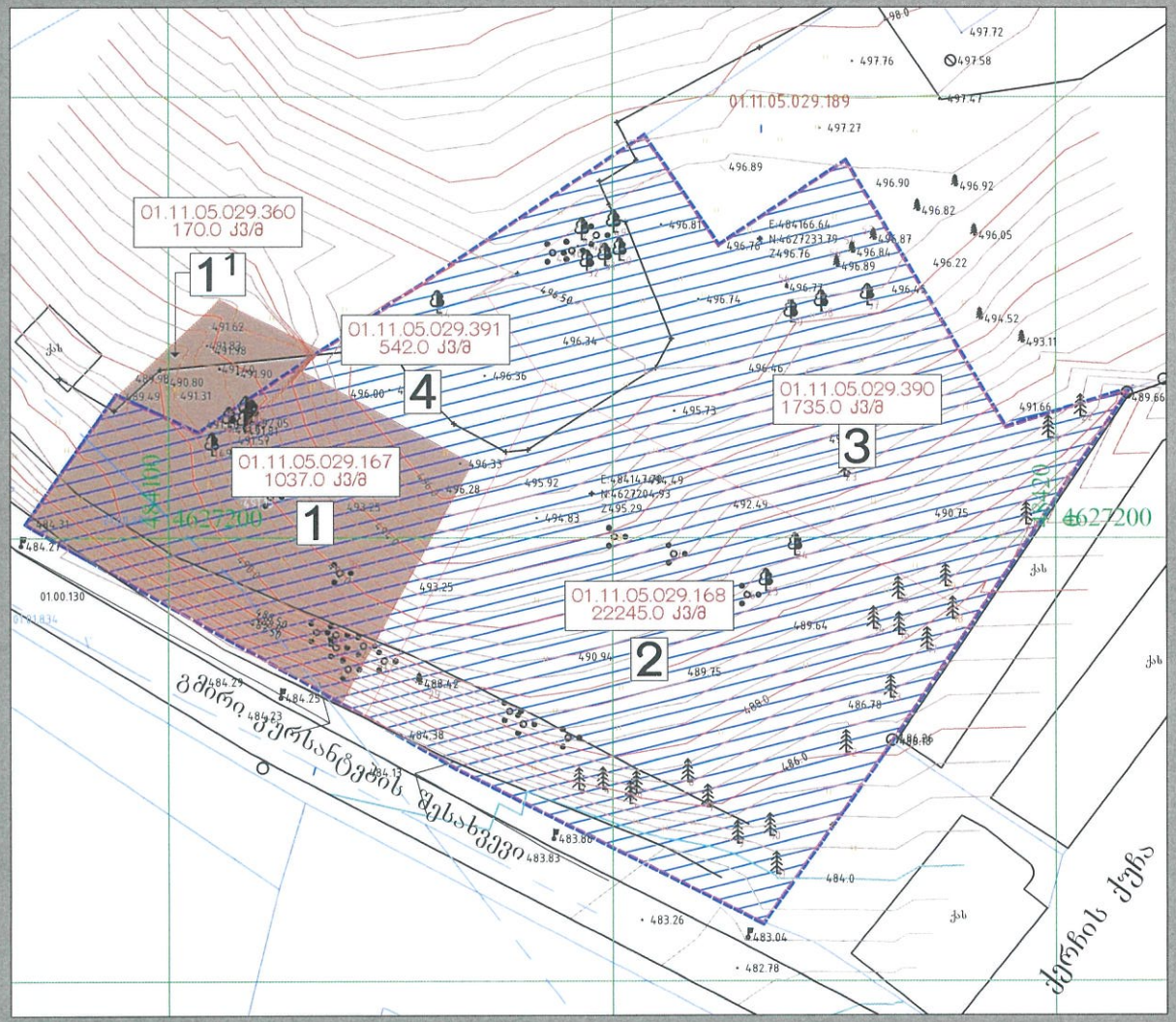
------ საკადასტრო წითელი ხაზი

დამკვეთი:

ეკატერინე ხუსაიძე
პ/ნ 01024080431
მობ: 511111113

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება							
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	საპროექტო ტერიტორია	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
დირექტორი					A-3	8	
მთავარი არქიტექტორი	ხ.ხვედელიძე						
დირექტორი			მისამართი: ქ. თბილისი ქერჩის ქუჩა №6-ა მიმდებარედ	სტადია	ნაწილი	მეადგილე	თარიღი
სიფრაგლის ეზარქიტექტორი				„ბ რ ბ..			2024

მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა



№	საკადასტრო კოდი	რეგისტრაციის ფართობი	ბრგ კოდი	სტატუსი	მიკუთვნებული ფართი	შეთანხმებული ბრგ ფართი	ცვლილებით მილებული ფართი
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ს/კ 01.11.05.029.360	170.0 კ3/მ	1¹	კერძო	1207.0 კ3/მ	5559.0 კ3/მ	5729.0 კ3/მ
	ს/კ 01.11.05.029.167	1037.0 კ3/მ	1	კერძო			
2	ს/კ 01.11.05.029.168	2245.0 კ3/მ	2	კერძო	2245.0 კ3/მ		
3	ს/კ 01.11.05.029.390	1735.0 კ3/მ	3	თბილისის თვითმართველი ერთეული	1735.0 კ3/მ		
4	ს/კ 01.11.05.029.391	542.0 კ3/მ	4	თბილისის თვითმართველი ერთეული	542.0 კ3/მ		

- ცვლილების მოთხოვნით, დამატებული მიწის კაკვეთი
- გაერთიანებული მიწის ნაკვეთები
- შეთანხმებული ბრგ არეალის მიწის ნაკვეთები
- შეთანხმებული ბრგ არეალი

პირობითი აღნიშვნები

------ ბრგ არეალი

------ საკადასტრო წითელი ხაზი

დამკვეთი:

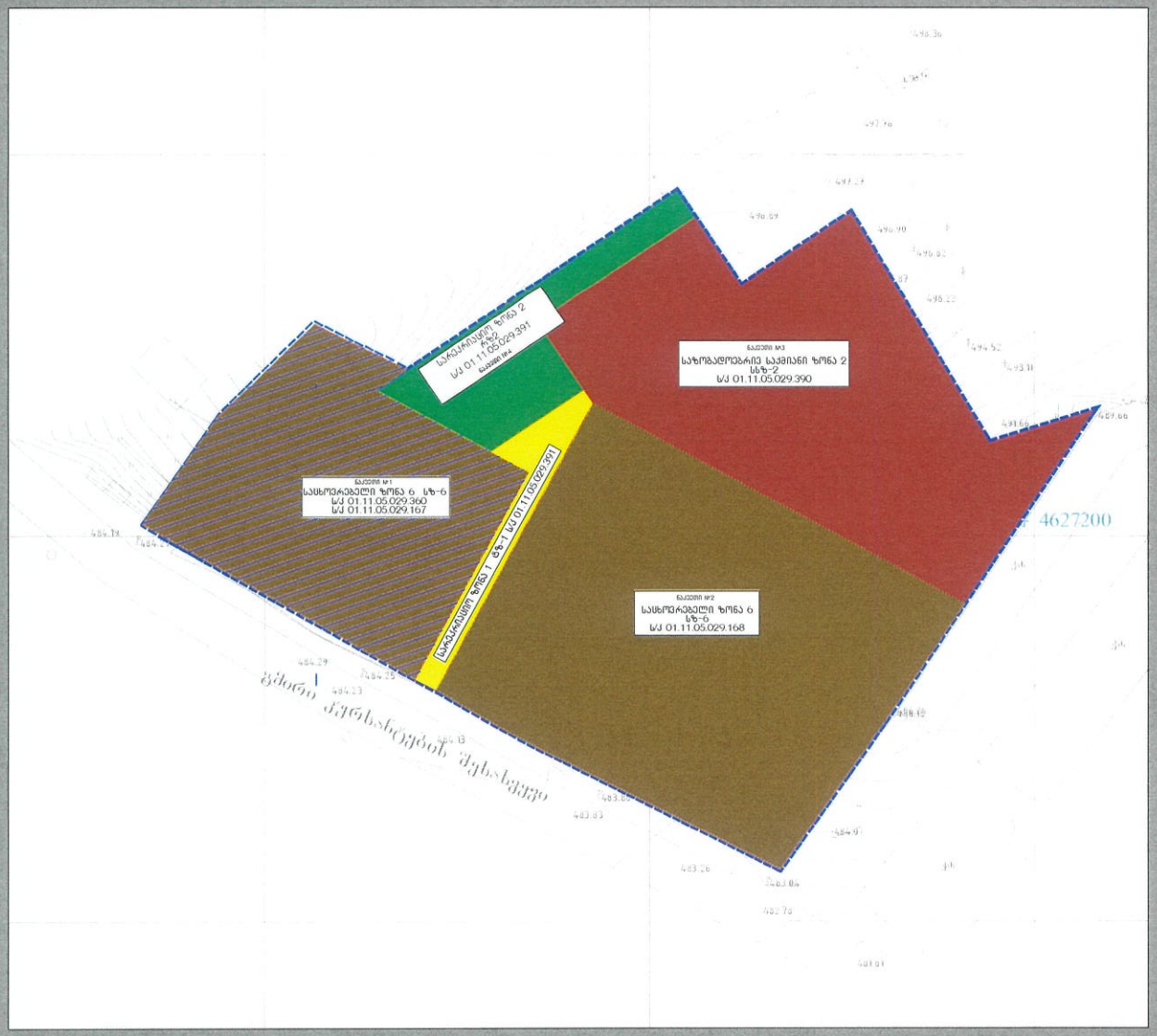
ეკატერინე ხუსაიძე

პ/ნ 01024080431

მობ: 511111113

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება							
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა	მაშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
დირექტორი					A-3	10	
მთავარი არქიტექტორი	ხ.ხვედელიძე		მისამართი: ქ. თბილისი ქერჩის ქუჩა №6-ა მიმდებარედ	სტადია	ნაწილი	შემადგენელი	თარიღი
დირექტორი				„ბ რ ბ..			2024
სამშენებლო უზრუნველყოფა							

ფუნქციური ზონებისა და გამოყენების სახეობების გეგმა



ნაკვეთის ნომერი №	ნაკვეთის საკადასტრო კოდის ნომერი	ფუნქციური ზონა	დაგეგმარებული სახეობა	აგებულებათა სახეობა	ძირითადი-დანებადობის ფუნქცია	ერთეულზე ნებადი მრავალბინიანი წილი
1	01.11.05.029.167 01.11.05.029.360	სზ-6			მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი	-
2	01.11.05.029.168	სზ-6			მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი	-
3	01.11.05.029.390	სსზ-2			მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	საზოგადოებრივი 25% სასხოვრებელი 75%
4	01.11.05.029.391	რზ-2 ტზ-1		-	სპორტული მოედანი პარკი	-

შენიშვნა:

გრგ შეთანხმებული ფუნქციური ზონები ცვლილების პროექტით არ იცვლება

- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 სსზ2
- სასხოვრებელი ზონა 6 სზ6
- სარეკრიაციო ზონა 2 რზ2
- სატრანსპორტო ზონა 1 ტზ1
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- საკადასტრო წითელი ხაზი
- შეთანხმებული გრგ არეალი

პირობითი აღნიშვნები

------ გრგ არეალი

------ საკადასტრო წითელი ხაზი

დამკვეთი:

ეკატერინე ხუსაიძე

პ/ნ 01024080431

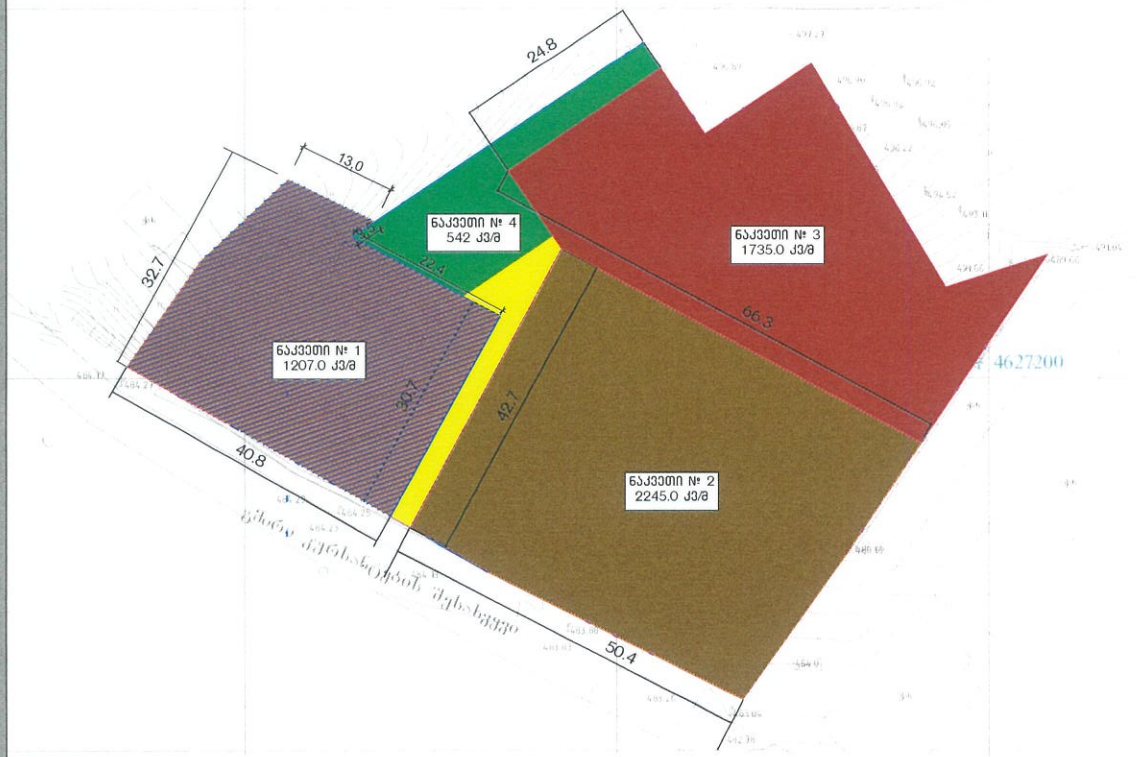
მობ: 511111113

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ფუნქციური ზონებისა და გამოყენების სახეობების გეგმა	მაშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
დირექტორი					A-3	45	
მთავ. არქიტექტორი	ხ.ხუციშვილი						
არქიტექტორი			მისამართი: ქ. თბილისი ქერჩის ქუჩა №6-ა მიმდებარედ	სტადია	ნაწილი	მომადგენელი	თარიღი
ციფრული უზრუნველყოფა				„ბ რ ბ..			2024

მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობისა და ზომების დადგენის გეგმა

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	დადგენილი მინიმალური ფართობი	ნაკვეთის ფართობი	დადგენილი მინიმალური სიგანე	საპროექტო სიგანე	დადგენილი მინიმალური სიღრმე	საპროექტო სიღრმე
1	01.11.05.029.167 01.11.05.029.360	600.0-700.0	1207.0	15-20	40.8	25-30	32.8
2	01.11.05.029.168	600.0-700.0	2245.0	15-20	50.4	25-30	42.7
3	01.11.05.029.390	700.0	1735.0	20	24.8	30	66.3
4	01.11.05.029.391	---------	542.0	---------	---------	---------	---------



გაერთიანებული საპროექტო მიწის ნაკვეთი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნა:
შეთანხმებული გრგ პროექტით მიწის ნაკვეთებზე
ს/კ 01.11.05.029.168 ს/კ 01.11.05.029.390 და ს/კ 01.11.05.029.391
შეთანხმებული ფართობები და ზომები ცვლილებას არ განიცდის.
იცვლება გაერთიანებული მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები.

პირობითი აღნიშვნები

------ გრგ არეული

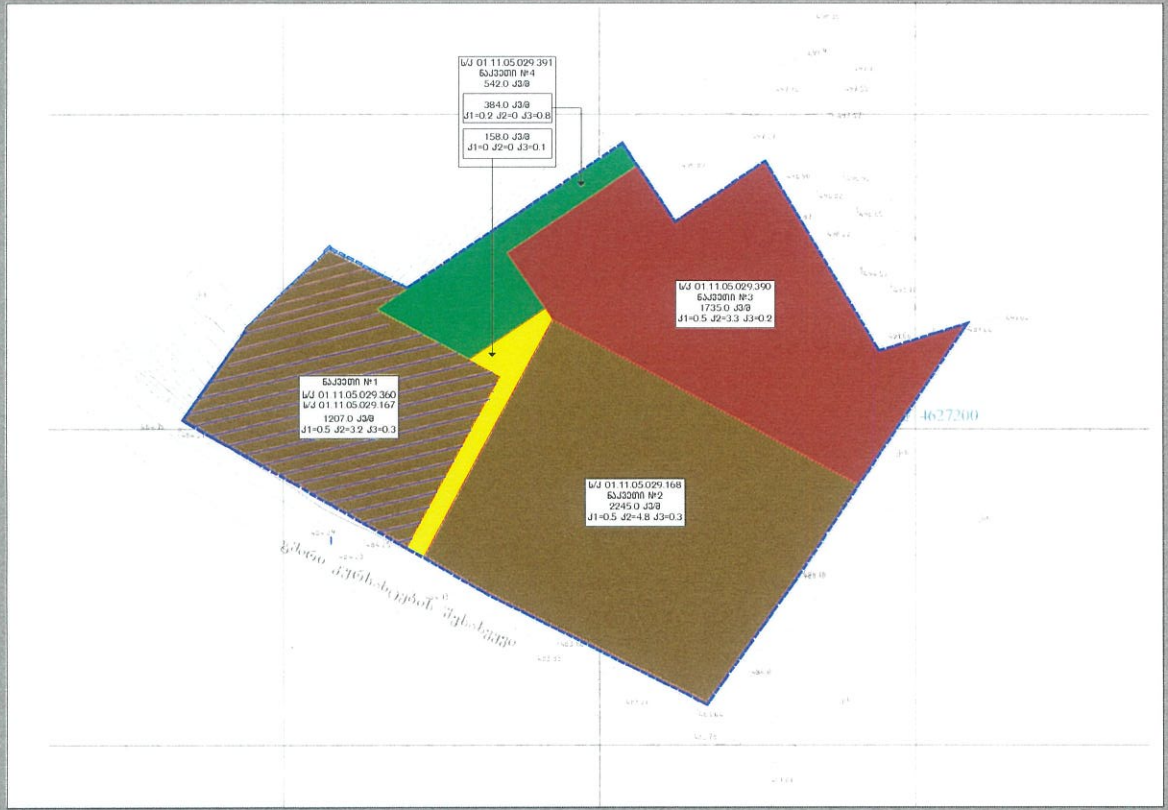
------ საკადასტრო წითელი ხაზი

დამკვეთი:
ეკატერინე ხუსაიძე
პ/ნ 01024080431
მობ: 511111113

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება							
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობისა და ზომების დადგენის გეგმა	მაშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
დირექტორი					A-3	51	
მთა. არქიტექტორი	ხ.ხმელიდინაძე						
არქიტექტორი			მისამართი: ქ. თბილისი ქერჩის ქუჩა №6-ა მიმდებარედ	სტადია	ნაწილი	შემადგენელი	თარიღი
სიფრთხილე უზრუნველყოფა				..ბ რ ბ..			2023

მიწის ნაკვეთის კ1 კ2 კ3 კოეფიციენტების დადგენის გეგმა

№	საკადასტრო კოდი	მიწის ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა		მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი J-1 (არსებული)	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი J-2 (არსებული)	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი J-3 (არსებული)	გაერთიანებული მიწის ნაკვეთის ფართობი	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი J-1	მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი J-2	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი J-3
1	ს/კ 01.11.05.029.167	1037.0 კვ/მ	საცხოვრებელი ზონა 6 - ს/ზ-6 არსებული	გრგ არეალში შემავალი მიწის ნაკვეთი	კ-1=0.5	კ-2=3.2	კ-3=0.3	გაერთიანებული მიწის ნაკვეთი საერთო ფართობი 1207.0 კვ/მ	კ-1=0.5 603.5 კვ/მ	k-2 - 3.2 3862.4 კვ/მ	კ-3=0.3 362.0 კვ/მ
	ს/კ 01.11.05.029.360	170.0 კვ/მ	საცხოვრებელი ზონა 6 - ს/ზ-6 არსებული	დამატებული მიწის ნაკვეთი	კ-1=0.5	კ-2=0	კ-3=0.3				
2	ს/კ 01.11.05.029.168	2245.0 კვ/მ	საცხოვრებელი ზონა 6 - ს/ზ-6 არსებული	გრგ არეალში შემავალი მიწის ნაკვეთი	კ-1=0.5	კ-2=4.8	კ-3=0.3	2245.0 კ3/მ	1212.0	10866.0	674.0
3	ს/კ 01.11.05.029.390	1735.0 კვ/მ	საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 - სსზ-2 არსებული	გრგ არეალში შემავალი მიწის ნაკვეთი	კ-1=0.5	კ-2= 3.3	კ-2=0.2	1735.0 კ3/მ	937.0	5725,5	347.0
4	ს/კ 01.11.05.029.391	542.0 კვ/მ	სარეკრიაციო ზონა 2-რზ-2 არსებული	გრგ არეალში შემავალი მიწის ნაკვეთი	კ-1=0.2	კ-2	კ-3=0.8	384,0 კ3/მ	108.0	---------	307.0
			სატრანსპორტო ზონა 1-ტზ-1 არსებული		კ-1	კ-2	- კ-3=0.1	158,0 კ3/მ	---------	---------	16.0



- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 სსზ2
- საცხოვრებელი ზონა 6 სზ6
- სარეკრიაციო ზონა 2 რზ2
- სატრანსპორტო ზონა 1 ტზ1
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- საკადასრო წითელი ხაზი
- საპროექტო გრგ-ს არეალი

შენიშვნა:

შეთანხმებული გრგ კოეკტით მიწის ნაკვეთებზე ს/კ 01.11.05.029.168 ს/კ 01.11.05.029.390 და ს/კ 01.11.05.029.391 შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების კოეფიციენტები კ1, კ2 და კ3 ცვლილებას არ განიცდის.იცვლება გაერთიანებული მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების კოეფიციენტები.

ნაკვეთზე 01.11.05.029.167-ზე გაცემულია სპეციალური ზონალური შეთანხმება და საგამონაკლისოდ დაშვებულია საცხოვრებელი ფართი 75 %

პირობითი აღნიშვნები

------ გრგ არეალი

------ საკადასტრო წითელი ხაზი

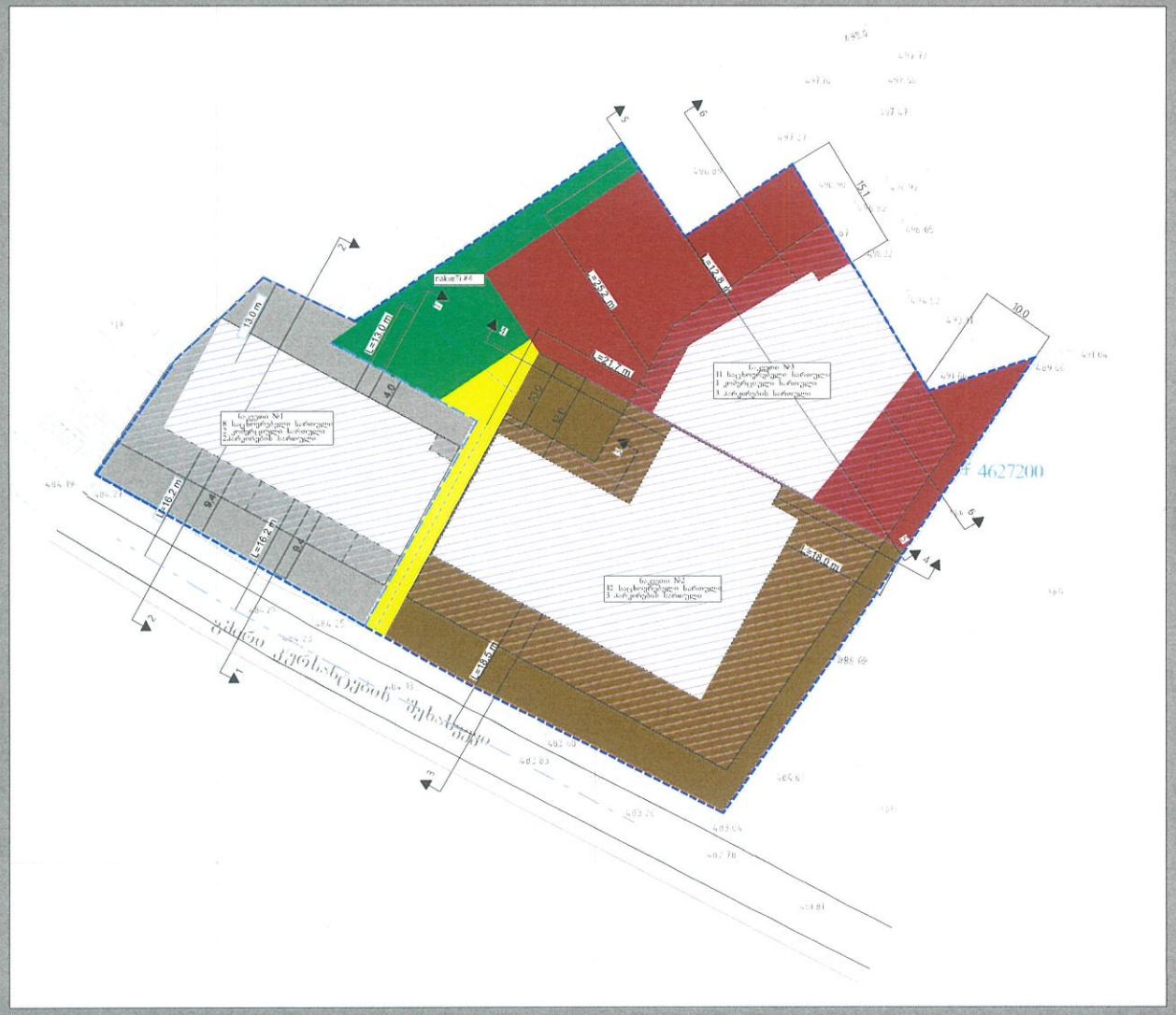
დამკვეთი:

ეკატერინე ხუციძე
პ/ნ 01024080431
მობ: 511111113

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მიწის ნაკვეთის კ1 კ2 და კ3 კოეფიციენტების დადგენის გეგმა	მაშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
დირექტორი					A-3	46	
მთავ. არქიტექტორი	ზაზიშვილიძე						
არქიტექტორი			მისამართი: ქ. თბილისი ქერჩის ქუჩა №6-ა მიმდებარედ	სტადია	ნაწილი	შემამდგენელი	თარიღი
სიფრცული უფროსელელოფრეგ				.. გ რ გ..			2024

შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 1



ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე
1	01.11.05.029.167 01.11.05.029.360	10+2 (მიწისქვეშა)	36.0
2	01.11.05.029.168	14+1 (მიწისქვეშა)	49.4
3	01.11.05.029.390	12+3 (მიწისქვეშა)	43.1
4	01.11.05.029.391	----------	----------

ცვლილებით განსაზღვრული გაერთიანებული მიწის ნაკვეთი

მიწის ნაკვეთებზე საპროექტო არეალი

შენობის კონტურის სქემა

საპროექტო ტერიტორია

შენიშვნა:

გრგ შეთანხმებული სიმაღლის ხაზი ცვლილების პროექტით არ იცვლება

პირობითი აღნიშნები

------ გრგ არეალი

------ საკადასტრო წითელი ხაზი

damkveTi

ეკატერინე ხუცაიძე
პ/ნ 01024080431
მობ: 511111113

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთავარ არქიტექტორი	ხ.ხუციშვილიძე	
არქიტექტორი		
ტექნიკელი უნარშეზღუდულ		

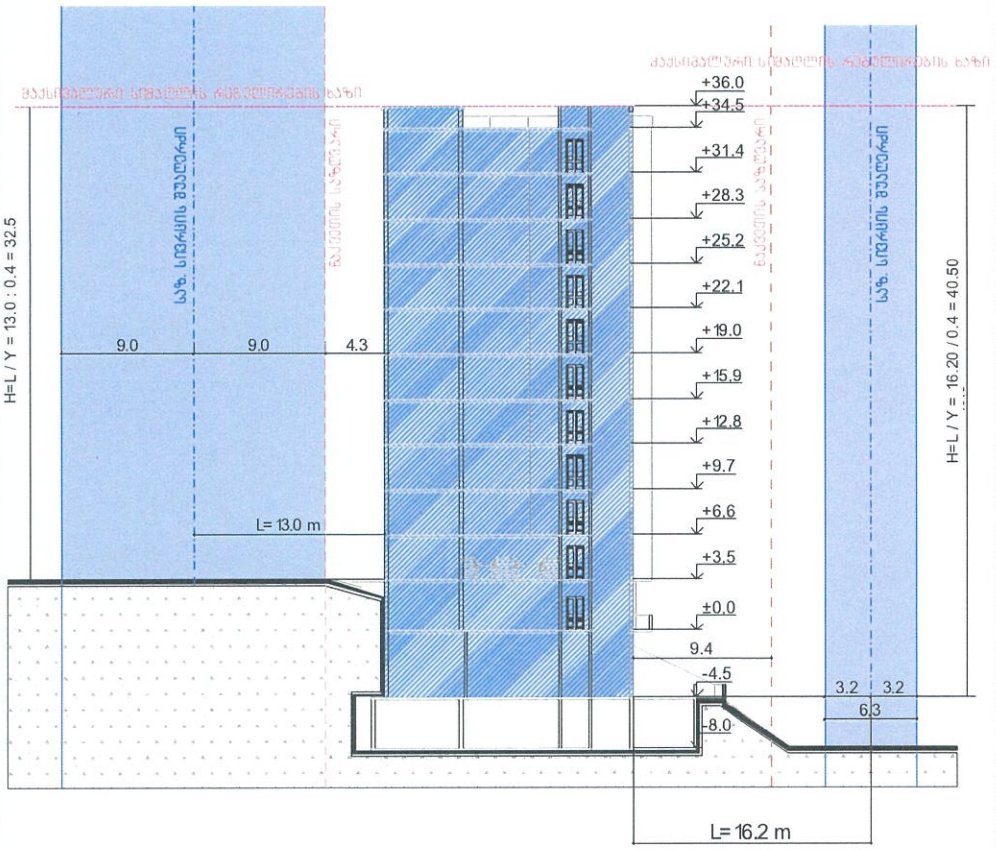
შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 1			
მისამართი: q. თბილისი ქორნის ქუჩა №6-ა მიმდებარედ			

მაშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	47	

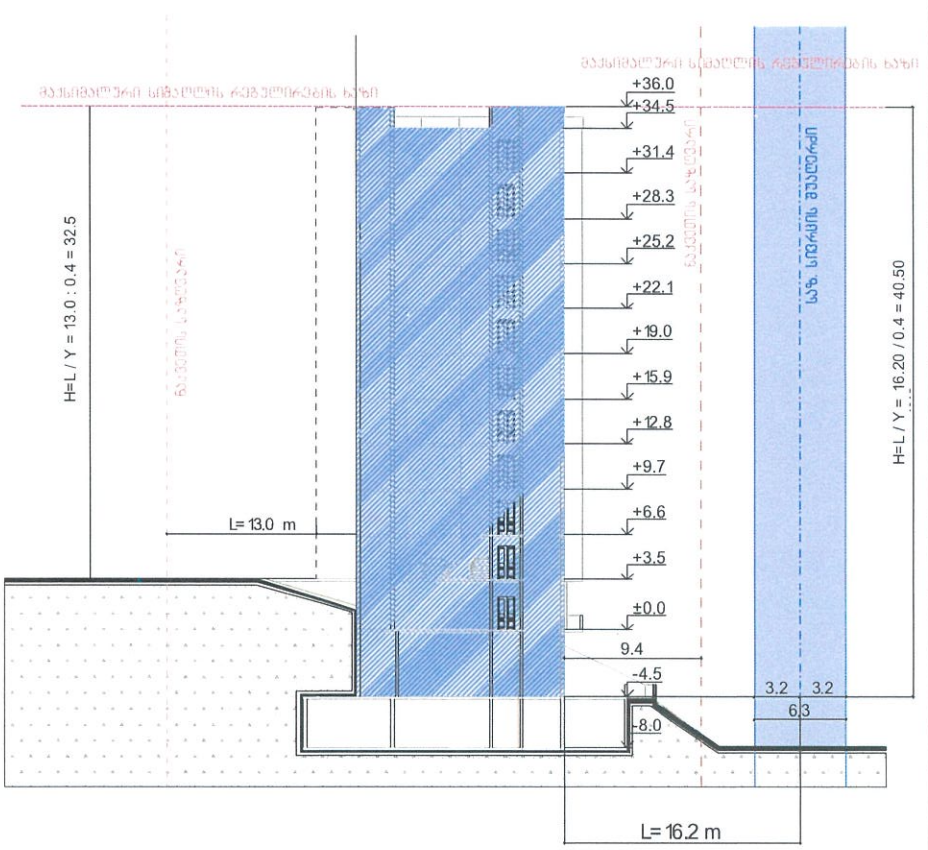
სტადია	ნაწილი	შემადგენელი	თარიღი
„ბ რ ვ„			2024

შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 2

ჭრილი ,,1 – 1,,



ჭრილი ,,2 – 2,,



შენიშვნა:

ბრგ შეთანხმებული სიმაღლის ხაზი ცვლილების პროექტით არ იცვლება

შენობა ნაგებობოს არეალი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

------ ბრგ არეალი

------ საკადასტრო წითელი ხაზი

დამკვეთი:

ეკატერინე ხუსაიძე
პ/ნ 01024080431
მობ: 511111113

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთავ. არქიტექტორი	ბ.ხვედელიძე	
არქიტექტორი		
სიფრაქლე უზრუნველყოფა		

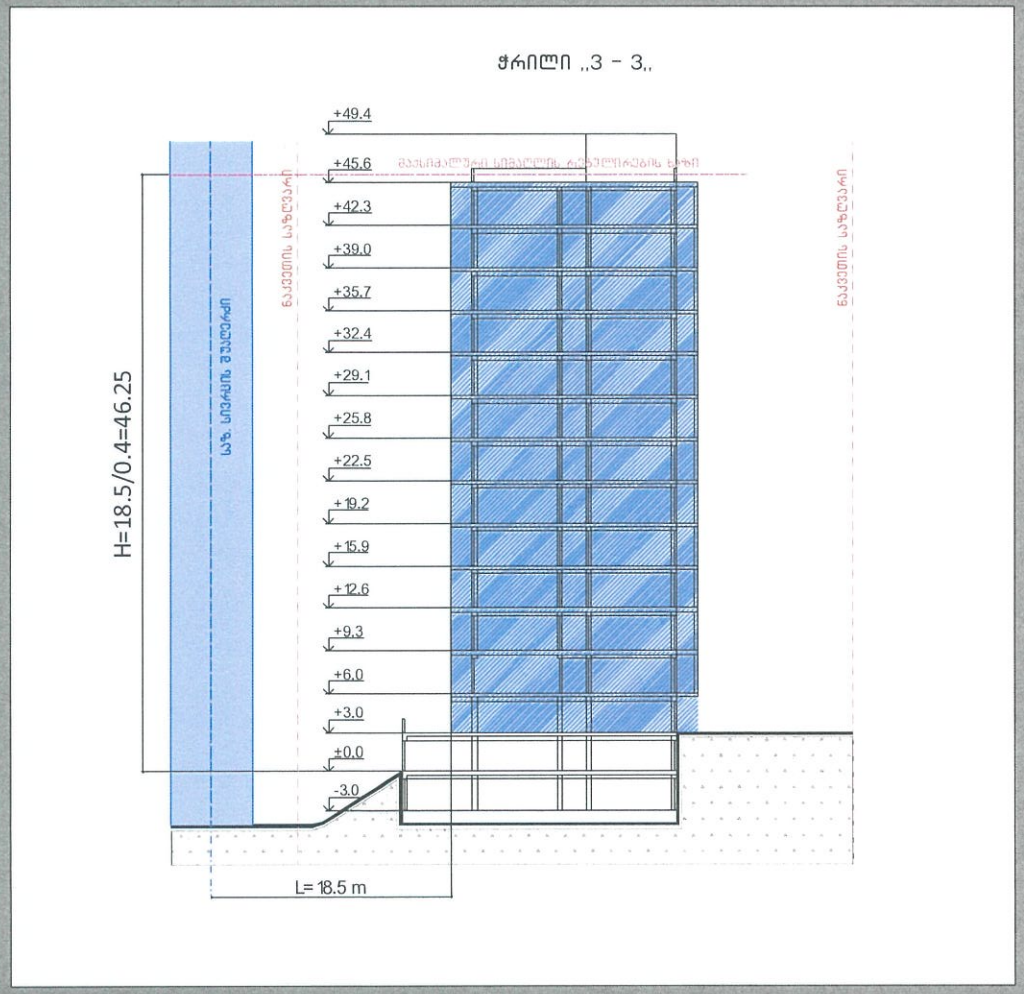
შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 2

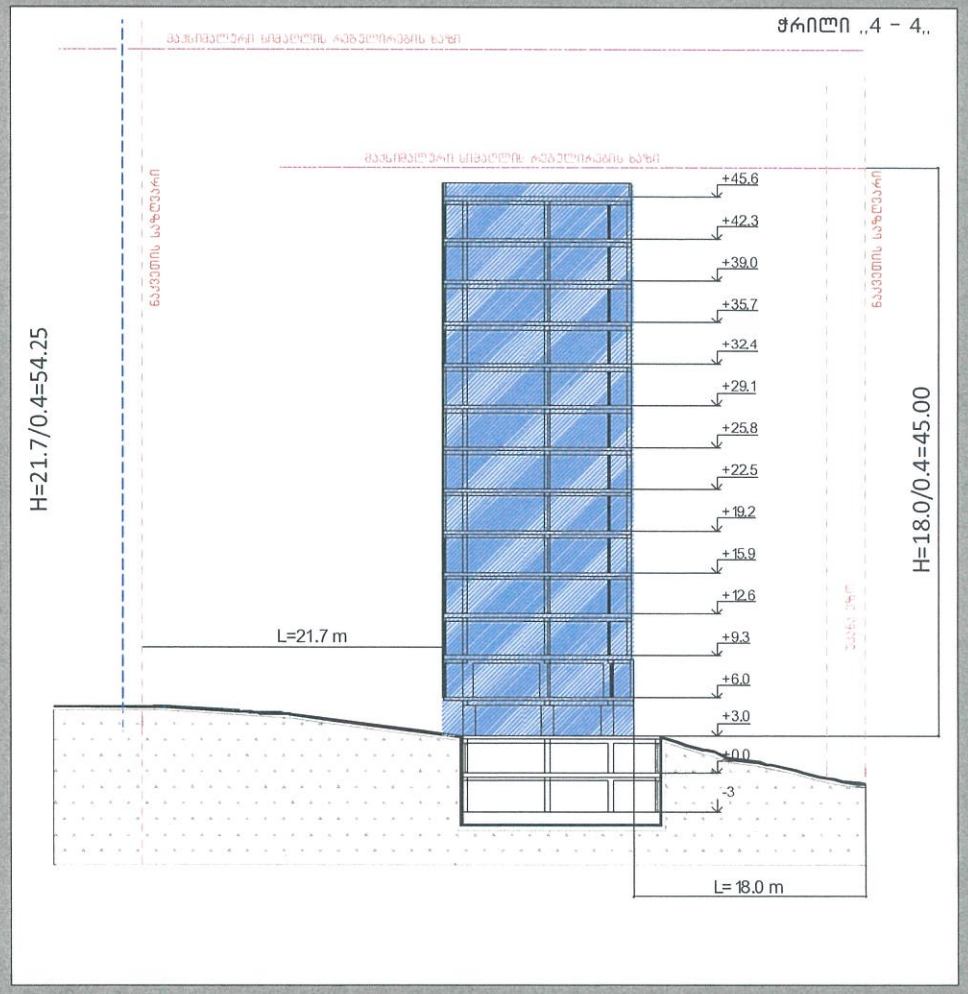
მისამართი: ქ. თბილისი ქერჩის ქუჩა №6-ა მიმდებარედ

მაშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	48	

სტადია	ნაწილი	შემადგენელი	თარიღი
..ბ რ ბ..			2024

შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 3





შენიშვნა:

გრგ შეთანხმებული სიმაღლის ხაზი ცვლილების პროექტით არ იცვლება

შენობა ნაგებობის არეალი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

------ გრგ არეალი

------ საკადასტრო წითელი ხაზი

დამკვეთი:

ეკატერინე ხუსაიძე

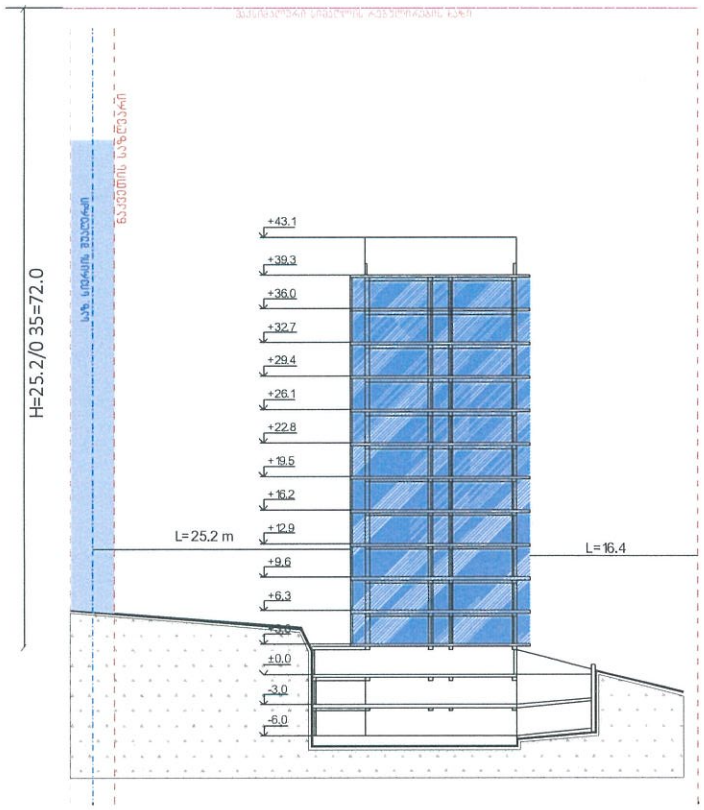
პ/ნ 01024080431

მობ: 511111113

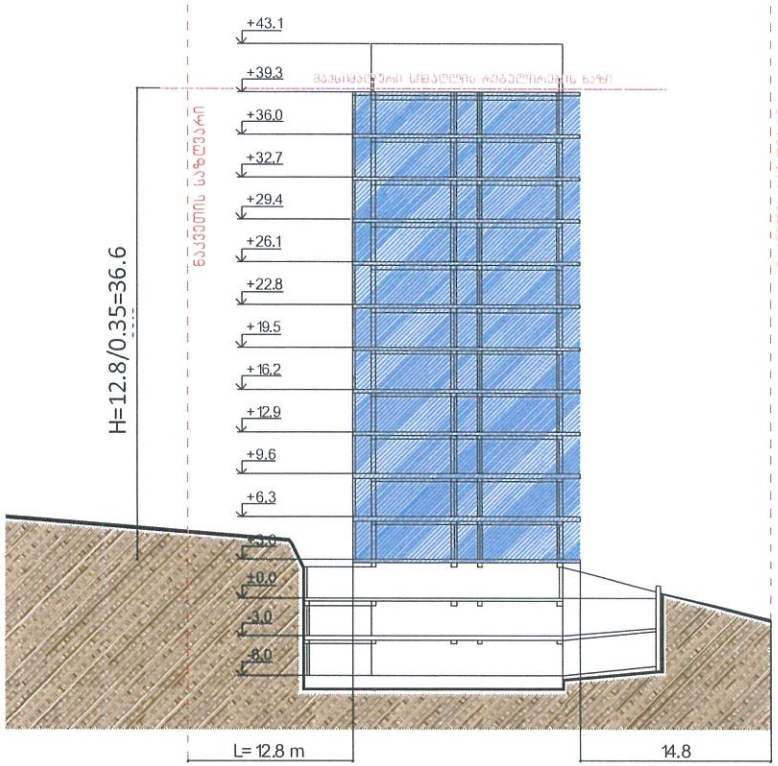
განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება							
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 3	მაშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
დირექტორი					A-3	49	
მრჩ. არქიტექტორი	ხ.ხუციშვილიძე						
არქიტექტორი			მისამართი: ქ. თბილისი ქერჩის ქუჩა №6-ა მიმდებარედ	სტადია	ნაწილი	მომდევნო ფილი	თარიღი
სიფრაქლის უზრუნველყოფა				,,გ რ გ,,			2024

შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 4

ჭრილი ,,5 - 5,,



ჭრილი ,,6 - 6,,



შენიშვნა:

გრგ შეთანხმებული სიმაღლის ხაზი ცვლილების პროექტით არ იცვლება

შენობა ნაგებობოს არეალი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

------ **გრგ არეალი**

------ **საკადასტრო წითელი ხაზი**

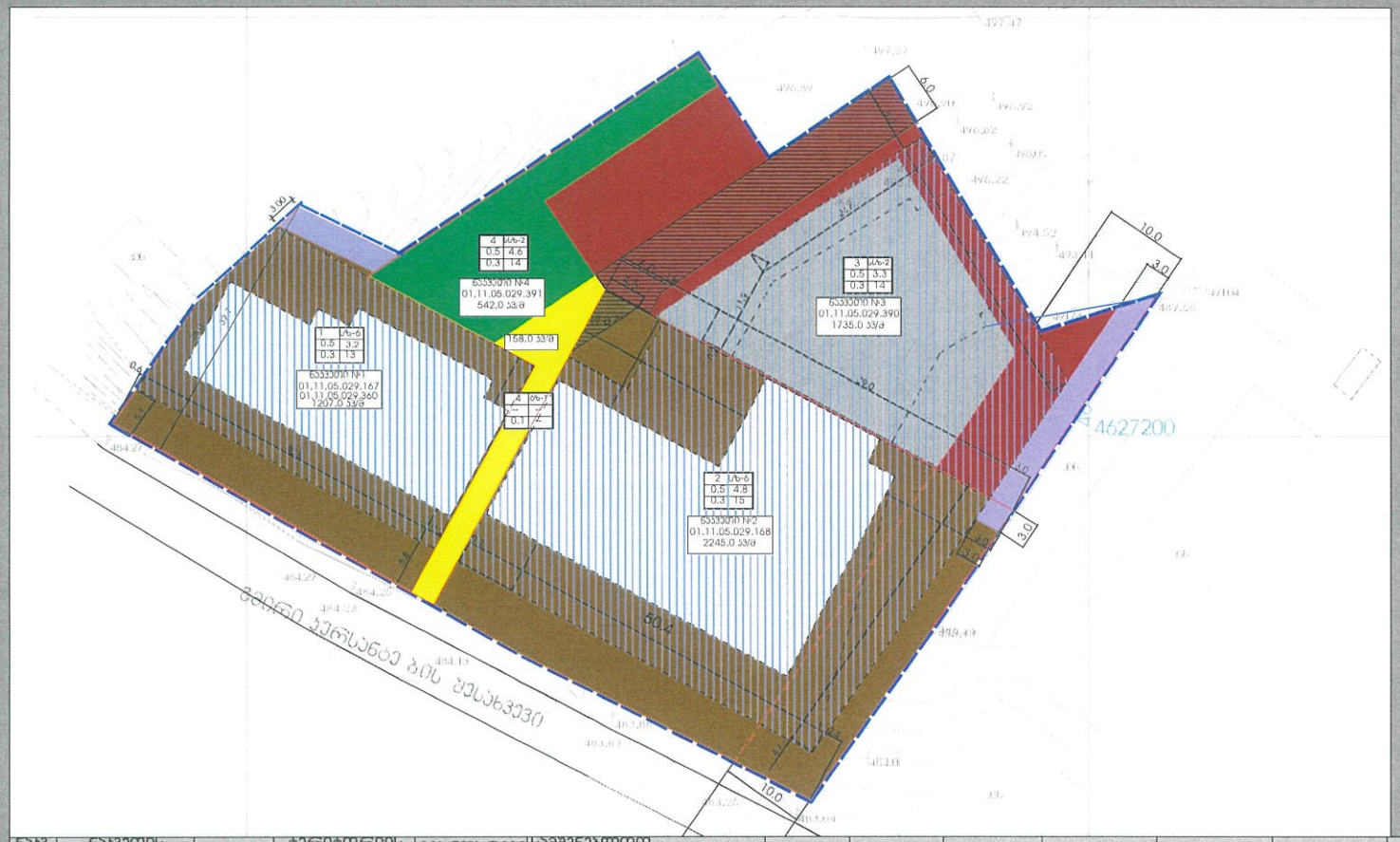
დამკვეთი:

ეკატერინე ხუცაიძე
პ/ნ 01024080431
მობ: 511111113

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		მაშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
დირექტორი			შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 4		A-3	50	
გმპ: არქიტექტორი	ხ.ხვედელიძე						
არქიტექტორი			მისამართი: ქ. თბილისი ქერჩის ქუჩა №6-ა მიმდებარედ	სტადია	ნაწილი	შემადგენელი	თარიღი
სწრაფვლი უზრუნველმყოფა				,,ბ რ ბ,,			2024

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი



პირობითი აღნიშვნები

- სერვიტუტი საჯარო
- უკანა ეზო
- გრგ არეალი (მეთანხმებული გრგ)
- შენობის განთავსების არეალი
- შენობის პირობითი კონტური
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 სსზ2
- საცხოვრებელი ზონა 6 სზ6
- სარეკრეაციო ზონა 2 რზ2
- სატრანსპორტო ზონა 1 ტზ1

ნაკვეთის წოდერი
ფუნქციური ზონა
კ2 კოეფიციენტი
შენობის სართულიანობა
კ3 კოეფიციენტი
კ1 კოეფიციენტი

- მეთანხმებული გრგ პარამეტრები
- დამატებული მიწის ნაკვეთი
- გაერთიანებული მიწის ნაკვეთის პარამეტრები
- დამტაიცებული გრგ არეალი

ნაკვეთის №	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი	ტერიტორიის ტიპიერული ზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	გეგმარებითი შეზღუდვა	შეზღუდვა	შენობის განთავსება	ფუნქციური ზონა	კ1 კოეფიციენტი	კ2 კოეფიციენტი	კ3 კოეფიციენტი	ნაკვეთის სიგანე	ნაკვეთის სიღრმე	ეკონომიურად გამოსადეგი საპროექტო რაოდენობა	სართულიანობა	სიმაღლე	გამოყენების სახეობა
1	01.11.05.029.167 01.11.05.029.360	1207.0	კზ	არასასოფლო სამეურნეო	სამშენებლო	არა	------	შენობის განთავსების არეალში	სზ-6	0.5	3.2	0.3	40.8	32.7	24	13	36.8	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2	01.11.05.029.168	2245.0	კზ გკ	არასასოფლო სამეურნეო	სამშენებლო	არა	სერვიტუტი	შენობის განთავსების არეალში	სზ-6	0.5	4.8	0.3	50.4	42.7	60	15	49.4	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
3	01.11.05.029.390	1735.0	კზ გკ	არასასოფლო სამეურნეო	სამშენებლო	არა	სერვიტუტი	შენობის განთავსების არეალში	სსზ-2	3.3	3.3	0.2	24.8	66.3	38	15	39.3	მრავალფუნქციური შენობა
4	01.11.05.029.391	542.0	კზ	არასასოფლო სამეურნეო	------	------	------	------	რზ-2 ტზ-1	0.2 --	-- --	0.2 0.1	---	---	---	---	---	---

პირობითი აღნიშვნები

- ------ გრ გ არეალი
- ------ ს აკადასტრო წითელი ხაზი

დამკვეთი:
ეკატერინე ხუციძე
პ/ნ 01024080431
მობ: 511111113

განამშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

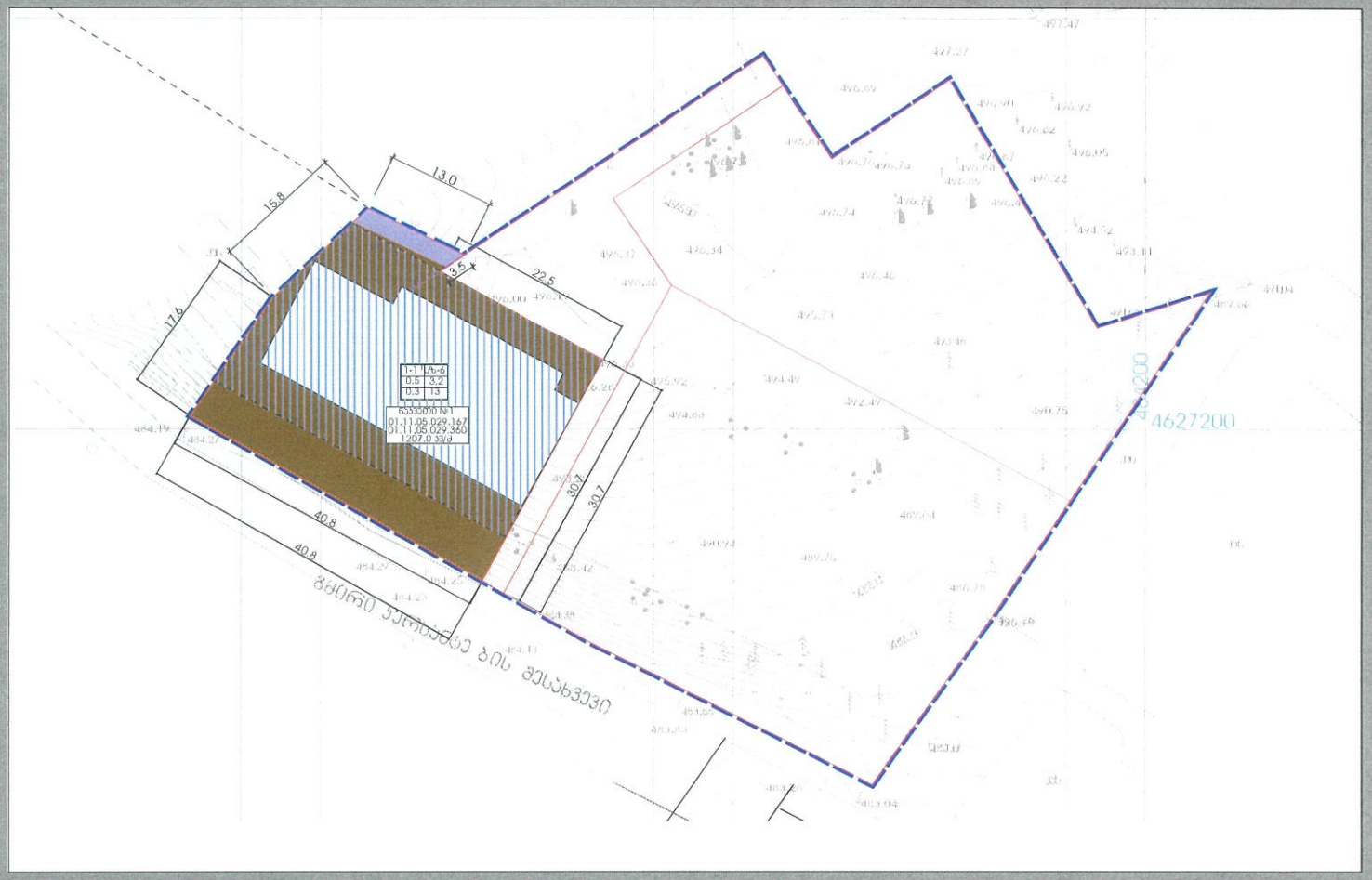
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი			
მოვ. არქიტექტორი	ნ.ხვედელიძე		
არქიტექტორი			
ტოპოგრაფიული უზრუნველყოფა			

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

მაშტაბი	ფორმატი	ფურცლის	ფურცლების
	A-3	57	

მისამართი:	სტადია	ნაწილი	მომდევნო ფურცელი	თარიღი
ქ. თბილისი ქერჩის ქუჩა №6-ა მიმდებარედ	,,გ რ გ,,			2024

გაერთიანებული მიწის ნაკვეთების №1 და №1 [1] დეტალური რეგლამენტი



პირობითი აღნიშვნები

- სერვიტუტი საჯარო
- უკანა ეზო
- გრგ არეალი (შეთანხმებული გრგ)
- შენობის განთავსების არეალი
- შენობის პირობითი კონტური
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 სსზ2
- საცხოვრებელი ზონა 6 სზ6
- სარეკრეაციო ზონა 2 რზ2
- სატრანსპორტო ზონა 1 ტზ1

1	ნაკვეთის ნომერი
2	ფუნქციური ზონა
3	კ2 კოეფიციენტი
4	შენობის სართულიანობა
5	კ3 კოეფიციენტი
6	კ1 კოეფიციენტი

- შეთანხმებული გრგ პარამეტრები
- დამტკიცებული მიწის ნაკვეთი
- გაერთიანებული მიწის ნაკვეთის პარამეტრები
- დამტკიცებული გრგ არეალი

ნაკვეთის №	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი	ტერიტორიის ტრანსპორტული ზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	გეგმარებითი შეზღუდვა	შეზღუდვა	შენობის განთავსება	ფუნქციური ზონა	კ1 კოეფიციენტი	კ2 კოეფიციენტი	კ3 კოეფიციენტი	ნაკვეთის სიგანე	ნაკვეთის სიღრმე	ავტოსადგომების საპროექტო რაოდენობა	სართულიანობა	სიმაღლე	გამოყენების სახეობა
1	01.11.05.029.167 01.11.05.029.360	1207.0	ჰზ	არასასოფლო სამეურნეო	სამშენებლო	არა	------	შენობის განთავსების არეალში	სზ-6	0.5	3.2	0.3	40.8	32.7	24	13	36.8	ძრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

------ გრ გ არეალი

------ ს აკადასტრო წითელი ხაზი

დამკვეთი:
ეკატერინე ხუციაძე
პ/ნ 01024080431
მობ: 511111113

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთავ. არქიტექტორი	ნ.ხუციშვილიძე	
არქიტექტორი		
მიმდინარე ზედამხედველობა		

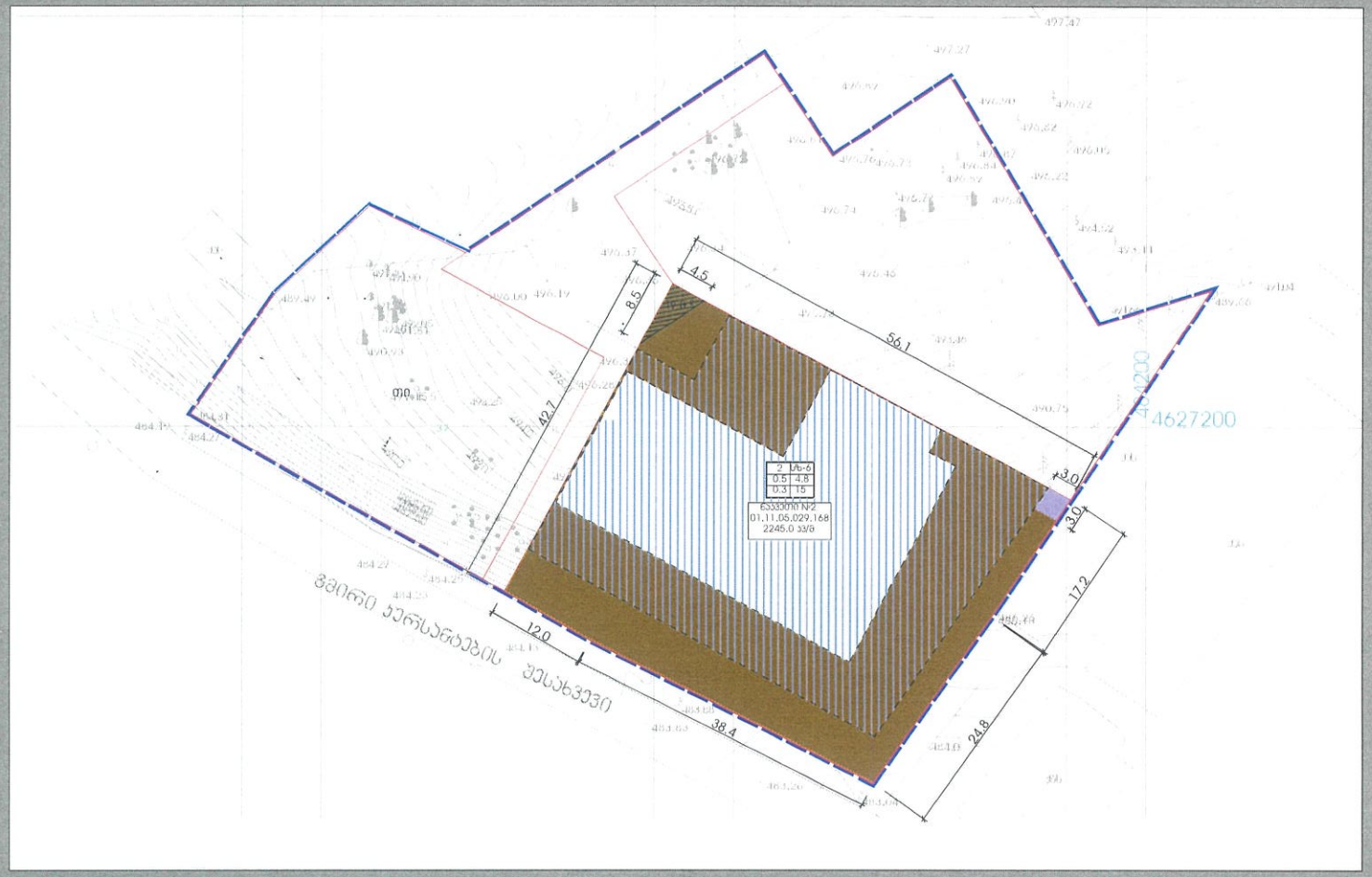
გაერთიანებული მიწის ნაკვეთების №1 და №1 [1] დეტალური რეგლამენტი

მიმართული: კ. თბილისი ქარჩის №6-ა მიმდებარედ

მაშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	58	

სტადია	ნაწილი	მიმდინარე	თარიღი
„გ რ გ„			2024

მიწის ნაკვეთის №2 დეტალური რეგლამენტი



პირობითი აღნიშვნები

- სერვიტუტი საჯარო
- უკანა ეზო
- გრგ არეალი (შეთანხმებული გრგ)
- შენობის განთავსების არეალი
- შენობის პირობითი კონტური
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 სსზ2
- საცხოვრებელი ზონა 6 სზ6
- სარეკრეაციო ზონა 2 რზ2
- სატრანსპორტო ზონა 1 ტზ1

1	ნაკვეთის ნოკარი
2	ფუნქციური ზონა
3	კ2 კოეფიციენტი
4	მენობის სართულიანობა
5	კ3 კოეფიციენტი
6	კ1 კოეფიციენტი

- შეთანხმებული გრგ პარამეტრები
- დამატებული მიწის ნაკვეთი
- გაერთიანებული მიწის ნაკვეთის პარამეტრები
- საპროექტო არეალი

ნაკვეთის №	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი	ტერიტორიის სტრუქტურული ზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	გეგმარებითი შეზღუდვა	შეზღუდვა	შენობის განთავსება	ფუნქციური ზონა	კ1 კოეფიციენტი	კ2 კოეფიციენტი	კ3 კოეფიციენტი	ნაკვეთის სიგანე	ნაკვეთის სიღრმე	ავტოსადგომების საპროექტო რაოდენობა	სართულიანობა	სიმაღლე	გამოყენების სახეობა
2	01.11.05.029.168	2245.0	ჰზ გკ	არასასოფლო სამეურნეო	სამშენებლო	არა	სერვიტუტი	შენობის განთავსების არეალში	სზ-6	0.5	4.8	0.3	50.4	42.7	60	15	49.4	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

------ გრ გ არეალი

------ ს აკადასტრო წითელი ხაზი

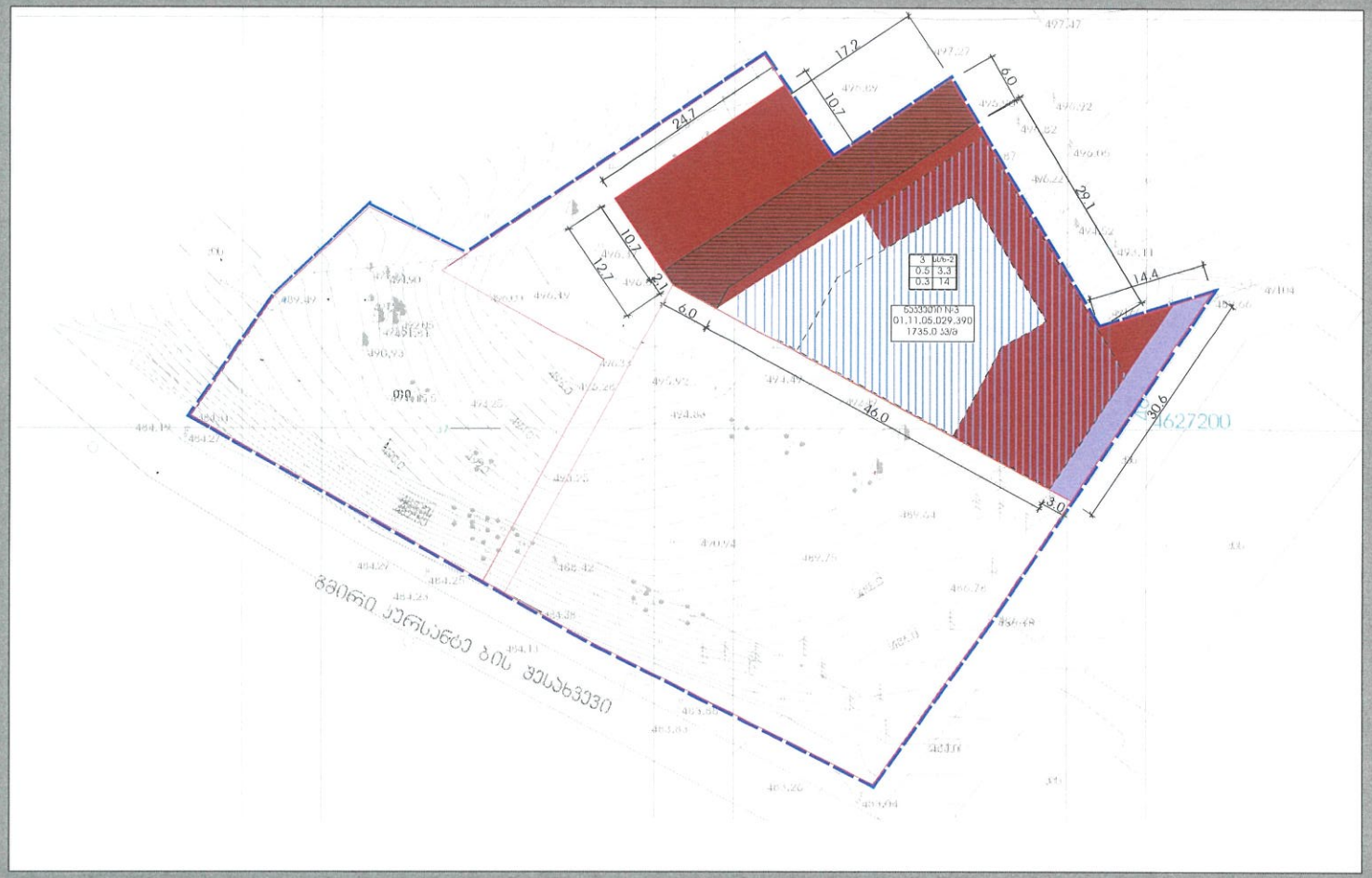
დამკვეთი:
ეკატერინე ხუცაიძე
პ/ნ 01024080431
მობ: 511111113

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი			
მთავ. არქიტექტორი	ხ.ხუციშვილიძე		
არქიტექტორი			
ტერიტორიულ უზრუნველყოფა			

მიწის ნაკვეთის №2 დეტალური რეგლამენტი	მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლების
		A-3	59	
მისამართი: ქ. თბილისი ქერჩის ქუჩა №6-ა მიმდებარედ	სტადია	ნაწილი	მომდევნო ფურ.	თარიღი
	,,გ რ გ,,			2024

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

მიწის ნაკვეთის №3 დეტალური რეგლამენტი



პირობითი აღნიშვნები

- სერვიტუტი საჯარო
- უკანა ეზო
- გრგ არეალი (მეთანხმებული გრგ)
- შენობის განთავსების არეალი
- შენობის პირობითი კონტური
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 სსზ2
- საცხოვრებელი ზონა 6 სზ6
- სარეკრეაციო ზონა 2 რზ2
- სატრანსპორტო ზონა 1 ტზ1

1	ნაკვეთის ნომერი
2	ფუნქციური ზონა
3	K2 კოეფიციენტი
4	მენობის სართულიანობა
5	K3 კოეფიციენტი
6	K1 კოეფიციენტი

- მეთანხმებული გრგ პარამეტრები
- დამატებული მიწის ნაკვეთი
- გაერთიანებული მიწის ნაკვეთის პარამეტრები
- საპროექტო არეალი

ნაკვეთის №	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი	ტერიტორიის ტიპრეკტრული ზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	გეგმარებითი მეზღუდვა	მეზღუდვა	შენობის განთავსება	ფუნქციური ზონა	K1 კოეფიციენტი	K2 კოეფიციენტი	K3 კოეფიციენტი	ნაკვეთის სიგანე	ნაკვეთის სიღრმე	საბოლოდგრომების საპროექტო რაოდენობა	სართულიანობა	სიმაღლე	გამოყენების სახეობა
3	01.11.05.029.390	1735.0	ჰზ გკ	არასასოფლო სამეურნეო	სამშენებლო	არა	სერვიტუტი	შენობის განთავსების არეალში	სსზ-2	0.5	3.3	0.2	24.8	66.3	38	15	39.3	ძრავლფუნ ქციური შენობა

პირობითი აღნიშვნები

------ გრ გ არეალი

------ ს აკადასტრო წითელი ხაზი

დამკვეთი:

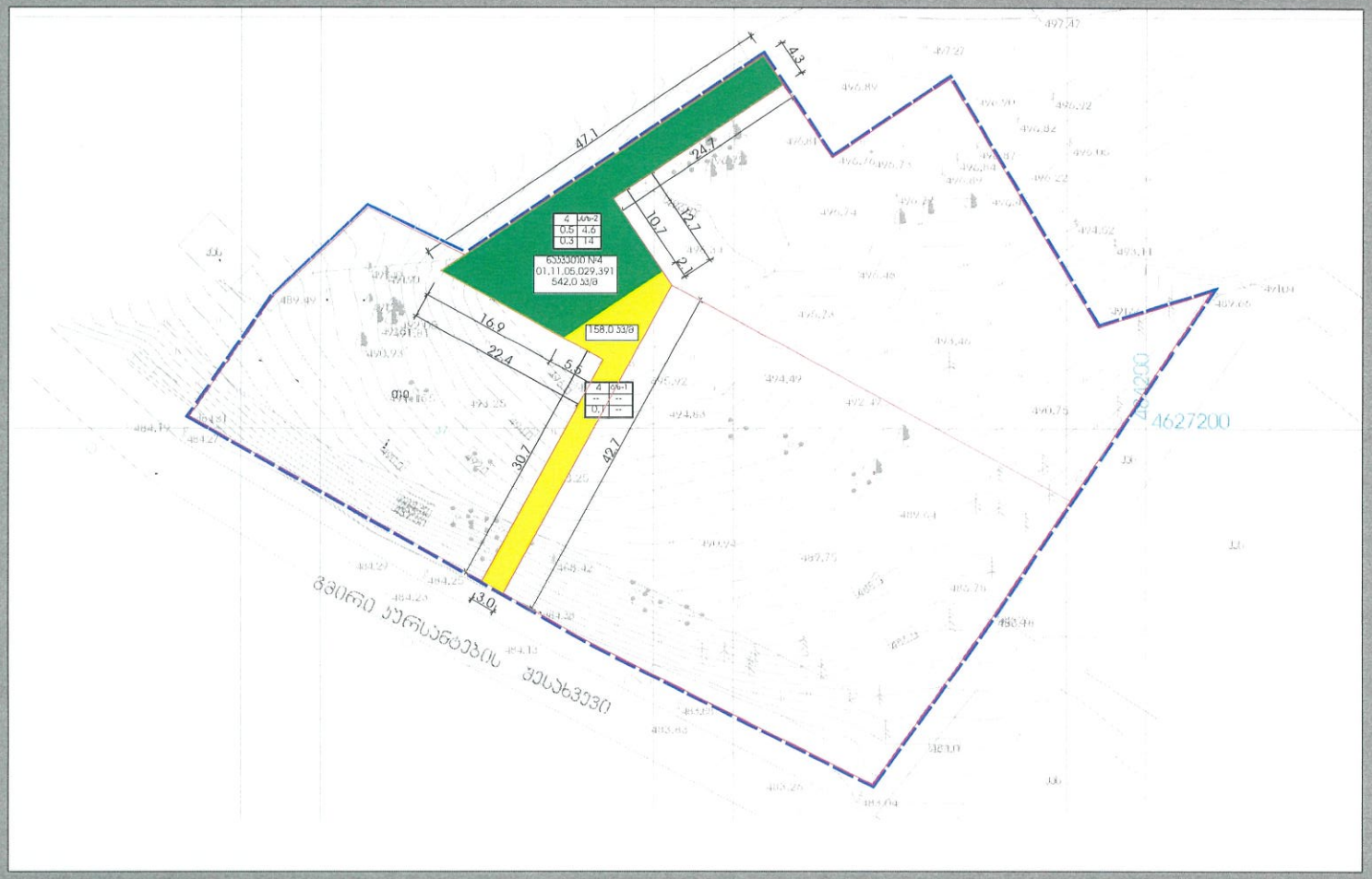
ეკატერინე ხუციაძე
პ/ნ 01024080431
მობ: 511111113

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი			
მთავ. არქიტექტორი	ნ.ხუციშვილი		
არქიტექტორი			
ტექნიკოსი ზედამხედველი			

მიწის ნაკვეთის №3 დეტალური რეგლამენტი	მაშტაბი	ფორმატი	ფურცლის	ფურცლების
		A-3	60	
მისამართი: ქ. თბილისი ქერჩის ქუჩა №6-ა მიმდებარედ	სტადია	ნაწილი	მომდევნო	თარიღი
	,,გ რ გ,,			2024

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

მიწის ნაკვეთის №4 დეტალური რეგლამენტი



პირობითი აღნიშვნები

- სერვიტუტი საჯარო
- უკანა ეზო
- გრგ არეალი (შეთანხმებული გრგ)
- შენობის განთავსების არეალი
- შენობის პირობითი კონტური
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 სსზ2
- საცხოვრებელი ზონა 6 სზ6
- სარეკრეაციო ზონა 2 რზ2
- სატრანსპორტო ზონა 1 ტზ1

1	2
3	4
5	6

- ნაკვეთის ნომერი
- ფუნქციური ზონა
- ა2 კოეფიციენტი
- მენობის სართულიანობა
- ა3 კოეფიციენტი
- ა1 კოეფიციენტი

- შეთანხმებული გრგ პარამეტრები
- დამტკიცებული მიწის ნაკვეთი
- გაერთიანებული მიწის ნაკვეთის პარამეტრები
- დამტკიცებული გრგ არეალი

ნაკვეთის №	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი	ტერიტორიის სტრუქტურული ზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	გეგმარებითი შეზღუდვა	შეზღუდვა	შენობის განთავსება	ფუნქციური ზონა	ა1 კოეფიციენტი	ა2 კოეფიციენტი	ა3 კოეფიციენტი	ნაკვეთის სიგანე	ნაკვეთის სიღრმე	აკრძალულ საპროექტო რაოდენობა	სართულიანობა	სიმაღლე	გამოყენების სახეობა
4	01.11.05.029.391	542.0	ჯზ	არასასოფლო სამეურნეო	------	------	------	------	რზ-2 ტზ-1	0.2 --	-- --	0.2 0.1	---	---	---	---	---	---

პირობითი აღნიშვნები

------ გრ გ არეალი

------ ს აკადასტრო წითელი ხაზი

დამკვეთი:
ეკატერინე ხუციძე
პ/ნ 01024080431
მობ: 511111113

განმეორებითი რეგულირების გეგმის ცვლილება

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მოად. არქიტექტორი	ხ.ხვედელიძე	
არქიტექტორი		
ტექნიკური ზედამხედველი		

მიწის ნაკვეთის №4 დეტალური რეგლამენტი

მისამართი: ქ. თბილისი ქერჩის ქუჩა №6-ა მიმდებარედ

მაშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	ფურცლები
	A-3	61	

სტადია	ნაწილი	მამადგენელი	თარიღი
„გ რ გ„			2024