



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 619

19 დეკემბერი
“ --- ” ----- 2023 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩის ბოლოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 6111 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.014.206) გაცვლის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 118¹ მუხლის მე-5 პუნქტის, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-2 მუხლის მე-3, მე-4 პუნქტების და მე-5 მუხლის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, „ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩის ბოლოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 6111 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.014.206) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 6 ნოემბრის №23.1680.1847 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩის ბოლოს არსებული 6111 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.014.206) გაცვლის ფორმით, საპრივატიზებო საფასურით 984 372 (ცხრაას ოთხმოცდაოთხი ათას სამას სამოცდათორმეტი) პრივატიზებაზე, შპს „ბიოსფერო“-ს (ს/ნ. 204872405) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების - ქ. თბილისში, ფაღავას ქუჩის დასაწყისში არსებული 1810 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.010.002) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ, ზემოაღნიშნული განკარგულების დანართით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის შესაბამისად.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

ხელშეკრულება
უძრავი ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ. თბილისი

-----/----- 2023წ.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 118¹ მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის [●] განკარგულების და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს [●] განკარგულების საფუძველზე,

ერთის მხრივ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში - „სააგენტო“), მის. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7, წარმოდგენილი [●] მიერ და

მეორეს მხრივ, შპს „ბიოსფერო“ (ს/ნ: 204872405) მის: [●] (შემდგომში - „ქონების შემძენი“),

ვაფორმებთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზების ხელშეკრულებას (შემდგომში - „ხელშეკრულება“)

პ რ ე ა მ ბ უ ლ ა

• ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში (შემდგომში: „სააგენტო“) 2022 წლის 23 ივნისის №10/01221742107-61 განცხადებით, შპს „ბიოსფერო“-ს (ს/ნ: 204872405) (შემდგომში - „კომპანია“) მიერ მოთხოვნილია, მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის, მდებარე: ქ. თბილისი, ფაღავას ქუჩის დასაწყისი, 1810 კვ.მ მ (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.010.002) ადგილმონაცვლეობა, რადგან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ განხორციელდა ზემოაღნიშნული ტერიტორიის გამწვანება.

• ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ისნის რაიონის გამგეობის 2017 წლის №36-0117075899 წერილის თანახმად, №01.17.01.010.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე სკვერის მოწყობითი სამუშაოები განხორციელა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურმა. ამასთან, გამგეობის განმარტებით, №01.17.01.010.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს ავლაზრის მოედნის მიმდებარედ არსებული სკვერის ნაწილს, რაიონის ცენტრალურ სარეკრეაციო ზონასა და ადგილობრივი მოსახლეობისთვის მნიშვნელოვან სივრცეს, და გამგეობას აღნიშნული ნაკვეთის ადგილმონაცვლეობასთან დაკავშირებით წინააღმდეგობრივი პოზიცია არ გააჩნია.

• ვინაიდან, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა 2023 წლის 14 ივლისის №18-01231952555 წერილით წარმოდგენილია დადებითი პოზიცია, ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთების ადგილმონაცვლეობასა და კერძო საკუთრებაში არსებული ტერიტორიის (ს/კ 01.17.01.010.002) თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში მიღების თაობაზე.

• ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების

სააგენტოს 2023 წლის 18 ივლისის №16-01231991958 წერილის შესაბამისად, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით მიზანშეწონილად იქნა მიჩნეული №01.18.06.014.206 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზება და სანაცვლოდ ქ. თბილისში, ფაღავას ქუჩის დასაწყისში არსებული 1810 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.010.002) მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში მიღება. ამასთან, №01.18.06.014.206 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის შემდგომი სამშენებლო განვითარება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობასა და საკრებულოსთან შეთანხმების შემთხვევაში შესაძლებელი იქნება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, საცხოვრებელი ზონა 5-ის (სზ-5) პარამეტრებით.

- ვინაიდან, საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს (შემდგომში: „ექსპერტიზის ბიუროს“) 2023 წლის 12 ივნისის №004034323 ექსპერტის დასკვნის თანახმად, ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩის ბოლოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 6111 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.014.206) საბაზრო ღირებულება 2023 წლის 12 ივნისის მდგომარეობით შეადგენს 3 984 372 (სამი მილიონ ცხრაასოთხმოცდაოთხი ათას სამას სამოცდათორმეტი) ლარს.

- ვინაიდან, კომპანიის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, ფაღავას ქუჩის დასაწყისში არსებული 1810 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.010.002) საბაზრო ღირებულება ექსპერტიზის ბიუროს 2022 წლის 2 აგვისტოს №005224222 ექსპერტიზის დასკვნის შესაბამისად 2022 წლის 1 აგვისტოს მდგომარეობით შეადგენს 3 303 250 (სამი მილიონ სამას სამი ათას ორასორმოცდაათი) ლარს.

- ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი №01.17.01.010.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების მუნიციპალურ საკუთრებაში მიღების საკითხს განიხილავს 3 000 000 (სამი მილიონი) ლარის ღირებულებით. ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე ფასთა შორის სხვაობა შეადგენს 984 372 (ცხრაასოთხმოცდაოთხი ათას სამას სამოცდათორმეტი) ლარს და შესაბამისად, №01.18.06.014.206 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვრება 984 372 (ცხრაასოთხმოცდაოთხი ათას სამას სამოცდათორმეტი) ლარი.

- ვინაიდან, ზემოაღნიშნულთან დაკავშირებით, კომპანიამ 2023 წლის 8 სექტემბრის №10/01232511851-61 წერილით გამოხატა თანხმობა.

- ვინაიდან, კომპანიის საკუთრებაში არსებული ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთი ფაქტობრივად წარმოადგენს ავლაზრის მოედნის მიმდებარედ არსებული სკვერის ნაწილს და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, დედაქალაქის ტერიტორიაზე სარეკრეაციო სივრცეების შენარჩუნება და განვითარება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის ერთ-ერთ უმთავრეს პრიორიტეტს

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მხარეები დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი.

1.1 ამ ხელშეკრულებით, სააგენტო საკუთრებაში გადასცემს ქონების შემძენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონებას (შემდგომში - „პრივატიზების საგანი“):

ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩის ბოლოს არსებული 6111 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.014.206).

უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: [●] მომზადების თარიღი: [●]

1.2 ხელშეკრულების 1.1 და 1.2 პუნქტებით განსაზღვრული ქონების გადაცემის სანაცვლოდ ქონების შემძენი საკუთრებაში გადასცემს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს:

ქალაქ თბილისში, ფაღვას ქუჩის დასაწყისში არსებული 1810 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.010.002).

უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: [●] მომზადების თარიღი: [●].

მუხლი 2. საპრივატიზებო პირობები

2.1 ამ ხელშეკრულების 1.1. პუნქტით განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული №01.18.06.014.206 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის გაცვლის ფორმით პრივატიზების პირობად განისაზღვროს: №01.18.06.014.206 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, საცხოვრებელი ზონა 5-ის (სზ-5) პარამეტრებით.

მუხლი 3. საპრივატიზებო საფასური, მისი გადახდის წესი და პირობები

3.1 ხელშეკრულების 1.1 და 1.2 პუნქტებით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთის საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვრა 984 372 (ცხრაას ოთხმოცდაოთხი ათას სამას სამოცდათორმეტი) ლარი.

3.2 საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში.

3.3 საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით:

მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22

სახაზინო კოდი: 300773390

დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთების გაყიდვიდან

მუხლი 4. საკუთრების უფლების გადაცემა

4.1 ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს, ხელშეკრულების 1.3. პუნქტში მითითებულ ქონებაზე საკუთრების უფლება გადაეცემა ამ ხელშეკრულების საფუძველზე საკუთრების უფლების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

4.2 ქონების შემძენს ხელშეკრულებით გადაცემულ უძრავ ქონებაზე (პრივატიზების საგანზე) საკუთრების უფლება გადაეცემა საკუთრების უფლების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან. საკუთრების უფლების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მიზნით, ამ ხელშეკრულების გარდა, სარეგისტრაციო სამსახურს უნდა წარედგინოს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

მუხლი 5. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

5.1 სააგენტო აცხადებს, რომ ხელშეკრულების 1.1 და 1.2 პუნქტებით გათვალისწინებული უძრავი ქონებები ხელშეკრულების დადების მომენტისთვის არის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრება. უძრავი ქონებები არ არის იპოთეკით დატვირთული, არ არის ყადაღადადებული, რაც დასტურდება სსიპ - საჯარო რეესტრის

ეროვნული სააგენტოდან ამონაწერით. ასევე, ამ პუნქტით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებაზე არ ირიცხება არანაირი კომუნალური გადასახადი და დავალიანება.

5.2 ქონების შემძენი აცხადებს, რომ ამ ხელშეკრულების 1.3 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონება ხელშეკრულების დადების მომენტისთვის არის მისი საკუთრება. უძრავი ქონება არ არის იპოთეკით დატვირთული, არ არის ყადაღადადებული, არ არის ვალდებულებით დატვირთული, რაც დასტურდება სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან ამონაწერით. ასევე, არ ირიცხება არანაირი კომუნალური გადასახადი და დავალიანება.

5.3 ხელშეკრულების მხარეები აცხადებენ, რომ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთების ხარისხი და ნივთობრივი მდგომარეობა შეთანხმებულია მათ შორის.

5.4 ქონების შემძენი აცხადებს და ადასტურებს, რომ პრეტენზია არ გააჩნია ხელშეკრულებით გაცვლას დაქვემდებარებული უძრავი ნივთების საბაზრო ღირებულებების შორის სხვაობასთან დაკავშირებით.

5.5 საპრივატიზებო საგანზე სააგენტო ვალდებულია, საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დადასტურების შემდგომ, დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად გასცეს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

5.6 ქონების შემძენი ვალდებულია, უზრუნველყოს შეძენილ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაცია საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისთანავე, გონივრულ ვადაში.

5.7 №01.18.06.014.206 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის შემძენის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისას, საპრივატიზებო პირობა ვალდებულებად დარეგისტრირდება საჯარო რეესტრში და შესაბამის საჯარო რეესტრის ამონაწერში აღირიცხება შემდეგი ჩანაწერი: „ქონება შეძენილია საპრივატიზებო პირობით“.

5.8 ქონების შემძენი ვალდებულია, დაფაროს ხელშეკრულებით მისთვის გადაცემულ ქონებაზე საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ხარჯები.

5.9 საპრივატიზებო პირობის შესრულების დადასტურებამდე, ქონების შემძენს არ აქვს უფლება, სააგენტოს თანხმობის გარეშე გაასხვისოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად უფლებრივად (მათ შორის - იპოთეკით) დატვირთოს პრივატიზების საგანი. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია შეძენილი ქონების მოვლა-პატრონობაზე და დაცვაზე.

5.10 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ქონების შემძენი ვალდებულია, სააგენტოს მოთხოვნის შემთხვევაში, სააგენტოს მიერ განსაზღვრულ ვადაში წერილობით წარუდგინოს ინფორმაცია საპრივატიზებო პირობის და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების თაობაზე.

5.11 საპრივატიზებო პირობის შესრულების დადასტურებამდე პრივატიზების საგნის გასხვისების შემთხვევაში, ქონების შემძენი ვალდებულია უძრავი ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იგივე საპრივატიზებო პირობით და ვალდებულებებით, რაც გათვალისწინებულია ამ ხელშეკრულებით (პრივატიზების საგნის გასხვისებამდე ქონების შემძენმა წინასწარ უნდა გააცნოს ეს ხელშეკრულება ახალ მესაკუთრეს). უძრავი ქონების გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს სააგენტოს.

5.12 საპრივატიზებო პირობის შესრულება უნდა დადასტურდეს სააგენტოს მიერ.

5.13 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენი სააგენტოსგან იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და ეკისრება მე-6 მუხლით განსაზღვრული პირგასამტეხლო.

5.14 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დამატებითი ვადის განმავლობაში შეუსრულებლობის და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობის შემთხვევაში, სააგენტო უფლებამოსილია ხელშეკრულება დაუყოვნებლივ შეწყვიტოს ცალმხრივად.

5.15 ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, ამ ხელშეკრულებით პრივატიზებული ქონება (ან მისი გამიჯვნის შედეგად, ან სხვა უძრავ ქონებასთან გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილი უძრავი ქონება, ან ტერიტორიაზე შექმნილი დამოუკიდებელი უფლების ობიექტები) ბრუნდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში (მიექცევა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში). ხოლო ამ ქონებაზე რეგისტრირებული მესამე პირის (პირთა) იპოთეკის უფლება (უფლებები) უქმდება, თუ აღნიშნული ქონების იპოთეკით დატვირთვამდე საჯარო რეესტრში უძრავი ნივთის შესახებ ჩანაწერში რეგისტრირებულია საპრივატიზებო ვალდებულების (ვალდებულებების) ამსახველი შესაბამისი იხფორმაცია. უძრავი ქონება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირდება სააგენტოს მიერ სარეგისტრაციო სამსახურში წარდგენილი წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე, რაც არ საჭიროებს ქონების შემძენის ან სხვა ნებისმიერი პირის თანხმობას. ამასთან, ქონების შემძენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ არ აუნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული ხარჯები.

5.16 ქონების შემძენი ვალდებულია, საკუთრებაში გადაცემული უძრავი ქონების შემდგომი გამოყენებისას და სამშენებლო განვითარებისას დაიცვას და გაითვალისწინოს კანონმდებლობით განსაზღვრული და უფლებამოსილი ორგანოების მიერ დადგენილი მოთხოვნები.

მუხლი 6. პირგასამტეხლო

6.1 ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენს ეკისრება პირგასამტეხლო 100 (ასი) ლარის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.

6.2 საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენს ეკისრება პირგასამტეხლო (საურავი). პირგასამტეხლო განისაზღვრება გადაუხდელი თანხის 0,1%-ის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არანაკლებ 5 (ხუთი) ლარისა. პირგასამტეხლოს დარიცხვა გაგრძელდება საპრივატიზებო საფასურის გადასახდელი ნაწილის სრულ გადახდამდე ან/და სააგენტოს მიერ ხელშეკრულების მე-5 მუხლის 5.15 პუნქტის მიხედვით ცალმხრივად შეწყვეტამდე, რომელიც უფრო ადრე დადგება.

6.3 პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს თანხის შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით:

მიმღები სახელმწიფო ხაზინა: TRESGE22

სახაზინო კოდი: 300773287

(შემოსავალი ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოდან).

მუხლი 7. მხარეთა შორის ურთიერთობის სამართლებრივი რეგულირება

7.1 მხარეთა შორის სამართლებრივი ურთიერთობები რეგულირდება ამ ხელშეკრულებით და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

7.2 მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, მხარეებს შეუძლიათ მიმართონ საქართველოს შესაბამისი იურისდიქციის მქონე სასამართლოს.

მუხლი 8. სხვა პირობები

8.1 ხელშეკრულების ყველა გვერდი ხელმოწერილი უნდა იყოს მხარეთა მიერ.

8.2 ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

8.3 ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს). თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.

8.4 პრივატიზების საგანზე ქონების შემძენის საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მიზნით, სავალდებულოა, სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს, ხელშეკრულების გარდა ასევე წარედგინოს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

8.5 ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება შესაძლებელია მხარეთა შეთანხმებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

[•]

[•]
