



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 543

21 ნოემბერი  
“ --- ” ----- 2023 წ

## ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, გლდანის დასახლებაში, I მიკრო / რაიონის კორპუსი №2ბ-ში (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 25 აგვისტოს №368 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ

საქართველოს ორგანულის კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის, მე-2 პუნქტის, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის, „ქალაქ თბილისში, გლდანის დასახლებაში, I მიკრო / რაიონის კორპუსი №2ბ-ში (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 7 აგვისტოს №23.1156.1249 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 30 ოქტომბრის №23.1636.1803 განკარგულების საფუძველზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. შევიდეს ცვლილება, ქალაქ თბილისში, გლდანის დასახლებაში, I მიკრო/რაიონის კორპუსი №2ბ-ში (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.006.010) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 25 აგვისტოს №368 განკარგულებაში და განკარგულების დანართი 1 და დანართი 2 ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

| დანართი NI                                                                                 |                                          |                         |                                   |                                           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|--|
| ქალაქი თბილისი, გლდანის დასახლება, I მ/რ, კორპუსი N28 (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.006.010) |                                          |                         |                                   |                                           |  |
| N                                                                                          | სახელი გვარი                             | საკადასტრო კოდი         | სართული, დაკავებული<br>ბინის წილი | შექობრივად<br>დაკავებული ფართი<br>(კვ.მ.) |  |
| 1                                                                                          | ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა“ | 01.11.12.006.010.01.543 | სართული 1                         | 11.88                                     |  |
| 2                                                                                          | ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა“ | 01.11.12.006.010.01.546 | სართული 1                         | 15.57                                     |  |
| 3                                                                                          | ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა“ | 01.11.12.006.010.01.519 | სართული 2                         | 18.27                                     |  |
| 4                                                                                          | ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა“ | 01.11.12.006.010.01.520 | სართული 2                         | 22.06                                     |  |
| 5                                                                                          | ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა“ | 01.11.12.006.010.01.521 | სართული 2                         | 17.91                                     |  |
| 6                                                                                          | ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა“ | 01.11.12.006.010.01.522 | სართული 2                         | 23.88                                     |  |
| 7                                                                                          | ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა“ | 01.11.12.006.010.01.534 | სართული 2                         | 24.55                                     |  |
| 8                                                                                          | ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა“ | 01.11.12.006.010.01.535 | სართული 2                         | 21.32                                     |  |
| 9                                                                                          | ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა“ | 01.11.12.006.010.01.536 | სართული 2                         | 17.97                                     |  |
| 10                                                                                         | ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა“ | 01.11.12.006.010.01.537 | სართული 2                         | 18.29                                     |  |
| 11                                                                                         | ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა“ | 01.11.12.006.010.01.514 | სართული 3                         | 13.45                                     |  |
| 12                                                                                         | ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა“ | 01.11.12.006.010.01.515 | სართული 3                         | 21.48                                     |  |
| 13                                                                                         | ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა“ | 01.11.12.006.010.01.516 | სართული 3                         | 17.62                                     |  |
| 14                                                                                         | ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა“ | 01.11.12.006.010.01.517 | სართული 3                         | 24.24                                     |  |
| 15                                                                                         | ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა“ | 01.11.12.006.010.01.524 | სართული 4                         | 12.08                                     |  |
| 16                                                                                         | ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა“ | 01.11.12.006.010.01.525 | სართული 4                         | 20.88                                     |  |
| 17                                                                                         | ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა“ | 01.11.12.006.010.01.526 | სართული 4                         | 17.64                                     |  |
| 18                                                                                         | ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა“ | 01.11.12.006.010.01.527 | სართული 4                         | 24.38                                     |  |
| 19                                                                                         | ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა“ | 01.11.12.006.010.01.529 | სართული 4                         | 19.8                                      |  |

|    |                                          |                         |           |       |
|----|------------------------------------------|-------------------------|-----------|-------|
| 20 | ბინათმესაკუთრეთა აშხანაგობა „ცისარტყელა“ | 01.11.12.006.010.01.530 | სართული 4 | 22.25 |
| 21 | ბინათმესაკუთრეთა აშხანაგობა „ცისარტყელა“ | 01.11.12.006.010.01.531 | სართული 4 | 18.18 |
| 22 | ბინათმესაკუთრეთა აშხანაგობა „ცისარტყელა“ | 01.11.12.006.010.01.532 | სართული 4 | 18.79 |
| 23 | ბინათმესაკუთრეთა აშხანაგობა „ცისარტყელა“ | 01.11.12.006.010.01.539 | სართული 5 | 7.27  |
| 24 | ბინათმესაკუთრეთა აშხანაგობა „ცისარტყელა“ | 01.11.12.006.010.01.540 | სართული 5 | 7.14  |
| 25 | ბინათმესაკუთრეთა აშხანაგობა „ცისარტყელა“ | 01.11.12.006.010.01.541 | სართული 5 | 17.8  |
| 26 | ბინათმესაკუთრეთა აშხანაგობა „ცისარტყელა“ | 01.11.12.006.010.01.542 | სართული 5 | 24.57 |
| 27 | ბინათმესაკუთრეთა აშხანაგობა „ცისარტყელა“ | 01.11.12.006.010.01.510 | სართული 5 | 19.73 |
| 28 | ბინათმესაკუთრეთა აშხანაგობა „ცისარტყელა“ | 01.11.12.006.010.01.511 | სართული 5 | 16.64 |
| 29 | ბინათმესაკუთრეთა აშხანაგობა „ცისარტყელა“ | 01.11.12.006.010.01.512 | სართული 5 | 13.98 |
| 30 | ბინათმესაკუთრეთა აშხანაგობა „ცისარტყელა“ | 01.11.12.006.010.01.544 | სართული 1 | 12.01 |
| 31 | ბინათმესაკუთრეთა აშხანაგობა „ცისარტყელა“ | 01.11.12.006.010.01.545 | სართული 1 | 11.88 |

**ხელშეკრულება**  
**უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ**

ქ.თბილისი,

----- 2023წ.

**მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები და ხელშეკრულების მიზანი**

1.1. საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 118<sup>1</sup> მუხლის პირველი და მესამე პუნქტების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის [●] განკარგულების და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს [●] განკარგულების საფუძველზე, ჩვენ, ხელშეკრულების მხარეები: ერთი მხრივ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების ჩართვის სააგენტო (შემდგომში - „სააგენტო“), მის. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N7, წარმოდგენილი ირაკლი თავართქილაძის მიერ 01024052796 და მეორე მხრივ, (შემდგომში - „ქონების შემძენი“) ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცისარტყელა“ წარმოდგენილი კლარა ტაბატაძის მიერ (პ/ნ 01001010725) მის: ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მ/რ, კორპუსი N2ბ, ვდებთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების ხელშეკრულებას (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) შემდეგნაირად:

1.2. ამ ხელშეკრულებით, სააგენტო საკუთრებაში გადასცემს ქონების შემძენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ქონებას:

- 1.2.1. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი N2ბ, სართული 1, ფართი 11.88 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.006.010.01.543)  
 უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023289202 მომზადების თარიღი 05/04/2023.
- 1.2.2. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი N2ბ, სართული 1, ფართი 15.57 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.006.010.01.546)  
 უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023289202 მომზადების თარიღი 05/04/2023
- 1.2.3. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი N2ბ, სართული 2, ფართი 18.27 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.006.010.01.519)  
 უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023289020 მომზადების თარიღი 04/04/2023.
- 1.2.4. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი N2ბ, სართული 2, ფართი 22.06 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.006.010.01.520)  
 უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023289020 მომზადების თარიღი 04/04/2023
- 1.2.5. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი N2ბ, სართული 2, ფართი 17.91 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.006.010.01.521)  
 უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023289020 მომზადების თარიღი 04/04/2023
- 1.2.6. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი N2ბ, სართული 2, ფართი 23.88 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.006.010.01.522)  
 უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023289020 მომზადების თარიღი 04/04/2023.
- 1.2.7. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი N2ბ, სართული 2, ფართი 24.55 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.006.010.01.534)  
 უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882023289086 მომზადების თარიღი 05/04/2023
- 1.2.8. ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, I მიკრო / რაიონი, კორპუსი N2ბ, სართული 2, ფართი 21.32 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.006.010.01.535)





- 2.2. საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან ერთი თვის ვადაში.
- 2.3. საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით:  
მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22  
სახაზინო კოდი: 300773306  
დანიშნულება: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობების გაყიდვიდან

### მუხლი 3. საკუთრების უფლების გადაცემა

ქონების შემძენს ხელშეკრულებით გადაცემულ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლება გადაეცემა საკუთრების უფლების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან. ქონების შემძენის მიერ საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მიზნით, ამ ხელშეკრულების გარდა, სარეგისტრაციო სამსახურს უნდა წარედგინოს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

### მუხლი 4. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

- 4.1. სააგენტო აცხადებს, რომ ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული უძრავი ქონება ხელშეკრულების დადების მომენტისთვის წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას, უფლებრივად უნაკლოა, არ არის იპოთეკით დატვირთული და არ არის დაყადაღებული.
- 4.2. ხელშეკრულების მხარეები აცხადებენ, რომ ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული უძრავი ქონების ხარისხი შეთანხმებულია მათ შორის და არ არის სადავო.
- 4.3. სააგენტო ვალდებულია, საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დადასტურების შემდგომ, დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით გასცეს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა ქონების შემძენისთვის გადაცემულ ქონებაზე.
- 4.4. ქონების შემძენი ვალდებულია, უზრუნველყოს შემძენი უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისთანავე, გონივრულ ვადაში.
- 4.5. ქონების შემძენი ვალდებულია, საკუთრებაში გადაცემული ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები.
- 4.6. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენი სააგენტოსგან იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და ეკისრება ხელშეკრულების მე-5 მუხლით განსაზღვრული პირგასამტეხლო.
- 4.7. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სააგენტოს მიერ დაწესებულ დამატებით ვადაში შეუსრულებლობა და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა, სააგენტოს მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძველად.
- 4.8. ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, ამ ხელშეკრულებით პრივატიზებული უძრავი ქონება ბრუნდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში. ამასთან, ქონების შემძენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ არ აუნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული ხარჯები.

### მუხლი 5. პირგასამტეხლო

- 5.1. ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენს ეკისრება პირგასამტეხლო.
- 5.2. საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, პირგასამტეხლო განისაზღვრება გადაუხდელი თანხის 0,1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არანაკლებ 5 (ხუთი) ლარისა. პირგასამტეხლოს დარიცხვა გაგრძელდება საპრივატიზებო საფასურის გადასახდელი ნაწილის სრულად გადახდამდე ან სააგენტოს მიერ ხელშეკრულების 4.7 პუნქტის შესაბამისად

ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლამდე, იმის მიხედვით რომელი გარემოებაც დადგება უფრო ადრე.

- 5.3 პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს თანხის შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით: მიმღები სახელმწიფო ხაზინა: TRESGE22

სახაზინო კოდი: 300773287

(შემოსავალი ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოდან).

#### მუხლი 6. მხარეთა შორის ურთიერთობის სამართლებრივი რეგულირება

- 6.1 მხარეთა შორის სამართლებრივი ურთიერთობები რეგულირდება ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- 6.2 მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, მხარეებს უფლება აქვთ მიმართონ საქართველოს საერთო სასამართლოს.

#### მუხლი 7. სხვა პირობები

- 7.1. ხელშეკრულების ყველა გვერდი ხელმოწერილი უნდა იყოს მხარეთა მიერ.
- 7.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.
- 7.3. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება შეიძლება განხორციელდეს მხოლოდ მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით.
- 7.4. ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს, დანარჩენი გადაეცემა მხარეებს.

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო

ირაკლი თავართქილაძე -----

ბმა „ცისარტყელას“ თავმჯდომარე კლარა ტაბატაძე -----