ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 479

„22" სექტემბერი 2023 წ

ქ. თბილისი

"ქალაქ თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ" ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის №01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 20 სექტემბრის №23.1395.1551 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას "ქალაქ თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ" ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის №01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01232512868-67 განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ტყემალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 23.1395.1551
20 / სექტემბერი / 2023 წ.

„ქალაქ თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის N01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 8 სექტემბრის N01232512868-67 განცხადებით მიმართა გივი კახაბრიშვილმა (პ/ნ 01024065351) და მოითხოვა „ქალაქ თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის N01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია, რომელსაც ეხება წარმოდგენილი კორექტირება, მდებარეობს ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდები: N01.10.18.009.935 – 600 კვ.მ, N01.10.18.009.934 – 600 კვ.მ, N01.10.18.009.936-ის ნაწილი - 527 კვ.მ). საერთო ფართობით 1727 კვ.მ.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სატყეო ზონა და მცირედით სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

„ქალაქ თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის N01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, რომლის ბოლო კორექტირება განხორციელდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 19 მაისის N212 განკარგულებით.

წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტით ხდება სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ტერიტორიის (ს/კ: N01.10.18.009.935, N01.10.18.009.934 და N01.10.18.009.936-ის ნაწილი - ჯამური ფართობით 1727 კვ.მ), დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალიდან ამოღება.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმაში შემავალი სხვა ნაკვეთები და მაჩვენებლები რჩება უცვლელი.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24

მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2023 წლის 12 სექტემბრის N61-01232552684 წერილის შესაბამისად, სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N01.10.18.009.935; N01.10.18.009.934 და N01.10.18.009.936 (ნაწილი) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები ამოღებულ იქნეს დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალიდან.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, „ქალაქ თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის N01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01232512868-67 განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის N01/2773

ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-01232552684**
თარიღი: **12/09/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსს
ბატონ ვიქტორ წილოსანს

ბატონო ვიქტორ

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2023 წლის 12 სექტემბრის N16-01232551426 (12.09.23 N12-01232552153-61) წერილი, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ვაკე - საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების საკითხს. ვინაიდან, წარმოდგენილი წინადადებით იგეგმება მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 01.10.18.009.935; 01.10.18.009.934 და 01.10.18.009.936 (ნაწილი) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების დამტკიცებული გრგ-ს არეალიდან ამოღება, ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

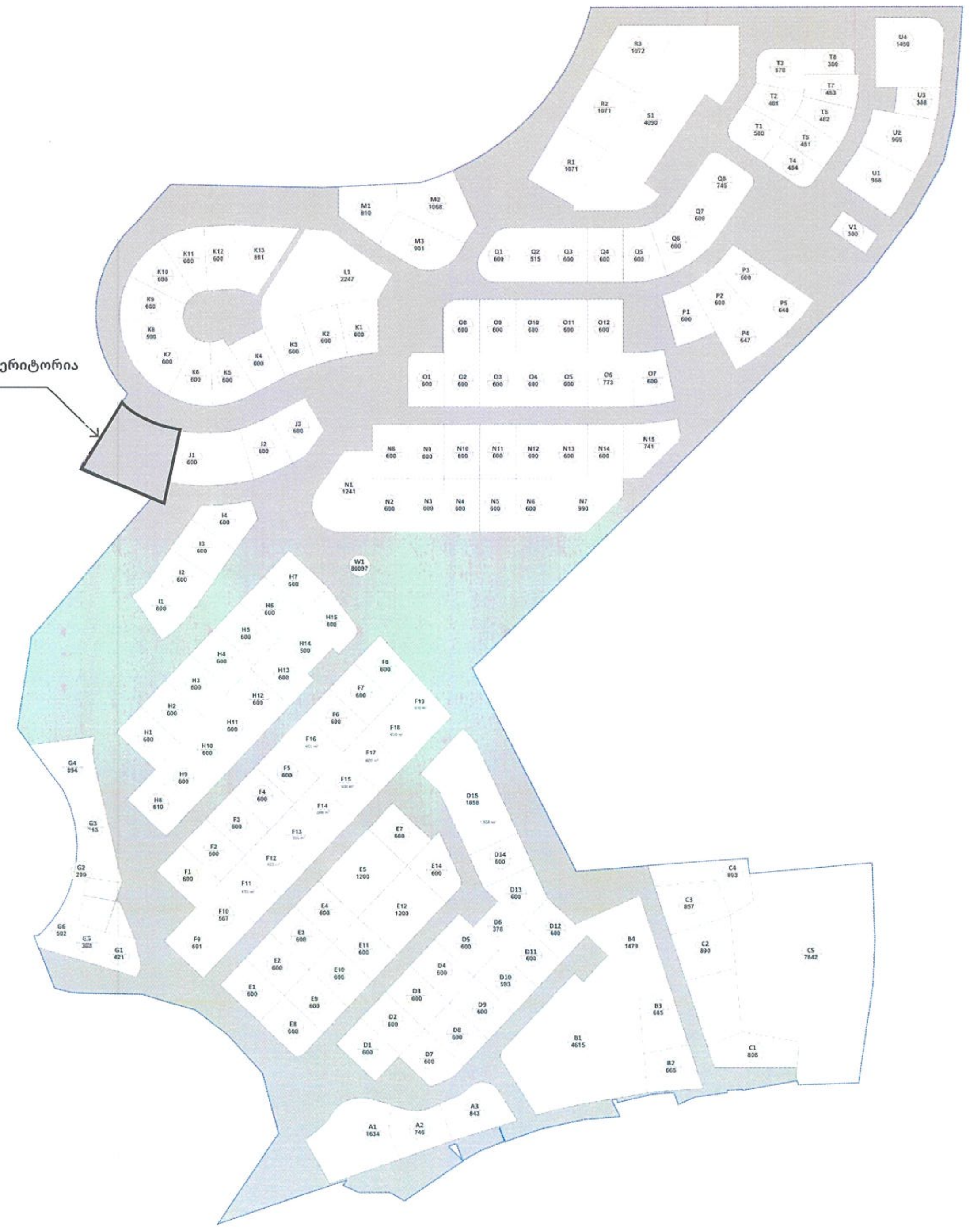
აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 01.10.18.009.935; 01.10.18.009.934 და 01.10.18.009.936 (ნაწილი) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები ამოღებულ იქნეს დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალიდან.

პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

-სექტორის საზღვარი

urban consulting

1:2500

სტადია: გრგ

ფურცელი: 25

ქალაქთმშენებლობითი ზონების ტერიტორიების გამოყენების დაშვებული სახეობების ჩამონათვალი

3. საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3):
დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა, სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს საცხოვრებელი სახლები.

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:

- ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);
- განაშენიანების დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არადომინირებული სახეობა);
- ბაღი;
- სკვერი;
- საოჯახო საბაღე და საბოსტნე მეურნეობა (არასამეწარმეო);
- საბავშვო მოედნები;
- საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო);
- ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;
- ინდივიდუალური სამეწარმეო და არასამეწარმეო საქმიანობის სახელოსნო საცხოვრებელ სახლებში, სამეზობლო თმენისა და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით;
- საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დაწესებულება;
- დაწყებითი სკოლა;
- საშუალო სკოლა;
- ღია საცურაო აუზი;
- სპორტული მოედანი;
- ამბულატორია;
- აფთიაქი;
- კლუბი (მრავალფუნქციური დარბაზით შეხვედრებისათვის, გამოფენებისათვის);
- პირველადი მომხმარების საქონლის მაღაზია;
- საფოსტო და კავშირგაბმულობის განყოფილება;
- ღია ავტოსადგომი, ცალკე მდგომი ჩაშენებული გარაჟი.

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებას:

- პარკი;
- ბულვარი;
- პოლიკლინიკა;
- ბარი;
- კაფე;
- საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი;
- ჯიხურები, დროებითი პავილიონი, საცალო ვაჭრობისა და მომსახურებისათვის;
- ბანკის ფილიალი, განყოფილება;
- სასურსათო და საყოფაცხოვრებო საქონლის სავაჭრო ცენტრი;
- ოფისი და კანტორა.
- პოლიციისა და არასაუწყებო დაცვის განყოფილება;
- კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტი;
- საერთო სარგებლობის ღია ავტოსადგომი;
- საკულტო შენობები და ნაგებობები.

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები

საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3):

ა) დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა, სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია ამ წესების დანართი -1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური ზონალური ნებართვით დაშვებული სახეობები;

ბ) კოეფიციენტები:

ბ.ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-1) - 0,5 ;

ბ.ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი (კ-2) - 1,5;

ბ.გ) მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) - 0,2;

- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ 1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტრ 1)
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
-სექტორის საზღვარი

urban consulting

გრგ

27

A	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
A	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
A	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
B	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
B	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
B	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
B	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
C	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
C	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
C	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
C	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
C	5	სზ 3	5	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	9	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	10	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	11	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	12	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	13	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	14	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
D	15	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	9	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	10	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	11	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	12	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
E	14	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	9	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	10	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	11	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	12	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	13	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	14	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	15	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	16	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	17	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	18	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
F	19	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
G	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
G	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
G	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
G	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
G	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
G	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	9	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	10	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	11	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	12	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	13	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	14	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
H	15	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
I	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
I	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
I	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
I	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
J	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
J	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
J	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	9	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	10	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	11	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	12	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
K	13	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
L	1	სპეცზ-1	1	0.1	0.1	0.2	ქ / ბრტყ
M	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
M	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
M	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	9	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	10	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	11	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	12	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	13	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	14	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
N	15	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	9	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	10	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	11	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
O	12	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
P	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
P	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
P	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
P	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
P	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
Q	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
R	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
R	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
R	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
S	1	რზ 2	1	0.2	0.2	0.5	ქ / ბრტყ
T	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
T	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
T	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
T	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
T	5	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
T	6	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
T	7	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
T	8	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
U	1	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
U	2	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
U	3	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
U	4	სზ 3	2 / 3	0.5	1.5	0.2	ქ / ბრტყ
V	1	სზ 3	1	0.5	0.5	0.2	ქ
W	1	რზ-1	–	ლსზ	–	ტრ-1	–

urban
consulting

1:2500

J1, J2, J3 (C.Z.L.F.Z.3)

გრგ

მიწის ნაკვეთები რომლებიც არ წარმოადგენენ განაშენიანების რეგულირების გეგმის ნაწილს

U1 966 — მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და ფართობი

შენობების განთავსების არეალი

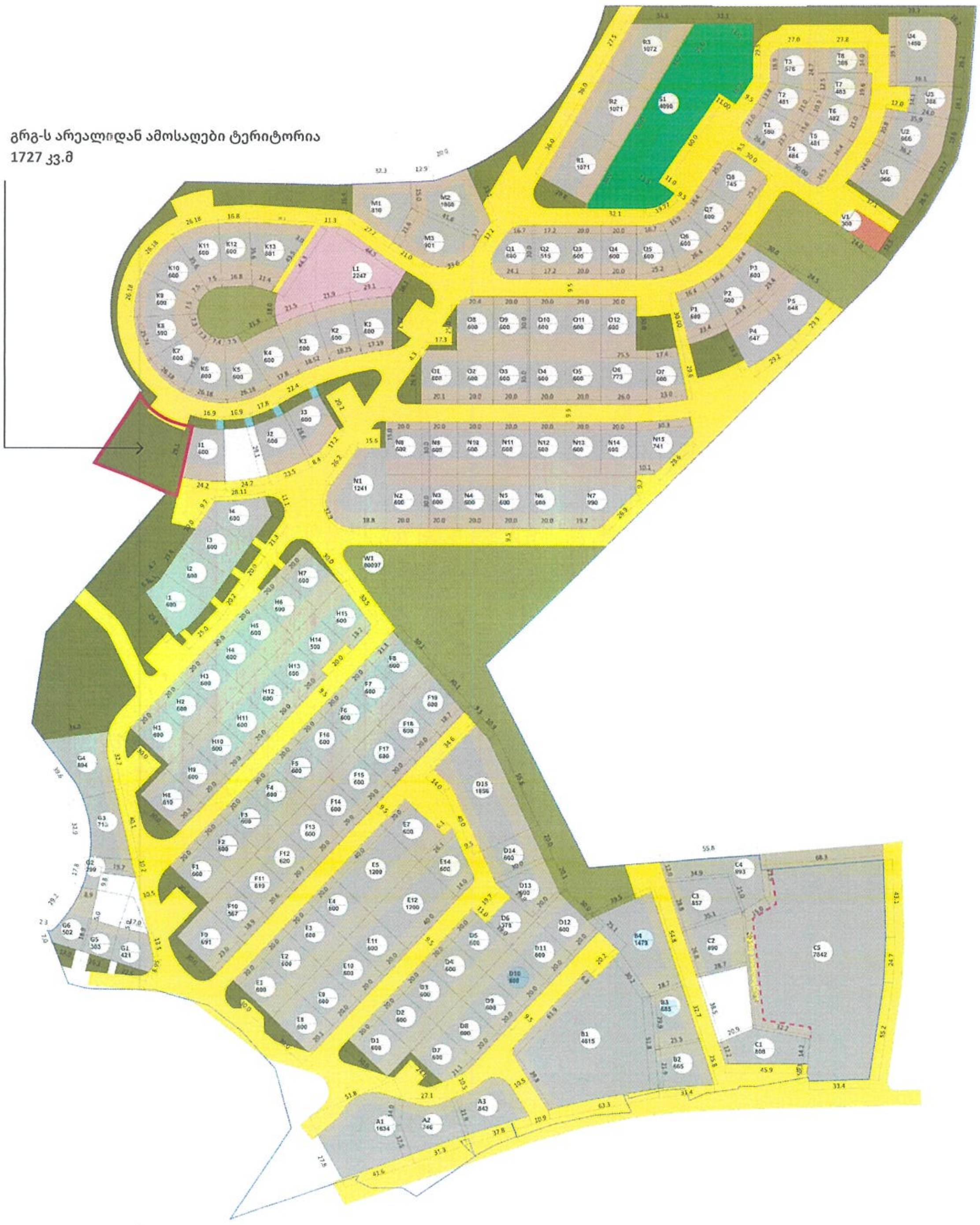
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლ
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ 1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტრ 1)

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

-სექტორის საზღვარი

urban consulting

მასშტაბი	1:2500		
	გრგ		31



მიწის ნაკვეთები რომლებიც არ წარმოადგენენ განაშენიანების რეგულირების გეგმის ნაწილს

მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და ფართობი

შენობების განთავსების არეალი

- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლ
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ 1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტრ 1)

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

-სექტორის საზღვარი

urban
consulting

1:2500

გრგ

32

მიწის ნაკვეთები რომლებიც არ წარმოადგენენ განაშენიანების რეგულირების გეგმის ნაწილს

U1 / 966 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და ფართობი

შენობების განთავსების არეალი

1	2	1. ბლოკი
3	4	2. ნაკვეთის პირობითი ნომერი
5	6	3. ზონის სახეობა
7	8	4. სართულიანობა

5. მაქსიმალური კ1 კოეფიციენტი
6. მაქსიმალური კ2 კოეფიციენტი
7. მინიმალური კ3 კოეფიციენტი
8. სახურავის ტიპი (ქანობიანი / ბრტყელი

- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლ
- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ 1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტრ 1)
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)
- განაშენიანების სავალდებულო ხაზი (ლურჯი ხაზი)
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- სექტორის საზღვარი

პროექტის სახელწოდება

ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმის პროექტი

urban consulting

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი			
თანაავტორი			
მასშტაბი	1:2500		
თარიღი			

სტადია: გრგ

ფურცელი: 34

ბლოკი	ფართობი მ² (ჯამი)
A	3233
B	7444
C	11230
D	10023
E	8400
F	11437
F	5434
G	3132
H	8512
I	2603
J	1860
K	6071
L	2347
M	2778
N	12172
O	7372
P	3095
Q	4660
R	3214
S	4080
T	3957
U	3770

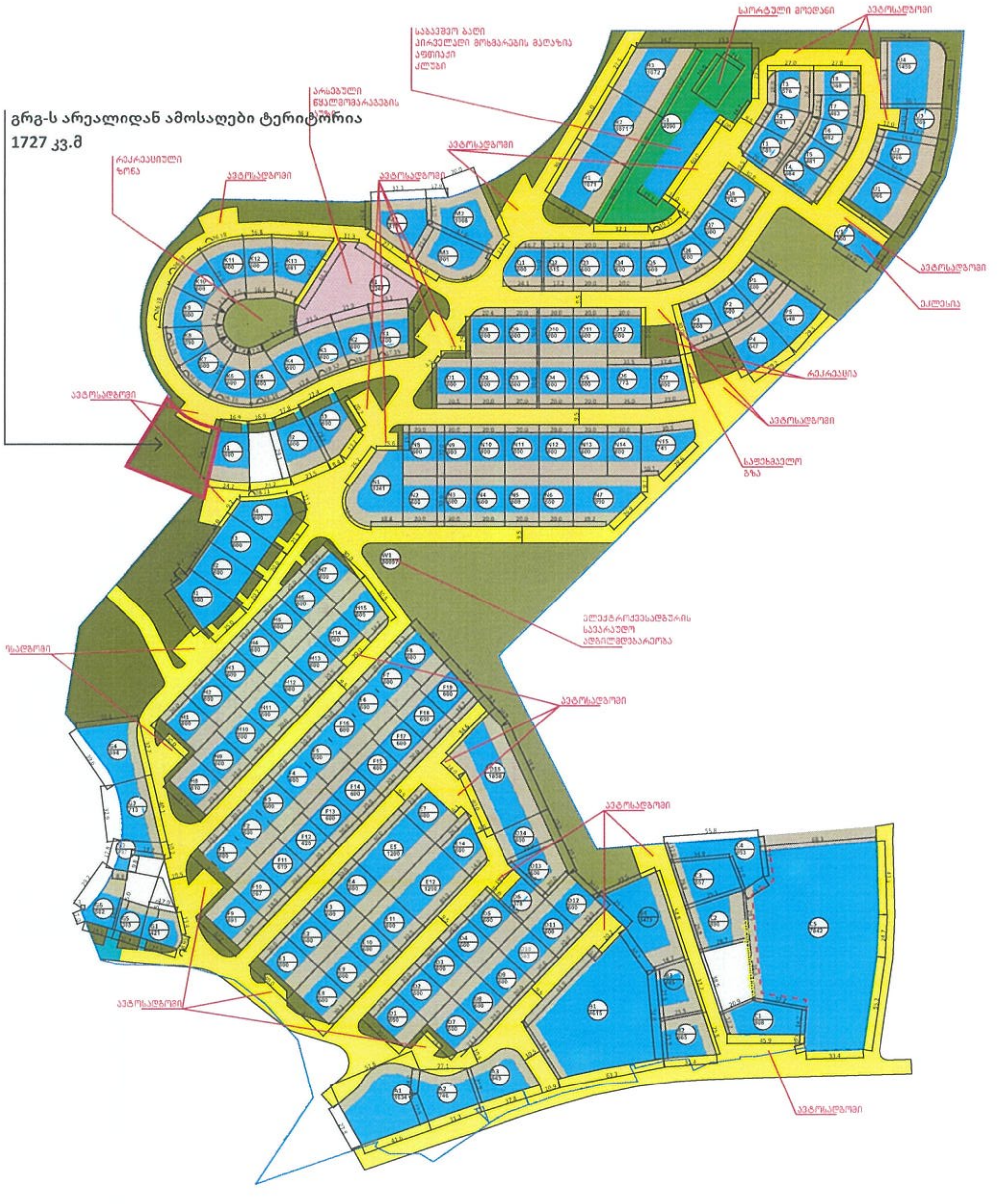
A 1 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	D 12 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	F 8 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	H 6 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	K 7 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	N 13 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	Q 4 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ
A 2 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	D 13 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	F 9 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	H 7 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	K 8 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	N 14 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	Q 5 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ
A 3 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	D 14 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	F 10 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	H 8 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	K 9 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	N 15 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	Q 6 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ
B 1 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	D 15 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	F 11 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	H 9 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	K 10 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	O 1 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	Q 7 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ
B 2 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	E 1 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	F 12 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	H 10 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	K 11 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	O 2 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	Q 8 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ
B 3 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	E 2 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	F 13 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	H 11 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	K 12 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	O 3 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	R 1 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ
B 4 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	E 3 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	F 14 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	H 12 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	K 13 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	O 4 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	R 2 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ
C 1 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	E 4 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	F 15 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	H 13 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	L 1 საზს-1 1 0.1 0.1 0.2 ქ / ბრტყ	O 5 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	R 3 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ
C 2 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	E 5 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	F 16 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	H 14 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	M 1 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	O 6 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	S 1 რზ 2 1 0.2 0.2 0.5 ქ / ბრტყ
C 3 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	E 7 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	F 17 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	H 15 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	M 2 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	O 7 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	T 1 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ
C 4 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	E 8 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	F 18 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	I 1 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	M 3 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	O 8 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	T 2 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ
C 5 სზ 3 5 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	E 9 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	F 19 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	I 2 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	N 1 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	O 9 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	T 3 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ
D 1 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	E 10 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	G 1 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	I 3 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	N 2 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	O 10 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	T 4 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ
D 2 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	E 11 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	G 2 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	I 4 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	N 3 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	O 11 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	T 5 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ
D 3 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	E 12 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	G 3 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	J 1 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	N 4 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	O 12 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	T 6 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ
D 4 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	E 14 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	G 4 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	J 2 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	N 5 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	P 1 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	T 7 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ
D 5 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	F 1 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	G 5 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	J 3 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	N 6 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	P 2 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	T 8 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ
D 6 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	F 2 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	G 6 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	K 1 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	N 7 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	P 3 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	U 1 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ
D 7 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	F 3 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	H 1 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	K 2 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	N 8 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	P 4 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	U 2 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ
D 8 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	F 4 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	H 2 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	K 3 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	N 9 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	P 5 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	U 3 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ
D 9 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	F 5 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	H 3 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	K 4 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	N 10 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	Q 1 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	U 4 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ
D 10 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	F 6 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	H 4 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	K 5 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	N 11 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	Q 2 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5 0.2 ქ / ბრტყ	V 1 სზ 3 1 0.5 0.5 0.2 ქ
D 11 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5	F 7 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5	H 5 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5	K 6 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5	N 12 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5	Q 3 სზ 3 2 / 3 0.5 1.5	W 1 რზ-1 - [illegible] -

1	2
3	4
5	6
7	8

1. ბლოკი
2. ნაკვეთის პირობითი ნომერი
3. ზონის სახეობა
4. სართულიანობა
5. მაქსიმალური კ1 კოეფიციენტი
6. მაქსიმალური კ2 კოეფიციენტი
7. მინიმალური კ3 კოეფიციენტი
8. სახურავის ტიპი (ქანობიანი / ბრტყელი)

urban

მასშტაბი 1:2500


გრგ-ს არეალიდან ამოსაღები ტერიტორია
1727 კვ.მ
სპორტული მოედანი
ავტოსადგომი
საბავშვო ბაღი
პირველადი მოხმარების მაღაზია
აფთიაქი
კლუბი
რეკრეაციული ზონა
urban