ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 472

22 სექტემბერი
"___" _____ 2023 წ.

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.030.002) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 6 სექტემბრის №23.1322.1463 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას, ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.030.002) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01231711595-67 (№01231782911-67; №01232001877-67; №01232002895-67; №01232123883-67; №01232232236-67; №01232362590-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

განკარგულება - N 23.1322.1463
6 / სექტემბერი / 2023 წ.

ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა N10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.030.002) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 20 ივნისის N01231711595-67 (N01231782911-67; N01232001877-67; N01232002895-67; N01232123883-67; N01232232236-67; N01232362590-67) განცხადებით მიმართა ვახტანგ პატარაიამ (პ/ნ 12001007445) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა N10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.030.002) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა N10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.030.002) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. არეალის ჯამური ფართობი: 6 548 კვ.მ. აქედან, დაურეგისტრირებელი - 399 კვ.მ.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1); ტერიტორიულ - სტრუქტურული ზონირების მიხედვით, ტერიტორია განთავსებულია პერიფერიულ ზონაში (პზ);

,,ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა N10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.030.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 17 მარტის N123 განკარგულებით დამტკიცებულ იქნა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი.

წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით იგეგმება სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6). ტერიტორიაზე განთავსდება 8 სართულიანი, 5 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მოთხოვნის შესაბამისად, ტერიტორიას დაემატა 399 კვ.მ დაურეგისტრირებელი ტერიტორია ზონირების მოწესრიგების მიზნით, რომელიც გამოიყო დამოუკიდებელ არასამშენებლო მიწის ნაკვეთად და შეიცვალა ფუნქციური ზონა სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) საცხოვრებელ ზონა 6-ით (სზ-6).

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

არეალის ჯამური ფართობი - 6 548 კვ.მ:

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ფართობი - 6 149 კვ.მ;

მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 1;

საპროექტო შენობების რაოდენობა - 3 (სამი);

გამწვანებული ტერიტორიის ფართი: 1 844 .7კვ.მ.

კ-1-0,5 (3347.5 კვ.მ)

კ-2 - 2.5 (15 645.5 კვ.მ)

კ-3-0,3 (1 844.7 კვ.მ)

მაქსიმალური სართულიანობა - 8

დაურეგისტრირებელი ტერიტორია - არასამშენებლო მიწის ნაკვეთი 399 კვ.მ; ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6);

არსებული ფუნქციური ზონირება - სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6);

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14–39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 25 აგვისტოს N01232372597 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 29 აგვისტოს N01232412666 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2023 წლის 1 სექტემბრის N61-01232442486 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებული ტერიტორია განვითარდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2023 წლის 19 მარტის N01232002895-67 განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა N10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.030.002) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01231711595-67 (N01231782911-67; N01232001877-67; N01232002895-67; N01232123883-67; N01232232236-67; N01232362590-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა N10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.030.002) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-01232442486**
თარიღი: **01/09/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

ბატონო ვიქტორ,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2023 წლის 1 სექტემბრის N61-0123244212 წერილზე დამატებით და თქვენი სამსახურის 2023 წლის 1 სექტემბრის N16-01232442058 წერილის გათვალისწინებით, რომლითაც ითხოვთ ქალაქ თბილისში, გმირ კურსანტების ქუჩა N10-ში (საკადასტრო კოდი: 01.11.05.030.002) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცებასთან დაკავშირებით სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას (დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალში შეყვანასთან და სამრეწველო ზონა-1 -ის საცხოვრებელი ზონა 6-ით ცვლილებასთან დაკავშირებით). გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებული ტერიტორია განვითარდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2023 წლის 19 მარტის N01232002895-67 განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

წერილის ნომერი: **01232372597**
თარიღი: **25/08/2023**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 24 აგვისტოს №01232362590-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩის №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.11.05.030.002 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი სივრცე; არსებული ფუნქციური ზონა: სამრეწველო ზონა 1 (ს-1); საპროექტო ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 6) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **3 ძირი** (ს/კ: 01.11.05.030.002 - №1 - №3) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას, არცერთი მათგანის დიამეტრი არ აღემატება 12 სმ-ს და რაოდენობა ნაკლებია 15-ზე, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

ასევე, გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი **2 ძირი** მწვანე ნარგავი (ს/კ: 01.11.05.030.002 - №4 - №5) მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 1 ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მისი გადარგვისა და გახარების შესაძლებლობა, დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული **1 ძირი** (ს/კ: 01.11.05.030.002 - №7) მწვანე ნარგავი, უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

აქვე, გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული **(არსებული/გადასარგავი:** 5 ძირი თუთა, 1 ძირი კაკალი; **საპროექტოდ დასარგავი:** 20 ძირი კავკასიური ცაცხვი, 20 ძირი ჰიმალაის კედარი, 20 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, 20 ძირი ამბრის ხე; **ჯამში - 86 ერთეული**) მწვანე ნარგავები სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს **(1 964.4 მ^2)**.

ასევე, გაცნობებთ, რომ ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ გაედინება შპს-ის „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" ბალანსზე რიცხული წყალსადენის ქსელები, განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები და მილსადენის ზონაში არ უნდა მოხდეს მრავალწლიანი ნარგავების დარგვა, ავტოსადგომების, სკვერების, ბავშვთა გასართობი მოედნებისა და კიდევ სხვა აქტიური საზოგადოებრივი სივრცეების მოწყობა.

აქვე, გაცნობებთ, რომ ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიას კვეთს სს ,,თელასის" კუთვნილი საჰაერო ხაზის განაპირა სადენი, საჭიროა განმცხადებელმა გაითვალისწინოს მის მიმართ დადგენილი შეზღუდვები, ხოლო, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება სხვა ხაზობრივი ნაგებობებიც, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზეც გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01232412666**
თარიღი: **29/08/2023**

2023 წლის 24 აგვისტოს N 01232362590-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა N10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.11.05.030.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2023 წლის 20 თებერვლის N 01230511560-67 განცხადების პასუხად N 01230533435 წერილით.

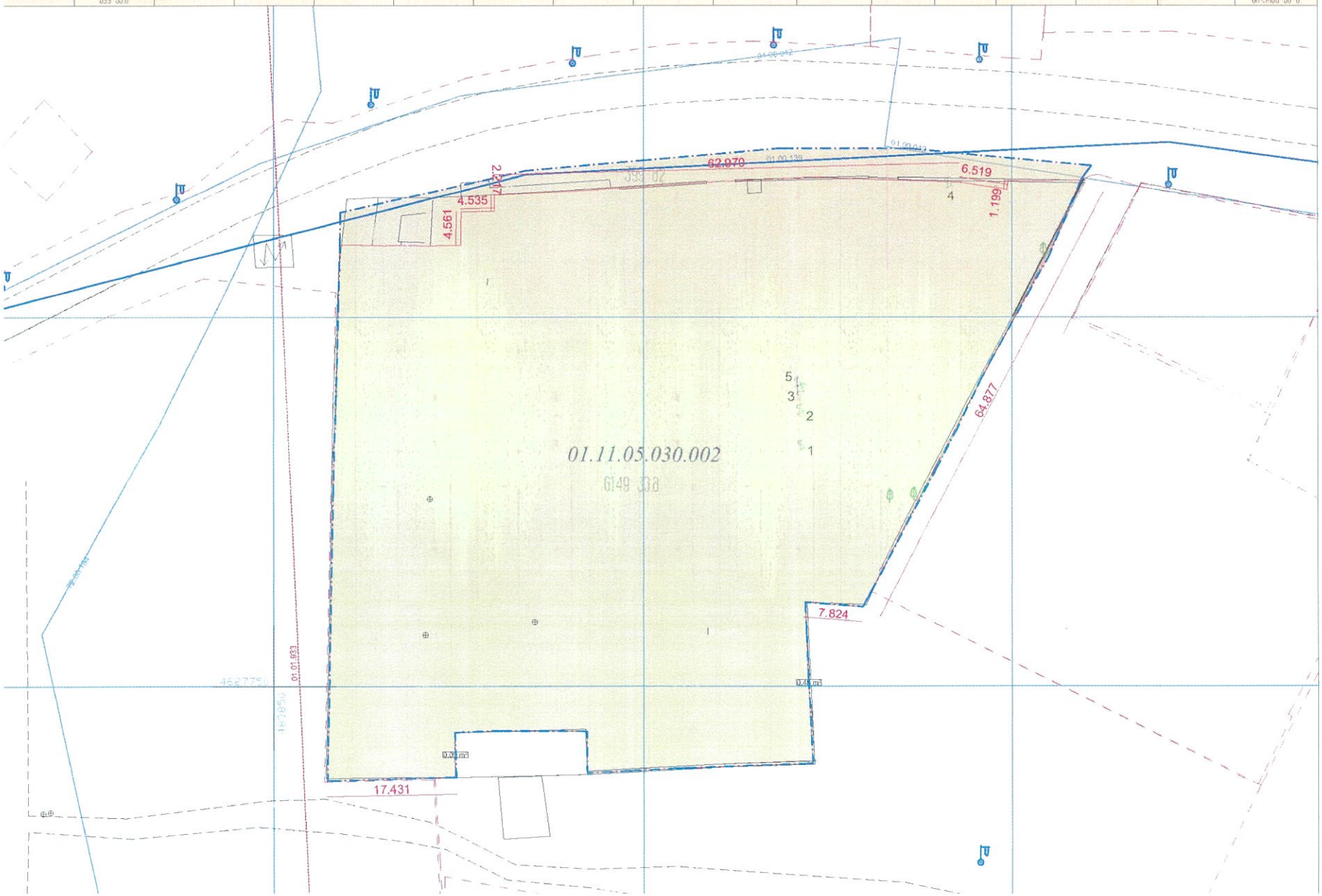
წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, თანხმობის წერილებთან ერთად შესაბამის ველში.

ზემოხსენებულის გათვალისწინებით და იქიდან გამომდინარე, რომ დაგეგმილი პროექტი არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, რაც არსებით უარყოფით ზეგავლენას მოახდენს არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

...ინის ნაკვეთი	მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე	მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება	მშენებრების შემზღუდავი ზონა/ობიექტი	კონკრეტული ფუნქციური ზონირება	ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირება	სამშენებლო/ არასამშენებლო	ნებადართული სანებო და ფუნქციები	J1	J2	J3	სიგრძე	შენობის კონფიგურაცია და სართულიანობა	ეფექტურად/ეფექტურად მოქმედი რეგულირება	მიწის ნაკვეთის ფართობის მათემატიკური ანალიზი	მიწის ნაკვეთზე შენობის ტიპი/ სასარგებლო ან ფუნქციონალ	მიწისზედა ფართობის და ზომები
01.11.05.030.002	ქალაქ თბილისი 6149 კვ.მ	არასასოფლო სამეურნეო	არ არსებობს	სზ 6	ანარეკლიანი ზონა	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	05 (13475.03)	25 (15845.53)	03 (18447.03)	ბან. 283 ბეჭდი	3 ბლოკი ბან. 8 სართული	86	ფასადის 14 ფერადოვნის მასალისა და კონსტრუქციის	ოფისი	ზარიფის 700 კვ.მ სიგანე 20 მ სიმაღლე 30 მ
ინფრასტრუქტურული ობიექტი	ფიზიკურ/იურიდიული პირი 389 კვ.მ	არასასოფლო სამეურნეო	არ არსებობს	სზ 6	ანარეკლიანი ზონა	არა სამშენებლო	ფუნ ტერიტორია	05	25	03 (119.73 კვ.მ)				ფასადის 14 ფერადოვნის მასალისა და კონსტრუქციის	ასაცილო	ზარიფის 700 კვ.მ სიგანე 20 მ სიმაღლე 30 მ



ფურცელი	19
ფორმატი	A3
მ. 1:500, 1	
შენიშვნა	1:1094.09

- საზღვარი ობიექტ
- საზღვარი ფერადოვ
- ობიექტის ტერიტორ

C

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ბანაშენიანების ინვენტარიზაციის შედეგ

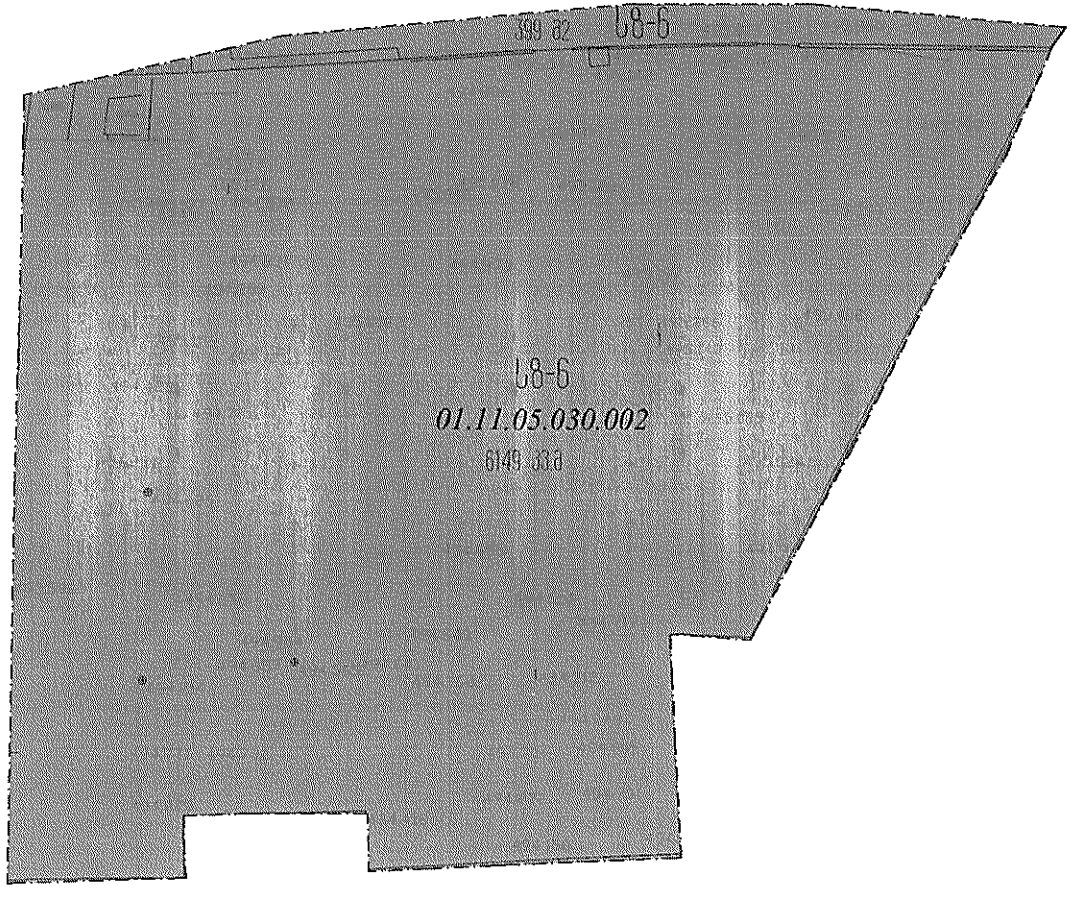
სკ: 01.11.05.030.002 ქ.თბილისი ფეხიერ ალექსანდრეს ქუჩა №10

ნახაზის დასახელება

მიწის ნაკვეთების ბანაწილების შედეგ

შემასრულებელი	სახელი	ხელმოწერა
პროექტმფლობელი	ნინანინანიძე	
შემოწმება	ნინანინანიძე	

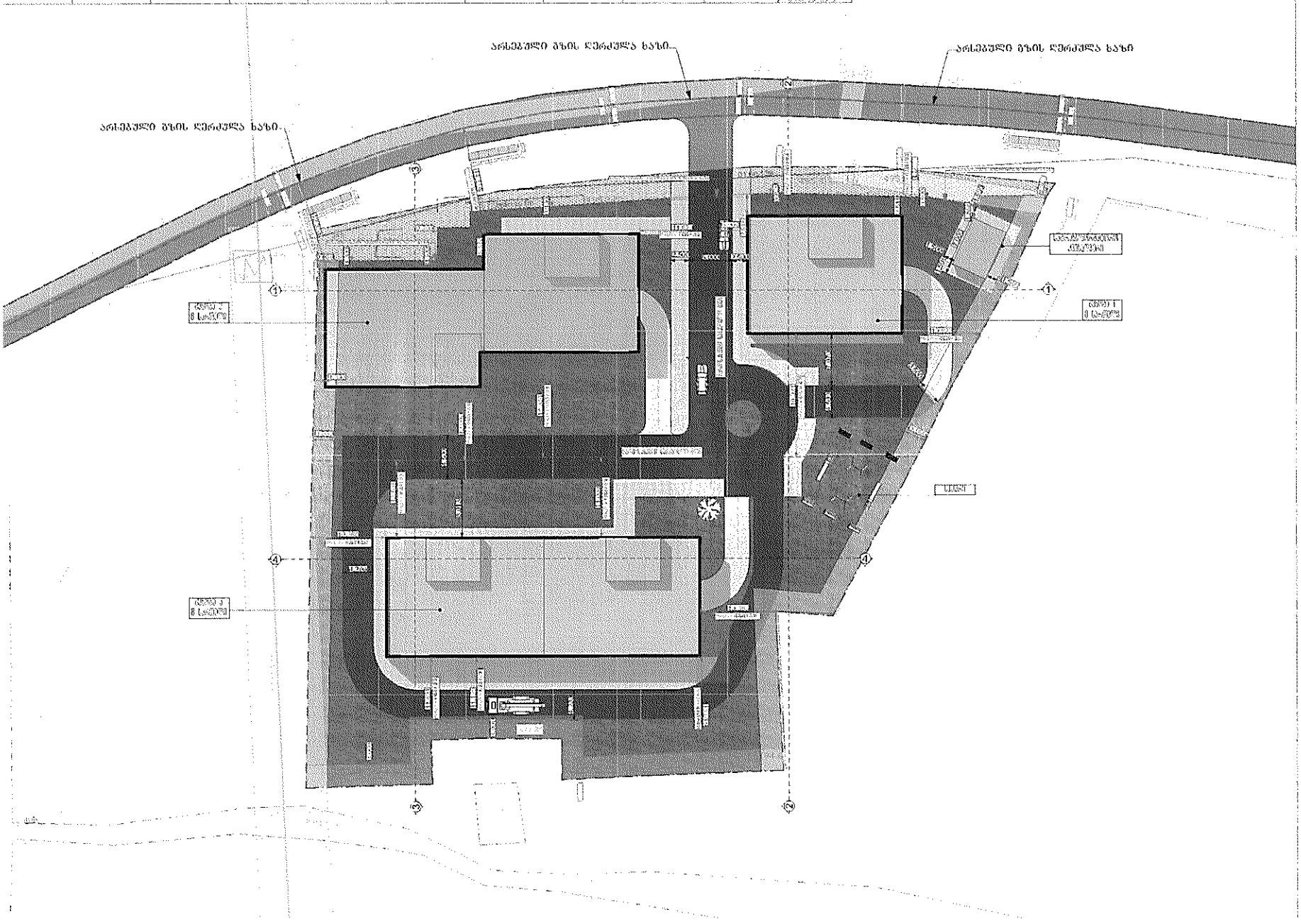
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
01:16:00:00	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	



[illegible]	
[illegible]	

[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
01.11.05.030.002	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	05 [illegible]	25 [illegible]	01 [illegible]



ფურცლის	27
ზომა	A3
მ 1:100, 1:500	
[illegible]	

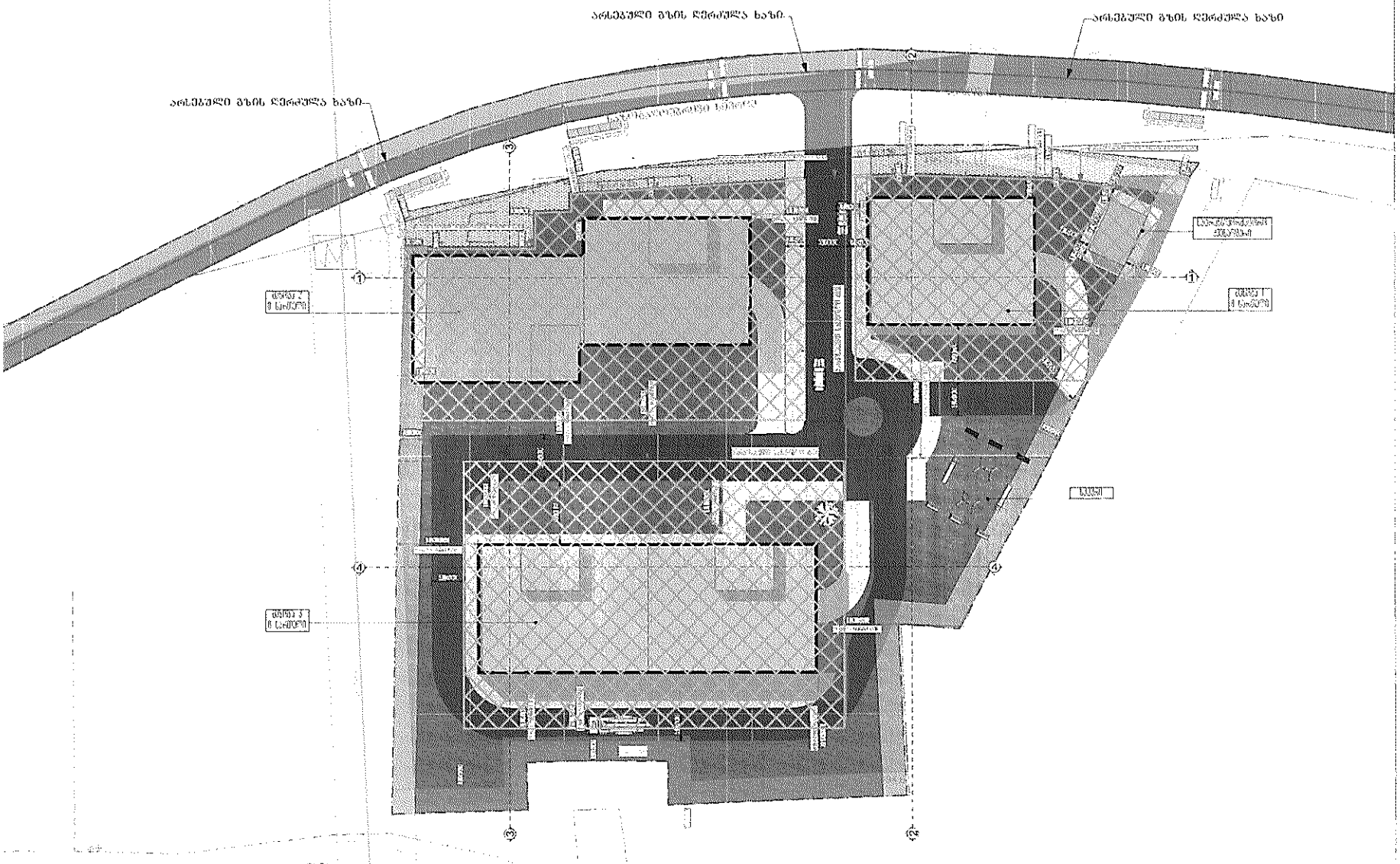
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]



ფურცელი	28
ფორმატი	A3 მ 1:500, 1:100

შემაღლება

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

C

პროექტის სახელწოდება და სტადია

[illegible]

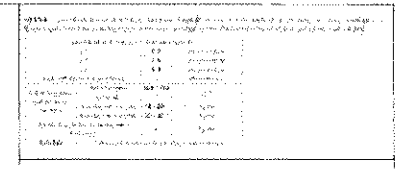
[illegible] 01 11.05.030.002 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] №10

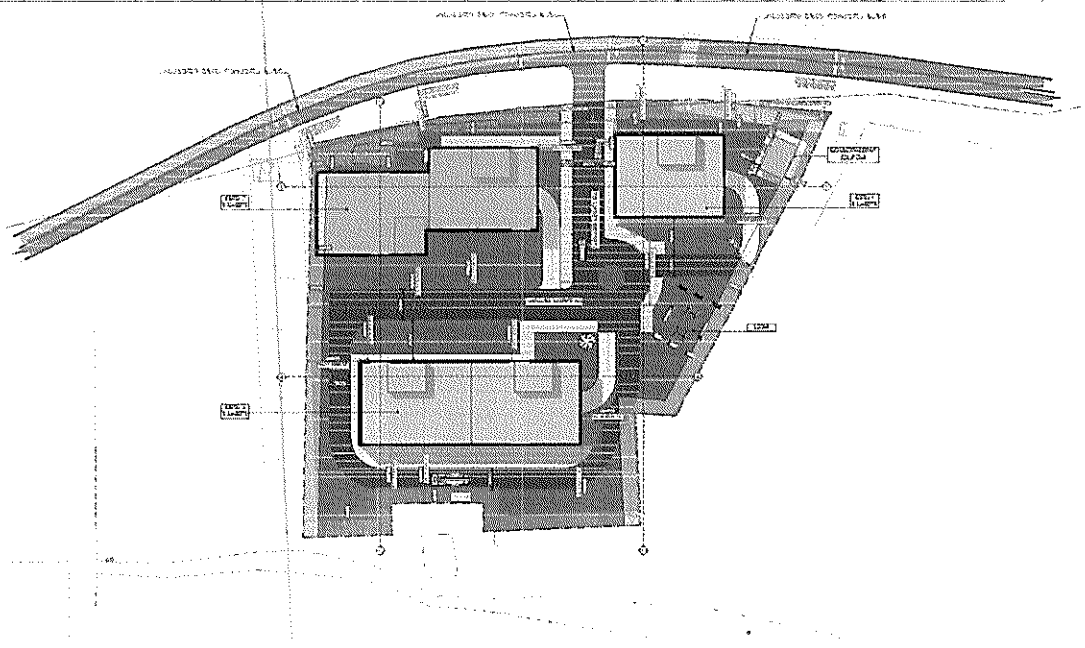
ნახაზის დასახელება

[illegible]

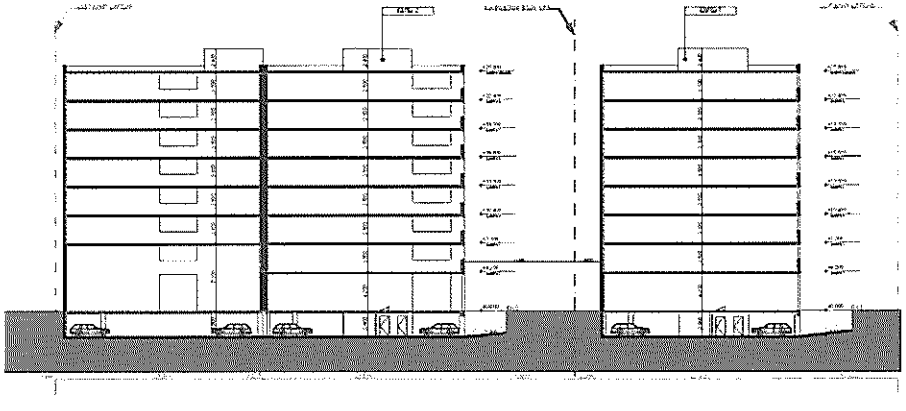
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
01105030002	[illegible]	1.6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	05 (301.50)	75 (305.30)	03 (297.50)	[illegible]	[illegible]	H=L/Y	[illegible]

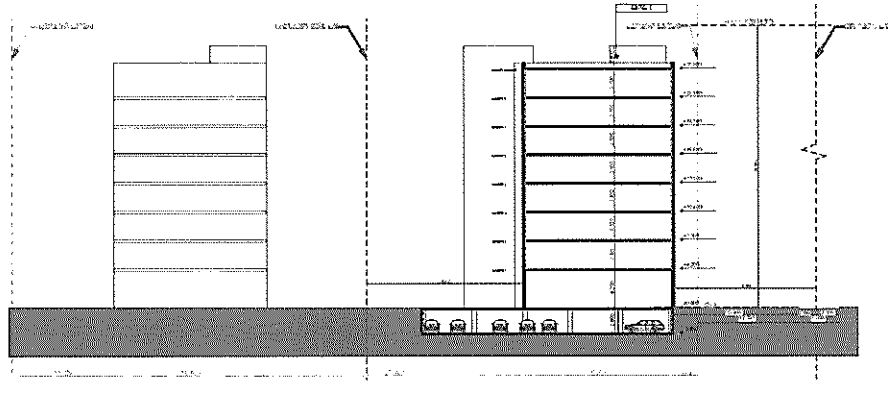




ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



ფანქარი	
29	
ფოლდერი	
A3	მ. 1:100, 1:1000, 1:500,
39603365	1:3333.33

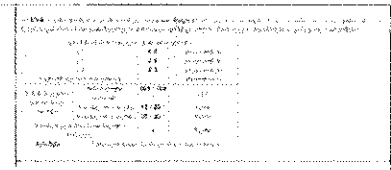
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

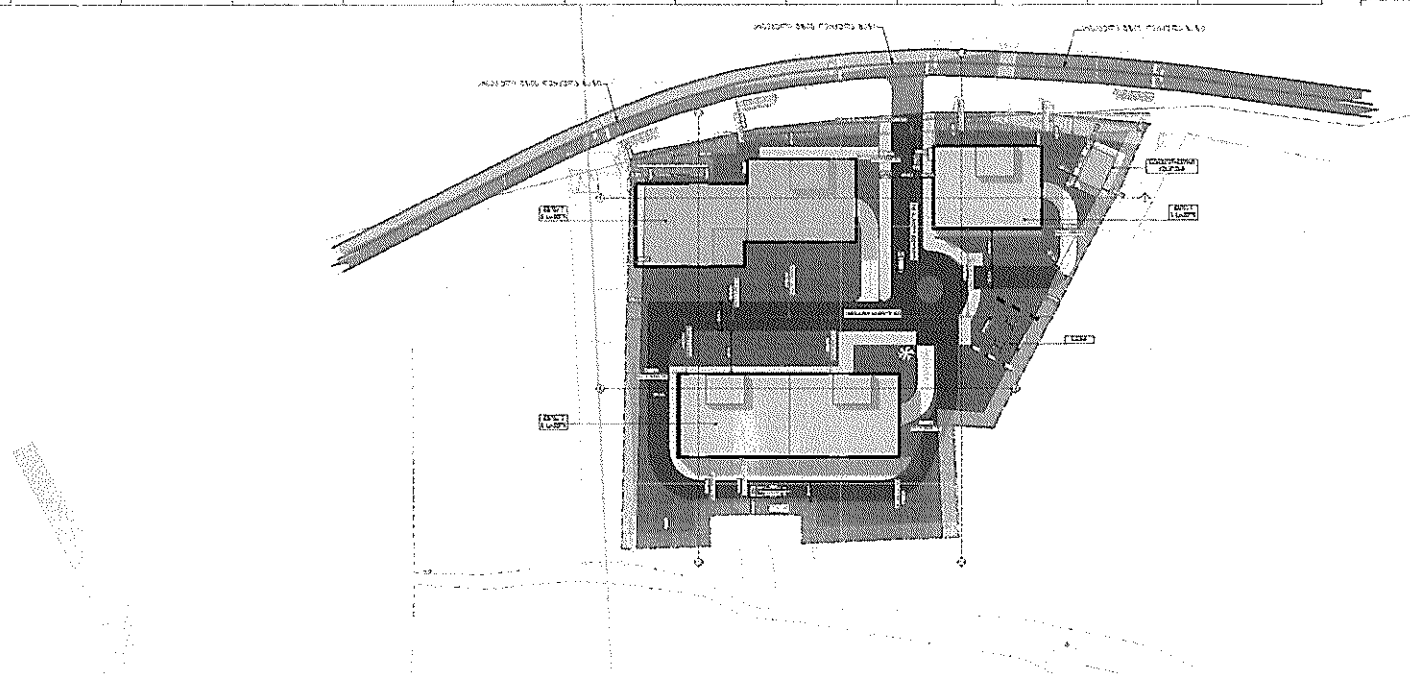
C

პროექტის სახელწოდება და ობიექტი
[illegible]
სკ. 01105030002 ერეკლეს [illegible] ქუჩის [illegible] ქუჩა №10
ნახაზის დასახელება
სიმაღლეთა [illegible]

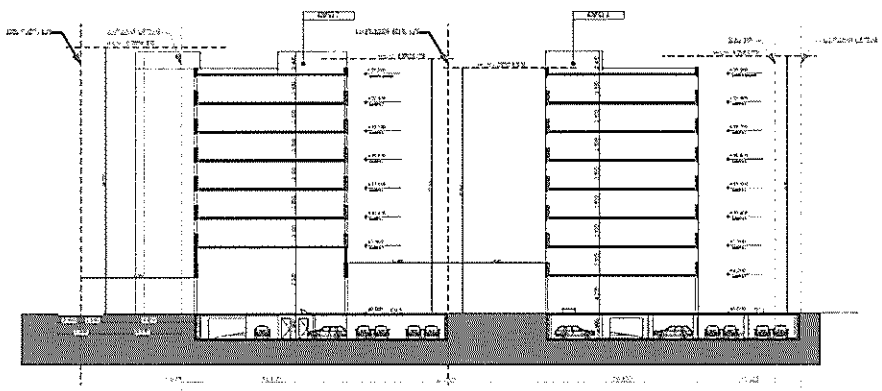
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
01.05.030002	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	95 (3475.33)	75 (1865.33)	63 (1807.33)	[illegible]	[illegible]	H-L/Y	[illegible]

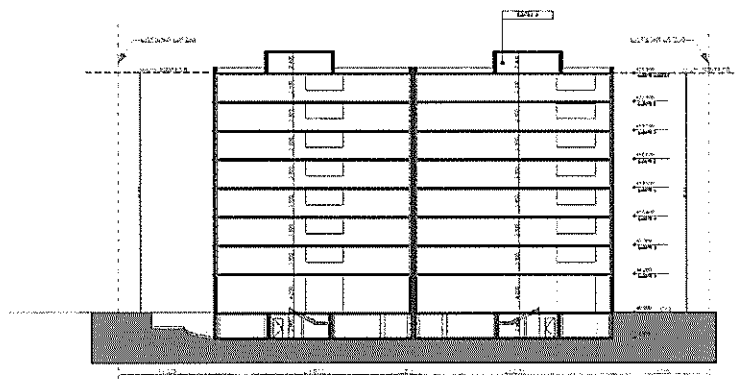




ჭრილი 3-3



ჭრილი 4-4



ფანქარი	
30	
ფორმატი	
A3	1:100, 1:1000, 1:500,
მასშტაბი	1:3333.33

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

C

ქალაქის საბჭოს [illegible] და სტატუს

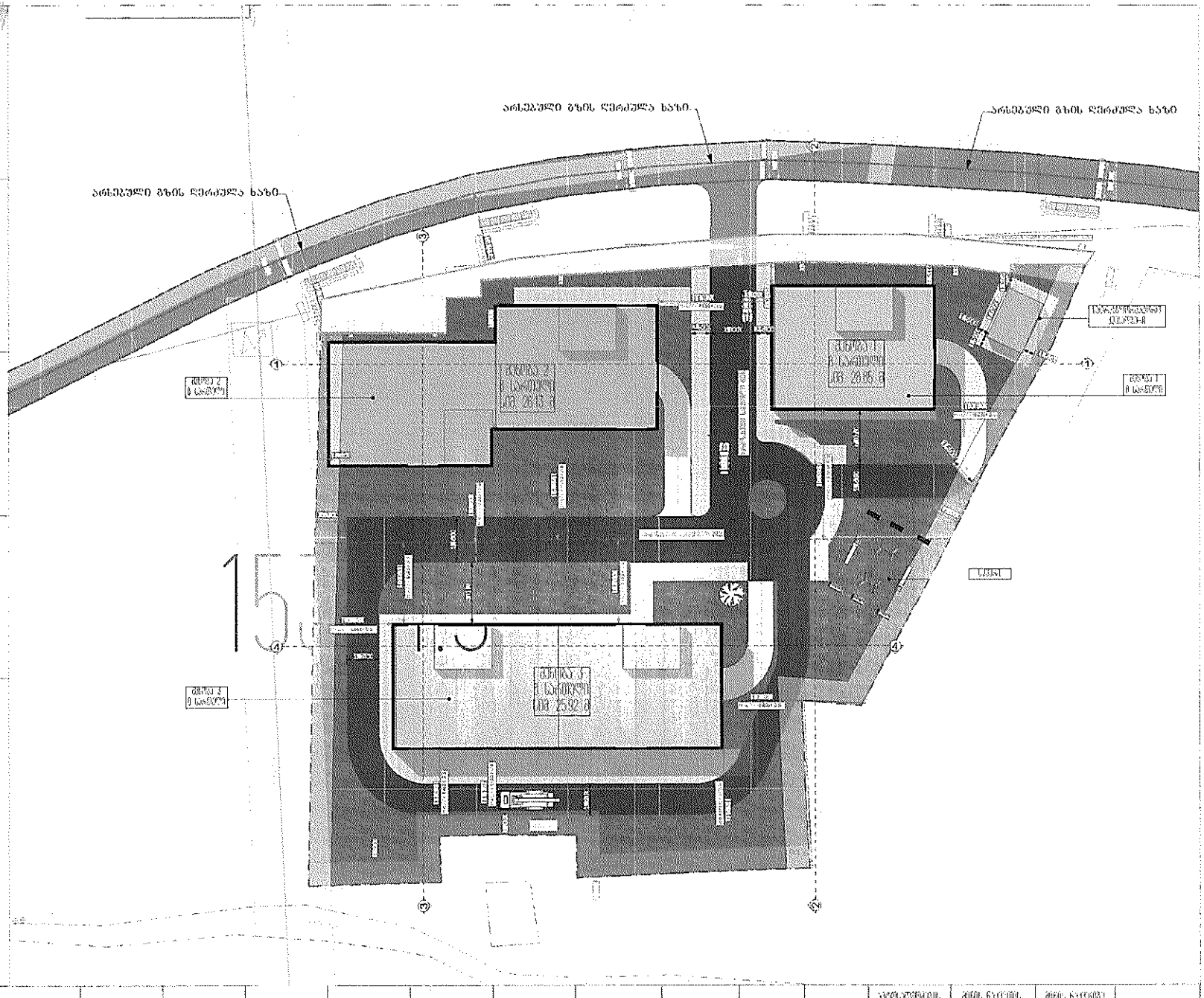
[illegible]

სს 01.105.030.002 ქალაქი [illegible] ქუჩა №10

ნახატის დასახელება

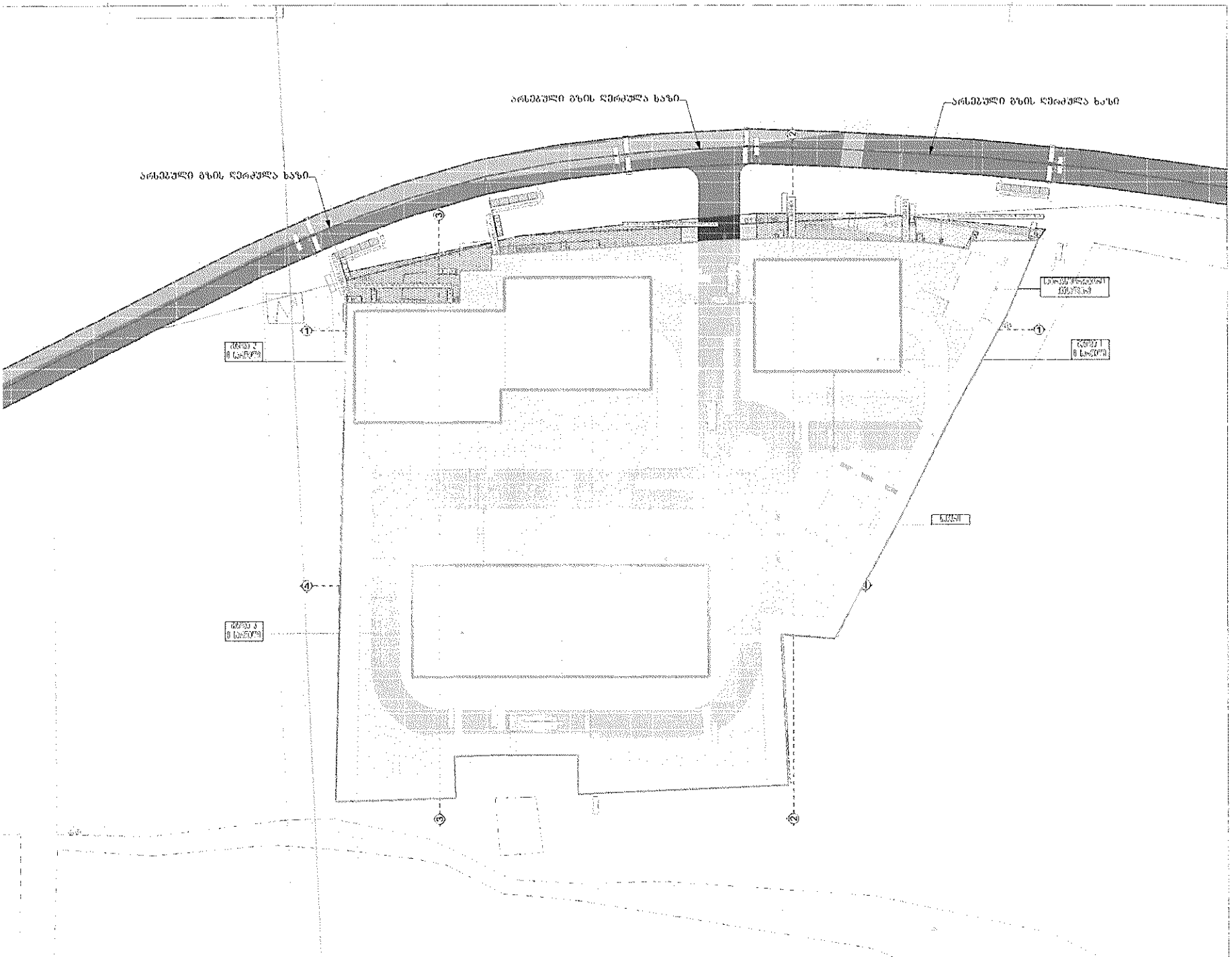
სივრცის [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]



ფანქარი	
33.1	
ფორმატი	
A3	მ 1:100, 1:500
შენიშვნა	

- ---- საზღვარი ტერ.
- ..... სანებართვო საზღვარი
- ..... ფარდობითი ტერ.
- ▒▒▒ ასაგები
- ▭ ... ▭ ... ▭ ...



გვერდი	
33	
ფორმატი	
A3	მ. 1:500, 1:1093.95

შენიშვნა

- სატვირთ ავტო
- სუფთა სანაგო
- სუფთაგის ავტ
- სარეკლამო
- ბაბუ ბმ
- ფასადისა და ფერადოვანი ბლოკების ბალანსირების ავტო

ქალაქ ზუგდიდის ტერიტორიის, II ეტაპის [illegible]

C

ქალაქ ზუგდიდის ხანგრძლივი და სტაბილ.

ეკონომიკისთვის ინფრასტრუქტურის შექმნა

სამ. 01 [illegible] ქალაქ ზუგდიდში [illegible] ინფრასტრუქტურის [illegible]

ნახაზის რასახელება

[illegible] ნაკვეთის ნაგებობათა [illegible] ნაკვეთზე

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	05	25	03				[illegible]	[illegible]