



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 441

22 სექტემბერი
“ --- ” ----- 2023 ♡

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, კალოუზნის ქუჩა №18-ში (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.017.008) მდებარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინები/კომერციული ფართები) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 75-ე მუხლის „დ.ა“ ქვეპუნქტის 1181 მუხლის პირველი და მესამე პუნქტების და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-3 პუნქტის, მე-2 მუხლის მე-6 პუნქტის საფუძველზე, აგრეთვე, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის 10-48 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-4 მუხლის და „ქალაქ თბილისში, კალოუზნის ქუჩა №18-ში (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.017.008) მდებარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინები/კომერციული ფართები) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 30 აგვისტოს №23.1259.1409 განკარგულების და ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდის 2023 წლის 17 ივლისის №80-01231982335 წერილის საფუძველზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, „ქალაქ თბილისში, კალოუზნის ქუჩა №18-ში (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.017.008) მდებარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინები/კომერციული ფართები) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 30 აგვისტოს №23.1259.1409 განკარგულების დანართი №1-ით გათვალისწინებული ხელშეკრულების დანართით განსაზღვრული, ქალაქ თბილისში, კალოუზნის ქუჩა №18-ში ს/კ. №01.19.20.017.008 მდებარე მშენებარე ფართების (საცხოვრებელი ბინები/კომერციული ფართები), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ა(ა)იპ „თბილისის განვითარების ფონდი“-ს მიერ, ავარიული საცხოვრებელი სახლის, შემდეგ მისამართზე: ქალაქი თბილისი, კალოუზნის ქუჩა №18, ს/კ. 01.19.20.017.008, ჩანაცვლების (დემონტაჟის და მის ნაცვლად, ახალი 10 (ათი) სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის სამშენებლო (მათ შორის სარემონტო) სამუშაოების განხორციელებით) მიზნით,

სახელმწიფო შესყიდვის საშუალებით, შერჩეულ, მშენებლობის განმახორციელებელი პირისათვის - შპს „ბკ ქონსტრაქშენისთვის (ს/ნ. 404537809) (შემდგომში - მშენებლობის განმახორციელებელი) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების საკითხზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის დანართ №1-ის სახით განსაზღვრული ხელშეკრულების პროექტის პირობების შესაბამისად.

2. საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვროს ქალაქ თბილისში, კალოუზნის ქუჩა №18-ში (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.017.008) ავარიული სახლის ჩანაცვლებისას სახელმწიფო შესყიდვის გამოცხადების დროისათვის, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნის შესაბამისად დადგენილი ღირებულება და აღნიშნული ჩაითვალოს, გადახდილად მშენებლობის განმახორციელებელი პირის მიერ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სასარგებლოდ შესრულებული სამშენებლო, მათ შორის, სარემონტო სამუშაოების ღირებულების ნატურით ანგარიშსწორების მიზნით, ფართებისა და მათი ღირებულების, შპს „ბკ ქონსტრაქშენსა“ და ა(ა)იპ „თბილისის განვითარების ფონდს“ შორის გაფორმებული „სახელმწიფო შესყიდვების ხელშეკრულებით“ №23-07-80“ შეთანხმებული პროპორციის შესაბამისად“.

3. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ხელშეკრულება

უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ.თბილისი,

_____2023წ.

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები და ხელშეკრულების მიზანი

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 118¹ მუხლის პირველი და მესამე პუნქტების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის [●] განკარგულების და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს [●] განკარგულების საფუძველზე, ჩვენ, ხელშეკრულების მხარეები: ერთი მხრივ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში „სააგენტო“), მის. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7, წარმოდგენილი [●] მიერ პ/ნ: [●] და მეორე მხრივ, (შემდგომში - „ქონების შემძენი“ ----- ვდებთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების ხელშეკრულებას (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) ავარიული სახლის ჩანაცვლების მიზნის მისაღწევად (მდებარე: [●])

შემდეგზე:

ვინაიდან,

- „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის №10-48 დადგენილებით დამტკიცებულ იქნა წესი (შემდგომში - „ჩანაცვლების წესი“), რომლითაც განისაზღვრა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პირობები და პროცედურა.
- ჩანაცვლების წესის მე-2 მუხლის „თ“ პუნქტის მიხედვით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის განმახორციელებელ პირად განისაზღვრა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი „თბილისის განვითარების ფონდი“ (ს/ნ 404384974) (შემდგომში - „განვითარების ფონდი“).
- ჩანაცვლების წესის მიხედვით, „ქალაქ თბილისში, კალოუზნის ქუჩა N18-ში (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.017.008) მდებარე უძრავი ქონების (შემდგომში - „მიწის ნაკვეთი“) ჩანაცვლების მიზნით, განვითარების ფონდის მიერ გამოცხადდა ტენდერი და გამოვლინდა გამარჯვებული პირი შპს „ბკ ქონსტრაქშენს“ (ს/ნ 404537809), რომელთანაც გაფორმდა 2023 წლის 04 ივლისს გაფორმებული №23-07-80 ხელშეკრულება „სახელმწიფო შესყიდვების ხელშეკრულება“ (შემდგომში - „შესყიდვის ხელშეკრულება“) საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობისა და „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.
- შესყიდვის ხელშეკრულებით განისაზღვრა, რომ მიწის ნაკვეთზე განხორციელდება არსებული 3 (სამი) სართულიანი ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი

კორპუსის დემონტაჟი და მის ნაცვლად აშენდება ახალი 10 (ათი) სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი. საცხოვრებელი კორპუსის პირველ სართულზე მოეწობა კომერციული და საერთო სარგებლობის ფართები, არქიტექტორული პროექტის შესაბამისად.

- ახალი საცხოვრებელი კორპუსის I სართულზე მოეწყობა 4 (ოთხი) ერთეული კომერციული ფართი, ჯამური ფართით: 433,7 კვ.მ, ხოლო II-X სართულების ჩათვლით 95 (ოთხმოცდათხუთმეტი) ერთეული საცხოვრებელი ბინა, ჯამური ფართით: 4623.6 კვ.მ. აქედან 29 (ოცდაცხრა) ერთეული საცხოვრებელი ბინა (ჯამური კვადრატულობით: 1397.7 კვ.მ გარემონტებული მდგომარეობით გადაეცემა მესაკუთრეებს, ხოლო 56 (ორმოცდათექვსმეტი) ერთეული საცხოვრებელი ბინა, ჯამური კვადრატულობით: 2809.1 კვ.მ და 3 (სამი) ერთეული კომერციული ფართი, ჯამური კვადრატულობით: 383.6 კვ.მ დარეგისტრირდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად და ანგარიშწორებისას გათვალისწინებული იქნება შემდგომში მიმწოდებლისთვის სამშენებლო, მათ შორის სარემონტო სამუშაოების ღირებულების ნატურით ანგარიშწორების მიზნით, ფართებისა და მათი ღირებულების შეთანხმებული პროპორციის შესაბამისად.
- 10 (ათი) ერთეული საცხოვრებელი ბინა ჯამური ფართით 416.8 (ოთხასთექვსმეტი მთელი რვა მეათედი) კვ.მ. და 1 (ერთი) ერთეული კომერციული ფართი ჯამური ფართით 50.1 კვ.მ. რჩება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად.
- ჩანაცვლების წესის მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, ავარიული სახლის ჩანაცვლების შედეგად წარმოშობილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად აღრიცხული უძრავი ქონების განკარგვას, პროექტის განმახორციელების წერილობითი მიმართვის შემდეგ, კანონმდებლობით განსაზღვრული წესის შესაბამისად, უზრუნველყოფს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში „სააგენტო“), მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
- ანგარიშწორება განხორციელდება ფილით ან/და ნატურით, როგორც უნაღდო ანგარიშწორების გზით, თანხის ჩარიცხვით მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილ საბანკო რეკვიზიტზე, ისე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული 56 (ორმოცდათექვსმეტი) ერთეული საცხოვრებელი ბინა, ჯამური კვადრატულობით: 2809.1 (ორი ათას რვაას ცხრა მთელი ერთი მეასედი) კვ.მ და 3 (სამი) ერთეული კომერციული ფართი, ჯამური კვადრატულობით: 383.6 კვ.მ (სამას ოთხმოცდასამი მთელი ექვსი მეათედი), თეთრი კარკასის მდგომარეობით შეფასებული, რეგისტრირდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად და ანგარიშწორებისას გათვალისწინებული იქნება შემდგომი მიმწოდებლისთვის სამშენებლო, მათ შორის სარემონტო სამუშაოების ღირებულების ნატურით ანგარიშწორების მიზნით, ფართებისა და მათი ღირებულების შეთანხმებული პროპორციის შესაბამისად. ფაქტობრივი შესრულების შესაბამისად, მიმწოდებლის საკუთრებაში გადაცემის გზით. დასაშვებია მშენებარე სტატუსით რეგისტრირებული საკადასტრო ერთეულების ჩართვა ნატურით ანგარიშწორებაში. ამასთანავე, უძრავი ქონების ნატურით გადაცემის შემთხვევაში, ამ ქონების ფასი 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრება საბაზრო ღირებულებით, რომელიც შესასებულია სსიპ ლ. სამხარაულის სახელმწიფო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ. თითოეული ქონების ჯამური ფასი დაანგარიშდება 1 კვ.მ საბაზო ღირებულების ჯამურ კვადრატულობაზე გადამრავლებით ეროვნულ ვალუტაში, ლარში. 1 კვ.მ მშენებარე კომერციული

ფართის საბაზრო ღირებულება (თეთრი კარკასის მდგომარეობით შეადგენს 2032 (ორი ათას ოცდათორმეტი) ლარს, ხოლო 1 კვ.მ მშენებარე საცხოვრებელი ბინის (თეთრი კარკასის მდგომარეობა) საბაზრო ღირებულება შეადგენს 1940 (ერთი ათას ცხრაას ორმოცი) ლარს.

- საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვრება მიწის ნაკვეთზე აგარიული სახლის ჩანაცვლებისას სახელმწიფო შესყიდვის გამოცხადების დროისათვის სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნის შესაბამისად დადგენილი ღირებულება და აღნიშნული ჩაითვლება გადახდილად მშენებლობის განმახორციელებელი პირის მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სასარგებლოდ შესრულებული სამუშაოს ღირებულების შესაბამისი ოდენობით. ამასთან, ქონების შემძენი ვალდებულია გადაიხადოს შესაბამისი ხელშეკრულებით გადაცემული ქონების ღირებულებასა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სასარგებლოდ შესრულებული სამუშაოს ღირებულებას შორის სხვაობა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) 1 კვ.მ-ზე სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნით დადგენილი ოდენობით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მხარეები დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 2. ხელშეკრულების საგანი

2.1 ამ ხელშეკრულებით, სააგენტო საკუთრებაში გადასცემს ქონების შემძენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ქონებას ამავე ხელშეკრულების დანართის სახით წარმოდგენილ უძრავ ქონებას, კერძოდ, ქალაქ თბილისში, კალოუზნის ქუჩა N18-ში (ს/კ 01.19.20.017.008) მდებარე მშენებარე ფართებს, კერძოდ, 56 ერთეულ ბინასა და 3 ერთეულ კომერციულ მშენებარე ფართს.

2.2 სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს [•] დასკვნის მიხედვით, 2.1 პუნქტში მითითებული უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულება 1 კვ.მ-ზე შეადგენს ლარს., ხოლო ჯამური ღირებულება - [•] ლარს.

მუხლი 3. საპრივატიზებო საფასური

3.1. ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული და ამავე ხელშეკრულების დანართის სახით წარმოდგენილი უძრავი ქონების საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვრება ქალაქ თბილისში, კალოუზნის ქუჩა N18-ში (ს/კ 01.19.20.017.008) აგარიული სახლის ჩანაცვლებისას სახელმწიფო შესყიდვის გამოცხადების დროისათვის სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნის შესაბამისად დადგენილი, ამ ხელშეკრულების 2.2. პუნქტით გათვალისწინებული ჯამური ღირებულება და აღნიშნული ითვლება გადახდილად მშენებლობის განმახორციელებელი პირის მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სასარგებლოდ შესრულებული სამუშაოს ღირებულების შესაბამისი ოდენობით. ყოველგვარი ეჭვის გამოსარიცხად, ამ პუნქტით განსაზღვრული შესრულებული სამუშაოს ღირებულება განსაზღვრულია აა(ი)პ „თბილისის განვითარების ფონდსა“ და მშენებლობის განმახორციელებელ პირს შორის გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტით (ფორმა N2) და შეადგენს [•] ლარს.

3.2. ქონების შემძენი ვალდებულია გადაიხადოს ამ ხელშეკრულებით გადაცემული ქონების ღირებულებასა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სასარგებლოდ შესრულებული სამუშაოს ღირებულებას შორის სხვაობა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) 1 კვ.მ-ზე, ამ ხელშეკრულების 2.2 პუნქტის შესაბამისად, სსიპ - ლევან სამხარაულის

სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნით დადგენილი ოდენობით.

3.3. ქონების შემძენი ვალდებულია ამ მუხლის 3.2 პუნქტით განსაზღვრული საპრივატიზებო საფასურის გადახდა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) უზრუნველყოს ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 7 სამუშაო დღის ვადაში შემდეგ საბანკო რეკვიზიტებზე თანხის ჩარიცხვის გზით:

მუხლი 4. საკუთრების უფლების გადაცემა

ქონების შემძენს ხელშეკრულებით გადაცემულ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლება გადაეცემა საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან. ქონების შემძენის მიერ საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მიზნით, ამ ხელშეკრულების გარდა, სარეგისტრაციო სამსახურს უნდა წარედგინოს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

მუხლი 5. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

5.1. სააგენტო აცხადებს, რომ ხელშეკრულების მეორე მუხლით გათვალისწინებული უძრავი ქონება ხელშეკრულების დადების მომენტისთვის წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას, უფლებრივად უნაკლოა, არ არის იპოთეკით დატვირთული და არ არის დაყადაღებული.

5.2. ხელშეკრულების მხარეები აცხადებენ, რომ ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული უძრავი ქონების ხარისხი შეთანხმებულია მათ შორის და არ არის სადავო.

5.3. სააგენტო ვალდებულია, დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით, კანონმდებლობით განსაზღვრულ ვადაში, გასცეს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა ქონების შემძენისთვის გადაცემულ ქონებაზე, ამ ხელშეკრულების საფუძველზე, ხოლო 3.3. პუნქტით გათვალისწინებული საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულების არსებობის შემთხვევაში, აგრეთვე, ქონების შემძენის მიერ აღნიშნული საფასურის გადახდის დამადასტურებელი შესაბამისი დოკუმენტის სააგენტოსთვის წარდგენის შემდგომ.

5.4. ქონების შემძენი ვალდებულია უზრუნველყოს შეძენილ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისთანავე, გონივრულ ვადაში, მაგრამ არაუმეტეს 7 სამუშაო დღისა.

5.5. ქონების შემძენი ვალდებული არის საკუთრებაში გადაცემული ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები.

5.6. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენი სააგენტოსგან იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და ეკისრება ხელშეკრულების მე-6 მუხლით განსაზღვრული პირგასამტეხლო.

5.7. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სააგენტოს მიერ დაწესებულ დამატებით ვადაში შეუსრულებლობა და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა, სააგენტოს მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძველად.

5.8. ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, ამ ხელშეკრულებით პრივატიზებული უძრავი ქონება ბრუნდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკუთრებაში. ამასთან, ქონების შემძენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ არ აუნაზღაურდებათ გადახდილი თანხები და გაწეული ხარჯები.

მუხლი 6. პირგასამტეხლო

6.1. ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენს ეკისრება პირგასამტეხლო. საპრივატიზებო უძრავი ქონების საფასურის 0,1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არანაკლებ 5 (ხუთი) ლარისა. პირგასამტეხლოს დარიცხვა გაგრძელდება საპრივატიზებო საფასურის გადასახდელი ნაწილის სრულად გადახდამდე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ან სააგენტოს მიერ ხელშეკრულების 5.7 პუნქტის შესაბამისად ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლამდე, იმის მიხედვით რომელი გარემოებაც დადგება უფრო ადრე.

6.2. პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს თანხის შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით:

მიმღები სახელმწიფო ხაზინა: TRESGE22

სახაზინო კოდი: 300773287

(შემოსავალი ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოდან).

მუხლი 7. მხარეთა შორის ურთიერთობის სამართლებრივი რეგულირება

7.1. მხარეთა შორის სამართლებრივი ურთიერთობები რეგულირდება ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

7.2. მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, მხარეებს უფლება აქვთ მიმართონ საქართველოს საერთო სასამართლოს.

მუხლი 8. სხვა პირობები

8.1. ხელშეკრულების ყველა გვერდი ხელმოწერილი უნდა იყოს მხარეთა მიერ.

8.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

8.3. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება შეიძლება განხორციელდეს მხოლოდ მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით.

8.4. ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს, დანარჩენი გადაეცემა მხარეებს.

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო

ირაკლი თავართქილაძე -----

ქ. თბილისი, კალოუზნის ქუჩა N18 -ში ს/კ 01.19.20.017.008 მდებარე მშენებარე ფართები				
N	საკადასტრო კოდი:	სართული	ბინის N	საერთო ფართი (კვ.მ)
1	01.19.20.017.008.01.01.001	2	1	48
2	01.19.20.017.008.01.01.003	2	3	29.3
3	01.19.20.017.008.01.01.012	3	12	48.1
4	01.19.20.017.008.01.01.017	3	17	36.3
5	01.19.20.017.008.01.01.022	3	22	38.8
6	01.19.20.017.008.01.01.023	4	23	48.1
7	01.19.20.017.008.01.01.027	4	27	29.3
8	01.19.20.017.008.01.01.028	4	28	33.5
9	01.19.20.017.008.01.01.034	5	34	48.2
10	01.19.20.017.008.01.01.037	5	37	32.1
11	01.19.20.017.008.01.01.039	5	39	38.1
12	01.19.20.017.008.01.01.045	6	45	48.2
13	01.19.20.017.008.01.01.047	6	47	29.4
14	01.19.20.017.008.01.01.048	6	48	32.8
15	01.19.20.017.008.01.01.049	6	49	29.3
16	01.19.20.017.008.01.01.051	6	51	52.4
17	01.19.20.017.008.01.01.056	7	56	52.8
18	01.19.20.017.008.01.01.057	7	57	76
19	01.19.20.017.008.01.01.058	7	58	43.5
20	01.19.20.017.008.01.01.059	7	59	41.7
21	01.19.20.017.008.01.01.060	7	60	60
22	01.19.20.017.008.01.01.061	7	61	60.5
23	01.19.20.017.008.01.01.062	7	62	51.2
24	01.19.20.017.008.01.01.063	7	63	34.8
25	01.19.20.017.008.01.01.064	7	64	67.2
26	01.19.20.017.008.01.01.065	7	65	59.1
27	01.19.20.017.008.01.01.066	8	66	52.8
28	01.19.20.017.008.01.01.067	8	67	76
29	01.19.20.017.008.01.01.068	8	68	43.5
30	01.19.20.017.008.01.01.069	8	69	41.7
31	01.19.20.017.008.01.01.070	8	70	60
32	01.19.20.017.008.01.01.071	8	71	60.5
33	01.19.20.017.008.01.01.072	8	72	51.2
34	01.19.20.017.008.01.01.073	8	73	34.8
35	01.19.20.017.008.01.01.074	8	74	67.2
36	01.19.20.017.008.01.01.075	8	75	59.1
37	01.19.20.017.008.01.01.076	9	76	52.8

38	01.19.20.017.008.01.01.077	9	77	76
39	01.19.20.017.008.01.01.078	9	78	43.5
40	01.19.20.017.008.01.01.079	9	79	41.7
41	01.19.20.017.008.01.01.080	9	80	60
42	01.19.20.017.008.01.01.081	9	81	60.5
43	01.19.20.017.008.01.01.082	9	82	51.2
44	01.19.20.017.008.01.01.083	9	83	34.8
45	01.19.20.017.008.01.01.084	9	84	67.2
46	01.19.20.017.008.01.01.085	9	85	59.1
47	01.19.20.017.008.01.01.086	10	86	52.8
48	01.19.20.017.008.01.01.087	10	87	76
49	01.19.20.017.008.01.01.088	10	88	43.5
50	01.19.20.017.008.01.01.089	10	89	41.7
51	01.19.20.017.008.01.01.090	10	90	60
52	01.19.20.017.008.01.01.091	10	91	60.5
53	01.19.20.017.008.01.01.092	10	92	51.2
54	01.19.20.017.008.01.01.093	10	93	34.8
55	01.19.20.017.008.01.01.094	10	94	67.2
56	01.19.20.017.008.01.01.095	10	95	59.1
N		სართული	ფართის N	საერთო ფართი (კვ.მ)
1	01.19.20.017.008.01.02.001	1	N1	172.2
2	01.19.20.017.008.01.02.003	1	N3	130.5
3	01.19.20.017.008.01.02.004	1	N4	80.9