



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 440

22 სექტემბერი
“ --- ” ----- 2023 ♡

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, რეხის ქუჩის მიმდებარედ არსებული 2633 კვ.მ. (საკადასტრო კოდი: №01.16.08.001.089) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 118¹ მუხლის პირველი და მესამე პუნქტების და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-3 პუნქტის, მე-2 მუხლის პირველი და მე-6 პუნქტების საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. მიეცეს თანხმობა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას „ქალაქ თბილისში, რეხის ქუჩის მიმდებარედ არსებული 2633 კვ.მ. (საკადასტრო კოდი: №01.16.08.001.089) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 30 აგვისტოს №23.1270.1421 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების: ქალაქ თბილისში, რეხის ქუჩის მიმდებარედ არსებული 2633 კვ.მ. უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: №01.16.08.001.089) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, 9 972 (ცხრა ათას ცხრაას სამოცდათორმეტი) ლარად პრივატიზებაზე, ზემოაღნიშნული განკარგულების დანართით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის შესაბამისად.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

ხელშეკრულება

უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ. თბილისი

--/--/2023წ.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 118¹ მუხლის პირველი და მესამე პუნქტების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის [●] განკარგულების და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს [●] განკარგულების საფუძველზე,

ერთი მხრივ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში - „სააგენტო“), მის.: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7, წარმოდგენილი [●] მიერ (პ/ნ: [●]),

მეორე მხრივ, თამაზ ლომიძე (პ/ნ: 01024018529) (შემდგომში - „ქონების შემძენი“), და

შემდეგში თითოეული წოდებული, როგორც „მხარე“, ხოლო ერთობლივად, როგორც „მხარეები“ ვაფორმებთ უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ ხელშეკრულებას (შემდგომში - „ხელშეკრულება“)

პრეამბულა

ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს (შემდგომში - „სააგენტო“) წარედგინა საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს (შემდგომში - „საჯარო რეესტრი“) 2021 წლის 29 დეკემბრის №507925 წერილობითი მომართვა, რომლითაც მოთხოვნილ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული №01.10.18.009.936 (ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.18.009.920) და №01.10.18.009.164 საკადასტრო ერთეულების საზღვრების კორექტირების საკითხის განხილვა, რადგან საჯარო რეესტრში წარდგენილია თამაზ ლომიძის (პ/ნ: 01024018529) №882021481723 სარეგისტრაციო განცხადება, ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ არსებული 1155 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნით. აღნიშნული მოქალაქის საკუთრების უფლების რეგისტრაციის ერთადერთ დამაბრკოლებელ გარემოებას წარმოადგენს მოთხოვნილი მიწის ნაკვეთისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთების ზედდება. ამასთან, მითითებულ სარეგისტრაციო წარმოებაზე უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი არის ცნობა დახასიათება № TT2020046907, საბურთალოს რაიონის გამგეობის 2021 წლის 24 დეკემბრის №31-01213582810 წერილი და უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმით №00121 იდენტიფიკაციის დადასტურებაზე.

ვინაიდან, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ №01.10.18.009.936 (ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.18.009.920) და №01.10.18.009.164 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ ტერიტორიაზე, „ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი

დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის №01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 3 აპრილის №53 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, რომელიც არ ითვალისწინებს №882021481723 სარეგისტრაციო განცხადებით მოთხოვნილი მიწის ნაკვეთის მსგავსი კონფიგურაციით რეგისტრაციას და დანიშნულებით განვითარებას. გარდა ამისა, დღევანდელი მდგომარეობით მუნიციპალიტეტის მითითებული უძრავი ქონების ძირითადი ნაწილი წარმოადგენს საზოგადოებრივი დანიშნულების სივრცეს, ხოლო დანარჩენი ნაწილი გამწვანებულია და წარმოადგენს მიმდებარედ არსებულ კორპუსებთან მისასვლელ გზას..

ვინაიდან, სააგენტოს 2022 წლის 11 ნოემბრის №61-01223191120 წერილით თამაზ ლომიძისთვის, მართლზომიერ მფლობელობაში არსებული მიწის ნაკვეთის (დროებითი საკადასტრო კოდი: №01.10.18.009.217) რეგისტრაციაზე უარის თქმის სანაცვლოდ შეთავაზებულ იქნა ქ. თბილისში, რეხის ქუჩის მიმდებარედ არსებული 2633 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: №01.16.08.001.089). 2023 წლის 2 აგვისტოს თამაზ ლომიძე (პ/ნ: 01024018529) სააგენტოში წარადგინა №19/012321449-61 განცხადება, რომლითაც თანხმობას აცხადებს მართლზომიერ მფლობელობაში არსებული მიწის ნაკვეთის (დროებითი საკადასტრო კოდი: №01.10.18.009.217) რეგისტრაციაზე უარის თქმის სანაცვლოდ №01.16.08.001.089 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების საკუთრებაში გადმოცემაზე. ამასთან, წარმოდგენილ თანხმობაში განიმარტა, რომ თამაზ ლომიძე (პ/ნ: 01024018529) უარს აცხადებს შემდგომში მართლზომიერ მფლობელობაში არსებულ მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიმართ ყოველგვარ მოთხოვნაზე, საჩივარზე, სარჩელზე, ნებისმიერი სახის სამართლებრივ დავაზე ან/და პრეტენზიაზე.

ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 19 ივლისის 16-01212001885 წერილის შესაბამისად, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, შესაძლებლად იქნა მიჩნეული №01.16.08.001.089 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის განკარგვა, ამასთან ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება უნდა განხორციელდეს „ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, რეხის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 11 ოქტომბრის №324 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შესაბამისად.

ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.08.001.089) საბაზრო ღირებულება 9 972 (ცხარა ათას ცხრაას სამოცდათორმეტი) ლარით აღემატება თამაზ ლომიძის (პ/ნ: 01024018529) მართლზომიერ მფლობელობაში არსებული მიწის ნაკვეთის (დროებითი საკადასტრო კოდი: №01.10.18.009.217) საბაზრო ღირებულებას საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვრება 9 972 (ცხარა ათას ცხრაას სამოცდათორმეტი) ლარი.

ჩვენ, ხელშეკრულების მხარეები ვდებთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების ხელშეკრულებას (შემდგომში - „ხელშეკრულება“)

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი და მიზანი

1.1 ამ ხელშეკრულებით, სააგენტო საკუთრებაში გადასცემს ქონების შემძენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ქონებას:

ქალაქი თბილისი, რეხის ქუჩის მიმდებარედ არსებული 2633 კვ.მ. (საკადასტრო კოდი: №01.16.08.001.089) მიწის ნაკვეთი.

(უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: [●] მომზადების თარიღი [●] ;)

მუხლი 2. საპრივატიზებო საფასური, მისი გადახდის წესი და პირობები

2.1 ხელშეკრულების 1.2 პუნქტის გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთის საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვრა 9 972 (ცხარა ათას ცხრაას სამოცდათორმეტი) ლარი.

2.2 საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში.

2.3 საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით:

მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22

სახაზინო კოდი: 300773390

დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთების გაყიდვიდან

მუხლი 3. საპრივატიზებო პირობა და მისი რეგისტრაციის წესი

3.1 ამ ხელშეკრულების 1.1. პუნქტით განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული №01.16.08.001.089 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პირობებად განისაზღვროს შემდეგი:

3.1.1. თამაზ ლომიძის მიერ, ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე, (1155 კვ.მ), საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ გაცემული ცნობა დახასიათების № TT2020046907, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბურთალოს რაიონის გამგეობის 2021 წლის 24 დეკემბრის №31-01213582810 წერილით და უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი №00121 ან/და სხვა ნებისმიერი უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტიდან გამომდინარე მოთხოვნის უფლების დათმობა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სასარგებლოდ;

3.1.2 სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ გაცემული ცნობა დახასიათების № TT2020046907, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბურთალოს რაიონის გამგეობის 2021 წლის 24 დეკემბრის №31-01213582810 წერილით და უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი №00121 ან/და სხვა ნებისმიერი უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტიდან გამომდინარე ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთთან (1155 კვ.მ) დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიმართ ყოველგვარ მოთხოვნაზე, საჩივარზე, სარჩელზე, ნებისმიერი სახის სამართლებრივ დავაზე ან/და პრეტენზიაზე უარის თქმა.

3.1.3 თამაზ ლომიძის მიერ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოში 2021 წლის 16 იანვარს წარდგენილ №882021481723 სარეგისტრაციო განცხადებაზე უარის თქმა და წარმოების შეწყვეტა არაუგვიანეს ამ

განკარგულების დანართით გათვალისწინებული ხელშეკრულების გაფორმებიდან 5 (ხუთი) დღის ვადაში;

3.1.4 №01.16.08.001.089 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება უნდა განხორციელდეს „ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, რეხის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 11 ოქტომბრის №324 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შესაბამისად.

3.2. პრივატიზების საგანზე ქონების შემძენის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისას, № №01.16.08.001.089 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე საჯარო რეესტრიდან შესაბამის ამონაწერებში ამ მუხლის 3.1.4 პუნქტით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობა აისახება ვალდებულების სახით და დარეგისტრირდება შემდეგი ჩანაწერებით: განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შესაბამისად.

3.3. ქონების შემძენი ვალდებულია ამ ხელშეკრულებისა და ამ ხელშეკრულების 3.1.2 ქვეპუნქტით გათვალისწინებული პირობის შესრულება უზრუნველყოს ამ ხელშეკრულების ხელმოწერიდან დაუყოვნებლივ (მიმართოს სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს განცხადება №882021481723 რეგისტრაციის შეწყვეტის მოთხოვნით).

მუხლი 4. საკუთრების უფლების გადაცემა

4.1 ქონების შემძენს პრივატიზების საგანზე საკუთრების უფლება გადაეცემა საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

4.2 ქონების შემძენს ხელშეკრულებით გადაცემულ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლება გადაეცემა საკუთრების უფლების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან. ქონების შემძენის მიერ საკუთრების უფლების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მიზნით, ამ ხელშეკრულების გარდა, სარეგისტრაციო სამსახურს უნდა წარედგინოს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

მუხლი 5. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

5.1 სააგენტო აცხადებს, რომ ხელშეკრულების 1.1. პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონება ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის არის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრება. არ არის იპოთეკით დატვირთული, არ არის ყადაღადადებული, რაც დასტურდება საჯარო რეესტრიდან ამონაწერებით.

5.2 ქონების შემძენი აცხადებს გამოუხმობად თანხმობას ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (1155 კვ.მ), საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ გაცემული ცნობა დახასიათების № TT2020046907, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბურთალოს რაიონის გამგეობის 2021 წლის 24 დეკემბრის №31-01213582810 წერილით და უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი №00121 ან/და სხვა ნებისმიერი უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტიდან გამომდინარე მოთხოვნის უფლების დათმობასთან დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სასარგებლოდ.

5.3 ქონების შემძენი აცხადებს გამოუხმობად თანხმობას იმასთან დაკავშირებით, რომ განხორციელებს მის მართლობიერ მფლობელობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (დროებითი საკადასტრო კოდი: №01.10.18.009.217) სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში მიმდინარე სარეგისტრაციო წარმოების (განცხადება №882021481723) შეწყვეტას პირადი განცხადების საფუძველზე. აღნიშნულ საკითხთან მიმართებით, ქონების შემძენი უარს აცხადებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის, მისი ორგანოების

ან/და სახელმწიფოს მიმართ ყოველგვარ მოთხოვნაზე, საჩივარზე, სარჩელზე ან/და პრეტენზიაზე. მას არც ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტისთვის და არც სამომავლოდ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის, მისი ორგანოების ან/და სახელმწიფოს მიმართ არ წარმოეშობა რაიმე სახის ქონებრივი ან სხვა სახის ზიანის ანაზღაურების მოთხოვნა, როგორც საქართველოს საერთო სასამართლოებში, ისე ნებისმიერი სხვა ქვეყნის, მათ შორის, ადამიანის უფლებათა ევროპულ სასამართლოში ან/და არბიტრაჟში.

5.4 ხელშეკრულების მხარეები აცხადებენ, რომ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთის ხარისხი და ნივთობრივი მდგომარეობა შეთანხმებულია მათ შორის.

5.5 ქონების შემძენისთვის ცნობილია, რომ №01.16.08.001.089 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია სს თელასის საკუთრებაში რეგისტრირებული ხაზობრივი ნაგებობა (№01.02.147) ელექტროგადამცემი ხაზი. თუმცა, ზემოაღნიშნული გარემოებები არ მიიჩნევა პრივატიზების საგნის უფლებრივ ან/და ნივთობრივ ნაკლად.

5.6 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ქონების შემძენი ვალდებულია, სააგენტოს მოთხოვნის შემთხვევაში, სააგენტოს მიერ განსაზღვრულ ვადაში წერილობით წარუდგინოს ინფორმაცია საპრივატიზებო პირობის და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების თაობაზე.

5.7 ქონების შემძენი ვალდებულია, დაფაროს ხელშეკრულებით მისთვის გადაცემულ ქონებაზე საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ხარჯები.

5.8 საპრივატიზებო პირობის შესრულების დადასტურებამდე, ქონების შემძენს არ აქვს უფლება, სააგენტოს თანხმობის გარეშე გაასხვისოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად უფლებრივად (მათ შორის - იპოთეკით) დატვირთოს პრივატიზების საგანი. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია შემძენილი ქონების მოვლა-პატრონობაზე და დაცვაზე.

5.9 საპრივატიზებო პირობის შესრულების დადასტურებამდე პრივატიზების საგნის გასხვისების შემთხვევაში, ქონების შემძენი ვალდებულია უძრავი ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იგივე საპრივატიზებო პირობით და ვალდებულებებით, რაც გათვალისწინებულია ამ ხელშეკრულებით (პრივატიზების საგნის გასხვისებამდე ქონების შემძენმა წინასწარ უნდა გააცნოს ეს ხელშეკრულება ახალ მესაკუთრეს). უძრავი ქონების გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს სააგენტოს.

5.10 საპრივატიზებო პირობის შესრულება უნდა დადასტურდეს სააგენტოს მიერ.

5.11 საპრივატიზებო პირობის ან/და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენი სააგენტოსგან იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა. ქონების შემძენს დაეკისრება მე-6 მუხლით განსაზღვრული პირგასამტეხლო.

5.12 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დამატებითი ვადის განმავლობაში შეუსრულებლობის და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობის შემთხვევაში, სააგენტო უფლებამოსილია ხელშეკრულება დაუყოვნებლივ შეწყვიტოს ცალმხრივად.

5.13 ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, ამ ხელშეკრულებით პრივატიზებული ქონება (ან მისი გამოიჯვნის შედეგად, ან სხვა უძრავ ქონებასთან გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილი უძრავი ქონება, ან ტერიტორიაზე შექმნილი დამოუკიდებელი უფლების ობიექტები) ბრუნდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში (მიექცევა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში). ხოლო ამ ქონებაზე რეგისტრირებული მესამე პირის (პირთა) იპოთეკის უფლება (უფლებები) უქმდება, თუ აღნიშნული ქონების იპოთეკით დატვირთვამდე საჯარო რეესტრში უძრავი ნივთის შესახებ ჩანაწერში რეგისტრირებულია საპრივატიზებო ვალდებულების

(ვალდებულებების) ამსახველი შესაბამისი ინფორმაცია. უძრავი ქონება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირდება სააგენტოს მიერ სარეგისტრაციო სამსახურში წარდგენილი წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე, რაც არ საჭიროებს ქონების შემძენის ან სხვა ნებისმიერი პირის თანხმობას. ამასთან, ქონების შემძენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ არ აუნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული ხარჯები.

5.14 ქონების შემძენი ვალდებულია, საკუთრებაში გადაცემული უძრავი ქონების შემდგომი გამოყენებისას და სამშენებლო განვითარებისას დაიცვას და გაითვალისწინოს კანონმდებლობით განსაზღვრული და უფლებამოსილი ორგანოების მიერ დადგენილი მოთხოვნები.

მუხლი 6. პირგასამტეხლო

6.1 ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენს ეკისრება პირგასამტეხლო.

6.2 საპრივატიზებო პირობის შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში პირგასამტეხლო განისაზღვრება 100 (ასი) ლარის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.

6.3 საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, პირგასამტეხლო განისაზღვრება გადაუხდელი თანხის 0,1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არანაკლებ 5 (ხუთი) ლარისა. პირგასამტეხლოს დარიცხვა გაგრძელდება საპრივატიზებო საფასურის გადასახდელი ნაწილის სრულად გადახდამდე ან სააგენტოს მიერ ხელშეკრულების 5.9 პუნქტის შესაბამისად ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლამდე, იმის მიხედვით რომელი გარემოებაც დადგება უფრო ადრე.

6.4 პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს თანხის შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით:

მიმღები სახელმწიფო ხაზინა: TRESGE22

სახაზინო კოდი: 300773287

(შემოსავალი ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოდან).

მუხლი 7. მხარეთა შორის ურთიერთობის სამართლებრივი რეგულირება

7.1 მხარეთა შორის სამართლებრივი ურთიერთობები რეგულირდება ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

7.2 მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, მხარეებს უფლება აქვთ მიმართონ საქართველოს საერთო სასამართლოს.

მუხლი 8. სხვა პირობები

8.1 ხელშეკრულების ყველა გვერდი ხელმოწერილი უნდა იყოს მხარეთა მიერ.

8.2 ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

8.3 ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს). თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეს.

8.4 პრივატიზების საგანზე ქონების შემძენის საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მიზნით, სავალდებულოა, სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს, ხელშეკრულების გარდა ასევე წარედგინოს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

8.5 ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება შესაძლებელია მხარეთა შეთანხმებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

თამაზ ლომიძე (პ/ნ: 01024018529)
