



ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის საპრეზიდო



განკარგულება № 392

“— 25 — აგვისტო
— 2023 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(საკადასტრო კოდი: №01.72.16.104.012) სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის
დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“
მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-
2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016
წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 15 აგვისტოს
№23.1217.1361 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისის მიმდებარედ
არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.16.104.012) სააგარაკე-
დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების
გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს
ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01232201726-67
(№01232232505-67; №01232261089-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის
შესაბამისად.

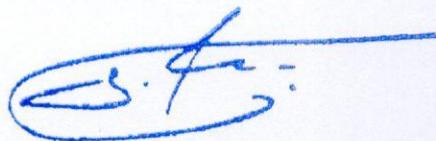
2. მშენებლობის ნებართვის ეტაპზე უნდა მოეწყოს წყალარინებისა და
წყალმომარაგების საინჟინრო ქსელი და დაინტერესებული პირის მიერ წარმოდგენილ
იქნეს შესაბამის უწყებასთან შეთანხმებული, საყოფაცხოვრებო წყალარინების
(კანალიზაციის) ცენტრალურ ქსელზე დაერთებისა და ექსპლუატაციაში მიღების
დამადასტურებელი დოკუმენტი; ასევე, ყველა სახის შენობა-ნაგებობის განთავსება ან/და
ექსპლუატაცია უნდა განხორციელდეს იმგვარად, რომ მიერთებული იყოს ცენტრალურ
სანიაღვრე სისტემასთან.

3. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების
განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
5. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 23.1217.1361
15 / აგვისტო / 2023 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საგადასტრო კოდი: N01.72.16.104.012) სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 8 აგვისტოს N01232201726-67 (N01232232505-67; N01232261089-67) განცხადებით მიმართა ნომრევან ნამორაძემ (პ/ნ 01018000728) და მოთხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ ქეყმო ლისის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.16.104.012) სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რაგვალირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.16.104.012). საპროექტო ტერიტორიის ფართობია 70 760 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მენიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რეკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება ზოგადი სარეკრაციო ზონა (რჩ), მცირედ ნაწილზე-სატყეო ზონა, ასევე, ტერიტორიაზე ვრცელდება ზოგადი სარეკრაციო ზონა (რჩ) და მცირედ გამჭვანებული ტერიტორიების ფუნით შემოთავაზებული ზოგადი სარეკრაციო ზონა (რჩ) და მცირედ ნაწილზე-სატყეო ზონა.

შემოთავაზებული წინადადების მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის განვითარება იგეგმება სარეკორდული ზონა 3-ით (რჩ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1). საპროექტო ტერიტორიის გამიჯვნა იგეგმება 44 მიწის ნაკვეთად, აქციან 40 მიწის ნაკვეთზე მოხდება ერთი ერთბინიანი საგარავე-დასასვენებელი ხაცხოვრებელი სახლის განთავსება, 2 ნაკვეთზე მოეწყობა საგზაო ინფრასტრუქტურა და განესაზღვრება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), ხოლო, 2 ნაკვეთი დაეთმობა საერთო სარგებლობის სკვერის მოწყობას.

მიწის ნაკვეთის ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო ტერიტორიის გამერი ფართობი - 70 760 კმ²

სამართლის ნაკვეთების რაოდენობა - 44;

სამოქანლო მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 40;

სამშენებლო ნაკვეთის რაოდენობა -40;

შინობა-ჩავაბობების მაქსიმალური სიმაღლე - 12გ.

შენობა-ნაგებობების მინ. და მაქს. სართულითობა - 1-4, აქტები 1 სართული მიზისქვემა, ხოლო 3-



მიწისზედა.

სარეკორდო სივრცე - 16 890 კვ.მ.

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ნაკვეთი - 9 174 კვ.მ.

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - სარეკორდო ზონა 3 (რზ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1);

რზ-3 კ-1-0.3, კ-2-0.9, კ-3-0.6

ტზ-1 კ-1-, კ-2-, კ-3-0.1

ვინაიდან, საპროექტო გადაწყვეტით ზღება არსებული რელიეფის მნიშვნელოვანი სახეცვლილება, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე წამოდგენილ უნდა იქნას დამატებითი გეოლოგიური და სხვა შესაბამისი/საჭირო კვლევები ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.

ვინაიდან, საპროექტო არეალი მდებარეობს ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ ქალაქებმარებით „A“ არეალში, გასათვალისწინებელია „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დანართი N2-ის 72-ე მუხლის მე-4 პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტით ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ქალაქებმარებითი „A“ არეალისთვის განსაზღვრული განვითარების რეგლამენტი.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული მოგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა საგალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 9 აგვისტოს N01232212253 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმად საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სხიდ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა
და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 14 აგვისტოს N01232262444 წერილის შესაბამისად,
სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

შემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებულ
მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.16.104.012) სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის
„ე.ბ.“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016
წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის,
ასევე, N01232201726-67 (N01232232505-67; N01232261089-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის სხიდ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(საკადასტრო კოდი: N01.72.16.104.012) სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი
სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განვარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განვარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის
პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განვარგულების შესრულებაზე დავვალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განვარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის
განვარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი:
ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ქახა გალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01232212253
თარიღი: 09/08/2023

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა შიმდინარე წლის 8 აგვისტოს №01232201726-67 განცხადება, რომელიც ეწება ქალაქ თბილისში, სოფელი ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.16.104.012; არსებული ფუნქციური ზონირება: სარეკრეაციო ზონა (რზ) და სატყეო ზონა; გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკა: რზ და სატყეო ზონა; საპროექტო ფუნქციური ზონირება: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)) სააგარავე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი 25 ძირი ნუში (01.72.16.104.012- №1-25) განცხადების ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის „შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების „შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როგორც დაინტერესებული პირი გეგმაზ 15 და მეტი, 12 სტ-ზე მეტი დიამეტრის ჯინსაღი ხილ-კენკროვანი ხარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განცხადების ხილ-კენკროვანთა სახეობას და 12 სტ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე მოსაჭრელი მწვანე ნარგავის რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

ასევე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნების გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემმღებლი 256 ძირი ძეგვი (ს/კ: 01.72.16.104.012- №26-282) მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემმღებლი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში აღწერილი 5 ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება და გადარგვის შესაძლებლობა, დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-5 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგვის ზემოაღნიშნული 5 ძირი თუთუბო (ს/კ: 01.72.16.104.012- №283-287) უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

ასევე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (ტზ-1-ში საპროექტოდ დასარგავი: 23 ძირი კატალპა და 23 ძირი ჰიმალაის კედარი; რზ-3-ში (გამწვანებული სივრცეები) საპროექტოდ დასარგავი: 83 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, 83 ძირი ჰიმალაის კედარი, 83 ძირი იამინის კედარი, 83 ძირი იამოური სოფორა, 83 ძირი მუხა ევროპული, 83 ძირი ჩვეულებრივი იფანი და 83 ძირი იტალიური ფიჭვი; ჯამში - 544 ერთეული) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის სავალდებულო მინიმალურ საანგარიშო ფართობს (რზ-3 (გამწვანებული სივრცეები) = 0.6 = 10 214,59 მ² და ტზ-1 = 0.1 = 917,4 მ²).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული სეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ან თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

კომპიუტერული დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელშრები/ელექტრონული შტამპი





ეპლაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო
სამართლის იურიდიული პირი - ეპლაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01232262444
თარიღი: 14/08/2023

2023 წლის 14 აგვისტოს N 01232261089-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შექმნება ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.16.104.012) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მომრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა დაგეგმილი პროექტი და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, წარმოდგენილი დოკუმენტაციის, ფაქტობრივი მდგომარეობისა და მიმდებარედ მიმდინარე განაშენიანების გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაგავშირებით, სიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მომრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2023 წლის 23 ივნისის N 01231743378-67 განცხადების პასუხად, N 01231773351 წერილით.

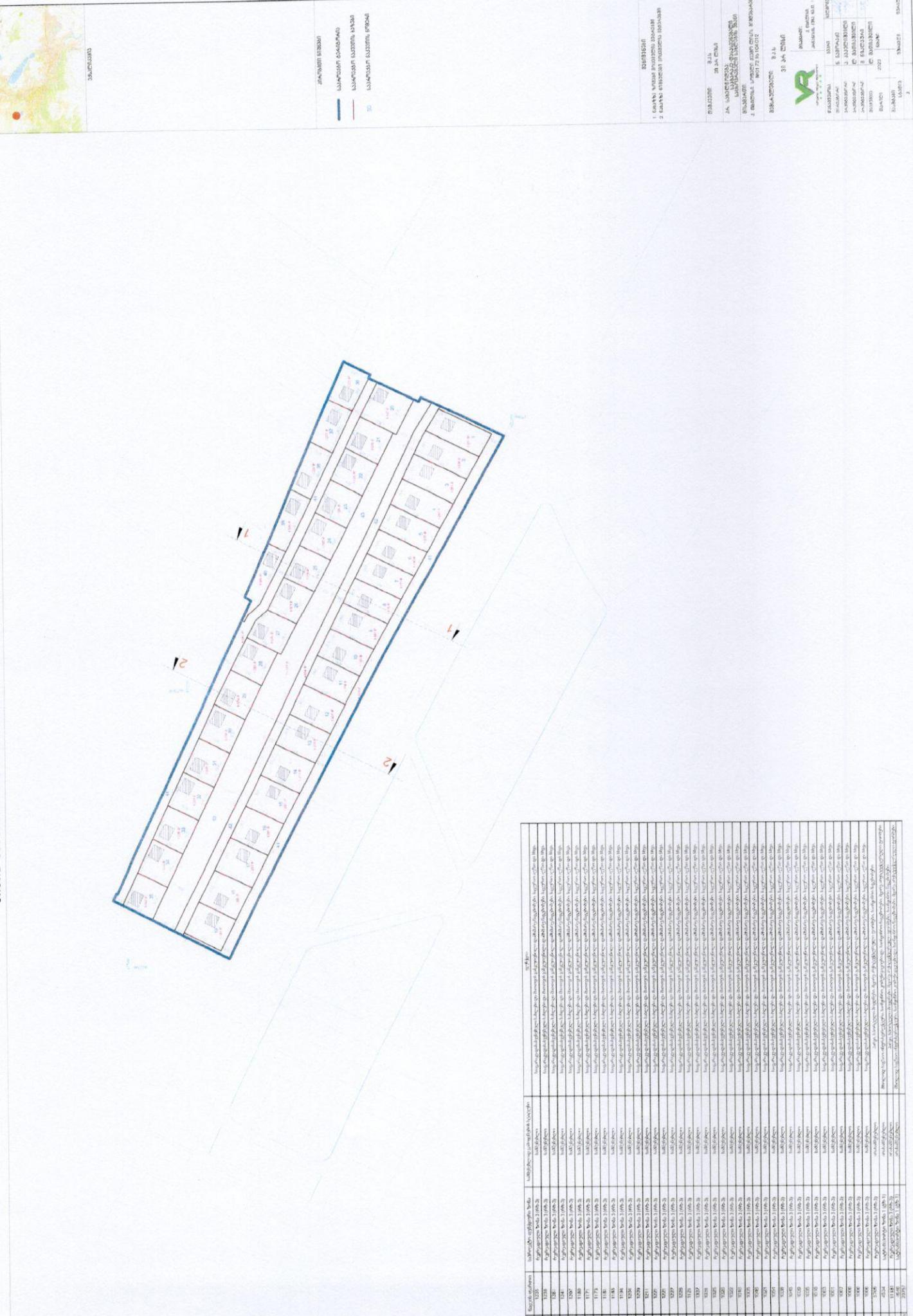
ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მომრაობის ორგანიზების სქემა, თანხმობის წერილებთან ერთად შესაბამის ველში.

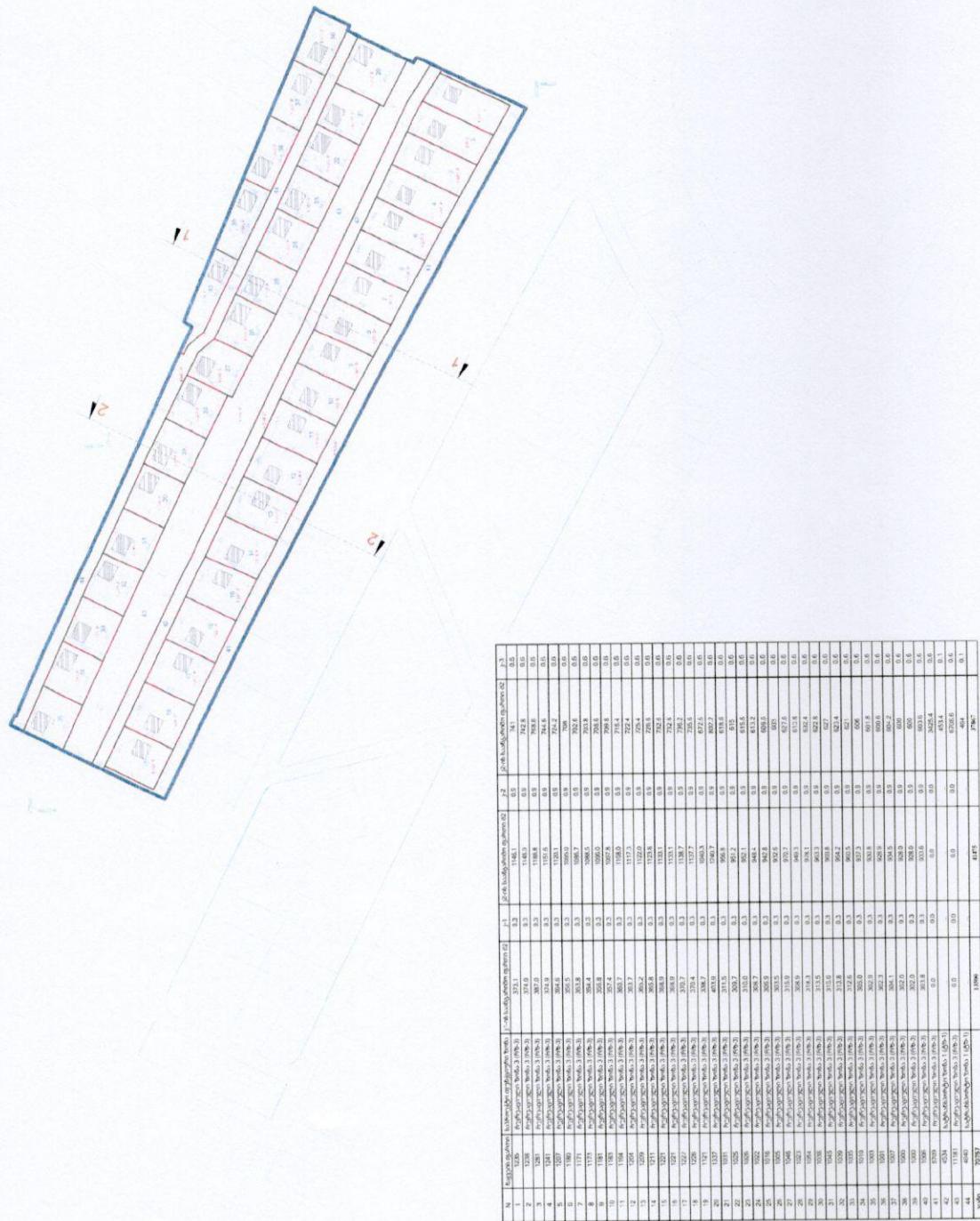
ზემოთქმულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მომრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

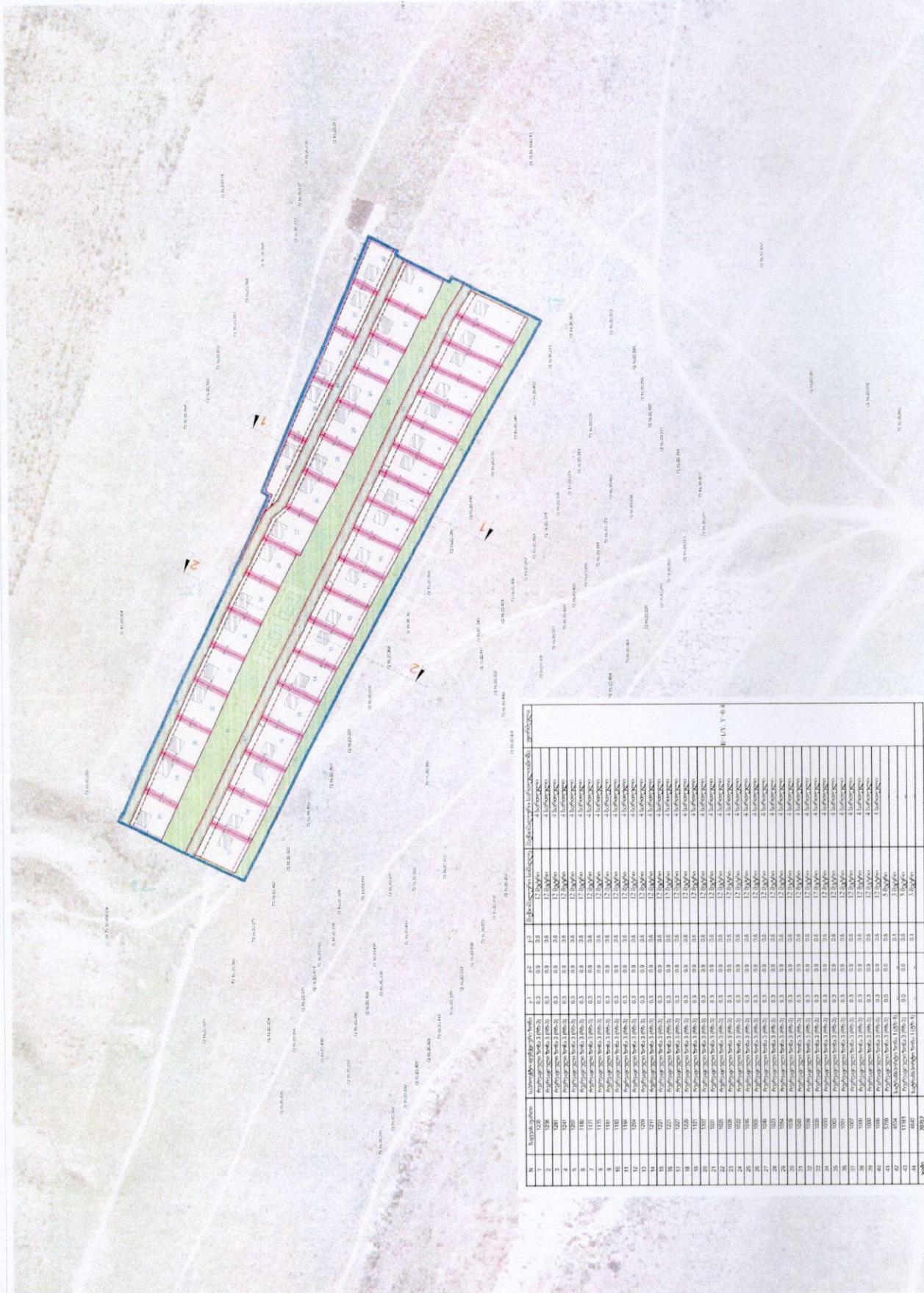
გამოყენებულია პვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

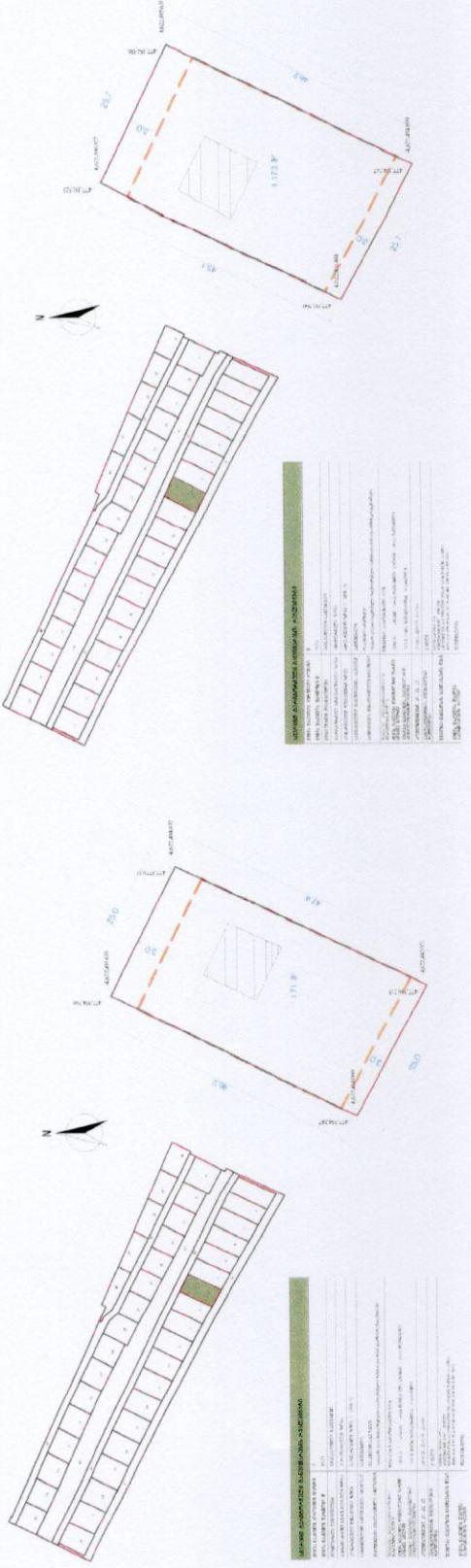
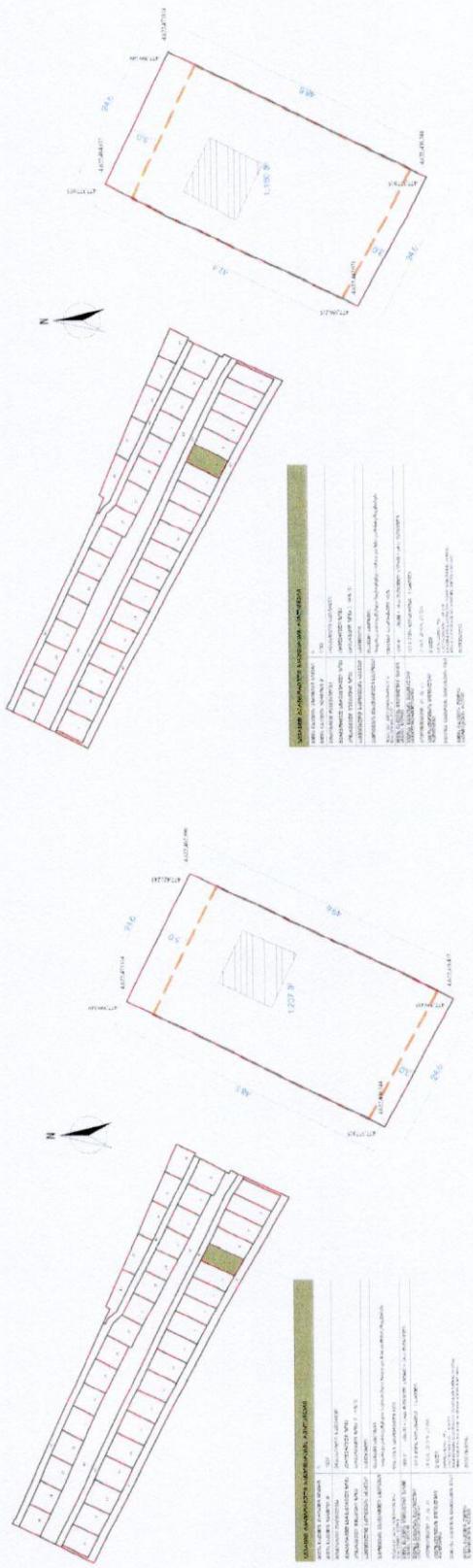




განაგენისას აღმოჩენილი კურტურული დალი ენერგეტიკული ა: 1:1500

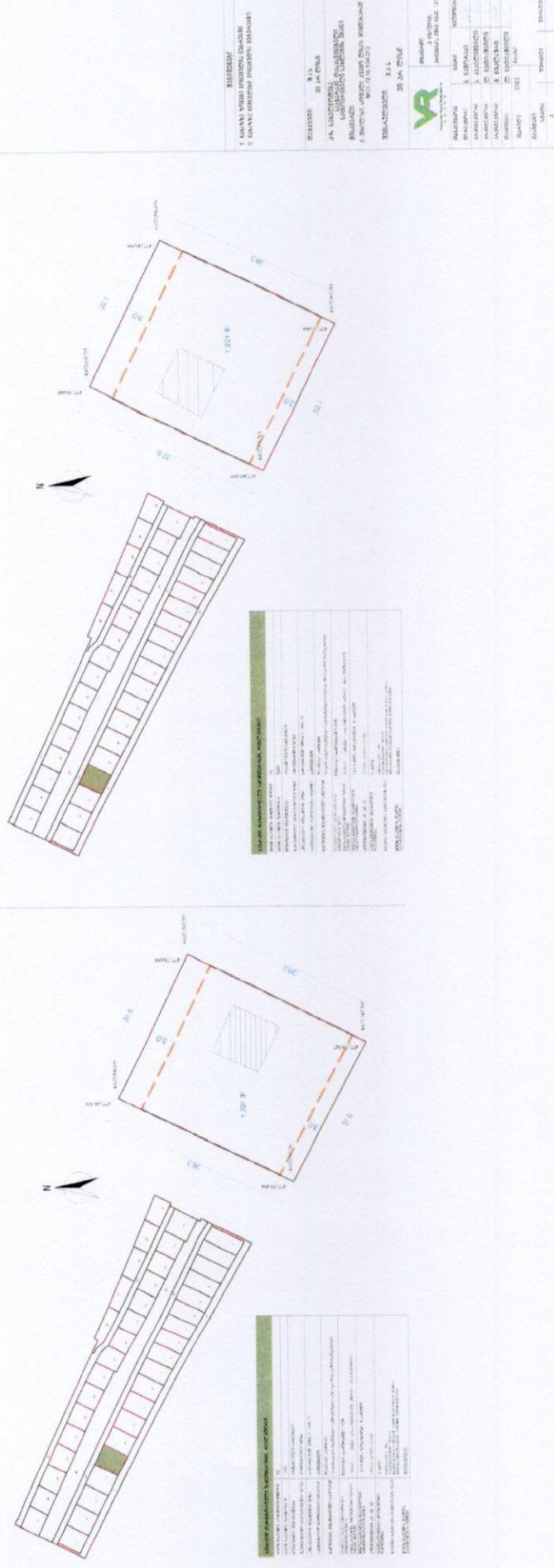
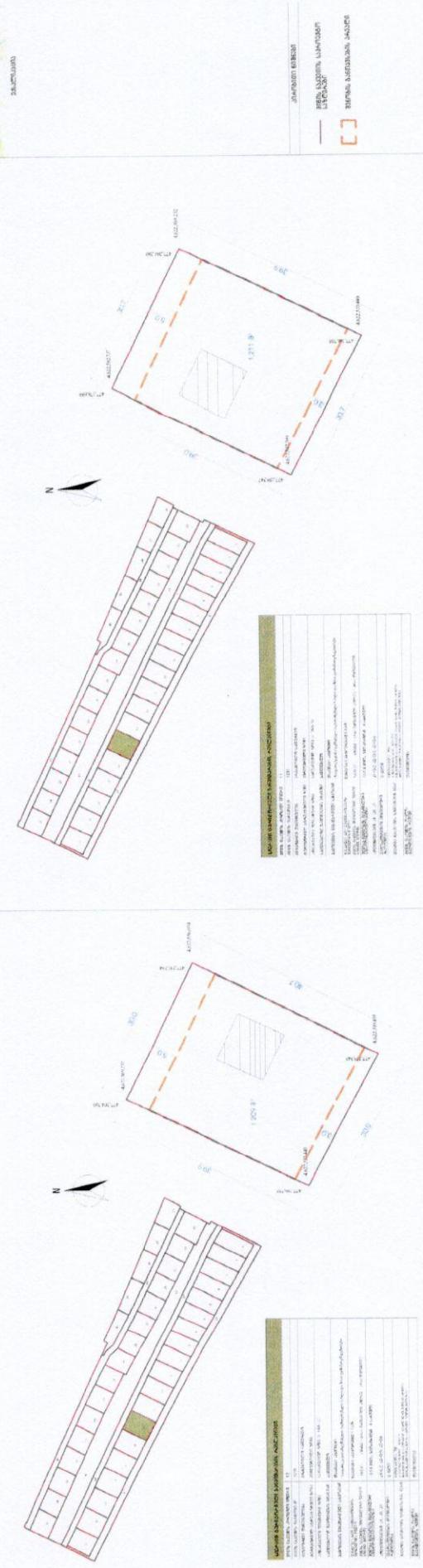






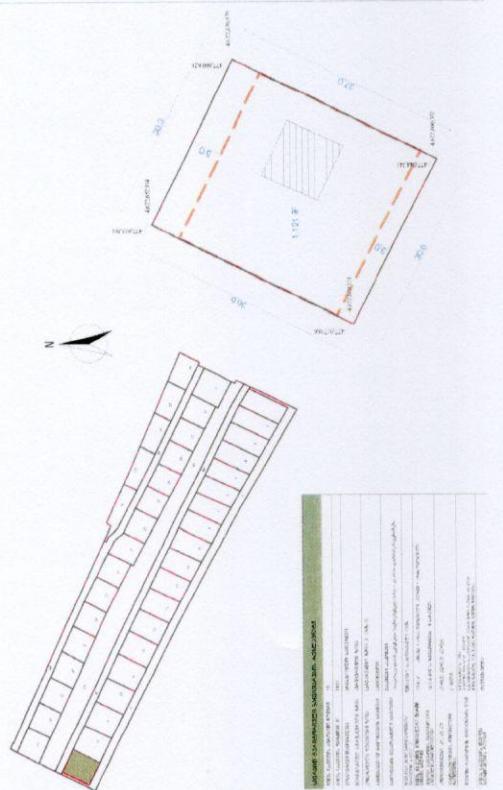
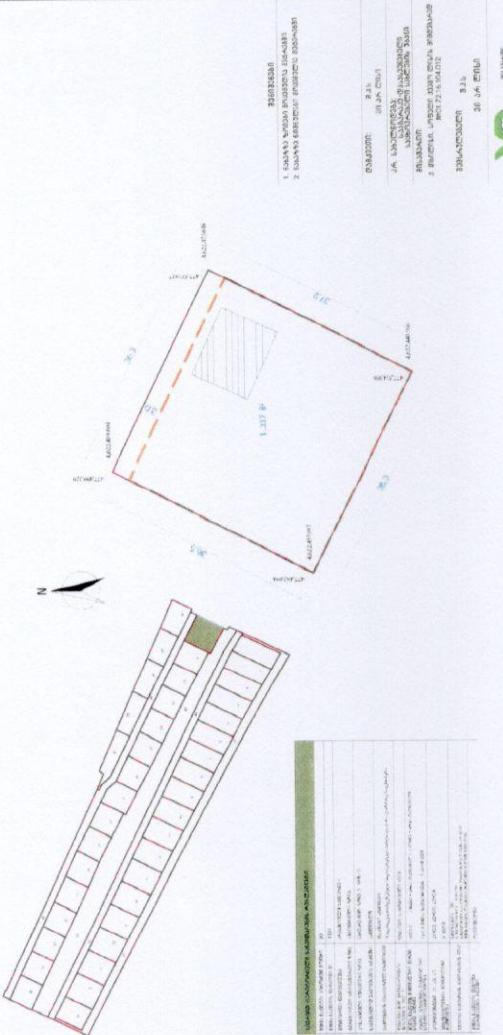
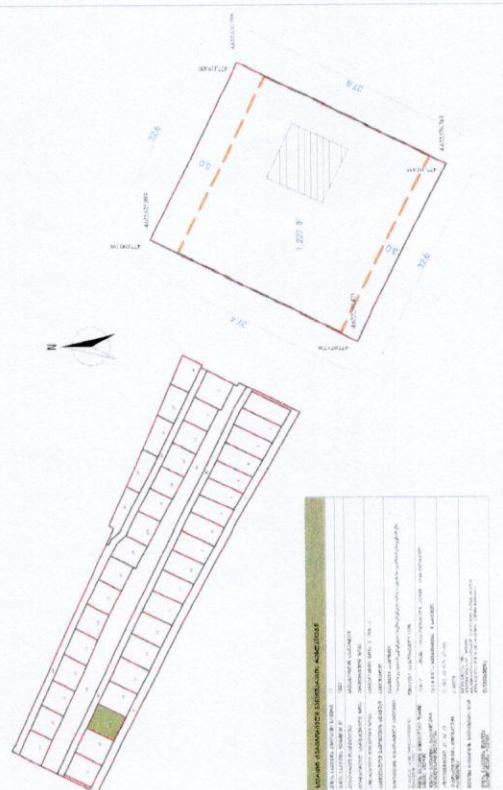
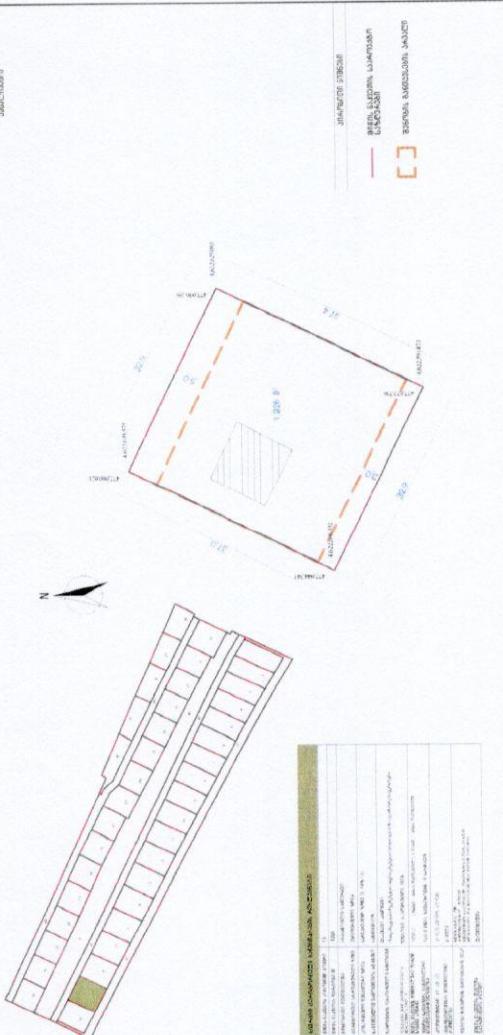
1. CIRCONFERENZA INDIVIDUALE		2. CIRCONFERENZA ABDOMINALE	
VALORE	PERCENTILE	VALORE	PERCENTILE
100 cm	50	80 cm	50
105 cm	55	85 cm	55
110 cm	60	90 cm	60
115 cm	65	95 cm	65
120 cm	70	100 cm	70
125 cm	75	105 cm	75
130 cm	80	110 cm	80
135 cm	85	115 cm	85
140 cm	90	120 cm	90
145 cm	95	125 cm	95
150 cm	100	130 cm	100
155 cm	105	135 cm	105
160 cm	110	140 cm	110
165 cm	115	145 cm	115
170 cm	120	150 cm	120
175 cm	125	155 cm	125
180 cm	130	160 cm	130
185 cm	135	165 cm	135
190 cm	140	170 cm	140
195 cm	145	175 cm	145
200 cm	150	180 cm	150
205 cm	155	185 cm	155
210 cm	160	190 cm	160
215 cm	165	195 cm	165
220 cm	170	200 cm	170
225 cm	175	205 cm	175
230 cm	180	210 cm	180
235 cm	185	215 cm	185
240 cm	190	220 cm	190
245 cm	195	225 cm	195
250 cm	200	230 cm	200
255 cm	205	235 cm	205
260 cm	210	240 cm	210
265 cm	215	245 cm	215
270 cm	220	250 cm	220
275 cm	225	255 cm	225
280 cm	230	260 cm	230
285 cm	235	265 cm	235
290 cm	240	270 cm	240
295 cm	245	275 cm	245
300 cm	250	280 cm	250
305 cm	255	285 cm	255
310 cm	260	290 cm	260
315 cm	265	295 cm	265
320 cm	270	300 cm	270
325 cm	275	305 cm	275
330 cm	280	310 cm	280
335 cm	285	315 cm	285
340 cm	290	320 cm	290
345 cm	295	325 cm	295
350 cm	300	330 cm	300
355 cm	305	335 cm	305
360 cm	310	340 cm	310
365 cm	315	345 cm	315
370 cm	320	350 cm	320
375 cm	325	355 cm	325
380 cm	330	360 cm	330
385 cm	335	365 cm	335
390 cm	340	370 cm	340
395 cm	345	375 cm	345
400 cm	350	380 cm	350
405 cm	355	385 cm	355
410 cm	360	390 cm	360
415 cm	365	395 cm	365
420 cm	370	400 cm	370
425 cm	375	405 cm	375
430 cm	380	410 cm	380
435 cm	385	415 cm	385
440 cm	390	420 cm	390
445 cm	395	425 cm	395
450 cm	400	430 cm	400
455 cm	405	435 cm	405
460 cm	410	440 cm	410
465 cm	415	445 cm	415
470 cm	420	450 cm	420
475 cm	425	455 cm	425
480 cm	430	460 cm	430
485 cm	435	465 cm	435
490 cm	440	470 cm	440
495 cm	445	475 cm	445
500 cm	450	480 cm	450
505 cm	455	485 cm	455
510 cm	460	490 cm	460
515 cm	465	495 cm	465
520 cm	470	500 cm	470
525 cm	475	505 cm	475
530 cm	480	510 cm	480
535 cm	485	515 cm	485
540 cm	490	520 cm	490
545 cm	495	525 cm	495
550 cm	500	530 cm	500
555 cm	505	535 cm	505
560 cm	510	540 cm	510
565 cm	515	545 cm	515
570 cm	520	550 cm	520
575 cm	525	555 cm	525
580 cm	530	560 cm	530
585 cm	535	565 cm	535
590 cm	540	570 cm	540
595 cm	545	575 cm	545
600 cm	550	580 cm	550
605 cm	555	585 cm	555
610 cm	560	590 cm	560
615 cm	565	595 cm	565
620 cm	570	600 cm	570
625 cm	575	605 cm	575
630 cm	580	610 cm	580
635 cm	585	615 cm	585
640 cm	590	620 cm	590
645 cm	595	625 cm	595
650 cm	600	630 cm	600
655 cm	605	635 cm	605
660 cm	610	640 cm	610
665 cm	615	645 cm	615
670 cm	620	650 cm	620
675 cm	625	655 cm	625
680 cm	630	660 cm	630
685 cm	635	665 cm	635
690 cm	640	670 cm	640
695 cm	645	675 cm	645
700 cm	650	680 cm	650
705 cm	655	685 cm	655
710 cm	660	690 cm	660
715 cm	665	695 cm	665
720 cm	670	700 cm	670
725 cm	675	705 cm	675
730 cm	680	710 cm	680
735 cm	685	715 cm	685
740 cm	690	720 cm	690
745 cm	695	725 cm	695
750 cm	700	730 cm	700
755 cm	705	735 cm	705
760 cm	710	740 cm	710
765 cm	715	745 cm	715
770 cm	720	750 cm	720
775 cm	725	755 cm	725
780 cm	730	760 cm	730
785 cm	735	765 cm	735
790 cm	740	770 cm	740
795 cm	745	775 cm	745
800 cm	750	780 cm	750
805 cm	755	785 cm	755
810 cm	760	790 cm	760
815 cm	765	795 cm	765
820 cm	770	800 cm	770
825 cm	775	805 cm	775
830 cm	780	810 cm	780
835 cm	785	815 cm	785
840 cm	790	820 cm	790
845 cm	795	825 cm	795
850 cm	800	830 cm	800
855 cm	805	835 cm	805
860 cm	810	840 cm	810
865 cm	815	845 cm	815
870 cm	820	850 cm	820
875 cm	825	855 cm	825
880 cm	830	860 cm	830
885 cm	835	865 cm	835
890 cm	840	870 cm	840
895 cm	845	875 cm	845
900 cm	850	880 cm	850
905 cm	855	885 cm	855
910 cm	860	890 cm	860
915 cm	865	895 cm	865
920 cm	870	900 cm	870
925 cm	875	905 cm	875
930 cm	880	910 cm	880
935 cm	885	915 cm	885
940 cm	890	920 cm	890
945 cm	895	925 cm	895
950 cm	900	930 cm	900
955 cm	905	935 cm	905
960 cm	910	940 cm	910
965 cm	915	945 cm	915
970 cm	920	950 cm	920
975 cm	925	955 cm	925
980 cm	930	960 cm	930
985 cm	935	965 cm	935
990 cm	940	970 cm	940
995 cm	945	975 cm	945
1000 cm	950	980 cm	950
1005 cm	955	985 cm	955
1010 cm	960	990 cm	960
1015 cm	965	995 cm	965
1020 cm	970	1000 cm	970
1025 cm	975	1005 cm	975
1030 cm	980	1010 cm	980
1035 cm	985	1015 cm	985
1040 cm	990	1020 cm	990
1045 cm	995	1025 cm	995
1050 cm	1000	1030 cm	1000
1055 cm	1005	1035 cm	1005
1060 cm	1010	1040 cm	1010
1065 cm	1015	1045 cm	1015
1070 cm	1020	1050 cm	1020
1075 cm	1025	1055 cm	1025
1080 cm	1030	1060 cm	1030
1085 cm	1035	1065 cm	1035
1090 cm	1040	1070 cm	1040
1095 cm	1045	1075 cm	1045
1100 cm	1050	1080 cm	1050
1105 cm	1055	1085 cm	1055
1110 cm	1060	1090 cm	1060
1115 cm	1065	1095 cm	1065
1120 cm	1070	1100 cm	1070
1125 cm	1075	1105 cm	1075
1130 cm	1080	1110 cm	1080
1135 cm	1085	1115 cm	1085
1140 cm	1090	1120 cm	1090
1145 cm	1095	1125 cm	1095
1150 cm	1100	1130 cm	1100
1155 cm	1105	1135 cm	1105
1160 cm	1110	1140 cm	1110
1165 cm	1115	1145 cm	1115
1170 cm	1120	1150 cm	1120
1175 cm	1125	1155 cm	1125
1180 cm	1130	1160 cm	1130
1185 cm	1135	1165 cm	1135
1190 cm	1140	1170 cm	1140
1195 cm	1145	1175 cm	1145
1200 cm	1150	1180 cm	1150
1205 cm	1155	1185 cm	1155
1210 cm	1160	1190 cm	1160
1215 cm	1165	1195 cm	1165
1220 cm	1170	1200 cm	1170
1225 cm	1175	1205 cm	1175
1230 cm	1180	1210 cm	1180
1235 cm	1185	1215 cm	1185
1240 cm	1190	1220 cm	1190
1245 cm	1195	1225 cm	1195
1250 cm	1200	1230 cm	1200
1255 cm	1205	1235 cm	1205
1260 cm	1210	1240 cm	1210
1265 cm	1215	1245 cm	1215
1270 cm	1220	1250 cm	1220
1275 cm	1225	1255 cm	1225
1280 cm	1230	1260 cm	1230
1285 cm	1235	1265 cm	1235
1290 cm	1240	1270 cm	1240
1295 cm	1245	1275 cm	1245
1300 cm	1250	1280 cm	1250
1305 cm	1255	1285 cm	1255
1310 cm	1260	1290 cm	1260
1315 cm	1265	1295 cm	1265
1320 cm	1270	1300 cm	1270
1325 cm	1275	1305 cm	1275
1330 cm	1280	1310 cm	1280
1335 cm	1285	1315 cm	1285
1340 cm	1290	1320 cm	1290
1345 cm	1295	1325 cm	1295
1350 cm	1300	1330 cm	1300
1355 cm	1305	1335 cm	1305
1360 cm	1310	1340 cm	1310
1365 cm	1315	1345 cm	1315
1370 cm	1320	1350 cm	1320
1375 cm	1325	1355 cm	1325
1380 cm	1330	1360 cm	1330
1385 cm	1335	1365 cm	1335
1390 cm	1340	1370 cm	1340
1395 cm	1345	1375 cm	1345
1400 cm	1350	1380 cm	1350
1405 cm	1355	1385 cm	1355
1410 cm	1360	1390 cm	1360
1415 cm	1365	1395 cm	1365
1420 cm	1370	1400 cm	1370
1425 cm	1375	1405 cm	1375
1430 cm	1380	1410 cm	1380
1435 cm	1385	1415 cm	1385
1440 cm	1390	1420 cm	1390
1445 cm	1395	1425 cm	1395
1450 cm	1400	1430 cm	1400
1455 cm	1405	1435 cm	1405
1460 cm	1410	1440 cm	1410
1465 cm	1415	1445 cm	1415
1470 cm	1420	1450 cm	1420
1475 cm	1425	1455 cm	1425
1480 cm	1430	1460 cm	1430
1485 cm	1435	1465 cm	1435
1490 cm	1440	1470 cm	1440
1495 cm	1445	1475 cm	1445
1500 cm	1450	1480 cm	1450
1505 cm	1455	1485 cm	1455
1510 cm	1460	1490 cm	1460
1515 cm	1465	1495 cm	1465
1520 cm	1470	1500 cm	1470
1525 cm	1475	1505 cm	1475
1530 cm	1480	1510 cm	1480
1535 cm	1485	1515 cm	1485
1540 cm	1490	1520 cm	1490
1545 cm	1495	1525 cm	1495
1550 cm	1500	1530 cm	1500
1555 cm	1505	1535 cm	1505
1560 cm	1510	1540 cm	1510
1565 cm	1515	1545 cm	1515
1570 cm	1520	1550 cm	1520
1575 cm	1525	1555 cm	1525
1580 cm	1530	1560 cm	1530
1585 cm	1535	1565 cm	1535
1590 cm	1540	1570 cm	1540
1595 cm	1545	1575 cm	1545
1600 cm	1550	1580 cm	1550
1605 cm	1555	1585 cm	1555
1610 cm	1560	1590 cm	1560
1615 cm			

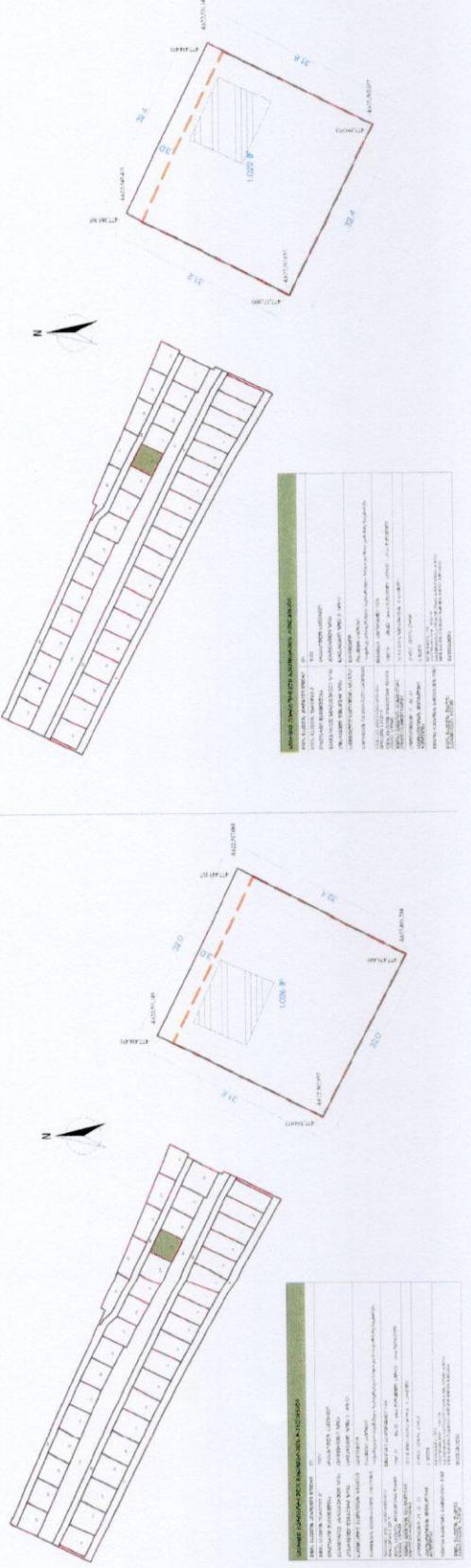
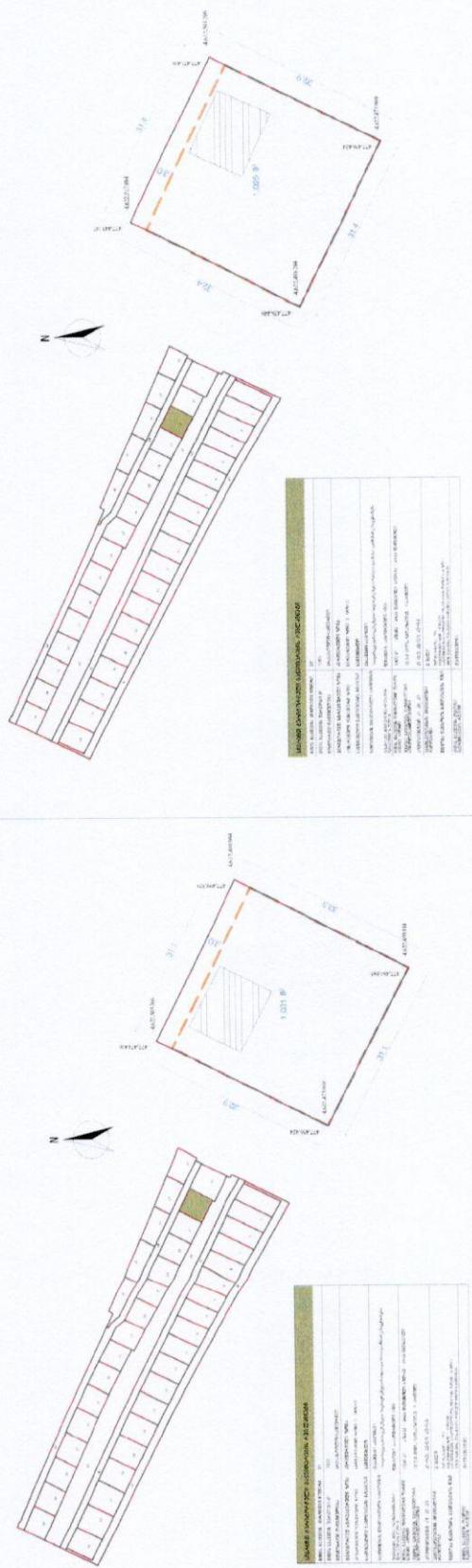
አስተዳደር የዕለታዊ ስልጣን አገልግሎት ተከራክረዋል



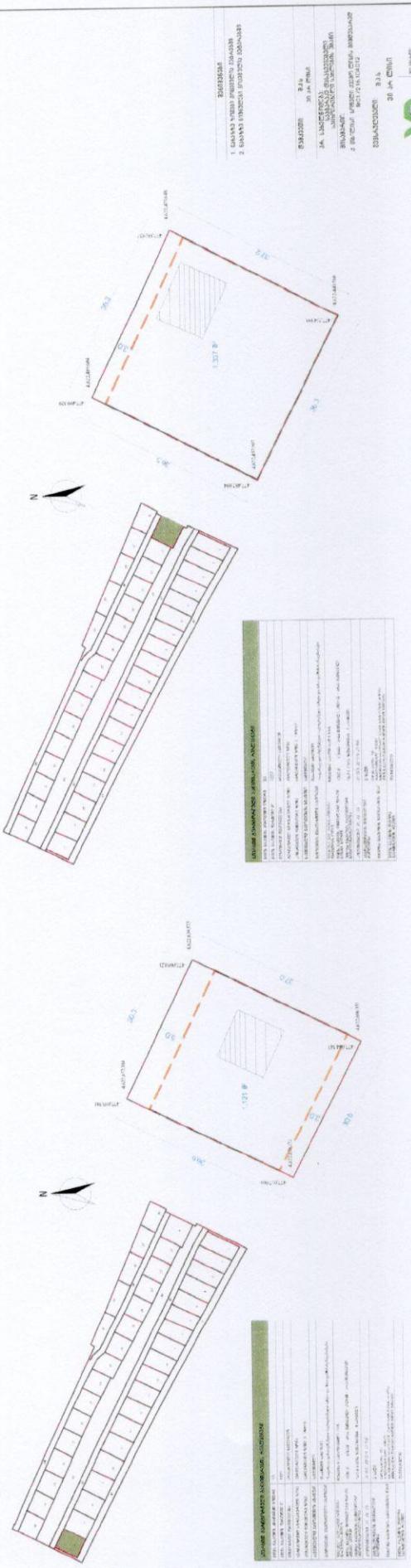
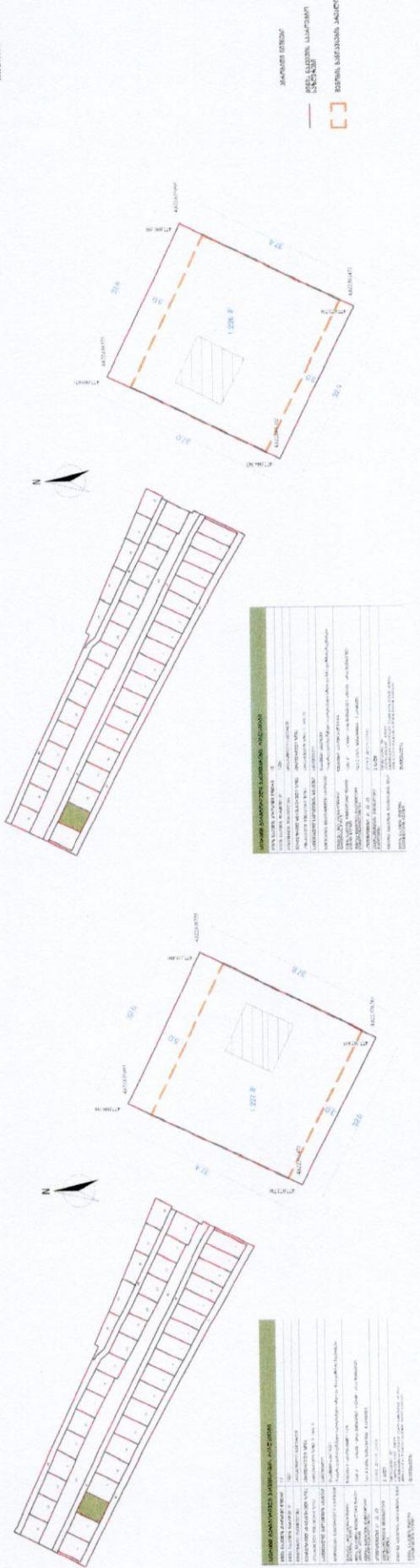


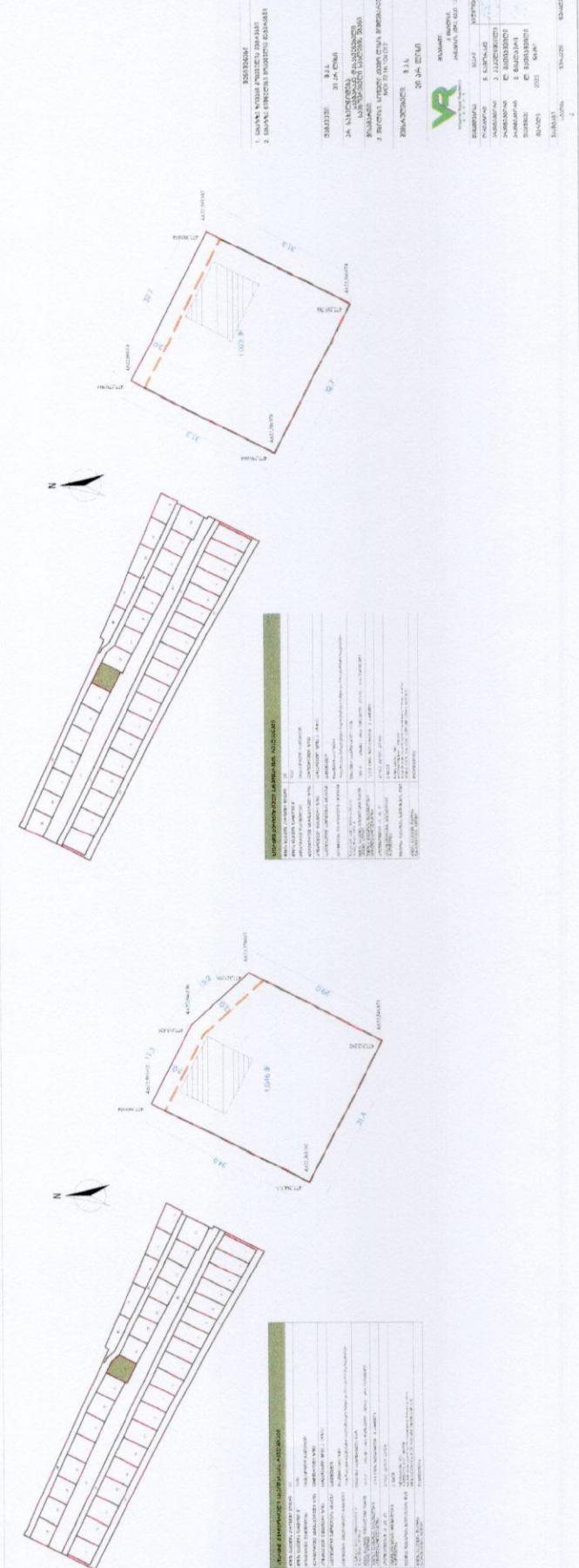
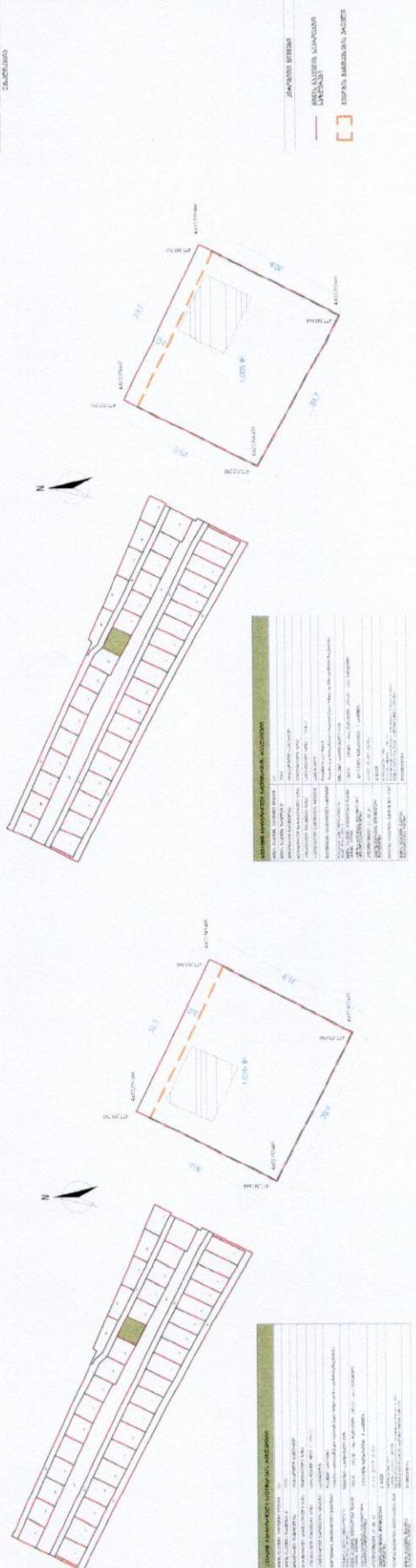
ჰესი განვითარებას აუზულილებელ გეგმა
მოწის ნაკვეთების დაზღვრული აუზებების ღრუაშები

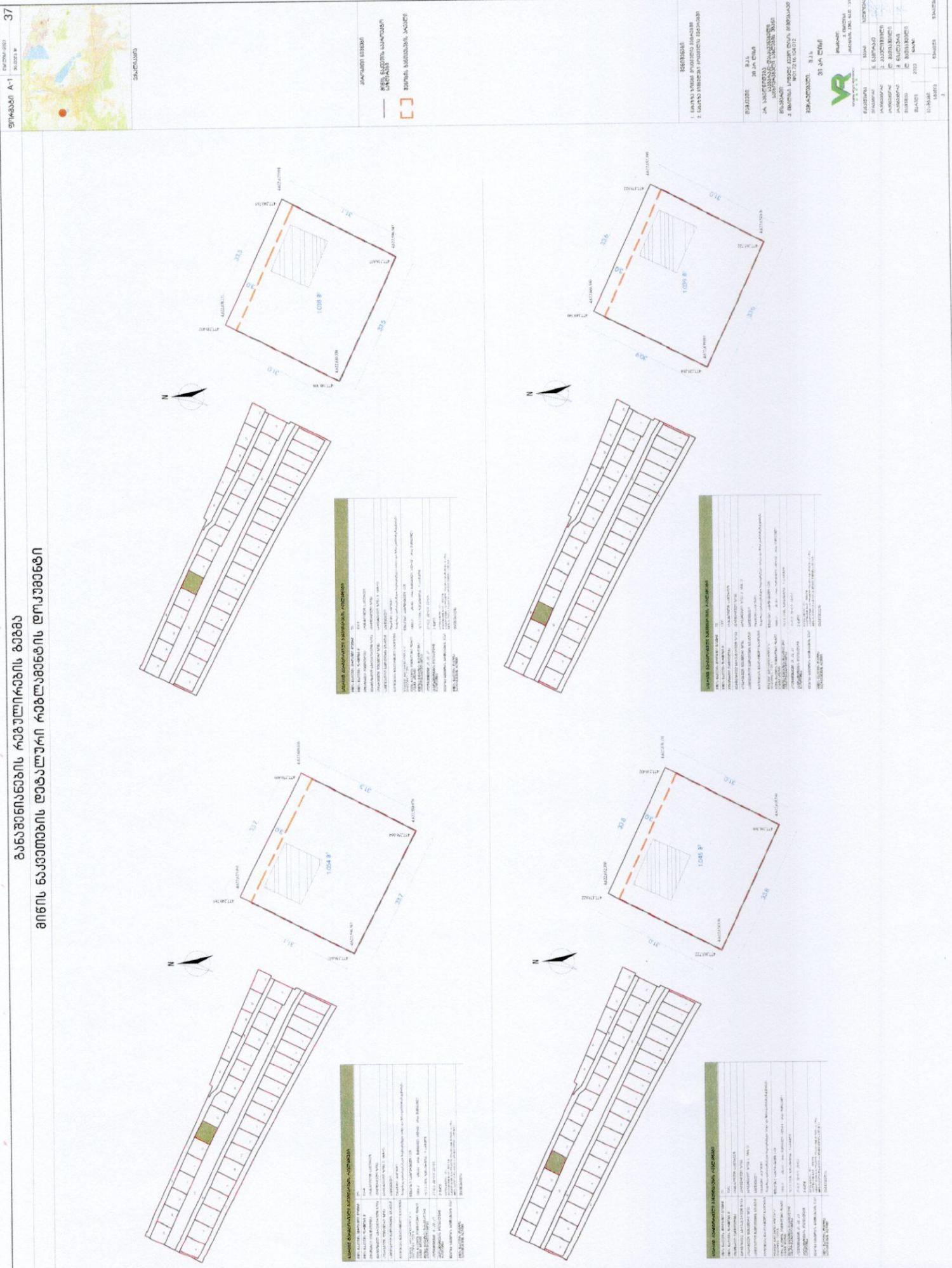


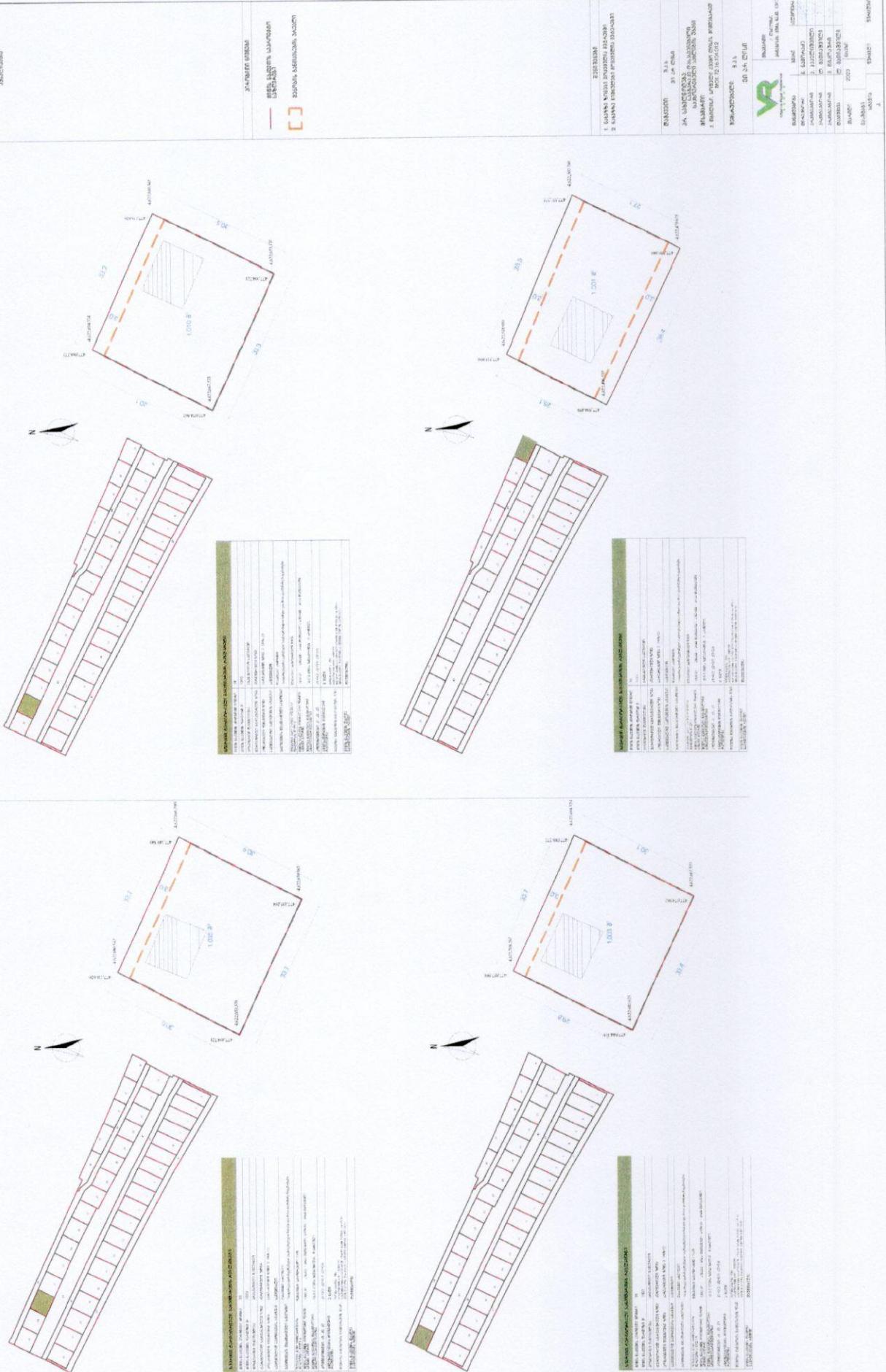


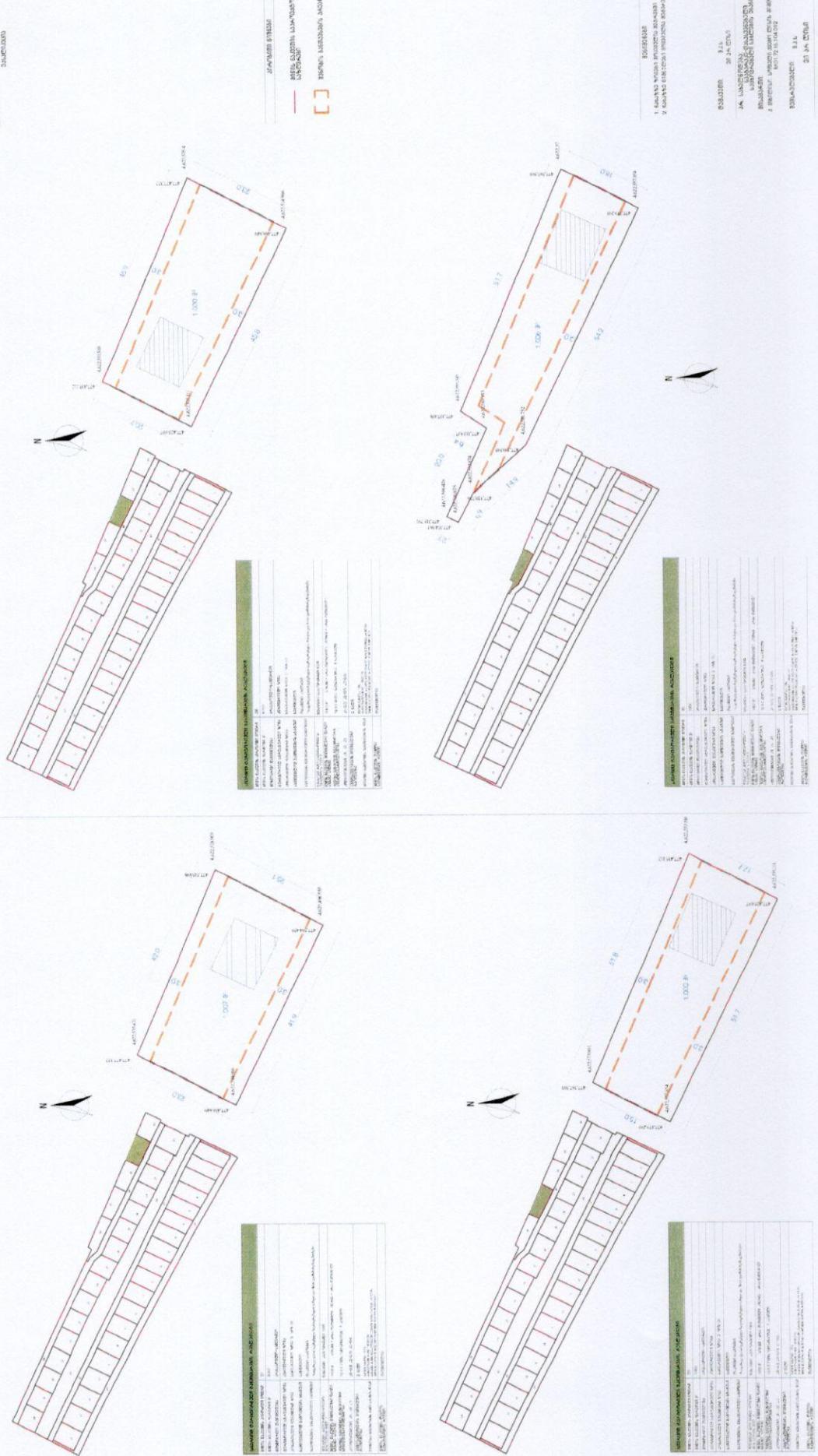
გერმანიის მთავრობის კონფერენციაზე დაგენერირებული დოკუმენტის მიხედვით











ჰენა გვირგვინაძეს ალექსანდრე გორგაძე
მიწის საკუთრების ლიტელური არზლავენტის ფრენენტი

