ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 359

„21" ივლისი 2023 წ

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილზე (ნაკ. №002/012) დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორიაზე (ნაკ. №002/005) და კახეთის გზატკეცილი №112-ის მიმდებარედ (ნაკ. №002/010) სავაჭრო კომპლექსის დასაპროექტებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 25 ივლისის №01/1991 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 19 ივლისის №23.1082.1206 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილზე (ნაკ. №002/012) დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორიაზე (ნაკ. №002/005) და კახეთის გზატკეცილი №112-ის მიმდებარედ (ნაკ. №002/010) სავაჭრო კომპლექსის დასაპროექტებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 25 ივლისის №01/1991 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01230613307-67 (№01231312682-67; №01231443177-67; №01231782837-67; №01231841066-67; №01231943197-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ტყემალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მთავრობა

განკარგულება - N 23.1082.1206
19 / ივლისი / 2023 წ.

,,ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილზე (ნაკ. N002/012) დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორიაზე (ნაკ. N002/005) და კახეთის გზატკეცილი N112-ის მიმდებარედ (ნაკ. N002/010) სავაჭრო კომპლექსის დასაპროექტებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 25 ივლისის N01/1991 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 2 მარტის N01230613307-67 (N01231312682-67; N01231443177-67; N01231782837-67; N01231841066-67; N01231943197-67) განცხადებით მიმართა გიორგი კვარცხელიამ (პ/ნ 01024007565) და მოითხოვა ,,ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილზე (ნაკ. N002/012) დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორიაზე (ნაკ. N002/005) და კახეთის გზატკეცილი N112-ის მიმდებარედ (ნაკ. N002/010) სავაჭრო კომპლექსის დასაპროექტებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 25 ივლისის N01/1991 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილი N112-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.13.001.031, N01.19.13.002.049, N01.19.13.002.041, N01.19.13.002.036, N01.19.13.002.052, N01.19.13.002.039, N01.19.13.002.013 N01.19.13.003.011, N01.19.13.003.008, N01.19.13.002.029, N01.19.13.002.027, N01.19.13.002.028, N01.19.13.002.032, N01.19.13.002.031, N01.19.13.002.037; N01.19.13.002.038). საპროექტო ტერიტორიის ფართობი: 368 597 კვ.მ. აქედან კერძო საკუთრება-313 089,0; თვითმმართველი-55 484,0; დაურეგისტრირებელი -24,0.

წარმოდგენილი კორექტირება ეხება N01.19.13.001.031; N01.19.13.002.049; N01.19.13.002.031; N01.19.13.002.052 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებს (განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით: N1, N2, N9, N11 ნაკვეთები). დასაკორექტირებელი არეალის ფართობი 147 121,0 კვ.მ.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3); სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3).

,,ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილზე (ნაკ. N002/012) დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორიაზე (ნაკ. N002/005) და კახეთის გზატკეცილი N112-ის მიმდებარედ (ნაკ. N002/010) სავაჭრო კომპლექსის დასაპროექტებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 25 ივლისის N01/1991 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, რომლის კორექტირება განხორციელდა რამდენჯერმე. მათ შორის, ბოლო ორი კორექტირება -

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 13 სექტემბრის N302 განკარგულებითა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის N452 განკარგულებით. ეს უკანასკნელი კი მიზნად ისახავდა ტერიტორიაზე არსებული შენობა ნაგებობებისა და საკადასტრო ერთეულების შეცვლილი კონფიგურაციის დადასტურებას.

მიმდინარე საქმის წარმოების ფარგლებში ხდება არეალში შემავალი 4 საკადასტრო ერთეულის გაერთიანება: N01.19.13.001.031; N01.19.13.002.049; N01.19.13.002.031; N01.19.13.002.052 (საერთო ფართობი: 147,121 კვ.მ), სადაც უნდა განთავსდეს სავაჭრო ფუნქციის შენობა-ნაგებობები. სამშენებლო რესურსის ათვისება ხდება 2016 წლის 13 სექტემბრის N302 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით გათვალისწინებული სამშენებლო მოცულობების (ფართობების) შესაბამისად. მოხდა მათი დაჯამება და განახლებულ საკადასტრო ერთეულზე ხდება მისი არასრულად ათვისება.

ნაკვეთის ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი: 368 597,0კვ.მ.

კორექტირების შედეგად გაერთიანებული 4 საკადასტრო ერთეულის ფართობი: 147 121,0 კვ.მ.

კ1-0,3- 37,095,0 კვ.მ; აქედან უკვე აშენებულია -18 701; ასათვისებელია 18 394 ;

კ2-0,4 -56,484კვ,0 კვ.მ; აქედან უკვე აშენებულია -20 666; ასათვისებელია 35 818;

კ3-0,2-29424 კვ.მ.

განაშენიანების რეგულირების გეგმაში შემავალ სხვა მიწის ნაკვეთებზე ცვლილება არ განხორციელებულა.

არსებული ზონირება: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3(სსზ-3), სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)

ფუნქციური ზონის ცვლილება ეხება N01.19.13.002.052 და N01.19.13.002.049 (ნაწილობრივ) საკადასტრო ერთეულებს, საპროექტო ფუნქციური ზონირება წარმოადგენს საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ს (სსზ-3).

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის

გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 17 ივლისის N01231982577 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 19 ივლისის N0123200223 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა დამტკიცდეს თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2023 წლის 8 მაისის N61-01231283807 წერილის შესაბამისად, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებული დაურეგისტრირებელი სივრცე (24კვ.მ), მოექცეს საპროექტო არეალში და მისი გამოყენებით მოხდეს საკადასტროებს შორის არსებული გადაფარვის გასწორება.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ,,ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილზე (ნაკ. N002/012) დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორიაზე (ნაკ. N002/005) და კახეთის გზატკეცილი N112-ის მიმდებარედ (ნაკ. N002/010) სავაჭრო კომპლექსის დასაპროექტებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 25 ივლისის N01/1991 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01230613307-67 (N01231312682-67; N01231443177-67; N01231782837-67; N01231841066-67; N01231943197-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ,,ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილზე (ნაკ. N002/012) დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორიაზე (ნაკ. N002/005) და კახეთის გზატკეცილი N112-ის მიმდებარედ (ნაკ. N002/010) სავაჭრო კომპლექსის დასაპროექტებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 25 ივლისის N01/1991 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის

პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

საქართველო, თბილისი, 0160, ე. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **0123200223**
თარიღი: **19/07/2023**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 14 ივლისის №01231943197-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ლილოს ბაზრობის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.19.13.001.031, 01.19.13.002.031, 01.19.13.002.049, 01.19.13.002.052; **არსებული ფუნქციური ზონირება:** საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3) და სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3); გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკა: რზ-3; **საპროექტო ფუნქციური ზონირება**: სსზ-3) სავაჭრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **4 ძირი** (ს/კ: 01.19.13.001.031 - №15, №38, №43-44) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11- 58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე მწვანე ნარგავის რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

აქვე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზეხმელი/ხმობადი/ავარიული ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **2 ძირი** (ს/კ: 01.19.13.001.031 - №21, №36) ხმობადი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში აღწერილი **62 ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს** და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვისა და გახარების შესაძლებლობა, დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული **62 ძირი** (**12 ძირი - ს/კ: 01.19.13.002.049** - №25, №29-30, №133, №135, №137-139, №310-313; **29 ძირი - ს/კ: 01.19.13.002.052** - №43-44, №59-85; **7 ძირი - ს/კ: 01.19.13.001.031** - №16-17, №22, №34, №37, №41-42; **14 ძირი - ს/კ: 01.19.13.002.031** - №1-14) მწვანე ნარგავი, უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **3 ძირი** (**ს/კ: 01.19.13.002.049** -№26-28) გადასარგავი მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, მწვანე ნარგავი, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-5 მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს მათზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (**არსებული/გადასარგავი:** 543 ძირი და **საპროექტოდ დასარგავი:** 500 ძირი იტალიური ფიჭვი, 500 ძირი ნეკერჩხალი-ქორაფი, 100 ძირი ტუია დასავლეთის ბრაბანტი და 500 ძირი ესპანური სოჭი; **ჯამში - 2 143 ერთეული**) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის სავალდებულო საანგარიშო ფართობს **(სსზ-3 = 0.2 = 29 424 მ^2)**.

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.**

ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორიაზე გაედინება შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის" წყალსადენის ქსელები, ასევე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე და მის მიმდებარედ ფიქსირდება სხვა ხაზობრივი ნაგებობებიც, ან თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01231982577**
თარიღი: **17/07/2023**

2023 წლის 14 ივლისის N 01231943197-67 წერილის პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 01.19.13.001.031; 01.19.13.002.041; 01.19.13.002.031; 01.19.13.002.049; 01.19.13.002.052 და სხვა) სავაჭრო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა დაგეგმილი ცვლილების პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების ეტაპზე 2023 წლის 2 მარტის N 01230613307-67 წერილის პასუხად N 0123076260 წერილით.

ვინაიდან, წარმოდგენილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-01231283807**
თარიღი: **08/05/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსს
ბატონ ვიქტორ წილოსანს

ბატონო ვიქტორ,

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2023 წლის 29 მარტის N16-0123088407 (29.03.23 N12-0123088803-61) წერილი, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი N112-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების საკითხს. ვინაიდან, საპროექტო არეალი მოიცავს დაურეგისტრირებელ სივრცეს (24კვ.მ) რომლის გამოყენებითაც იგეგმება კერძო საკუთრებაში არსებულ საკადასტროებს შორის დაფიქსირებული გადაფარვის გასწორება (საერთო ფართის უცვლელად), ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებული დაურეგისტრირებელი სივრცე (24კვ.მ), მოექცეს საპროექტო არეალში და მისი გამოყენებით მოხდეს საკადასტროებს შორის არსებული გადაფარვის გასწორება.

პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

საქართველო, თბილისი, 0160, ქ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 2 72 22 22

შენიშვნა: გრგს კორექტირება ეხება მხოლოდ №1 №2 №9 №11 საკადასტროებს;
საპროექტო გადაწყვეტით მოხდა აღნიშნული სექტორების გაერთიანება;
არ შეგვიცვლია შეთანხმებული გრგ-ს მიხედვით დადგენილი (ფაქტობრივი) კ1 და კ2 მაჩვენებელი;

პირობითი აღნიშვნები
- გრგ-ს არეალი
- საკადასტრო საზღვრები
- კორექტირებული გრგ-ს არეალი

1+2+11+9		სს-3	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]	1+2+11+9		სს-3	147121		[illegible]		[illegible]		[illegible]
3	01.19.13.002.041	სს-3	[illegible]	0.6	[illegible]	0.8	[illegible]	0	0	3	01.19.13.002.041	სს-3	[illegible]	0.6	[illegible]	0.6	[illegible]	0	0
4	01.19.13.002.036	რზ-3	27649	0.1	[illegible]	0.5	[illegible]	0.3	[illegible]	4	01.19.13.002.036	რზ-3	27649	0.1		0.5		0.3	[illegible]
5	[illegible]	რზ-3	808	0		0		0.7	[illegible]	5	[illegible]	რზ-3	808	0		0		0.7	[illegible]
6	[illegible]	რზ-3	1545	0		0		0.7	[illegible]	6	[illegible]	რზ-3	1545	0		0		0.7	[illegible]
7	[illegible]	რზ-3	550	0		0		1	550	7	[illegible]	რზ-3	550	0		0		1	550
8	[illegible]	რზ-3	712	0		0		1	712	8	[illegible]	რზ-3	712	0		0		1	712
10	[illegible]	სს-3	[illegible]	0		0		[illegible]	[illegible]	10	[illegible]	სს-3	[illegible]	0		0		[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	სს-3	[illegible]	0.1	[illegible]	0.1	[illegible]	0.3	[illegible]	12	[illegible]	სს-3	[illegible]	0.1		0.1		0.3	[illegible]
13	[illegible]	სს-3	4005	0		0		0.7	[illegible]	13	[illegible]	სს-3	4005	0		0		0.7	[illegible]
14	[illegible]	სს-3	[illegible]	0		0		0	0	14	[illegible]	სს-3	[illegible]	0		0		0	0
15	[illegible]	სს-3	13	0		0		0.7	9	15	[illegible]	სს-3	13	0		0		0.7	9
16	[illegible]	სს-3	300	0.8	[illegible]	0.8	[illegible]	0	0	16	[illegible]	სს-3	300	0.8	[illegible]	0.8	[illegible]	0	0
			[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]				[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]

შემსრულებელი
მარიამ ეფრემიძე
mariam_epremidze@yahoo.com

დაკვეთა:
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის კორექტირება
არსებული მდგომარეობის დადასტურება
დამკვეთი: შ.პ.ს. "[illegible]"

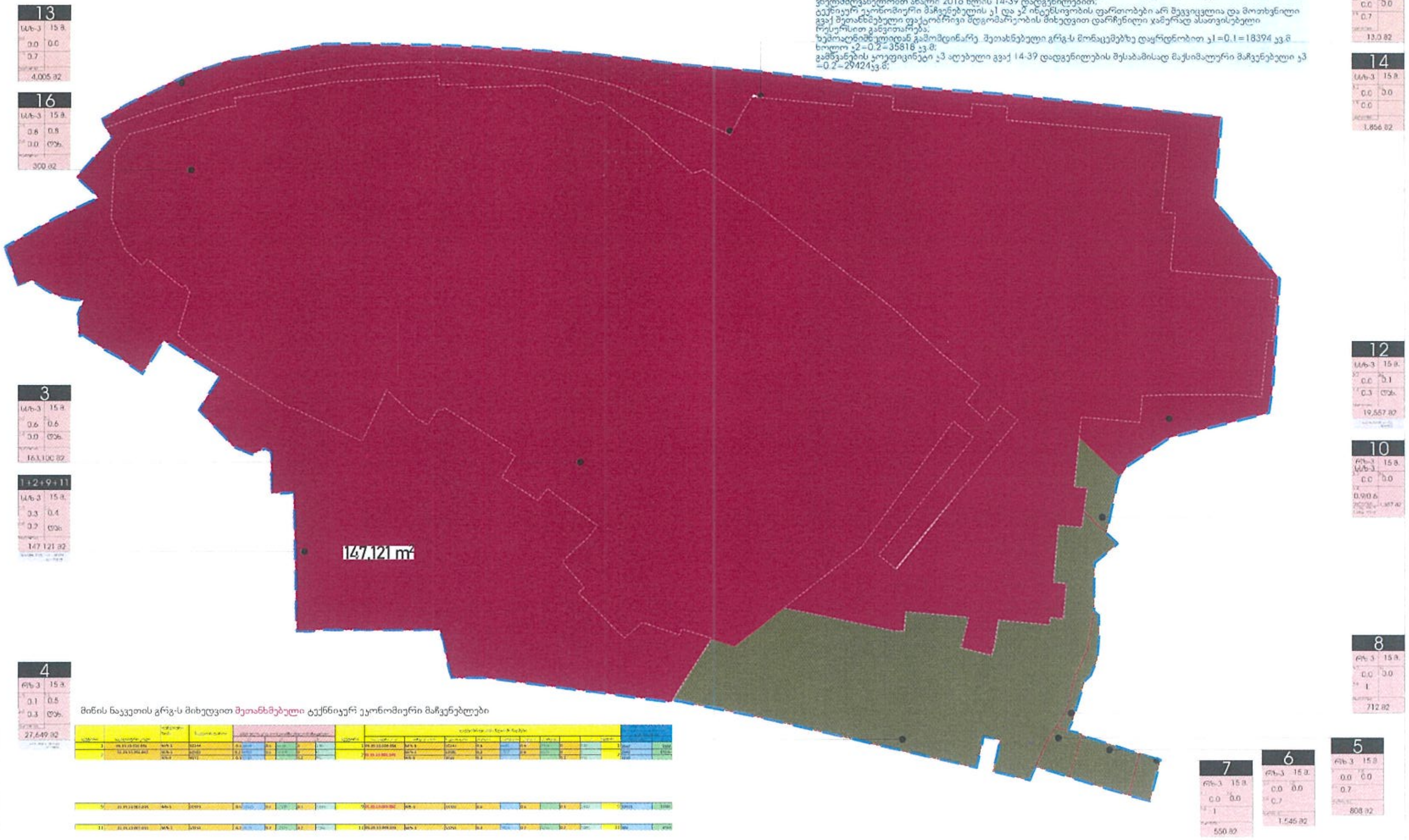
მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
არქიტექტორი
მ.ეფრემიძე

ფურცელი № 57 | სულ 89 ფ.
დასახელება:
[illegible]

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ-თი განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს უფლებულ სამსახურთან. სხვა სახის უმნიშვნელო ცვლილებები დასაშვებია შენობის პროექტირების ეტაპზე.

თარიღი: 25.05.2022

საპროექტო გადაწყვეტით გრგ-ს კორექტირება ეხება მხოლოდ სექტორი №1 №2 №9 და №11 -ს; საპროექტო გადაწყვეტითკორექტირება მოიცავს აღნიშნული სექტორების გაერთიანებას,მასზე შენობების განთავსებისა და ზონის ცვლილებას;
ვინაიდან აღნიშნულ კორექტირებით იცვლება შენობის განთავსების არეალები კანონმდებლობის შესაბამისად ვხელმძღვანელობთ ახალი 2016 წლის 14-39 დადგენილებით;
ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლის კ1 და კ2 ინტენსივობის ფართობები არ შეგვიცვლია და მოთხვნილი გვაქ შეთანხმებული ფაქტობრივი მდგომარეობის მიხედვით დარჩენილი ჯამურად ასათვისებელი რესურსით განვითარება;
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე შეთანხმებული გრგ-ს მონაცემებზე დაყრდნობით კ1=0.1=18394 კვ.მ ხოლო კ2=0.2=35818 კვ.მ;
გამწვანების კოეფიციენტი კ3 აღებული გვაქ 14-39 დადგენილების შესაბამისად მაქსიმალური მაჩვენებელი კ3 =0.2=29424კვ.მ;



მიწის ნაკვეთის გრგ-ს მიხედვით შეთანხმებული ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის №1.2.11.9 კორექტირებული ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

გრგ-ს არეალი

დასაკორექტირებელი გრგ-ს არეალი

შენიშვნა: გრგს კორექტირება ეხება მხოლოდ №1 №2 №9 №11 საკადასტროებს;
საპროექტო გადაწყვეტით მოხდა აღნიშნული სექტორების გაერთიანება;
არ შეგვიცვლია შეთანხმებული გრგ-ს მიხედვით დადგენილი (ფაქტობრივი) კ1 და კ2 მაჩვენებელი;

შემსრულებელი მარიამ ეფრემიძე mariam_epremidze@yahoo.com	დაკვეთა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის კორექტირება არსებული მდგომარეობის დადასტურება დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლილო მოლი" ს/კ:208150506	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები არქიტექტორი მ.ეფრემიძე	ფურცელი № 59 სულ 89 ფ. დასახელება: მასშტაბი:

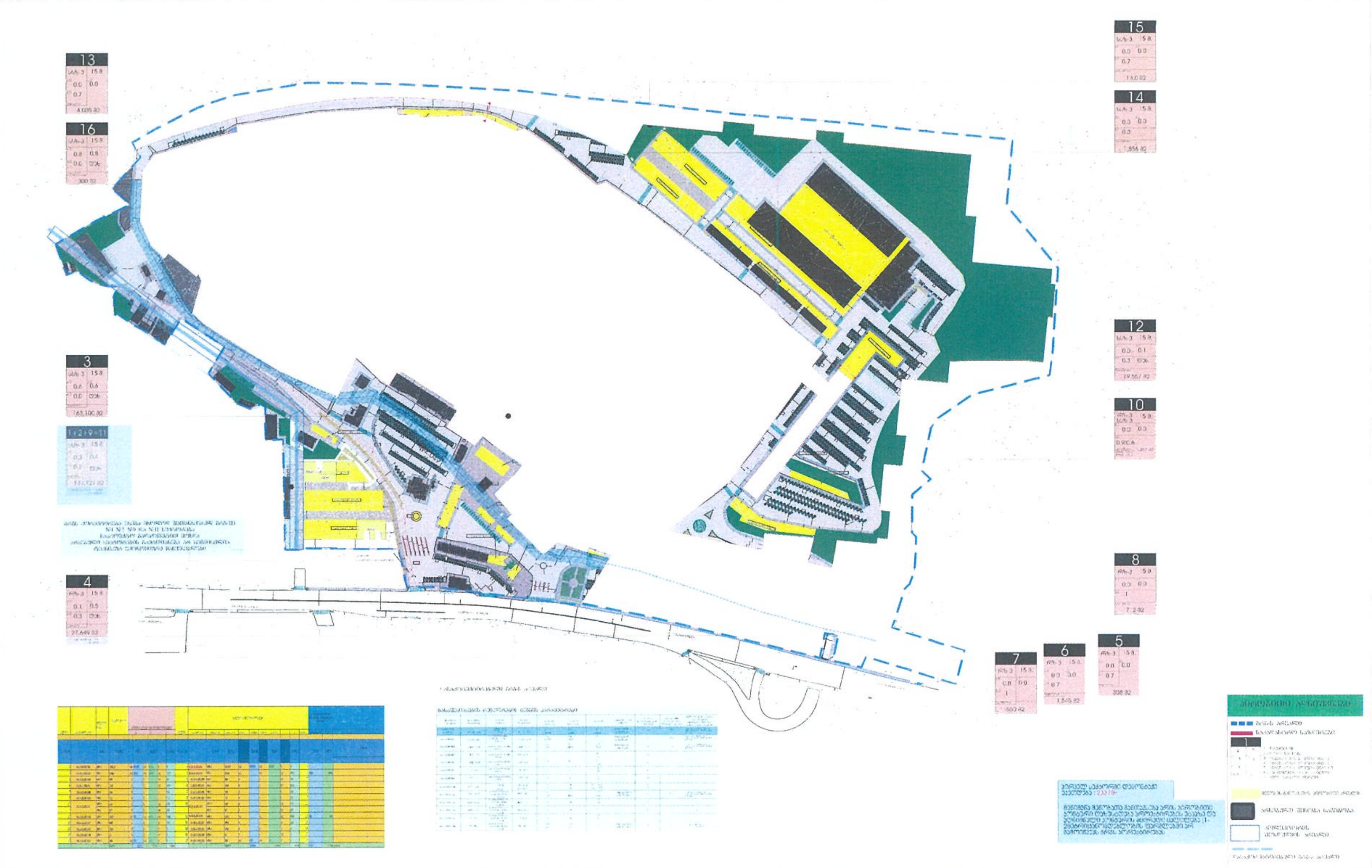
შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.

2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ-თი განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს ურბანულ სამსახურთან. სხვა სახის უმნიშვნელო ცვლილებები დასაშვებია შენობის პროექტირების ეტაპზე

თარიღი: 25.05.2022

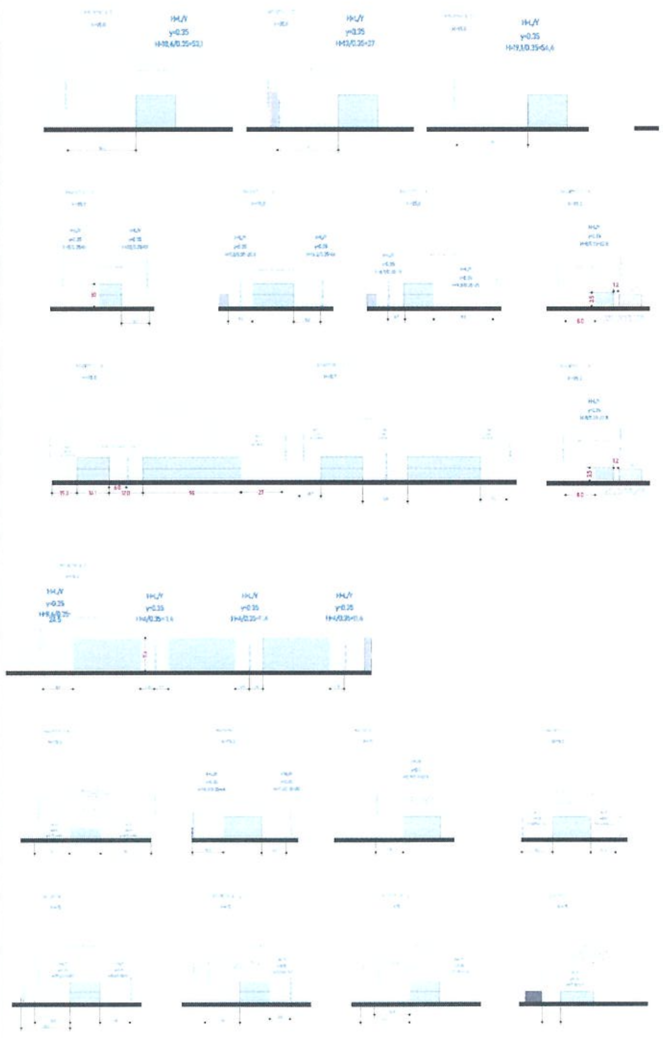
ფორმატი A0

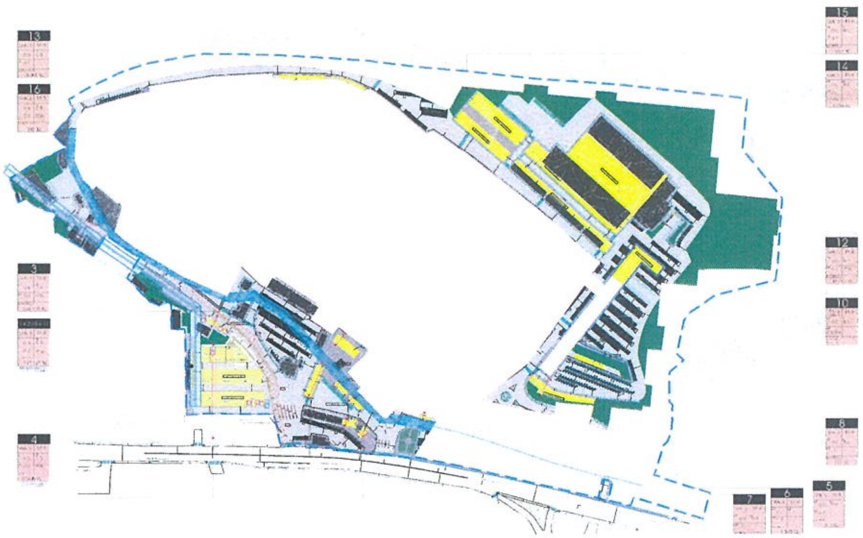


შემსრულებელი მარიამ ეფრემიძე mariam_epremidze@yahoo.com	დაკვეთა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის კორექტირება არსებული მდგომარეობის დადასტურება დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლილო მოლი" ს/კ:208150506	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები არქიტექტორი მ ეფრემიძე	ფურცელი № 61 | სულ 89 ფ. დასახელება: მასშტაბი: 1:1000	შენიშვნა: 1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში. 2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ-თი განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს ურბანულ სამსახურთან. სხვა სახის უმნიშვნელო ცვლილებები დასაშვებია შენობის პროექტირების ეტაპზე.

თარიღი: 25.05.2022

ფორმატი A0





შემსრულებელი მარიამ ეფრემიძე mariam_epremidze@yahoo.com	დაკვეთა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის კორექტირება არსებული მდგომარეობის დადასტურება დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლილო მოლი" ს/კ:208150506	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები არქიტექტორი მ ეფრემიძე	ფურცელი № 62 | სულ 89 ფ ხელმოწერა დასახელება: მასშტაბი:

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.

2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ-თი განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს ურბანულ სამსახურთან. სხვა სახის უმნიშვნელო ცვლილებები დასაშვებია შენობის პროექტირების ეტაპზე.

თარიღი: 25.05.2022

ფორმატი A0

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ქალაქ თბილისის საკრებულოს განკარგულება 14-39 2016წლის 24 მაისი

საპროექტო გადაწყვეტით გრგ-ს კორექტირება ეხება მხოლოდ სექტორი №1 №2 №9 და №11 -ს; საპროექტო გადაწყვეტითკორექტირება მოიცავს აღნიშნული სექტორების გაერთიანებას,მასზე შენობების განთავსებისა და ზონის ცვლილებას;
ვინაიდან აღნიშნულ კორექტირებით იცვლება შენობის განთავსების არეალები კანომდებლობის შესაბამისად ვხელმძღვანელობთ ახალი 2016 წლის 14-39 დადგენილებით;
ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლის კ1 და კ2 ინტენსივობის ფართობები არ შეგვიცვლია და მოთხვნილი გვაქ შეთანხმებული ფაქტობრივი მდგომარეობის მიხედვით დარჩენილი ჯამურად ასათვისებელი რესურსით განვითარება;
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე შეთახნებული გრგ-ს მონაცემებზე დაყრდნობით
კ1=0.3
აღნიშნული წარმოადგენს ჯამს 18394 კვ.მ (ასაშენებელი კ1) + (10701 არსებული აშენებული კ1) ხოლო კ2=0.2 35818 კვ.მ; (ასაშენებელი კ2) + (20 666 არსებული აშენებული კ2)
გამწვანების კოეფიციენტი კ3 აღებული გვაქ 14-39 დადგენილების შესაბამისად მაქსიმალური მაჩვენებელი კ3= 0.2=29424კვ.მ;

სიტუაციური სქემა

მიწის ნაკვეთის ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები

სექტორი №1 1+2+9+11	შეთანხმებული გრგ-თი დადგენილი		არსებული მდგომარეობით		ასათვისებელი რესურსი	
სექტორის ფართობი: 147.121მ²	კოეფიციენტები	ას.ფართში	კოეფიციენტები	ას.ფართში	კოეფიციენტები	ას.ფართში
სექტორი ათვისებული კ1		37852		18708	კ1−0.3	18394
სექტორი ათვისებული კ2		66032		20666	კ2=0.4	35818
არსებული სართულიანობა 1 2					კ3−0.2	29424

მიწის ნაკვეთის გრგ-ს მიხედვით შეთანხმებული ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები ასათვისებელი რესურსებით

სექტორი	საკადასტრო კოდი	ზონა	ნაკვეთის ფართობი	[illegible]						სექტორი	საკადასტრო კოდი	ზონა	ნაკვეთის ფართობი	[illegible]						სექტორი	[illegible]	[illegible]
1	01.19.13.001.031	სსზ-3	10144	0.5	[illegible]	0.5	[illegible]	0	[illegible]	1	01.19.13.001.031	სსზ-3	10144	0.5	[illegible]	0.5	[illegible]	0	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]
2	01.19.13.002.042	სსზ-3	[illegible]	0.2	[illegible]	0.6	[illegible]	0	[illegible]	2	[illegible]	სსზ-3	[illegible]	0.2	[illegible]	0.6	[illegible]	0	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	4172	0.3	[illegible]			0.2	[illegible]			[illegible]	[illegible]	0.3				0.2	[illegible]		[illegible]	
9	01.19.13.002.035	[illegible]	20023	0.6	[illegible]	0.6	[illegible]	0.1	[illegible]	9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.6		0.5		0.1	[illegible]	9	[illegible]	[illegible]
11	01.19.13.002.051	სსზ-3	53259	0.2	[illegible]	0.2	[illegible]	0.2	[illegible]	11	01.19.13.002.031	სსზ-3	53259	0.2	[illegible]	0.2	[illegible]	0.2	[illegible]	11	[illegible]	[illegible]

დემონტაჟი უკეთდება პირველი სექტორის შენობებს-2377.0მ²

ათვისებული კ1 18394
ათვისებული კ2 35818

მიწის ნაკვეთის №1.2.11.9 კორექტირებული ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები

[illegible]

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პარამეტრები

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ზონის სახეობა	ზონის ფართობი	კ1-კოეფ.	კ2-კოეფ.	კ3-კოეფ.	განვითარების სახეობა	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ნაკვეთი 1+2+9+11	147.121 კვ.მ	[illegible]	147.121 კვ.მ	0.3 18394	0.4 67594	0.2 29424	[illegible]	15მ	ღია	[illegible]
ნაკვეთი 3	163.300 კვ.მ	[illegible] (სსზ-3)	163.300 კვ.მ	0.6 103053	0.6 105080	0.0	[illegible]	15მ	ღია	[illegible]
ნაკვეთი 4	77649 კვ.მ	[illegible] (სსზ-3)	77649 კვ.მ	0.1 3600	0.5 14930	0.3 7515	[illegible]	15მ	ღია	[illegible]
ნაკვეთი 5	808 კვ.მ	[illegible] (სსზ-3)	808 კვ.მ	0	0	0.7 562		15მ		
ნაკვეთი 6	1545 კვ.მ	[illegible] (სსზ-3)	1545 კვ.მ	0	0	0.7 1033	-	15მ	-	-
ნაკვეთი 7	550 კვ.მ	[illegible] (სსზ-3)	550 კვ.მ	0	0	1 550	-	15მ	-	-
ნაკვეთი 8	712 კვ.მ	[illegible] (სსზ-3)	712 კვ.მ	0	0	1 712	-	15მ	-	-
ნაკვეთი 10	1357 კვ.მ	(სსზ-3) (სსზ-3)	530 კვ.მ 827 კვ.მ	0 0	0 0	0.9 479 0.6 503	-	15მ 15მ		-
ნაკვეთი 12	19557 კვ.მ	[illegible] (სსზ-3)	19557 კვ.მ	0.1 723	0.1 1000	0.3 5649	[illegible]	15მ	ღია	[illegible]
ნაკვეთი 11	4065 კვ.მ	[illegible] (სსზ-3)	4065 კვ.მ	0	0	0.? 268	-	15მ	-	-
ნაკვეთი 14	1856 კვ.მ	[illegible]	1856 კვ.მ	0	0	0	-	15მ	-	-

	miwis nakvetis detaluri reglamentis dokumenti	
1	ნაკვეთის ნომერი	1.2.9.11
2	ნაკვეთის ფართობი	147.121მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის განაშენიანებით შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	თვითმფრინავების ასაფრენი ზოლი GWP-წყალსადენის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	გამწვანებითი კარკასი ტერიტორიული ზონა
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა (სსზ-3)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო მიწის ნაკვეთი სამშენებლოდ შეზღუდული -მხოლოდ ის ნაწილი სადაც ფიქსირდება საზოგადო ობიექტების შეზღუდვა;
8	მიწის ნაკვეთის განვითარების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი საბავშვო შენობა ნაგებობები
9	მიწის ნაკვეთის დაშვება განვითარების რეჟიმები: აკრძალვა, დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	აკრძალვა
10	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	კანონმდებლობით არ არის დადგენილი
11	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	ღია
12	ერთ მიწის ნაკვეთზე რამოდენიმე ძირითადი შენობის განთავსების რეჟიმი	ბლოკირებულად განთავსებული შენობები
13	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	(1-3)სართული 15 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები	კ1=0.3 კ2=0.4 კ3=0.2

შემსრულებელი
მარიამ ეფრემიძე
mariam_epremidze@yahoo.com

დაკვეთა:
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის კორექტირება
არსებული მდგომარეობის დადასტურება
დამკვეთი: შ.პ.ს. "ლილო მოლი"
ს/კ:208150506

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
არქიტექტორი — მ.ეფრემიძე
ხელმოწერა

ფურცელი № 69 | სულ 89 ფ.

დასახელება:
საპროექტო მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

მასშტაბი: 1:5000

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ-თი განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს ურბანულ სამსახურთან. სხვა სახის უმნიშვნელო ცვლილებები დასაშვებია შენობის პროექტირების ეტაპზე.

თარიღი: 25.05.2022
ფორმატი A0