ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 353

„21" ივლისი 2023 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 1/12), (ნაკვ.01/010) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.17.003.002-ის ნაწილი; №01.10.18.005.062-ის ნაწილი) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 19 ივლისის №23.1084.1204 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 1/12), (ნაკვ.01/010) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.17.003.002-ის ნაწილი; №01.10.18.005.062-ის ნაწილი) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №0122220782-67(№ 0122266918-67; №012231661-67; №0123097344-67; №01231003100-67; №01231163765-67; №01231423387-67; №0123186318-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.
3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

განკარგულება - N 23.1084.1204
19 / ივლისი / 2023 წ.

ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვ. 1/12, ნაკვ.01/010) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.17.003.002-ის ნაწილი; N01.10.18.005.062-ის ნაწილი) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 8 აგვისტოს N0122220782-67 (NN0122266918-67; 012231661-67; 0123097344-67; 01231003100-67; 01231163765-67; 01231423387-67; 0123186318-67) განცხადებით მიმართა ნოდარ ადეიშვილმა (პ/ნ 01031004439) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 1/12, ნაკვ.01/010) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.17.003.002-ის ნაწილი; N01.10.18.005.062-ის ნაწილი) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 1/12, ნაკვ.01/010) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.17.003.002-ის ნაწილი; N01.10.18.005.062-ის ნაწილი). მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობი შეადგენს - 599 409 კვ.მ-ს, განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი კი მუშავდება 92 643 კვ.მ-ზე (N01.14.17.003.002 - 1338 კვ.მ და N01.10.18.005.062 - 91305 კვ.მ). საპროექტო არეალის სამხრეთ-აღმოსავლეთით მაჭავარიანისა და ლისის ქუჩების მხრიდან შეთანხმებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 16 ივლისის N336 განკარგულებით დამტკიცებულ იქნა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სატყეო ზონა, ზოგადი საცხოვრებელი ზონა (სზ), საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) და გამწვანებული ტერიტორიების ფენით შემოთავაზებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), სატყეო ზონა.

ტერიტორიულ - სტრუქტურული ზონირების მიხედვით ტერიტორია განთავსებულია პერიფერიულ ზონაში (პზ).

გეოლოგიური საფრთხეების ზონირების შესაბამისად ტერიტორია განთავსებულია ძირითადად მაღალი საფრთხის შემცველ არეალში, ხოლო, ნაწილობრივ - საშუალოში. აღნიშნული ასევე, დადასტურებულია წარმოდგენილი გეოლოგიურ კვლევაში და მიცემულია რეკომენდაცია: ტერიტორიის სამშენებლოდ გამოყენება შესაძლებელია შესაბამისი ღონისძიებების გატარების შემთხვევაში, არ არის დაკონკრეტებული რა სახის ღონისძიებების გატარებაა საჭირო შესაბამისად, აღნიშნული უნდა დაზუსტდეს პროექტის შეთანხმების ეტაპზე.

ტერიტორიაზე გავდინება შპს „თბილისი ენერჯის" საკუთრებაში არსებული D=500 მმ-იანი მაღალი წნევის გაზსადენი, რასთან დაკავშირებითაც წარმოდგენილია შესაბამისი წერილი N02-13-92939-21 (06.12.20.2021) და დამოწმებული გეგმა შეზღუდვის არეალებით და შესაბამისი რეკომენდაციებით:

1. აუცილებელია მშენებლობის დაწყებამდე გაზსადენთან მიმართებაში შეზღუდვის ზონა დაიტვირთოს სერვიტუტით;

2. საჭიროა მილსადენის გადაკვეთა სხვადასხვა საკომუნიკაციო ქსელით (მათ შორის საავტომობილო გზების შემთხვევაში) განხორციელდეს არანაკლებ 450 კუთხით;

3. საავტომობილო გზების გადაკვეთის დროს მილსადენზე უნდა მოეწყოს შესაბამისი დამცავი გარსაცმი;

4. დაუშვებელია ნაკვეთზე არსებულ D=500 მმ-იან მაღალი წნევის გაზსადენებზე მრავალწლიანი ხე-ნარგავების დარგვა, ასფალტ-ბეტონის საფარისა და ბეტონის კონსტრუქციების მოწყობა.

შემოთავაზებული წინადადებით იგეგმება საპროექტო ტერიტორიის გამიჯვნა 56 საკადასტრო ერთეულად, საიდანაც 51 ნაკვეთზე (სზ-1) დაგეგმილია ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსება (2-3 სართულით, 10 მეტრი), 3 ნაკვეთი იქნება სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი, 2 არასამშენებლო ნაკვეთზე (სზ-1) განთავსებულია შპს „თბილისი ენერჯ"-ს საკუთრებაში არსებული D=500 მმ-იანი მაღალი წნევის გაზსადენი;

საპროექტო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო არეალის ფართობი - 92 643 კვ.მ.

საპროექტო ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1);

ნაკვეთი:NC50/52;D28,30,32,34,36,38,40,42,44,46,48;E11,13,15,17,19,21,23,25,27,29,20,22,24, 26,28,30,32,34,36,38,40,42,44; F19,21,23,25,27,29,31,33,35,37,39,41- (სზ-1)

კ-1=0,4; კ-2=0,4; კ-3=0,4;

მაქსიმალური სიმაღლე - 10 მეტრი;

მაქსიმალური სართულიანობა 2-3 სართული;

ნაკვეთი NST4, ST5, ST6 - (ტზ-1, სზ-1) სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა

კ-1 -; კ-2 -; კ-3=0,1;

კ-1 -; კ-2 -; კ-3= 0,4;

ნაკვეთი NM1, M2 - (სზ-1) არასამშენებლო

კ-1- ; კ-2-; კ-3=0,4

კონკრეტული არქიტექტურული პროექტების შეთანხმების ეტაპზე წარმოდგენილი უნდა იქნეს დეტალური გეოლოგიის კვლევა, დეტალური გეოლოგიური შეფასება სამშენებლო განვითარებასთან და მის უსაფრთხოებასთან დაკავშირებით.

გათვალისწინებულ იქნეს შპს „თბილისი ენერჯი"ს წერილი N02-13-92939-21 (06.12.20.2021);

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 7 ივლისის N01231882783 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 7 ივლისის N01231882301 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (დაგეგმილი ინტენსივობითა და ფუნქციის გათვალისწინებით) დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 1/12), (ნაკვ.01/010) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.17.003.002-ის ნაწილი; N01.10.18.005.062-ის ნაწილი) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N0122220782-67; (N N 0122266918-67; 012231661-67; 0123097344-67; 01231003100-67; 01231163765-67; 01231423387-67; 0123186318-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 1/12, ნაკვ.01/010) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.17.003.002-ის ნაწილი; N01.10.18.005.062-ის ნაწილი) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01231882301**
თარიღი: **07/07/2023**

2023 წლის 5 ივლისის N 0123186318-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.14.17.003.002; 01.10.18.005.062) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა დაგეგმილი პროექტი და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, წარმოდგენილი დოკუმენტაციის, ფაქტობრივი მდგომარეობისა და მიმდებარედ მიმდინარე განაშენიანების გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2022 წლის 14 ივნისის N 01221653939-67 განცხადების პასუხად N 01221684145 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია, შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, თანხმობის წერილებთან ერთად შესაბამის ველში.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (დაგეგმილი ინტენსივობითა და ფუნქციის გათვალისწინებით) დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **01231882783**
თარიღი: **07/07/2023**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 5 ივლისის №0123186318-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.14.17.003.002 და 01.10.18.005.062; არსებული ფუნქციური ზონა: სატყეო ზონა, საცხოვრებელი ზონა და საცხოვრებელი ზონა 3; გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკა: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა და სატყეო ზონა; საპროექტო ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი 118 ძირი (ხილ-კენკროვანი: ს/კ: 01.10.18.005.062 - №499, №623 - №624, №628 - №630, №645 - №646, №655, №658, №662, №671 - №674; ბუჩქები: ს/კ: 01.10.18.005.062 - №514, №516, №524, №530, №538, №546, №550, №552, №554 - №555, №565, №613, №626, №683, №700, №704 - №706, №734, №751, №757 - №758, №769, №772, №775, №779, №782, №790, №797, №802, №806, №809, №814, №825, №839, №843, №845, №1186, №1198, №504, №506, №508, №510 - №511, №518, №528, №535, №544 - №545, №609 - №610, №615, №619, №627, №687, №689 - №691, №694 - №696, №714 - №717, №721, №733, №737, №743, №747 - №748, №750, №759, №761 - №763, №766 - №768, №770, №776 - №777, №784 - №785, №795, №828, №832 - №835, №844, №846 №850, №1182 - №1184, №1189, №1191, №1195, №1199, №1204, №1206, №1208) ჯანსაღი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზეხმელი/ხმობადი ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას 3 ძირი ზეხმელი (ს/კ: 01.10.18.005.062 - №878, №1024, №1031) მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 121 ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული 121 ძირი (ს/კ: 01.10.18.005.062 - №498, №641, №852, №855 - №858, №863, №908 - №909, №911, №914 - №917, №920 - №921, №923, №940, №987, №990 - №995, №997, №1002, №1102 - №1103, №1106, №1110 - №1114, №1116 - №1118, №1122 - №1124, №1154, №1158, №864 - №865, №881 - №884, №886, №888 - №891, №893 - №899, №901 - №902, №905, №933 - №934, №942, №947 - №950, №953 - №955, №958 - №959, №965 - №966, №970 - №974, №1005 - №1006, №1011, №1015 - №1017, №1019 - №1021, №1026, №1133, №1136, №1140 - №1142, №1146 - №1149, №1160 - №1162, №1166, №1168, №1171 - №1173, №1175, №1179, №611 - №612, №620 -№622, №879, №1031; ს/კ: 01.14.17.003.002 - №865, №1197) მწვანე ნარგავი, უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 12 ძირი (ს/კ: 01.10.18.005.062 - №497, №500, №608, №866, №929, №880, №1023, №1025, №1027 - №1028; ს/კ: 01.14.17.003.002 - №859 - №860) გადასარგავი მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, მწვანე ნარგავი, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-5

მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს მათზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

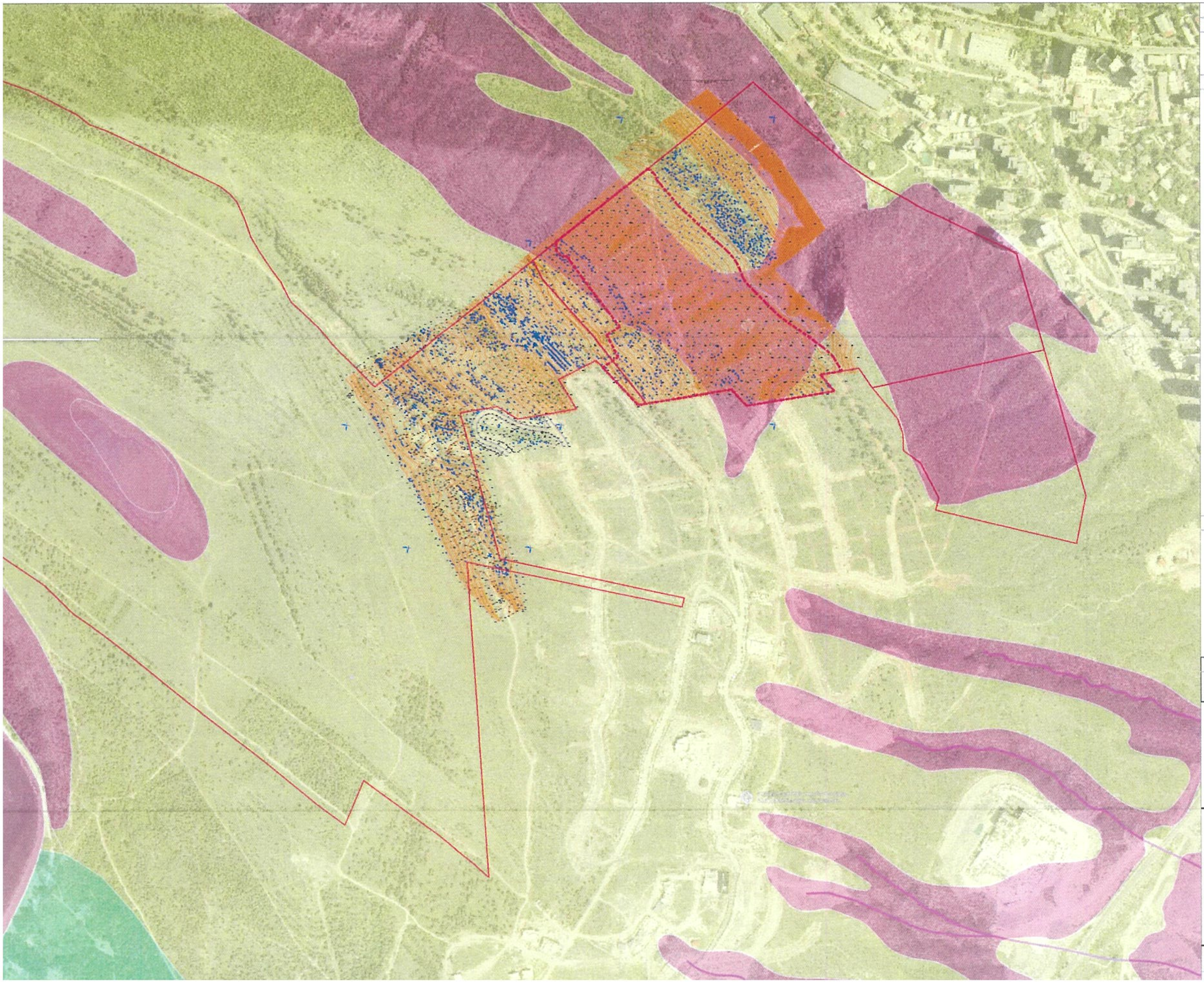
ასევე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (**არსებული/გადასარგავი:** 1 089 ძირი; **საპროექტოდ დასარგავი:** 115 ძირი იფანი, 74 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი და 93 ძირი ჰიმალაის კედარი; **ჯამში - 1 371 ერთეული**) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის ტზ-1-ისა და სზ-1-ისთვის (გზისპირა საჯარო სივრცე) გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის სავალდებულო მინიმალურ საანგარიშო ფართობს **(6 025 მ^2).**

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"-ს ხაზობრივი ნაგებობების გაყვანა, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს სხვა საინჟინრო კომუნიკაციის განთავსებას ან ტერიტორიაზე ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს.
ს/კ: 01.10.18.005.062

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

სეისმური საშიშროების რუკა

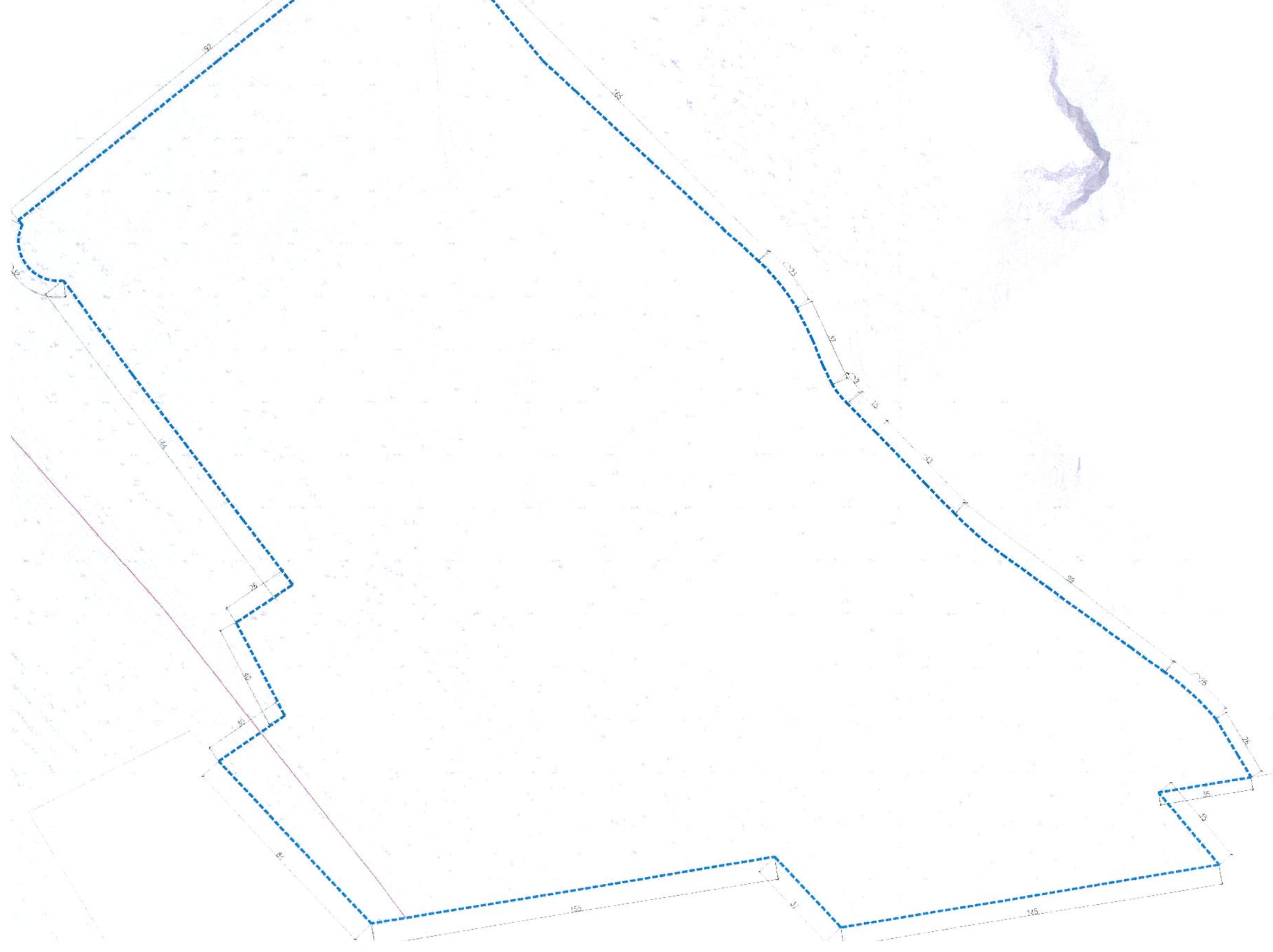
ტასჰაბი

ს/კ: 406265410
მის: ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,
კრწანისის ქ. №22/24
ტელ: +(995) 593 49 71 71

Adress: Tbilisi, Krtsanisi St.#22/24

Tel: +(995) 593 49 71 71

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი - 92643 კვ.მ



განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისაკენ მიმავალი გზის მარჯვენამხარეს.
ს/კ: 01.10.18.005.062

პირობითი აღნიშვნები

გრგ-ს არეალი

ნახაზის სახელწოდება

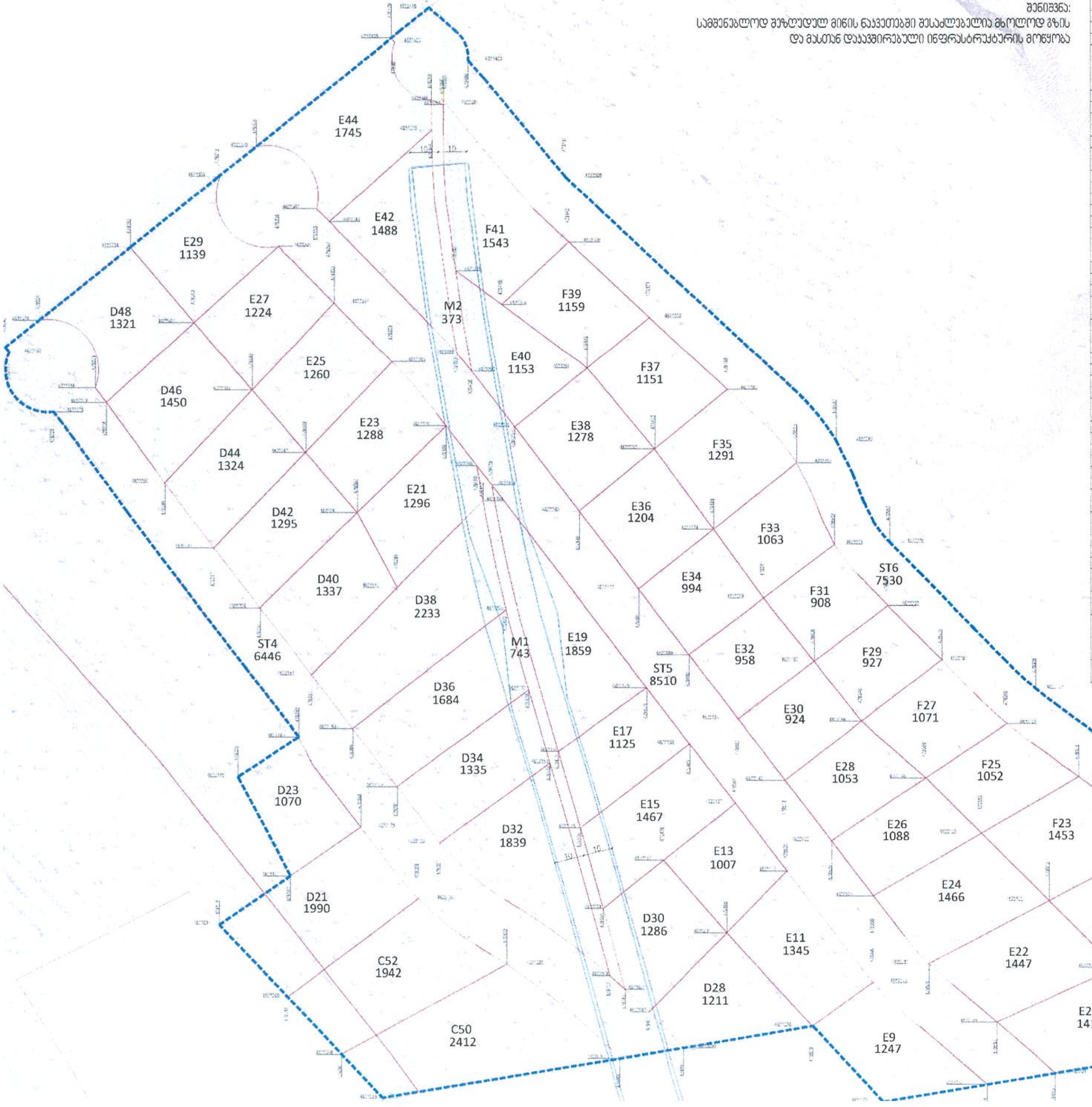
საპროექტო არეალი

ტასჰაბი

ს/ნ 406265410
მის: ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,
კრწანისის ქ. N22/24
ტელ: +(995) 593 49 71 71

Adress: Tbilisi, Krtsanisi St.#22/24
Tel: +(995) 593 49 71 71

შენიშვნა:
სამშენებლოდ შეზღუდულ მიწის ნაკვეთებში შესაძლებელია მხოლოდ გზის და მასთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურის მოწყობა



N	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	კოეფიციენტები	სამშენებლო და არასამშენებლო ნაკვეთები
C50	2412	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
C52	1942	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
D21	1990	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
D23	1070	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
D28	1211	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
D30	1286	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
D32	1839	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
D34	1335	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
D36	1684	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
D38	2233	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
D40	1337	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
D42	1295	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
D44	1324	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
D46	1450	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
D48	1321	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
E9	1247	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
E11	1345	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
E13	1007	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
E15	1467	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
E17	1125	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
E19	1859	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
E21	1296	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
E23	1288	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
E25	1260	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
E27	1224	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
E29	1139	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
E20	1413	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
E22	1447	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
E24	1466	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
E26	1088	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
E28	1053	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
E30	924	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
E32	958	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
E34	994	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
E36	1204	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
E38	1278	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
E40	1153	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
E42	1488	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
E44	1745	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
F19	1579	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
F21	1647	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
F23	1453	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
F25	1052	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
F27	1071	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
F29	927	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
F31	908	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
F33	1063	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
F35	1291	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
F37	1151	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
F39	1159	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
F41	1543	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.4; კ2=0.4; კ3=0.4	სამშენებლო
M1	743	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.0; კ2=0.0; კ3=0.4	არასამშენებლო
M2	373	საცხოვრებელი ზონა 1	კ1=0.0; კ2=0.0; კ3=0.4	არასამშენებლო
ST4	6446	სატრანსპორტო ზონა 1 საცხოვრებელი ზონა 1	კ1---; კ2---; კ3=0.1 კ1---; კ2---; კ3=0.4	სამშენებლოდ შეზღუდული
ST5	8510	სატრანსპორტო ზონა 1 საცხოვრებელი ზონა 1	კ1--; კ2--; კ3=0.1 კ1--; კ2--; კ3=0.4	სამშენებლოდ შეზღუდული
ST6	7530	სატრანსპორტო ზონა 1 საცხოვრებელი ზონა 1	კ1--; კ2--; კ3=0.1 კ1--; კ2--; კ3=0.4	სამშენებლოდ შეზღუდული

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენამხარეს.
ს/კ: 01.10.18.005.062

პირობითი აღნიშვნები

- - - - - გრგ-ს არეალი

ნაკვეთის საზღვარი

C56 ნაკვეთის ნომერი
1519 ნაკვეთის ფართობი

4 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი არასამშენებლო

10 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი ნაწილობრივ შეზღუდული (დასაშვებია მხოლოდ ღობეების მოწყობა)

ნახაზის სახელწოდება

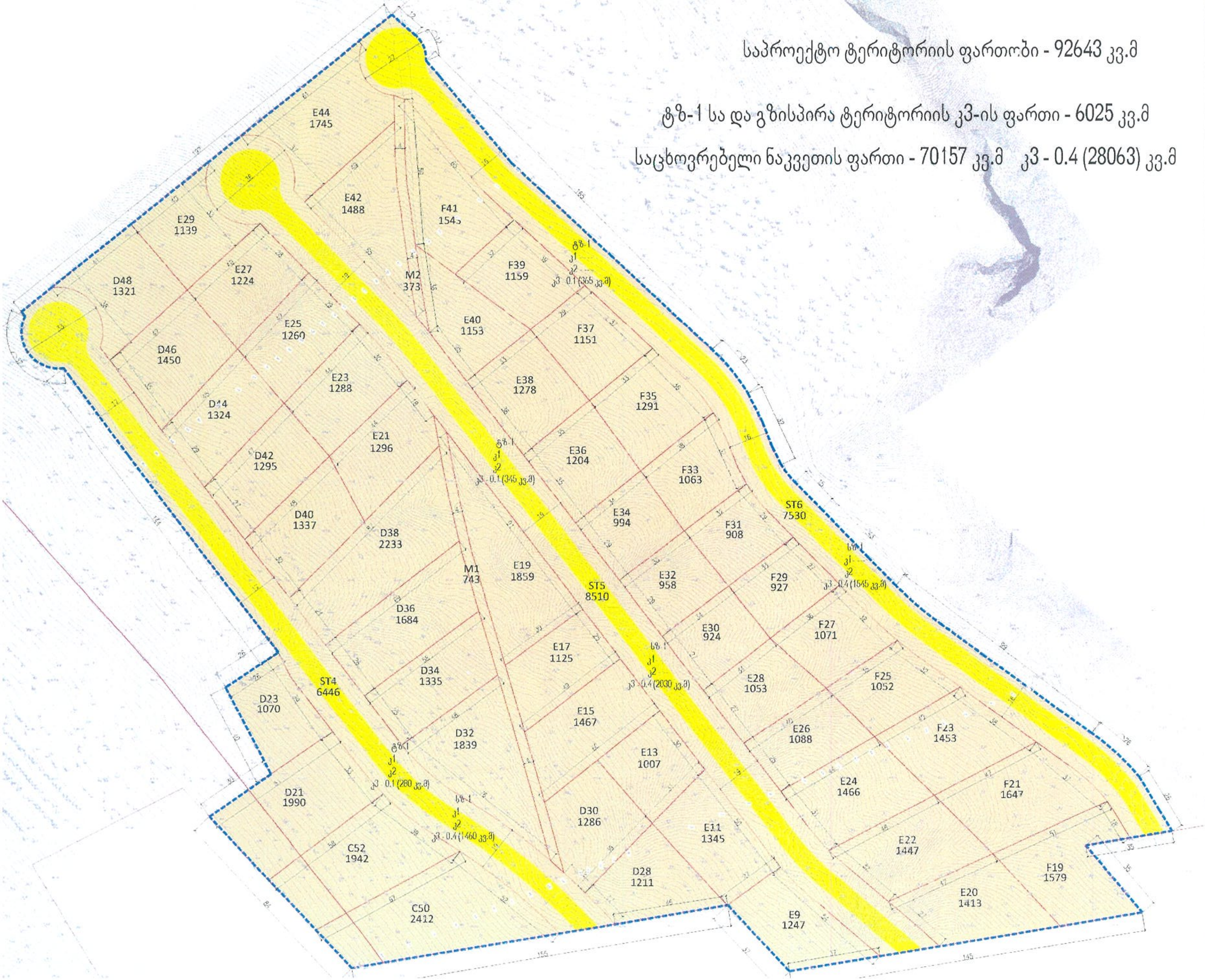
მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

ტასპაბი
ს/კ: 406265410
მის: ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,
კრწანისის ქ. №22/24
ტელ: +(995) 593 49 71 71
Adress: Tbilisi, Krtsanisi St.#22/24
Tel: +(995) 593 49 71 71

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი - 92643 კვ.მ

ტზ-1 სა და გზისპირა ტერიტორიის კ3-ის ფართი - 6025 კვ.მ

საცხოვრებელი ნაკვეთის ფართი - 70157 კვ.მ   კ3 - 0.4 (28063) კვ.მ



პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისაკენ მიმავალი გზის მარჯვენამხარეს.
ს/კ: 01.10.18.005.062

პირობითი აღნიშვნები

გრგ-ს არეალი
ნაკვეთის საზღვარი
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

ნახაზის სახელწოდება

ნაკვეთების დაყოფა და ზონირება

ტასჰაბი
ს/კ: 406265410
მის: ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,
კრწანისის ქ №22/24
ტელ: +(995) 593 49 71 71
Adress: Tbilisi, Krtsanisi St.#22/24
Tel: +(995) 593 49 71 71

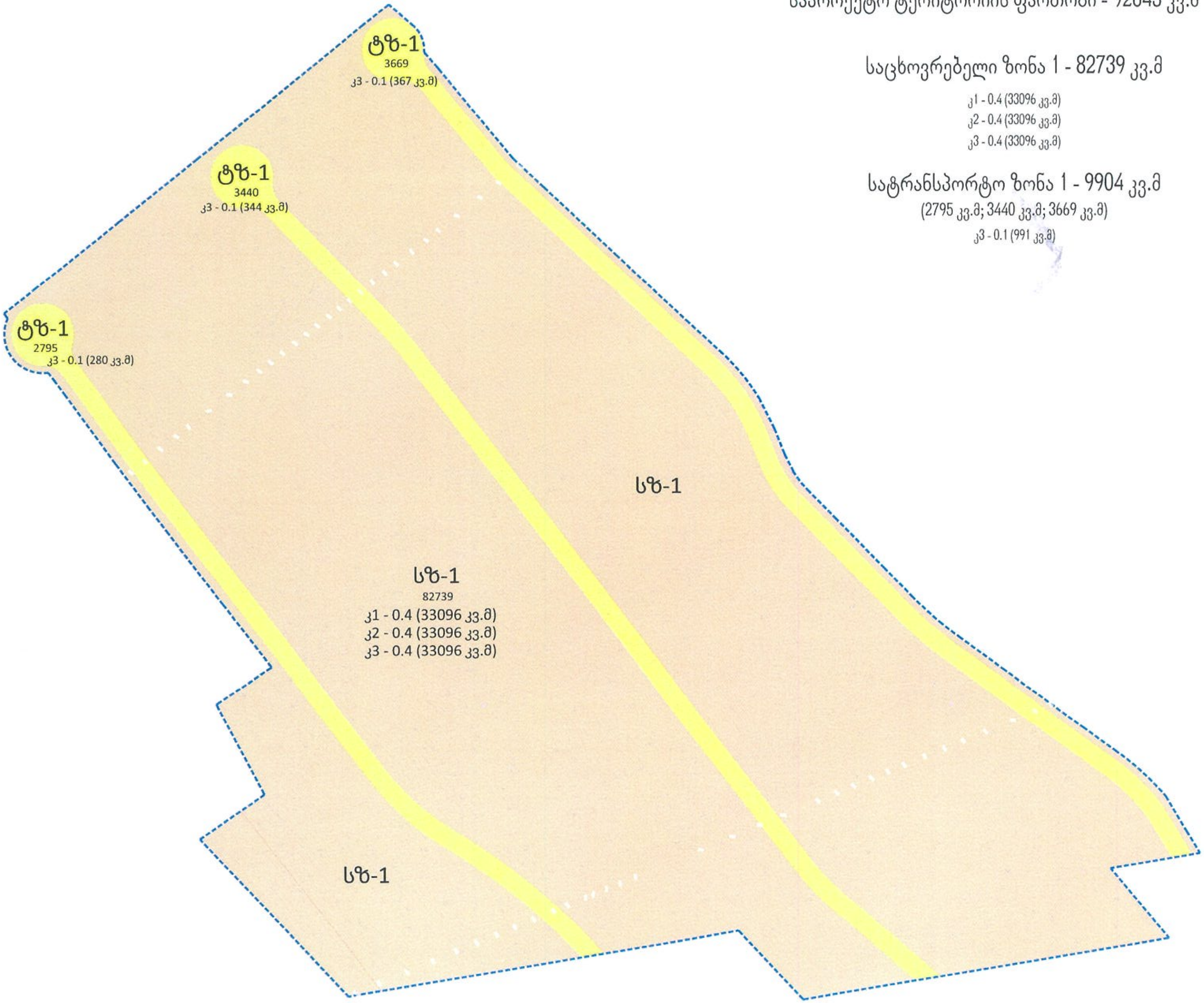
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი - 92643 კვ.მ

საცხოვრებელი ზონა 1 - 82739 კვ.მ

კ1 - 0.4 (33096 კვ.მ)
კ2 - 0.4 (33096 კვ.მ)
კ3 - 0.4 (33096 კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა 1 - 9904 კვ.მ

(2795 კვ.მ; 3440 კვ.მ; 3669 კვ.მ)
კ3 - 0.1 (991 კვ.მ)



პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისაკენ მიმავალი გზის მარჯვენამხარეს.
ს/კ: 01.10.18.005.062

პირობითი აღნიშვნები

- - - - -	გრგ-ს არეალი
	ნაკვეთის საზღვარი
	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

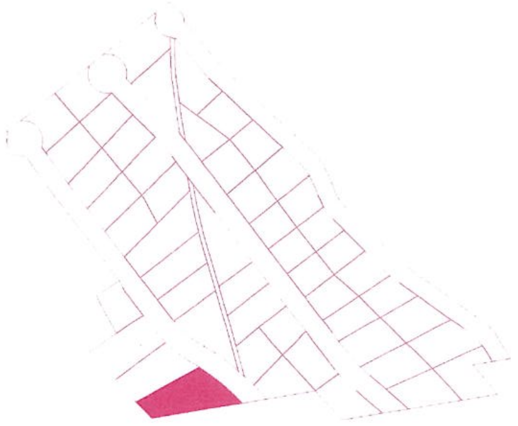
ნახაზის დასახელება

საპროექტო ფუნქციური ზონირების გეგმა

ტასჭაბი

ს/კ: 406265410
მის: ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი, კრწანისის ქ. №22/24
ტელ:

მ 1:500



მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	C50
ნაკვეთის ფართობი	2412 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
გეგმარების შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა	----
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ავტოსადგომი
კ-1, კ-2, კ-3	კ-1 – 0.4 965 კვ.მ კ-2 – 0.4 965 კვ.მ კ-3 0.4 - 965 კვ.მ
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	2-3 სართული და გადახურვაზე მოწყობილი ტერასა, 10 მეტრი მიწის პირიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	დაუშვებელია
ავტოსადგომის მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები.
ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად აწვირთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს "ლისი ფო" და ს.ს "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის 'LISI VILLAS' ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს.
ს/კ: 01.10.18.005.062

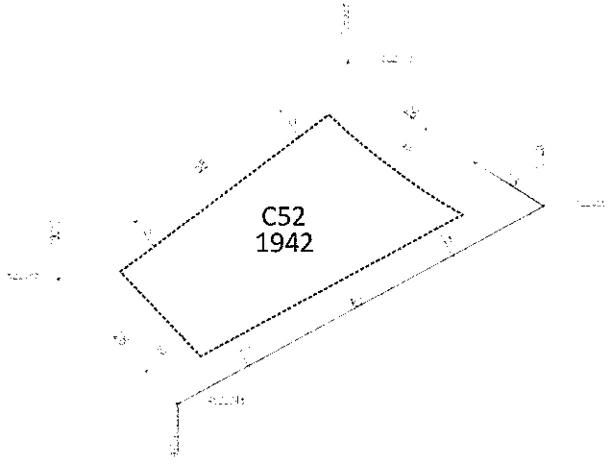
პირობითი აღნიშვნები

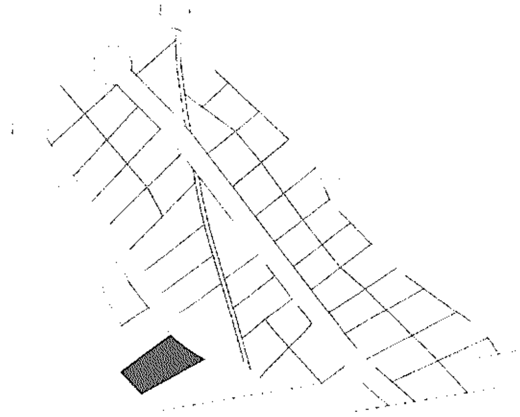
10 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი ნაწილობრივ შეზღუდული (დასაშვებია მხოლოდ ღობეების მოწყობა)

ნახაზის დასახელება

ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

ტასჰაბი
ს/კ 406265410
მის: ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,
კრწანისის ქ №22/24
ტელ: +(995) 593 49 71 71
Adress: Tbilisi, Krtsanisi St #22, 24
Tel: +(995) 593 49 71 71





მ 1:500

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში [სზ-1] მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები
ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად ატვირთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს 'ლისი ფო' და ს.ს 'ლისი ლეიქ დეველოპმენტ'-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას

შენიშვნა 3.
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	C52
ნაკვეთის ფართობი	1942 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაშვებული გამოყენების დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
გეგმარების შეზღუდვის ზონა ან კვარტალი	—
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
სავარაუდო გამოყენების სახეობა	საცხოვრებო
ნებადართული სახეობა და სხვა შესაძლო ფუნქციები	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, აგარაკული
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 /780 კვ.მ კ2 - 0.4 /780 კვ.მ კ3 0.4 - /780 კვ.მ
შენობის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	2 სართული და მანსარდა მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი მიწის ნიშნულიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანება	დაშვებული
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

Address: Tbilisi, Lisi Lake St.
Tel: +(995) 593 19 71 71

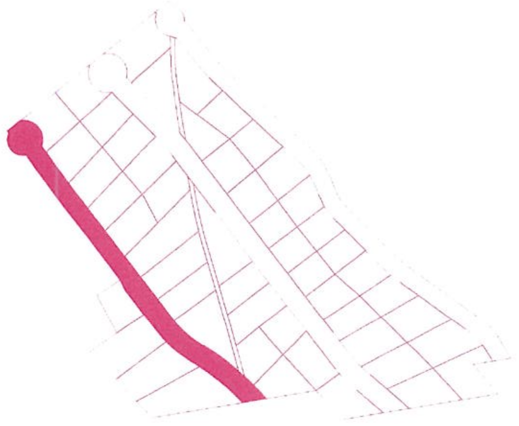
მ. 1:750

შენიშვნა :
დასაშვებია გრგ-ს ეტაპის შეთანხმების შემდეგ სერვიტუტით დატვირთულიასფალტის საფარის მიწის ნაკვეთად გამიჯვნა.

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები.
ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად აბვირთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს "ლისი ფო" და ს.ს "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის "LISI VILLAS" ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;



მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	ST4		
ნაკვეთის ფართობი	6446 კვ.მ		
მიწის ნაკვეთის დაშვებული მოხმარების დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო		
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	----		
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული		
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) 3651 კვ.მ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) 2795 კვ.მ		
სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლოდ შეზღუდული		
ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	გზა და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო ინფრასტრუქტურა		
კ-1, კ-2, კ-3	ტზ 1 კ-1 --- კ-2 კ-3 0.1	სზ 1 კ-1 --- კ-2 კ-3 0.4	კ-1 კ-2 კ-3 = 0.27 - 1740 კვ.მ
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა			
მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	დაუშვებელია		
ავტოსადგომის მინიმალური რაოდენობა	20		
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში		

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს.
ს/კ: 01.10.18.005.062

პირობითი აღნიშვნები

4 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი არასამშენებლო

10 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი ნაწილობრივ შეზღუდული (დასაშვებია მხოლოდ ღობეების მოწყობა)

სერვიტუტი

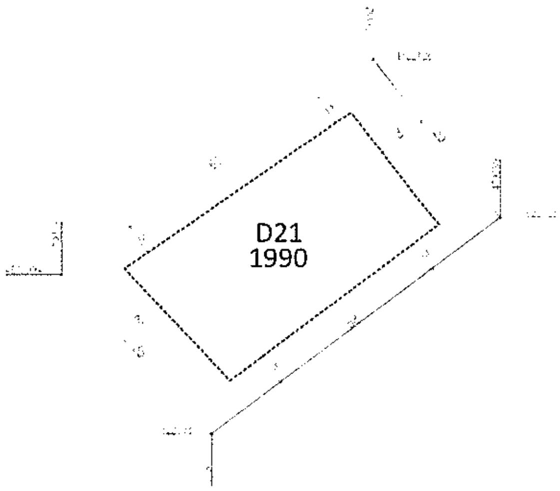
ნახაზის სახელწოდება

ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

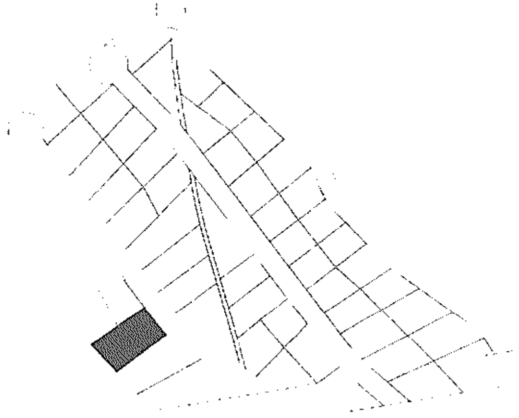
ტასჰაბი

ს/ნ 406265410
მის: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა,
№22/24
ტელ: +(995) 593 49 71 71

Adress: Tbilisi, Krtsanisi St #22, 24
Tel: +(995) 593 49 71 71



მ 1:500



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

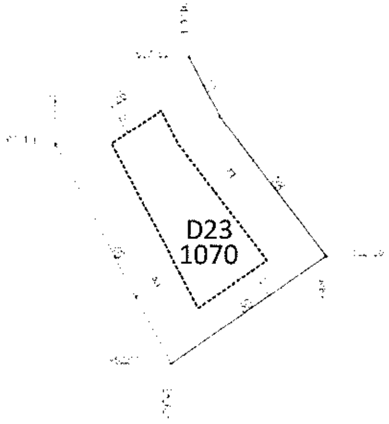
ნაკვეთის ნომერი	D21
ნაკვეთის ფართობი	1990 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაშვებული მოსარგებლის დანიშნულება	[illegible]
[illegible] ზონა ან ქვეზონა	—
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
სავალდებულო გამწვანების სახეობა	[illegible]
ნებადართული სახეობა და სხვა მსგავსი ფუნქციები	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, [illegible]
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 / 796 კვ.მ კ2 – 0.4 / 796 კვ.მ კ3 0.4 / 796 კვ.მ
[illegible]	2 3 სართული და [illegible], 10 მეტრი მიწის [illegible]
მიწის ნაკვეთის [illegible]	[illegible]
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

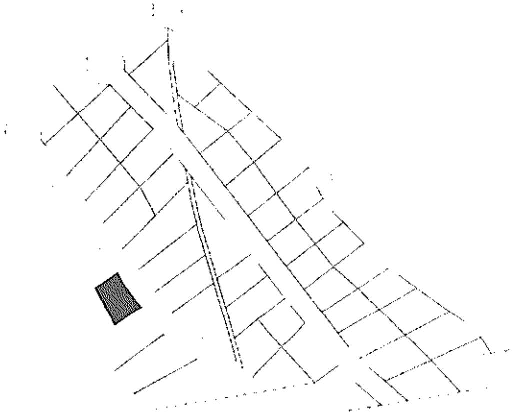
შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები.
ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობას.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად ატვირთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს "ლისი ფო" და ს.ს "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3.
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;



მ 1:500



შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები.
ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად აბპირთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს "ლისი ფო" და ს.ს "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

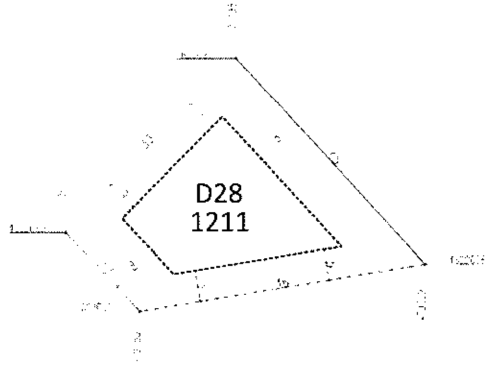
შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

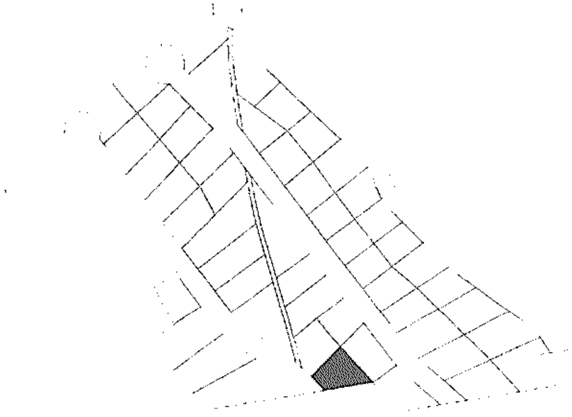
ნაკვეთის ნომერი	D23
ნაკვეთის ფართობი	1070 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
გავრცელების შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა	—
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ 1)
სამშენებლოდ განვითარების სტატუსი	სამშენებლო
ნებადართული სახეობა და სხვა ძირითადი ფუნქციები	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ავტოსადგომი
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 430 კვ.მ კ2 – 0.4 430 კვ.მ კ3 – 0.4 430 კვ.მ
შენობის სართულების მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	2-3 სართული და გადახურვაზე მოწყობილი ტერასა, 10 მეტრი მიწის ნიშნულიდან
მიწის ნაკვეთის დანაწევრებადობა	დაუშვებელი
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი



მ 1:500



მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	D28
ნაკვეთის ფართობი	1211 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაშვებული მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გამწვანების მინიმალური ზონა ან კვოტა	---
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
ძირითადი ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ 1)
სამშენებლო განვითარების სახეობა	სამშენებლო
ნებადართული სახეობა და მასთან მისადაგებული ფუნქციები	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, აგარაკები
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 – 484 კვ.მ კ2 – 0.4 – 484 კვ.მ კ3 – 0.4 – 484 კვ.მ
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	2 სართული და მანსარდის მოცულობითი ტიპის, 10 მეტრი მიწის ზედაპირიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანება	დაუშვებელია
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები. ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად აპლიკირების დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს "ლისი ფო" და ს.ს "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

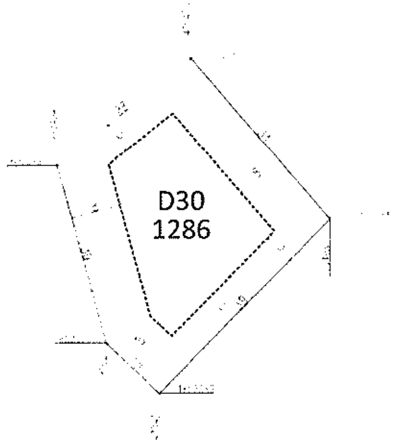
მისამართი:
ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისიდან მიმავალი გზის მიმდებარედ,
ს/კ: 01.10.18.005.092

10 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი ნაწილობრივ შეზღუდული (დასაშვებია მხოლოდ ღობეების მოწყობა)

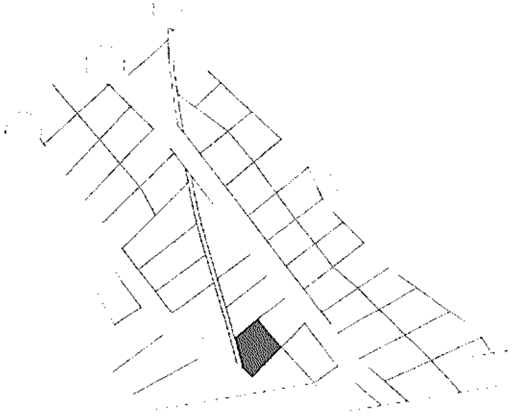
ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

Tel: (+995) 5[illegible]

10 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი ნაწილობრივ შეზღუდული (დასაშვებია მხოლოდ ღობეების მოწყობა)



მ 1:500



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	D30
ნაკვეთის ფართობი	1286 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი ძირითადი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გამწვანების შეზღუდვის ზონა ან კოეფიციენტი	--
ტერიტორიული სარეგულირებო ზონა	ვერიფიცირებული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
სავარაუდო განაშენიანების სახეობა	საგარეუბნო
ნებადართული სახეობა და მისი ძირითადი ფუნქციები	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, ავტოსადგომი
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 515 კვ.მ კ2 – 0.4 515 კვ.მ კ3 – 0.4 515 კვ.მ
შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	2 სართული და გადახურვის მაქსიმალური ნიშნული, 10 მეტრი მიწის ზედაპირიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	დაუშვებელი
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები.
ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობების ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად აპლიკაციის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს "ლისი ფო" და ს.ს "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

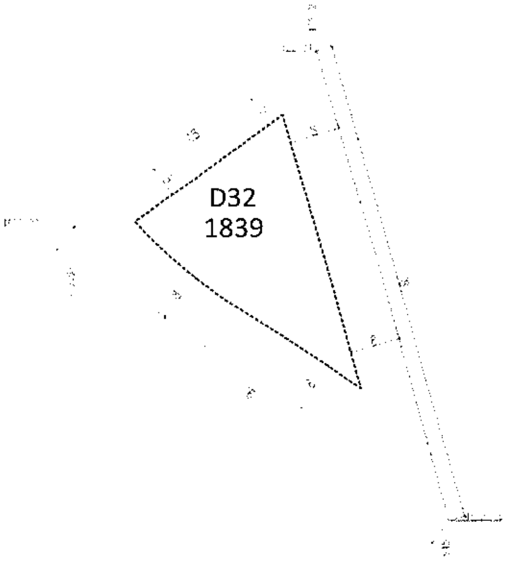
შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

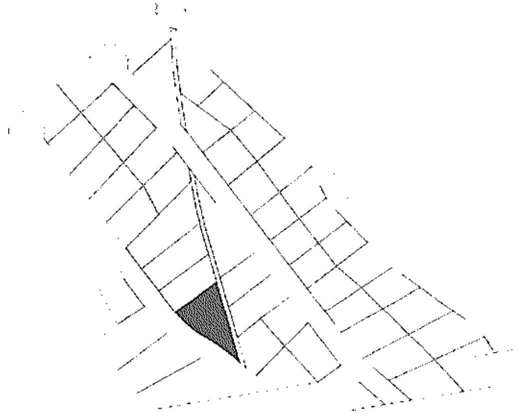
მისამართი: [illegible]

ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

Tel: [illegible]



მ 1:600



10 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი
ნაწილობრივ შეზღუდული
(დასაშვებია მხოლოდ
ღობეების მოწყობა)

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

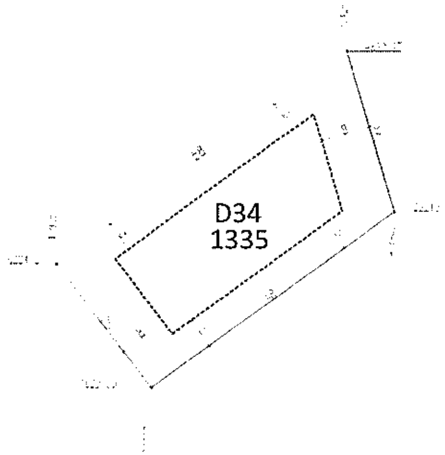
ნაკვეთის ნომერი	D32
ნაკვეთის ფართობი	1839 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაშვებული მოსარგებლეობის დანიშნულება	[illegible]
განაშენიანების შემადგენელი ზონა ან ქვეზონა	—
ტერიტორიული სტრატეგიული ზონა	[illegible]
ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ 1)
სამშენებლო განვითარების სტატუსი	სამშენებლო
ნებადართული სახეობა და ძირითადი ფუნქციები	[illegible] საცხოვრებელი სახლი, აპარტამენტი
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 /735 კვ.მ კ2 – 0.4 /735 კვ.მ კ3 0.4 /735 კვ.მ
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	2 სართული და მანსარდა ... 10 მეტრი მიწის ...
მიწის ნაკვეთის დაყოფის შესაძლებლობა	დაუშვებელია
პარკირების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

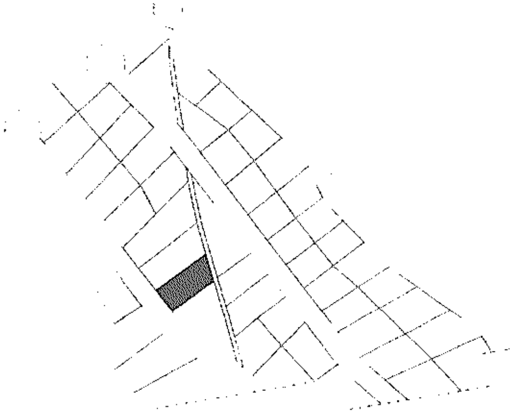
შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები.
ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შესრულებული შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად აპლიკაციის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს "ლისი ფო" და ს.ს "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS სტილს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;



მ 1:500



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	D34
ნაკვეთის ფართობი	1335 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მოხმარებითი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
გეგმარების შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა	—
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
ურბანული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ 1)
სავარაუდო გამოყენების სახეობა	საცხოვრებელი
ნებადართული სახეობა და ძირითადი ფუნქციები	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, აგარაკი
კ1, კ2, კ3	კ1 - 0.4 535 კვ.მ კ2 – 0.4 535 კვ.მ კ3 0.4 535 კვ.მ
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	2 3 სართული და მანსარდული სართული, 10 მეტრი მიწის ზედაპირიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	დაუშვებელი
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები.
ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდული შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა პროექტის დასამტკიცებლად აქვირთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს "ლისი ფო" და ს.ს "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის "LISI VILLAS" ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, ... მიმდებარე ტერიტორია
ს/კ: 01 10 18.005.062

10 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი
ნაწილობრივ შეზღუდული
(დასაშვებია მხოლოდ
ღობეების მოწყობა)

ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

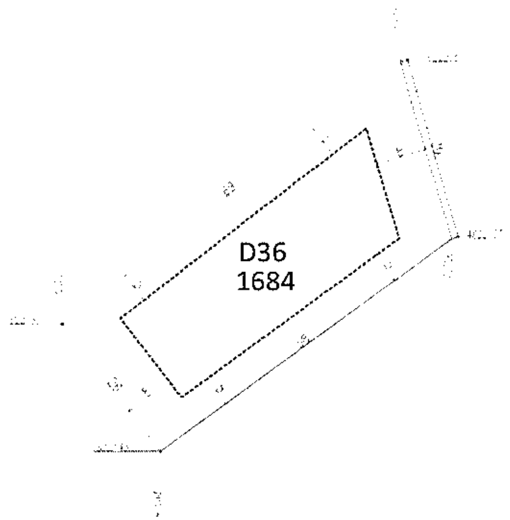
ბეჭედი

Tel. (995) 593 ...

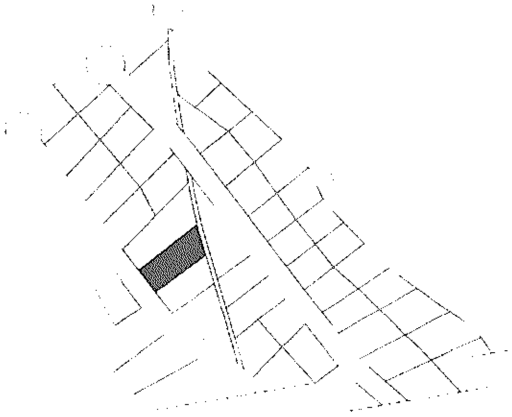
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქობულეთი, ლისის ტბის მიმდებარედ, საჯარო ... [illegible]
ს/კ: 01.10.18.005.062

10 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი
ნაწილობრივ შეზღუდული
(დასაშვებია მხოლოდ
ღობეების მოწყობა)



მ 1:500



მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	D36
ნაკვეთის ფართობი	1684 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაშვებული მოსარგებლო დანიშნულება	[illegible]
განაშენიანების შეზღუდვის ზონა ან ზოლი	....
ტერიტორიული სარეგულირებელი ზონა	[illegible]
ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
სამშენებლო განვითარების სტატუსი	სამშენებლო
ნებადართული სახეობა და ძირითადი ფუნქციები	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, [illegible]
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 675 კვ.მ კ2 – 0.4 675 კვ.მ კ3 – 0.4 675 კვ.მ
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	2 სართული და [illegible] 10 მეტრი მიწის ზედაპირიდან
მიწის ნაკვეთის დანაწევრება	დაუშვებელი
[illegible]	2
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტი

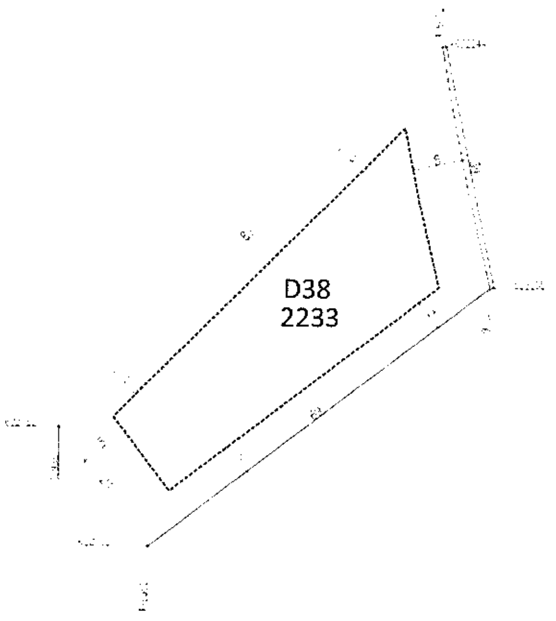
ტასჯები

Address: Tbilisi, ... Str. N°24
Tel: +(995) 595 ...

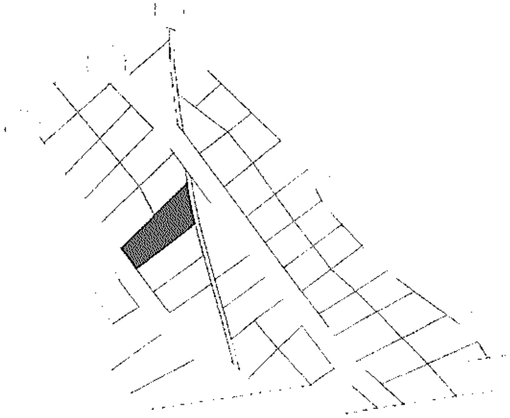
შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები. ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად აუცილებლად ექსპერტიზის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს "ლისი ფო" და ს.ს "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის "LISI VILLAS" ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი ეზოში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;



მ 1:500



განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, [illegible]
ს/კ: 01.10.18.005.062

10 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი
ნაწილობრივ შეზღუდული
(დასაშვებია მხოლოდ
ღობეების მოწყობა)

ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

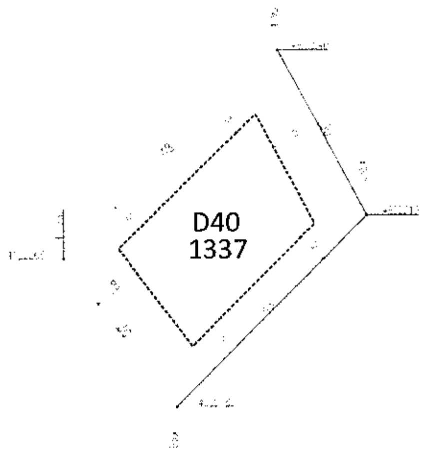
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	D38
ნაკვეთის ფართობი	2233 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი გამოყენების დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
მკაცრად შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა	—
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	ურბანიზებული
[illegible] ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ 1)
სამშენებლო განვითარების სახეობა	სამშენებლო
ნებადართული სახეობა და მისი ძირითადი ფუნქციები	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, ავტოსადგომი
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 893 კვ.მ კ2 – 0.4 893 კვ.მ კ3 0.4 893 კვ.მ
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	2 სართული და მანსარდა [illegible] 10 მეტრი მიწის პირიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	დაუშვებელი
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები. ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდული შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად აქტირთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს 'ლისი ფო' და ს.ს 'ლისი ლეიქ დეველოპმენტ'-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას

შენიშვნა 3.
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული ავზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

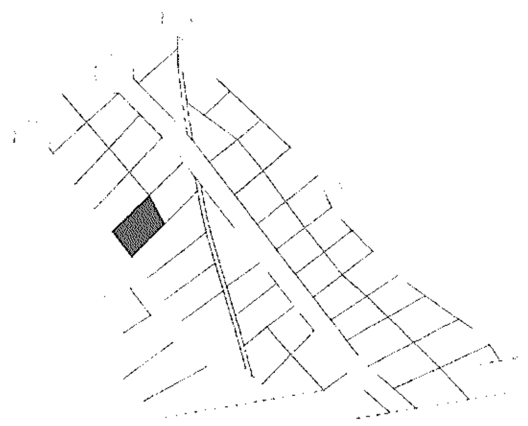


მ 1:500

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები. ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობას.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად ატვირთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს "ლისი ფო" და ს.ს "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;



მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	D40
ნაკვეთის ფართობი	1337 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
გეგმარებითი შემადგენელი ზონა ან ქვეზონა	—
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
სამშენებლო განვითარების სტატუსი	სამშენებლო
ნებადართული სახეობა და ძირითადი ფუნქცია	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, აგარაკები
კ1, კ2, კ3	კ1 - 0.4 - 535 კვ.მ კ2 - 0.4 - 535 კვ.მ კ3 - 0.4 - 535 კვ.მ
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	2 3 სართული და გადახურვის [illegible], 10 მეტრი მიწის [illegible]
მიწის ნაკვეთის [illegible]	დაშვებული
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

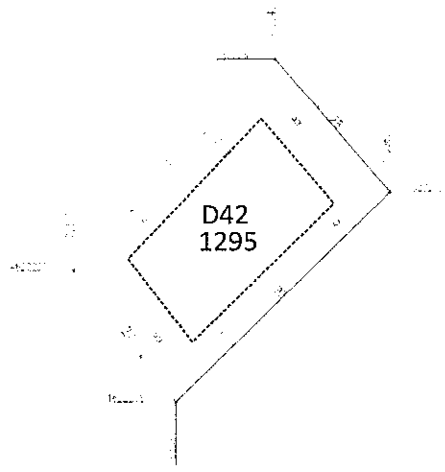
[illegible]
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი
ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, [illegible]
[illegible]
ს/კ: 01.10.18.005.062

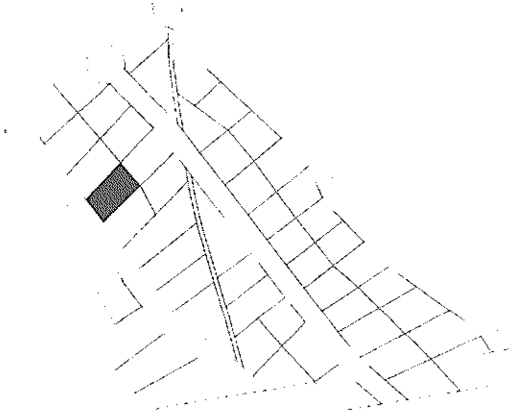
[illegible]

[illegible]
ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

[illegible]
Tel: +(995) 593 40 21 71



მ 1:500



მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	D42
ნაკვეთის ფართობი	1295 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაშვებული მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	---
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
სამშენებლო განვითარების სახეობა	სამშენებლო
ნებადართული სახეობა და სხვა მთავარი ფუნქციები	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სააგარაკო
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 – 520 კვ.მ კ2 – 0.4 – 520 კვ.მ კ3 – 0.4 – 520 კვ.მ
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ჯამში სართულიანობა	2-3 სართული და მანსარდული მოწყობილი ტერასა. 10 მეტრი მიწის ზონიდან
მიწის ნაკვეთის დანაწევრება/გაერთიანება	დაშვებული
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები.
ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

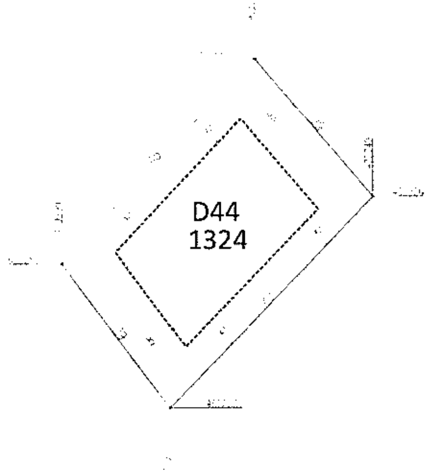
შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად აპლიკირების დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს 'ლისი ფო' და ს.ს 'ლისი ლეიქ დეველოპმენტ'-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3.
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში.
გრგ-ში გათვალისწინებული შენობის განთავსების არეალი;

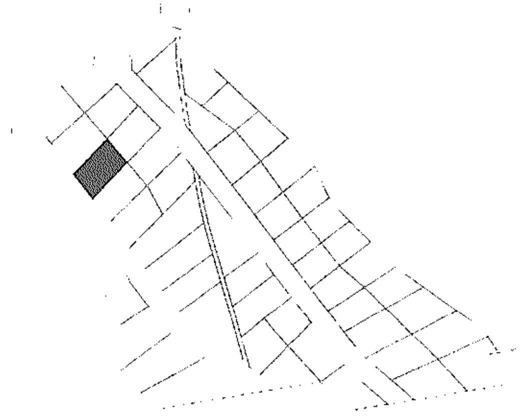
ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

Address: Tbilisi ...
Tel: ...

1



მ 1:500



მიწის ნაკვეთების ლოკალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	D44
ნაკვეთის ფართობი	1324 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
გეგმარების შემადგენელი ზონა ან ქვეზონა	—
ტერიტორიული სარეგულირებო ზონა	პერიფერიული
ძირითადი ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
სავალდებულო გამოყენების სახეობა	სამშენებლო
ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ავტოსადგომი
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 530 კვ.მ კ2 – 0.4 530 კვ.მ კ3 – 0.4 530 კვ.მ
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	2-3 სართული და მანსარდა მოცულობითი ტერასა, 10 მეტრი მიწის ნიშნულიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	დაუშვებელია
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

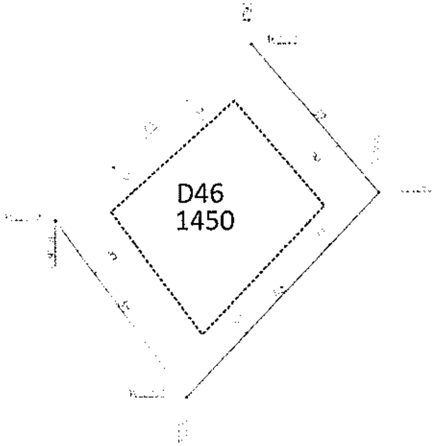
შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები. ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად აჩვენის დროს სავალდებულოა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს "ლისი ფო" და ს.ს "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის "LISI VILLAS" ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი გიმში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტი

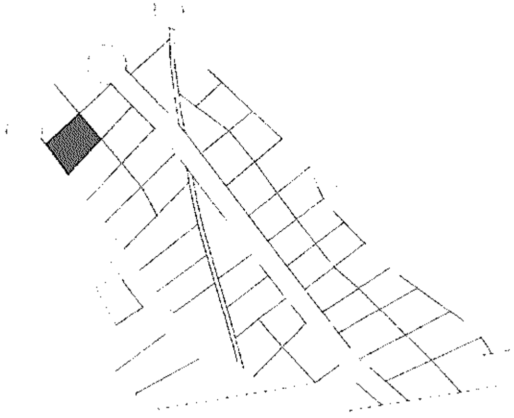


მ 1:500

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები.
ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად წარდგენის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს 'ლისი ფო' და ს.ს 'ლისი ლეიქ დეველოპმენტ'-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის 'LISI VILLAS' ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;



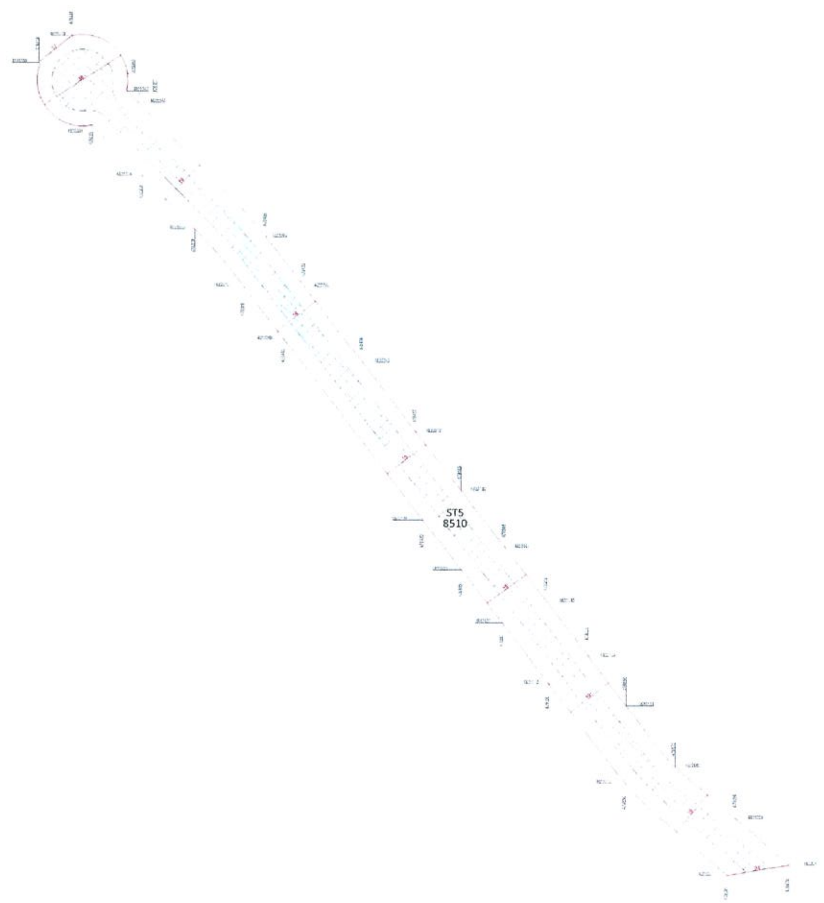
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	D46
ნაკვეთის ფართობი	1450 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მოსარგებლო დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
გეგმარების მოქმედი ზონა ან ქვეზონა	---
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	გარეუბნული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
სავალდებულო გამოყენების სახეობა	სამეზობლო
ნებადართული სახეობა და სხვა შესაძლო ფუნქციები	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, აპარტამენტი
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 580 კვ.მ კ2 – 0.4 580 კვ.მ კ3 – 0.4 580 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	2 სართული და მანსარდის მოცულობითი ნაწილი, 10 მეტრი მიწის ზედაპირიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფადობა	დაუშვებელია
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების ზოლის ფარგლებში

01 10 18.005.062

ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

Address: Tbilisi, ...
Tel: +(995) 593 ...



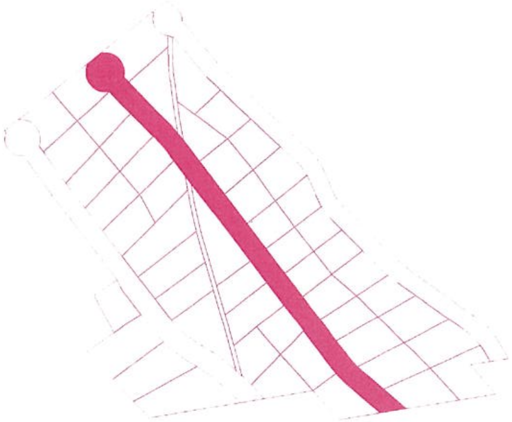
მ 1:750

შენიშვნა :
დასაშვებია გრგ-ს ეტაპის შეთანხმების შემდეგ სერვიტუტით დატვირთულიასფალტის საფარის მიწის ნაკვეთად გამიჯვნა.

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები.
ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად ატვირთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს "ლისი ფო" და ს.ს "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის "LISI VILLAS" ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;



მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	ST5
ნაკვეთის ფართობი	8510 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	----
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) 5070 კვ.მ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) 3440 კვ.მ
სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლოდ შეზღუდული
ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	გზა და მასთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურა
კ-1, კ-2, კ-3	ტზ-1: კ-1 --- კ-2 კ-3 0.1 სზ-1: კ-1 -- კ-2 კ-3 0.4 კ-1 კ-2 კ-3 0.27 - 2375 კვ.მ
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	
მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	დაშვებული
ავტოსადგომის მინიმალური რაოდენობა	30
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

პროექტის დასახელება:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს.
ს/კ: 01.10.18.005.062

პირობითი აღნიშვნები

4 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი არასამშენებლო

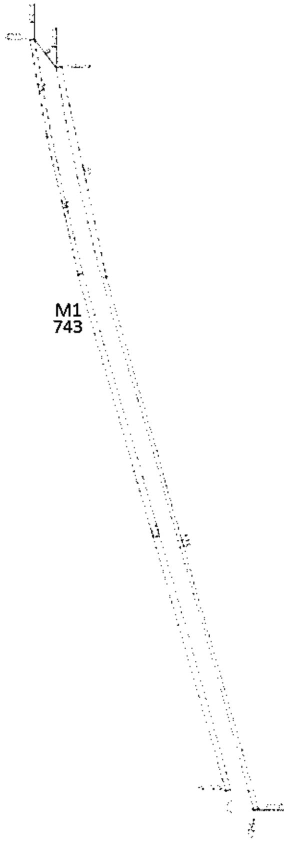
10 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი ნაწილობრივ შეზღუდული (დასაშვებია მხოლოდ ღობეების მოწყობა)

სერვიტუტი

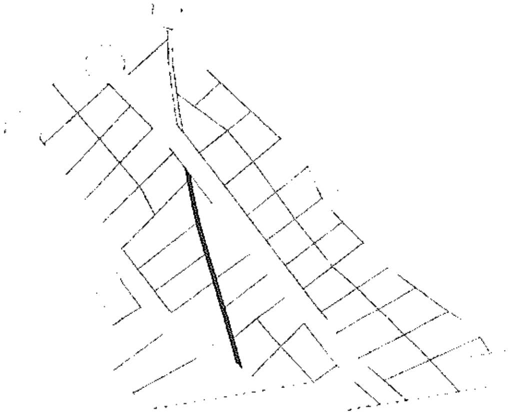
ნახაზის დასახელება

ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

ტასკები
ს/კ: 406265410
მის: ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი, კრწანისის ქ. №22/24
ტელ: +(995) 593 49 71 71
Adress: Tbilisi, Krtsanisi St.#22/24
Tel: +(995) 593 49 71 71



მ 1:750



მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტები

ნაკვეთის ნომერი	M1
ნაკვეთის ფართობი	743 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
გამწვანების მოსაწყობი ზონა ან ქვეზონა	—
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	ურბანიზებული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
სავარაუდო განაშენიანების სახეობა	არასამშენებლო
ნებადართული სახეობა და [illegible] ფუნქციები	—
კ1, კ2, კ3	კ1 0.0 კ2 0.0 კ3 0.4
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	
მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	დაშვებულია
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	0
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები. ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად აგვირთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს 'ლისი ფო' და ს.ს 'ლისი ლეიქ დეველოპმენტ'-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

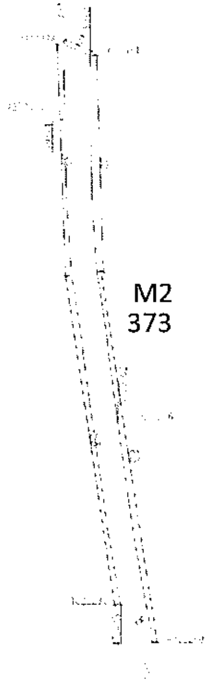
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისის ...
ს/კ 01.10.18.005.062

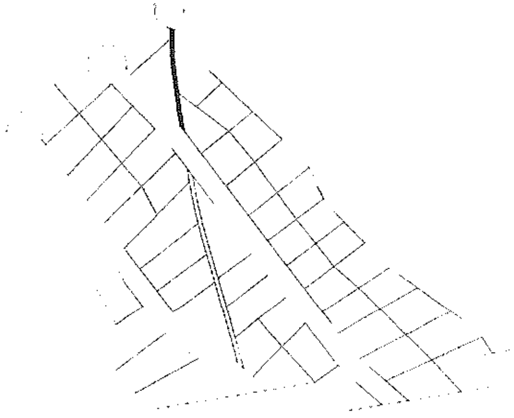
4 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი არასამშენებლო

ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

Tel: +(995) 593 ...



მ 1:750



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტები

ნაკვეთის ნომერი	M2
ნაკვეთის ფართობი	373 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი [illegible]	[illegible]
განაშენიანების შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა	—
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
[illegible] ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ 1)
[illegible]	არასამშენებლო
[illegible]	..
კ1, კ2, კ3	კ1 0.0 კ2 0.0 კ3 0.4
[illegible]	
მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	დაუშვებელია
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	0
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები.
ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად [illegible] დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს "ლისი ფო" და ს.ს "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

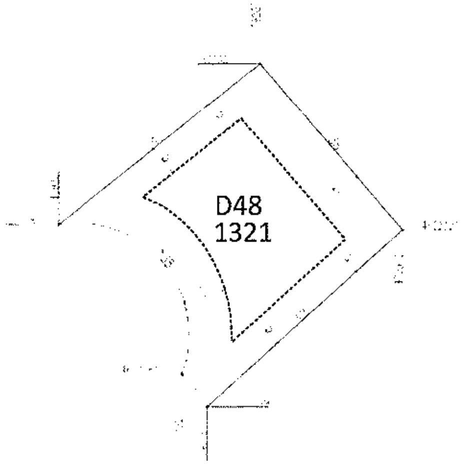
შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული ავზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მისამართი:
[illegible]
ს/კ 01.10.18.005.062

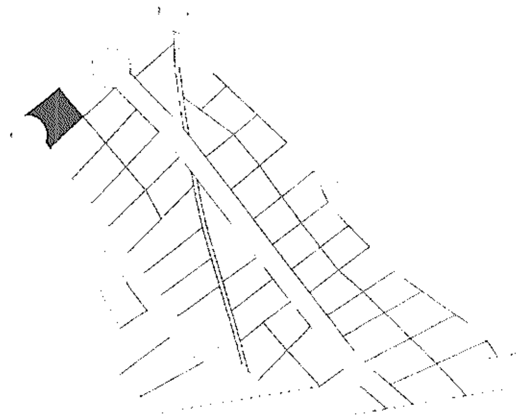
4 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი
არასამშენებლო

ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტები

Address: Tbilisi, [illegible] 24
Tel: (+995) 593 [illegible]



მ 1:500



შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები. ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეთანხმდეს შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად წარდგენის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს "ლისი ფო" და შ.პ.ს "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

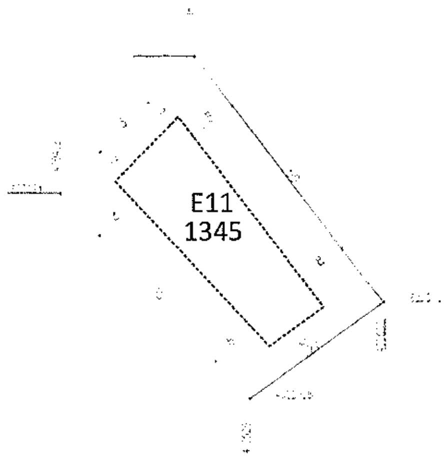
შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი შენობაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	D48
ნაკვეთის ფართობი	1321 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაშვებული მოსაწყობი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
განაშენიანების შეზღუდვის ზონა ან არეალი	—
ტერიტორიული სარეკრეაციო ზონა	ურბანიზებული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
სავალდებულოდ გამოყენების სტატუსი	სავალდებულო
ნებადართული სახეობა და ძირითადი ფუნქციები	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, აგარაკები
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 – 530 კვ.მ კ2 – 0.4 – 530 კვ.მ კ3 – 0.4 – 530 კვ.მ
შენობის სართულების მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	2-3 სართული და მანსარდული ოროფიანი ბინა. 10 მეტრი მიწის ნიშნულიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	დაუშვებელი
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების ზონა	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1

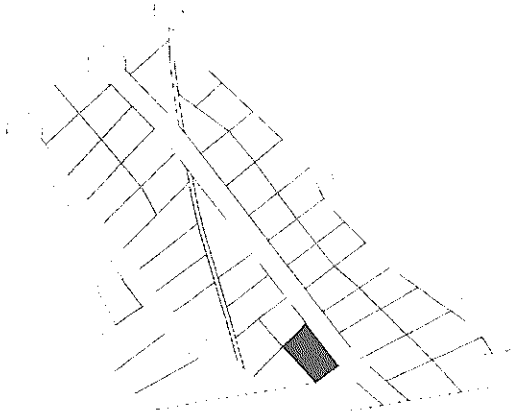


მ 1:500

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები. ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად აქტივობის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს 'ლისი ფო' და ს.ს 'ლისი ლეიკ დეველოპმენტ'-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის 'LISI VILLAS' ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში.
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;



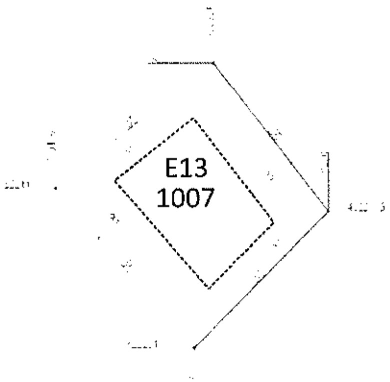
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	E11
ნაკვეთის ფართობი	1345 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაშვებული გამოყენების დანიშნულება	ინდივიდუალური საცხოვრებელი
გეგმარებაში შემავალი ზონა ან კვარტალი	—
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	ურბანიზებული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ 1)
სამშენებლო განვითარების სახეობა	სავალდებულო
ნებადართული სახეობა და ძირითადი ფუნქცია	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ავტოსადგომი
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 538 კვ.მ კ2 – 0.4 538 კვ.მ კ3 – 0.1 - 538 კვ.მ
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	2 სართული და გადახურვის მოცულობითი ნაწილი, 10 მეტრი მიწის ზედაპირიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	დაშვებულია
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	შენობის განთავსების ხაზით დარეგულირებული

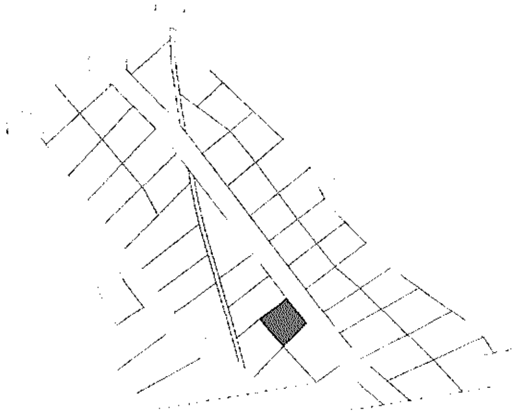
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე
ს/კ 01.10.18.005.062

ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ტასპასი



მ 1:500



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

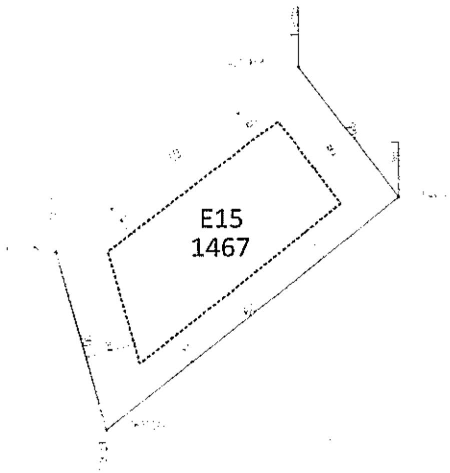
ნაკვეთის ნომერი	E13
ნაკვეთის ფართობი	1007 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაშვებული მოსარგებლო დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
გეგმარების შესაბამისი ზონა ან ქვეზონა	---
ტერიტორიული სარეგულაციო ზონა	პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
სავალდებულო განაშენიანების სახეობა	სავალდებულო
ნებადართული სახეობა და ძირითადი ფუნქცია	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, აგარაკული
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 – 403 კვ.მ კ2 – 0.4 – 403 კვ.მ კ3 – 0.4 – 403 კვ.მ
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	2 სართული და მანსარდის ან სხვენის ტიპის. 10 მეტრი მიწის ზედაპირიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	დაუშვებელი
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელი ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები. ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

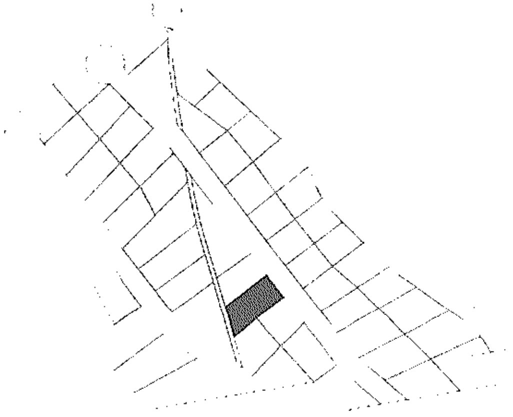
შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად აპლიკაციის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს 'ლისი ფო' და ს.ს 'ლისი ლეიქ დეველოპმენტ'-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი



მ 1:500



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	E15
ნაკვეთის ფართობი	1467 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მოსალოდნელი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
გეგმარების მოსალოდნელი ზონა ან ქვეზონა	...
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ 1)
სამშენებლო მოთხოვნის სახეობა	სამშენებლო
ნებადართული სახეობა და სხვა ძირითადი ფუნქცია	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, აგარაკი
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 - 587 კვ.მ კ2 – 0.4 - 587 კვ.მ კ3 - 0.4 - 587 კვ.მ
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	2 სართული და გადახურვის მოცულობის [illegible], 10 მეტრი მიწის ნიშნულიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანება	დაუშვებელი
ავტოსადგომის მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთის შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები.
ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეხედულება შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად ატვირთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს ლისი ფო და ს.ს ლისი ლეიქ დეველოპმენტ -ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

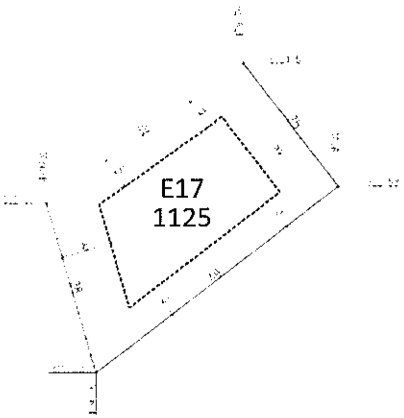
შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი შენობები განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

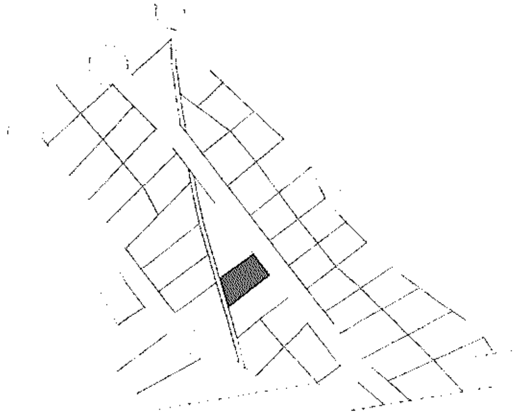
მისამართი:
ქობულეთი, ლისის ტბის მიმდებარედ, ...
(ს/კ 01.10.18.005.062)

10 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი ნაწილობრივ შეზღუდული (დაშვებულია მხოლოდ ღობეების მოწყობა)

ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი



მ 1:500



შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები.
ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად [illegible] დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს ლისი ფო და ს.ს ლისი ლეიქ დეველოპმენტ -ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	E17
ნაკვეთის ფართობი	1125 კვ.მ
ერთის ნაკვეთის დაშვებული [illegible]	[illegible]
გავრცელების შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა	—
ტერიტორიული სარეგულაციო ზონა	[illegible]
ძირითადი ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
სამშენებლო განვითარების სახეობა	[illegible]
ნებადართული სახეობა და სხვა შესაბამისი ფუნქციები	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, [illegible]
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 450 კვ.მ კ2 – 0.4 450 კვ.მ კ3 – 0.4 450 კვ.მ
შენობის [illegible]	3 [illegible] 10 მეტრი მიწის [illegible]
მიწის ნაკვეთის [illegible]	[illegible]
სართულების მაქსიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

[illegible]
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
[illegible]:
ქობულეთი, ლისის ტბის მიმდებარედ, [illegible]
[illegible]
ს/კ 01.10.18.005.092

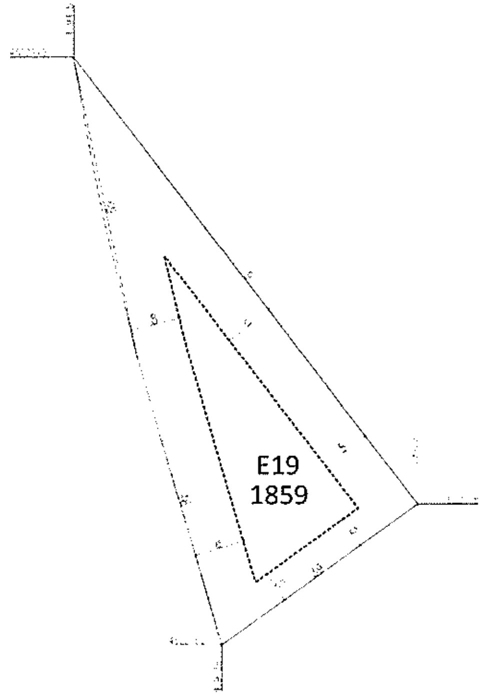
[illegible]

10 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი
ნაწილობრივ შეზღუდული
(დასაშვები მხოლოდ
[illegible])

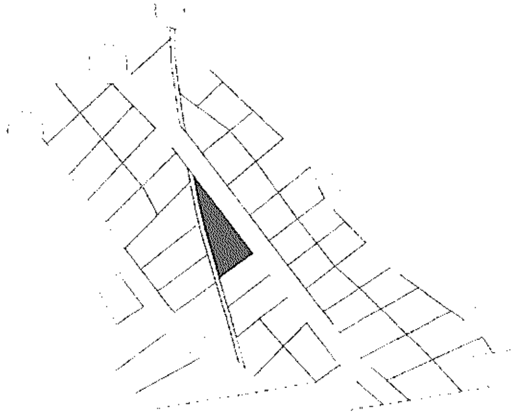
[illegible]
ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

[illegible]

Address: Tbilisi, [illegible] St. 2[illegible] 24
Tel: (+995) 595 [illegible]



მ 1:500



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	E19
ნაკვეთის ფართობი	1859 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მოსარგებლის იდენტობა	კერძო საკუთრება
გაბარიტის შეზღუდვის ზონა ან კვეთა	...
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ 1)
სავალდებულო განაშენიანების სახეობა	სავალდებულო
ნებადართული სახეობა და ძირითადი ფუნქცია	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, აგარაკი
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 – 745 კვ.მ კ2 – 0.4 – 745 კვ.მ კ3 – 0.4 – 745 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	2 სართული და [illegible], 10 მეტრი მიწის [illegible]
მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	დაუშვებელია
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები. ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობას.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად ატვირთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს 'ლისი ფო' და ს.ს 'ლისი ლეიკ დეველოპმენტ'-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

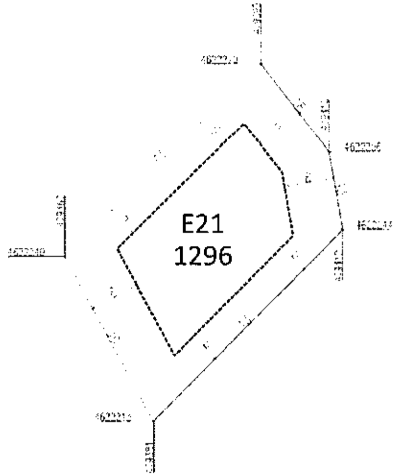
შენიშვნა 3.
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

ს/კ 01.10.18.006.062

10 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი ნაწილობრივ შეზღუდვით (დასაშვებია მხოლოდ ღობეების მოწყობა)

ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

Tel: (+995) 593 19 71 73

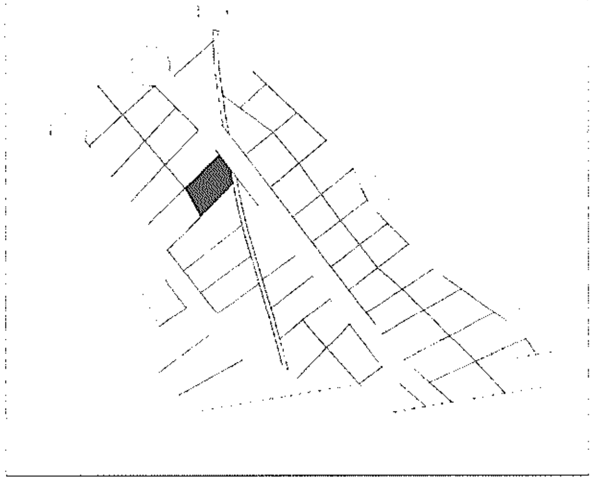


მ 1:500

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები.
ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად აწვირთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს ლისი ფო და ს.ს ლისი ლეიქ დეველოპმენტ -ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი შინაში განთავსებული ავზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

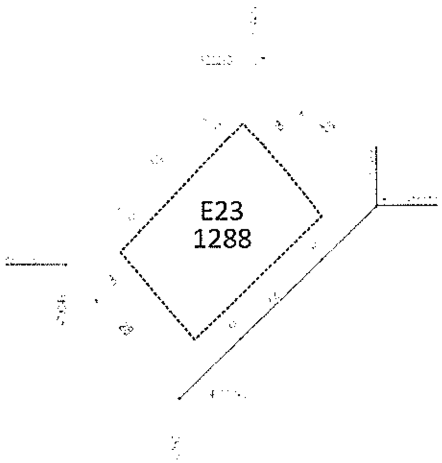


მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	E21
ნაკვეთის ფართობი	1296 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მოსარგებლო დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
მიწათსარგებლობის შეზღუდვის ზონა და ქვეზონა	—
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
ქალაქგეგმარებითი ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
სავარაუდო გამოყენების სახეობა	საცხოვრებლო
ნებადართული სახეობა და სხვა მთავარი ფუნქციები	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, კოტეჯური
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 - 520 კვ.მ კ2 – 0.4 - 520 კვ.მ კ3 – 0.4 - 520 კვ.მ
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	2 სართული და მანსარდული მოწყობილი ნაწილი; 10 მეტრი მიწის ზედაპირიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანება	დაუშვებელია
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

10 მეტრიანი შენობების არეალი ნაკვეთზე
(დასაშვები მხოლოდ ...)

ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტი

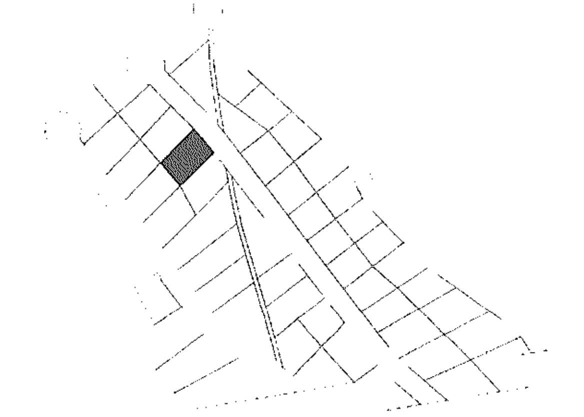


მ 1:500

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები. ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობას.

შენიშვნა 2:
მოხდეს შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა, პროექტის დასამტკიცებლად აღქმისას დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს 'ლისი ფო' და ს.ს 'ლისი ლეიქ დეველოპმენტ'-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მინაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;



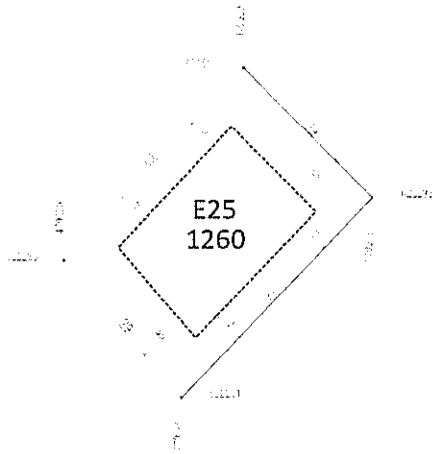
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

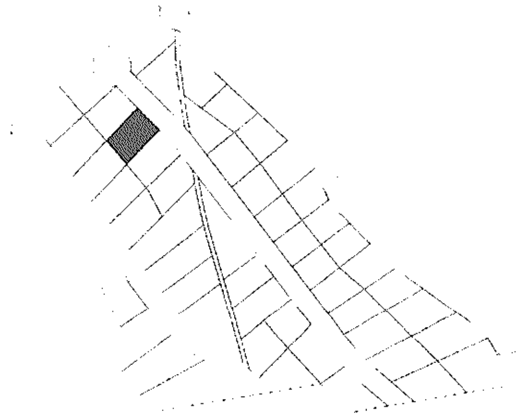
ნაკვეთის ნომერი	E23
ნაკვეთის ფართობი	1288 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი გამოყენების დანიშნულება	[illegible]
ქვეზონის შესაბამისი ზონა ან ქვეზონა	---
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
კორექტირებული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
სავალდებულოდ განვითარების სახეობა	სამეზობლო
ნებადართული სახეობა და სხვა შესაბამისი ფუნქციები	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, [illegible]
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 – 515 კვ.მ კ2 – 0.4 – 515 კვ.მ კ3 – 0.4 – 515 კვ.მ
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე (სართულიანობა)	2 სართული და მანსარდა, [illegible] 10 მეტრი მიწის ზედაპირიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფის შეზღუდვა	დაუშვებელია
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

ტაბულა

Tel: +(995) 593 [illegible]





მ 1:500

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	E25
ნაკვეთის ფართობი	1260 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაშვებული მოსარგებლეობის დანიშნულება	[illegible] საკურორტო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	---
ტერიტორიულ სარეკრეაციო ზონა	პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
[illegible] განვითარების სტადია	[illegible]
ნებადართული სახეობა და სხვა დაშვებული ფუნქციები	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, [illegible]
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 · 504 კვ.მ კ2 – 0.4 · 504 კვ.მ კ3 – 0.4 · 504 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	2 სართული და მანსარდა [illegible], 10 მეტრი მიწის ზედაპირიდან
მიწის ნაკვეთის [illegible]	დაშვებული
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

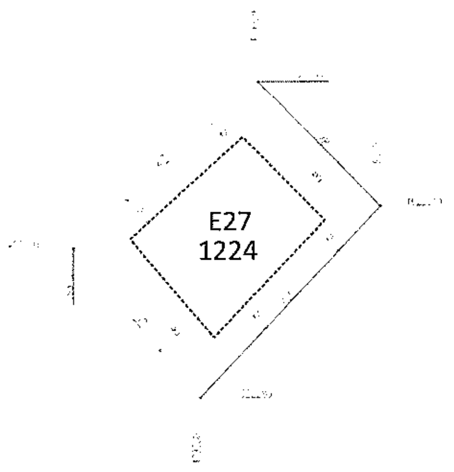
შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები.
ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად ატვირთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს 'ლისი ფო' და ს.ს 'ლისი ლეიქ დეველოპმენტ'-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

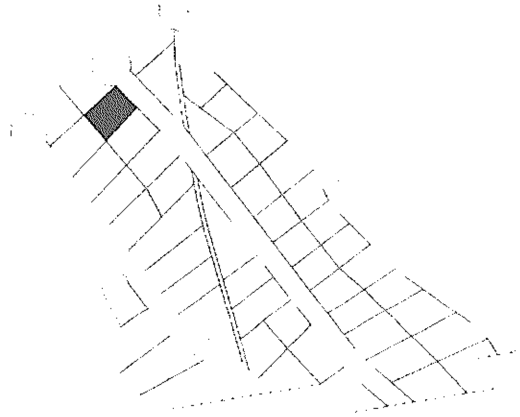
შენიშვნა 3.
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული ავზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

ს/კ 01.10.18.005.082

ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი



მ 1:500



მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტი

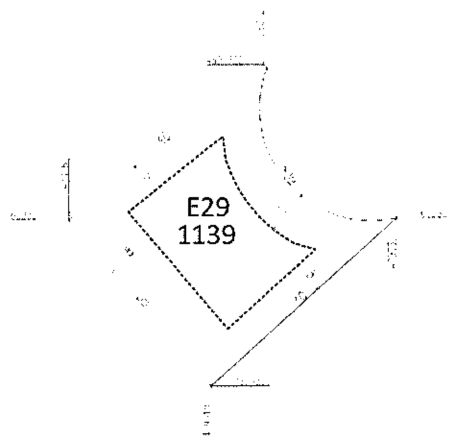
ნაკვეთის ნომერი	E27
ნაკვეთის ფართობი	1224 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
[illegible]	---
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	ურბანიზებული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
სავარაუდო გამოყენების სახეობა	საცხოვრებელი
ნებადართული სახეობა და სხვა მსგავსი ფუნქციები	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, [illegible]
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 490 კვ.მ კ2 – 0.4 490 კვ.მ კ3 0.4 - 490 კვ.მ
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	2 3 სართული და მანსარდა [illegible], 10 მეტრი მიწის [illegible]
მიწის ნაკვეთის დანაწევრება	დაუშვებელია
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები.
ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

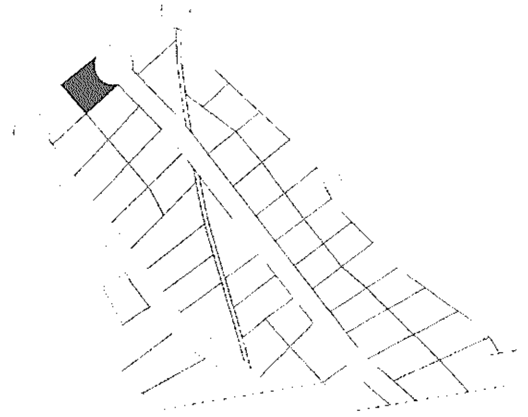
შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობების ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად ატვირთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს 'ლისი ფო' და ს.ს 'ლისი ლეიქ დეველოპმენტ'-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის 'LISI VILLAS' ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტი



მ 1:500



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი	
ნაკვეთის ნომერი	E29
ნაკვეთის ფართობი	1139 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაშვებული გამოყენების დანიშნულება	ინდივიდუალური საცხოვრებელი
განაშენიანების შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა	—
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ 1)
სამშენებლო განვითარების სახეობა	სამშენებლო
ნებადართული სახეობა და მისი შესაბამისი ფუნქციები	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, ავტოსადგომი
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 456 კვ.მ კ2 – 0.4 456 კვ.მ კ3 0.4 456 კვ.მ
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	2 სართული და გადახურვის მოცულობითი ნაწილი, 10 მეტრი მიწის ნიშნულიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	დაუშვებელია
ავტოსადგომის მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები.
ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად წარდგენის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს 'ლისი ფო' და ს.ს 'ლისი ლეიკ დეველოპმენტ'-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS' ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში,
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

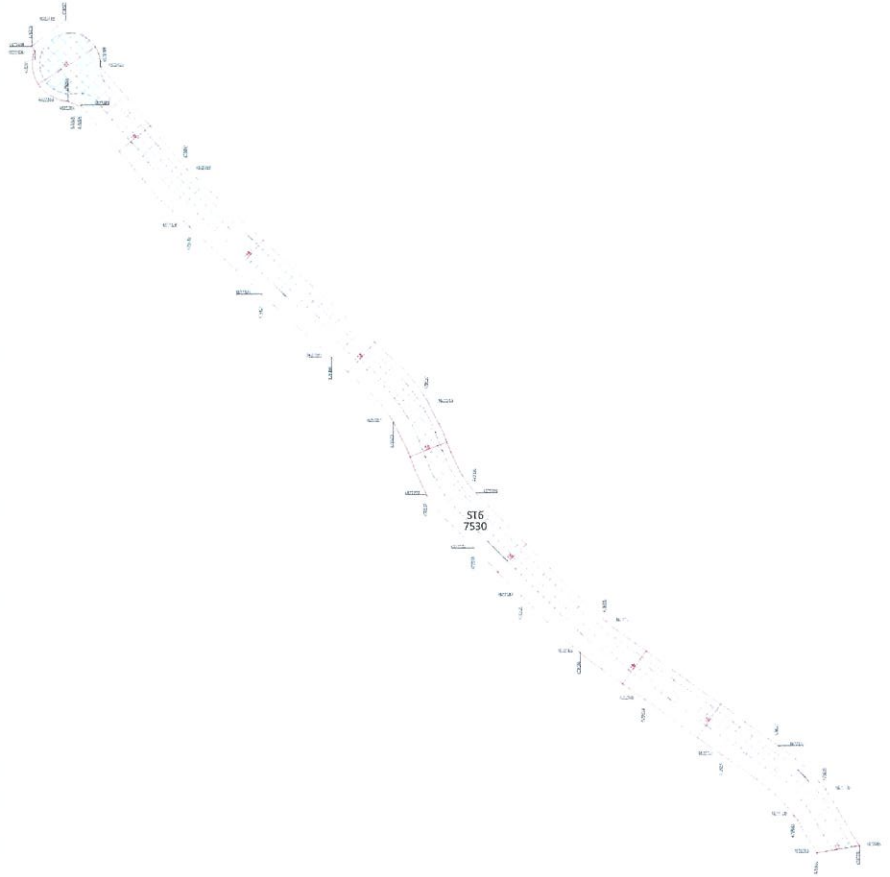
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი
ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, ...
ს/კ: 01.10.18.005.052

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ტასჯავი

Tel: (995) 593 ...



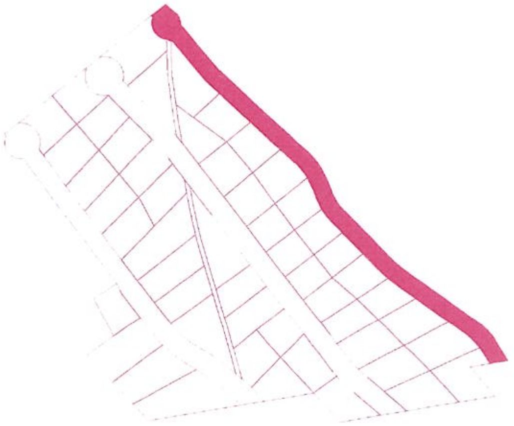
მ. 1:750

შენიშვნა :
დასაშვებია გრგ-ს ეტაპის შეთანხმების შემდეგ სერვიტუტით დატვირთულიასფალტის საფარის მიწის ნაკვეთად გამიჯვნა.

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები.
ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აამაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად აბვირთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს "ლისი ფო" და ს.ს "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის "LISI VILLAS" ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;



მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	ST6	
ნაკვეთის ფართობი	7530 კვ.მ	
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მახასიათებელი დანიშნულება	არასაცხოვრებო საჯარო	
გეგმარების შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	----	
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული	
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) 3861 კვ.მ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) 3669 კვ.მ	
სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლოდ შეზღუდული	
ნებადართული სახეობა და ძასში შემავალი ფუნქციები		
კ-1, კ-2, კ-3	ტზ-1 კ-1 --- კ-2 კ-3 0.1	სზ-1 კ-1 --- კ-2 კ-3 0.4
	კ-1 კ-2 კ-3 - 0.25 - 1910 კვ.მ	
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ანდა სართულიანობა		
მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	დაუშვებელია	
ავტოსადგომის მინიმალური რაოდენობა	16	
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში	

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს.
ს/კ: 01.10.18.005.062

პირობითი აღნიშვნები

4 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი არასამშენებლო

10 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი ნაწილობრივ შეზღუდული (დასაშვებია მხოლოდ ღობეების მოწყობა)

სერვიტუტი

ნახაზის დასახელება

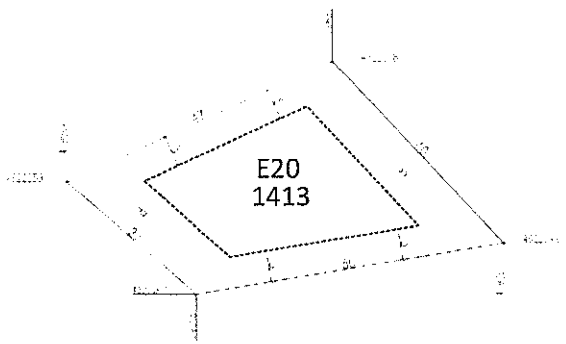
ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

ტასჰაბი

ს/ნ 406265410

Adress: Tbilisi, Krtsanisi St #22/24

Tel: +(995) 593 49 71 71

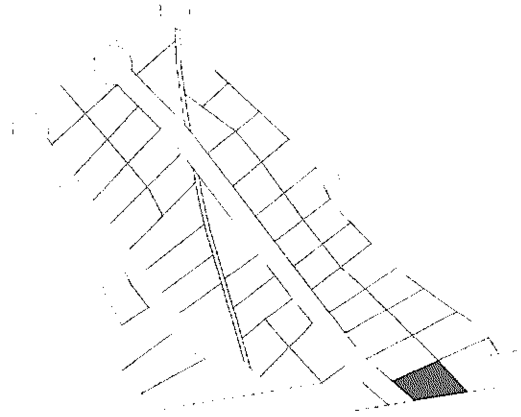


მ 1:500

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

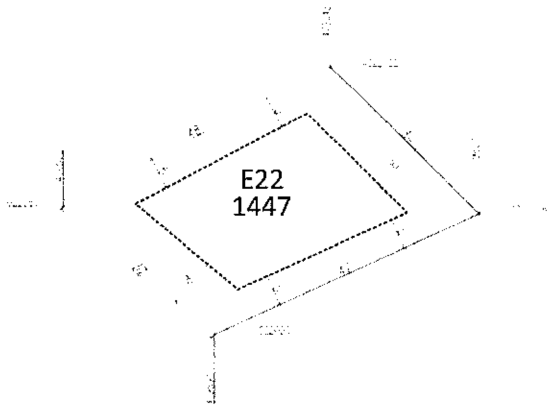
შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად აუცილებლად დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს "ლისი ფო" და ს.ს "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის "LISI VILLAS" ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

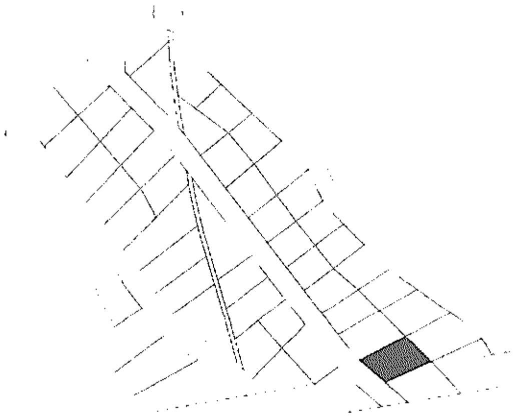


მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	E20
ნაკვეთის ფართობი	1413 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი გამოყენების დანიშნულება	[illegible]
გეგმარების შესაბამისი ზონა ან ქვეზონა	--
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ 1)
სამშენებლო განვითარების სახეობა	სამშენებლო
ნებადართული სახეობა და მისი შესაბამისი ფუნქციები	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ავტოსადგომი
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 565 კვ.მ კ2 – 0.4 565 კვ.მ კ3 – 0.4 565 კვ.მ
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე სართულიანობა	2 სართული და მანსარდა, მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი მიწის ზედაპირიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანება	დაუშვებელი
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



მ 1:500



შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები.
ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად ატვირთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს 'ლისი ფო' და ს.ს 'ლისი ლეიქ დეველოპმენტ'-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	E22
ნაკვეთის ფართობი	1447 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი [illegible] დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
[illegible] ზონა ან ქვეზონა	- -
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	[illegible]
ძირითადი ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
[illegible]	[illegible]
ნებადართული სახეობა და ძირითადი ფუნქციები	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, ავტოსადგომი
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 580 კვ.მ კ2 – 0.4 580 კვ.მ კ3 0.4 580 კვ.მ
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	2 3 სართული და [illegible] ტერასა, 10 მეტრი მიწის ნიშნულიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	დასაშვებია
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	შენობის განთავსების ზოლის ფარგლებში

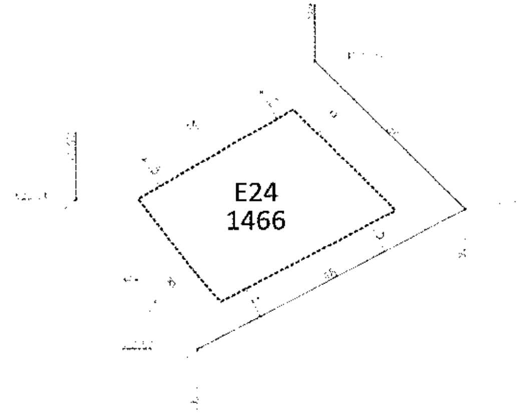
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
[illegible]
ს/კ 01.10.18.005.062

ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

Tel: +995 [illegible]

1

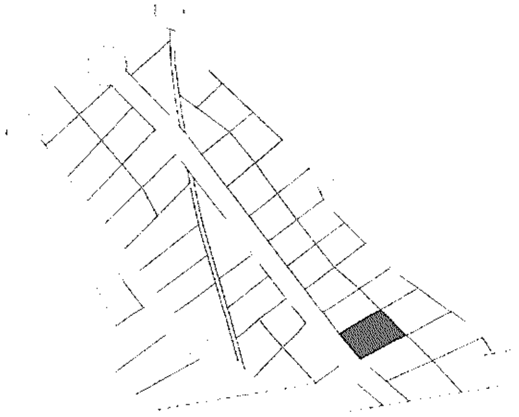


მ 1:500

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები.
ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად აწარმოების დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს "ლისი ფო" და ს.ს "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

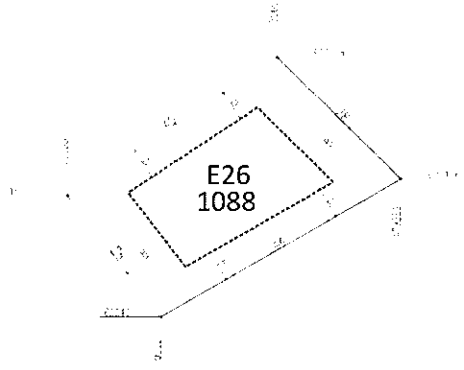
შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული ავზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;



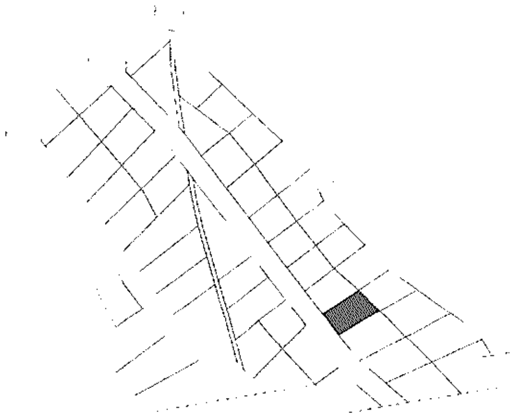
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	E24
ნაკვეთის ფართობი	1466 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
გეგმარების შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა	---
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
ძირითადი ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
სავარაუდო განაშენიანების სახეობა	საშუალო
ნებადართული სახეობა და მისი შესაბამი ფუნქციები	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, [illegible]
კ1, კ2, კ3	კ1 - 0.4 კვ/კვ.მ კ2 – 0.4 კვ/კვ.მ კ3 0.4 კვ/კვ.მ
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	2-3 სართული და [illegible], 10 მეტრი მიწის ზედაპირიდან
მიწის ნაკვეთის დანაწევრება	დაუშვებელია
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების ზონა	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტები



მ 1:500



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

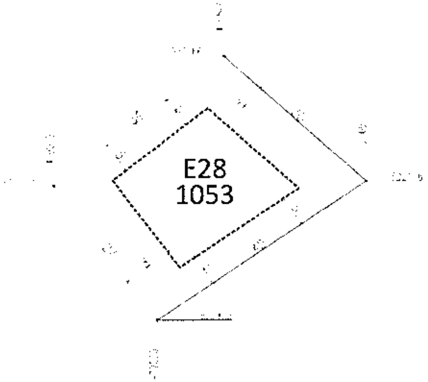
ნაკვეთის ნომერი	E26
ნაკვეთის ფართობი	1088 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაკავშირებული მუნიციპალური დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
გეგმარების მოსაზღვრე ზონა ან ქვეზონა	----
ტერიტორიული სარეგულირებელი ზონა	პერიფერიული
ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ 1)
სამშენებლო განვითარების სახეობა	სამეზობლო
ნებადართული სახეობა და სხვა მოსალოდნელი ფუნქციები	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, საკურორტო
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 – 436 კვ.მ კ2 – 0.4 – 436 კვ.მ კ3 – 0.4 – 436 კვ.მ
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	2 3 სართული და მანსარდული ... 10 მეტრი მიწის ზედაპირიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფადობა	დაუშვებელი
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები. ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

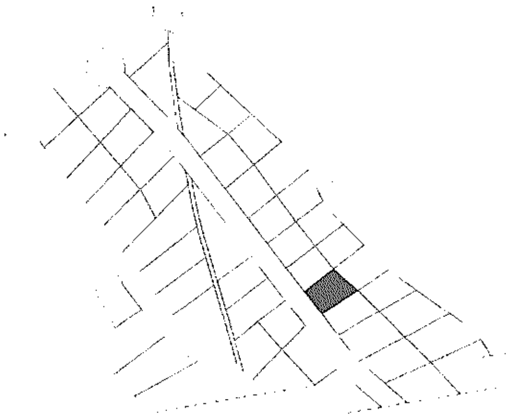
შენიშვნა 2:
[illegible] შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად ატვირთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს 'ლისი ფო' და ს.ს 'ლისი ლეიქ დეველოპმენტ'-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის 'LISI VILLAS' ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
არგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი



მ 1:500



მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	E28
ნაკვეთის ფართობი	1053 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი ფუნქციური დანიშნულება	ინდივიდუალური საცხოვრებელი
გეგმარების შემადგენელი ზონა ან ქვეზონა	---
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	ურბანიზებული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
სამშენებლო განვითარების სახეობა	სამშენებლო
ნებადართული სახეობა და ძირითადი ფუნქციები	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, აუზი
კ1, კ2, კ3	კ1 = 0.4 - 422 კვ.მ კ2 – 0.4 - 422 კვ.მ კ3 - 0.4 - 422 კვ.მ
შენობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	3 სართული და ... 10 მეტრი მიწის ზედაპირიდან
მიწის ნაკვეთის დასაშვებობა	დასაშვებია
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების ზონა	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

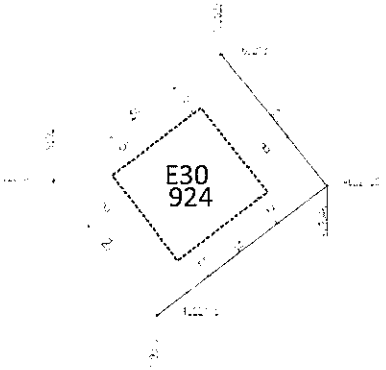
ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

ტასჯენი

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები.
ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად აცვირთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს 'ლისი ფო' და ს.ს 'ლისი ლეიკ დეველოპმენტ'-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

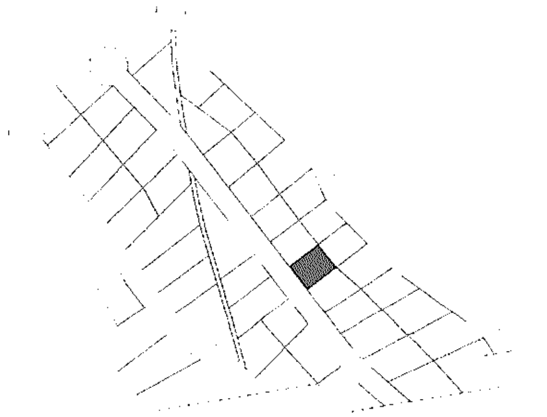


მ 1:500

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები.
ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად აბვირთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს "ლისი ფო" და ს.ს "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული ავზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;



მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

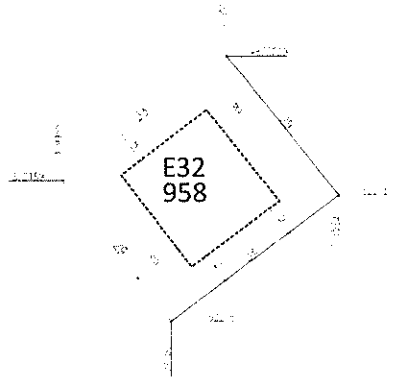
ნაკვეთის ნომერი	E30
ნაკვეთის ფართობი	924 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაშვებული მოხმარების დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
გეგმარების შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა	—
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა	ურბანიზებული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ 1)
სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
ნებადართული სახეობა და ძირითადი ფუნქცია	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, აგარაკი
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 370 კვ.მ კ2 – 0.4 370 კვ.მ კ3 – 0.4 370 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	2 3 სართული და მანსარდული ტიპის. 10 მეტრი მიწის ზედაპირიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	დაუშვებელია
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	მხოლოდ განთავსების არეალის ფარგლებში

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ს/კ: 01.10.18.005.062

ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

Tel: (995) 593 ...

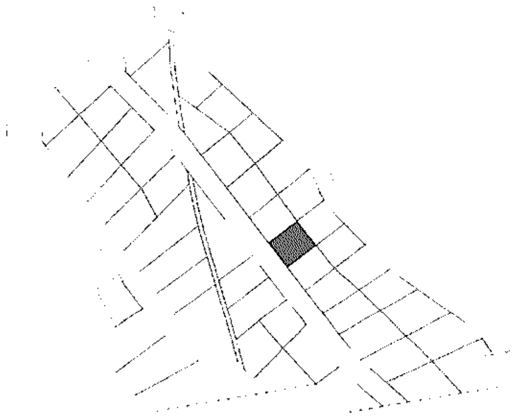


მ 1:500

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები. ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად აბვირთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს "ლისი ფო" და ს.ს "ლისი ლეიკ დეველოპმენტ"-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მინაში განთავსებული ავზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

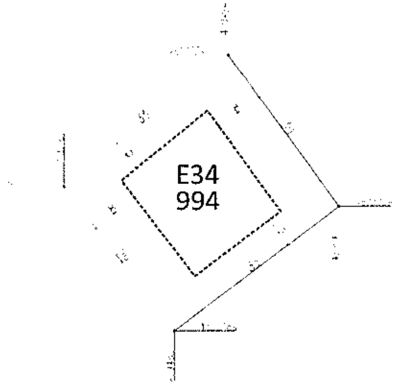


მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტი

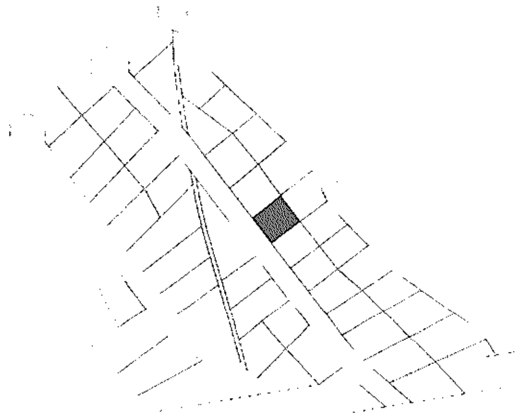
ნაკვეთის ნომერი	E32
ნაკვეთის ფართობი	958 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაშვებული მოსარგებლე დანიშნულება	ერთსაოჯახო საცხოვრებელი
განაშენიანების მეზობლობის ზონა ან ქვეზონა	—
ტერიტორიული სარეკრეაციო ზონა	ადგილობრივი
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ 1)
სამშენებლოდ განვითარების სტატუსი	სამშენებლო
ნებადართული სახეობა და სხვა მიწის ფუნქცია	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ავტოსადგომი
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 385 კვ.მ კ2 – 0.4 385 კვ.მ კ3 0.4 385 კვ.მ
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	2-3 სართული და მანსარდა ... 10 მეტრი მიწის ...
მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანება	დაუშვებელი
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

ს/კ: 01.10.18.005.062

ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტი



მ 1:500



შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები. ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

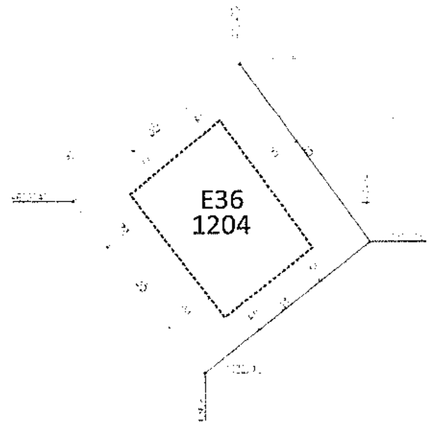
შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად ატვირთვის დროს საჭირო განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს "ლისი ფო" და ს.ს "ლისი ლეიკ დეველოპმენტ"-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

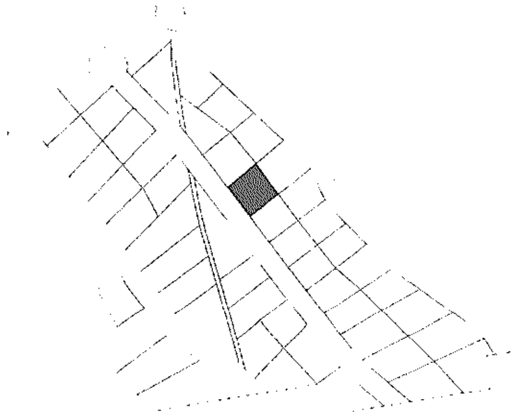
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	E34
ნაკვეთის ფართობი	994 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაშვებული მოსარგებლო დანიშნულება	[illegible]
გეგმარების შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა	---
ტერიტორიული სარეგულირებო ზონა	ურბანიზებული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
სამშენებლო განვითარების სახეობა	სამშენებლო
ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ავტოსადგომი
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 · 398 კვ.მ კ2 – 0.4 · 398 კვ.მ კ3 0.4 · 398 კვ.მ
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	2-3 სართული და გადახურვის მოცულობის ტერასა. 10 მეტრი მიწის ზედაპირიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	დაშვებული
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი



მ 1:500



შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები.
ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად ატვირთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს "ლისი ფო" და ს.ს "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	E36
ნაკვეთის ფართობი	1204 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაშვებული გამოყენების დანიშნულება	[illegible] საცხოვრებო
[illegible] ზონა ან ქვეზონა	---
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	ურბანიზებული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
სამშენებლო განვითარების სახეობა	სამშენებლო
ნებადართული სახეობა და მისი ძირითადი ფუნქცია	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, აგარაკი
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 – 482 კვ.მ კ2 – 0.4 – 482 კვ.მ კ3 – 0.4 – 482 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	3 სართული და მანსარდის მოცულობის ნაწილი. 10 მეტრი მიწის ნიშნულიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფის შესაძლებლობა	დაუშვებელი
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

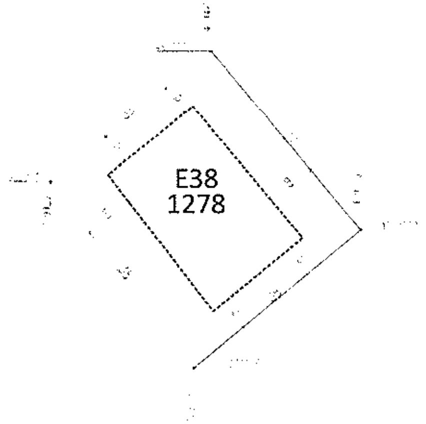
მისამართი:
ქობულეთი, ლისის ტბის მიმდებარედ, [illegible]
[illegible]
ს/კ: 01.10.18.005.062

[illegible]

ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

[illegible]

Tel: +(995) 595 [illegible]

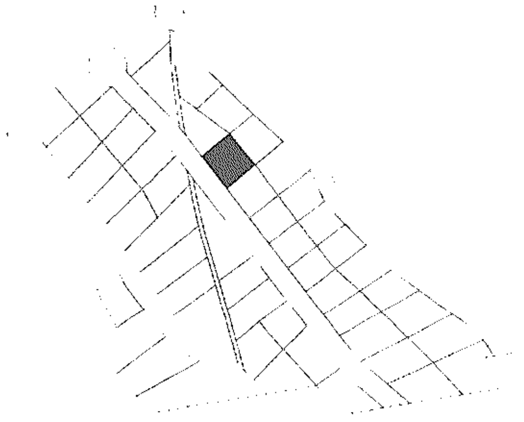


მ 1:500

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები.
ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად ატვირთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს "ლისი ფო" და ს.ს "ლისი ლეიკ დეველოპმენტ"-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული ავზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;



მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	E38
ნაკვეთის ფართობი	1278 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
შეზღუდვის მოქმედების ზონა ან ქვეზონა	---
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	ურბანიზებული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ 1)
სავალდებულო განაშენიანების სახეობა	[illegible]
ნებადართული სახეობა და მისი შესაბამისი ფუნქციები	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, აგარაკი
კ1, კ2, კ3	კ1 = 0.4 - 512 კვ.მ კ2 – 0.4 - 512 კვ.მ კ3 - 0.4 - 512 კვ.მ
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	2 სართული და მანსარდის მოცულობითი ნაწილი, 10 მეტრი მიწის ზედაპირიდან
მიწის ნაკვეთის დანაწევრებადობა	დაუშვებელია
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

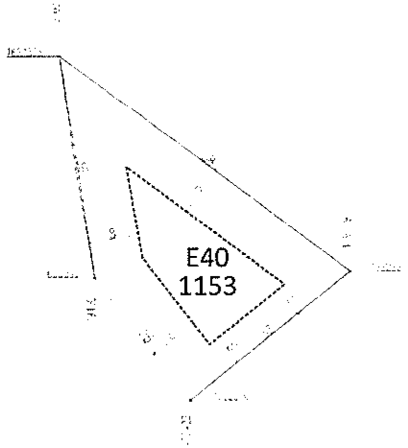
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
[illegible]
ს/კ 01.10.16.005.062

ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

[illegible]

Tel: +(995) [illegible]

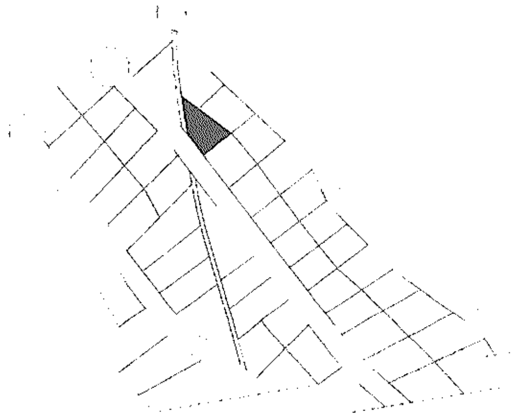


მ 1:500

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები.
ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად ატვირთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს 'ლისი ფუ' და ს.ს 'ლისი ლეიქ დეველოპმენტ'-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3.
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

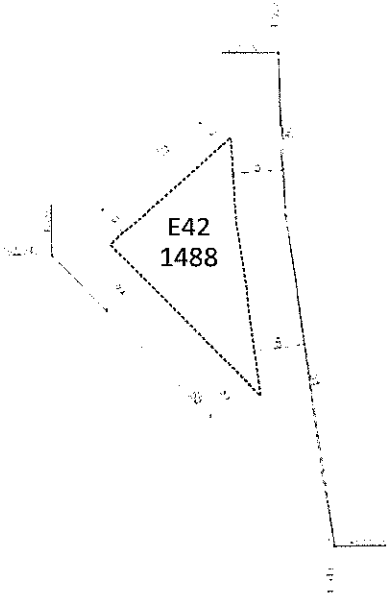


მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

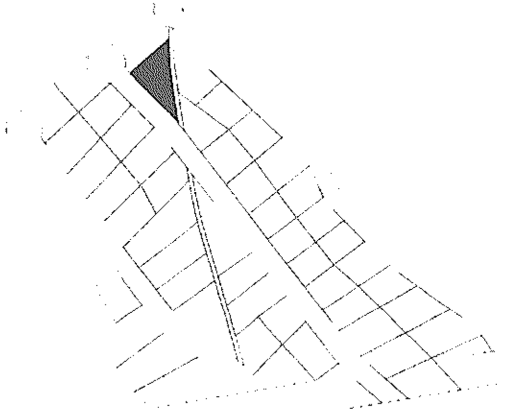
ნაკვეთის ნომერი	E40
ნაკვეთის ფართობი	1153 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი ფუნქციური დანიშნულება	[illegible]
გეგმარების შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა	—
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ 1)
სამშენებლო განვითარების სახეობა	[illegible]
ნებადართული სახეობა და მისი ძირითადი ფუნქციები	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, [illegible]
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 – 462 კვ.მ კ2 – 0.4 – 462 კვ.მ კ3 – 0.4 – 462 კვ.მ
შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	2 სართული და [illegible], 10 მეტრი მიწის [illegible]
მიწის ნაკვეთის [illegible]	დასაშვებია
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

10 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი
ნაწილობრივ შეზღუდული
(დაშვებულია მხოლოდ
ღობეების მოწყობა)

ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი



მ. 1:500



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	E42
ნაკვეთის ფართობი	1488 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი ფუნქციური დანიშნულება	ინდივიდუალური საცხოვრებელი
განაშენიანების შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა	—
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
ზონარებული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
სავალდებულო განვითარების სტატუსი	სავალდებულო
ნებადართული სახეობა და ძალზე მცირე ფუნქციები	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, ავტოსადგომი
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 – 596 კვ.მ კ2 – 0.4 – 596 კვ.მ კ3 – 0.4 – 596 კვ.მ
შენობის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	2 სართული და მანსარდა (მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი მიწის ზოლიდან)
მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	დაშვებულია
ავტოსადგომის მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობას.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად აწყობისას დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს "ლისი ფო" და ს.ს "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი შენობა განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

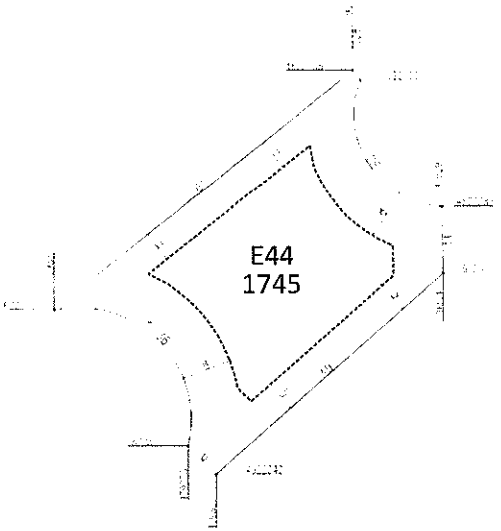
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, ლისის ტბის მიმდებარე ზონის განაშენიანება
ს/კ 01.10.18.005.062

10 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი ნაპირიდან შეზღუდული (დასაშვებია მხოლოდ ღობეების მოწყობა)

ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

Tel: (+995) 593 19 71 71

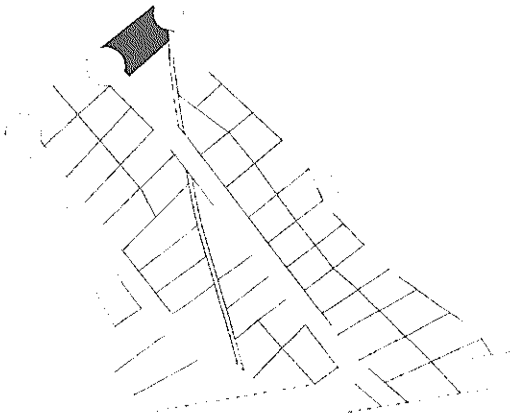


მ 1:500

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები.
ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობას.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად წარდგენის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს 'ლისი ფო' და ს.ს 'ლისი ლეიკ დეველოპმენტ'-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

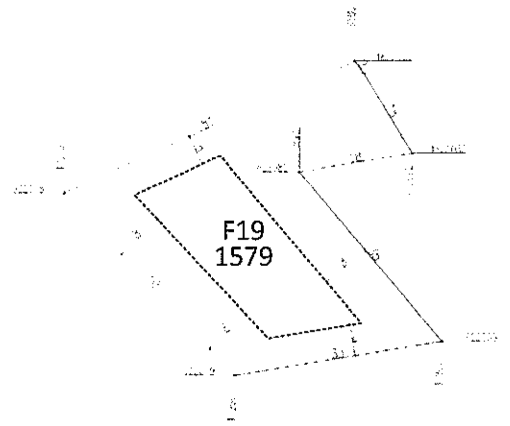
ნაკვეთის ნომერი	E44
ნაკვეთის ფართობი	1745 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
მშენებლობის შეზღუდვის ზონა ან ქვეზონა	—
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ 1)
საშენებლოდ გამოყენების სახეობა	საშენებლო
ნებადართული სახეობა და დამხმარე ფუნქციები	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ავტოსადგომი
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 698 კვ.მ კ2 – 0.4 698 კვ.მ კ3 0.4 698 კვ.მ
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	2 სართული და მანსარდული [illegible], 10 მეტრი მიწის ზედაპირიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანება	დაუშვებელია
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

ს/კ 01.10.14.005.052

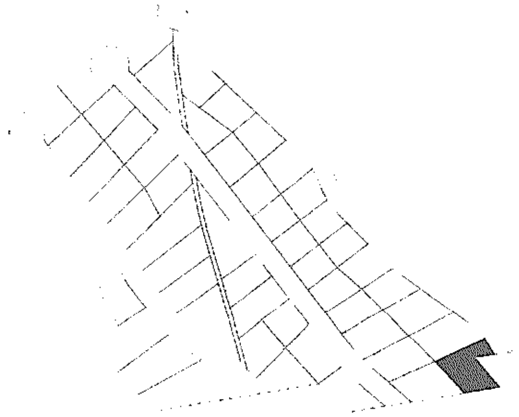
10 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი
ნაწილობრივ შეზღუდული
(დასაშვებია მხოლოდ
ღობეების მოწყობა)

ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

Tel: (+995) 593 19 71 71



მ 1:500



მიწის ნაკვეთების ლოკალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	F19
ნაკვეთის ფართობი	1579 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაშვებული მიწათსარგებლობის დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
განაშენიანების მარეგულირებელი ზონა ან ქვეზონა	—
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	ურბანიზებული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
სამშენებლო განვითარების სტატუსი	სამშენებლო
ნებადართული სახეობა და ძირითადი ფუნქციები	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, სააგარაკო
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 632 კვ.მ კ2 – 0.4 632 კვ.მ კ3 – 0.4 632 კვ.მ
შენობის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	2-3 სართული და გადახურვის მოცულობითი გარსი, 10 მეტრი მიწის ნიშნულიდან
მიწის ნაკვეთის დანაწევრებადობა	დაუშვებელია
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

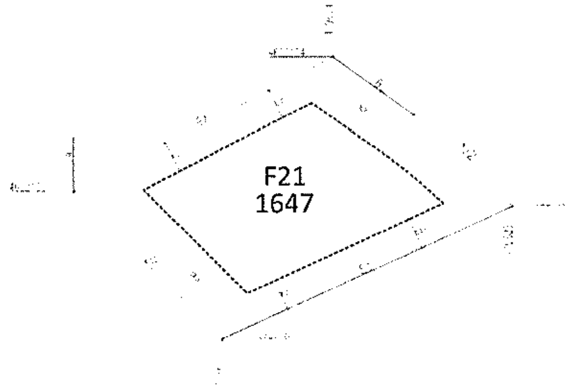
შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად ატვირთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს 'ლისი ფო' და ს.ს 'ლისი ლეიქ დეველოპმენტ'-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მისამართი:
ს/კ 01.10.18.005.062

ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტი

Tel.: +(995) 593 ...

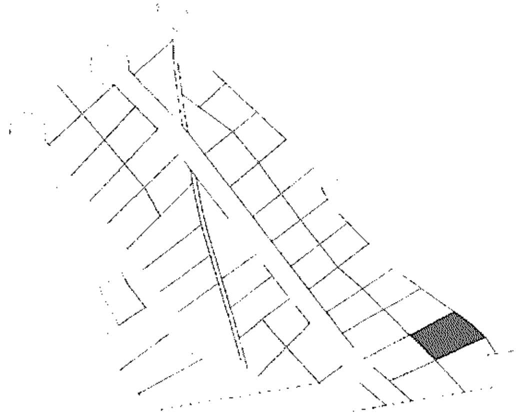


მ 1:500

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები. ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
მეხლოდლის შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად აღმირთვის დროს საჭირო განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს "ლისი ფო" და ს.ს "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის "LISI VILLAS" ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული ავზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

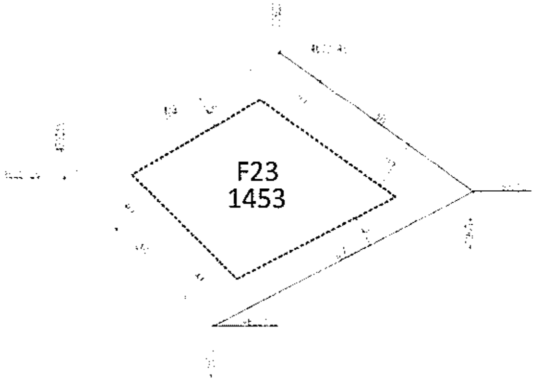


მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

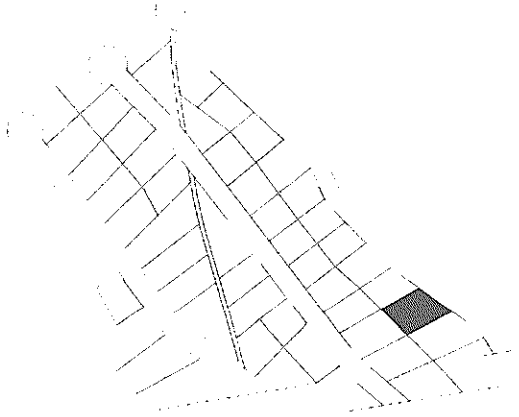
ნაკვეთის ნომერი	F21
ნაკვეთის ფართობი	1647 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაშვებული მისაღწევი დანიშნულება	ურბანიზებული ტერიტორია
გამოყენების შეზღუდვის ზონა ან ზოლი	---
[illegible]	[illegible]
[illegible] ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
სამშენებლო განვითარების სახეობა	[illegible]
ნებადართული სახეობა და ძირითადი ფუნქცია	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, [illegible]
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 659 კვ.მ კ2 – 0.4 659 კვ.მ კ3 0.4 - 659 კვ.მ
შენობის სართულების მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	2 სართული და მანსარდა, 10 მეტრი მიწის ზედაპირიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	დაუშვებელია
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

LISI VILLAS



მ 1:500



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

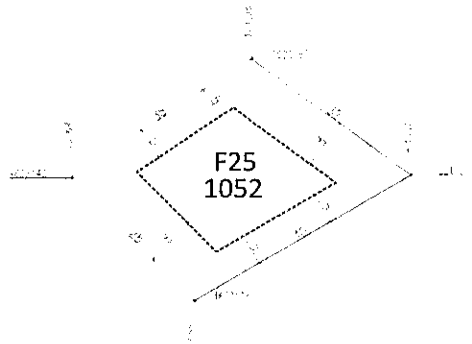
ნაკვეთის ნომერი	F23
ნაკვეთის ფართობი	1453 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაშვებული მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარებითი შემადგენელი ზონა ან კვარტალი	—
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	[illegible]
ძირითადი ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ 1)
სამშენებლო განვითარების სტატუსი	სამშენებლო
ნებადართული სახეობა და მისი მთავარი ფუნქცია	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი. [illegible]
კ1, კ2, კ3	კ1 = 0.4 582 კვ.მ კ2 = 0.4 582 კვ.მ კ3 0.4 582 კვ.მ
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე [illegible]	2 სართული და [illegible] 10 მეტრი მიწის ზედაპირიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	დაუშვებელი
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების [illegible]	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები. ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად აპლიკაციის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს "ლისი ფო" და ს.ს "ლისი ლეიკ დეველოპმენტ"-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული ავზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

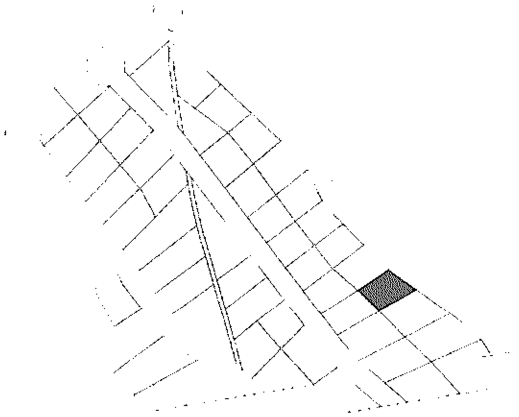


მ 1:500

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები.
ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობას.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად ატვირთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს 'ლისი ფო' და ს.ს 'ლისი ლეიკ დეველოპმენტ'-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3.
ცალკე მდგომი ჩიხში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	F25
ნაკვეთის ფართობი	1052 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაშვებული მოსარგებლეობის დანიშნულება	ერთბინიანი საცხოვრებელი
გეგმარების მოსაზღვრე ზონა ან კვარტალი	—
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
სავალდებულო გამოყენების სტატუსი	სავალდებულო
ნაკვეთზე დაშვებული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, [illegible]
კ1, კ2, კ3	კ1 = 0.4 - 421 კვ.მ კ2 – 0.4 - 421 კვ.მ კ3 0.1 - 421 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	2-3 სართული და შესაბამისად მოცულობითი ტერასა, 10 მეტრი მიწის ნიშნულიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	დაუშვებელია
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

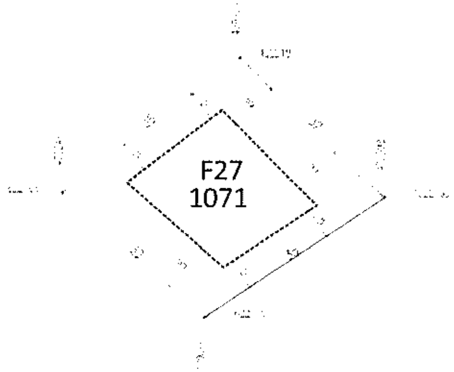
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
[illegible]
ს/კ 01.10.18.005.067

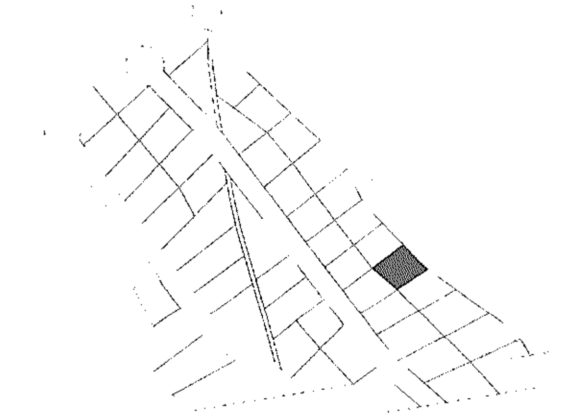
ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ტასნაში

Tel.: (995) 595 [illegible]



მ 1:500



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

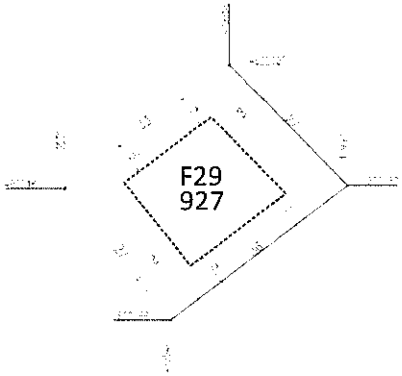
ნაკვეთის ნომერი	F27
ნაკვეთის ფართობი	1071 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაშვებული მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
განაშენიანების მოსალოდნელი ზონა ან კვარტალი	----
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
ძირითადი ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
სამშენებლო განვითარების სტატუსი	სამშენებლო
ნებადართული სახეობა და სხვა დამხმარე ფუნქციები	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, ავტოსადგომი
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 429 კვ.მ კ2 – 0.4 429 კვ.მ კ3 – 0.4 - 429 კვ.მ
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	2-3 სართული და გადახურვის ტიპი ბრტყელი, 10 მეტრი მიწის ზედაპირიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანება	დაუშვებელია
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები. ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

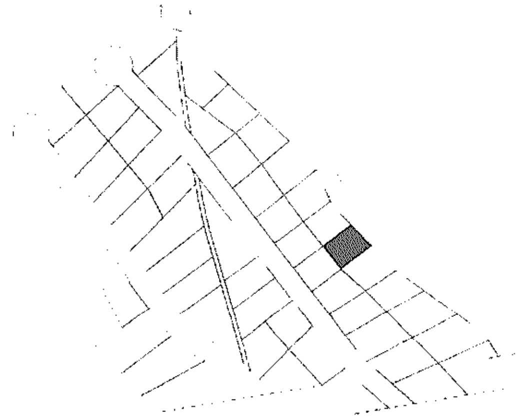
შენიშვნა 2:
[illegible] შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად ატვირთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს "ლისი ფო" და ს.ს "ლისი ლეიკ დეველოპმენტ"-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი



მ 1:500



მიწის ნაკვეთების ლოკალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	F29
ნაკვეთის ფართობი	927 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
გეგმარების შემადგენელი ზონა ან ქვეზონა	—
ტერიტორიული სარეგულირებო ზონა	ურბანიზებული
ძირითადი ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
სამშენებლოდ გამოყენების სახეობა	სამშენებლო
ნებადართული სახეობა და ამავე ზონალური ფუნქცია	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, აგარაკები
კ1, კ2, კ3	კ1 = 0.4 - 371 კვ.მ კ2 = 0.4 - 371 კვ.მ კ3 - 0.4 - 371 კვ.მ
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	2-3 სართული და მანსარდული ტერასა, 10 მეტრი მიწის ზედაპირიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	დაუშვებელია
ავტოსადგომის მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	შენობის განთავსების ხაზის დაცვით

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები. ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

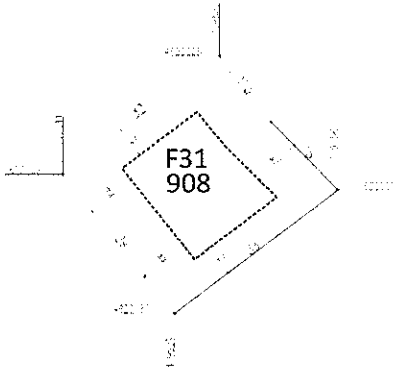
შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად აქვეითვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს "ლისი ფო" და ს.ს "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მისამართი:
ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისის ...
ს/კ 01.10.18.005.067

ნაკვეთების ლოკალური რეგლამენტი

Tel: (995) 597 ...

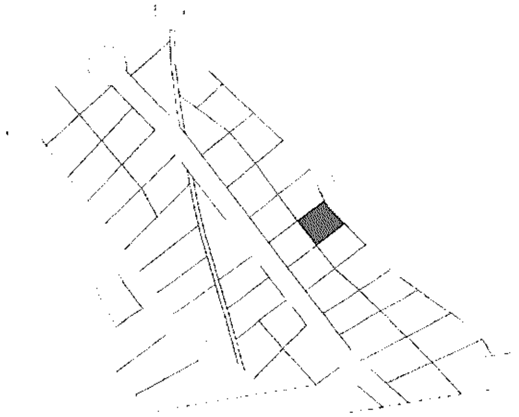


მ 1:500

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები. ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად აპლიკაციის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს 'ლისი ფი' და ს.ს 'ლისი ლეიქ დეველოპმენტ'-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3.
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში,
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი,



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	F31
ნაკვეთის ფართობი	908 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი [illegible] დანიშნულება	[illegible]
[illegible] ზონა ან ქვეზონა	—
ტერიტორიული სარეგულაციო ზონა	[illegible]
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
[illegible] სახეობა	[illegible]
ნებადართული სახეობა და ძირითადი ფუნქცია	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, [illegible]
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 364 კვ.მ კ2 – 0.4 364 კვ.მ კ3 0.4 364 კვ.მ
[illegible]	2 [illegible] 10 მეტრი [illegible]
მიწის ნაკვეთის [illegible]	[illegible]
[illegible]	2
მიწის ნაკვეთზე [illegible]	[illegible]

[illegible]

ქ.თბილისი, [illegible]

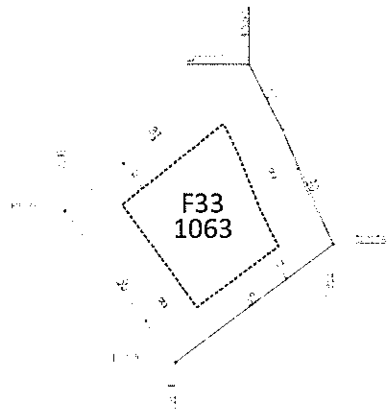
ს/კ 01.10.18.005.062

[illegible]

ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ტასჰენი

Tel.: (995) 593 [illegible]

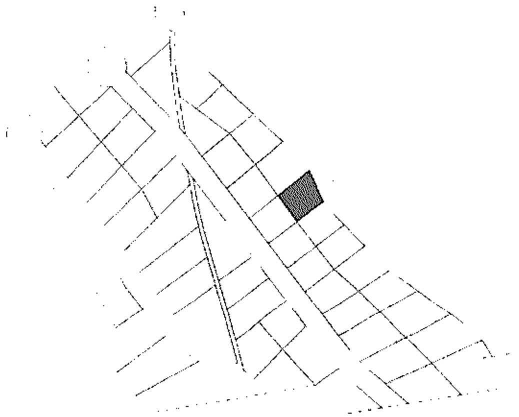


მ. 1:500

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები.
ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შესწორებულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად ატვირთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს "ლისი ფო" და ს.ს "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

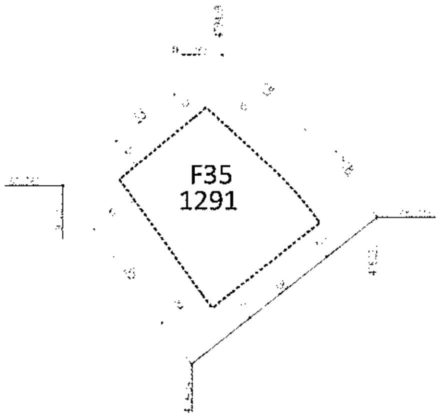
ნაკვეთის ნომერი	F33
ნაკვეთის ფართობი	1063 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
მაგისტრალის მომსახურე ზონა ან კვარტალი	—
ტერიტორიული სარეკრეაციო ზონა	პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
საორიენტაციო განაშენიანების სახეობა	საგარეუბნო
ნებადართული სახეობა და ძირითადი ფუნქცია	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, აგარაკი
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 426 კვ.მ კ2 – 0.4 426 კვ.მ კ3 0.4 426 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	2 3 სართული და მანსარდა, 10 მეტრი მიწის ზედაპირიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	დაუშვებელია
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

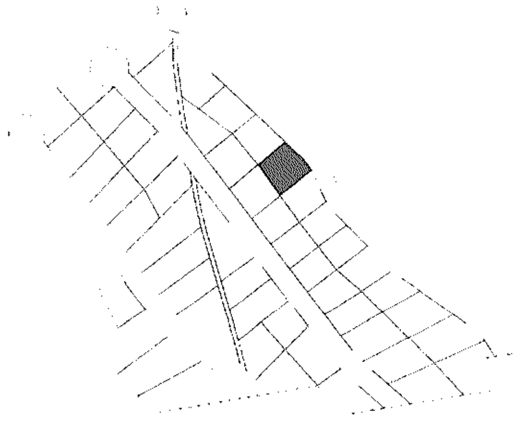
მისამართი:
ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, ...
ს/კ 01 10 18.005.002

ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

Address: Tbilisi, ...
Tel: (995) 593 ...



მ 1:500



მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	F35
ნაკვეთის ფართობი	1291 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაშვებული მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
განაშენიანების მიმდინარე ზონა ან ქვეზონა	—
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	ურბანიზებული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
სავარაუდო განაშენიანების სახეობა	სამეზობლო
ნებადართული სახეობა და ზოგი დამხმარე ფუნქციები	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, ავტოსადგომი
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 კვ/კვ.მ კ2 – 0.4 კვ/კვ.მ კ3 – 0.4 – კვ/კვ.მ
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	2 ა სართული და მანსარდული მოცულობის ტერასა, 10 მეტრი მიწის ზონიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფადობა	დაუშვებელი
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები. ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
მკაცრდება შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად ატვირთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს 'ლისი ფო' და ს.ს 'ლისი ლეიქ დეველოპმენტ'-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

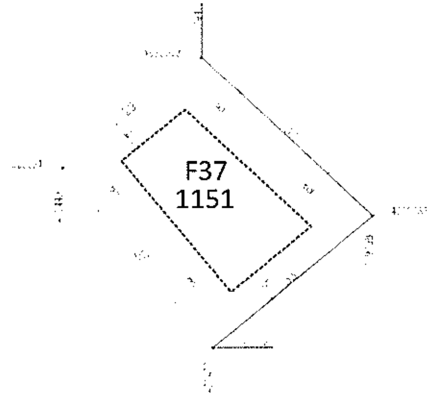
შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი შენაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

ნახაზის დასახელება

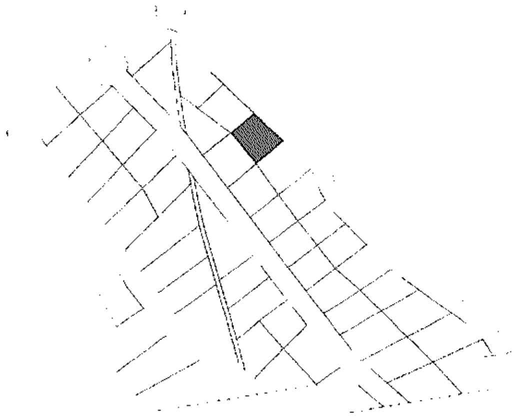
მიწის ნაკვეთის ლოკალური რეგლამენტი

Tel. +(995) 593 49 71 71

1



მ 1:500



მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	F37
ნაკვეთის ფართობი	1151 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაშვებული მოხმარების დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
გამწვანების შენარჩუნების ზონა ან ქვეზონა	---
ტერიტორიული სარეგულირებელი ზონა	[illegible]
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
სამშენებლო განვითარების სტატუსი	სამშენებლო
ნებადართული სახეობა და ძირითადი ფუნქცია	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, აგარაკები
კ1, კ2, კ3	კ1 = 0.4 461 კვ.მ კ2 = 0.4 461 კვ.მ კ3 0.4 461 კვ.მ
შენობის ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	2-3 სართული და გადახურვის [illegible], 10 მეტრი მიწის ზედაპირიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	დაუშვებელია
ავტოსადგომის მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთის შენობის განთავსების ზონა	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

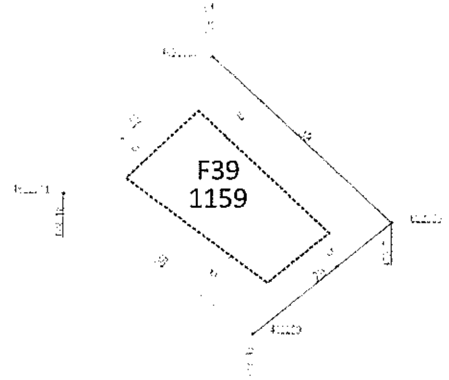
ს/კ 01.10.18.005.062

ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები. ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
[illegible] შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად აპლიკაციის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს "ლისი ფო" და ს.ს "ლისი ლეიქ დეველოპმენტ"-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი შენობაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
ზრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;

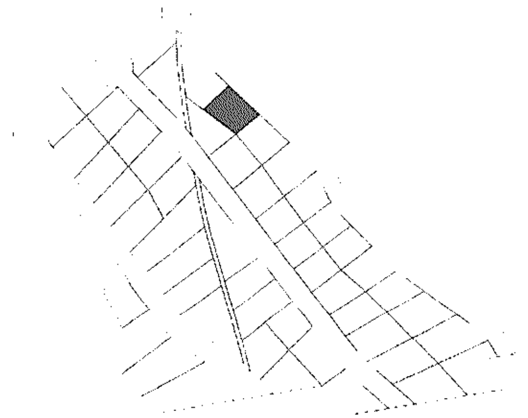


მ 1:500

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები. ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად ატვირთვის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს 'ლისი ფო' და ს.ს 'ლისი ლეიქ დეველოპმენტ'-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის 'LISI VILLAS' ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული ავზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	F39
ნაკვეთის ფართობი	1159 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაშვებული მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
[illegible] ზონა ან ქვეზონა	---
ტერიტორიული სარეგულირებელი ზონა	[illegible]
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
სამშენებლო განვითარების სტატუსი	[illegible]
ნებადართული სახეობა და სხვა ძირითადი ფუნქციები	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, [illegible]
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 464 კვ.მ კ2 – 0.4 464 კვ.მ კ3 0.4 464 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა	2.3 სართული და მანსარდის მოწყობილი ტერასა, 10 მეტრი მიწის ზედაპირიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფის შესაძლებლობა	დაუშვებელია
ავტოსადგომის მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

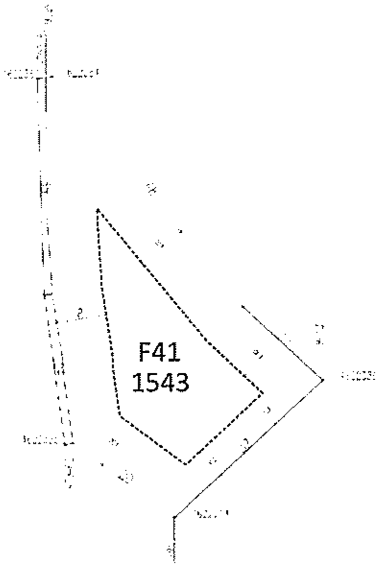
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი:
ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, [illegible]
ს/კ: 01.10.18.005.062

ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

Tel: +(995) 593 49 71 71

1

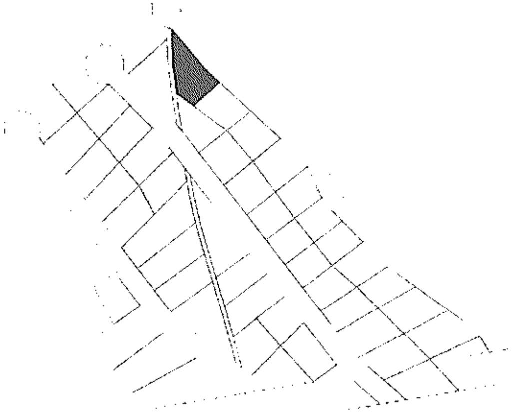


მ 1:500

შენიშვნა 1:
საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მინიმალური ნაკვეთის ფართობი არ უნდა იყოს 200 კვ.მ-ზე ნაკლები, ხოლო ზომა 9X15 მეტრზე ნაკლები.
ჩვენ შემთხვევაში ყველა ნაკვეთი აკმაყოფილებს მოცემულ პირობებს.

შენიშვნა 2:
შეზღუდულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური სტილისტიკა. პროექტის დასამტკიცებლად აპლიკაციის დროს საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ავტორის, შ.პ.ს 'ლისი ფო' და ს.ს 'ლისი ლეიქ დეველოპმენტ'-ის წერილობითი დადასტურება, რომ დაპროექტებული შენობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის LISI VILLAS ხასიათს შეესაბამება და არ არღვევს კონცეფციას.

შენიშვნა 3:
ცალკე მდგომი მიწაში განთავსებული აუზი არ შედის კ2-ის კოეფიციენტში;
გრგ-ში გათვალისწინებულია შენობის განთავსების არეალი;



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის ნომერი	F41
ნაკვეთის ფართობი	1543 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დაშვებული ძირითადი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
განაშენიანების შეზღუდვის ზონა და ქვეზონა	---
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	ურბანიზებული
ძირითადი ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
სამშენებლო განვითარების სახეობა	[illegible]
ნებადართული სახეობა და ძირითადი ფუნქციები	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, აგარაკი
კ1, კ2, კ3	კ1 – 0.4 618 კვ.მ კ2 – 0.4 618 კვ.მ კ3 0.4 - 618 კვ.მ
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	2 სართული და მანსარდული [illegible] 10 მეტრი მიწის ზედაპირიდან
მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანება	დაუშვებელია
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
თბილისი
ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორია
ს/კ: 01.10.18.005.062

10 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი
ნაწილობრივ შეზღუდული
(დასაშვებია მხოლოდ
ღობეების მოწყობა)

ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი