



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 312

“ 30 ივნისი
“ --- ” ----- 2023 ♡

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის დასახლებას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 30 ოქტომბრის №396 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 27 ივნისის №23.935.1055 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის დასახლებას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 30 ოქტომბრის №396 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №012314626-67 (№01231713820-67; №01231773367-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'G' followed by a horizontal line and a small flourish.



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 23.935.1055

27 / ივნისი / 2023 წ.

„ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის დასახლებას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 30 ოქტომბრის N396 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 15 მაისს N012314626-67 (N01231713820-67; N01231773367-67) განცხადებით მიმართა ნინო ნემსაძემ (პ/ნ 01008051208) და მოითხოვა „ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის დასახლებას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 30 ოქტომბრის N396 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის დასახლებას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.36.014.593; N01.19.36.014.594; N01.19.36.014.893; N01.19.36.014.605; N01.19.36.014.604; N01.19.36.014.623; N01.19.36.014.978). წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით ჩამოყალიბებული საპროექტო არეალის ფართობი შეადგენს 33 761 კვ.მ-ს. განაშენიანების რეგულირების პროექტის შემოთავაზებული ცვლილებით იზრდება საპროექტო არეალის და არეალს ემატება ახალი საკადასტრო ერთეული საკადასტრო კოდით N01.19.36.014.978, აღნიშნული საკადასტრო ერთეულის ფართობია 2000 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე, კერძოდ, N01.19.36.014.978 საკადასტრო ერთეულზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1).

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის დასახლებას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 30 ოქტომბრის N396 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, რომლის ბოლო კორექტირებაც განხორციელდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 19 მაისის N211 განკარგულებით.

საპროექტო წინადადების მიხედვით, N01.19.36.014.978 საკადასტრო ერთეულის (სექტორი N6) განვითარება დაგეგმილია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1). აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) რეგლამენტებით, სადაც დომინირებულ ფუნქციას წარმოადგენს საცხოვრებელი ფუნქცია,



პროცენტული გადანაწილება: საცხოვრებელი - 90 %, საზოგადოებრივი -10%.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის ყველა სხვა საკადასტრო ერთეულზე ნარჩუნდება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმითა და მისი კორექტირებული პროექტებით გათვალისწინებული ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები:

სრული არეალისათვის:

კ-2-ის საანგარიშო ფართობი ბოლო კორექტირებით დამტკიცებული პროექტის მიხედვით - 64 780,0 კვ.მ.

კ-2-ის საანგარიშო ფართობი-საპროექტო 71 860,0 კვ.მ.

არსებული ფუნქციური ზონირება N6 სექტორზე - საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1).

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1).

სექტორი N6 - სსზ-1

კ-1 - 0,5

კ-2 - 3,5 (7080კვ.მ.)

კ-3 - 0,3

ფუნქციური გადანაწილება: საცხოვრებელი-90%, კომერციული-10%

შენობა-ნაგებობის სართულიანობა - 11-12 სართული მიწისზედა და 1 სართული მიწისქვეშა.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-16¹ მუხლის პირველი და მეორე პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმისა და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების ფარგლებში, საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-სა (სსზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ში (სსზ-2) საცხოვრებელი ფუნქციის დასაშვები პროცენტულობის გადამეტებისთვის მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განსაზღვრულია საპროექტო არეალში არსებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის გადახდა, რომელიც დგინდება საბაზრო ღირებულების შესაბამისად, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე.

საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ფართობი განისაზღვრება აღნიშნული ფუნქციური ზონისათვის კანონმდებლობით დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართის 4%-ის ოდენობით.

წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად, გათვალისწინებულია მაკომპენსირებელი ღონისძიება საპროექტო არეალში არსებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტისთვის გადახდით, გადასაცემი ფართობის ოდენობა შეადგენს 184,0 კვ.მ.-ს.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 51 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუწეონ განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 26 ივნისის N01231773903 წერილის შესაბამისად, სამსახური თანახმაა N01.19.36.014.978 საკადასტრო ერთეულზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 27 ივნისის N0123178810 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, „ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის დასახლებას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 30 ოქტომბრის N396 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N012314626-67 (N01231713820-67; N01231773367-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის დასახლებას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 30 ოქტომბრის N396 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განისაზღვროს საპროექტო არეალში არსებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის გადახდა, რომელიც დგინდება საბაზრო ღირებულების შესაბამისად, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე.

3. საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ფართობი განისაზღვროს აღნიშნული ფუნქციური ზონისათვის კანონმდებლობით დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართის 4%-ის ოდენობით, რაც შეადგენს 184,0 კვ.მ-ს.

4. გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საბიუჯეტო ანგარიშზე ჩარიცხვა განხორციელდეს მშენებლობის ნებართვის მიღებამდე.

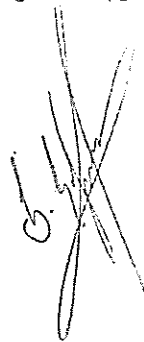
5. შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფუნქციის ცვლილება, მისი შემცირების მიზნით, დაუშვებელია. შესაბამისად, მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე, უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირდეს ვალდებულება: შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.

6. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

7. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

8. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01231773903
თარიღი: 26/06/2023

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 26 ივნისის № 01231773367-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე 01.19.36.014.978 ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1(სსზ-1); საპროექტო ფუნქციური ზონა: სსზ-1) განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების საკითხს.

განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემული საექსპერტო დასკვნის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება მწვანე ნარგავები, შესაბამისად, აღნიშნულთან დაკავშირებით სამსახურს შენიშვნა არ გააჩნია.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, გასამწვანებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა (საპროექტოდ დასარგავი: 10 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი და 15 ძირი მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი; ჯამში - 25 ერთეული) სრულად ითვსება საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (600 მ^2).

საპროექტოდ დასარგავ მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ დეტალური პროექტირებისას ფოთლოვანი ნერგების გარშემოწერილობა უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 20 სანტიმეტრს.

იმის გათვალისწინებით, რომ ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ზეების სიიდან და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა 01.19.36.014.978 საკადასტრო ერთეულზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

გამოყენებულია კვალიფიკირებული ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული მჭამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 0123178810
თარიღი: 27/06/2023

2023 წლის 26 ივნისის N 01231773367-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.19.36.014.593; 01.19.36.014.594; 01.19.36.014.893; 01.19.36.014.605; 01.19.36.014.604; 01.19.36.014.623; **01.19.36.014.978**) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა დაგეგმილი ცვლილების პროექტი და წარმოდგენილი დოკუმენტაცია.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების ეტაპზე 2021 წლის 20 აგვისტოს N 01212321902-67 განცხადების პასუხად N 0121244780 წერილით.

ვინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, რაც არსებით უარყოფით ზეგავლენას მოახდენს არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

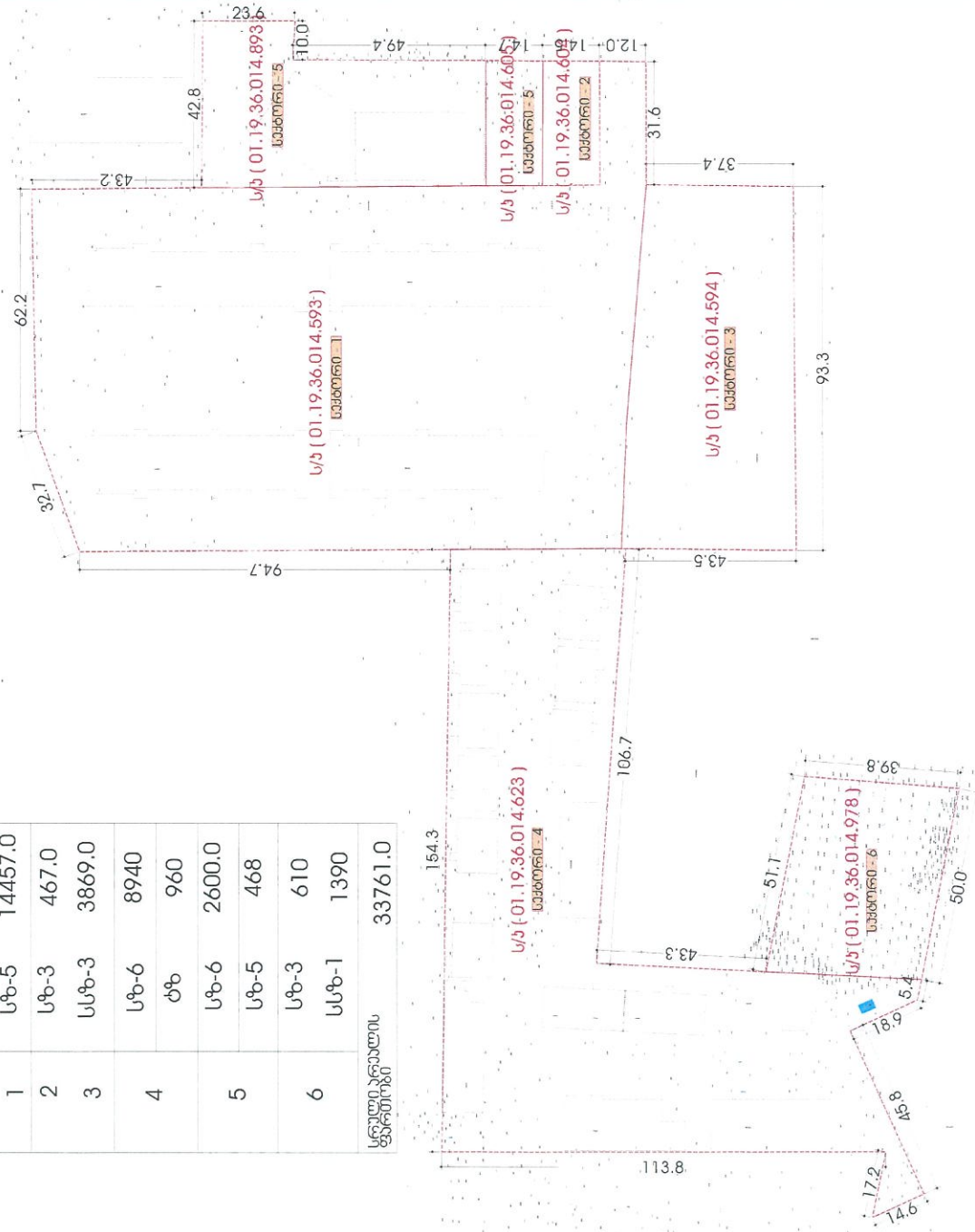
შემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიკური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



მიწის ნაჰვითის გდანაწილბის გეგმა

საბაოი	ფუნქციონირი ფორს	საბაოი	საბაოი
1	სბ-5	14457.0	
2	სბ-3	467.0	
3	სსბ-3	3869.0	
4	სბ-6	8940	
	ბბ	960	
5	სბ-6	2600.0	
	სბ-5	468	
6	სბ-3	610	
	სსბ-1	1390	
სრული პრაიზი შეუერთებ			33761.0



მრავალფუნქციური კომპლექსის
განაწილება

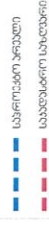


4. თბილისში ჰარკათილი 2-სა და
ვახუშტის საზოგადოებრივი
კაიორის შორის მიწის ნაკვეთი
(ს/ნ:

സംസ്കൃതം

[illegible]

ပင်လယ်ကမ်းခြေတစ်လျှောက်



ნახაზის სახელწოდება
მინუს ნახაზის
გლანსიონი

ნაზის მონაცემები			
გამტები	ფურცლები	თარიღი	2023
სადიხ	2-3	ფურცელი	ფურცლები
გვ.3			

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მრავალფეროვნური კონსტრუქციის
განსაზღვრის სქემა



ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, 2-სა და
3-სართულიანი კონსტრუქციის
განსაზღვრის სქემა

(ს/პ):
01.19.36.01.4.593;
01.19.36.01.4.594;
01.19.36.01.4.595;
01.19.36.01.4.596;
01.19.36.01.4.597;
01.19.36.01.4.598

მრავალფეროვნური კონსტრუქციის

მრავალფეროვნური კონსტრუქციის
განსაზღვრის სქემა

მრავალფეროვნური კონსტრუქციის
განსაზღვრის სქემა

საპროექტო სიმაღლე
საპროექტო სიმაღლე

მრავალფეროვნური კონსტრუქციის
განსაზღვრის სქემა

მრავალფეროვნური კონსტრუქციის
განსაზღვრის სქემა

კვანძი 1-1



კვანძი 2-2

კვანძი 3-3

კვანძი 4-4

კვანძი 5-5

კვანძი 6-6

კვანძი 7-7

კვანძი 8-8

კვანძი 9-9

კვანძი 10-10

კვანძი 11-11

კვანძი 12-12

კვანძი 13-13

კვანძი 14-14

კვანძი 15-15

კვანძი 16-16

კვანძი 17-17

კვანძი 18-18

კვანძი 19-19

კვანძი 20-20

კვანძი 21-21

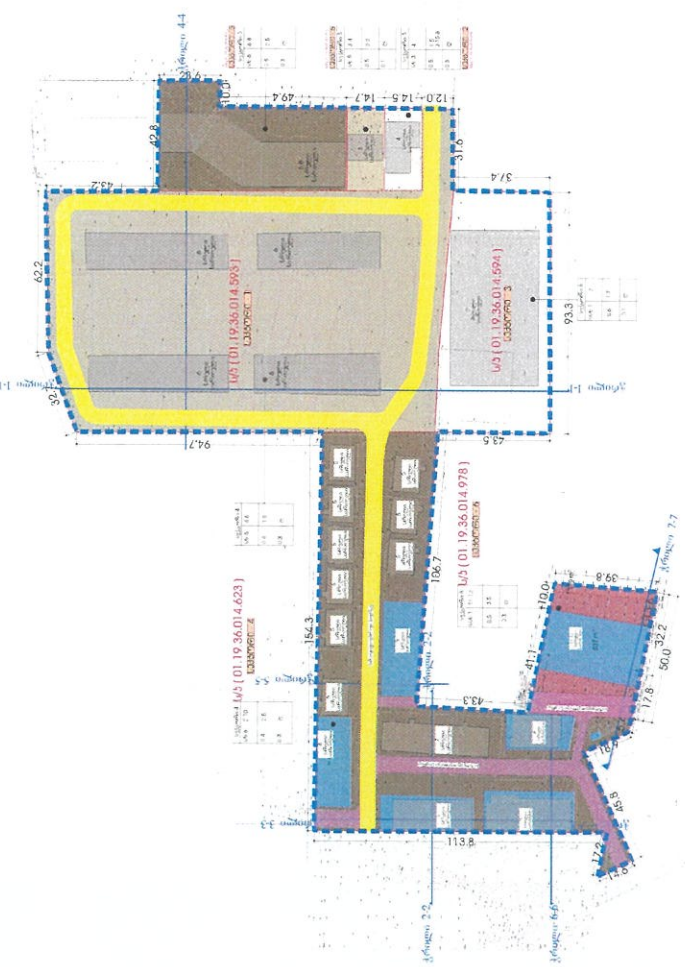
კვანძი 22-22

კვანძი 23-23

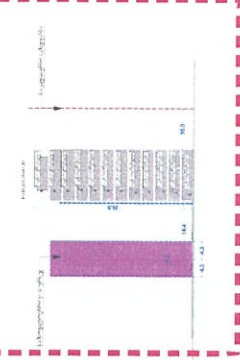
კვანძი 24-24

კვანძი 25-25

კვანძი 26-26



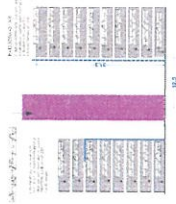
კვანძი 7-7



კვანძი 5-5



კვანძი 6-6



მიწის ნაპოვნი დაბლური რეზონანსი

მრავალფუნქციური უმაღლესი
განმანათლებელი
როგორცაა მამის პოპილარობა



ქ. თბილისში პრაქტიკული 2-სა და
ჯანსუკის საფოსტო პოსტს
რეზონს გოგინს მიენი ნაპოთუა
(ს/პ:

მსახურთა მსახურთა

თავდაჯერება	გვერდი	ნაწილობრივ
მთ. პერიოდები	კაპიტალიზაცია	

პირდაპირი და არაპირდაპირი

საქართველო
საქართველო

მედიკალური დეპარტამენტი

626700 20160329

მასშტაბი	ფურცლები	თარიღი
----------	----------	--------

2023 2-3

368



მონეტის ნაკვეთის დამატებითი დროებითი სტრუქტურა	
1	ნაკვეთის ნომერი
2	ნაკვეთის ფართობი
3	მონეტის ნაკვეთის დამატებითი მონეტის ნომერი
4	მონეტის ნაკვეთის ბიზნესის ნომერი-სტრუქტურული ნომერი
5	მონეტის ნაკვეთის კონტაინერი
6	მონეტის ნაკვეთის სტრუქტურული ნომერი-სტრუქტურული ნომერი
7	მონეტის ნაკვეთის ბიზნესის ნომერი-სტრუქტურული ნომერი
8	მონეტის ნაკვეთის კონტაინერი
9	მონეტის ნაკვეთის სტრუქტურული ნომერი
10	მონეტის ნაკვეთის კონტაინერი
11	მონეტის ნაკვეთის ბიზნესის ნომერი-სტრუქტურული ნომერი
12	მონეტის ნაკვეთის სტრუქტურული ნომერი
13	მონეტის ნაკვეთის ბიზნესის ნომერი-სტრუქტურული ნომერი
14	მონეტის ნაკვეთის ბიზნესის ნომერი-სტრუქტურული ნომერი
15	მონეტის ნაკვეთის ბიზნესის ნომერი-სტრუქტურული ნომერი