ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 271

„9" ივნისი 2023 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.93.274; №81.02.00.105; №81.02.11.439; №81.02.11.449; №81.02.11.477; №81.02.11.520; №81.02.11.583; №81.02.11.613; №81.02.11.689; №81.02.11.757; №81.02.11.984; №81.02.11.985; №81.02.36.011; №81.02.36.033; №81.02.36.039; №81.02.93.248; №81.02.36.040; №81.02.93.249; №81.02.36.049; №81.02.36.050; №81.02.36.052; №81.02.36.059; №81.02.36.077; №81.02.93.045; №01.81.02.317.001-ის ნაწილი; №81.02.36.036; №81.02.36.033) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 24 მაისის №23.746.840 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.93.274; №81.02.00.105; №81.02.11.439; №81.02.11.449; №81.02.11.477; №81.02.11.520; №81.02.11.583; №81.02.11.613; №81.02.11.689; №81.02.11.757; №81.02.11.984; №81.02.11.985; №81.02.36.011; №81.02.36.033; №81.02.36.039; №81.02.93.248; №81.02.36.040; №81.02.93.249; №81.02.36.049; №81.02.36.050; №81.02.36.052; №81.02.36.059; №81.02.36.077; №81.02.93.045; №01.81.02.317.001-ის ნაწილი; №81.02.36.036; №81.02.36.033) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №0123033915-67 (№01230813974-67; №01231302422-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 23.746.840
24 / მაისი / 2023 წ.

ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.93.274; N81.02.00.105; N81.02.11.439; N81.02.11.449; N81.02.11.477; N81.02.11.520; N81.02.11.583; N81.02.11.613; N81.02.11.689; N81.02.11.757; N81.02.11.984; N81.02.11.985; N81.02.36.011; N81.02.36.033; N81.02.36.039; N81.02.93.248; N81.02.36.040; N81.02.93.249; N81.02.36.049; N81.02.36.050; N81.02.36.052; N81.02.36.059; N81.02.36.077; N81.02.93.045; N01.81.02.317.001-ის ნაწილი; N81.02.36.036; N81.02.36.033) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 2 თებერვალს N0123033915-67 (N01230813974-67; N01231302422-67) განცხადებით მიმართეს ირაკლი ბერეკაშვილმა (პ/ნ 01031004275) და სხვებმა და მოითხოვეს ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.93.274; N81.02.00.105; N81.02.11.439; N81.02.11.449; N81.02.11.477; N81.02.11.520; N81.02.11.583; N81.02.11.613; N81.02.11.689; N81.02.11.757; N81.02.11.984; N81.02.11.985; N81.02.36.011; N81.02.36.033; N81.02.36.039; N81.02.93.248; N81.02.36.040; N81.02.93.249; N81.02.36.049; N81.02.36.050; N81.02.36.052; N81.02.36.059; N81.02.36.077; N81.02.93.045; N01.81.02.317.001-ის ნაწილი; N81.02.36.036; N81.02.36.033) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.93.274; N81.02.00.105; N81.02.11.439; N81.02.11.449; N81.02.11.477; N81.02.11.520; N81.02.11.583; N81.02.11.613; N81.02.11.689; N81.02.11.757; N81.02.11.984; N81.02.11.985; N81.02.36.011; N81.02.36.033; N81.02.36.039; N81.02.93.248; N81.02.36.040; N81.02.93.249; N81.02.36.049; N81.02.36.050; N81.02.36.052; N81.02.36.059; N81.02.36.077; N81.02.93.045; N01.81.02.317.001-ის ნაწილი; N81.02.36.036; N81.02.36.033) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია 33 289 კვ.მ. ტერიტორიას აღმოსავლეთით და სამხრეთით ემიჯნება მიწის ნაკვეთები. ჩრდილოეთით და დასავლეთით არსებული გზა, თაბორის მთის ქუჩა, საიდანაც ხორციელდება სატრანსპორტო კავშირი ქალაქთან.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), გამწვანებული ტერიტორიების ფენით შემოთავაზებულია სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3). ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირებით ტერიტორია მდებარეობს პერიფერიულ ზონაში.

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის N213 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

საპროექტო წინადადებით ტერიტორია ვითარდება არსებული ფუნქციური ზონირებით,

სარეკრეაციო ზონა 3-ითა (რზ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და ასევე, იგეგმება საპროექტო გზებზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ის გავრცელება. საპროექტო ტერიტორია იმიჯნება 31 მიწის ნაკვეთად, აქედან, 24 ნაკვეთი განვითარებულია სამშენებლოდ, სააგარაკე-დასასვენებელი სახლის განთავსებისთვის, ხოლო, დანარჩენი ნაკვეთები განკუთვნილია საგზაო ინფრასტრუქტურისთვის.

წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით ტერიტორია უზრუნველყოფილი იქნება ყველა აუცილებელი საინჟინრო ქსელებით და კომუნიკაციებით, რომელიც დადასტურებულია პროექტში წარმოდგენილი შესაბამისი უწყებების წერილებით.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი - 33 289 კვ.მ;

სამშენებლოდ განვითრებული მიწის ნაკვეთების რაოდენობა (საპროექტო) - 24;

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ნაკვეთების რაოდენობა - 7;

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე - 12 მ;

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სართულიანობა - 3 სართული;

არსებული ფუნქციური ზონირება: სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1);

საპროექტო ფუნქციური ზონირება:

სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) – 24011 კვ.მ;

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) – 9278 კვ.მ;

საპროექტო კოეფიციენტები:

სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3):

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი: კ-1=0.3;

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი: კ-2=1.0;

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი: კ-3=0.6;

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1):

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი: კ-3=0.1;

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14–39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 51 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში

მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 7 აპრილის N01230973938 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2023 წლის 18 მაისის N01231382672 წერილის შესაბამისად, არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, 2022 წლის 1 სექტემბრის N61-01222442837 წერილის შესაბამისად, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებული რეგისტრირებული და დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთები, მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში, მოხდეს მათი ნაწილის გამიჯვნა, გაერთიანება, ადგილმონაცვლეობა და ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.93.274; N81.02.00.105; N81.02.11.439; N81.02.11.449; N81.02.11.477; N81.02.11.520; N81.02.11.583; N81.02.11.613; N81.02.11.689; N81.02.11.757; N81.02.11.984; N81.02.11.985; N81.02.36.011; N81.02.36.033; N81.02.36.039; N81.02.93.248; N81.02.36.040; N81.02.93.249; N81.02.36.049; N81.02.36.050; N81.02.36.052; N81.02.36.059; N81.02.36.077; N81.02.93.045; N01.81.02.317.001-ის ნაწილი; N81.02.36.036; N81.02.36.033) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N0123033915-67 (N01230813974-67; N01231302422-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა

(საკადასტრო კოდები: N81.02.93.274; N81.02.00.105; N81.02.11.439; N81.02.11.449; N81.02.11.477; N81.02.11.520; N81.02.11.583; N81.02.11.613; N81.02.11.689; N81.02.11.757; N81.02.11.984; N81.02.11.985; N81.02.36.011; N81.02.36.033; N81.02.36.039; N81.02.93.248; N81.02.36.040; N81.02.93.249; N81.02.36.049; N81.02.36.050; N81.02.36.052; N81.02.36.059; N81.02.36.077; N81.02.93.045; N01.81.02.317.001-ის ნაწილი; N81.02.36.036; N81.02.36.033) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

წერილის ნომერი: **01230973938**
თარიღი: **07/04/2023**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 22 მარტის №01230813974-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (**ს/კ:** 81.02.93.274; 81.02.00.105; 81.02.11.439; 81.02.11.449; 81.02.11.477; 81.02.11.520; 81.02.11.583; 81.02.11.613; 81.02.11.689; 81.02.11.757; 81.02.11.984; 81.02.11.985; 81.02.36.011; 81.02.36.033; 81.02.36.039; 81.02.93.248; 81.02.36.040; 81.02.93.249; 81.02.36.049; 81.02.36.050; 81.02.36.052; 81.02.36.059; 81.02.36.077; 81.02.93.045; 81.02.36.111; 81.02.36.096; 81.02.36.178; 81.02.36.036-ის ნაწილი; 01.81.02.317.001-ის ნაწილი და ნაკვეთებს შორის არსებული დაურეგისტრირებელი სივრცე; **არსებული ფუნქციური ზონირება:** სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3); **გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკა:** რზ-3; **საპროექტო ფუნქციური ზონირება:** სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და რზ-3) საგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **2 ძირი** (ს/კ: 81.02.36.040 – №2; ს/კ: 81.02.11.249 – №4;) **მწვანე ნარგავი** განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11- 58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

ასევე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნების გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **64 ძირი** (ს/კ: 81.02.36.077 – №1; ს/კ: 81.02.11.477 – №1; ს/კ: 81.02.36.178 – №1; ს/კ: 81.02.11.984 – №1-5; ს/კ: 81.02.11.985 – №1-6; ს/კ: 81.02.11.613 – №1; ს/კ: 81.02.36.040 – №1 და №3-4; ს/კ: 81.02.36.052 – №1; ს/კ: 81.02.11.689 – №1-10; ს/კ: 81.02.93.274 – №1-2; ს/კ: 81.02.36.757 – №1-3; ს/კ: 81.02.11.520 – №1; ს/კ: 81.02.36.011 – №1-15; ს/კ: 81.02.36.050 – №1-12; ს/კ: 81.02.11.583 – №1; ს/კ: 81.02.36.052-ის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელი ტერიტორია - №1) **ჯანსაღი ბუჩქი** მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, გასამწვანებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა (**საპროექტოდ დასარგავი:** 50 ძირი იტალიური ფიჭვი და 47 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი; **ჯამში - 97 ერთეული**) სრულად ითვისებს ტზ-1-ისთვის საპროექტოდ გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს **(0.1 = 927.8 მ^2).**

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთანავე, ვინაიდან, ფაქტობრივი მდგომარეობით ფიქსირდება და ასევე, საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს საგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების**

განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01231382672**
თარიღი: **18/05/2023**

2023 წლის 10 მაისის N 01231302422-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.93.274, 81.02.00.105, 81.02.11.439, 81.02.11.449, 81.02.11.477, 81.02.11.520, 81.02.11.583, 81.02.11.613, 81.02.11.689, 81.02.11.757, 81.02.11.984, 81.02.11.985, 81.02.36.011, 81.02.36.033 და სხვა) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა განიხილა დაგეგმილი პროექტი და წარმოდგენილი დოკუმენტაცია.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2021 წლის 30 მარტის N 0121089489-67 განცხადების პასუხად N 01211024077 წერილით.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შესაბამის თანხმობის წერილებათან ერთად.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-01222442837**
თარიღი: **01/09/2022**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსს
ბატონ ვიქტორ წილოსანს

ბატონო ვიქტორ,

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2022 წლის 26 ივლისის N16-01222071367 (26.07.22 N17-01222072258-61) წერილი, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების საკითხს. ვინაიდან, საპროექტო არეალი მოიცავს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ რეგისტრირებულ (ს.კ 81.02.11.984; 81.02.11.985; 81.02.03.033; 01.81.02.317.001) და დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთებს, ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებული რეგისტრირებული და დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთები, მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში, მოხდეს მათი ნაწილის გამიჯვნა, გაერთიანება, ადგილმონაცვლეობა და ფუნქციური ზონის ცვლილება და განვითარდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2022 წლის 16 ივლისს N012219729-67 ელექტრონული განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველო, თბილისი, 0160, ქ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 2 72 22 22

მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

ნუმერაცია საპროექტო გადაწყვეტილების დასადგენად კერძო საკუთრების ნაკვეთები
1-81.02.36.077-320 მ²
2-81.02.00.105-1201 მ²
3-81.02.11.477-1201 მ²
5-81.02.11.613-1201 მ²
6-81.02.36.040-700 მ²
7-81.02.36.039-500 მ²
8-81.02.11.439-1201 მ²
9-81.02.36.049-915 მ²
10-81.02.93.248-1000 მ²
11-81.02.93.249-225 მ²
12-81.02.11.449-1200 მ²
13-81.02.36.052-800 მ²
15-81.02.11.689-1200 მ²
16-81.02.93.045-1200 მ²
17-81.02.93.274-1200 მ²
18-81.02.11.757-1200 მ²
19-81.02.11.520-1201 მ²
20-81.02.36.011-800 მ²
21-22-81.02.36.050-2350 მ²
23-81.02.11.583-1200 მ²
24-81.02.36.059-1200 მ²
ჯამში: 22015 მ²

ნუმერაცია საპროექტო გადაწყვეტილების დასადგენად მუნიციპალური საკუთრების ნაკვეთები
4 - 81.02.36.096-300 მ²;
14 -81.02.36.111-850 მ²
25-81.02.36.033-1316.7 მ²
26-81.02.06.628-ფრაგმენტულად საპროექტო არეალში -2500.7 მ²
28-81.02.11.984-800 მ²;
29-81.02.11.985-1200 მ²;
30-81.02.36.178-246 მ²;

ჯამში: 7213.4 მ²

ნუმერაცია საპროექტო გადაწყვეტილების დასადგენად სახელმწიფო საკუთრების ნაკვეთი
27-81.02.36.036-ფრაგმენტულად საპროექტო არეალში-463.6 მ²

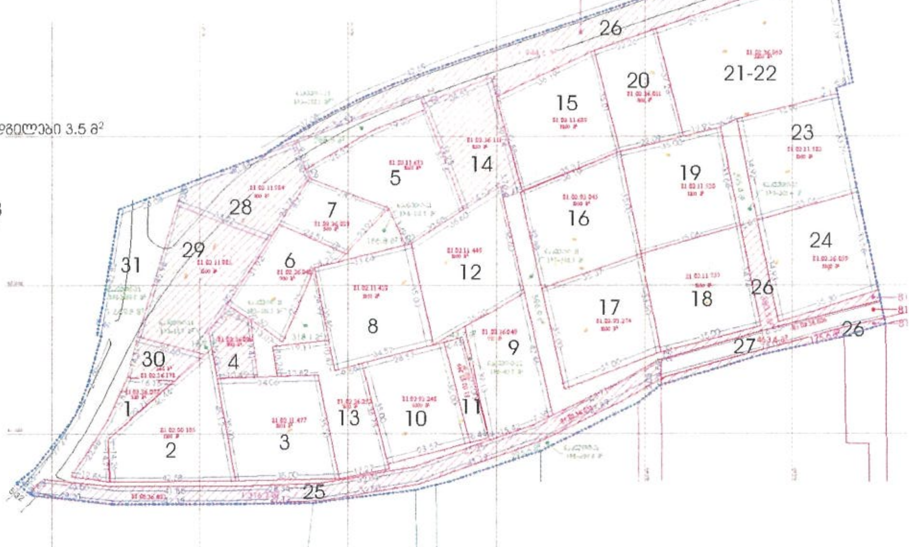
საპროექტო გადაწყვეტილების დასადგენად ნაკვეთები რეგისტრაციის გარეშე ნუმერაციით - 31

1-1669.8 მ²
2-18.7 მ²
3-318.1 მ²
4-155.8 მ²
5-288.5 მ²
6-43.7 მ²
7-596.9 მ²
8-296.6 მ²
9-205.4 მ²
ნაკვეთებს შორის მცირე ადგილები 3.5 მ²
ჯამში: 3597.0 მ²

ნაკვეთი ს/კ
81.02.11.984 №28
გამიჯვნის სქემა

მიწის ნაკვეთების არსებული საზღვრების სქემა

33 289.0 მ²
საპროექტო არეალი



ნუმერაცია საპროექტო გადაწყვეტილების დასადგენად კერძო საკუთრების ნაკვეთები
(სარეკრეაციო ზონა 3; რზ-3)

1-81.02.36.077-320 მ²
2-81.02.00.105-1201 მ²
3-81.02.11.477-1201 მ²
5-81.02.11.613-1201 მ²
6-81.02.36.040-700 მ²
7-81.02.36.039-500 მ²
8-81.02.11.439-1201 მ²
9-81.02.36.049-915 მ²
10-81.02.93.248-1000 მ²
11-81.02.93.249-225 მ²
12-81.02.11.449-1200 მ²
13-81.02.36.052-800 მ²
15-81.02.11.689-1200 მ²
16-81.02.93.045-1200 მ²
17-81.02.93.274-1200 მ²
18-81.02.11.757-1200 მ²
19-81.02.11.520-1201 მ²
20-81.02.36.011-800 მ²
21-22-81.02.36.050- გამიჯვნის შედეგად წარმოქმნილი ნაკვეთები-2350 მ²
23-81.02.11.583-1200 მ²
24-81.02.36.059-1200 მ²
ნუმერაცია საპროექტო გადაწყვეტილების დასადგენად მუნიციპალური საკუთრების ნაკვეთები
4 - 81.02.36.096 (300 მ²); 81.02.11.984-(600 კვ.მ.)გამიჯვნის ადგილმონაცვლეობის და გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილი ნაკვეთი - 900 მ² ;
14- 81.02.36.178 (246 მ²);81.02.36.111(850 მ²)-ადგილმონაცვლეობის და გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილი ნაკვეთი -1096 მ²

ჯამში: 24 011 მ²

ნუმერაცია საპროექტო გადაწყვეტილების დასადგენად მუნიციპალური საკუთრების ნაკვეთები
(სატრანსპორტო ზონა 1- ტზ-1)
27-81.02.11.985-1200.0 მ²;
28-81.02.11.984-200.0 მ²
25-81.02.36.033-1316.7 მ² - ნაკვეთი არ განიცდის ცვლილებას
26-01.81.02.317.001-ფრაგმენტულად საპროექტო არეალში -2500.7 მ²
(კორექტირების შედეგად არსებული ნაკვეთის კვადრატულობა არ მცირდება)

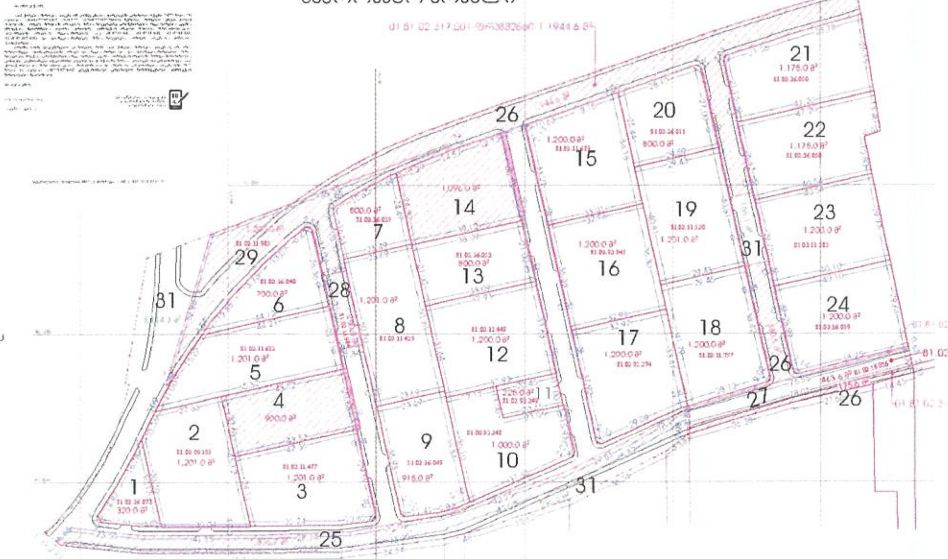
ნუმერაცია საპროექტო გადაწყვეტილების დასადგენად სახელმწიფო საკუთრების ნაკვეთი
26-81.02.36.036-ფრაგმენტულად საპროექტო არეალში-463.6 მ²- ნაკვეთი არ განიცდის ცვლილებას

ჯამში: 5 681.0 მ²

საპროექტო გადაწყვეტილების დასადგენად ნაკვეთები რეგისტრაციის გარეშე (სატრანსპორტო ზონა 1- ტზ-1)
31- ჯამში: 3597.0 მ²

მიწის ნაკვეთების საპროექტო საზღვრების სქემა

33 289.0 მ²
საპროექტო არეალი



მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

ექსპლიკაცია და პირობითი ნიშნები

11 საპროექტო ნაკვეთი
საპროექტო ტერიტორია
მუნიციპალური საკუთრება_ არსებული მდებარეობით
საპროექტო არეალში კერძო საკუთრება_არსებული მდებარეობით
საპროექტო არეალში კერძო საკუთრება_საპროექტო მდებარეობით
დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
სერვიტუტები

შენიშვნები

შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი შინდისი ს/კ 81.02.36.077; 81.02.00.105; 81.02.11.477; 81.02.11.984; 81.02.11.985; 81.02.11.613; 81.02.36.040; 81.02.36.039; 81.02.11.439; 81.02.36.049; 81.02.93.248; 81.02.93.249; 81.02.11.449; 81.02.36.052; 81.02.11.689; 81.02.93.045; 81.02.93.274; 81.02.11.757; 81.02.11.520; 81.02.36.011; 81.02.36.050; 81.02.11.583; 81.02.36.059; 81.02.36.033; 01.81.02.317.001; 81.02.36.036ა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
პროექტის ავტორი	დ.მაკარაშვილი	
პროექტის თანაავტორი	ი.კაკელია	
დამუშავება	დ.მაკარაშვილი	
	ი.კაკელია	
მასშტაბი	მ 1:2 000	
თარიღი	11.01.2023 წ	

სტადია	ფურცლები	ფურც.
საპროექტო	55	28

დადგენილი ფუნქციური ზონირება და გამოყენების სახეობები

A-3 | თბილისი 2023წ. | 29

ე) რზ 3 დასაშვებია განაშენიანების რეგულირების წესების დანართი 1 ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობები;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები

კ-1		0,3	კოეფიციენტი
კ-2		1,0	კოეფიციენტი
კ-3		0,6	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		10/1 **	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	1000*	კვ მ
	მინიმალური სიგანე	–	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	–	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		12***	მეტრი
შენიშვნა	*2019 წლის 1 აპრილიდან (დაყოფის) გამიჯვნის შედეგად წარმოშობილ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროსა და საგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის **საგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლებისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში *** საგამონაკლისო სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დასაშვები სახეობებისათვის		

9. სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	კ-1-ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-1	კ-2-ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-2	კ-3-ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-3	სივრცით გეგმარებითი წყობის სახეობა	რელიეფის შენობის განთავსების რეჟიმი
1	320 მ²	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	96.0	0.3	320.0	1.0	192.0	0.6	ღია	დასაშვებია
2	1201მ²	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	360.3	0.3	1201.0	1.0	720.6	0.6	ღია	დასაშვებია
3	1201მ²	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	360.3	0.3	1201.0	1.0	720.6	0.6	ღია	დასაშვებია
4	900 მ²	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	270.0	0.3	900 .0	1.0	540.0	0.6	ღია	დასაშვებია
5	1201მ²	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	360.3	0.3	1201.0	1.0	720.6	0.6	ღია	დასაშვებია
6	700 მ²	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	210.0	0.3	700 .0	1.0	420.0	0.6	ღია	დასაშვებია
7	500 მ²	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	150.0	0.3	500 .0	1.0	300.0	0.6	ღია	დასაშვებია
8	1201მ²	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	360.3	0.3	1201.0	1.0	720.6	0.6	ღია	დასაშვებია
9	915 მ²	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	274.5	0.3	915 .0	1.0	549.0	0.6	ღია	დასაშვებია
10	1000 მ²	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	300.0	0.3	1000 .0	1.0	600.0	0.6	ღია	დასაშვებია
11	225 მ²	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	67.5	0.3	225 .0	1.0	135.0	0.6	ღია	დასაშვებია
12	1200 მ²	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	360.0	0.3	1200.0	1.0	720.0	0.6	ღია	დასაშვებია
13	800 მ²	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	240.0	0.3	800.0	1.0	480.0	0.6	ღია	დასაშვებია
14	1096 მ²	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	328.8	0.3	1096.0	1.0	657.6	0.6	ღია	დასაშვებია
15	1200 მ²	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	360.0	0.3	1200.0	1.0	720.0	0.6	ღია	დასაშვებია
16	1200 მ²	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	360.0	0.3	1200.0	1.0	720.0	0.6	ღია	დასაშვებია
17	1200 მ²	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	360.0	0.3	1200.0	1.0	720.0	0.6	ღია	დასაშვებია
18	1200 მ²	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	360.0	0.3	1200.0	1.0	720.0	0.6	ღია	დასაშვებია
19	1201მ²	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	360.3	0.3	1201.0	1.0	720.6	0.6	ღია	დასაშვებია
20	800 მ²	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	240.0	0.3	800.0	1.0	480.0	0.6	ღია	დასაშვებია
21	1175 მ²	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	352.5	0.3	1175.0	1.0	705.0	0.6	ღია	დასაშვებია
22	1175 მ²	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	352.5	0.3	1175.0	1.0	705.0	0.6	ღია	დასაშვებია
23	1200 მ²	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	360.0	0.3	1200.0	1.0	720.0	0.6	ღია	დასაშვებია
24	1200 მ²	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	360.0	0.3	1200.0	1.0	720.0	0.6	ღია	დასაშვებია
25-26-27-28-29-31	9278 მ²	სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)	----	----	----	----	927.8	0.1		
ჯამი	33289 მ²		7203.3	0.3	24011	1.0				

ნუმერაცია საპროექტო გადაწყვეტილების დასადგენად კერძო საკუთრების ნაკვეთები

1-81.02.36.077-320 მ²
2-81.02.00.105-1201 მ²
3-81.02.11.477-1201 მ²
5-81.02.11.613-1201 მ²
6-81.02.36.040-700 მ²
7-81.02.36.039-500 მ²
8-81.02.11.439-1201 მ²
9-81.02.36.049-915 მ²
10-81.02.93.248-1000 მ²
11-81.02.93.249-225 მ²
12-81.02.11.449-1200 მ²
13-81.02.36.052-800 მ²
15-81.02.11.689-1200 მ²
16-81.02.93.045-1200 მ²
17-81.02.93.274-1200 მ²
18-81.02.11.757-1200 მ²
19-81.02.11.520-1201 მ²
20-81.02.36.011-800 მ²
21-22-81.02.36.050-2350 მ²
23-81.02.11.583-1200 მ²
24-81.02.36.059-1200 მ²
ჯამი: 22015 მ²

ნუმერაცია საპროექტო გადაწყვეტილების დასადგენად მუნიციპალური საკუთრების ნაკვეთები
4 - 81.02.36.096 (300 მ²); 81.02.11.984-(600 კვ.მ.)გამიჯვნის ადგილმონაცვლეობის და გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილი ნაკვეთი - 900 მ² ;
14- 81.02.36.178 (246 მ²);81.02.36.111(850 მ²)-ადგილმონაცვლეობის და გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილი ნაკვეთი -1096 მ²
28-81.02.11.984-200.0 მ²;
29-81.02.11.985-1200.0 მ²
25-81.02.36.033-1316.7 მ²
26-01.81.02.317.001-ფრაგმენტულად საპროექტო არეალში -2500.7 მ²
(კორექტირების შედეგად არსებული ნაკვეთის კადასტრულობა არ მცირდება)
ჯამი: 7213.4 მ²

ნუმერაცია საპროექტო გადაწყვეტილების დასადგენად სახელმწიფო საკუთრების ნაკვეთი
27-81.02.36.036-ფრაგმენტულად საპროექტო არეალში-463.7 მ²

საპროექტო გადაწყვეტილების დასადგენად ნაკვეთები რეგისტრაციის გარეშე
31 - 3597.0 მ²

დადგენილი ფუნქციური ზონირება და გამოყენების სახეობები

ექსპლიკაცია და პირობითი ნიშნები

11 საპროექტო ნაკვეთი

საპროექტო ტერიტორია

სარეკრეაციო ზონა 3

სარეკრეაციო ზონა 1

შენიშვნები

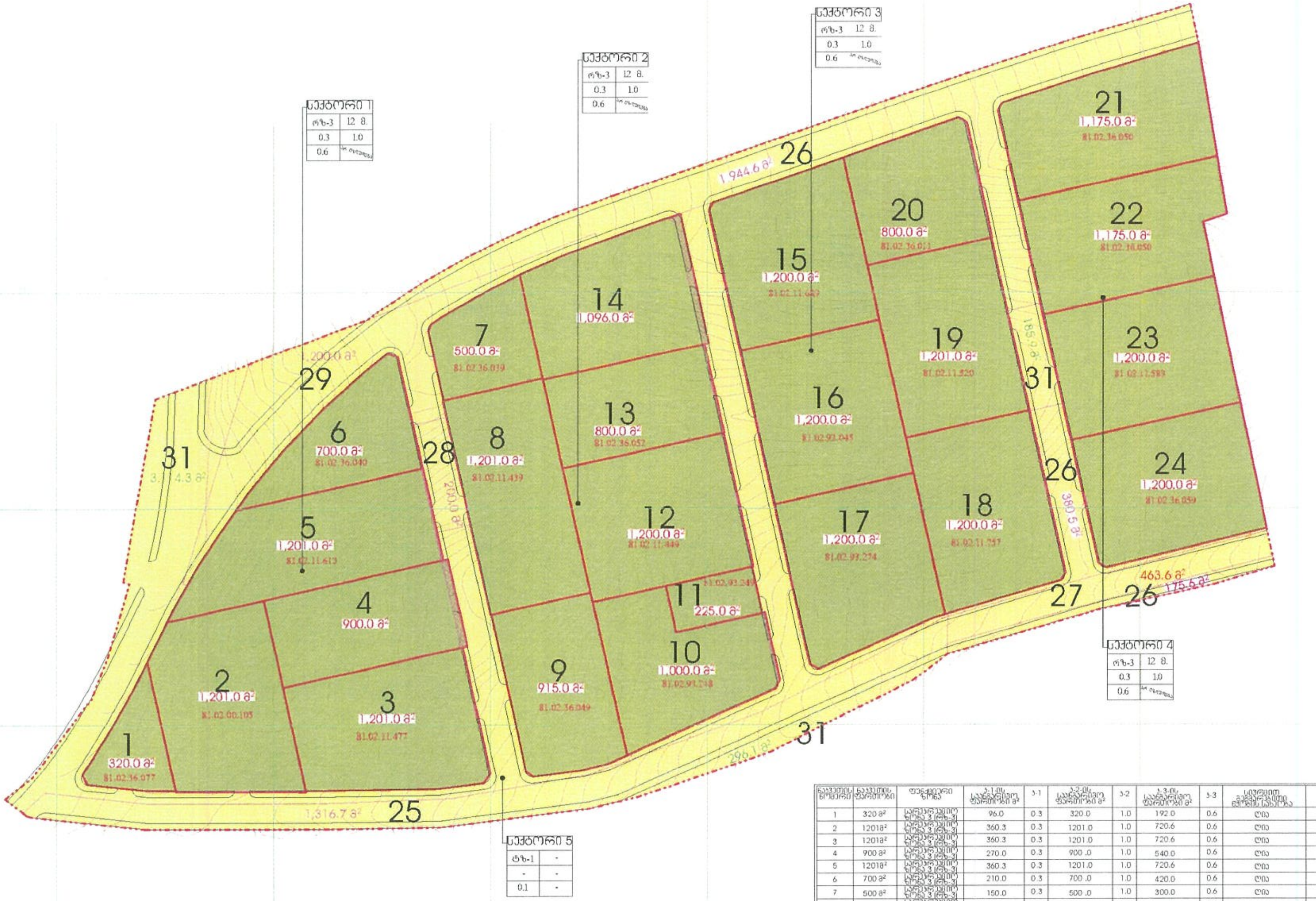
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი შინდისი ს/კ 81.02.36.077; 81.02.00.105; 81.02.11.477; 81.02.11.984; 81.02.11.985; 81.02.11.613; 81.02.36.040; 81.02.36.039; 81.02.11.439; 81.02.36.049; 81.02.93.248; 81.02.93.249; 81.02.11.449; 81.02.36.052; 81.02.11.689; 81.02.93.045; 81.02.93.274; 81.02.11.757; 81.02.11.520; 81.02.36.011; 81.02.36.050; 81.02.11.583; 81.02.36.059; 81.02.36.033; 01.81.02.317.001; 81.02.36.036

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
პროექტის ავტორი	დ.მაჭარაშვილი	
პროექტის თანაავტორი	ი.კაკელია	
დაამუშავა	დ.მაჭარაშვილი	
	ი.კაკელია	
მასშტაბი	მ.1:2 000	
თარიღი	11.01.2023 წ	

სტადია	ფურცლები	ფურც.
საპროექტო	55	29



ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	კ-1-ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-1	კ-2-ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-2	კ-3-ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-3	[illegible]	[illegible]
1	320 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	96.0	0.3	320.0	1.0	192.0	0.6	ღია	დასაშვებია
2	1201მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.3	0.3	1201.0	1.0	720.6	0.6	ღია	დასაშვებია
3	1201მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.3	0.3	1201.0	1.0	720.6	0.6	ღია	დასაშვებია
4	900 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	270.0	0.3	900 .0	1.0	540.0	0.6	ღია	დასაშვებია
5	1201მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.3	0.3	1201.0	1.0	720.6	0.6	ღია	დასაშვებია
6	700 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	210.0	0.3	700 .0	1.0	420.0	0.6	ღია	დასაშვებია
7	500 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	150.0	0.3	500 .0	1.0	300.0	0.6	ღია	დასაშვებია
8	1201მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.3	0.3	1201.0	1.0	720.6	0.6	ღია	დასაშვებია
9	915 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	274.5	0.3	915 .0	1.0	549.0	0.6	ღია	დასაშვებია
10	1000 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	300.0	0.3	1000 .0	1.0	600.0	0.6	ღია	დასაშვებია
11	225 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	67.5	0.3	225 .0	1.0	135.0	0.6	ღია	დასაშვებია
12	1200 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.0	0.3	1200.0	1.0	720.0	0.6	ღია	დასაშვებია
13	800 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	240.0	0.3	800.0	1.0	480.0	0.6	ღია	დასაშვებია
14	1096 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	328.8	0.3	1096.0	1.0	657.6	0.6	ღია	დასაშვებია
15	1200 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.0	0.3	1200.0	1.0	720.0	0.6	ღია	დასაშვებია
16	1200 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.0	0.3	1200.0	1.0	720.0	0.6	ღია	დასაშვებია
17	1200 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.0	0.3	1200.0	1.0	720.0	0.6	ღია	დასაშვებია
18	1200 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.0	0.3	1200.0	1.0	720.0	0.6	ღია	დასაშვებია
19	1201მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.3	0.3	1201.0	1.0	720.6	0.6	ღია	დასაშვებია
20	800 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	240.0	0.3	800.0	1.0	480.0	0.6	ღია	დასაშვებია
21	1175 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	352.5	0.3	1175.0	1.0	705.0	0.6	ღია	დასაშვებია
22	1175 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	352.5	0.3	1175.0	1.0	705.0	0.6	ღია	დასაშვებია
23	1200 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.0	0.3	1200.0	1.0	720.0	0.6	ღია	დასაშვებია
24	1200 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.0	0.3	1200.0	1.0	720.0	0.6	ღია	დასაშვებია
25-26-27-28-29-31	9278 მ²	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)	----	----	---	----	927.8	0.1		
ჯამი	33289 მ²		7203.3	0.3	24011	1.0				

მიწის ნაკვეთის კ-1; კ-2; კ-3 დადგენის გეგმა

ექსპლიკაცია და პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საცხოვრებელი ზონა 3
- სატრანსპორტო ზონა 1

შენიშვნები

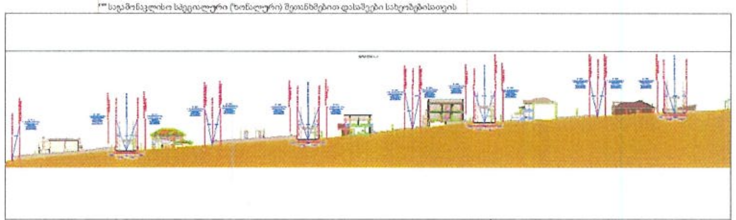
შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი შინდისი ს/კ 81.02.36.077; 81.02.00.105; 81.02.11.477; 81.02.11.984; 81.02.11.985; 81.02.11.613; 81.02.36.040; 81.02.36.039; 81.02.11.439; 81.02.36.049; 81.02.93.248; 81.02.93.249; 81.02.11.449; 81.02.36.052; 81.02.11.689; 81.02.93.045; 81.02.93.274; 81.02.11.757; 81.02.11.520; 81.02.36.011; 81.02.36.050; 81.02.11.583; 81.02.36.059; 81.02.36.033; 01.81.02.317.001; 81.02.36.036

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.აირბეიბაძე	
პროექტის ავტორი	დ.მაჭარაშვილი	
პროექტის თანაავტორი	ი.აკაკლია	
დაამუშავა	დ.მაჭარაშვილი	
	ი.აკაკლია	
მასშტაბი	მ.1:1 000	
თარიღი	11.01.2023 წ	
სტადია	ფურცლები	ფურც.
საპროექტო	55	30

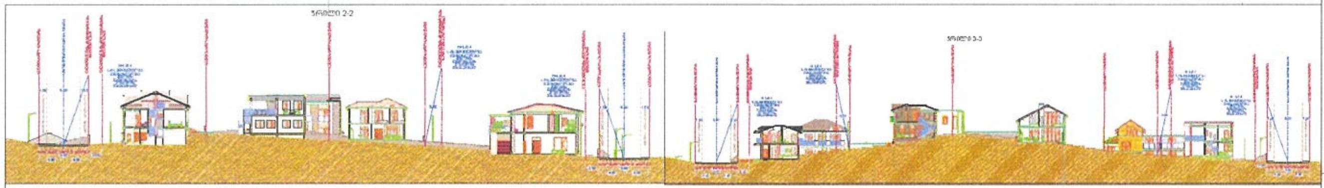
შენობა-ნაგებობის სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა

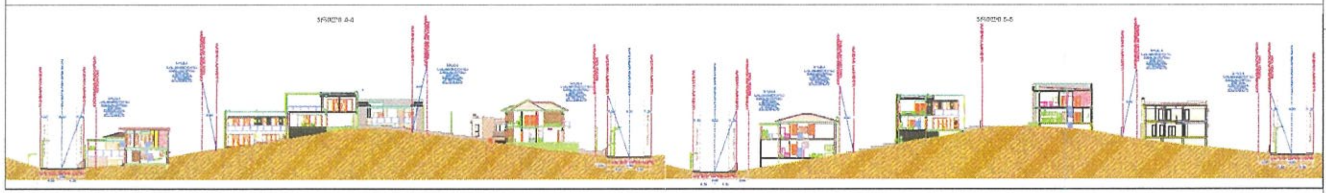


ე) რზ-3 – დასაშვებია განაშენიანების რეგულირების წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობები;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები

კ-1		0,3	კოეფიციენტი
კ-2		1,0	კოეფიციენტი
კ-3		0,6	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		10/1 **	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	1000*	კვ მ
	მინიმალური სიგანე	–	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	–	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		12***	მეტრი
შენიშვნა	*2019 წლის 1 აპრილიდან (დაყოფის) გამიჯვნის შედეგად წარმოშობილ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროსადასაგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის **საგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებლისახლებისთვისგანაშენიანებისრეგულირებისგეგმის ფარგლებში *** საგამონაკლისო სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დასაშვები სახეობებისათვის		





შენობა-ნაგებობის სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა

ექსპლიკაცია და პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორია
- მუნიციპალური საკუთრება_საპროექტო მდებარეობით
- საპროექტო არეალში კერძო საკუთრება_საპროექტო მდებარეობით
- დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- სარეკრეაციო ზონა 3
- სატრანსპორტო ზონა 1
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

შენიშვნები

შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი შინდისი ს/კ 81.02.36.077; 81.02.00.105; 81.02.11.477; 81.02.11.984; 81.02.11.985; 81.02.11.613; 81.02.36.040; 81.02.36.039; 81.02.11.439; 81.02.36.049; 81.02.93.248; 81.02.93.249; 81.02.11.449; 81.02.36.052; 81.02.11.689; 81.02.93.045; 81.02.93.274; 81.02.11.757; 81.02.11.520; 81.02.36.011; 81.02.36.050; 81.02.11.583; 81.02.36.059; 81.02.36.033; 01.81.02.317.001; 81.02.36.036

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.აირაპეტაძე	
პროექტის ავტორი	დ.მაჭარაშვილი	
პროექტის თანაავტორი	ი.აკაელია	
დაამუშავა	დ.მაჭარაშვილი	
	ი.აკაელია	
მასშტაბი	მ 1:1 000	
თარიღი	11.01.2023 წ	

სტადია	ფურცლები	ფურც.
საპროექტო	55	31

მიწის ნაკვეთების მინიმალური ფართობის და ზომების დადგენის გეგმა

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	კ-1-ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-1	კ-2-ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-2	კ-3-ის საანგარიშო ფართობი მ²	კ-3	ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	მინიმალური სიგანე	მინიმალური სიღრმე
1	320 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	96.0	0.3	320.0	1.0	192.0	0.6	320 მ²	----	----
2	1201მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.3	0.3	1201.0	1.0	720.6	0.6	1201მ²	----	----
3	1201მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.3	0.3	1201.0	1.0	720.6	0.6	1201მ²	----	----
4	900 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	270.0	0.3	900 .0	1.0	540.0	0.6	900 მ²	----	----
5	1201მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.3	0.3	1201.0	1.0	720.6	0.6	1201მ²	----	----
6	700 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	210.0	0.3	700 .0	1.0	420.0	0.6	700 მ²	----	----
7	500 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	150.0	0.3	500 .0	1.0	300.0	0.6	500 მ²	----	----
8	1201მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.3	0.3	1201.0	1.0	720.6	0.6	1201მ²	----	----
9	915 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	274.5	0.3	915 .0	1.0	549.0	0.6	915 მ²	----	----
10	1000 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	300.0	0.3	1000 .0	1.0	600.0	0.6	1000 მ²	----	----
11	225 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	67.5	0.3	225 .0	1.0	135.0	0.6	225 მ²	----	----
12	1200 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.0	0.3	1200.0	1.0	720.0	0.6	1200 მ²	----	----
13	800 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	240.0	0.3	800.0	1.0	480.0	0.6	800 მ²	----	----
14	1096 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	328.8	0.3	1096.0	1.0	657.6	0.6	1096 მ²	----	----
15	1200 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.0	0.3	1200.0	1.0	720.0	0.6	1200 მ²	----	----
16	1200 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.0	0.3	1200.0	1.0	720.0	0.6	1200 მ²	----	----
17	1200 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.0	0.3	1200.0	1.0	720.0	0.6	1200 მ²	----	----
18	1200 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.0	0.3	1200.0	1.0	720.0	0.6	1200 მ²	----	----
19	1201მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.3	0.3	1201.0	1.0	720.6	0.6	1201მ²	----	----
20	800 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	240.0	0.3	800.0	1.0	480.0	0.6	800 მ²	----	----
21	1175 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	352.5	0.3	1175.0	1.0	705.0	0.6	1175 მ²	----	----
22	1175 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	352.5	0.3	1175.0	1.0	705.0	0.6	1175 მ²	----	----
23	1200 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.0	0.3	1200.0	1.0	720.0	0.6	1200 მ²	----	----
24	1200 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.0	0.3	1200.0	1.0	720.0	0.6	1200 მ²	----	----
25-26-27-28-29-31	9278 მ²	სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)	----	----	----	----	927.8	0.1	----	----	----
ჯამი	33289 მ²		7203.3	0.3	24011	1.0					

მიწის ნაკვეთების მინიმალური ფართობის და ზომების დადგენის გეგმა

ექსპლიკაცია და პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საცხოვრებელი ზონა 3
- სარეკრეაციო ზონა 1

შენიშვნები

შეთანხმებულია დამკვეთთან: | ხელმოწერა

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი შინდისი ს/კ 81.02.36.077; 81.02.00.105; 81.02.11.477; 81.02.11.984; 81.02.11.985; 81.02.11.613; 81.02.36.040; 81.02.36.039; 81.02.11.439; 81.02.36.049; 81.02.93.248; 81.02.93.249; 81.02.11.449; 81.02.36.052; 81.02.11.689; 81.02.93.045; 81.02.93.274; 81.02.11.757; 81.02.11.520; 81.02.36.011; 81.02.36.050; 81.02.11.583; 81.02.36.059; 81.02.36.033; 01.81.02.317.001; 81.02.36.036

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
პროექტის ავტორი	დ.მაჭარაშვილი	
პროექტის თანაავტორი	ი.კაკელია	
დამუშავება	დ.მაჭარაშვილი	
	ი.კაკელია	
მასშტაბი	მ.1:1 000	
თარიღი	11.01.2023 წ	

სტადია	ფურცლები	ფურც.
საპროექტო	55	32

მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების გეგმა

ექსპლიკაცია და პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორია
- ინდივიდუალური საკუთრება_ არსებული მდებარეობით
- საპროექტო არეალში კერძო საკუთრება_არსებული მდებარეობით
- დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- საცხოვრებელი ზონა 3
- სატრანსპორტო ზონა 1
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (ეკანე ზონისთვის)
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- არსებული ჩუხადენი მილის 4 მეტრიანი შეზღუდვის არეალი

შენიშვნები

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	კ-1-ის სანორმატივო ფართობი მ²	კ-1	კ-2-ის სანორმატივო ფართობი მ²	კ-2	კ-3-ის სანორმატივო ფართობი მ²	კ-3	სივრცით გეგმარებითი წყობის სახეობა	რეგლამენტი შენობის განთავსების რეჟიმი
1	320 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	96.0	0.3	320.0	1.0	192.0	0.6	ღია	დასაშვებია
2	1201მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.3	0.3	1201.0	1.0	720.6	0.6	ღია	დასაშვებია
3	1201მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.3	0.3	1201.0	1.0	720.6	0.6	ღია	დასაშვებია
4	900 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	270.0	0.3	900 .0	1.0	540.0	0.6	ღია	დასაშვებია
5	1201მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.3	0.3	1201.0	1.0	720.6	0.6	ღია	დასაშვებია
6	700 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	210.0	0.3	700 .0	1.0	420.0	0.6	ღია	დასაშვებია
7	500 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	150.0	0.3	500 .0	1.0	300.0	0.6	ღია	დასაშვებია
8	1201მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.3	0.3	1201.0	1.0	720.6	0.6	ღია	დასაშვებია
9	915 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	274.5	0.3	915 .0	1.0	549.0	0.6	ღია	დასაშვებია
10	1000 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	300.0	0.3	1000 .0	1.0	600.0	0.6	ღია	დასაშვებია
11	225 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	67.5	0.3	225 .0	1.0	135.0	0.6	ღია	დასაშვებია
12	1200 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.0	0.3	1200.0	1.0	720.0	0.6	ღია	დასაშვებია
13	800 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	240.0	0.3	800.0	1.0	480.0	0.6	ღია	დასაშვებია
14	1096 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	328.8	0.3	1096.0	1.0	657.6	0.6	ღია	დასაშვებია
15	1200 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.0	0.3	1200.0	1.0	720.0	0.6	ღია	დასაშვებია
16	1200 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.0	0.3	1200.0	1.0	720.0	0.6	ღია	დასაშვებია
17	1200 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.0	0.3	1200.0	1.0	720.0	0.6	ღია	დასაშვებია
18	1200 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.0	0.3	1200.0	1.0	720.0	0.6	ღია	დასაშვებია
19	1201მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.3	0.3	1201.0	1.0	720.6	0.6	ღია	დასაშვებია
20	800 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	240.0	0.3	800.0	1.0	480.0	0.6	ღია	დასაშვებია
21	1175 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	352.5	0.3	1175.0	1.0	705.0	0.6	ღია	დასაშვებია
22	1175 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	352.5	0.3	1175.0	1.0	705.0	0.6	ღია	დასაშვებია
23	1200 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.0	0.3	1200.0	1.0	720.0	0.6	ღია	დასაშვებია
24	1200 მ²	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	360.0	0.3	1200.0	1.0	720.0	0.6	ღია	დასაშვებია
25-26-27-28-29-31	9278 მ²	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)	----	----	----	----	927.8	0.1		
ჯამი	33289 მ²		7203.3	0.3	24011	1.0				

შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი შინდისი ს/კ 81.02.36.077; 81.02.00.105; 81.02.11.477; 81.02.11.984; 81.02.11.985; 81.02.11.613; 81.02.36.040; 81.02.36.039; 81.02.11.439; 81.02.36.049; 81.02.93.248; 81.02.93.249; 81.02.11.449; 81.02.36.052; 81.02.11.689; 81.02.93.045; 81.02.93.274; 81.02.11.757; 81.02.11.520; 81.02.36.011; 81.02.36.050; 81.02.11.583; 81.02.36.059; 81.02.36.033; 01.81.02.317.001; 81.02.36.036

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
პროექტის ავტორი	დ.მაკარაშვილი	
პროექტის თანაავტორი	ი.კაკელია	
დაამუშავა	დ.მაკარაშვილი	
	ი.კაკელია	
მასშტაბი	მ.1:1 000	
თარიღი	11.01.2023 წ	

სტადია	ფურცლები	ფურც
საპროექტო	55	33

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული საზღვრით - ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტის ცხრილი

მიწის ნაკვეთის ნომერი	1	2	3	4
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	320 მ²	1201 მ²	1201 მ²	900 მ²
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ტერიტორიული სარეგულირებელი ზონა/ქვეზონა	საცხოვრებელი ზონა (სზ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ)
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
სამშენებლო მიწის ნაკვეთის სტატუსი	სამშენებლო	სამშენებლო	სამშენებლო	სამშენებლო
შენობების დასაშვები სახეობები	დასაშვები სახეობები: [illegible]	დასაშვები სახეობები: [illegible]	დასაშვები სახეობები: [illegible]	დასაშვები სახეობები: [illegible]
[illegible]	[illegible] 100%	[illegible] 100%	[illegible] 100%	[illegible] 100%
მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი, სიგანე, სიღრმე	320 მ²	1201 მ²	1201 მ²	900 მ²
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ1=0.3; კ2=1.0; კ3=0.6	კ1=0.3; კ2=1.0; კ3=0.6	კ1=0.3; კ2=1.0; კ3=0.6	კ1=0.3; კ2=1.0; კ3=0.6
[illegible]	12 მ 2 სართული	12 მ 3 სართული	12 მ 3 სართული	12 მ 3 სართული
[illegible]	2 ერთეული	2 ერთეული	2 ერთეული	2 ერთეული
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	ქუჩის სახაზო ლინ; განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი; [illegible]	ქუჩის სახაზო ლინ; განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი; [illegible]	ქუჩის სახაზო ლინ; განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი; [illegible]	ქუჩის სახაზო ლინ; განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი; [illegible]
[illegible]	არ ფიქსირდება	სერვიტუტი	სერვიტუტი	სერვიტუტი
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

ექსპლიკაცია და პირობითი ნიშნები

- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სერვიტუტი

შენიშვნები

შეთანხმებულია დამკვეთთან: | ხელმოწერა

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი შინდისი ს/კ 81.02.36.077; 81.02.00.105; 81.02.11.477; 81.02.11.984; 81.02.11.985; 81.02.11.613; 81.02.36.040; 81.02.36.039; 81.02.11.439; 81.02.36.049; 81.02.93.248; 81.02.93.249; 81.02.11.449; 81.02.36.052; 81.02.11.689; 81.02.93.045; 81.02.93.274; 81.02.11.757; 81.02.11.520; 81.02.36.011; 81.02.36.050; 81.02.11.583; 81.02.36.059; 81.02.36.033; 01.81.02.317.001; 81.02.36.036

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.პირველაძე	
პროექტის ავტორი	დ.მაკარაშვილი	
პროექტის თანაავტორი	ი.კაკელია	
დამუშავა	დ.მაკარაშვილი	
	ი.კაკელია	
მასშტაბი	მ 1:1 000	
თარიღი	11.01.2023 წ	

სტადია	ფურცლები	ფურც
საპროექტო	55	35

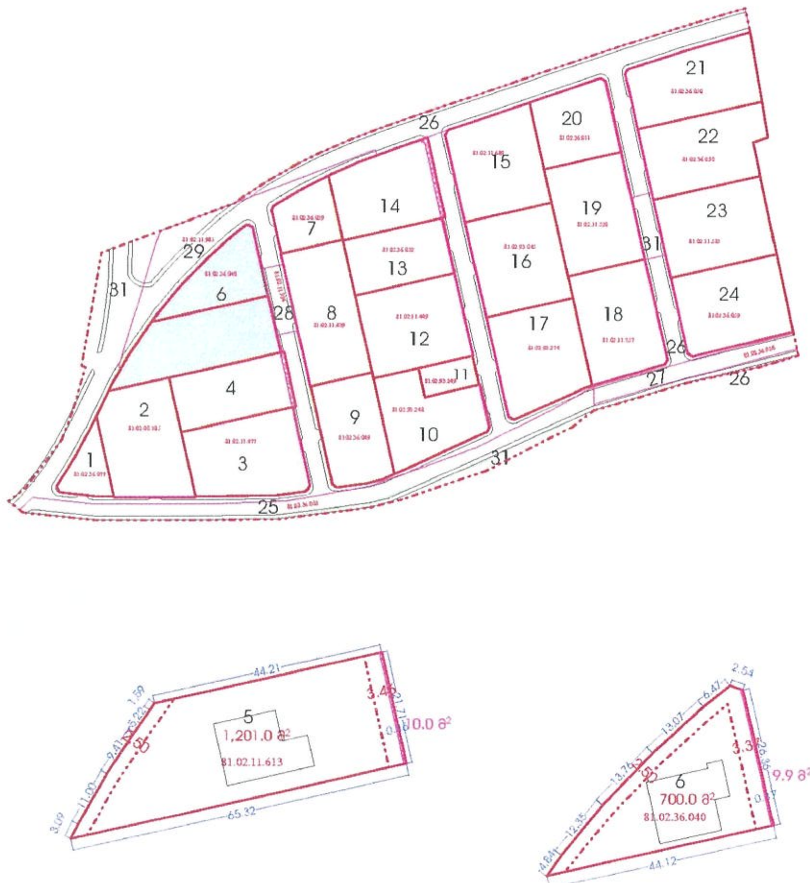
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

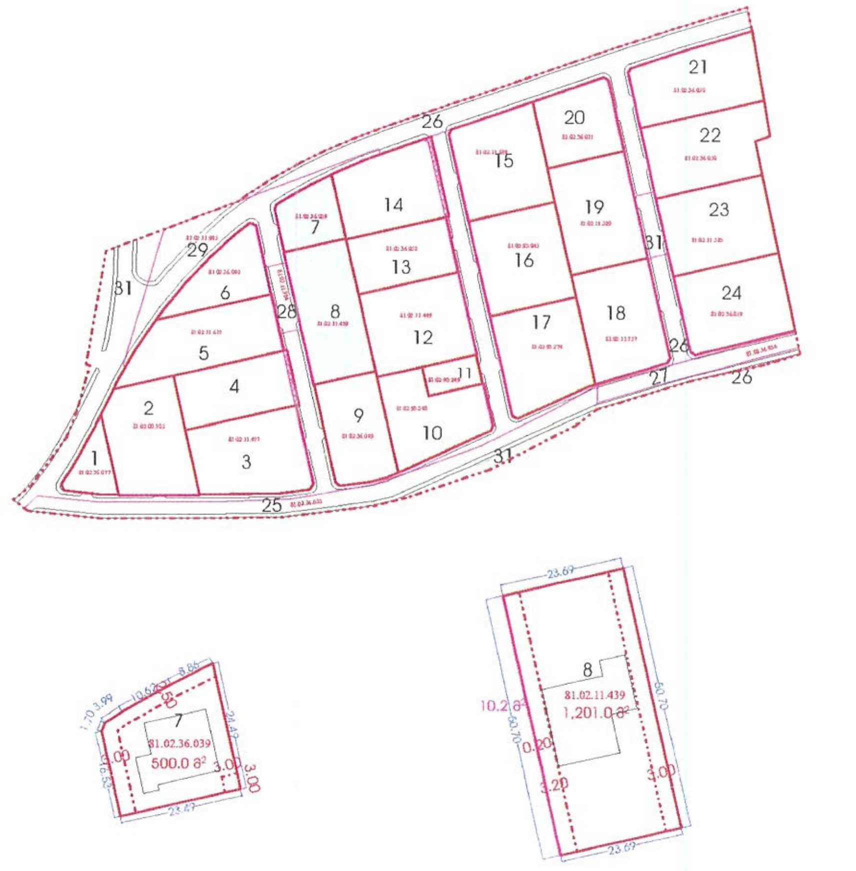
მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით - ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტის ცხრილი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	5
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	1201 მ²
[illegible]	[illegible]
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა/ერთეული	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
ფუნქციები, მათი პროცენტული განაწილების წილი%	ფუნქციური [illegible] 100%
მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი/სიგანე, სიღრმე	1201 მ²
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ 1=0.3, კ 2=1.0, კ 3=0.6
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	12 მ 3 სართული
ავტოსადგომების ადგილები (მინიმალური რაოდენობა)	2 ადგილი
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	[illegible] ლდ განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი [illegible]
[illegible]	[illegible]
მიწის ნაკვეთის ლოტის, [illegible]	[illegible]

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით - ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტის ცხრილი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	6
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	700 მ²
[illegible]	[illegible]
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა/ერთეული	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
ფუნქციები, მათი პროცენტული განაწილების წილი%	ფუნქციური [illegible] 100%
მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი/სიგანე, სიღრმე	700 მ²
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ 1=0.3, კ 2=1.0, კ 3=0.6
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	12 მ 3 სართული
ავტოსადგომების ადგილები (მინიმალური რაოდენობა)	2 ადგილი
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	[illegible] ლდ განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი [illegible]
[illegible]	[illegible]
მიწის ნაკვეთის ლოტის, [illegible]	[illegible]

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით - ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტის ცხრილი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	7
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	500 მ²
[illegible]	[illegible]
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა/ერთეული	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
ფუნქციები, მათი პროცენტული განაწილების წილი%	ფუნქციური [illegible] 100%
მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი/სიგანე, სიღრმე	500 მ²
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ 1=0.3, კ 2=1.0, კ 3=0.6
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	12 მ 3 სართული
ავტოსადგომების ადგილები (მინიმალური რაოდენობა)	2 ადგილი
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	[illegible] ლდ რეგულირების ხაზი - განაშენიანების რეგულირების ხაზი [illegible] განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი [illegible]
[illegible]	არ ფიქსირდება
მიწის ნაკვეთის ლოტის, [illegible]	[illegible]

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით - ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტის ცხრილი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	8
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	1201 მ²
[illegible]	[illegible]
ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა/ერთეული	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
ფუნქციები, მათი პროცენტული განაწილების წილი%	ფუნქციური [illegible] 100%
მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი/სიგანე, სიღრმე	1201 მ²
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ 1=0.3, კ 2=1.0, კ 3=0.6
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	12 მ 3 სართული
ავტოსადგომების ადგილები (მინიმალური რაოდენობა)	2 ადგილი
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	[illegible] ლდ რეგულირების ხაზი - განაშენიანების რეგულირების ხაზი [illegible] განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი [illegible]
[illegible]	[illegible]
მიწის ნაკვეთის ლოტის, [illegible]	[illegible]





მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

ექსპლიკაცია და პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

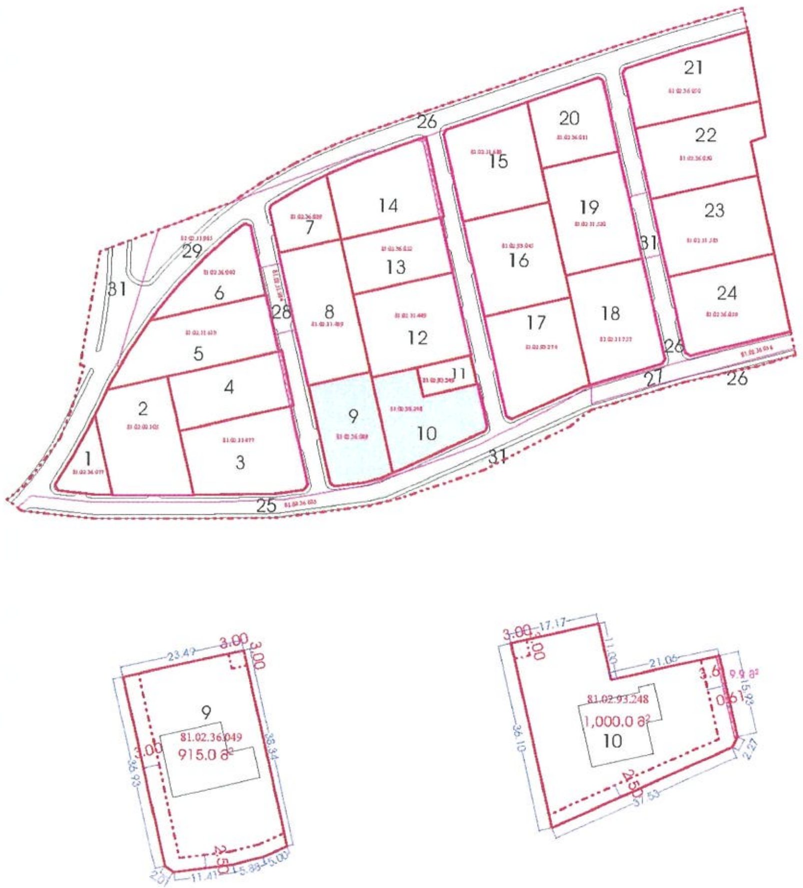
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი შინდისი ს/კ 81.02.36.077; 81.02.00.105; 81.02.11.477; 81.02.11.984; 81.02.11.985; 81.02.11.613; 81.02.36.040; 81.02.36.039; 81.02.11.439; 81.02.36.049; 81.02.93.248; 81.02.93.249; 81.02.11.449; 81.02.36.052; 81.02.11.689; 81.02.93.045; 81.02.93.274; 81.02.11.757; 81.02.11.520; 81.02.36.011; 81.02.36.050; 81.02.11.583; 81.02.36.059; 81.02.36.033; 01.81.02.317.001; 81.02.36.036

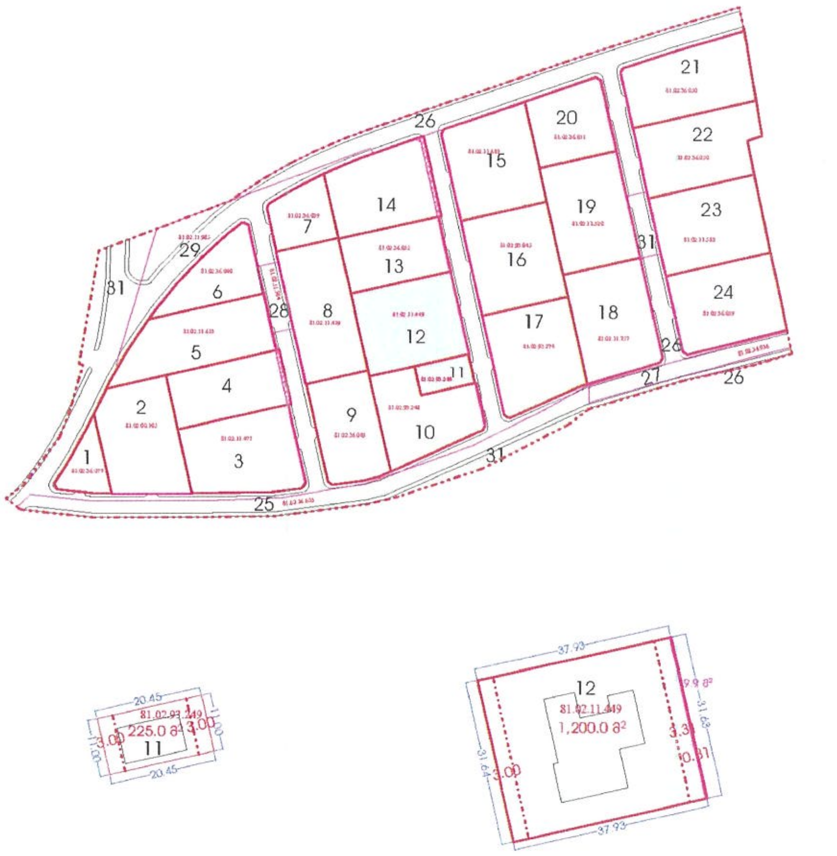
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.პორტიაძე	
პროექტის ავტორი	დ.მჭედლიშვილი	
პროექტის თანაავტორი	ი.ბაბილია	
დაამუშავა	დ.მჭედლიშვილი ი.ბაბილია	
მასშტაბი	მ 1:1 000	
თარიღი	11.01.2023 წ	
სტადია	ფურცლები	ფურც.
საპროექტო	55	36

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით - ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტის ცხრილი

მიწის ნაკვეთის ნომერი	9	10	11	12
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	915 მ²	1000 მ²	225 მ²	1200 მ²
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
[illegible]	სამშენებლო	სამშენებლო	სამშენებლო	სამშენებლო
[illegible]	დასაშვები სახეობები [illegible]	დასაშვები სახეობები [illegible]	დასაშვები სახეობები [illegible]	დასაშვები სახეობები [illegible]
[illegible]	[illegible] 100%	[illegible] 100%	[illegible] 100%	[illegible] 100%
[illegible]	915 მ²	1000 მ²	225 მ²	1200 მ²
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ 1=0.3; კ 2=1.0; კ 3=0.6	კ 1=0.3; კ 2=1.0; კ 3=0.6	კ 1=0.3; კ 2=1.0; კ 3=0.6	კ 1=0.3; კ 2=1.0; კ 3=0.6
[illegible]	12 მ 3 სართული	12 მ 3 სართული	12 მ 3 სართული	12 მ 3 სართული
[illegible]	2 ერთეული	2 ერთეული	2 ერთეული	2 ერთეული
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]





მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

ექსპლიკაცია და პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

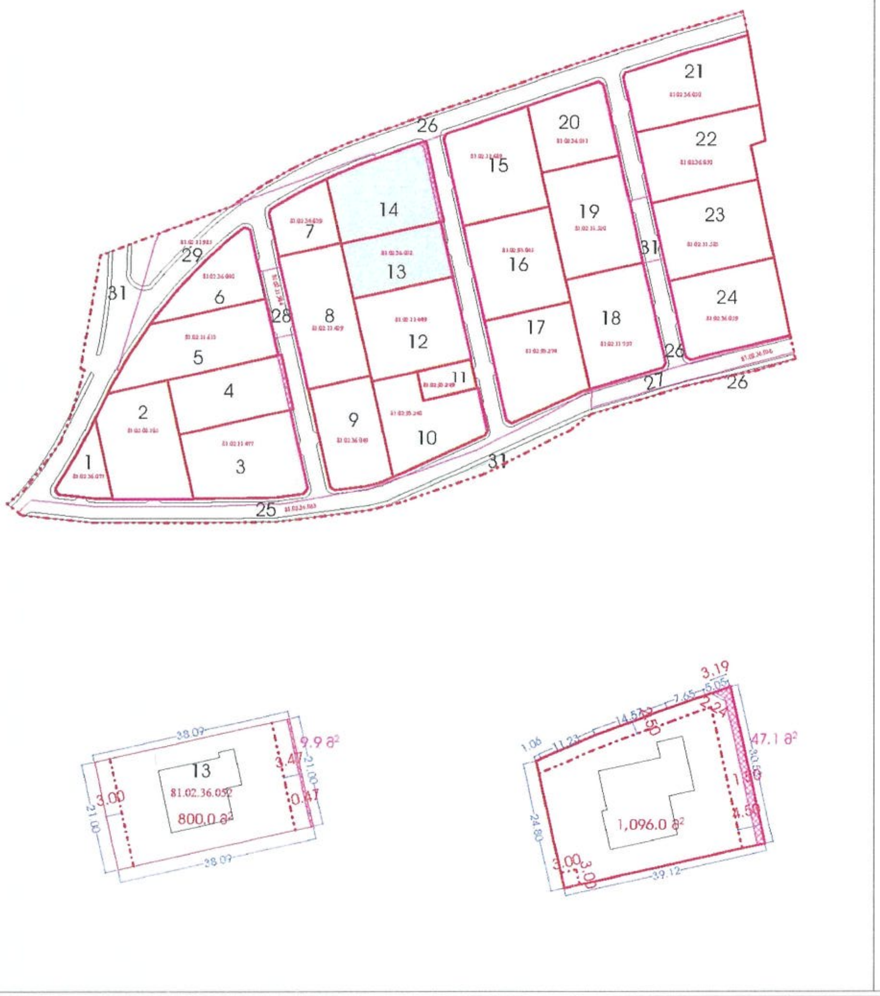
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი შინდისი ს/კ 81.02.36.077; 81.02.00.105; 81.02.11.477; 81.02.11.984; 81.02.11.985; 81.02.11.613; 81.02.36.040; 81.02.36.039; 81.02.11.439; 81.02.36.049; 81.02.93.248; 81.02.93.249; 81.02.11.449; 81.02.36.052; 81.02.11.689; 81.02.93.045; 81.02.93.274; 81.02.11.757; 81.02.11.520; 81.02.36.011; 81.02.36.050; 81.02.11.583; 81.02.36.059; 81.02.36.033; 01.81.02.317.001; 81.02.36.036

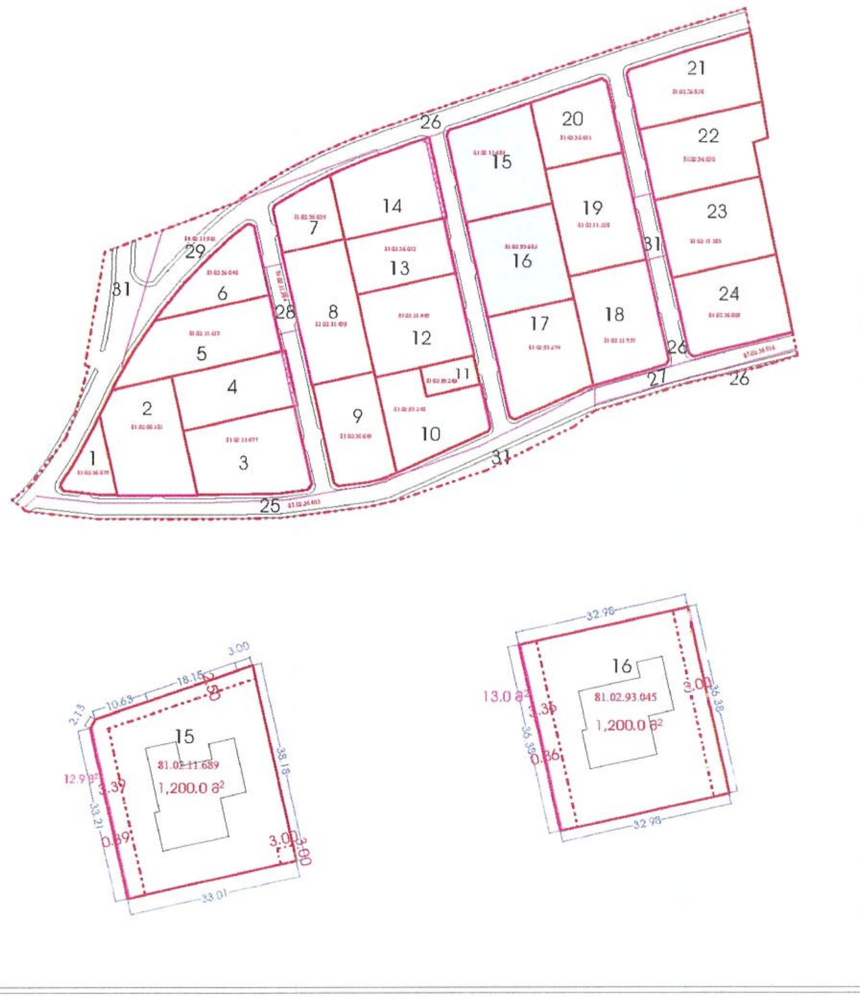
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირტაძე	
პროექტის ავტორი	დ.მაჭარაშვილი	
პროექტის თანაავტორი	ი.კაკალია	
დამუშავება	დ.მაჭარაშვილი	
	ი.კაკალია	
მასშტაბი	მ 1:1 000	
თარიღი	11.01.2023 წ	

სტადია	ფურცლები	ფურც
საპროექტო	55	37

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით - ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტის ცხრილი	13	14	15	16
მიწის ნაკვეთის ნომერი	13	14	15	16
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	800 მ²	850 მ²	1200 მ²	1200 მ²
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასასოფლო-სამეურნეო	არასასოფლო-სამეურნეო	არასასოფლო-სამეურნეო
ტერიტორიული სარეგულირებო ზონა	პერიფერიული ზონა (პზ)	პერიფერიული ზონა (პზ)	პერიფერიული ზონა (პზ)	პერიფერიული ზონა (პზ)
ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
სამშენებლო მიწის ნაკვეთის სტატუსი	სამშენებლო	სამშენებლო	სამშენებლო	სამშენებლო
ნებართვის ნებადართული სახეობები	დასაშვები სახეობები [illegible]	დასაშვები სახეობები [illegible]	დასაშვები სახეობები [illegible]	დასაშვები სახეობები [illegible]
ფუნქციები, მათ შორის [illegible]	[illegible] 100%	[illegible] 100%	[illegible] 100%	[illegible] 100%
მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი, სიღრმე	800 მ²	850 მ²	1200 მ²	1200 მ²
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ1=0.3, კ2=1.0, კ3=0.6	კ1=0.3, კ2=1.0, კ3=0.6	კ1=0.3, კ2=1.0, კ3=0.6	კ1=0.3, კ2=1.0, კ3=0.6
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე	12 მ 3 სართული	12 მ 3 სართული	12 მ 3 სართული	12 მ 3 სართული
ავტოსადგომების ადგილების [illegible]	2 ერთეული	2 ერთეული	2 ერთეული	2 ერთეული
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
მიწის ნაკვეთის [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]





A-3	თბილისი 2023წ.	38

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

ექსპლიკაცია და პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი შინდისი ს/კ 81.02.36.077; 81.02.00.105; 81.02.11.477; 81.02.11.984; 81.02.11.985; 81.02.11.613; 81.02.36.040; 81.02.36.039; 81.02.11.439; 81.02.36.049; 81.02.93.248; 81.02.53.249; 81.02.11.449; 81.02.36.052; 81.02.11.689; 81.02.93.045; 81.02.93.274; 81.02.11.757; 81.02.11.520; 81.02.36.011; 81.02.36.050; 81.02.11.583; 81.02.36.059; 81.02.36.033; 01.81.02.317.001; 81.02.36.036

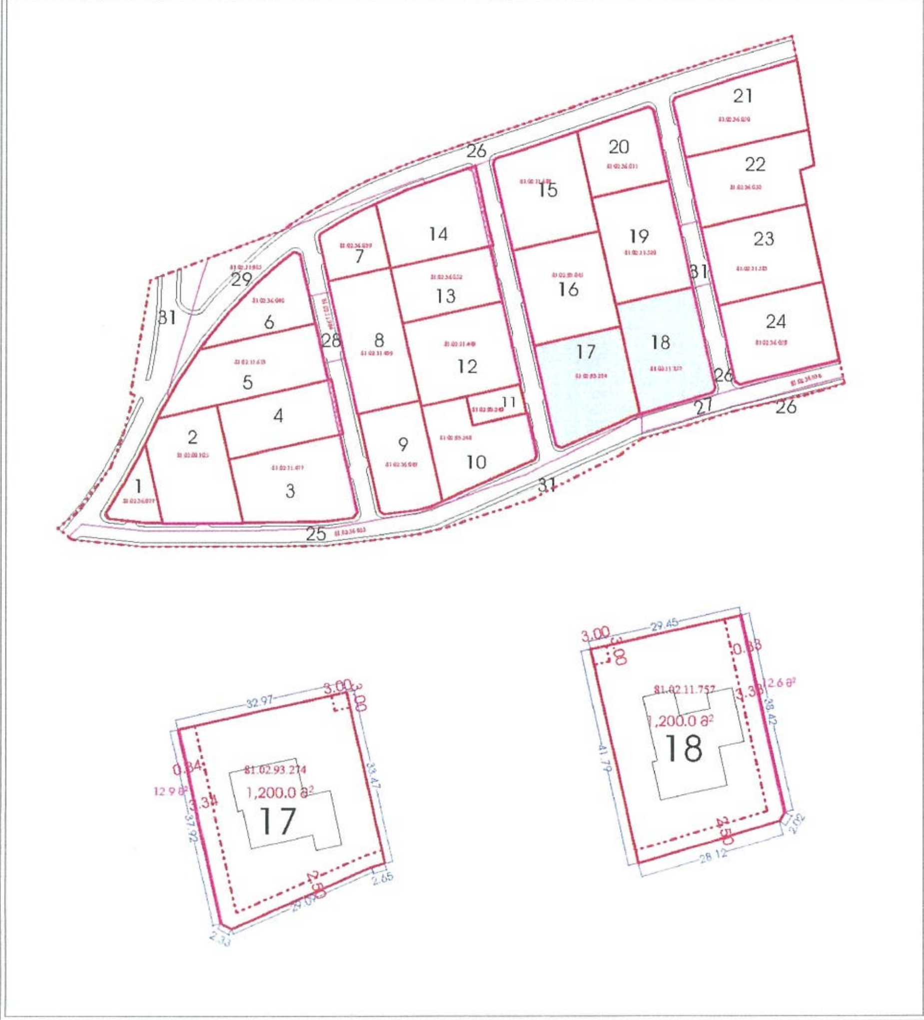
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.აირაპეტოვი	
პროექტის ავტორი	დ.მაჭარაშვილი	
პროექტის თანაავტორი	ი.აკაკიძე	
დაამუშავა	დ.მაჭარაშვილი	
	ი.აკაკიძე	
მასშტაბი	მ 1:1000	
თარიღი	11.01.2023 წ	

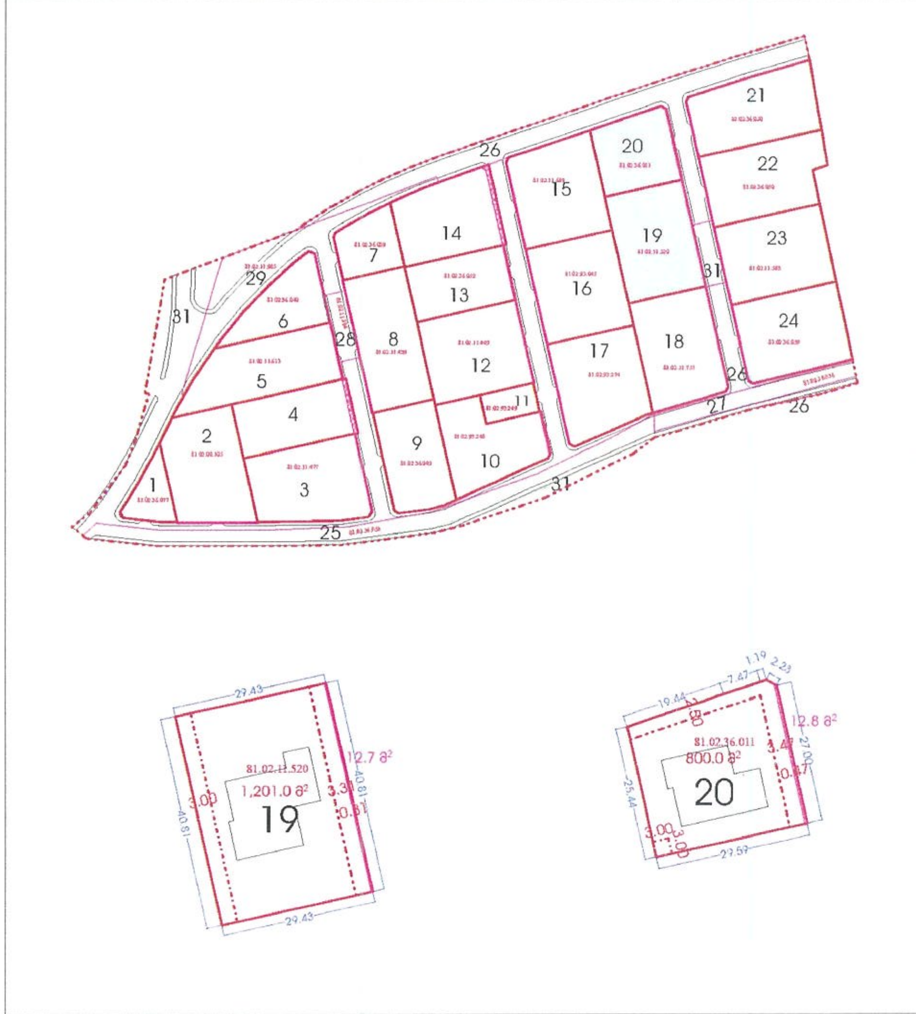
სტადია	ფურცლები	ფურც.
საპროექტო	55	38

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სიზუსტით - ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტის ცხრილი

მიწის ნაკვეთის ნომერი	17	18	19	20
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	1200 მ²	1200 მ²	1201 მ²	800 მ²
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	100%	100%	100%	100%
[illegible]	1200 მ²	1200 მ²	1201 მ²	800 მ²
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ1=0.3; კ2=1.0; კ3=0.6	კ1=0.3; კ2=1.0; კ3=0.6	კ1=0.3; კ2=1.0; კ3=0.6	კ1=0.3; კ2=1.0; კ3=0.6
[illegible]	12 მ 3 სართული	12 მ 3 სართული	12 მ 3 სართული	12 მ 3 სართული
[illegible]	2 ერთეული	2 ერთეული	2 ერთეული	2 ერთეული
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]





A-3	თბილისი 2023წ.	39

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

ექსპლიკაცია და პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

შეთანხმებულია დამკვეთთან: ხელმოწერა

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი შინდისი ს/კ 81.02.36.077; 81.02.00.105; 81.02.11.477; 81.02.11.984; 81.02.11.985; 81.02.11.613; 81.02.36.040; 81.02.36.039; 81.02.11.439; 81.02.36.049; 81.02.93.248; 81.02.93.249; 81.02.11.449; 81.02.36.052; 81.02.11.689; 81.02.93.045; 81.02.93.274; 81.02.11.757; 81.02.11.520; 81.02.36.011; 81.02.36.050; 81.02.11.583; 81.02.36.059; 81.02.36.033; 01.81.02.317.001; 81.02.36.036

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.პირტახია	
პროექტის ავტორი	დ. მჭედლიშვილი	
პროექტის შემსრულებელი	ი.ჯაჯანიძე	
დამუშავება	დ. მჭედლიშვილი ი.ჯაჯანიძე	
მასშტაბი	მ 1:1 000	
თარიღი	11.01.2023 წ	

სტადია	ფურცლები	ფურც.
საპროექტო	55	39

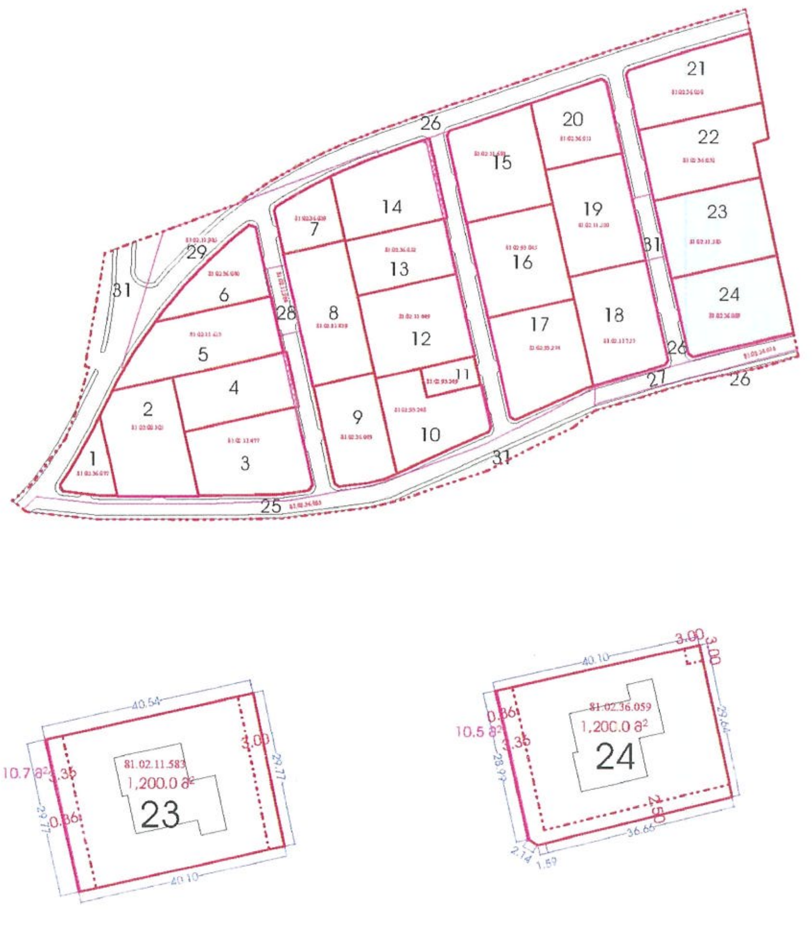
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით - ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტის ცხრილი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	21
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	1175 მ²
[illegible]	[illegible]
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა (პზ)
[illegible] ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
სამშენებლო [illegible] სტატუსი	სამშენებლო
[illegible]	დასაშვები სახეობები [illegible]
[illegible]	ფუნქციური საცხოვრებელი 100%
მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი [illegible]	1175 მ²
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ1=0.3; კ2=1.0; კ3=0.6
შენობა ნაგებობის [illegible]	12 მ 3 სართული
[illegible]	2 ერთეული
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	[illegible]
მიწის ნაკვეთის [illegible]	[illegible]

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით - ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტის ცხრილი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	22
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	1175 მ²
[illegible]	[illegible]
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა (პზ)
[illegible] ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
სამშენებლო [illegible] სტატუსი	სამშენებლო
[illegible]	დასაშვები სახეობები [illegible]
[illegible]	ფუნქციური საცხოვრებელი 100%
მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი [illegible]	1175 მ²
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ1=0.3; კ2=1.0; კ3=0.6
შენობა ნაგებობის [illegible]	12 მ 3 სართული
[illegible]	2 ერთეული
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	[illegible]
მიწის ნაკვეთის [illegible]	[illegible]

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით - ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტის ცხრილი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	19
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	1201 მ²
[illegible]	[illegible]
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა (პზ)
[illegible] ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
სამშენებლო [illegible] სტატუსი	სამშენებლო
[illegible]	დასაშვები სახეობები [illegible]
[illegible]	ფუნქციური საცხოვრებელი 100%
მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი [illegible]	1201 მ²
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ1=0.3; კ2=1.0; კ3=0.6
შენობა ნაგებობის [illegible]	12 მ 3 სართული
[illegible]	2 ერთეული
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	[illegible]
მიწის ნაკვეთის [illegible]	[illegible]

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით - ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტის ცხრილი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	20
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	800 მ²
[illegible]	[illegible]
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა (პზ)
[illegible] ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
სამშენებლო [illegible] სტატუსი	სამშენებლო
[illegible]	დასაშვები სახეობები [illegible]
[illegible]	ფუნქციური საცხოვრებელი 100%
მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი [illegible]	800 მ²
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ1=0.3; კ2=1.0; კ3=0.6
შენობა ნაგებობის [illegible]	12 მ 3 სართული
[illegible]	2 ერთეული
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	[illegible]
მიწის ნაკვეთის [illegible]	[illegible]



A-3	თბილისი 2023წ.	40

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

ექსპლიკაცია და პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

შეთანხმებულია დამკვეთთან:	ხელმოწერა

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი შინდისი ს/კ 81.02.36.077; 81.02.00.105; 81.02.11.477; 81.02.11.984; 81.02.11.985; 81.02.11.613; 81.02.36.040; 81.02.36.039; 81.02.11.439; 81.02.36.049; 81.02.93.248; 81.02.93.249; 81.02.11.449; 81.02.36.052; 81.02.11.689; 81.02.93.045; 81.02.93.274; 81.02.11.757; 81.02.11.520; 81.02.36.011; 81.02.36.050; 81.02.11.583; 81.02.36.059; 81.02.36.033; 01.81.02.317.001; 81.02.36.036

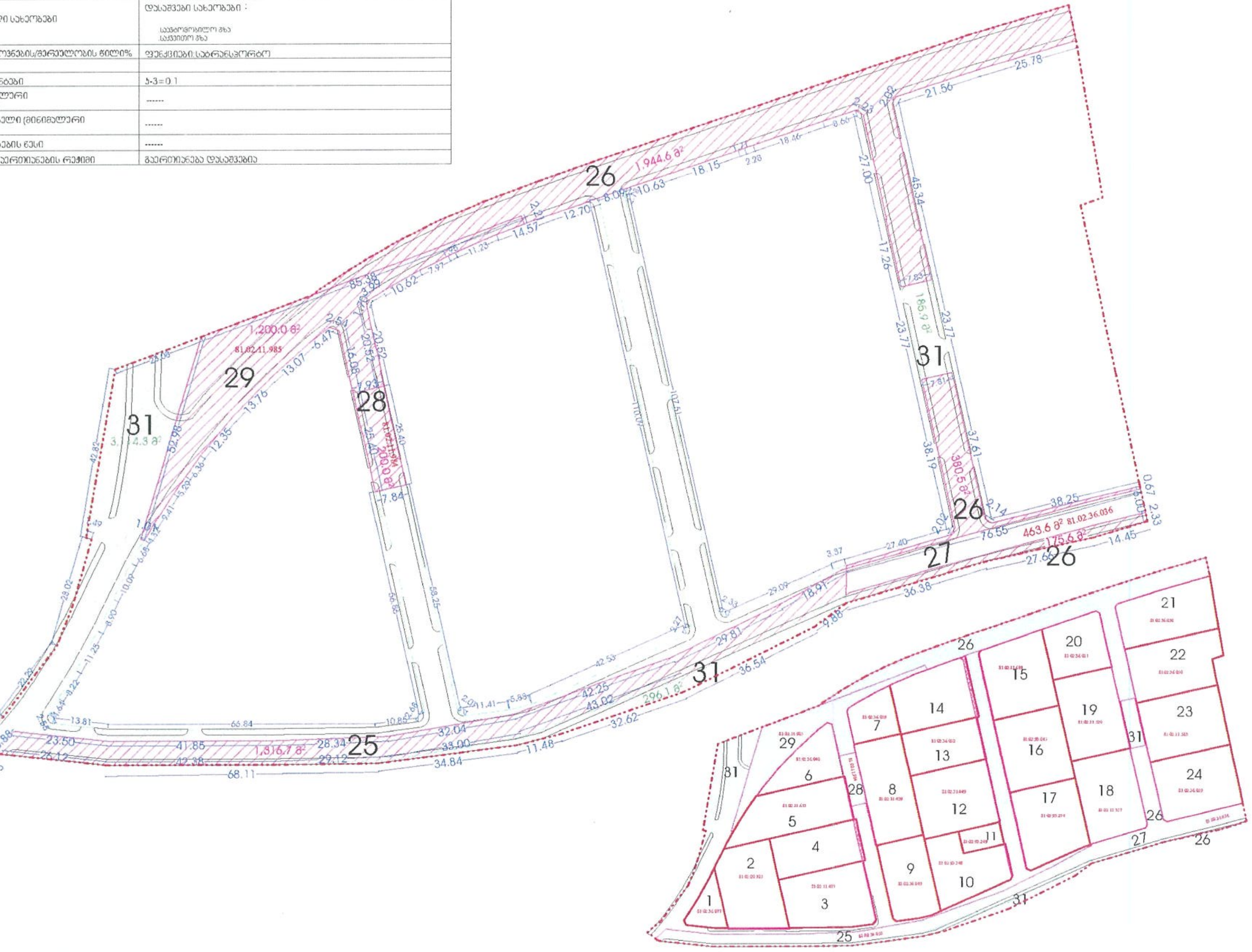
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.პირჯიტაძე	
პროექტის ავტორი	დ.მაჭარაშვილი	
პროექტის თანაავტორი	ი.კაკელია	
დაამუშავა	დ.მაჭარაშვილი	
	ი.კაკელია	
მასშტაბი	მ.1:1 000	
თარიღი	11.01.2023 წ	
სტადია	ფურცლები	ფურც.
საპროექტო	55	40

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

A-3 | თბილისი 2023წ. | 41

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით - ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტის ცხრილი

მიწის ნაკვეთის ნომერი	25-26-27-28-29-31
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	9278.2 მ²
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა (პზ)
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	არასამშენებლო
გამოყენების ნებადართული სახეობები	დასაშვები სახეობები : საავტომობილო გზა საქვეითო გზა
ფუნქციები, მათი ერთგვაროვნების/შერეულობის წილი%	ფუნქციები:სატრანსპორტო
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ-3=0.1
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	------
ავტოსადგომების აუცილებელი (მინიმალური რაოდენობა)	------
შენობა-ნაგებობის განთავსების წესი	------
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	გაერთიანება დასაშვებია



მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

ექსპლიკაცია და პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

შეთანხმებულია დამკვეთთან: | ხელმოწერა

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი შინდისი ს/კ 81.02.36.077; 81.02.00.105; 81.02.11.477; 81.02.11.984; 81.02.11.985; 81.02.11.613; 81.02.36.040; 81.02.36.039; 81.02.11.439; 81.02.36.049; 81.02.93.248; 81.02.93.249; 81.02.11.449; 81.02.36.052; 81.02.11.689; 81.02.93.045; 81.02.93.274; 81.02.11.757; 81.02.11.520; 81.02.36.011; 81.02.36.050; 81.02.11.583; 81.02.36.059; 81.02.36.033; 01.81.02.317.001; 81.02.36.036

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.კირკიტაძე	
პროექტის ავტორი	დ.მაჭარაშვილი	
პროექტის თანაავტორი	ი.კაკალია	
დაამუშავა	დ.მაჭარაშვილი	
	ი.კაკალია	
მასშტაბი	მ.1:1 000	
თარიღი	11.01.2023 წ	

სტადია	ფურცლები	ფურც.
საპროექტო	55	41