



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბრენგულო



განკარგულება № 149

“11” აპრილი 2023 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის V შესახვევი №7ა-ში; ბოგდან ხმელნიცის ქუჩა №48-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.027.011; №01.17.11.027.144; №01.17.11.027.145; №01.17.11.027.143; №01.17.11.027.134) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტისდამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 10 აპრილის N23.513.571 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის V შესახვევი №7ა-ში; ბოგდან ხმელნიცის ქუჩა №48-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.027.011; №01.17.11.027.144; №01.17.11.027.145; №01.17.11.027.143; №01.17.11.027.134) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01230814054-67 (№01230972779-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.
3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 23.513.571
10 / აპრილი / 2023 წ.

ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ საღოსის გამზირის V შესახვევი №7ა-ში; ბოგდან ხმელნიცევის ქუჩა №48-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.11.027.011; №01.17.11.027.144; №01.17.11.027.145; №01.17.11.027.143; №01.17.11.027.134) და მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 22 მარტს №01230814054-67 (№01230972779-67) განცხადებით მიმართეს ნუკრი ლიპარტაშვილმა (პ/ნ 13001001759) და ლევან რაზმაძემ (პ/ნ 01021006105) და მოითხოვეს ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ საღოსის გამზირის V შესახვევი №7ა-ში; ბოგდან ხმელნიცევის ქუჩა №48-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.11.027.011; №01.17.11.027.144; №01.17.11.027.145; №01.17.11.027.143; №01.17.11.027.134) და მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ საღოსის გამზირის V შესახვევი №7ა-ში; ბოგდან ხმელნიცევის ქუჩა №48-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.11.027.011; №01.17.11.027.144; №01.17.11.027.145; №01.17.11.027.143; №01.17.11.027.134) და მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე. საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია 10 655 კვ.მ. საპროექტო არეალის მიმდებარედ ფიქსირდება შერეული ტიპის განაშენიანება, კერძოდ, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რეკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა (სზ).

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 17 მარტის N122 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი.

წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით ტერიტორიის განვითარება დაგევგმილია საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) და ზონის შესაბამისი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრებით. საპროექტო გათვალისწინებულია არსებული მიწის ნაკვეთების გამოყენა 2 მიწის ნაკვეთად, საიდანაც ერთი ნაკვეთი. რომელზეც გავრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) განსაზღვრულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განთვებისთვის და მასშე დაგევგმილია ორი 13 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება. ხოლო, მეორე ნაკვეთი განსაზღვრულია საგზაო ინფრასტრუქტურისთვის და მასშე გავრცელდება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).



საპროექტო წინადადებით დადგენილია უკანა ეტოები და შენობათა განთავსების არეალები. წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით ტერიტორია უზრუნველყოფილი იქნება ყველა აუცილებელი საინჟინრო ქსელებით და კომუნიკაციებით, რომელიც დადასტურებულია პროექტში წარმოდგენილი შესაბამისი უწყებების წერილებით.

ტექნიკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი - 10 655 კვ.მ.

სამისახლო მიწის ნაკვეთების რაოდენობა (საპროექტო) - 1;

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთების რაოდენობა: - 1;

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სართულიანობა - 13 სართული;

არსებული ფუნქციური ზონა:

საცხოვრებელი ზონა - 10 655 კვ.მ;

საპროექტო ფუნქციური ზონა:

საცხოვრებელი ზონა 6 (სტ-6) - 9690 კვ.მ;

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტტ-1) - 965 კვ.მ;

(სტ-6)

კ1=0,5, კ2 =2,5, კ3=0,3;

(ტტ-1)

კ1; კ2; კ3=0,1;

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო, ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგვეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის

გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასახლის, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 10 აპრილის N012310041 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმად საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ზემოაღნიშვნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის V შესახვევი №7ა-ში; ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №48-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.11.027.011; №01.17.11.027.144; №01.17.11.027.145; №01.17.11.027.143; №01.17.11.027.134) და მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ.“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგნიდებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, №01230814054-67 (№01230972779-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ გომბადებული დასკვნის საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის V შესახვევი №7ა-ში; ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №48-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.11.027.011; №01.17.11.027.144; №01.17.11.027.145; №01.17.11.027.143; №01.17.11.027.134) და მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასანივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ქახა გალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის თრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01231003107

თარიღი: 10/04/2023

2023 წლის 7 აპრილის N 01230972779-67 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში ბერი გაბრიელ სალოსის V შესახვევის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.17.11.027.011; 01.17.11.027.144; 01.17.11.027.145; 01.17.11.027.143; 01.17.11.027.119; 01.17.11.027.134) განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით, სსიპ-ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის პოზიციას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2023 წლის 12 იანვრის N 01230122463-67 განცხადების პასუხად N 0123020482 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება აზალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელშროწერა/ელექტრონული შტამპი





ეალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 012310041
თარიღი: 10/04/2023

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 7 აპრილის №01230972779-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.17.11.027.144; 01.17.11.027.011 და მიმდებარე ტერიტორია; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა; საპროექტო ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 6, სატრანსპორტო ზონა 1) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ზარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი 5 ძირი (№71; №129; №161; №176; №178) მწვანე ნარგავი განვითარება ზიღ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ზიღ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ზიღ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განვითარება ზიღ-კენკროვანთა სახეობას და რაოდენობა არ აღემატება 15-ს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას. აქვე გაცნობებთ, რომ ვინაიდან №176 მწვანე ნარგავი მდებარეობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ს/კ: 01.17.11.027.134), წინამდებარე საკანონმდებლო რეგულაცია მითითებული ნარგავის მიმართ ამოქმედდება მას შემდეგ, რაც აღნიშნული მიწის ნაკვეთი გადავა კერძო საკუთრებაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემსრული 44 ძირი ხემყრალა (№40-№51; №60-№70; №94; №96; №98-№115; №118) მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ხმობადი/ავარიული სეებისაგან გამოთავს უფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას 4 ძირი ხმობადი/ავარიული (№1-№2; №116; №173) მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს

მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში აღწერილი 104 ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგნილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს შემოაღნიშვლი 104 ძირი (№3-№39; №52-№59; №72-№92; №130-№131; №133-№134; №137-№139; №143-№159; №162-№164; №169; №175; №179-№186; №188) მწვანე ნარგავი, უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 2 ძირი (თუთა - №121 დ=32; №122 დ=37) გადასარგავი მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგნილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, მწვანე ნარგავი, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებშე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგნილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-5 მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშვლი მწვანე ნარგავები შექნებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს მათზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგნილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილი იმუშავებითი დასტური რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეციენიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარაგავების რაოდენობა (არსებული/გადასარგავი: 130 ძირი მწვანე ნარგავი და საპროექტოდ დასარგავი: 7 ძირი შემაღლას კედარი, 10 ძირი იტალიური ფიჭვი, 5 ძირი კავკასიური აკაკი, 10 ძირი იფანი ჩვეულებრივი, 6 ძირი რობინია, 5 ძირი მარადმწვანე მუხა, 8 ძირი სოფორა იაპონური; ჯამში - 181 ერთეული) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს ($3003,5 \text{ m}^2$).

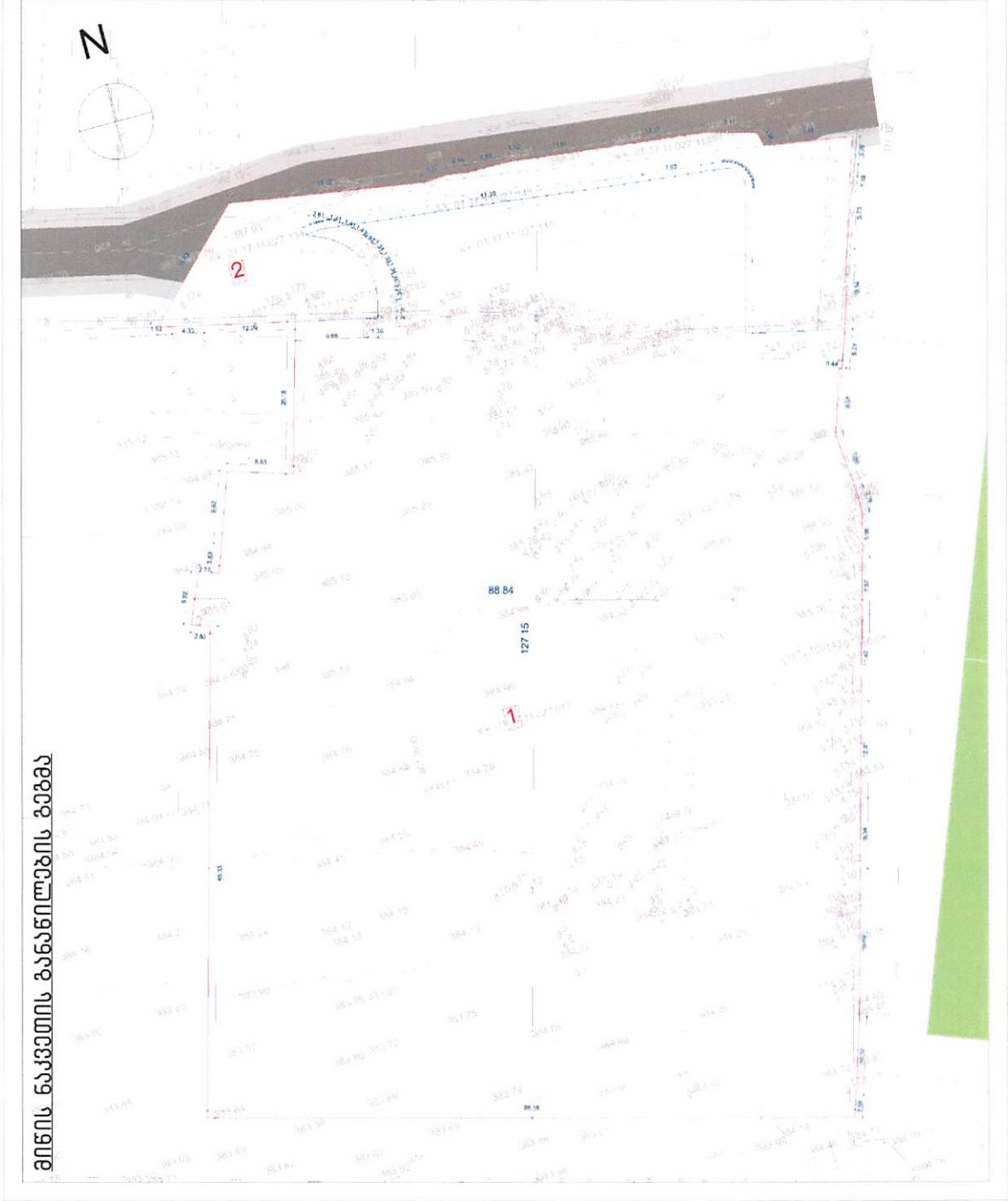
იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (სე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განვარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს ზაზობრივი ნაგებობების გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგნილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სიგრუეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშვლიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

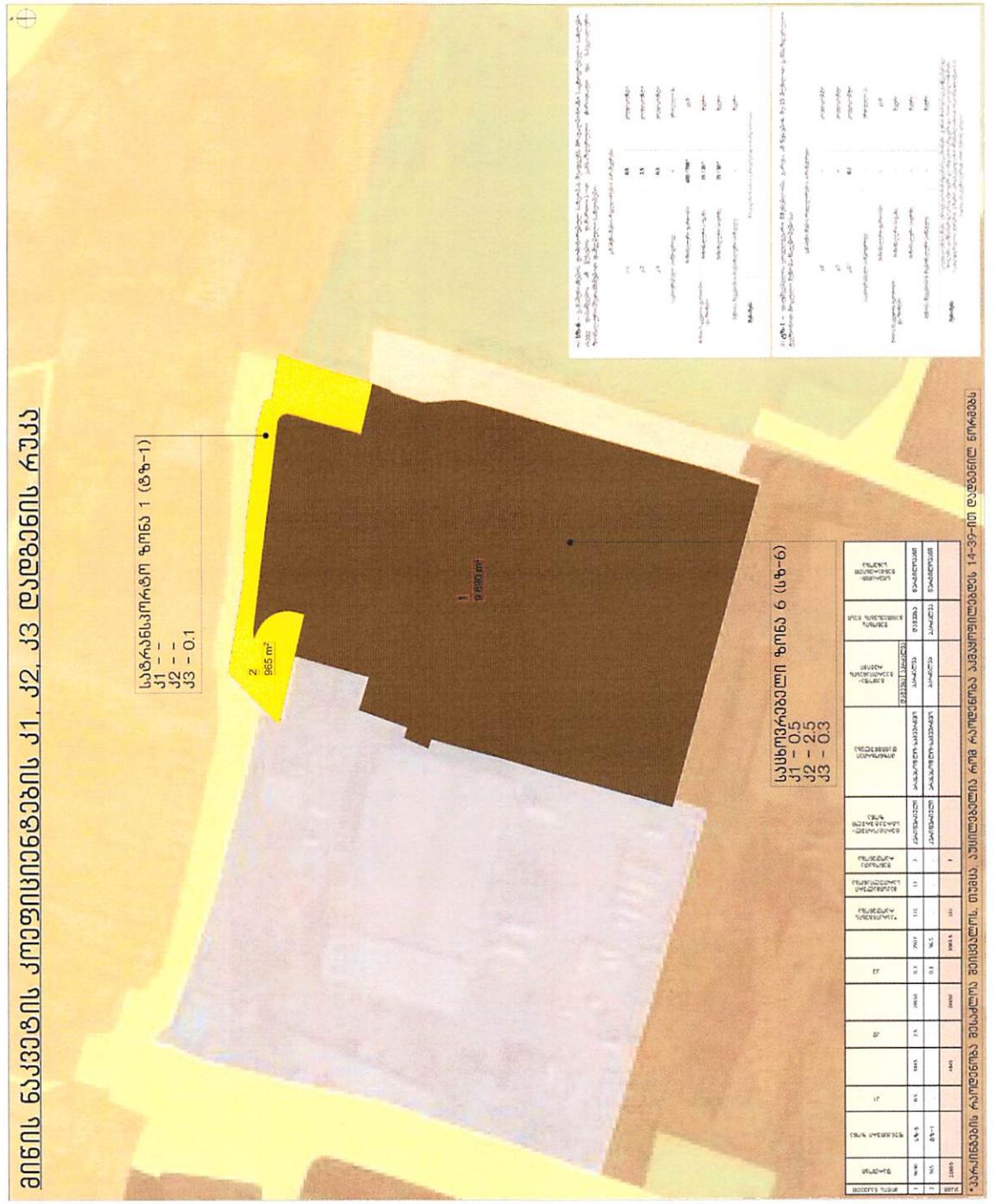


მიწის ნაკვეთის განაცილების გეგმა



| | |
|---|-----------------------|
| 1. სტანდარტული შეფასების სახელმწიფო გეგმის კოდი | 2. მასშტაბი |
| 3. მიზანი | 4. კიბელი მიზანი |
| 5. მიზანის განვითარების არეალი | 6. მიზანის ტერიტორია |
| 7. მიზანის ტერიტორია | 8. მიზანის ტერიტორია |
| 9. მიზანის ტერიტორია | 10. მიზანის ტერიტორია |
| 11. მიზანის ტერიტორია | 12. მიზანის ტერიტორია |
| 13. მიზანის ტერიტორია | 14. მიზანის ტერიტორია |
| 15. მიზანის ტერიტორია | 16. მიზანის ტერიტორია |
| 17. მიზანის ტერიტორია | 18. მიზანის ტერიტორია |
| 19. მიზანის ტერიტორია | 20. მიზანის ტერიტორია |
| 21. მიზანის ტერიტორია | 22. მიზანის ტერიტორია |
| 23. მიზანის ტერიტორია | 24. მიზანის ტერიტორია |
| 25. მიზანის ტერიტორია | 26. მიზანის ტერიტორია |
| 27. მიზანის ტერიტორია | 28. მიზანის ტერიტორია |
| 29. მიზანის ტერიტორია | 30. მიზანის ტერიტორია |
| 31. მიზანის ტერიტორია | 32. მიზანის ტერიტორია |
| 33. მიზანის ტერიტორია | 34. მიზანის ტერიტორია |
| 35. მიზანის ტერიტორია | 36. მიზანის ტერიტორია |
| 37. მიზანის ტერიტორია | 38. მიზანის ტერიტორია |
| 39. მიზანის ტერიტორია | 40. მიზანის ტერიტორია |
| 41. მიზანის ტერიტორია | 42. მიზანის ტერიტორია |
| 43. მიზანის ტერიტორია | 44. მიზანის ტერიტორია |
| 45. მიზანის ტერიტორია | 46. მიზანის ტერიტორია |
| 47. მიზანის ტერიტორია | 48. მიზანის ტერიტორია |
| 49. მიზანის ტერიტორია | 50. მიზანის ტერიტორია |
| 51. მიზანის ტერიტორია | 52. მიზანის ტერიტორია |
| 53. მიზანის ტერიტორია | 54. მიზანის ტერიტორია |
| 55. მიზანის ტერიტორია | 56. მიზანის ტერიტორია |
| 57. მიზანის ტერიტორია | 58. მიზანის ტერიტორია |
| 59. მიზანის ტერიტორია | 60. მიზანის ტერიტორია |
| 61. მიზანის ტერიტორია | 62. მიზანის ტერიტორია |

მინის ნაკვეთის კოფიციენტების J_1 , J_2 , J_3 დაფიცენის რუკა



| |
|---|
| 01 11 1991 17:19:26 სამის მინის ნაკვეთის ტენის დაფიცენის რუკა |
| 01 11 1991 17:19:26 სამის მინის ნაკვეთის ტენის დაფიცენის რუკა |
| 01 11 1991 17:19:26 სამის მინის ნაკვეთის ტენის დაფიცენის რუკა |
| 01 11 1991 17:19:26 სამის მინის ნაკვეთის ტენის დაფიცენის რუკა |
| 01 11 1991 17:19:26 სამის მინის ნაკვეთის ტენის დაფიცენის რუკა |

მდგრადი განვითარებული განმოკვეთის კუპა

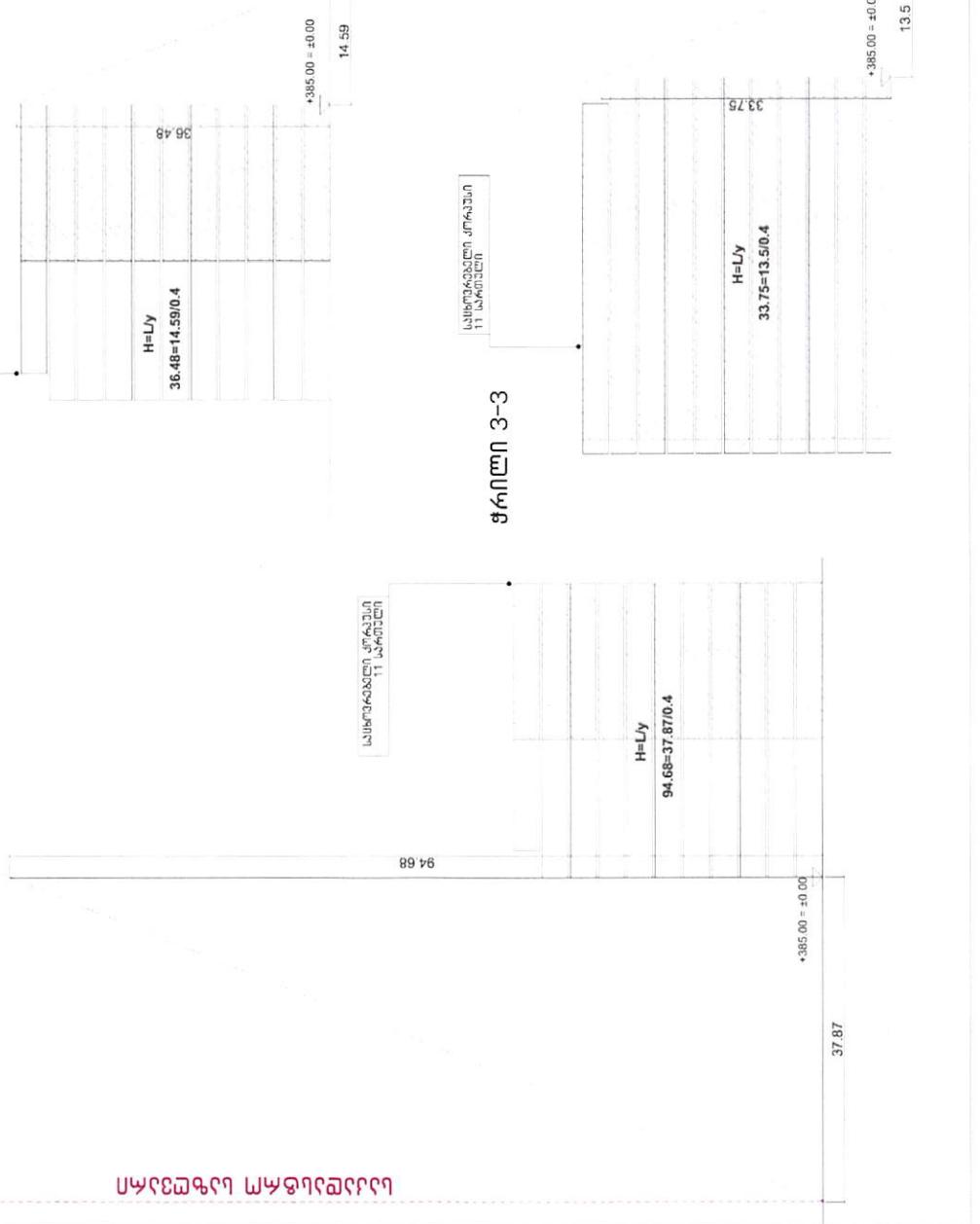


အောက်ဖူး၊ မှာပုံစပ်လှောက် ပါရာပုံလှိုင် ပုံပန်စနစ်လွှာ

ချက်လုပ် 1-1

ချက်လုပ် 2-2

ပမာဏမှန် မှုစွဲမှုပေါ်မှု



ပမာဏမှန် မှုစွဲမှုပေါ်မှု

ပမာဏမှန် မှုစွဲမှုပေါ်မှု



ՅԵԿԵՐԱՆԱԼ ՅԱՎԱՐԱԼՂԱԿԱՆ ՍՊՐԱՋԱԼՂԱՆ ԳԱԲԱՆԱՑՄԱՆ

ՔՆՐՈԼՈՒ 4-4

ՍՊՐԵԿՏՎԱԿԱՆ ԱԿՑՈՎԵՐԴՐԻ

ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ԱՐԿԱՎՈՐԻ

ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ԱՐԿԱՎՈՐԻ
13 ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

53.70

H=Ly
53.7=21.48/0.4

+385.00 = ±0.00

+385.00 = ±0.00

21.48

5.75 | 5.75 | 17.49

ՀԱՅԱՍՏԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

| Անձանտական համար | Անձանտական համար | Անձանտական համար |
|------------------|------------------|------------------|
| ՀՀ ՀՀ ՀՀ | ՀՀ ՀՀ ՀՀ | ՀՀ ՀՀ ՀՀ |
| ՀՀ ՀՀ ՀՀ | ՀՀ ՀՀ ՀՀ | ՀՀ ՀՀ ՀՀ |
| ՀՀ ՀՀ ՀՀ | ՀՀ ՀՀ ՀՀ | ՀՀ ՀՀ ՀՀ |

ՔՆՐՈԼՈՒ 5-5

ԵԱՀԱՅԱՍՏԱԿԱՆ ՅԵԿԵՐԱՆԱԼ ԿԱՐԱՑՄԱՆ ՀՐԱՄԱ

ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ԱՐԿԱՎՈՐԻ
13 ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

H=Ly
43.725=17.49/0.4

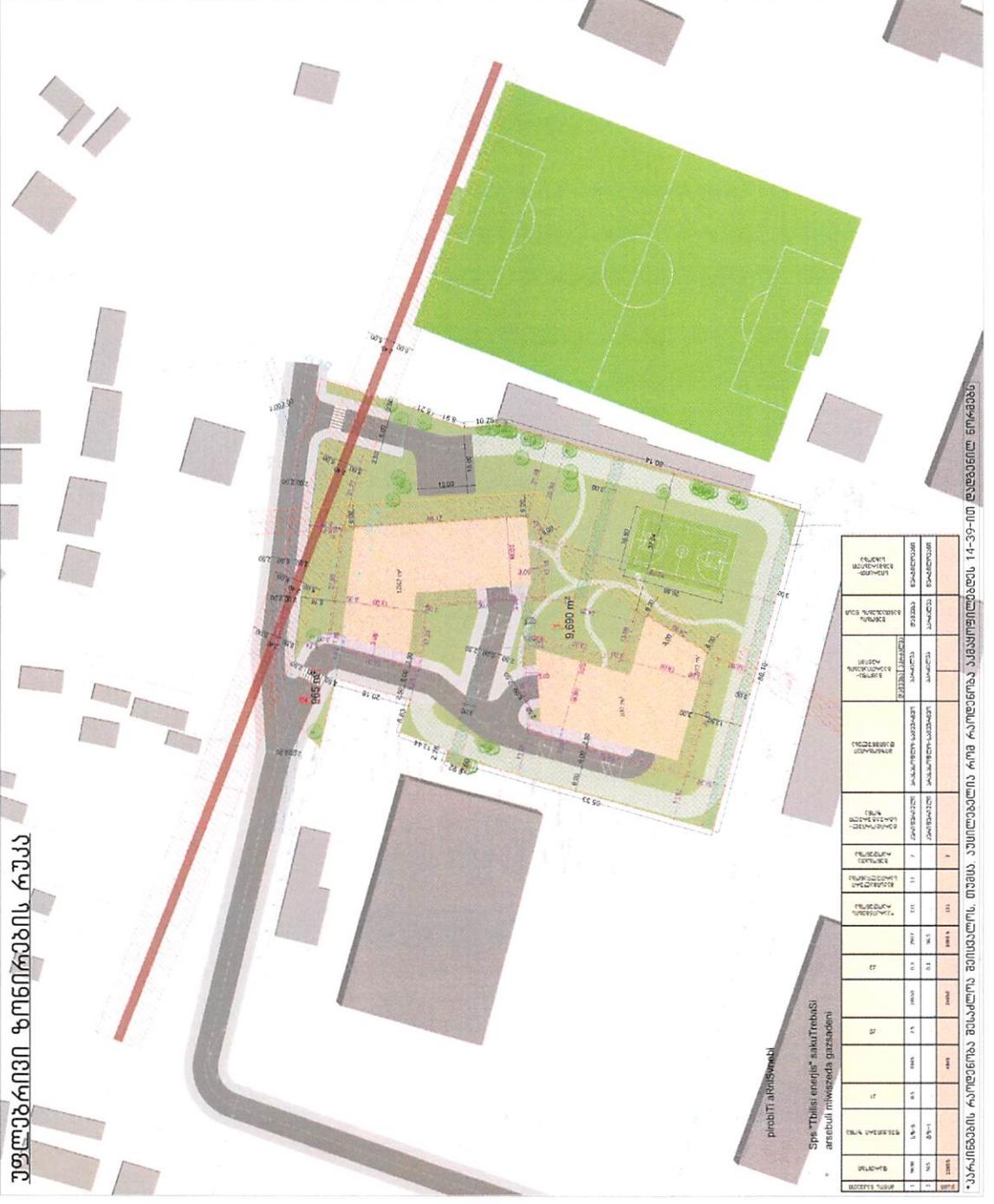
43.73



ՀԱՅԱՍՏԱՆ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

თბილისის ზოგადი ფორმატული რეკა



| მასში მიმდინარეობს მიმართულობა | მასში მიმდინარეობს მიმართულობა | მასში მიმდინარეობს მიმართულობა |
|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1 | საქართველოს ფეხბურთის კავშირი | საქართველოს ფეხბურთის კავშირი |
| 965 | დანართის ფეხბურთის კავშირი | დანართის ფეხბურთის კავშირი |

