ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 142

„11" აპრილი 2023 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევი №14-ში; ქალაქ თბილისში, ლისი, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.15.256; №72.16.23.786; №72.16.23.618;№72.16.23.559; №72.16.33.142; №72.16.23.617; №72.16.23.074; №72.16.23.078; №72.16.23.077) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 5 აპრილის №23.438.501 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევი №14-ში; ქალაქ თბილისში, ლისი, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.15.256; №72.16.23.786; №72.16.23.618; №72.16.23.559; №72.16.33.142; №72.16.23.617; №72.16.23.074; №72.16.23.078; №72.16.23.077) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01230483270-67 (№01230664383-67; №01230823643-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. განაშენიანების რეგულირების გეგმა მტკიცდება იმ პირობით, რომ აღნიშნული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტი ძალაში შევა, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე საპროექტო არეალში შემავალი ყველა მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობის წარმოდგენის შემთხვევაში.

3. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

5. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ტყემალაძე

განკარგულება - N 23.438.501
5 / აპრილი / 2023 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევი N14-ში; ქალაქ თბილისში, ლისი, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.15.256; N72.16.23.786; N72.16.23.618; N72.16.23.559; N72.16.33.142; N72.16.23.617; N72.16.23.074; N72.16.23.078; N72.16.23.077) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 17 თებერვალს N01230483270-67 (N01230664383-67; N01230823643-67) განცხადებით მიმართეს ნინო დადუნაშვილმა (პ/ნ 60001055171) და სხვებმა და მოითხოვეს ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევი N14-ში; ქალაქ თბილისში, ლისი, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.15.256; N72.16.23.786; N72.16.23.618; N72.16.23.559; N72.16.33.142; N72.16.23.617; N72.16.23.074; N72.16.23.078; N72.16.23.077) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევი N14-ში; ქალაქ თბილისში, ლისი, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.15.256; N72.16.23.786; N72.16.23.618; N72.16.23.559; N72.16.33.142; N72.16.23.617; N72.16.23.074; N72.16.23.078; N72.16.23.077) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია 14856 კვ.მ. აქედან, დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ფართობია 2936 კვ.მ. საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორია ძირითადად გაუნაშენიანებელია, სატრანსპორტო კავშირი ხორციელდება ი. კეჭაყმაძის ქუჩიდან.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1). ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირებით კი ტერიტორია მდებარეობს პერიფერიულ ზონაში.

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 10 ივნისის N260 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი.

წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით შემოთავაზებულია არსებული საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) შენარჩუნება და ტერიტორიის ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება.

საპროექტოდ დაგეგმილია არსებული მიწის ნაკვეთებისა და დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის გამიჯვნა 13 მიწის ნაკვეთად. საიდანაც დაურეგისტრირებელი ტერიტორია იმიჯნება სამ მიწის ნაკვეთად, კერძოდ, ნაკვეთები A10 (691კვ.მ) და A09 (670კვ.მ) ვითარდება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და განსაზღვრულია სამშენებლოდ, ხოლო, ნაკვეთი B-01 (1575კვ.მ) ვითარდება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და გამოყენებულია საგზაო ინფრასტრუქტურისთვის. რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები კი იმიჯნება 10 მიწის ნაკვეთად, რომლებიც ვითარდებიან საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და ნაწილობრივ სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), სადაც მოეწყობა სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა.

საპროექტო წინადადებით დადგენილია უკანა ეზოები, შენობათა განთავსების არეალები და განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები. ტერიტორია უზრუნველყოფილი იქნება ყველა აუცილებელი საინჟინრო ქსელებით და კომუნიკაციებით, რომელიც დადასტურებულია პროექტში წარმოდგენილი შესაბამისი უწყებების წერილებით.

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი - 14 856 კვ.მ.

სამოსახლო მიწის ნაკვეთების რაოდენობა (საპროექტო) - 12;

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის განკითვნილი მიწის ნაკვეთი - 1;

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე - 15მ;

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სართულიანობა - 3 სართული;

არსებული ფუნქციური ზონირება:

საცხოვრებელი ზონა (სზ-1) – 14856 კვ.მ

საპროექტო ფუნქციური ზონა:

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) – 11209 კვ.მ;

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) – 3647კვ.მ;

სზ-1 კ-1=0,5, კ-2 =0,8, კ-3=0,4;

ტზ-1 კ-1=; კ-2=; კ-3=0,1;

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული

ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 27 მარტის N012308684 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 27 მარტის N0123086112 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევი N14-ში; ქალაქ თბილისში, ლისი, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.15.256; N72.16.23.786; N72.16.23.618; N72.16.23.559; N72.16.33.142; N72.16.23.617; N72.16.23.074; N72.16.23.078; N72.16.23.077) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01230483270-67 (N01230664383-67; N01230823643-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევი N14-ში; ქალაქ თბილისში, ლისი, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.15.256; N72.16.23.786; N72.16.23.618; N72.16.23.559; N72.16.33.142; N72.16.23.617; N72.16.23.074; N72.16.23.078; N72.16.23.077) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის

პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **0123086112**
თარიღი: **27/03/2023**

2023 წლის 23 მარტის N 01230823643-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.23.074; 72.16.23.617; 72.16.23.618; 72.16.23.559; 72.16.15.256; 72.16.23.786; 72.16.23.078; 72.16.23.077; 72.16.33.142) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა დაგეგმილი პროექტი და წარმოდგენილი სატრანსპორტო დოკუმენტაცია.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანხმობის წერილებთან ერთად.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2022 წლის 18 აპრილის N 01221084371-67განცხადების პასუხად N 01221104025 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **012308684**
თარიღი: **27/03/2023**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 23 მარტის №01230823643-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (**ს/კ:** 72.16.23.618, 72.16.33.142, 72.16.15.256, 72.16.23.617, 72.16.23.559, 72.16.23.078, 72.16.23.074, 72.16.23.786, 72.16.23.077 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი სივრცე; **არსებული ფუნქციური ზონირება:** საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); **საპროექტო ფუნქციური ზონირება:** სზ-1 და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **115 ძირი** (ს/კ: 72.16.23.786 – №1-2; ს/კ: 72.16.23.078 – №3-5; ს/კ: 72.16.33.142 – №33; ს/კ: 72.16.23.074 – №6-9; №11-23; №25; №27-32; №100-106; ს/კ: 72.16.23.559 – №42-44; ს/კ: 72.16.23.618 – №40-41; №130-131; ს/კ: 72.16.23.617 – №34-37; №39; №45-46; №124-129; ს/კ: 72.16.15.256 – №49-56; №59-69; №71-74; №76-77; №79-92; №94-99; №107-112; №114; №117-119; №121-123) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და არცერთი მათგანის დიამეტრი არ აღემატება 12 სმ-ს, **მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.**

ასევე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **16 ძირი** (ს/კ: 72.16.33.142 – №78; ს/კ: 72.16.23.074 – №10; №93; №113; №115-116; №120; ს/კ: 72.16.23.559 – №75; ს/კ: 72.16.23.618 – №70; ს/კ: 72.16.23.617 – №57-58; ს/კ: 72.16.15.256 – №24; №26; №38; №47-48) **ჯანსაღი ბუჩქი** მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

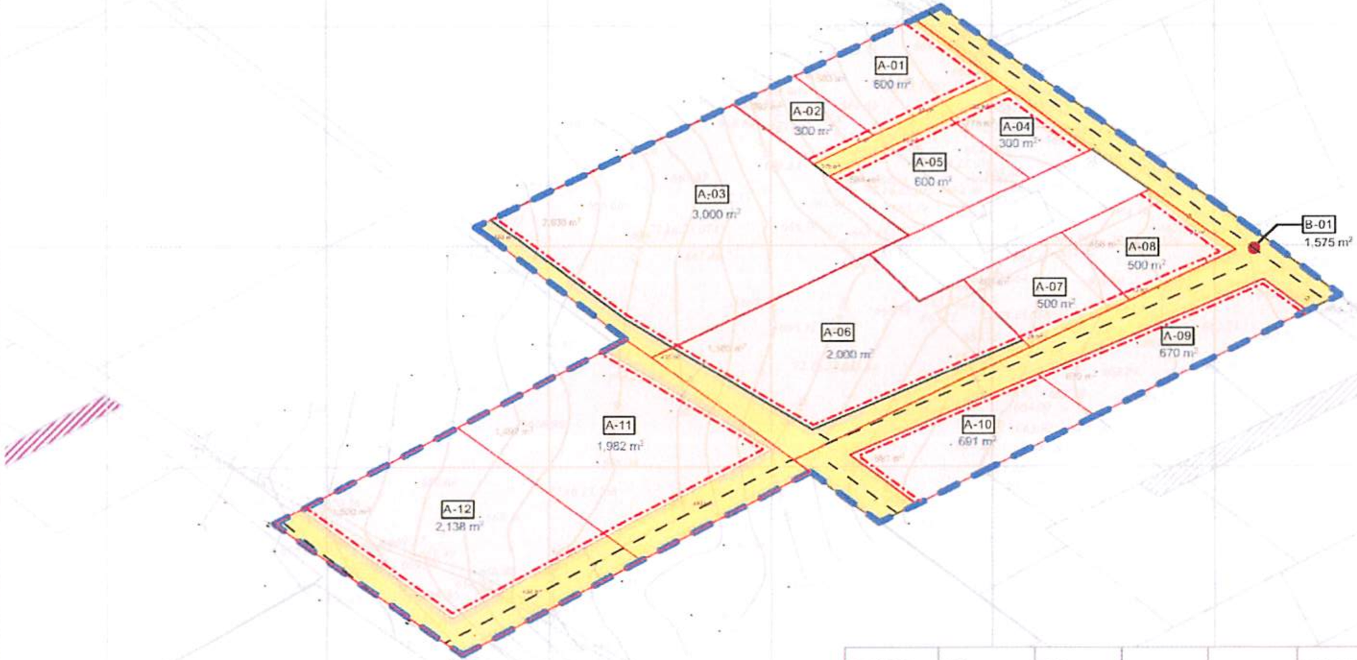
გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, გასამწვანებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა (**საპროექტოდ დასარგავი:** 10 ძირი კავკასიური ცაცხვი და 6 ძირი ჰიმალაის კედარი; **ჯამში - 16 ერთეული**) სრულად ითვისებს ტზ-1-ისთვის საპროექტოდ გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**369 $მ^2$**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



ნაკვეთის პირობითი ნომერი	არს. საკადასტრო კოდი	არს. ფართობი (კვ.მ.)	საპრ. სზ-1 (კვ.მ.)	საპრ. ტზ-1 (კვ.მ.)	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი
A-01	72.16.23.786	600	563	37	ნაწილობრივ შეზღუდული
A 02	72.16.23.078	300	292	8	ნაწილობრივ შეზღუდული
A-03	72.16.23.074	3000	2638	362	ნაწილობრივ შეზღუდული
A-04	72.16.23.077	300	278	22	ნაწილობრივ შეზღუდული
A 05	72.16.33.142	600	584	16	ნაწილობრივ შეზღუდული
A-06	72.16.23.617	2000	1585	415	ნაწილობრივ შეზღუდული
A-07	72.16.23.618	500	461	39	ნაწილობრივ შეზღუდული
A-08	72.16.23.559	500	455	45	ნაწილობრივ შეზღუდული
A 09	[illegible]	1361	670	-	სამშენებლო
A-10			691	-	სამშენებლო
A 11	72.16.15.256	4120	1492	490	ნაწილობრივ შეზღუდული
A-12			1500	638	ნაწილობრივ შეზღუდული
B-01		1575	-	1575	სამშენებლოდ შეზღუდული
ჯამი		14856	11 209 მ²	3 647 მ²	

შენიშვნა:
დაურეგისტრირებელი ფართობზე გავრცელდება სატრანსპორტო ზონა -1 (ტზ-1)
დაურეგისტრირებელი ფართობის სამშენებლოდ განსავითარებელი ნაწილი (1361 მ²) დაიყოფა 2 საკადასტრო ერთეულად და მათზე გავრცელდება საცხოვრებელი ზონა -1
კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთებზე ნაწილობრივ გავრცელდება სატრანსპორტო ზონა - 1

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

საპროექტო ნაკვეთები კერძო
საპროექტო გზა
განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი
საკადასტრო საზღვრები

A-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი
1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი
1500 მ² [illegible] მიწის ნაკვეთის ფართობი
400 მ² საჯარო სერვიტუტის ფართობი

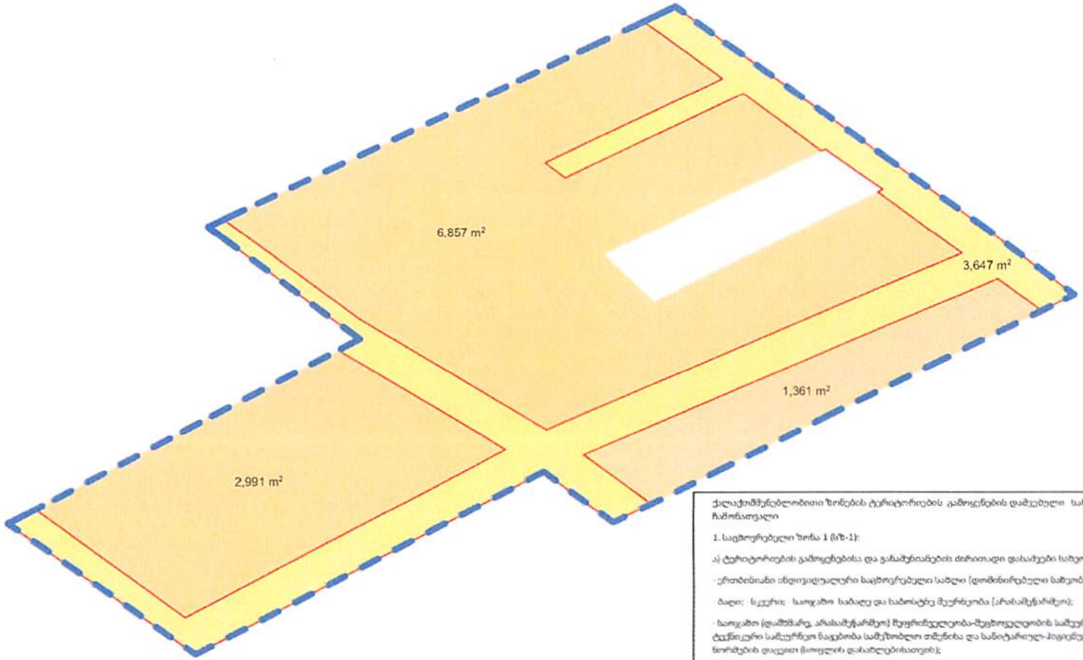
ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა
ს/კ 72.16.23.786 ს/კ 72.16.23.078
ს/კ 72.16.23.074 ს/კ 72.16.33.142
ს/კ 72.16.23.559 ს/კ 72.16.23.618
ს/კ 72.16.23.617 ს/კ 72.16.15.256
ს/კ 72.16.23.077

გიორგი ბაბაბაძე

ლევანი წოწკოლაური

1:1000

ა
2022



სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ 1)

კ1 კოეფიციენტი -
კ2 კოეფიციენტი -
კ3 კოეფიციენტი - 0.1

ქალაქთმშენებლობითი ზონების ტერიტორიების გამოყენების დაშვებული სახეობების ჩამონათვალი

1. საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1):

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:

- ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);

- ბაღი; - სკვერი; - საოჯახო საბაღე და საბოსტნე მეურნეობა (არასამეწარმეო);

- საოჯახო (დამხმარე, არასამეწარმეო) მეფრინველეობა-მეცხოველეობის სამეურნეო და ტექნიკური სამეურნეო ნაგებობა სამეზობლო თმენისა და სანიტარიულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებებისათვის);

- საბავშვო მოედანი; - საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო);

- ინდივიდუალური სამეწარმეო და არასამეწარმეო საქმიანობის სადგომები საცხოვრებელ სახლებში, სამეზობლო თმენისა და სანიტარიულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებებისთვის);

- საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დაწესებულება (სოფლის დასახლებებისთვის);

- დაწყებითი სკოლა (სოფლის დასახლებებისთვის); - საშუალო სკოლა (სოფლის დასახლებებისთვის); - საცურაო აუზი; - სპორტული მოედანი;

- ამბულატორია (სოფლის დასახლებებისთვის); - აფთიაქი;

- კლუბი (მრავალფუნქციური დარბაზით მეზობლებისათვის, გამოყენებისათვის);

- პირველადი მომსახურების საქონლის მაღაზია; - სავარსკო განყოფილება და კავშირგაბმულობის განყოფილება; - ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი; - პარკი; - ბულვარი;

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების სპეციალური დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:

- სასტუმრო; - პოლიკლინიკა (სოფლის დასახლებებისთვის); - ბარი; - კაფე; - სწრაფი კვების ობიექტი;

- საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი, გარდა სატრანსპორტო საშუალებების მომსახურების ობიექტისა;

- ინდივიდუალური სამეწარმეო საქმიანობის სახელოსნო, სამეზობლო თმენისა და სანიტარიულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებებისთვის);

- ჯიხური ან/და დროებითი ჩაფლითობა (საგალო ვაჭრობისა და მომსახურებისათვის);

- ბანკის ფილიალი, განყოფილება; - ოფისი (სოფლის დასახლებებისთვის);

- პოლიციისა და ახანგაზრდო დაცვის განყოფილებები;

- სახანძრო დეპო;

- კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტები;

- საერთო სარგებლობის ავტოსადგომი; - საკულტო შენობები და ნაგებობები.

დადგენილი ზონები და გამოყენების სახეობების რუკა

ქალაქი თბილისი,
სოფელი თხინვალა

ს/კ 72.16.23.786 ს/კ 72.16.23.078
ს/კ 72.16.23.074 ს/კ 72.16.33.142
ს/კ 72.16.23.559 ს/კ 72.16.23.618
ს/კ 72.16.23.617 ს/კ 72.16.15.256
ს/კ 72.16.23.077

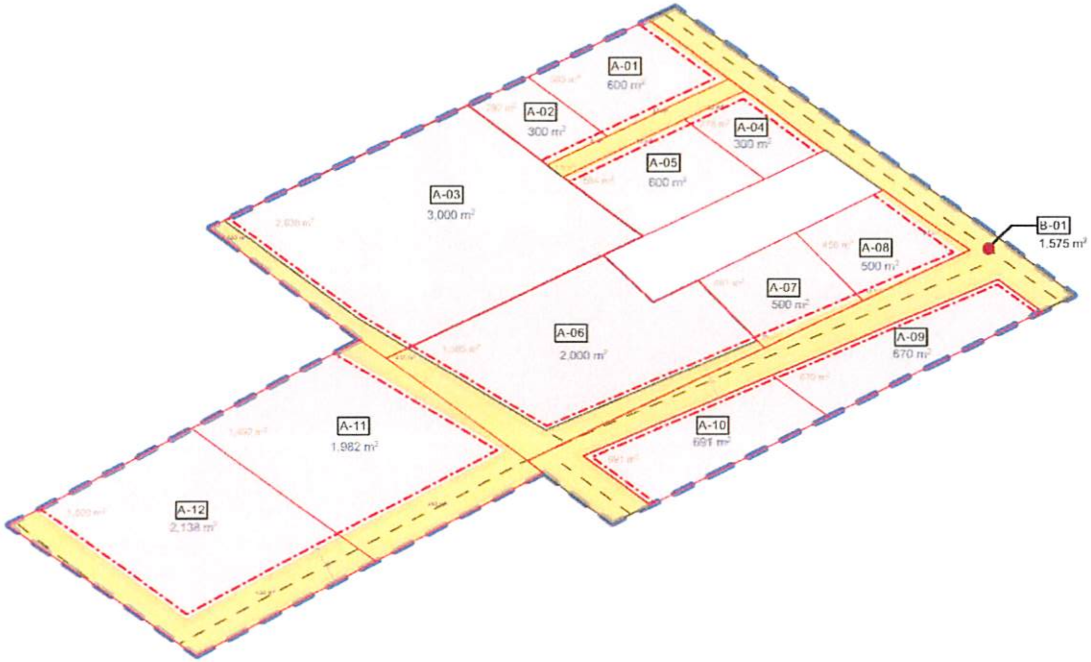
გიორგი ბაბაბაძე

ლევანი წოწოლაური

1:1000

ა

2022



ნაკვეთის ძირითადი ნომერი	ფართობი (კვ.მ)	ფუნქციური ზონა	სზ-1 (კვ.მ)	ტზ-1 (კვ.მ)	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების სარეგულირებო ზონა/ქვეზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	დაცვის-შეზღუდვების რეჟიმი	შენობის განთავსების წესი	რეგულირების შენობის განთავსების რეჟიმი
A-01	600	სზ-1 / ტზ-1	563	37	0.5	0.8	0.4	4	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-02	300	სზ-1 / ტზ-1	292	8	0.5	0.8	0.4	1	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-03	3000	სზ-1 / ტზ-1	2638	362	0.5	0.8	0.4	37	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-04	300	სზ-1 / ტზ-1	278	22	0.5	0.8	0.4	3	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-05	600	სზ-1 / ტზ-1	584	16	0.5	0.8	0.4	2	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-06	2000	სზ-1 / ტზ-1	1585	415	0.5	0.8	0.4	42	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-07	500	სზ-1 / ტზ-1	461	39	0.5	0.8	0.4	4	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-08	500	სზ-1 / ტზ-1	455	45	0.5	0.8	0.4	5	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-09	670	სზ-1 / ტზ-1	670	-	0.5	0.8	0.4		3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-10	691	სზ-1 / ტზ-1	691	-	0.5	0.8	0.4		3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-11	1982	სზ-1 / ტზ-1	1492	490	0.5	0.8	0.4	49	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-12	2138	სზ-1 / ტზ-1	1500	638	0.5	0.8	0.4	64	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B-01	1575	ტზ-1	-	1575	-	-	0.1	158	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ჯამი	14 856		11209	3 647											

კ-1 კ-2 კ-3 კოეფიციენტის დადგენის გეგმა

საცხოვრებელი ზონა - 1
სზ-1

სატრანსპორტო ზონა -1
ტზ-1

განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი

საკადასტრო საზღვრები

ქალაქი თბილისი,
სოფელი თხინვალა

72.16.23.786 72.16.23.078
72.16.23.074 72.16.33.142
72.16.23.559 72.16.23.618
72.16.23.617 72.16.15.256
72.16.23.077

გიორგი ბაბაძე

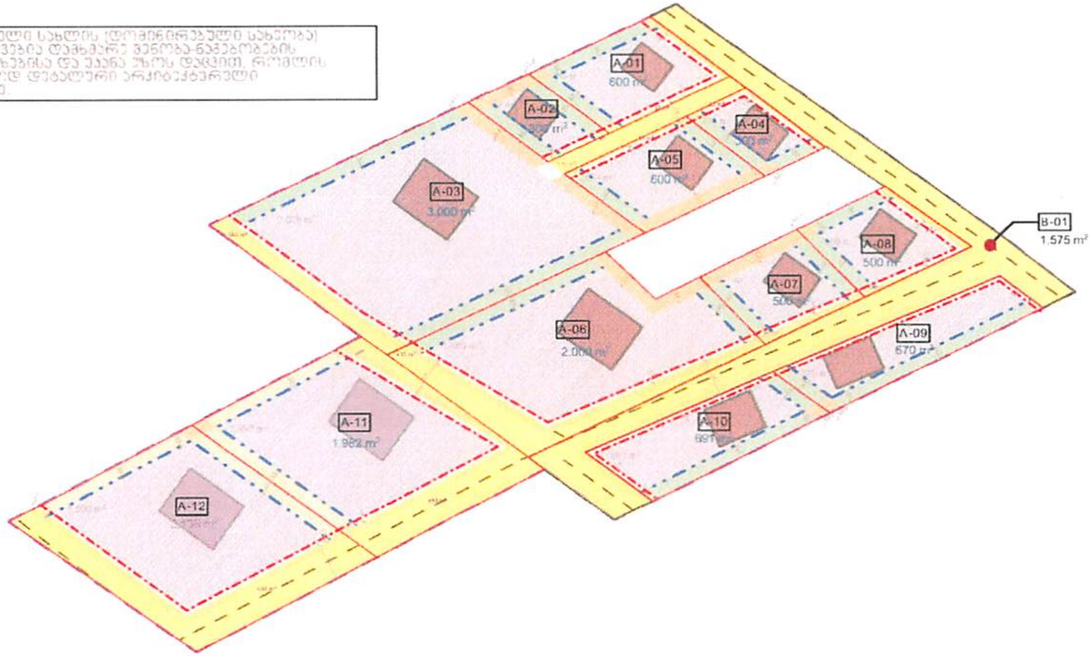
ლევანი ნოზაძე

1:1000

ა

2022

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის (დომინირებული სახეობა) გარდა ტერიტორიაზე დასაშვებია დამხმარე შენობა-ნაგებობების განთავსება, რეგულირების ხაზებისა და უკანა ეზოს დაცვით, რომლის დაზუსტებაც მოხდება უშუალოდ დეტალური არქიტექტურული პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ.)	ფუნქციური ზონა	სზ-1 (კვ.მ.)	ტზ-1 (კვ.მ.)	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	მიზნობრივი დანიშნულება	[illegible]	შენობის განთავსების [illegible]	რეგლამენტი შენობის განთავსების რეჟიმი
A-01	600	სზ-1 / ტზ-1	563	37	0.5	0.8	0.4	4	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-02	300	სზ-1 / ტზ-1	292	8	0.5	0.8	0.4	1	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-03	3000	სზ-1 / ტზ-1	2638	362	0.5	0.8	0.4	37	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-04	300	სზ-1 / ტზ-1	278	22	0.5	0.8	0.4	3	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-05	600	სზ-1 / ტზ-1	584	16	0.5	0.8	0.4	2	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-06	2000	სზ-1 / ტზ-1	1585	4[illegible]5	0.5	0.8	0.4	42	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-07	500	სზ-1 / ტზ-1	461	39	0.5	0.8	0.4	4	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-08	500	სზ-1 / ტზ-1	455	45	0.5	0.8	0.4	5	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-09	670	სზ-1 / ტზ-1	670	-	0.5	0.8	0.4		3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-10	691	სზ-1 / ტზ-1	691	-	0.5	0.8	0.4		3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-11	1982	სზ-1 / ტზ-1	1492	490	0.5	0.8	0.4	49	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-12	2138	სზ-1 / ტზ-1	1500	638	0.5	0.8	0.4	64	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B-01	1575	ტზ-1	-	1575	-	-	0.1	158	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ჯამი	14 856		11209	3 647											

შენობა-ნაგებობის განთავსების გეგმა

- სატრანსპორტო ზონა -1 ტზ-1
- სამეზობლო მიჯნის ზონა
- უკანა ეზოს მიჯნის ზონა
- შენობის მაქსიმალური განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წინასწარი სამეზობლო მიჯნა

ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა

72.16.23.786 72.16.23.078
72.16.23.074 72.16.33.142
72.16.23.559 72.16.23.618
72.16.23.617 72.16.15.256
72.16.23.077

[illegible]

გიორგი ტაბატაძე

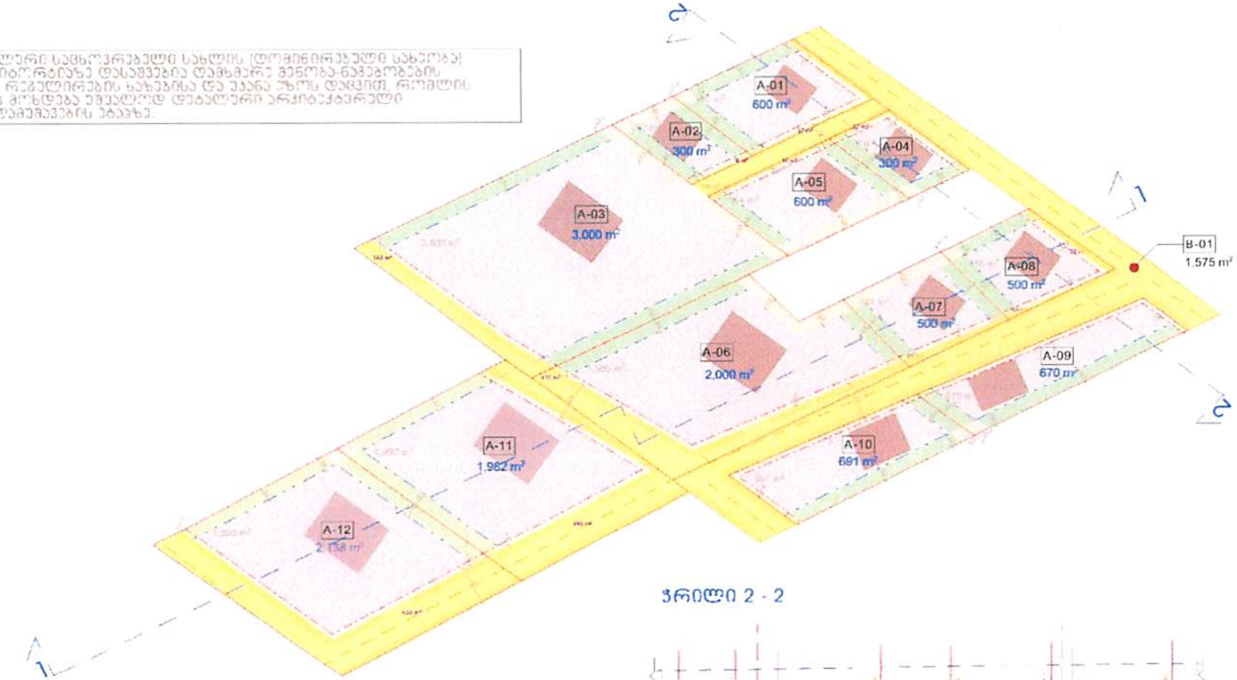
ლევანი წოწკოლაური

1:1000

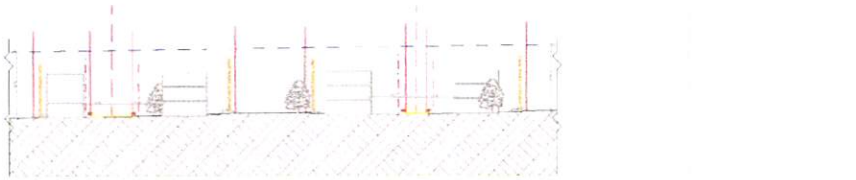
ა

2022

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის (დომინირებული სახეობა) გარდა ტერიტორიაზე დასაშვებია დამხმარე შენობა-ნაგებობების განთავსება, რეგულირების ხაზებისა და უკანა ეზოს დაცვით, რომლის დაზუსტებას მოხდება უშუალოდ დეტალური არქიტექტურული პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



ჭრილი 2 - 2



H = L/Y
15 = 6/0.4

ჭრილი 1 - 1

წარმოდგენილი ჭრილები პირობითია, რომელიც დაზუსტდება უშუალოდ დეტალური პროექტის შეთანხმების ეტაპზე
აუცილებელია დაცულ იქნას ფუნქციური ზონისთვის განსაზღვრული მაქს. საპროექტო სიმაღლე.

მითითებულია მიწისზედა სრული სართულების რაოდენობა ქუჩის მხრიდან
შენობის მაქსიმალური საპროექტო სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან 15მ

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შენობა ნაგებობის მაქს. სიმაღლის დაგენის გეგმა

(yellow)	სატრანსპორტო ზონა -1 ტზ-1
	სამეზობლო მიჯნის ზონა
	უკანა ეზოს მიჯნის ზონა
	შენობის მაქსიმალური განთავსების არეალი
	განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი
	წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

ქალაქი თბილისი,
სოფელი თხინვალა

ს/კ 72.16.23.786 ს/კ 72.16.23.078
ს/კ 72.16.23.074 ს/კ 72.16.33.142
ს/კ 72.16.23.559 ს/კ 72.16.23.618
ს/კ 72.16.23.617 ს/კ 72.16.15.256
ს/კ 72.16.23.077

ირაკლი გურეშიძე, მილხაზ ჯულიაკი
ელდარ ალნიაშვილი, ნინო დაუნაშვილი
გიორგი ფუტკარაძე, სარგის ყოხელიშვილი
ვანო ალნიაშვილი, ირაკლი გურეშიძე
დავით გონია, მაკა ბოლქვაშვილი

გიორგი ტაბატაძე

ლევანი ნოზაძოლაური

1:1000

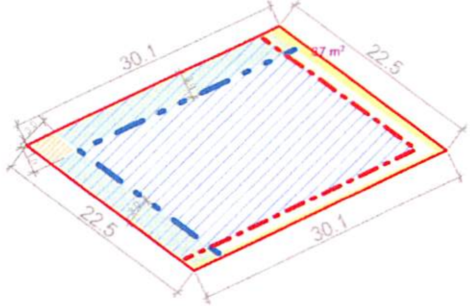
ა

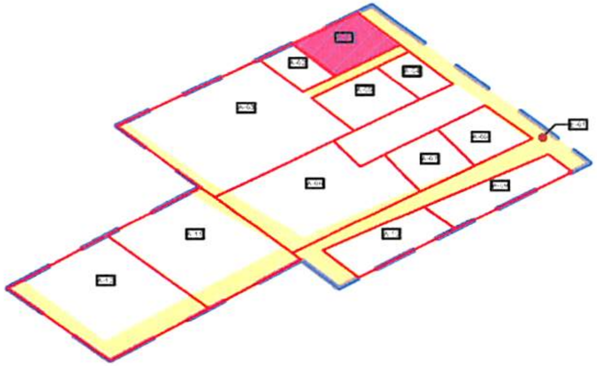
2022

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ.)	ფუნქციური ზონა	სზ-1 (კვ.მ.)	ბზ-1 (კვ.მ.)	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	მიწის ნაკვეთის განვითარების-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	[illegible]	შენობის განთავსების წესი	რამდენიმე შენობის განთავსების რეჟიმი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-01	600	სზ-1 / ბზ-1	563	37	0.5	0.8	0.4	4	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-02	300	სზ-1 / ბზ-1	292	8	0.5	0.8	0.4	1	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-03	3000	სზ-1 / ბზ-1	2638	362	0.5	0.8	0.4	37	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-04	300	სზ-1 / ბზ-1	278	22	0.5	0.8	0.4	3	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-05	600	სზ-1 / ბზ-1	584	16	0.5	0.8	0.4	2	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-06	2000	სზ-1 / ბზ-1	1585	415	0.5	0.8	0.4	42	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-07	500	სზ-1 / ბზ-1	461	39	0.5	0.8	0.4	4	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-08	500	სზ-1 / ბზ-1	455	45	0.5	0.8	0.4	5	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-09	670	სზ-1 / ბზ-1	670	-	0.5	0.8	0.4		3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-10	691	სზ-1 / ბზ-1	691	-	0.5	0.8	0.4		3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-11	1982	სზ-1 / ბზ-1	1492	490	0.5	0.8	0.4	49	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-12	2138	სზ-1 / ბზ-1	1500	638	0.5	0.8	0.4	64	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B-01	1575	ბზ-1	-	1575	-	-	0.1	158	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	-
ჯამი	14 856		11209	3 647												20			

A-01

600 მ²





მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

საპროექტო ნაკვეთები

ტრანსპორტო ზონა -1 ტზ-1

სამეზობლო მიჯნის ზონა

უკანა ეზოს მიჯნის ზონა

შენობის შესაძლო განთავსების არეალი

განაშენიანების რეგულირების ხაზის საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

შენიშვნა: საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე გავრცელებული ტრანსპორტო ზონა ტზ-1 არასამშენებლო ნაწილზე მითითებული გაზომვების და ურთიერთ დაფიქსირებული ფართობის შესაბამისად

A-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

თავისუფალი მიწის ნაკვეთის ფართობი

42 მ² არასამშენებლო ფართობი

ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა

ს/კ 72.16.23.786 ს/კ 72.16.23.078
ს/კ 72.16.23.074 ს/კ 72.16.33.142
ს/კ 72.16.23.559 ს/კ 72.16.23.618
ს/კ 72.16.23.617 ს/კ 72.16.15.256
ს/კ 72.16.23.077

დამკვეთი:
ირაკლი გერეგიძე, მიხეილ კალიევი, ელდარ ალიბეგაშვილი; ნინო დვალიშვილი; გიორგი ფეტერიძე; სარგის ... ; ვანო ალიბეგაშვილი; ირაკლი გერეგიძე; დავით მოლი; მაია ბოლქვაშვილი

გიორგი ტაბატაძე

ლევანი წოწკოლაური

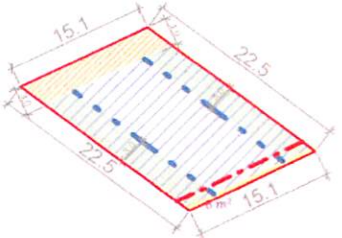
1:500

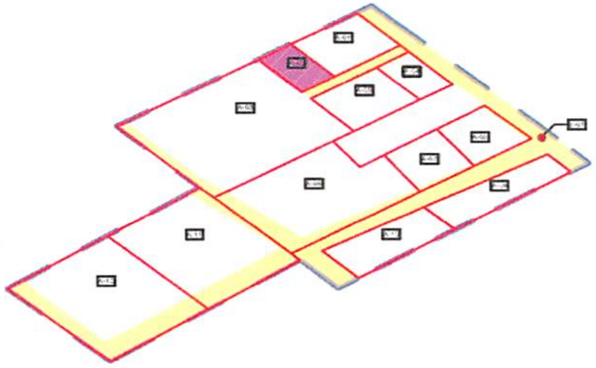
ა 2022

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ.)	ფუნქციური ზონა	სზ-1 (კვ.მ.)	ტზ-1 (კვ.მ.)	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	შენობის განთავსების წესი	რამდენიმე შენობის განთავსების რეჟიმი	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-01	600	სზ-1 / ტზ-1	563	37	0.5	0.8	0.4	4	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-02	300	სზ-1 / ტზ-1	292	8	0.5	0.8	0.4	1	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-03	3000	სზ-1 / ტზ-1	2638	362	0.5	0.8	0.4	37	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-04	300	სზ-1 / ტზ-1	278	22	0.5	0.8	0.4	3	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-05	600	სზ-1 / ტზ-1	584	16	0.5	0.8	0.4	2	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-06	2000	სზ-1 / ტზ-1	1585	415	0.5	0.8	0.4	42	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-07	500	სზ-1 / ტზ-1	461	39	0.5	0.8	0.4	4	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-08	500	სზ-1 / ტზ-1	455	45	0.5	0.8	0.4	5	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-09	670	სზ-1 / ტზ-1	670	-	0.5	0.8	0.4		3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-10	691	სზ-1 / ტზ-1	691	-	0.5	0.8	0.4		3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-11	1982	სზ-1 / ტზ-1	1492	490	0.5	0.8	0.4	49	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-12	2138	სზ-1 / ტზ-1	1500	638	0.5	0.8	0.4	64	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B-01	1575	ტზ-1	-	1575	-	-	0.1	158	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	-
ჯამი	14 856		11209	3 647												20			

A-02

300 მ²





მიწსი ნაკვეთების განაწილების გეგმა

საპროექტო ნაკვეთები

სატრანსპორტო ზონა -1 ტზ-1

სამეზობლო მიჯნის ზონა

უკანა ეზოს მიჯნის ზონა

შენობის დასაშვები განთავსების არეალი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

შენიშვნა
[illegible]

A-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

[illegible]

42 მ² არასამშენებლო ფართობი

ქალაქი თბილისი,
სოფელი თხინვალა

ს/კ 72.16.23.786 ს/კ 72.16.23.078
ს/კ 72.16.23.074 ს/კ 72.16.33.142
ს/კ 72.16.23.559 ს/კ 72.16.23.618
ს/კ 72.16.23.617 ს/კ 72.16.15.256
ს/კ 72.16.23.077

[illegible]

გიორგი ბაბაბაძე

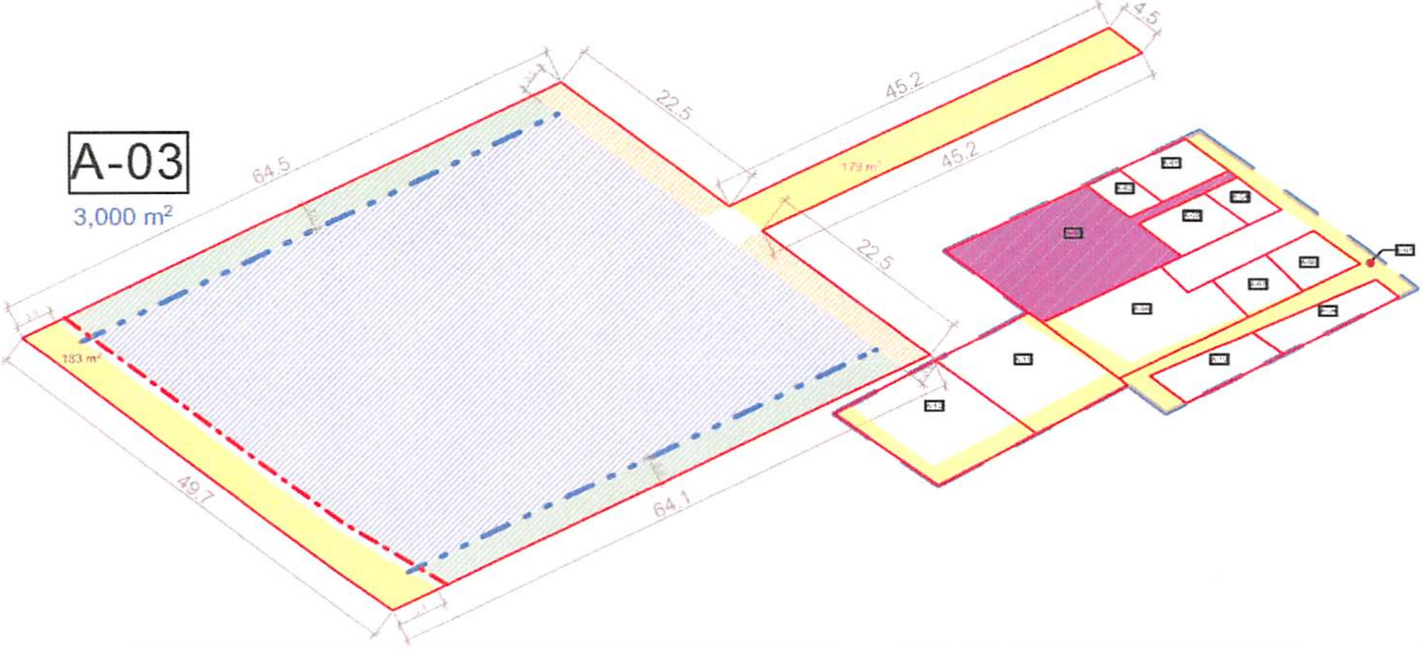
ლევანი წოწკოლაური

1:500

ა

2022

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ.)	ფუნქციური ზონა	სზ-1 (კვ.მ.)	ბზ-1 (კვ.მ.)	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	მიწის ნაკვეთის [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	მიწის ნაკვეთის [illegible]	მიწის ნაკვეთის [illegible]	მიწის ნაკვეთის [illegible]
A-01	600	სზ-1 / ბზ-1	563	37	0.5	0.8	0.4	4	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-02	300	სზ-1 / ბზ-1	292	8	0.5	0.8	0.4	1	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-03	3000	სზ-1 / ბზ-1	2638	362	0.5	0.8	0.4	37	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-04	300	სზ-1 / ბზ-1	278	22	0.5	0.8	0.4	3	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-05	600	სზ-1 / ბზ-1	584	16	0.5	0.8	0.4	2	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-06	2000	სზ-1 / ბზ-1	1585	415	0.5	0.8	0.4	42	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-07	500	სზ-1 / ბზ-1	461	39	0.5	0.8	0.4	4	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-08	500	სზ-1 / ბზ-1	455	45	0.5	0.8	0.4	5	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-09	670	სზ-1 / ბზ-1	670	-	0.5	0.8	0.4		3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-10	691	სზ-1 / ბზ-1	691	-	0.5	0.8	0.4		3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-11	1982	სზ-1 / ბზ-1	1492	490	0.5	0.8	0.4	49	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-12	2138	სზ-1 / ბზ-1	1500	638	0.5	0.8	0.4	64	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B-01	1575	ბზ-1	-	1575	-	-	0.1	158	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	-
ჯამი	14 856		11209	3 647												20			



მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

საპროექტო ნაკვეთები

სატრანსპორტო ზონა - 1 ბზ-1

სამზოგადო მიჯნის ზონა

ეკანა ეზოს მიჯნის ზონა

შენობის განაშენიანების ფართობი

შენიშვნა:
საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე მოსარგებლე სატრანსპორტო ზონა ბზ-1 არასამშენებლო [illegible]

A-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი
1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი
[illegible] მ² [illegible]
42 მ² არასამშენებლო ფართობი

ქალაქი თბილისი,
სოფელი თხინვალა
ს/კ 72.16.23.786 ს/კ 72.16.23.078
ს/კ 72.16.23.074 ს/კ 72.16.33.142
ს/კ 72.16.23.559 ს/კ 72.16.23.618
ს/კ 72.16.23.617 ს/კ 72.16.15.256
ს/კ 72.16.23.077

[illegible]

გიორგი ბაბაძე

ლევანი წონაოლაური

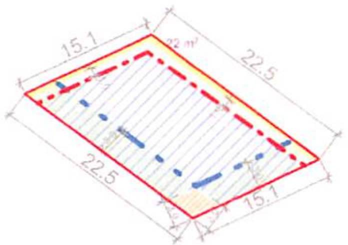
1:500

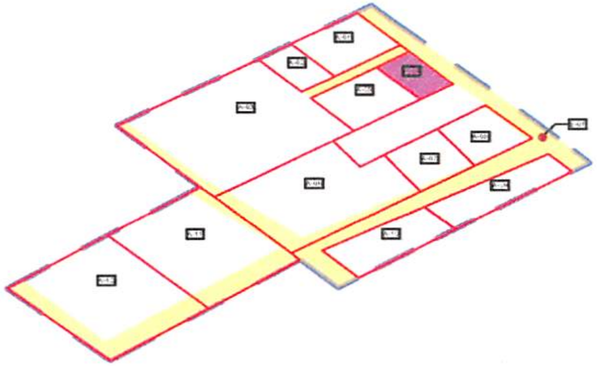
ა 2022

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ)	ფუნქციური ზონა	სზ-1 (კვ.მ)	ტზ-1 (კვ.მ)	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	მიწის ნაკვეთის [illegible] ზონა/ქვეზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	შენობის განთავსების წესი	რამდენიმე შენობის განთავსების რეჟიმი	[illegible]	მიწის ნაკვეთის [illegible]	მიწის ნაკვეთის [illegible]	მიწის ნაკვეთის [illegible]
A-01	600	სზ-1 / ტზ-1	563	37	0.5	0.8	0.4	4	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-02	300	სზ-1 / ტზ-1	292	8	0.5	0.8	0.4	1	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-03	3000	სზ-1 / ტზ-1	2638	362	0.5	0.8	0.4	37	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-04	300	სზ-1 / ტზ-1	278	22	0.5	0.8	0.4	3	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-05	600	სზ-1 / ტზ-1	584	16	0.5	0.8	0.4	2	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-06	2000	სზ-1 / ტზ-1	1585	415	0.5	0.8	0.4	42	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-07	500	სზ-1 / ტზ-1	461	39	0.5	0.8	0.4	4	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-08	500	სზ-1 / ტზ-1	455	45	0.5	0.8	0.4	5	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-09	670	სზ-1 / ტზ-1	670	-	0.5	0.8	0.4		3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-10	691	სზ-1 / ტზ-1	691	-	0.5	0.8	0.4		3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-11	1982	სზ-1 / ტზ-1	1492	490	0.5	0.8	0.4	49	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-12	2138	სზ-1 / ტზ-1	1500	638	0.5	0.8	0.4	64	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B-01	1575	ტზ-1	-	1575	-	-	0.1	158	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	-
ჯამი	14 856		11209	3 647												20			

A-04

300 მ²





მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

საპროექტო ნაკვეთები

სატრანსპორტო ზონა - 1 ტზ-1

სამეზობლო მიჯნის ზონა

უკანა ეზოს მიჯნის ზონა

შენობის განთავსების არეალი

[illegible]

[illegible]

შენიშვნა: საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე [illegible] სატრანსპორტო ზონა ტზ-1 არასამშენებლო [illegible]

A-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

[illegible]

42 მ² არასამშენებლო ფართობი

ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა

ს/კ 72.16.23.786 ს/კ 72.16.23.078
ს/კ 72.16.23.074 ს/კ 72.16.33.142
ს/კ 72.16.23.559 ს/კ 72.16.23.618
ს/კ 72.16.23.617 ს/კ 72.16.15.256
ს/კ 72.16.23.077

[illegible]

გიორგი ტაბატაძე

ლევანი წონაოლაური

1:500

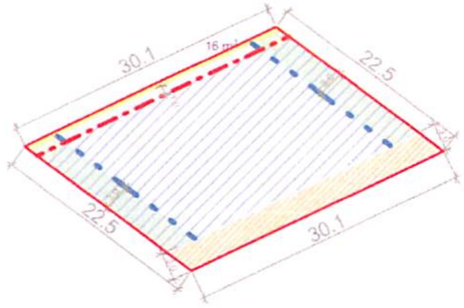
ა

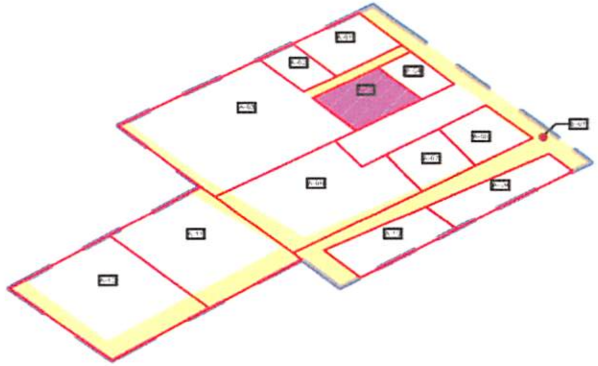
2022

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ.)	ფუნქციური ზონა	სზ-1 (კვ.მ.)	ბზ-1 (კვ.მ.)	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	მიწის ნაკვეთის [illegible]	მიზნობრივი დანიშნულება	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-01	600	სზ-1 / ბზ-1	563	37	0.5	0.8	0.4	4	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-02	300	სზ-1 / ბზ-1	292	8	0.5	0.8	0.4	1	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-03	3000	სზ-1 / ბზ-1	2638	362	0.5	0.8	0.4	37	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-04	300	სზ-1 / ბზ-1	278	22	0.5	0.8	0.4	3	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-05	600	სზ-1 / ბზ-1	584	16	0.5	0.8	0.4	2	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-06	2000	სზ-1 / ბზ-1	1585	415	0.5	0.8	0.4	42	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-07	500	სზ-1 / ბზ-1	461	39	0.5	0.8	0.4	4	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-08	500	სზ-1 / ბზ-1	455	45	0.5	0.8	0.4	5	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-09	670	სზ-1 / ბზ-1	670	-	0.5	0.8	0.4		3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-10	691	სზ-1 / ბზ-1	691	-	0.5	0.8	0.4		3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-11	1982	სზ-1 / ბზ-1	1492	490	0.5	0.8	0.4	49	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-12	2138	სზ-1 / ბზ-1	1503	638	0.5	0.8	0.4	64	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B-01	1575	ბზ-1	-	1575	-	-	0.1	158	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	-
ჯამი	14 856		11209	3 647												20			

A-05

600 მ²





მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

საპროექტო ნაკვეთები

სატრანსპორტო ზონა - 1 ტზ-1

სამეზობლო მიჯნის ზონა

უკანა ეზოს მიჯნის ზონა

[illegible]

განაშენიანების რეგულირების [illegible]

[illegible] სამეზობლო მიჯნა

შენიშვნა: საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე [illegible]

A-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

42 მ² არასამშენებლო ფართობი

ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა

ს/კ 72.16.23.786 ს/კ 72.16.23.078
ს/კ 72.16.23.074 ს/კ 72.16.33.142
ს/კ 72.16.23.559 ს/კ 72.16.23.618
ს/კ 72.16.23.617 ს/კ 72.16.15.256
ს/კ 72.16.23.077

[illegible]

გიორგი ბაბაბაძე

ლევანი ნოზაძლაური

1:500

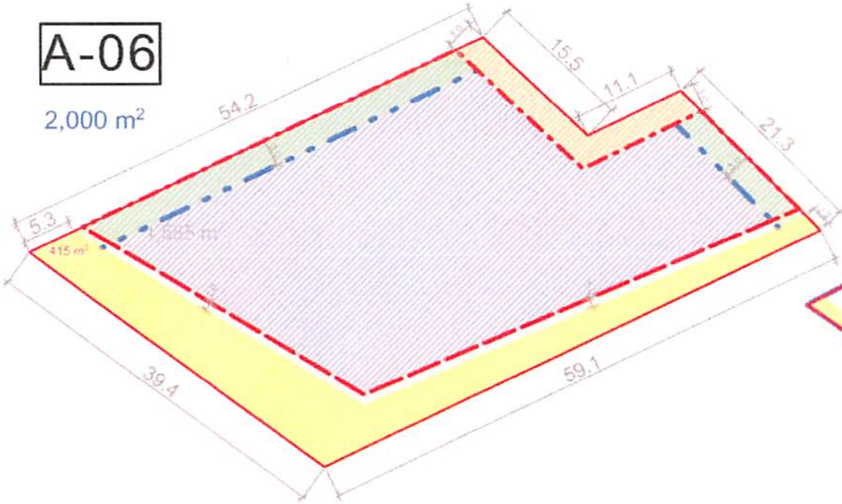
ა

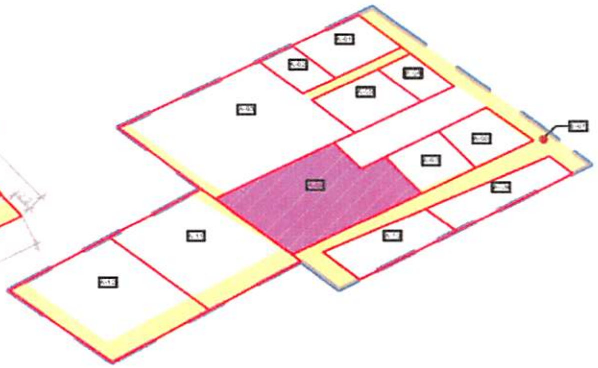
2022

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ.)	ფუნქციური ზონა	სზ-1 (კვ.მ.)	ტზ-1 (კვ.მ.)	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-01	600	სზ-1 / ტზ-1	563	37	0.5	0.8	0.4	4	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-02	300	სზ-1 / ტზ-1	292	8	0.5	0.8	0.4	1	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-03	3000	სზ-1 / ტზ-1	2638	362	0.5	0.8	0.4	37	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-04	300	სზ-1 / ტზ-1	278	22	0.5	0.8	0.4	3	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-05	600	სზ-1 / ტზ-1	584	16	0.5	0.8	0.4	2	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-06	2000	სზ-1 / ტზ-1	1585	415	0.5	0.8	0.4	42	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-07	500	სზ-1 / ტზ-1	461	39	0.5	0.8	0.4	4	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-08	500	სზ-1 / ტზ-1	455	45	0.5	0.8	0.4	5	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-09	670	სზ-1 / ტზ-1	670	-	0.5	0.8	0.4		3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-10	691	სზ-1 / ტზ-1	691	-	0.5	0.8	0.4		3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-11	1982	სზ-1 / ტზ-1	1492	490	0.5	0.8	0.4	49	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-12	2138	სზ-1 / ტზ-1	1500	638	0.5	0.8	0.4	64	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B-01	1575	ტზ-1	-	1575	-	-	0.1	158	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	-
ჯამი	14 856		11209	3 647												20			

A-06

2,000 m²





მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

საპროექტო ნაკვეთები

სატრანსპორტო ზონა - 1 ტზ-1

სამეზობლო მიჯნის ზონა

უკანა ეზოს მიჯნის ზონა

შენიშვნა:

A-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

42 მ² არასამშენებლო ფართობი

ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა

72.16.23.786 72.16.23.078
72.16.23.074 72.16.33.142
72.16.23.559 72.16.23.618
72.16.23.617 72.16.15.256
72.16.23.077

გიორგი ბაბაბაძე

ლევანი როსაოლაური

1:500

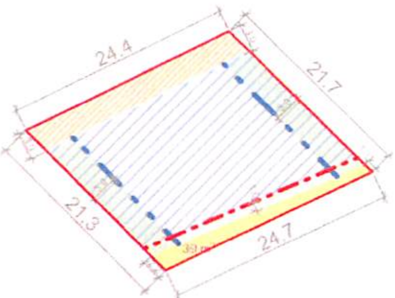
ა

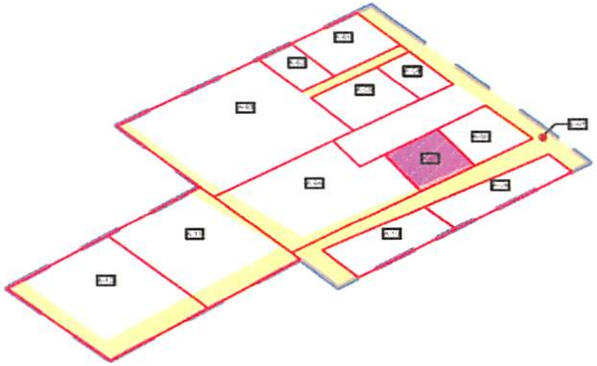
2022

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ.)	ფუნქციური ზონა	სზ-1 (კვ.მ.)	ბზ-1 (კვ.მ.)	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	მიწის ნაკვეთის [illegible] ზონა/ქვეზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-01	600	სზ-1 / ბზ-1	563	37	0.5	0.8	0.4	4	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-02	300	სზ-1 / ბზ-1	292	8	0.5	0.8	0.4	1	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-03	3000	სზ-1 / ბზ-1	2638	362	0.5	0.8	0.4	37	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-04	300	სზ-1 / ბზ-1	278	22	0.5	0.8	0.4	3	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-05	600	სზ-1 / ბზ-1	584	16	0.5	0.8	0.4	2	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-06	2000	სზ-1 / ბზ-1	1585	415	0.5	0.8	0.4	42	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-07	500	სზ-1 / ბზ-1	461	39	0.5	0.8	0.4	4	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-08	500	სზ-1 / ბზ-1	455	45	0.5	0.8	0.4	5	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-09	670	სზ-1 / ბზ-1	670	-	0.5	0.8	0.4		3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-10	691	სზ-1 / ბზ-1	691	-	0.5	0.8	0.4		3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-11	1982	სზ-1 / ბზ-1	1492	490	0.5	0.8	0.4	49	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-12	2138	სზ-1 / ბზ-1	1500	638	0.5	0.8	0.4	64	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B-01	1575	ბზ-1	-	1575	-	-	0.1	158	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	-
ჯამი	14 856		11209	3 647												20			

A-07

500 მ²





მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

საპროექტო ნაკვეთები

სატრანსპორტო ზონა - 1 ტზ-1

უკანა ეზოს მიჯნის ზონა

შენიშვნა: [illegible]

A-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

42 მ² არასამშენებლო ფართობი

ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა

72.16.23.786 72.16.23.078
72.16.23.074 72.16.33.142
72.16.23.559 72.16.23.618
72.16.23.617 72.16.15.256
72.16.23.077

[illegible]

1:500

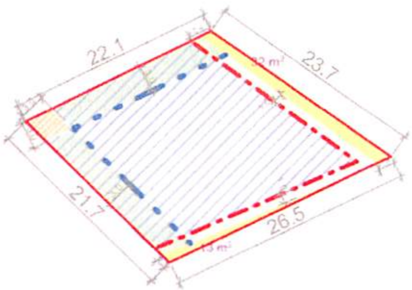
ა

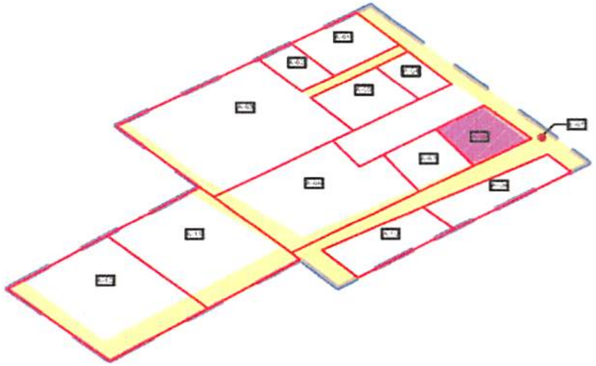
2022

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ.)	ფუნქციური ზონა	სზ-1 (კვ.მ.)	ტზ-1 (კვ.მ.)	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ზონა/ქვეზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	დაცვის რეჟიმი	შენობის განთავსების წესი	რეგულირების რეჟიმი	[illegible]	მიწის ნაკვეთის ზონა/ქვეზონა	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და სხვა დამატებითი პირობები
A-01	600	სზ-1 / ტზ-1	563	37	0.5	0.8	0.4	4	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-02	300	სზ-1 / ტზ-1	292	8	0.5	0.8	0.4	1	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-03	3000	სზ-1 / ტზ-1	2638	362	0.5	0.8	0.4	37	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-04	300	სზ-1 / ტზ-1	278	22	0.5	0.8	0.4	3	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-05	600	სზ-1 / ტზ-1	584	16	0.5	0.8	0.4	2	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-06	2000	სზ-1 / ტზ-1	1585	415	0.5	0.8	0.4	42	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-07	500	სზ-1 / ტზ-1	461	39	0.5	0.8	0.4	4	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-08	500	სზ-1 / ტზ-1	455	45	0.5	0.8	0.4	5	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-09	670	სზ-1 / ტზ-1	670	-	0.5	0.8	0.4		3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-10	691	სზ-1 / ტზ-1	691	-	0.5	0.8	0.4		3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-11	1982	სზ-1 / ტზ-1	1492	490	0.5	0.8	0.4	49	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-12	2138	სზ-1 / ტზ-1	1500	638	0.5	0.8	0.4	64	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B-01	1575	ტზ-1	-	1575	-	-	0.1	158	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	-
ჯამი	14 856		11209	3 647												20			

A-08

500 მ²





მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

- საპროექტო ნაკვეთები
- სატრანსპორტო ზონა - 1 ტზ-1
- სამეზობლო მიჯნის ზონა
- უკანა ეზოს მიჯნის ზონა
- შენობის შესაძლო განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ნარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

A-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

42 მ² არასამშენებლო ფართობი

ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა

72.16.23.786, 72.16.23.078, 72.16.23.074, 72.16.33.142, 72.16.23.559, 72.16.23.618, 72.16.23.617, 72.16.15.256, 72.16.23.077

გიორგი ბაბაძე

ლევანი ნოზაძლაური

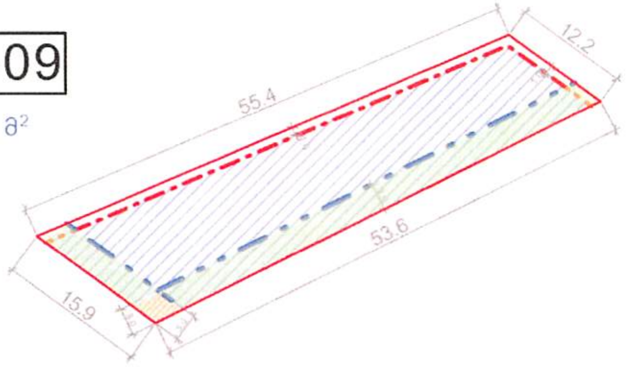
1:500

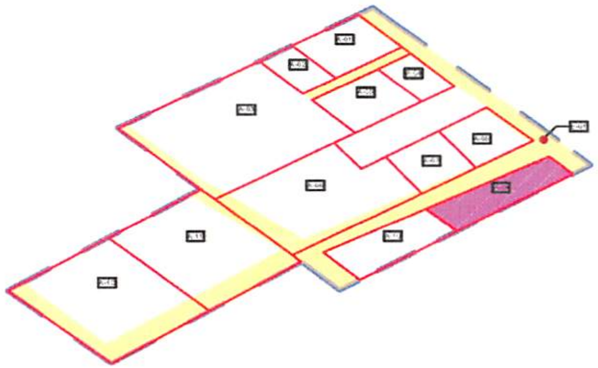
2022

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ)	ფუნქციური ზონა	სზ-1 (კვ.მ)	ტზ-1 (კვ.მ)	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-01	600	სზ-1 / ტზ-1	563	37	0.5	0.8	0.4	4	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-02	300	სზ-1 / ტზ-1	292	8	0.5	0.8	0.4	1	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-03	3000	სზ-1 / ტზ-1	2638	362	0.5	0.8	0.4	37	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-04	300	სზ-1 / ტზ-1	278	22	0.5	0.8	0.4	3	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-05	600	სზ-1 / ტზ-1	584	16	0.5	0.8	0.4	2	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-06	2000	სზ-1 / ტზ-1	1585	415	0.5	0.8	0.4	42	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-07	500	სზ-1 / ტზ-1	461	39	0.5	0.8	0.4	4	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-08	500	სზ-1 / ტზ-1	455	45	0.5	0.8	0.4	5	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-09	670	სზ-1 / ტზ-1	670	-	0.5	0.8	0.4		3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-10	691	სზ-1 / ტზ-1	691	-	0.5	0.8	0.4		3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-11	1982	სზ-1 / ტზ-1	1492	490	0.5	0.8	0.4	49	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-12	2138	სზ-1 / ტზ-1	1500	638	0.5	0.8	0.4	64	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B-01	1575	ტზ-1	-	1575	-	-	0.1	158	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	-
ჯამი	14 856		11209	3 647												20			

A-09

670 მ²





მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

საპროექტო ნაკვეთები

სატრანსპორტო ზონა -1 ტზ-1

სამეზობლო მიჯნის ზონა

უკანა ეზოს მიჯნის ზონა

შენობის [illegible] განთავსების არეალი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

შენიშვნა: [illegible]

A-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

42 მ² არასამშენებლო ფართობი

ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა

ს/კ 72.16.23.786 ს/კ 72.16.23.078
ს/კ 72.16.23.074 ს/კ 72.16.33.142
ს/კ 72.16.23.559 ს/კ 72.16.23.618
ს/კ 72.16.23.617 ს/კ 72.16.15.256
ს/კ 72.16.23.077

[illegible]

გიორგი ბაბაბაძე

ლევანი ნონაოლაური

1:500

ა

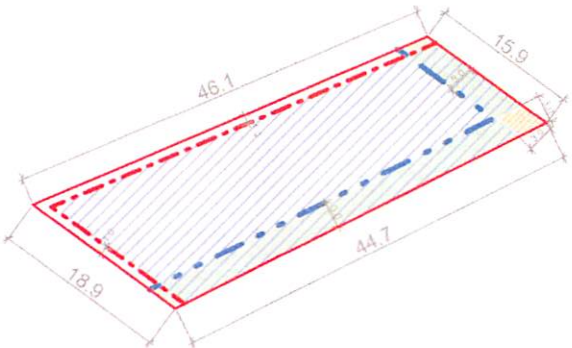
2022

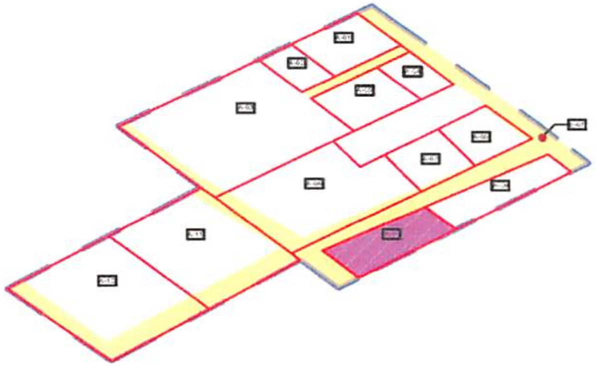
მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ.)	ფუნქციური ზონა	სზ-1 (კვ.მ.)	ტზ-1 (კვ.მ.)	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	მიწის ნაკვეთის [illegible]	მიზნობრივი დანიშნულება	[illegible]	[illegible]	რეგულირების [illegible]	[illegible]	მიწის ნაკვეთის [illegible]	მიწის ნაკვეთის [illegible]	მიწის ნაკვეთის [illegible]
A-01	600	სზ-1 / ტზ-1	563	37	0.5	0.8	0.4	4	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-02	300	სზ-1 / ტზ-1	292	8	0.5	0.8	0.4	1	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-03	3000	სზ-1 / ტზ-1	2638	362	0.5	0.8	0.4	37	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-04	300	სზ-1 / ტზ-1	278	22	0.5	0.8	0.4	3	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-05	600	სზ-1 / ტზ-1	584	16	0.5	0.8	0.4	2	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-06	2000	სზ-1 / ტზ-1	1585	415	0.5	0.8	0.4	42	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-07	500	სზ-1 / ტზ-1	461	39	0.5	0.8	0.4	4	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-08	500	სზ-1 / ტზ-1	455	45	0.5	0.8	0.4	5	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-09	670	სზ-1 / ტზ-1	670	-	0.5	0.8	0.4		3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-10	691	სზ-1 / ტზ-1	691	-	0.5	0.8	0.4		3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-11	1982	სზ-1 / ტზ-1	1492	490	0.5	0.8	0.4	49	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-12	2138	სზ-1 / ტზ-1	1500	638	0.5	0.8	0.4	64	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B-01	1575	ტზ-1	-	1575	-	-	0	158	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	-
ჯამი	14 856		11209	3 647												20			

A-10

691 მ²





საპროექტო ნაკვეთები

სატრანსპორტო ზონა -1 ტზ-1

სამეზობლო მიჯნის ზონა

უკანა ეზოს მიჯნის ზონა

შენობის შესაძლო განთავსების არეალი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი

პირობითი სამეზობლო მიჯნა

შენიშვნა:
საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე გამოყოფილი სატრანსპორტო ზონა ტზ-1 არასამშენებლო ნაწილი მიწის ნაკვეთის ...

A-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

42 მ² არასამშენებლო ფართობი

ქალაქი თბილისი,
სოფელი თხინვალა

ს/კ 72.16.23.786 ს/კ 72.16.23.078
ს/კ 72.16.23.074 ს/კ 72.16.33.142
ს/კ 72.16.23.559 ს/კ 72.16.23.618
ს/კ 72.16.23.617 ს/კ 72.16.15.256
ს/კ 72.16.23.077

გიორგი ბაბაბაძე

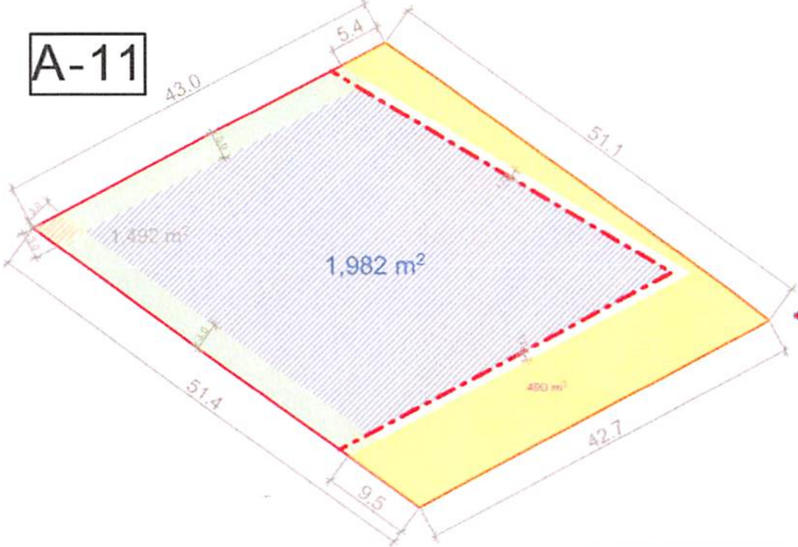
ლევანი [illegible]

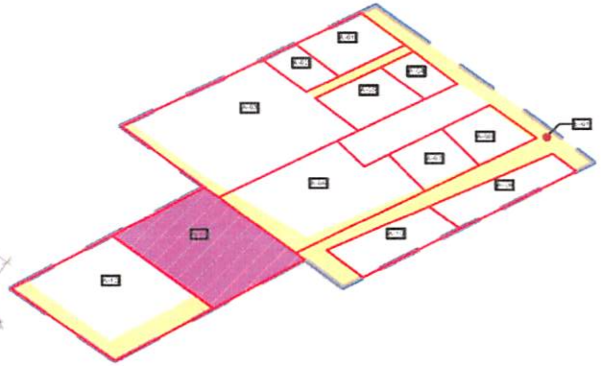
1:500

ა 2022

[illegible]	[illegible] (კვ.მ.)	[illegible] ზონა	სზ-1 (კვ.მ.)	ტზ-1 (კვ.მ.)	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-01	600	სზ-1 / ტზ-1	563	37	0.5	0.8	0.4	4	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-02	300	სზ-1 / ტზ-1	292	8	0.5	0.8	0.4	1	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-03	3000	სზ-1 / ტზ-1	2638	362	0.5	0.8	0.4	37	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-04	300	სზ-1 / ტზ-1	278	22	0.5	0.8	0.4	3	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-05	600	სზ-1 / ტზ-1	584	16	0.5	0.8	0.4	2	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-06	2000	სზ-1 / ტზ-1	1585	415	0.5	0.8	0.4	42	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-07	500	სზ-1 / ტზ-1	461	39	0.5	0.8	0.4	4	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-08	500	სზ-1 / ტზ-1	455	45	0.5	0.8	0.4	5	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-09	670	სზ-1 / ტზ-1	670	-	0.5	0.8	0.4		3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-10	691	სზ-1 / ტზ-1	691	-	0.5	0.8	0.4		3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-11	1982	სზ-1 / ტზ-1	1492	490	0.5	0.8	0.4	49	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-12	2138	სზ-1 / ტზ-1	1503	638	0.5	0.8	0.4	64	3	158	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B-01	1575	ტზ-1	-	1575	-	-	0.1	158	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	-
ჯამი	14 856		11209	3 647												20			

A-11





მიწსი ნაკვეთების განაწლების გეგმა

საპროექტო ნაკვეთები

სატრანსპორტო ზონა -1 ტზ-1

სამეზობლო მიჯნის ზონა

უკანა ეზოს მიჯნის ზონა

შენობის შესაძლო განლაგების არეალი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

A-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

42 მ² არასამშენებლო ფართობი

ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა

72.16.23.786 72.16.23.078
72.16.23.074 72.16.33.142
72.16.23.559 72.16.23.618
72.16.23.617 72.16.15.256
72.16.23.077

გიორგი ბაბაბაძე

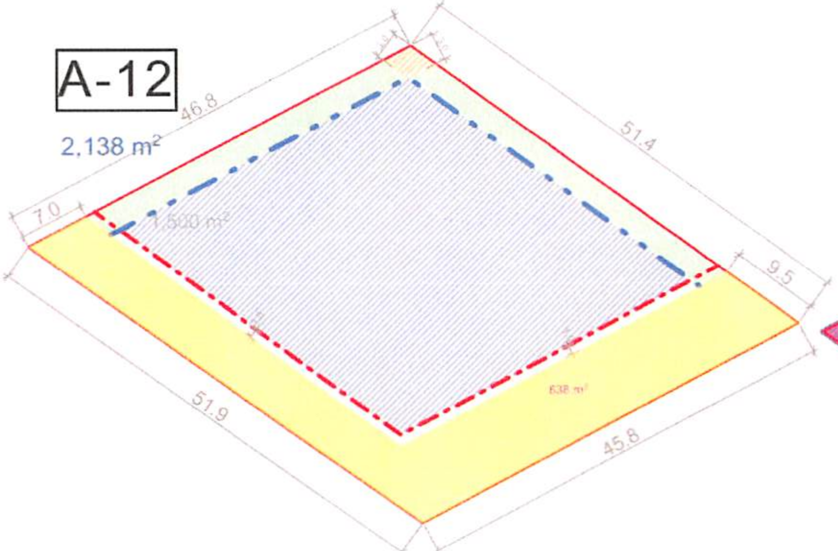
ლევანი წოწაოლაური

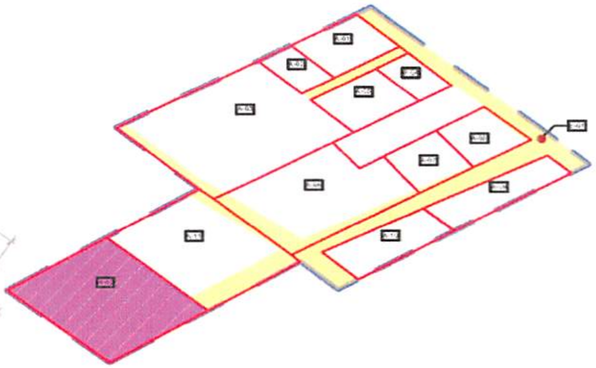
1:500

ა 2022

მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ.)	ფუნქციური ზონა	სზ-1 (კვ.მ.)	ტზ-1 (კვ.მ.)	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	მიწის ნაკვეთის გარემოსდაცვითი ზონა	მოსწორებითი ღონისძიებები	დაცულობა ტერიტორიების რეჟიმი	შენობის განთავსების ზონა	რეგლამენტი შენობის განთავსების რეჟიმი	სართულიანობა	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ზონა	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო შეზღუდვა	მიწის ნაკვეთის შეზღუდვები
A-01	600	სზ-1 / ტზ-1	563	37	0.5	0.8	0.4	4	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-02	300	სზ-1 / ტზ-1	292	8	0.5	0.8	0.4	1	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-03	3000	სზ-1 / ტზ-1	2638	362	0.5	0.8	0.4	37	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-04	300	სზ-1 / ტზ-1	278	22	0.5	0.8	0.4	3	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-05	600	სზ-1 / ტზ-1	584	16	0.5	0.8	0.4	2	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-06	2000	სზ-1 / ტზ-1	1585	415	0.5	0.8	0.4	42	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-07	500	სზ-1 / ტზ-1	461	39	0.5	0.8	0.4	4	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-08	500	სზ-1 / ტზ-1	455	45	0.5	0.8	0.4	5	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-09	670	სზ-1 / ტზ-1	670	-	0.5	0.8	0.4		3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-10	691	სზ-1 / ტზ-1	691	-	0.5	0.8	0.4		3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-11	1982	სზ-1 / ტზ-1	1492	490	0.5	0.8	0.4	49	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-12	2138	სზ-1 / ტზ-1	1500	638	0.5	0.8	0.4	64	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B-01	1575	ტზ-1	-	1575	-	-	0.1	158	-	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	-
ჯამი	14 856		11209	3 647												20			





საპროექტო ნაკვეთები

სატრანსპორტო ზონა -1 (ტზ-1)

სამეზობლო მიჯნის ზონა

უკანა ეზოს მიჯნის ზონა

შენობის განთავსების არეალი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

[illegible]

A-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

42 მ² არასამშენებლო ფართობი

ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა

ს/კ 72.16.23.786 ს/კ 72.16.23.078
ს/კ 72.16.23.074 ს/კ 72.16.33.142
ს/კ 72.16.23.559 ს/კ 72.16.23.618
ს/კ 72.16.23.617 ს/კ 72.16.15.256
ს/კ 72.16.23.077

ირაკლი გერემიძე; მილხაზ ალიევი; ელდარ ალნიაშვილი; ნინო დვალიშვილი; გიორგი ფუტკარაძე; სარგის ცხელიშვილი; ვანო ალნიაშვილი; ირაკლი გერემიძე; დავით მოსია; მაია ბოლქვაძე

გიორგი ტაბატაძე

ლევანი წონაოლაური

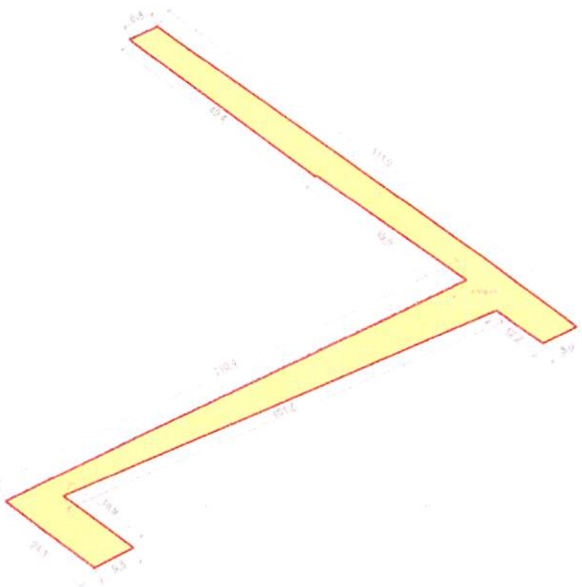
1:500

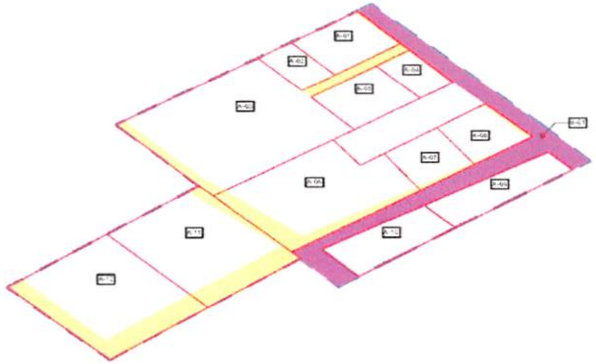
ა 2022

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ.)	ფუნქციური ზონა	სზ-1 (კვ.მ.)	ტზ-1 (კვ.მ.)	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	მიწის ნაკვეთის [illegible]	მიზნობრივი დანიშნულება	[illegible]	შენობის განთავსების წესი	რეკომენდებული შენობის განთავსების რეჟიმი	[illegible]	მიწის ნაკვეთის [illegible]	მიწის ნაკვეთის [illegible]	მიწის ნაკვეთის [illegible]
A-01	600	სზ-1 / ტზ-1	563	37	0.5	0.8	0.4	4	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-02	300	სზ-1 / ტზ-1	292	8	0.5	0.8	0.4	1	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-03	3000	სზ-1 / ტზ-1	2638	362	0.5	0.8	0.4	37	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-04	300	სზ-1 / ტზ-1	278	22	0.5	0.8	0.4	3	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-05	600	სზ-1 / ტზ-1	584	16	0.5	0.8	0.4	2	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-06	2000	სზ-1 / ტზ-1	1585	415	0.5	0.8	0.4	42	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-07	500	სზ-1 / ტზ-1	461	39	0.5	0.8	0.4	4	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-08	500	სზ-1 / ტზ-1	455	45	0.5	0.8	0.4	5	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-09	670	სზ-1 / ტზ-1	670	-	0.5	0.8	0.4		3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-10	691	სზ-1 / ტზ-1	691	-	0.5	0.8	0.4		3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-11	1982	სზ-1 / ტზ-1	1492	490	0.5	0.8	0.4	49	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-12	2138	სზ-1 / ტზ-1	1500	638	0.5	0.8	0.4	64	3	15მ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B-01	1575	ტზ-1		1575			0	158			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	
ჯამი	14 856		11209	3 647												20			

B-01

1575 მ²





მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

- საპროექტო ნაკვეთები
- სატრანსპორტო ზონა - 1 ტზ-1
- სამოსახლო მიწის ზონა
- ... მიწის ზონა
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

შენიშვნა: საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე [illegible]

A-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

42 მ² არასამშენებლო ფართობი

ქალაქი თბილისი, სოფელი თხინვალა

ს/კ 72.16.23.786 ს/კ 72.16.23.078
ს/კ 72.16.23.074 ს/კ 72.16.33.142
ს/კ 72.16.23.559 ს/კ 72.16.23.618
ს/კ 72.16.23.617 ს/კ 72.16.15.256
ს/კ 72.16.23.077

[illegible]

გიორგი ტაბატაძე

ლევანი ნოზაძეური

1:1000

ა 2022