



ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის საპრეზულო



განვარბულება № 115

17 მარტი
“—” 2023 წ

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.16.008.060; №01.14.16.008.142; №01.14.16.008.144; №01.14.16.008.143; №01.14.16.008.141; №01.14.16.008.140) კინო-ქალაქის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 15 მარტის №23.324.371 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.16.008.060; №01.14.16.008.142; №01.14.16.008.144; №01.14.16.008.143; №01.14.16.008.141; №01.14.16.008.140) კინო-ქალაქის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01213553413-67 (№01220633743-67; №01221012691-67; №012216992-67; №012223357-67; №01222523085-67; №012230288-67; №01230075-67; №0123012852-67; №012302932-67; №01230304154-67; №01230524112-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყუმალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მოწვევის



**განკარგულება - N 23.324.371
15 / მარტი / 2023 წ.**

ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო პოდები:
N01.14.16.008.060; N01.14.16.008.142; N01.14.16.008.144; N01.14.16.008.143;
N01.14.16.008.141; N01.14.16.008.140) კინო-ქალაქის განაშენიანების რეგულირების გეგმის
პროექტის მოწოდების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სიი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა
და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 21 დეკემბერს N01213553413-67; N01220633743-
67; N01221012691-67; N012216992-67; N012223357-67; N01222523085-67; N012230288-67;
N01230075-67; N0123012852-67; N012302932-67; N01230304154-67; N01230524112-67)
განცხადებით მიმართა წოდარ დევიძემ (პ/ნ 01024010645) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის
მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.16.008.060; N01.14.16.008.142;
N01.14.16.008.144; N01.14.16.008.143; N01.14.16.008.141; N01.14.16.008.140) კინო-ქალაქის
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქი თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის
ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.16.008.060; N01.14.16.008.142; N01.14.16.008.144;
N01.14.16.008.143; N01.14.16.008.141; N01.14.16.008.140). საპროექტო ტერიტორიის ფართობია 30 691 კვ.მ. ტერიტორიაზე მოხვედრა შესაძლებელია ფერმწერთა ქუჩის გავლით; მიწის
ნაკვეთებზე განთავსებულია ორი შენობა-წაგებობა და მცირე ზომის ეკლესია.

„დედაქალაქის მიწათსარებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული
მიწათსარებლობის გენერალური შემთხვევაში ნაწილის - რეგის მიწედვით, საპროექტო
ტერიტორიაზე ვრცელდება სპეციალური ზონა 1 (სპეც-1); გამწვანებული ტერიტორიების ფენით
ტერიტორიის ნაწილში შემთავავაშებულია სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2); ტერიტორიულ-სტრუქტურული
ზონირებით კი ტერიტორია განთავსებულია პერიფერიულ ზონაში.

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 27
ივნისის N209 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი
დავალების პროექტი.

შემთავავაშებული წინადაღებით იგეგმება ტერიტორიის გამიჯვნა 5 გეგმარებით ერთეულად;
საიდანაც 1 გეგმარებითი ერთეული დატომობა არსებულ ეკლესიას; დანარჩენი გინო-ქალაქის, სადაც
განთავსდება 5 შენობა-წაგებობა (აცტოსადგომი; ადმინისტრაცია; კონსეკოლა; გამმუსი; საწყობი;
სტუდენტა საცხოვრებელი; კომერციული).

შენობის ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო არეალის ფართობი: 30 691 კვ.მ;

საპროექტო ტერიტორია ვითარდება 5 მიწის ნაწილები:

ნაკვეთი N1 - ფართობი 819 კვ.მ.



სპეციალური ზონა 1 (სპეც 1)

კ-1=0.2 (1662,2 კვ.მ)

კ-2=0.1

კ-3=0,8 (664,8 კვ.მ)

მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა 1 სართ; 5მ;

დასაშვები ფუნქციები: საკულტო (ეკლესია);

ნაკვეთი N2-ფართობი 12 კვ.მ

სპეციალური ზონა 1 (სპეც 1)

კ-1=0.1

კ-2=-0.1

კ-3=0.00

არსებულ რეისტრაციაზე განთავსებულია ეკლესია;

ნაკვეთი N3- ფართობი 197 კვ.მ.

სპეციალური ზონა 1 (სპეც-1)

კ-1=0.0

კ-2=0.0

კ-3=0.2 (40 კვ.მ)

დასაშვები ფუნქციები: ავტოსადგომი;

ნაკვეთი N4 - ფართობი 18 781 კვ.მ.

სპეციალური ზონა 1 (სპეც-1)

კ-1=0.3 (5 860 კვ.მ)

კ-2=0,8 (15 303 კვ.მ)

კ-3=0,3 (4201.8 კვ.მ)

მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა 6 სართ; 19,8 მ.

დასაშვები ფუნქციები: ადმინისტრაცია; კინოსკოლა; კამპუსი; საწყობი;

ნაკვეთი N5 - ფართობი 10 882 კვ.მ.

სპეციალური ზონა 1 (სპეც-1)

$\zeta-1=0.4$ (4 800 კვ.მ)

$\zeta-2=0.4$ (4 800 კვ.მ)

$\zeta-3=0.2$ (1 733.2 კვ.მ)

მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა 1 სართ. 16 მ.

დასაშვები ფუნქციები: პავილიონი;

არსებული ფუნქციური ზონირება : სპეციალური ზონა 1 (სპეც-1); სარეკრეაციო ზონა 2 (რჩ-2);

საპროექტო ფუნქციური ზონირება : სპეციალური ზონა 1 (სპეც-1);

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4,

მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორგვე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღმატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 7 თებერვლის N01230383809 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმად საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს კინო-ქალაქის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 23 თებერვლის N0123054417 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს 2023 წლის 25 იანვრის N5/4074 წერილის შესაბამისად, სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი, ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ არსებული, N01.14.16.008.141, N01.14.16.008.060, N01.14.16.008.144, N01.14.16.008.142, N01.14.16.008.143 და N01.14.16.008.140 საკადასტრო კოდებით

რეგისტრირებული უძრავი ქონების განაშენიანების რეგულირების მიზნის შეთანხმება განხორციელდას იმ პირზე, რომ რეგულირების გეგმაში მიქეცეულ ყველა ნაკვეთზე გავრცელდება სპეციალური ზონა 1-ის მოთხოვნები, სახელმწიფოს არ წარმოეშობა რაიმე სახის ვალდებულება, ზონი მოგვიანება ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებას და შესაძლებელი იქნება სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული, აღნავობის უფლებით გადაცემული უძრავი ქონების დამოუკიდებლად განვითარება.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.16.008.060; N01.14.16.008.142; N01.14.16.008.144; N01.14.16.008.143; N01.14.16.008.141; N01.14.16.008.140) კინო-ქალაქის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული განობრივი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ემუსლის „ე.ბ.“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგნენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, პსევდ. N01213553413-67; N01220633743-67; N01221012691-67; N012216992-67; N012223357-67; N01222523085-67; N012230288-67; N01230075-67; N0123012852-67; N012302932-67; N01230304154-67; N01230524112-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.16.008.060; N01.14.16.008.142; N01.14.16.008.144; N01.14.16.008.143; N01.14.16.008.141; N01.14.16.008.140) კინო-ქალაქის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი შენტერი მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი წმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს განონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა ჭალაძე





ქართული მუნიციპალიტეტის საკარო
სამართლის იურიდიული პირი - ქართული მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: **0123054417**
თარიღი: **23/02/2023**

2023 წლის 21 თებერვლის N 01230524112-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.14.16.008.060; 01.14.16.008.141; 01.14.16.008.140; 01.14.16.142; 01.14.16.008.143; 01.14.16.008.144.) კინოქაღაქის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო პლანი და ტრანსპორტულ ზეგავლენის შეფასება. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტურაციისა და ფაქტობრივი მდგრადი გათვალისწინების საფუძველზე გააძლიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2021 წლის 26 იანვრის N 01210262447-67 განცხადების პასუხად N 01210332937 წერილით.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიცირებული ხელმოწერა/ხელეჭრის შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01230383809
თარიღი: 07/02/2023

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ფარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 30 იანვრის №01230304154-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.14.16.008.140; 01.14.16.008.141; 01.14.16.008.142; 01.14.16.008.143; 01.14.16.008.144; 01.14.16.008.060; არსებული ფუნქციური ზონის გამწვანებული ტერიტორიების თვემატური რუკა: სარეკორდო ზონა 1 (სპეც-1); გამწვანებული ტერიტორიების თვემატური რუკა: სარეკორდო ზონა 2; საპროექტო ფუნქციური ზონის გამწვანების სპეც-1) კინოქალაქის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ” საქართველოს კანონის (მუნიციპალიტეტი - განიხილა მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (მუნიციპალიტეტის დადგენილება) 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსერტო დასკვნების გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზემდებადი ხებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმად №01.14.16.008.140 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მოიჭრას ერთი ძირი (№23) ხმობადი აღვის ხე მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ამასთან, საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემსრულებლი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსერტო დასკვნებში აღწერილი 19 ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სახის მიზნის და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგნენდების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტის და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმად გადაირგოს ზემოაღნიშნული 19 ძირი (ს/კ: 01.14.16.008.140 - №61; №63 №69-70; ს/კ: 01.14.16.008.142 - №10-11, №17, №19-24, №26, №28, №32 და №41-42) მწვანე ნარგავი, უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ხორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი ვამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (არსებული/გადასარგავი: 36 ძირი ვერხი; 23 ძირი აღვის ხე; 12 ძირი კაბალი; 8 ძირი თუთა; 4 ძირი ფიჭვი; 2 ძირი საბნის ხე; 2 ძირი აკაცია; 2 ძირი ტირიფი; ერთი ძირი აკაკის ხე; ერთი ძირი იჯანი; ერთი ძირი ჰიმალაის კედარი; ერთი ძირი ტამარიქის და საპროექტოდ დასარგავი: 162 ძირი ცაცხვა; 56 ძირი ტუია და 15 ძირი ნაძვი; ჯამში - 326 ერთეული) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (6 141.2 მ²).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განვითარებული დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმად წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

აქვე გაცნობებთ, რომ გამწვანების დეტალური პროექტის ფარგლებში წარმოდგენილი ინფორმაცია საკადასტრო ერთეულების, დასარგავი მწვანე ნარგავების რაოდენობის, საპროექტო ტერიტორიის სრული ფართობისა და კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის სანაგარიშო ფართობის შესახებ არ არის შესაბამისობაში დენდროლოგიური დაფაზე ასახულ მონაცემებთან. შესაბამისად, დეტალური პროექტირების დროს საინფორმაციო დაფაზე საჭიროა აღნიშნული მონაცემების ჩასწორება.

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ხაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შებდებულის არეალები, რომლის თავთაობა მოიწყობა შემთხვევაში ასახულ მონაცემებთან. შესაბამისად, დეტალური პროექტირების დროს საინფორმაციო დაფაზე საჭიროა აღნიშნული მონაცემების ჩასწორება.

საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს კინო-ქაღაქის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

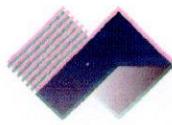
გამოყენებულია გვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





KA021752918791023

სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

**NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY**

თბილისი 0179, ი.ჭავჭავაძის გამზ.49ა
ტელ:1420
info@nasp.gov.ge

49a I.Chavchavadze avenue, 0179 Tbilisi, Georgia
Tel:1420
info@nasp.gov.ge

N5/4074

25 / იანვარი / 2023 წ.

**მოქალაქე თეიმურაზ ჯაფარიძეს
მისამართი: ქ. თბილისი, ჩიქოვანის ქუჩა N20
ელ. მისამართი: temojaparidze8888@gmail.com**

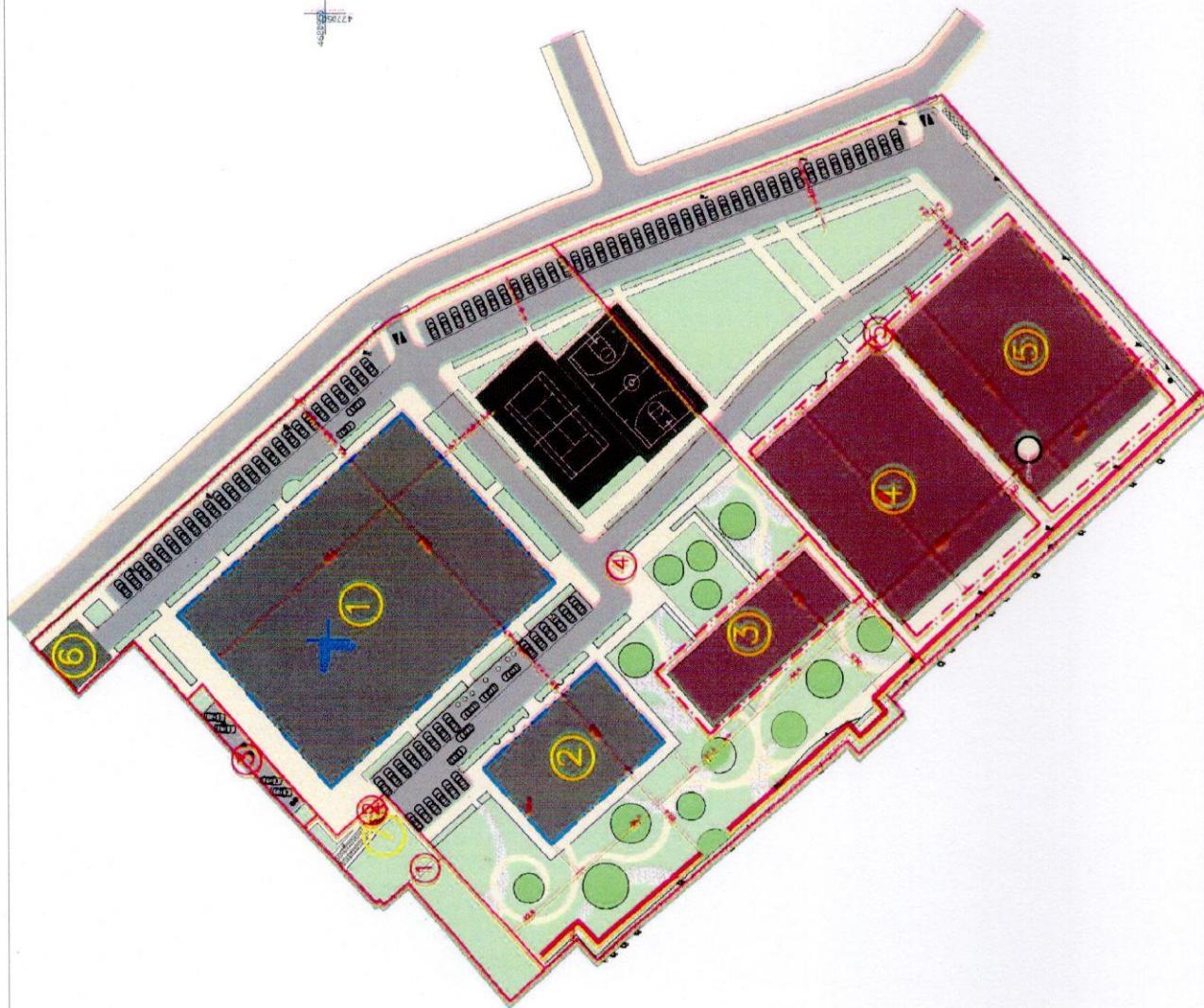
სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში შემოსული თქვენი 24.01.2023 წლის N7815/ფ წერილის პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ არსებული N01.14.16.008.141, N01.14.16.008.060, N01.14.16.008.144, N01.14.16.008.142, N01.14.16.008.143 და N01.14.16.008.140 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული უძრავი ქონების განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების საჭითხს, გაცემობებთ, რომ სააგენტო თავისი კომპეტენციის ფარგლენიში არ არის წინააღმდეგი აღნიშნული განხორციელდეს იმ პირობით, რომ რეგულირების გეგმაში შექცევალ ყველა ნაკვეთშე გავრცელდება სპეციალური ზონა 1-ის მოთხოვნები, სახელმწიფოს არ ხარმოებოდა რაიმე სანის ვალდებულება, ზიანი არ მიადგება ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებას და შესაძლებელი იქნება სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული, აღნაგობის უფლებით გადაცემული უძრავი ქონების დამოუკიდებლად განვითარება. ასევე, აღნიშნული არ უნდა ეწინააღმდეგებოდეს „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შპს, სიხემბ 13“-ისათვის პირობაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზებისა და შპს „სიხემბ 13“-ისათვის სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების უსასყიდლო აღნაგობის უფლებით გადაცემაზე თანხმობის შიცემის შესხებ“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 7 ოქტომბრის N2181 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 08.10.2021წ. N1809 განკარგულების საფუძველზე 30.12.2021წ. გაფორმებულ ხელშეკრულებით დადგენილ/გათვალისწინებულ პირობებს.

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული
სააგენტოს თავმჯდომარე

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად



გიორგი დუგლაძე



This image shows an architectural drawing labeled 'A-3' at the top left. The drawing consists of a grid of colored rectangles representing different materials or zones. A legend on the left side identifies these colors: blue for 'ASBESTOS CEMENT SHEETING', red and black diagonal stripes for 'CERAMIC TILES', grey for 'COPPER PLATE', white for 'FIBREGLASS', green for 'GROUTED STONE', yellow for 'MASONRY', and pink for 'PAINTED METAL'. To the right of the grid, there is a north arrow pointing upwards. Below the grid, a circular symbol contains the number '1'. At the bottom, a title block reads 'PROJECT: MURUGAN COOKE SITUATION PLAN' and 'DRAWN BY: K. S. SUBRAHMANYAM'. The drawing also includes a note 'NOTES: REFER TO DRAWING NO. A-1 FOR DETAILS'.

