



**ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**

ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 656  
---

23 დეკემბერი  
“ --- ” ----- 2022 ♣

ქ. თბილისი

**ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ამაღლების I შესახვევი №7ა, №3, №9ა, №9, №9ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №81.02.02.743, №81.02.02.513, №81.02.02.471, №81.02.02.377, №81.02.02.949) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 8 დეკემბრის №22.1855.2015 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ამაღლების I შესახვევი №7ა, №3, №9ა, №9, №9ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №81.02.02.743, №81.02.02.513, №81.02.02.471, №81.02.02.377, №81.02.02.949) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე [ms.gov.ge](http://ms.gov.ge) რეგისტრირებული №01223323634-67 (01223182762-67, 01223003361-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



**განკარგულება - N 22.1855.2015**  
**8 / დეკემბერი / 2022 წ.**

**ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ამაღლების I შესახვევი N7ა, N3, N9ა, N9, N9ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.02.743, N81.02.02.513, N81.02.02.471, N81.02.02.377, N81.02.02.949) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 27 ოქტომბრის N01223003361-67 (N01223182762-67, 14/11/2022; N01223323634-67, 28/11/2022) განცხადებით მიმართეს ეკატერინე ნადარეიშვილმა (პ/ნ 01006000556), ეკა ბარამიძემ (პ/ნ 01024023113), მაგდა მალრაძემ (პ/ნ 01007002180), მაია კიკაბიძემ (პ/ნ 01007002180), ვლადიმერ გურგენიძემ (პ/ნ 01008002802) და მოითხოვეს ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ამაღლების I შესახვევი N7ა, N3, N9ა, N9, N9ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N81.02.02.743, N81.02.02.513, N81.02.02.471, N81.02.02.377, N81.02.02.949) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მოიცავს ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში მდებარე N81.02.02.743, N81.02.02.513, N81.02.02.471, N81.02.02.377, N81.02.02.949 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორიას - საერთო ფართობით 10 164 კვ.მ.



„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა (რზ). ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირებით კი მდებარეობს პერიფერიულ ზონაში.

საპროექტო ტერიტორია გაუნაშენიანებელია. მიმდებარედ, დასავლეთით და სამხრეთით განვითარებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით განაშენიანება.

N01223003361-67 (N01223182762-67, 14/11/2022; N01223323634-67, 28/11/2022) განცხადებაზე წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად, ტერიტორიის განვითარება დაგეგმილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფარგლებში, შესაბამისი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრებით.

საპროექტო ტერიტორია ამაღლების I შესახვევით უკავშირდება ამაღლების ქუჩას, საიდანაც ხორციელდება კავშირი დავით აღმაშენებლის ქუჩაზე, რომელიც, თავის მხრივ, უკავშირდება თბილისი-კოჯრის ქუჩას, საიდანაც ხორციელდება სატრანსპორტო კავშირი ქალაქთან.

საპროექტოდ გათვალისწინებულია არსებული მიწის ნაკვეთების კონფიგურაციის ცვლილება და გამოჯვნა 12 ნაკვეთად, აქედან 8 ნაკვეთზე, რომელიც განვითარდება სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2), დაგეგმილია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსება, ხოლო, დანარჩენი ნაკვეთები, რომლებშიც ასევე მოქცეულია დაურეგისტრირებელი ტერიტორიები, გათვლილია საგზაო ინფრასტრუქტურისთვის და შესაბამისად, დაედება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). (დაურეგისტრირებელი ტერიტორიების გრგ-ში მონაწილეობასთან დაკავშირებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს 2022 წლის 16 მარტის N61-01220752501 წერილით დაფიქსირებულია დადებითი პოზიცია).

საპროექტო წინადადებით დადგენილია უკანა ეზოები, განაშენიანების რეგულირების წითელი საზღები და შენობათა განთავსების არეალები.

საპროექტო შენობა-ნაგებობებისთვის ფუნქციური ზონის შესაბამისად მაქსიმალურ სიმაღლედ დადგენილია 12მ, ხოლო, სართულიანობად - 3 სართული.

წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით ტერიტორია უზრუნველყოფილი იქნება ყველა აუცილებელი საინჟინრო ქსელებით და კომუნიკაციებით, რომელიც დადასტურებულია პროექტში წარმოდგენილი შესაბამისი უწყებების წერილებით.

საპროექტო ფუნქციური ზონა:

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) – 8 427 კვ.მ;

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) – 1 737 კვ.მ;

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი:  $k-1=0.2$

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი  $k-2 = 0.5$   
(საპროექტო)

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი  $k-3=0.8$ .

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი  $k-3=0.1$ ;

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 10 ივნისის N262 განკარგულებით დამტკიცებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გვემარებითი დაგალება.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5<sup>1</sup> პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგვემარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2022 წლის 11 ნოემბრის N01223153325 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2022 წლის 2 დეკემბრის N01223361080 წერილის მიხედვით, არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ამაღლების I შესახვევი N7ა, N3, N9ა, N9, N9ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.02.743, N81.02.02.513, N81.02.02.471, N81.02.02.377, N81.02.02.949) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ემუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, N01223003361-67 (N01223182762-67, 14/11/2022; N01223323634-67, 28/11/2022) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ამაღლების I შესახვევი N7ა, N3, N9ა, N9, N9ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.02.743, N81.02.02.513, N81.02.02.471, N81.02.02.377, N81.02.02.949) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: **01223153325**  
თარიღი: **11/11/2022**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 27 ოქტომბრის №01223003361-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ამაღლების I შესახვევში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.02.949; 81.02.02.377; 81.02.02.471; 81.02.02.513; 81.02.02.743 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი სივრცე; **არსებული ფუნქციური ზონირება:** სარეკრეაციო ზონა (რზ); **გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკა:** რზ; **საპროექტო ფუნქციური ზონირება:** სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **73 ძირი (ს/კ: 81.02.02.743 - №1-16; ს/კ: 81.02.02.513 - №1-3; ს/კ: 81.02.02.471 - №1-6; ს/კ: 81.02.02.377 - №1-15; ს/კ: 81.02.02.949 - №84-116)** მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და არცერთი მათგანის დიამეტრი არ აღემატება 12 სანტიმეტრს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

ასევე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (**არსებული: 45 ძირი კვიპაროსი და საპროექტოდ დასარგავი: 9 ძირი ნეკერხალი ქორაფი; ჯამში - 54 ერთეული**) სრულად ითვისებს ტზ-1-ისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**1 73.7 მ<sup>2</sup>**).

დამატებით გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილის გამწვანების დეტალური პროექტის შეთანხმების საკითხზე, რომლის განვითარებაც იგეგმება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით (ნაკვეთები პირობითი ნიშნით A-01 - A-08), რზ-2-ის პარამეტრებით (**კ-3 = 0.8 = 6 741.6 მ<sup>2</sup>**), გადაწყვეტილება მიღებული იქნება თითოეული მიწის ნაკვეთის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით სამშენებლოდ განვითარებისას, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურის ფარგლებში, დეტალური პროექტირების დროს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო  
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: **01223361080**  
თარიღი: **02/12/2022**

2022 წლის 28 ნოემბრის N 01223323634-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ამაღლების I შესახვევში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ს/კ 81.02.02.949, 81.02.02.377, 81.02.02.471, 81.02.02.513, 81.02.02.743) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა დაგეგმილი პროექტი და წარმოდგენილი დოკუმენტაცია.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2022 წლის 8 თებერვლის N 01220394-67 განცხადების პასუხად N 01220421190 წერილით.

ვინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიცირებული  
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



საკონსტრუქციო  
ფუნდამენტის სონირობა

-  რეკონსტრუქციის ზონა 2 (რზ-2)
-  საბრუნავი ზონა 1 (სბ-1)
-  განაშენიანების რეგულირების  
გეგმის საზღვარი

საკონსტრუქციო ფართობი - 10165  
რეკონსტრუქციის ზონა 2 - 84278<sup>მ²</sup>  
საბრუნავი ზონა 1 - 1737<sup>მ²</sup>

რზ-2

სბ-1

მისამართი:  
ქალაქი თბილისი,  
სოფლის რაიონი

ს/ა 81.02.02.743 ს/ა 81.02.02.513  
ს/ა 81.02.02.471 ს/ა 81.02.02.377  
ს/ა 81.02.02.949

დამკვეთი:  
ქალაქი თბილისი მუნიციპალიტეტის  
მერიის განყოფილება  
განყოფილება  
მუნიციპალიტეტის  
მერიის განყოფილება

ავტორი:  
ლევანი ცოცოლაური  
levanTsockolauri@gmail.com

მასშტაბი:  
1: 500

გვერდი:  
ბ-73

თარიღი: 2022



**სარეგულაციო ზონა 2 (რზ-2)**

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:

- პარკი;
- დეკორატიული გაფორმების ობიექტი;
- მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო პავილიონი, როტონდა, ფანჯატური პერგოლა, ურნა, ტრელაჟი, საბავშვო მოედანი, შადრევანი, დეკორატიული აუზი წყლის სასმელი შადრევანი, კასკადი, არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი კედელი და სხვა;
- სკულპტურულ-არქიტექტურული მონუმენტი;
- სპორტული მოედანი (მაყურებელთა ტრიბუნებისა და მათი ინფრასტრუქტურის ან სხვა შენობების გარეშე);
- პირველადი სამედიცინო დახმარების პუნქტი;
- ჯიხური ან/და დროებითი პავილიონი (სავაჭრო ან/და საგამოფენო);
- საწყალოსნო ობიექტი (ნავმისადგომი, ელინგი);
- საზოგადოებრივი ტულეტი.

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
- სასტუმრო;
- ატრაქციონი;
- სამაყურებლო ობიექტი (ესტრადა, ამფითეატრი, საგამოფენო დარბაზი, ღია და გადახურული კინოთეატრი);
- სპორტული შენობა-ნაგებობა (სტადიონი, სათამაშო მოედანი, სპორტდარბაზი, ღია და დახურული საცურაო აუზები);
- სათამაშო ავტომატების დარბაზი, საბილიარდო, კაზინო და ა.შ.;
- ზოოპარკი;
- კაფე, რესტორანი;
- სასკოლო და სკოლამდელი ასაკის საბავშვო სპეციალიზებული (სახელოვნობა, შშმ და სპორტული) დაწესებულებები;
- ზონისა და მასში დაშვებული შენობა-ნაგებობის ფუნქციონერებისთვის განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობა, საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტები, სახელოსნოები, გარაჟები და საწყობები);
- საკულტო შენობები და ნაგებობები;
- ავტოსადგომი.

- ა1 ჯოჯიფიციენტი - 0.2
- ა2 ჯოჯიფიციენტი -
- ა3 ჯოჯიფიციენტი - 0.8

რზ-2 – დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა ამ წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობებისა;

| განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები       |                      |         |             |
|----------------------------------------------|----------------------|---------|-------------|
| კ-1                                          |                      | 0,2     | კოეფიციენტი |
| კ-2                                          |                      | -       | კოეფიციენტი |
| კ-3                                          |                      | 0,8     | კოეფიციენტი |
| საცხოვრებელი სიმჭიდროვე                      |                      | 10/1 ** | ერთეული/ჰა  |
| მიწის<br>ნაკვეთის<br>ფართობი<br>და<br>ზომები | მინიმალური ფართობი   | 600*    | კვ.მ.       |
|                                              | და მინიმალური სიგანე | -       | მეტრი       |
|                                              | მინიმალური სიღრმე    | -       | მეტრი       |
| შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე         |                      | 12***   | მეტრი       |

**სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)**

სატრანსპორტო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ ტრანსპორტის/ქვეითის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზებს/ქუჩებს, მოედნებს, გზატკეცილებს, ხიდებს, გზაგამტარებს, ტროტუარებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზღუდარებს, ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, უსაფრთხოების კუნძულებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს

- ა1 ჯოჯიფიციენტი -
- ა2 ჯოჯიფიციენტი -
- ა3 ჯოჯიფიციენტი - 0.1



მისამართი:  
ქალაქი თბილისი,  
სოფალი ნავისი

ს/ა 81.02.02.743 ს/ა 81.02.02.513  
ს/ა 81.02.02.471 ს/ა 81.02.02.377  
ს/ა 81.02.02.949

დაამუშავა:  
ვახტანგ ნავალიანი  
ვახტანგ ნავალიანი  
ვახტანგ ნავალიანი  
ვახტანგ ნავალიანი  
ვახტანგ ნავალიანი

ავტორი:  
ლევანი ნოვაკოლაური  
levanTskolauri@gmail.com

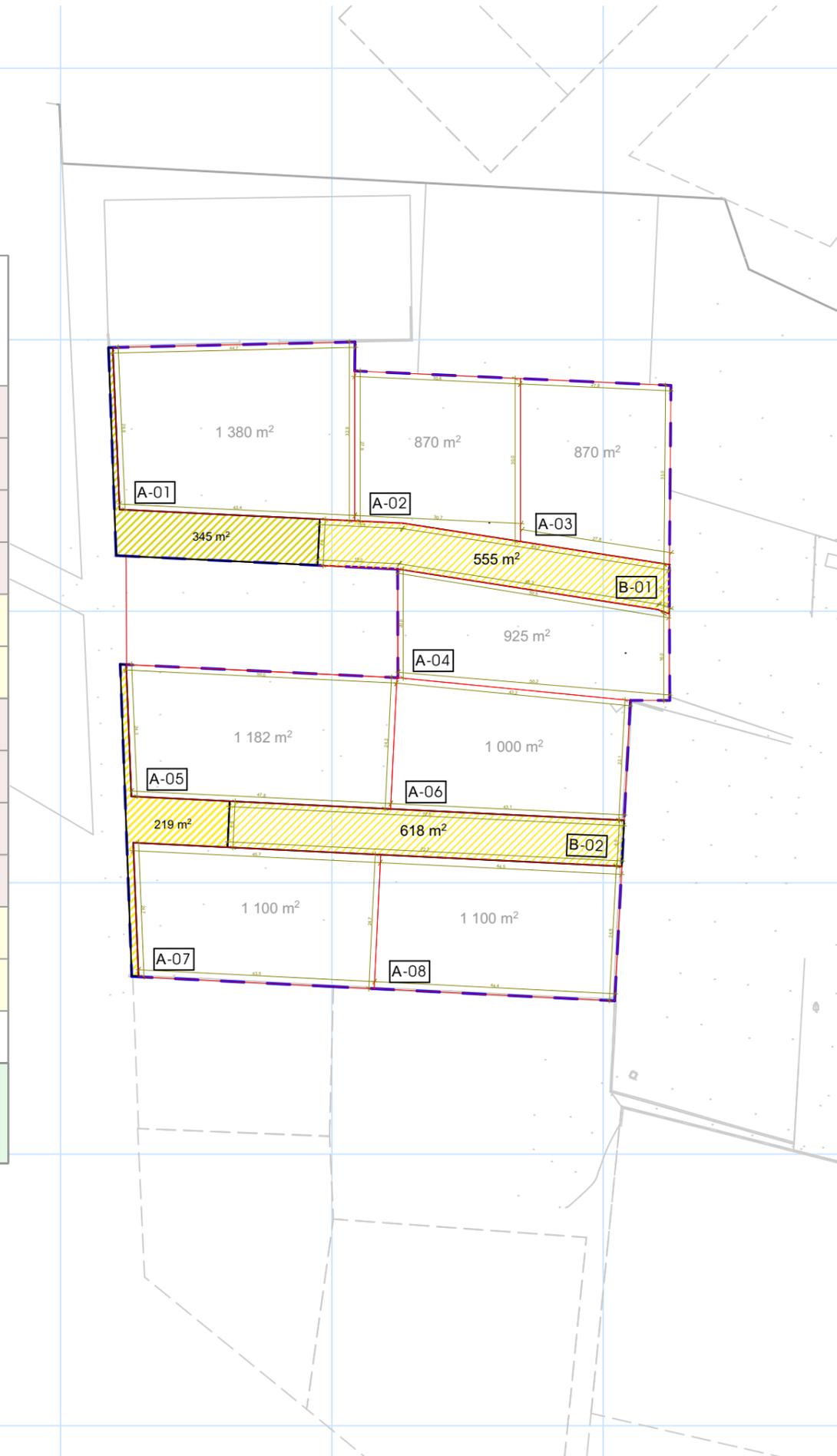
მასშტაბი:  
1: 1000

ფურცელი:  
ბ-74

თარიღი: 2022

მიწის ნაკვეთის  
განაწილების გეგმა

| ნაკვეთის<br>ვიზუალური<br>ნომერი | არს.<br>საქადსტრო<br>ქოდი | არს.<br>ფართობი<br>(კვ.მ.) | საპრ.<br>ფართობი<br>(კვ.მ.) | სამშენებლოდ<br>გამოყენების<br>სტატუსი |
|---------------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| A-01                            | 81.02.02.743              | 1600                       | 1380                        | სამშენებლო                            |
| A-02                            | 81.02.02.513              | 1000                       | 870                         | სამშენებლო                            |
| A-03                            | 81.02.02.471              | 1000                       | 870                         | სამშენებლო                            |
| A-04                            | 81.02.02.377              | 1000                       | 925                         | სამშენებლო                            |
| B-01                            |                           | ---                        | 555                         | სამშენებლოდ<br>შეუღებელი              |
| დაკავისტრიკაბალი                |                           | 345                        | 345                         | სამშენებლოდ<br>შეუღებელი              |
| A-05                            | 81.02.02.949              | 1182                       | 1182                        | სამშენებლო                            |
| A-06                            |                           | 1000                       | 1000                        | სამშენებლო                            |
| A-07                            |                           | 1100                       | 1100                        | სამშენებლო                            |
| A-08                            |                           | 1100                       | 1100                        | სამშენებლო                            |
| B-02                            |                           | ---                        | 618                         | სამშენებლოდ<br>შეუღებელი              |
| დაკავისტრიკაბალი                |                           | 219                        | 219                         | სამშენებლოდ<br>შეუღებელი              |
| <b>ჯამი</b>                     |                           | <b>10164</b>               | <b>10164</b>                |                                       |



- სავროეპო ნაკვეთი
- სავროეპო გზები
- სავროეპო გზები
- განაშენიანების კაპულირების  
შეზღუდვის საზღვარი
- საადასტრო საზღვარი

1000 მ<sup>2</sup> მიწის ნაკვეთის ფართობი  
A-01 მიწის ნაკვეთის ვიზუალური ნომერი

მისამართი:  
**ქალაქი თბილისი,  
 სოფელი ნაჭისი**

ს/ნ 81.02.02.743 ს/ნ 81.02.02.513  
 ს/ნ 81.02.02.471 ს/ნ 81.02.02.377  
 ს/ნ 81.02.02.949

დაამუშავა:  
 ეკატერინე ნაღარაიძე  
 ენა ბარკაძე  
 მარტა მალაქია  
 მარია ჯიჯანიძე  
 ვლადიმერ შარვაშიძე

ავტორი:  
**ლევანი ტოტოლაური**  
 levantotskolauri@gmail.com

მასშტაბი:  
**1:1000**

გვ.ნომერი:  
**ბ-75**

თარიღი: 2022

ნ-1 ნ-2 ნ-3  
სოფლისკომპლექსის  
დადგენის გეგმა

| ნაკვეთის<br>პრობითი<br>ნომერი | ფართობი<br>(კვ.მ.) | ფუნქციური<br>ზონა | ნ-1 | ნ-2 | ნ-3 | მუდ.საღრმადობა | მინ. ნაკვეთის<br>ტერიტორიულ-<br>სტრუქტურული<br>ზონა/კვაზონა | მიზნობრივი<br>დანიშნულება | დაყოფა-<br>გარეგნული<br>რეჟიმი | შენიშვნა<br>განმარტების<br>ნუსხე | რამდენიმე შენიშვნის<br>განმარტების რეჟიმი                        |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|-----|-----|-----|----------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| A-01                          | 1380               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | პერიფერიული ზონა                                            | არასოფლო-სამეურნეო        | დასახვა                        | დასახვა                          | 14-39-ის მასლი 29-30-ით<br>დალაგებული შოთხოვნების<br>შესაბამისად |
| A-02                          | 870                | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | პერიფერიული ზონა                                            | არასოფლო-სამეურნეო        | დასახვა                        | დასახვა                          | 14-39-ის მასლი 29-30-ით<br>დალაგებული შოთხოვნების<br>შესაბამისად |
| A-03                          | 870                | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | პერიფერიული ზონა                                            | არასოფლო-სამეურნეო        | დასახვა                        | დასახვა                          | 14-39-ის მასლი 29-30-ით<br>დალაგებული შოთხოვნების<br>შესაბამისად |
| A-04                          | 925                | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | პერიფერიული ზონა                                            | არასოფლო-სამეურნეო        | დასახვა                        | დასახვა                          | 14-39-ის მასლი 29-30-ით<br>დალაგებული შოთხოვნების<br>შესაბამისად |
| B-01                          | 555                | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -              | პერიფერიული ზონა                                            | არასოფლო-სამეურნეო        | აარაქალაქი                     | აარაქალაქი                       | 14-39-ის მასლი 29-30-ით<br>დალაგებული შოთხოვნების<br>შესაბამისად |
| დაარსების/დასახვის            | 345                | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -              | პერიფერიული ზონა                                            | არასოფლო-სამეურნეო        | აარაქალაქი                     | აარაქალაქი                       | 14-39-ის მასლი 29-30-ით<br>დალაგებული შოთხოვნების<br>შესაბამისად |
| A-05                          | 1182               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | პერიფერიული ზონა                                            | არასოფლო-სამეურნეო        | დასახვა                        | დასახვა                          | 14-39-ის მასლი 29-30-ით<br>დალაგებული შოთხოვნების<br>შესაბამისად |
| A-06                          | 1000               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | პერიფერიული ზონა                                            | არასოფლო-სამეურნეო        | დასახვა                        | დასახვა                          | 14-39-ის მასლი 29-30-ით<br>დალაგებული შოთხოვნების<br>შესაბამისად |
| A-07                          | 1100               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | პერიფერიული ზონა                                            | არასოფლო-სამეურნეო        | დასახვა                        | დასახვა                          | 14-39-ის მასლი 29-30-ით<br>დალაგებული შოთხოვნების<br>შესაბამისად |
| A-08                          | 1100               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | პერიფერიული ზონა                                            | არასოფლო-სამეურნეო        | დასახვა                        | დასახვა                          | 14-39-ის მასლი 29-30-ით<br>დალაგებული შოთხოვნების<br>შესაბამისად |
| B-02                          | 618                | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -              | პერიფერიული ზონა                                            | არასოფლო-სამეურნეო        | აარაქალაქი                     | აარაქალაქი                       | 14-39-ის მასლი 29-30-ით<br>დალაგებული შოთხოვნების<br>შესაბამისად |
| დაარსების/დასახვის            | 219                | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -              | პერიფერიული ზონა                                            | არასოფლო-სამეურნეო        | აარაქალაქი                     | აარაქალაქი                       | 14-39-ის მასლი 29-30-ით<br>დალაგებული შოთხოვნების<br>შესაბამისად |
| ჯამი                          | 10164              |                   |     |     |     |                |                                                             |                           |                                |                                  |                                                                  |



რზ-2 – დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა ამ წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობებისა;

| განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები |                    |         |             |
|----------------------------------------|--------------------|---------|-------------|
| კ-1                                    |                    | 0,2     | კოეფიციენტი |
| კ-2                                    |                    | -       | კოეფიციენტი |
| კ-3                                    |                    | 0,8     | კოეფიციენტი |
| საცხოვრებელი სიმჭიდროვე                |                    | 10/1 ** | ერთეული/ჰა  |
| მიწის ნაკვეთის ფართობი                 | მინიმალური ფართობი | 600*    | კვ.მ.       |
| ფართობი და ზომები                      | მინიმალური სიგანე  | -       | მეტრი       |
|                                        | მინიმალური სიღრმე  | -       | მეტრი       |
| შენობა-ნეგებობის მაქსიმალური სიმაღლე   |                    | 12***   | მეტრი       |

- რეკრეაციული ზონა - 2 რზ-2
- სუბრანსკორბო ზონა - 1 ტზ-1
- განაშენიანების კატეგორიის გეგმის საზღვარი

1000 მ<sup>2</sup> მიწის ნაკვეთის ფართობი  
**A-01** მიწის ნაკვეთის პრობითი ნომერი  
 მისამართი:  
**ქალაქი თბილისი,  
 სოფალი ნაჭიისი**  
 ს/ა 81.02.02.743 ს/ა 81.02.02.513  
 ს/ა 81.02.02.471 ს/ა 81.02.02.377  
 ს/ა 81.02.02.949

დაამუშავა:  
 ეკატერინე ნალაიძე  
 ანა ბარამიძე  
 ნატა მალაქაძე  
 ნინო ჯიჯანიძე  
 ვლადიმერ გუგუნიძე

ავტორი:  
**ლევანი სოფოლაური**  
 levantotskolauri@gmail.com

მასშტაბი:  
**1: 1000**

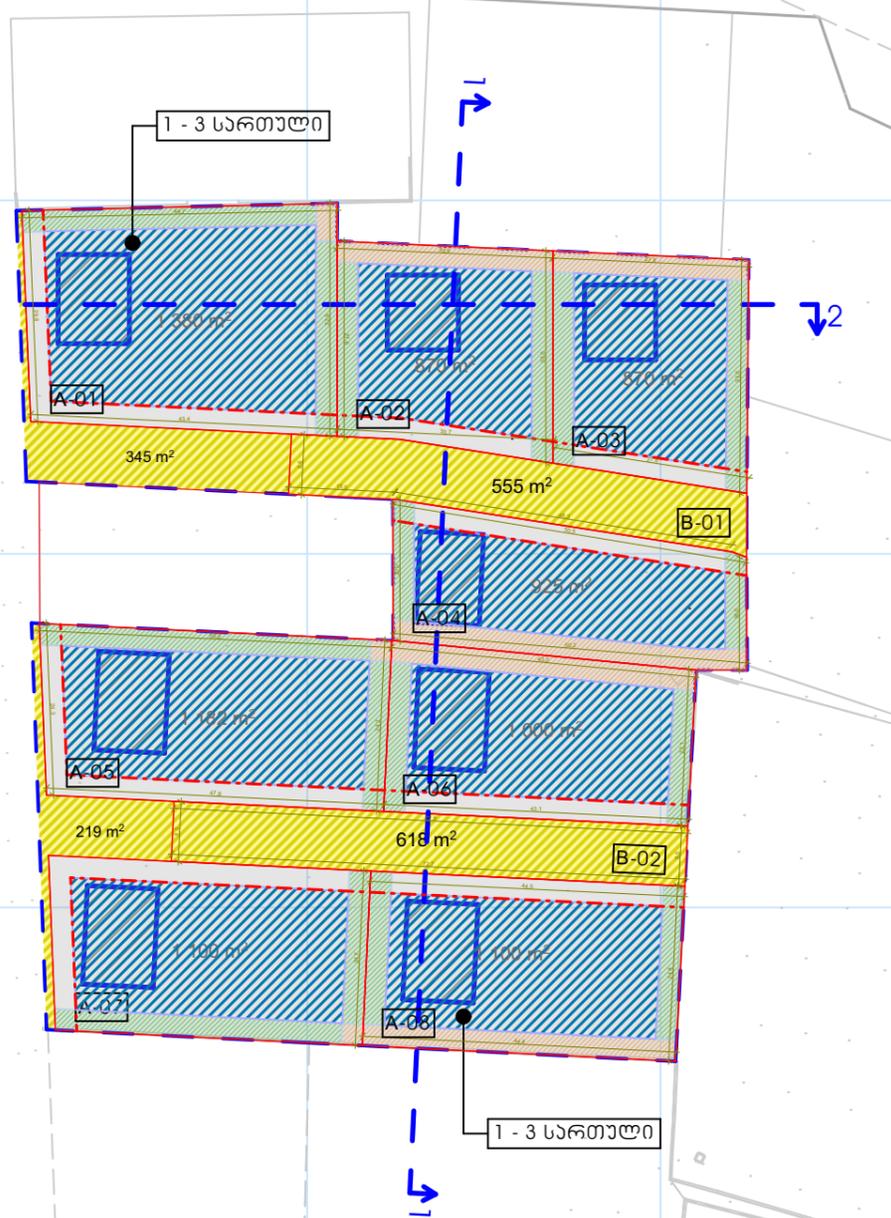
გვერდი:  
**ბ-76**

თარიღი: 2022



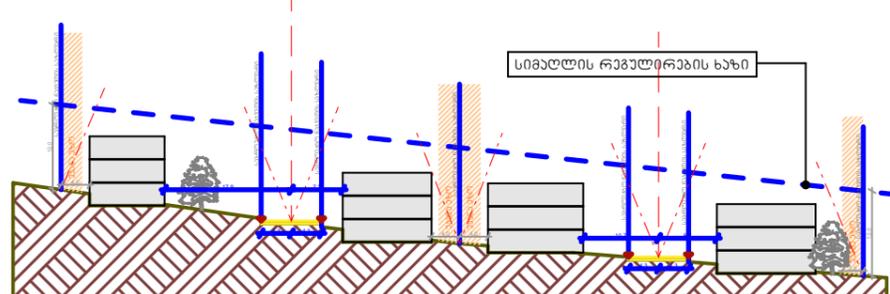
შენობა ნაგებობის  
მაქს. სიმაღლის დაგენის  
გეგმა

| ნაგებობის<br>ვირობითი<br>ნომერი | ფართობი<br>(კვ.მ.) | ფუნქციური<br>ზონა | ჰ-1 | ჰ-2 | ჰ-3 | გაფ.სართული | მიწის ნაკვეთის<br>ტერიტორიული-<br>სტრუქტურული<br>ზონა/კლასი | მიწის ნაკვეთის<br>დანიშნულება | დაყოფა-<br>გარეგნული<br>კაგული | შენობის<br>განთავსების<br>ნესი | რამდენიმე შენობის<br>განთავსების<br>კაგული                    |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|-----|-----|-----|-------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| A-01                            | 1380               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3           | პარკინგის ზონა                                              | არასასოფლო-სამაგრო            | დასაშვები                      | დასაშვები                      | 14-39-ის მაგლი 29-30-ით<br>დაგენილი შიშისონების<br>შესაზღვრულ |
| A-02                            | 870                | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3           | პარკინგის ზონა                                              | არასასოფლო-სამაგრო            | დასაშვები                      | დასაშვები                      | 14-39-ის მაგლი 29-30-ით<br>დაგენილი შიშისონების<br>შესაზღვრულ |
| A-03                            | 870                | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3           | პარკინგის ზონა                                              | არასასოფლო-სამაგრო            | დასაშვები                      | დასაშვები                      | 14-39-ის მაგლი 29-30-ით<br>დაგენილი შიშისონების<br>შესაზღვრულ |
| A-04                            | 925                | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3           | პარკინგის ზონა                                              | არასასოფლო-სამაგრო            | დასაშვები                      | დასაშვები                      | 14-39-ის მაგლი 29-30-ით<br>დაგენილი შიშისონების<br>შესაზღვრულ |
| B-01                            | 555                | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -           | პარკინგის ზონა                                              | არასასოფლო-სამაგრო            | უარყოფითი                      | უარყოფითი                      | 14-39-ის მაგლი 29-30-ით<br>დაგენილი შიშისონების<br>შესაზღვრულ |
| უარყოფითი                       | 345                | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -           | პარკინგის ზონა                                              | არასასოფლო-სამაგრო            | უარყოფითი                      | უარყოფითი                      | 14-39-ის მაგლი 29-30-ით<br>დაგენილი შიშისონების<br>შესაზღვრულ |
| A-05                            | 1182               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3           | პარკინგის ზონა                                              | არასასოფლო-სამაგრო            | დასაშვები                      | დასაშვები                      | 14-39-ის მაგლი 29-30-ით<br>დაგენილი შიშისონების<br>შესაზღვრულ |
| A-06                            | 1000               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3           | პარკინგის ზონა                                              | არასასოფლო-სამაგრო            | დასაშვები                      | დასაშვები                      | 14-39-ის მაგლი 29-30-ით<br>დაგენილი შიშისონების<br>შესაზღვრულ |
| A-07                            | 1100               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3           | პარკინგის ზონა                                              | არასასოფლო-სამაგრო            | დასაშვები                      | დასაშვები                      | 14-39-ის მაგლი 29-30-ით<br>დაგენილი შიშისონების<br>შესაზღვრულ |
| A-08                            | 1100               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3           | პარკინგის ზონა                                              | არასასოფლო-სამაგრო            | დასაშვები                      | დასაშვები                      | 14-39-ის მაგლი 29-30-ით<br>დაგენილი შიშისონების<br>შესაზღვრულ |
| B-02                            | 618                | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -           | პარკინგის ზონა                                              | არასასოფლო-სამაგრო            | უარყოფითი                      | უარყოფითი                      | 14-39-ის მაგლი 29-30-ით<br>დაგენილი შიშისონების<br>შესაზღვრულ |
| უარყოფითი                       | 219                | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -           | პარკინგის ზონა                                              | არასასოფლო-სამაგრო            | უარყოფითი                      | უარყოფითი                      | 14-39-ის მაგლი 29-30-ით<br>დაგენილი შიშისონების<br>შესაზღვრულ |
| ჯამი                            | 10164              |                   |     |     |     |             |                                                             |                               |                                |                                |                                                               |

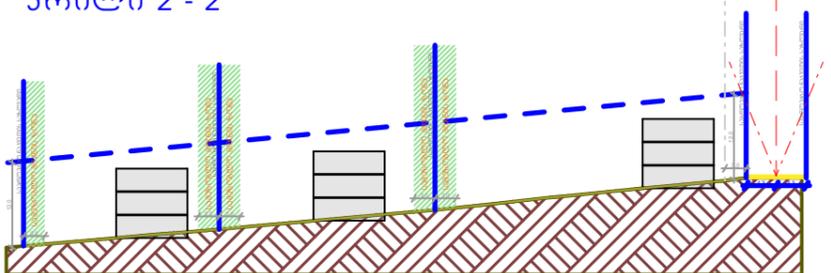


- კუთვნილი ზონა - 2 რზ-2
- სტრუქტურული ზონა - 1 ტზ-1
- საპარკინგო მიწის ზონა
- უახანო ჯგუფის მიწის ზონა
- შენობის განთავსების არეალი
- განაშენიანების კაგულირების გეგმის საზღვარი

ჭრილი 1 - 1



ჭრილი 2 - 2



$H = L/Y$   
 $12 = 4.8/0.4$

წარმოდგენილი ჭრილები ვირობითია, რომელიც დახატულია უზუსტოდ შენობა-ნაგებობის დაბლაკი ვირობითი გეგმის დახატვის დასაფუძვლიანებლად. აუცილებელი დაცულ იქნას ფუნქციური ზონისთვის განსაზღვრული მაქს. სავსრობო სიმაღლე. მითითებულია მიწისხადა სრული სართულების რაოდენობა ქაჩის მხრიდან შენობის მაქსიმალური სავსრობო სიმაღლე მიწის ხადავირიდან 12მ

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი  
A-01 მიწის ნაკვეთის ვირობითი ნომერი

მისამართი:  
ქალაქი თბილისი,  
სოფალი ნაჭისისი

ს/ხ 81.02.02.743 ს/ხ 81.02.02.513  
ს/ხ 81.02.02.471 ს/ხ 81.02.02.377  
ს/ხ 81.02.02.949

დაამუშავა:  
უახანო ნაგებობის  
უახანო ნაგებობა  
გაგრაფიკული  
მუშა ნაგებობა  
შტაბინარ გარგენიძე

ავტორი:  
ლევანი სოფოლაური  
levanTsotskolauri@gmail.com

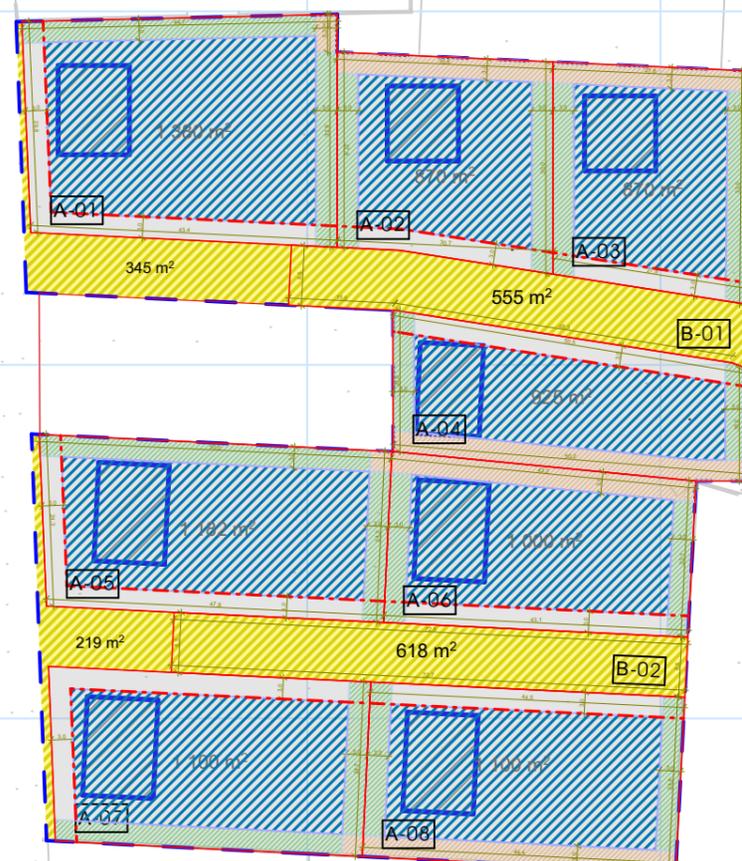
მასშტაბი:  
1:1000

გვარდი:  
ბ-77

თარიღი: 2022

შენობა-ნაგებობის  
განთავსების გეგმა

| ნაპირობითი ნომერი | ფართობი (კვ.მ.) | ფუნქციური ზონა | ჰ-1 | ჰ-2 | ჰ-3 | გაბ. საერთო | მინიმალური სიღრმე | მინიმალური სიგანე | მიწის ნაკვეთის კარგად მოვლული ზონა/კვაზო | მიწის ნაკვეთის დანიშნულება | დაყოფა-გარეშე | შენობის განთავსების წესი | რამდენიმე შენობის განთავსების რეჟიმი                      |
|-------------------|-----------------|----------------|-----|-----|-----|-------------|-------------------|-------------------|------------------------------------------|----------------------------|---------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|
| A-01              | 1380            | რზ-2           | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3           | 128               | 128               | პარკინგის ზონა                           | არასოფლო-სამეურნეო         | დასახვა       | დასახვა                  | 14-39-ის მაღლი 29-30-მეტ. დაწინდებული შიშისოვანი შენობისა |
| A-02              | 870             | რზ-2           | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3           | 128               | 128               | პარკინგის ზონა                           | არასოფლო-სამეურნეო         | დასახვა       | დასახვა                  | 14-39-ის მაღლი 29-30-მეტ. დაწინდებული შიშისოვანი შენობისა |
| A-03              | 870             | რზ-2           | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3           | 128               | 128               | პარკინგის ზონა                           | არასოფლო-სამეურნეო         | დასახვა       | დასახვა                  | 14-39-ის მაღლი 29-30-მეტ. დაწინდებული შიშისოვანი შენობისა |
| A-04              | 925             | რზ-2           | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3           | 128               | 128               | პარკინგის ზონა                           | არასოფლო-სამეურნეო         | დასახვა       | დასახვა                  | 14-39-ის მაღლი 29-30-მეტ. დაწინდებული შიშისოვანი შენობისა |
| B-01              | 555             | ბზ-1           | -   | -   | 0.1 | -           | -                 | -                 | პარკინგის ზონა                           | არასოფლო-სამეურნეო         | არააქცია      | არააქცია                 | 14-39-ის მაღლი 29-30-მეტ. დაწინდებული შიშისოვანი შენობისა |
| დაკავშირებული     | 345             | ბზ-1           | -   | -   | 0.1 | -           | -                 | -                 | პარკინგის ზონა                           | არასოფლო-სამეურნეო         | არააქცია      | არააქცია                 | 14-39-ის მაღლი 29-30-მეტ. დაწინდებული შიშისოვანი შენობისა |
| A-05              | 1182            | რზ-2           | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3           | 128               | 128               | პარკინგის ზონა                           | არასოფლო-სამეურნეო         | დასახვა       | დასახვა                  | 14-39-ის მაღლი 29-30-მეტ. დაწინდებული შიშისოვანი შენობისა |
| A-06              | 1000            | რზ-2           | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3           | 128               | 128               | პარკინგის ზონა                           | არასოფლო-სამეურნეო         | დასახვა       | დასახვა                  | 14-39-ის მაღლი 29-30-მეტ. დაწინდებული შიშისოვანი შენობისა |
| A-07              | 1100            | რზ-2           | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3           | 128               | 128               | პარკინგის ზონა                           | არასოფლო-სამეურნეო         | დასახვა       | დასახვა                  | 14-39-ის მაღლი 29-30-მეტ. დაწინდებული შიშისოვანი შენობისა |
| A-08              | 1100            | რზ-2           | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3           | 128               | 128               | პარკინგის ზონა                           | არასოფლო-სამეურნეო         | დასახვა       | დასახვა                  | 14-39-ის მაღლი 29-30-მეტ. დაწინდებული შიშისოვანი შენობისა |
| B-02              | 618             | ბზ-1           | -   | -   | 0.1 | -           | -                 | -                 | პარკინგის ზონა                           | არასოფლო-სამეურნეო         | არააქცია      | არააქცია                 | 14-39-ის მაღლი 29-30-მეტ. დაწინდებული შიშისოვანი შენობისა |
| დაკავშირებული     | 219             | ბზ-1           | -   | -   | 0.1 | -           | -                 | -                 | პარკინგის ზონა                           | არასოფლო-სამეურნეო         | არააქცია      | არააქცია                 | 14-39-ის მაღლი 29-30-მეტ. დაწინდებული შიშისოვანი შენობისა |
| ჯამი              | 10164           |                |     |     |     |             |                   |                   |                                          |                            |               |                          |                                                           |



- რეკონსტრუქციის ზონა - 2 რზ-2
- სტრუქტურული ზონა - 1 ბზ-1
- საპროექტო მიწის ზონა
- უახანაო მიწის ზონა
- შენობის განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის საზღვარი

**სარეგულაციო ზონა 2 (რზ-2)**

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:

- პარკი;
- დეკორატიული გაფორმების ობიექტი;
- მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო პავილიონი, როტონდა, ფუნაქტური პერგოლა, ურნა, ტრელაჟი, საბავშვო მოედანი, შადრევანი, დეკორატიული აუზი წყლის სასმელი შადრევანი, კასკადი, არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი კედელი და სხვა;
- სკულპტურულ-არქიტექტურული მონუმენტი;
- სპორტული მოედანი (მაყურებელთა ტრიბუნებისა და მათი ინფრასტრუქტურის ან სხვა შენობების გარეშე);
- პირველადი სამედიცინო დახმარების პუნქტი;
- ჯიხური ან/და დროებითი პავილიონი (საგაჭრო ან/და საგამოფენო);
- საწყალოსნო ობიექტი (ნაგმისადგომი, ელინგი);
- საზოგადოებრივი ტულაქტი.

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგანმანათლებლო დასაშვები სახეობები რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
- სასტუმრო;
- ატრაქციონი;
- სამაყურებლო ობიექტი (ესტრადი, ამფითეატრი, საგამოფენო დარბაზი, ღია და გადახურული კინოთეატრი);
- სპორტული შენობა-ნაგებობა (სტადიონი, სათამაშო მოედანი, სპორტდარბაზი, ღია და დახურული საცურაო აუზები);
- სათამაშო ავტომატების დარბაზი, საბილიარდო, კაზინო და ა.შ.;
- ზოოპარკი;
- კაფე, რესტორანი;
- სასკოლო და სკოლამდელი ასაკის საბავშვო სპეციალიზებული (სახელოვნობა, შშმ და სპორტული) დაწესებულებები;
- ზონისა და მასში დაშვებული შენობა-ნაგებობის ფუნქციონირებისთვის განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობა, საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტები, სახელისწილები, გარეშე და საწყობები);
- საკულტო შენობები და ნაგებობები;
- ავტოსადგომი.

ჰ1 ჯოჯოხეთი - 0.2  
 ჰ2 ჯოჯოხეთი - 0.5  
 ჰ3 ჯოჯოხეთი - 0.8

1000 მ<sup>2</sup> მიწის ნაკვეთის ფართობი  
**A-01** მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

მისამართი:  
**ქალაქი თბილისი,  
 სოფალი ნაჭისის**

ს/ს 81.02.02.743 ს/ს 81.02.02.513  
 ს/ს 81.02.02.471 ს/ს 81.02.02.377  
 ს/ს 81.02.02.949

დასაშვითი:  
 უახანაო ნაღარიშვილი  
 ან ბარაშიძე  
 გარდა მალაქაძე  
 გივი ჯიჯანიძე  
 შალდინაძე გარგანიძე

ავტორი:  
**ლევან სოტსკოლაური**  
 levanTotskoura@gmail.com

მასშტაბი:  
**1: 1000**

გვ. 8-78

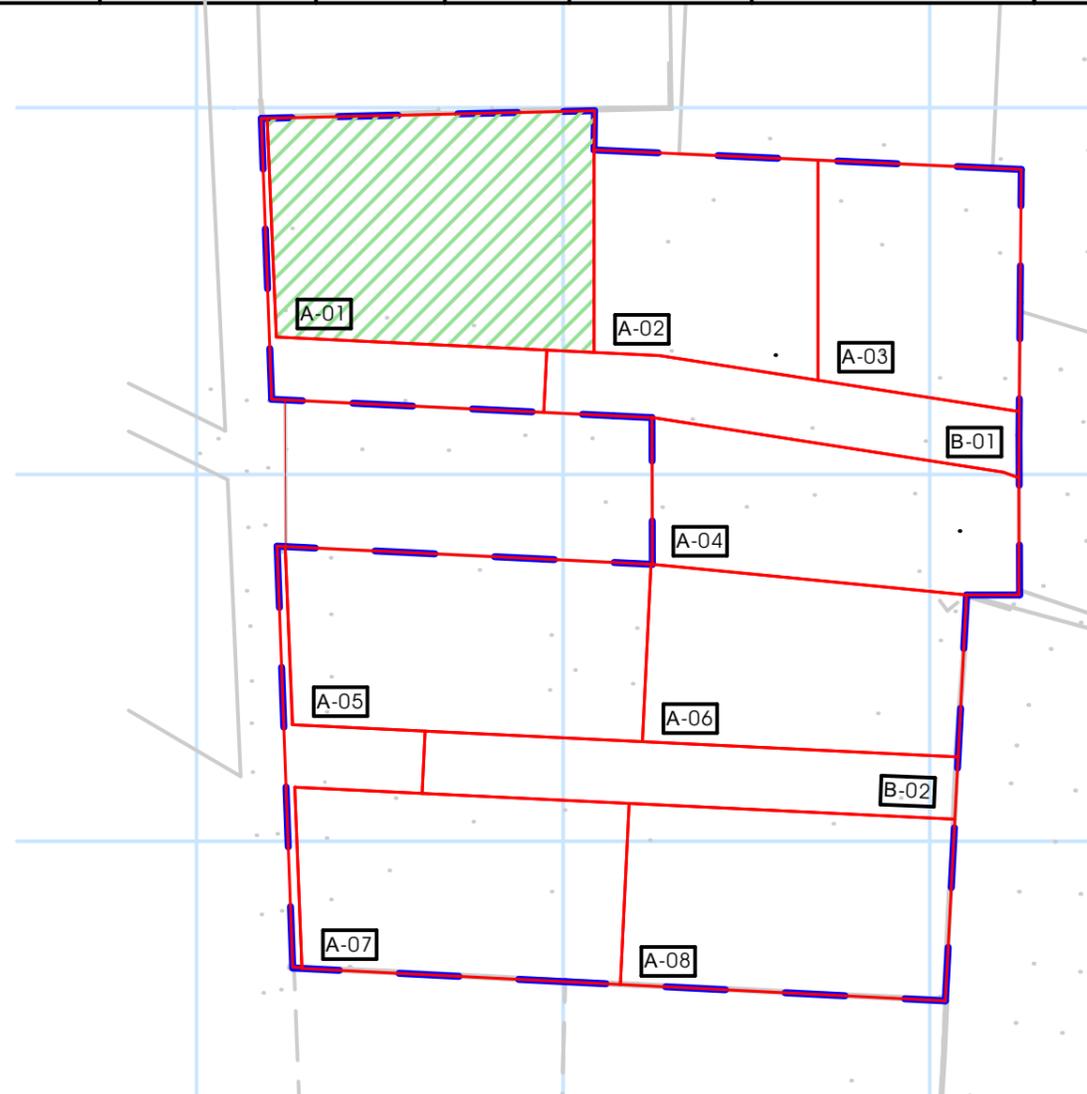
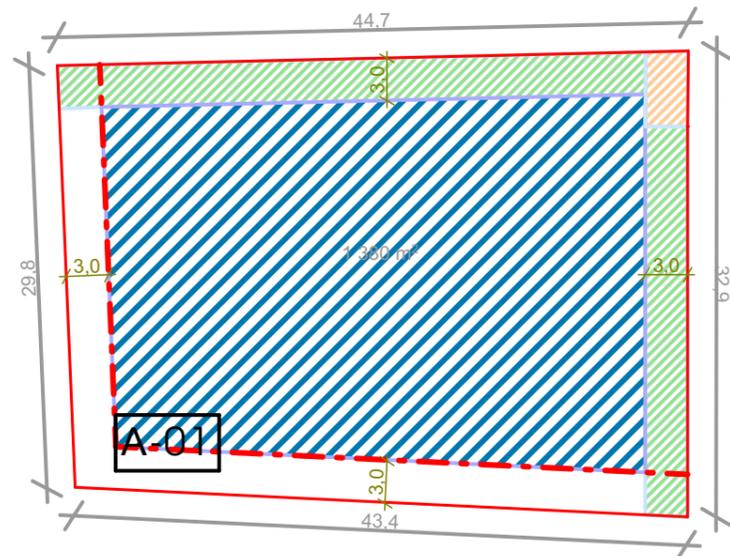
თარიღი: 2022

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის (დომინიკური სახლი) გარდა ტერიტორიაზე დასაშვებია დასახლება შენობა-ნაგებობების განთავსება, რეგულირების ხაზებისა და უახანაო დასახლება, რომლის დაუახლოებლად მოხდება უშუალოდ დაბალური არქიტექტურული პროექტის დაგეგმვის იტაპზე.

| ნაპვეთის<br>პრობოტი<br>ნომერი | ფართობი<br>(პ.მ.) | ფუნქციური<br>ზონა | ს-1 | ს-2 | ს-3 | ბაჟი<br>სართლი | მინიმალური<br>ბაჟი სიმაღლე | მიწის ნაპვეთის<br>ტერიტორიულ-<br>სტრუქტურული<br>ზონა/კვაზონა | მიზნობრივი<br>დანიშნულება | სამშენალო<br>გამოყენების<br>სტატუსი | გამოყენების<br>სახეობა და<br>მასში სეგმალური<br>ფუნქცია | გარევის<br>ხარისხი | მიწ.<br>ფართობი<br>პ.მ. | დაყოფა-<br>გაერთიანების<br>რეჟიმი | შენობის<br>ბანთაპსების წესი                                     | შენობის<br>მატიერიალი |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-----|-----|-----|----------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| A-01                          | 1380              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                       | პარიფარიული ზონა                                             | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოპვეთის<br>შესაბამისად | 2                     |
| A-02                          | 870               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                       | პარიფარიული ზონა                                             | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოპვეთის<br>შესაბამისად | 2                     |
| A-03                          | 870               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                       | პარიფარიული ზონა                                             | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოპვეთის<br>შესაბამისად | 2                     |
| A-04                          | 925               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                       | პარიფარიული ზონა                                             | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოპვეთის<br>შესაბამისად | 2                     |
| B-01                          | 555               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -              | -                          | პარიფარიული ზონა                                             | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალოდ<br>შეცდული               | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოპვეთის<br>შესაბამისად | -                     |
| დაკვირვების<br>დასაშვები      | 345               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -              | -                          | პარიფარიული ზონა                                             | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალოდ<br>შეცდული               | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოპვეთის<br>შესაბამისად | -                     |
| A-05                          | 1182              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                       | პარიფარიული ზონა                                             | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოპვეთის<br>შესაბამისად | 2                     |
| A-06                          | 1000              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                       | პარიფარიული ზონა                                             | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოპვეთის<br>შესაბამისად | 2                     |
| A-07                          | 1100              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                       | პარიფარიული ზონა                                             | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოპვეთის<br>შესაბამისად | 2                     |
| A-08                          | 1100              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                       | პარიფარიული ზონა                                             | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოპვეთის<br>შესაბამისად | 2                     |
| B-02                          | 618               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -              | -                          | პარიფარიული ზონა                                             | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალოდ<br>შეცდული               | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოპვეთის<br>შესაბამისად | -                     |
| დაკვირვების<br>დასაშვები      | 219               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -              | -                          | პარიფარიული ზონა                                             | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალოდ<br>შეცდული               | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოპვეთის<br>შესაბამისად | -                     |
| ჯამი                          | 10164             |                   |     |     |     |                |                            |                                                              |                           |                                     |                                                         |                    |                         |                                   |                                                                 | 16                    |

მიწის ნაპვეთის  
ტერიტორიული რეგულირების გეგმა

-  ასპროექტო მიწის ნაპვეთი
-  სამეზობლო მიწის ზონა
-  უანა უზონ მიწის ზონა
-  შენობის ბანთაპსების არეალი
-  განუაზრების რეგულირების  
გეგმის საზღვარი



1000 მ<sup>2</sup> მიწის ნაპვეთის ფართობი  
A-01 მიწის ნაპვეთის პრობოტი ნომერი

მისამართი:  
ქალაქი თბილისი,  
სოფალი ნაპვისი

ს/ნ 81.02.02.743 ს/ნ 81.02.02.513  
ს/ნ 81.02.02.471 ს/ნ 81.02.02.377  
ს/ნ 81.02.02.949

დაამუშავა:  
ქალაქი თბილისი  
ქ. გ. ბერიძე  
გ. ბერიძე  
მ. ბერიძე  
ვ. ბერიძე

ავტორი:  
ლევანი წოცოლაური  
levanTsotskolauri @gmail.com

მასშტაბი:  
1: 500

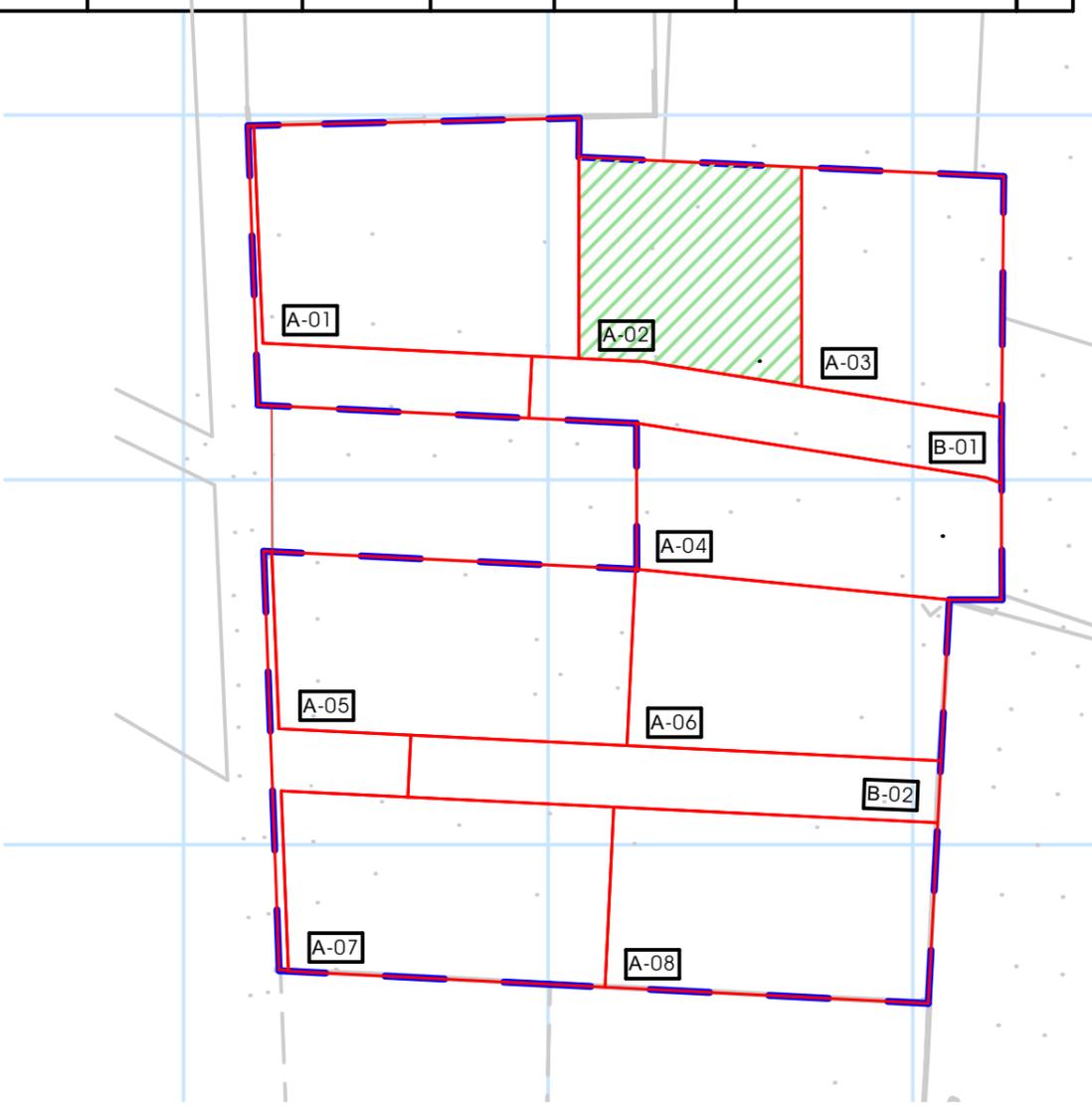
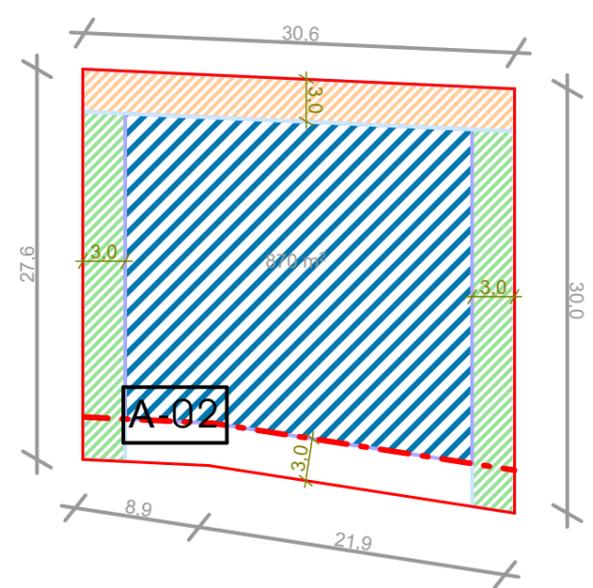
გვ. ნომერი:  
ბ-81

თარიღი: 2022

| ნაპვეთის<br>პრობოტი<br>ნომერი | ფართობი<br>(პ.მ.) | ფუნქციური<br>ზონა | ს-1 | ს-2 | ს-3 | ბაჟი<br>სართლი | მინიმალური<br>ბაჟი სიმაღლე | მიწის ნაპვეთის<br>ტერიტორიულ-<br>სტრუქტურული<br>ზონა/კვანა | მიზნობრივი<br>დანიშნულება | სამშენალო<br>გამოყენების<br>სტატუსი | გამოყენების<br>სახეობა და<br>მასში სეგმალური<br>ფუნქცია | გარევის<br>ხარისხი | მიწ.<br>ფართობი<br>პ.მ. | დაყოფა-<br>გაერთიანების<br>რეჟიმი | შენობის<br>განთავსების წესი                                    | მინიმალური<br>საპროექტო<br>საფარი |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-----|-----|-----|----------------|----------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| A-01                          | 1380              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                       | პრიორიტული ზონა                                            | არასასოფლო-სამაჩინო       | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                                 |
| A-02                          | 870               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                       | პრიორიტული ზონა                                            | არასასოფლო-სამაჩინო       | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                                 |
| A-03                          | 870               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                       | პრიორიტული ზონა                                            | არასასოფლო-სამაჩინო       | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                                 |
| A-04                          | 925               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                       | პრიორიტული ზონა                                            | არასასოფლო-სამაჩინო       | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                                 |
| B-01                          | 555               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -              | -                          | პრიორიტული ზონა                                            | არასასოფლო-სამაჩინო       | სამშენალოდ<br>შეცდული               | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -                                 |
| დაკვირვების<br>დასაშვები      | 345               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -              | -                          | პრიორიტული ზონა                                            | არასასოფლო-სამაჩინო       | სამშენალოდ<br>შეცდული               | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -                                 |
| A-05                          | 1182              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                       | პრიორიტული ზონა                                            | არასასოფლო-სამაჩინო       | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                                 |
| A-06                          | 1000              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                       | პრიორიტული ზონა                                            | არასასოფლო-სამაჩინო       | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                                 |
| A-07                          | 1100              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                       | პრიორიტული ზონა                                            | არასასოფლო-სამაჩინო       | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                                 |
| A-08                          | 1100              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                       | პრიორიტული ზონა                                            | არასასოფლო-სამაჩინო       | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                                 |
| B-02                          | 618               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -              | -                          | პრიორიტული ზონა                                            | არასასოფლო-სამაჩინო       | სამშენალოდ<br>შეცდული               | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -                                 |
| დაკვირვების<br>დასაშვები      | 219               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -              | -                          | პრიორიტული ზონა                                            | არასასოფლო-სამაჩინო       | სამშენალოდ<br>შეცდული               | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -                                 |
| ჯამი                          | 10164             |                   |     |     |     |                |                            |                                                            |                           |                                     |                                                         |                    |                         |                                   |                                                                | 16                                |

მიწის ნაპვეთის  
დაბალური რეგულაციები

-  ასპროექტო მიწის ნაპვეთი
-  სამეზობლო მიწის ზონა
-  უანა უზონ მიწის ზონა
-  შენობის განთავსების არეალი
-  განუაზრების რეგულირების  
გეგმის საზღვარი



1000 მ<sup>2</sup> მიწის ნაპვეთის ფართობი  
**A-01** მიწის ნაპვეთის პრობოტი ნომერი

მისამართი:  
**ქალაქი თბილისი,  
 სოფალი ნაპვისი**  
 ს/ნ 81.02.02.743 ს/ნ 81.02.02.513  
 ს/ნ 81.02.02.471 ს/ნ 81.02.02.377  
 ს/ნ 81.02.02.949

დაამუშავა:  
 ანატოლი ნაღარაძე  
 ანატოლი ნაღარაძე  
 გიორგი ნაღარაძე  
 ვლადიმერ გარგანიძე

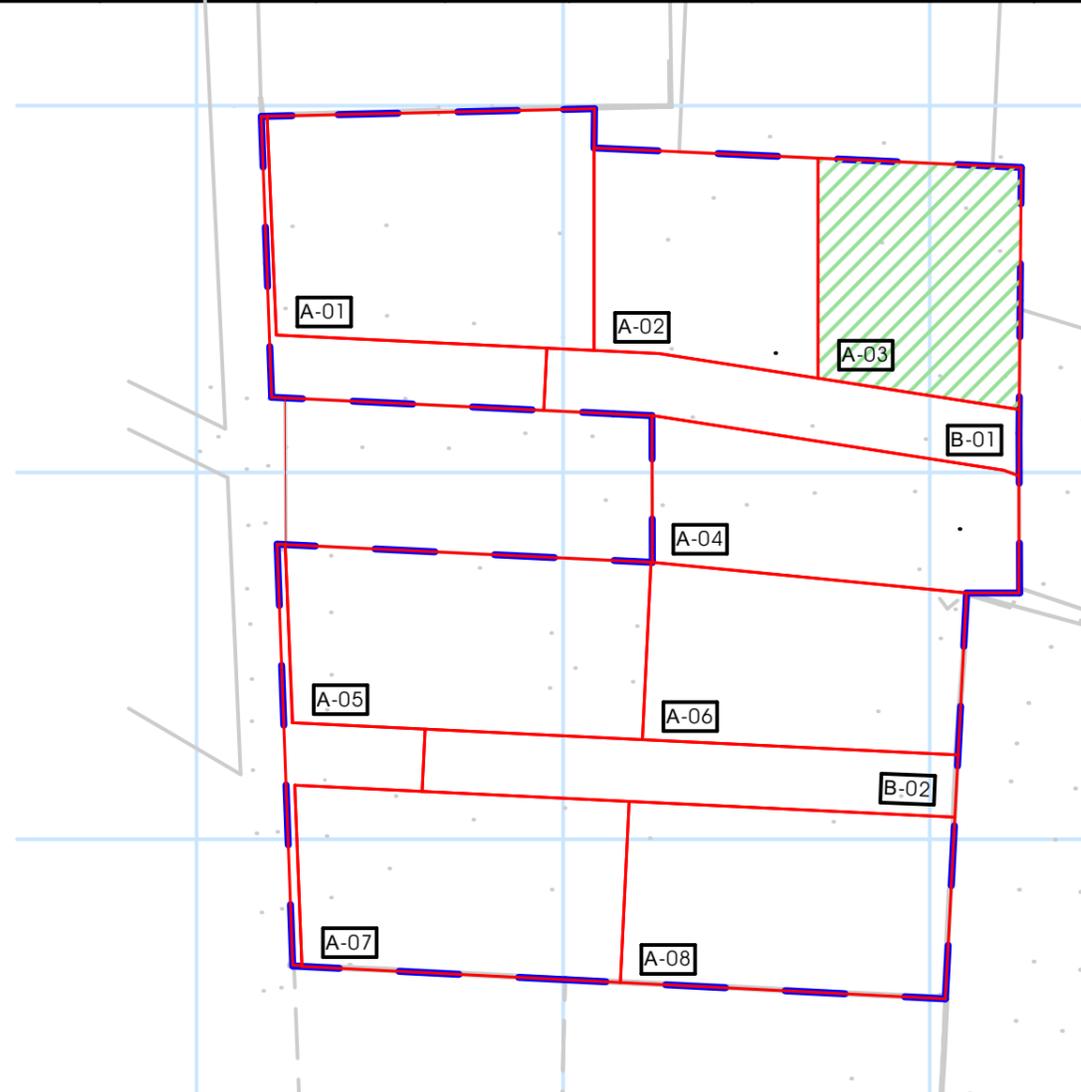
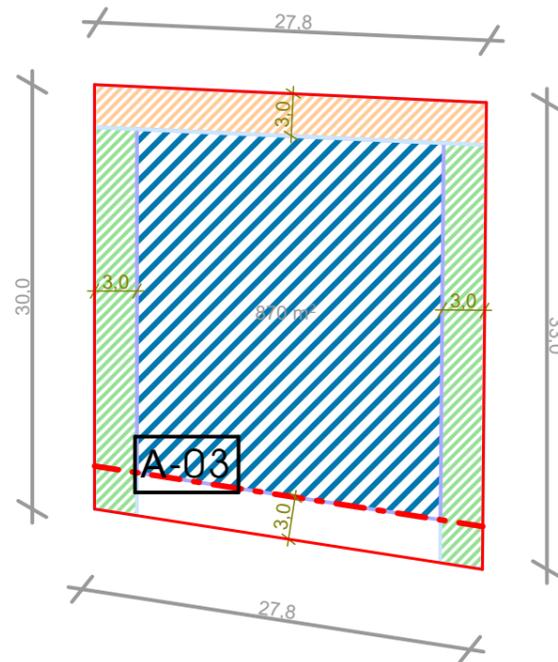
პროექტი:  
**ლევანი წოცოლაური**  
 levantsockolauri@gmail.com

მასშტაბი:  
**1: 500**  
 გვარი:  
**ბ-82**  
 თარიღი: 2022

| ნაპვეთის<br>პრობოტი<br>ნომერი | ფართობი<br>(პ.მ.) | ფუნქციური<br>ზონა | ს-1 | ს-2 | ს-3 | განს.<br>სართლი | მინიმალური<br>განს. სიმაღლე | მიწის ნაპვეთის<br>ტერიტორიულ-<br>სტრუქტურული<br>ზონა/კვანა | მიზნობრივი<br>დანიშნულება | სამშენალო<br>გამოყენების<br>სტატუსი | გამოყენების<br>სახეობა და<br>მასში სეგმალური<br>ფუნქცია | გარევის<br>ხარისხი | მიწ.<br>ფართობი<br>პ.მ. | დაყოფა-<br>გაერთიანების<br>რეჟიმი | შენობის<br>განთავსების წესი                                    | შენობის<br>მატიერიალი |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-----|-----|-----|-----------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| A-01                          | 1380              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                     |
| A-02                          | 870               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                     |
| A-03                          | 870               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                     |
| A-04                          | 925               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                     |
| B-01                          | 555               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -               | -                           | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალოდ<br>შეცდებული             | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -                     |
| დაკვირვების<br>დასაშვები      | 345               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -               | -                           | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალოდ<br>შეცდებული             | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -                     |
| A-05                          | 1182              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                     |
| A-06                          | 1000              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                     |
| A-07                          | 1100              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                     |
| A-08                          | 1100              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                     |
| B-02                          | 618               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -               | -                           | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალოდ<br>შეცდებული             | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -                     |
| დაკვირვების<br>დასაშვები      | 219               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -               | -                           | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალოდ<br>შეცდებული             | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -                     |
| ჯამი                          | 10164             |                   |     |     |     |                 |                             |                                                            |                           |                                     |                                                         |                    |                         |                                   |                                                                | 16                    |

მიწის ნაპვეთის  
დაბალური რეგულაციები

-  ასპროექტო მიწის ნაპვეთი
-  სამეზობლო მიწის ზონა
-  უანა უზონ მიწის ზონა
-  შენობის განთავსების არეალი
-  განუაზრების რეგულირების  
გეგმის საზღვარი



1000 მ<sup>2</sup> მიწის ნაპვეთის ფართობი  
**A-01** მიწის ნაპვეთის პრობოტი ნომერი

მისამართი:  
**ქალაქი თბილისი,  
 სოფალი ნაპვისი**

ს/ნ 81.02.02.743 ს/ნ 81.02.02.513  
 ს/ნ 81.02.02.471 ს/ნ 81.02.02.377  
 ს/ნ 81.02.02.949

დასაქმებული:  
 ქალაქის მუნიციპალიტეტი  
 მუნიციპალიტეტი  
 მუნიციპალიტეტი  
 მუნიციპალიტეტი  
 მუნიციპალიტეტი

ავტორი:  
**ლევანი ცოცოლაური**  
 levantsockolauri@gmail.com

მასშტაბი:  
**1: 500**

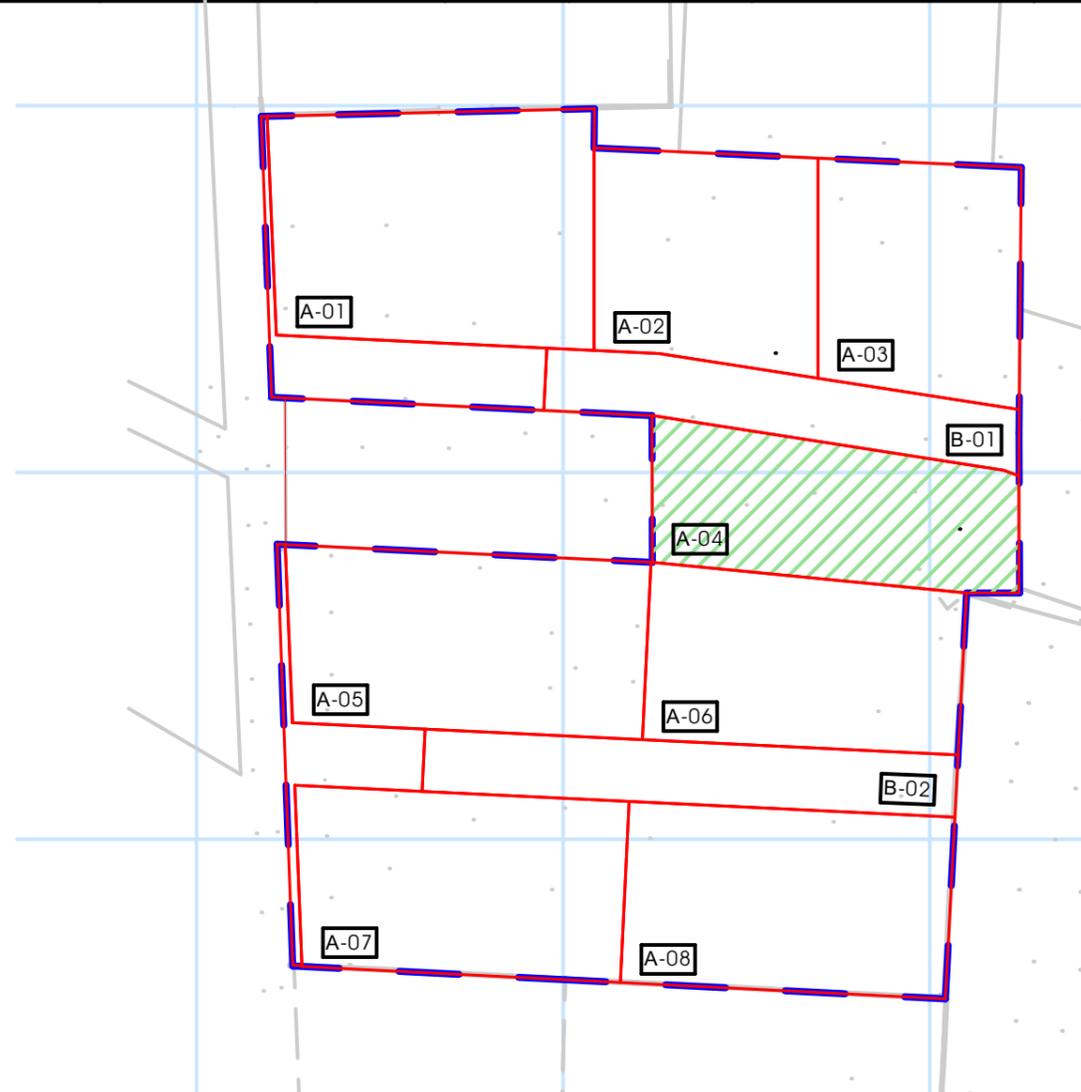
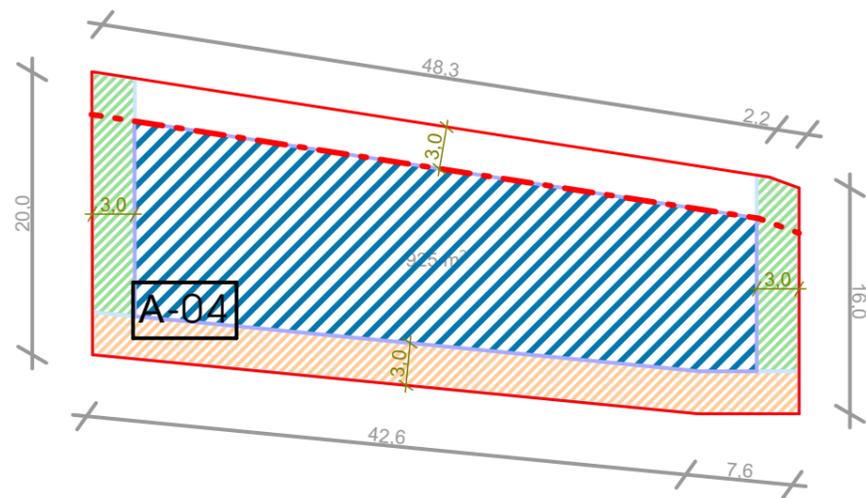
გვ.ნომერი:  
**ბ-83**

თარიღი: 2022

| ნაპვეთის<br>პრობოტი<br>ნომერი | ფართობი<br>(პ.მ.) | ფუნქციური<br>ზონა | ბ-1 | ბ-2 | ბ-3 | ბაჟი<br>სართლი | მინიმალური<br>ბაჟი სიღრმე | მიწის ნაპვეთის<br>ტერიტორიულ-<br>სტრუქტურული<br>ზონა/კვანა | მიზნობრივი<br>დანიშნულება | სამშენალო<br>გამოყენების<br>სტატუსი | გამოყენების<br>სახეობა და<br>მასში სეგმალური<br>ფუნქცია | გარევის<br>ხარისხი | მიწ.<br>ფართობი<br>პ.მ. | დაყოფა-<br>გაერთიანების<br>რეჟიმი | შენობის<br>ბანთაპსების წესი                                     | შენობის<br>სიმაღლე |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-----|-----|-----|----------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|
| A-01                          | 1380              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                      | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოპვეთის<br>შესაბამისად | 2                  |
| A-02                          | 870               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                      | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოპვეთის<br>შესაბამისად | 2                  |
| A-03                          | 870               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                      | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოპვეთის<br>შესაბამისად | 2                  |
| A-04                          | 925               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                      | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოპვეთის<br>შესაბამისად | 2                  |
| B-01                          | 555               | ბზ-1              | -   | -   | 0.1 | -              | -                         | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალოდ<br>შეცდული               | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოპვეთის<br>შესაბამისად | -                  |
| დაკვირვების<br>დასაშვები      | 345               | ბზ-1              | -   | -   | 0.1 | -              | -                         | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალოდ<br>შეცდული               | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოპვეთის<br>შესაბამისად | -                  |
| A-05                          | 1182              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                      | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოპვეთის<br>შესაბამისად | 2                  |
| A-06                          | 1000              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                      | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოპვეთის<br>შესაბამისად | 2                  |
| A-07                          | 1100              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                      | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოპვეთის<br>შესაბამისად | 2                  |
| A-08                          | 1100              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                      | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოპვეთის<br>შესაბამისად | 2                  |
| B-02                          | 618               | ბზ-1              | -   | -   | 0.1 | -              | -                         | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალოდ<br>შეცდული               | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოპვეთის<br>შესაბამისად | -                  |
| დაკვირვების<br>დასაშვები      | 219               | ბზ-1              | -   | -   | 0.1 | -              | -                         | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალოდ<br>შეცდული               | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოპვეთის<br>შესაბამისად | -                  |
| ჯამი                          | 10164             |                   |     |     |     |                |                           |                                                            |                           |                                     |                                                         |                    |                         |                                   |                                                                 | 16                 |

მიწის ნაპვეთის  
ტერიტორიული რეგულირების გეგმა

-  ასპროექტო მიწის ნაპვეთი
-  სამეზობლო მიწის ზონა
-  უანა უზონ მიწის ზონა
-  შენობის ბანთაპსების არეალი
-  განუაზრების რეგულირების  
გეგმის საზღვარი



1000 მ² მიწის ნაპვეთის ფართობი  
A-01 მიწის ნაპვეთის პრობოტი ნომერი

მისამართი:  
ქალაქი თბილისი,  
სოფალი ნაპვისი

ს/ნ 81.02.02.743 ს/ნ 81.02.02.513  
ს/ნ 81.02.02.471 ს/ნ 81.02.02.377  
ს/ნ 81.02.02.949

დაამუშავა:  
ქალაქი თბილისი  
სოფალი ნაპვისი  
მისამართი  
მისამართი  
მისამართი

ავტორი:  
ლევანი წოცოლაური  
levanTsotskolauri @gmail.com

მასშტაბი:  
1: 500

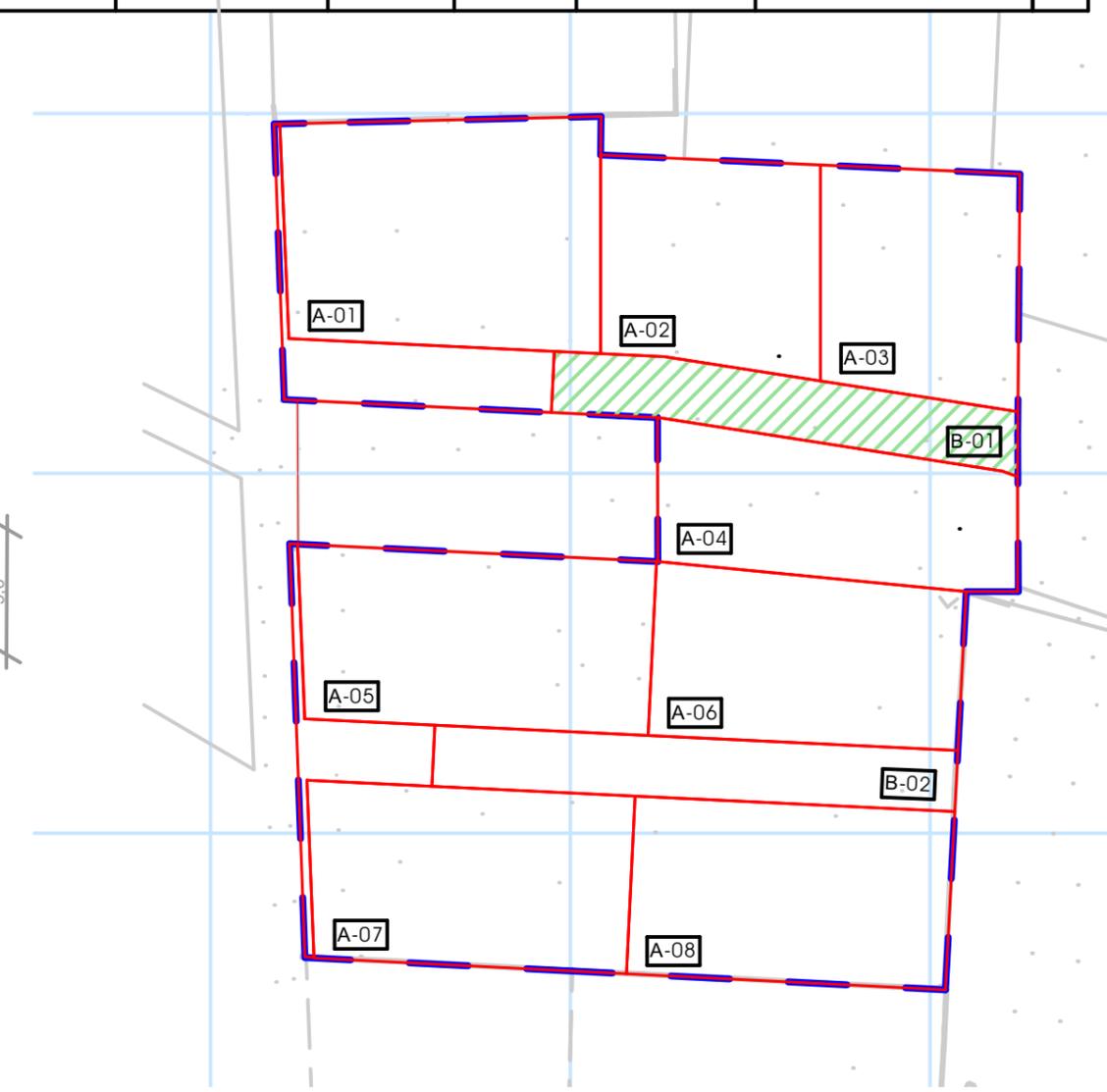
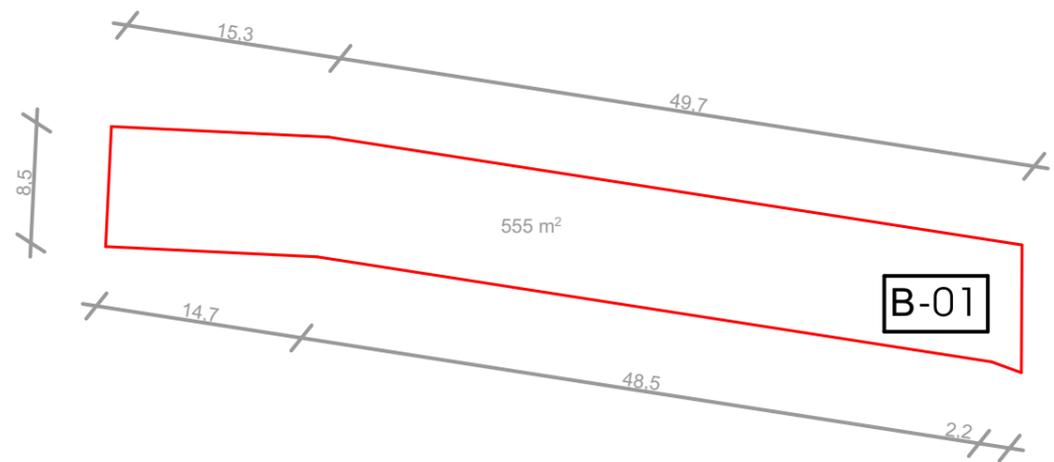
გეგმა:  
ბ-84

თარიღი: 2022

| ნაპვეთის<br>პრობოტი<br>ნომერი | ფართობი<br>(პ.მ.) | ფუნქციური<br>ზონა | ს-1 | ს-2 | ს-3 | განს.<br>სართული | მინიმალური<br>განს. სიმაღლე | მიწის ნაპვეთის<br>ტერიტორიულ-<br>სტრუქტურული<br>ზონა/კვანა | მიზნობრივი<br>დანიშნულება | სამშენალო<br>გამოყენების<br>სტატუსი | გამოყენების<br>სახეობა და<br>მასში სეგმალური<br>ფუნქცია | გარევის<br>ხარისხი | მიწ.<br>ფართობი<br>პ.მ. | დაყოფა-<br>გარეთიანების<br>რეჟიმი | შენობის<br>განთავსების წესი                                    | შენობის<br>სიმაღლე |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-----|-----|-----|------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| A-01                          | 1380              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3                | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                  |
| A-02                          | 870               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3                | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                  |
| A-03                          | 870               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3                | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                  |
| A-04                          | 925               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3                | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                  |
| B-01                          | 555               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -                | -                           | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალოდ<br>შეცდული               | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -                  |
| დაკვირვების<br>დასაშვები      | 345               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -                | -                           | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალოდ<br>შეცდული               | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -                  |
| A-05                          | 1182              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3                | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                  |
| A-06                          | 1000              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3                | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                  |
| A-07                          | 1100              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3                | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                  |
| A-08                          | 1100              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3                | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                  |
| B-02                          | 618               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -                | -                           | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალოდ<br>შეცდული               | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -                  |
| დაკვირვების<br>დასაშვები      | 219               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -                | -                           | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენალოდ<br>შეცდული               | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -                  |
| ჯამი                          | 10164             |                   |     |     |     |                  |                             |                                                            |                           |                                     |                                                         |                    |                         |                                   |                                                                | 16                 |

მიწის ნაპვეთის  
ტერიტორიული რეგულირება

- ასპროექტო მიწის ნაპვეთი
- სამეზობლო მიწის ზონა
- უანა ჯოს მიწის ზონა
- შენობის განთავსების არეალი
- განუაზრების რეგულირების  
გეგმის საზღვარი



1000 მ² მიწის ნაპვეთის ფართობი  
**A-01** მიწის ნაპვეთის პრობოტი ნომერი

მისამართი:  
**ქალაქი თბილისი,  
 სოფალი ნაპვისი**  
 ს/ნ 81.02.02.743 ს/ნ 81.02.02.513  
 ს/ნ 81.02.02.471 ს/ნ 81.02.02.377  
 ს/ნ 81.02.02.949

დაამუშავა:  
 ქალაქი ნადავლიძის  
 ქალაქი  
 გეგმა გეგმა  
 გეგმა გეგმა  
 გეგმა გეგმა

ავტორი:  
**ლევანი ცოცოლაური**  
 levantsockolauri@gmail.com

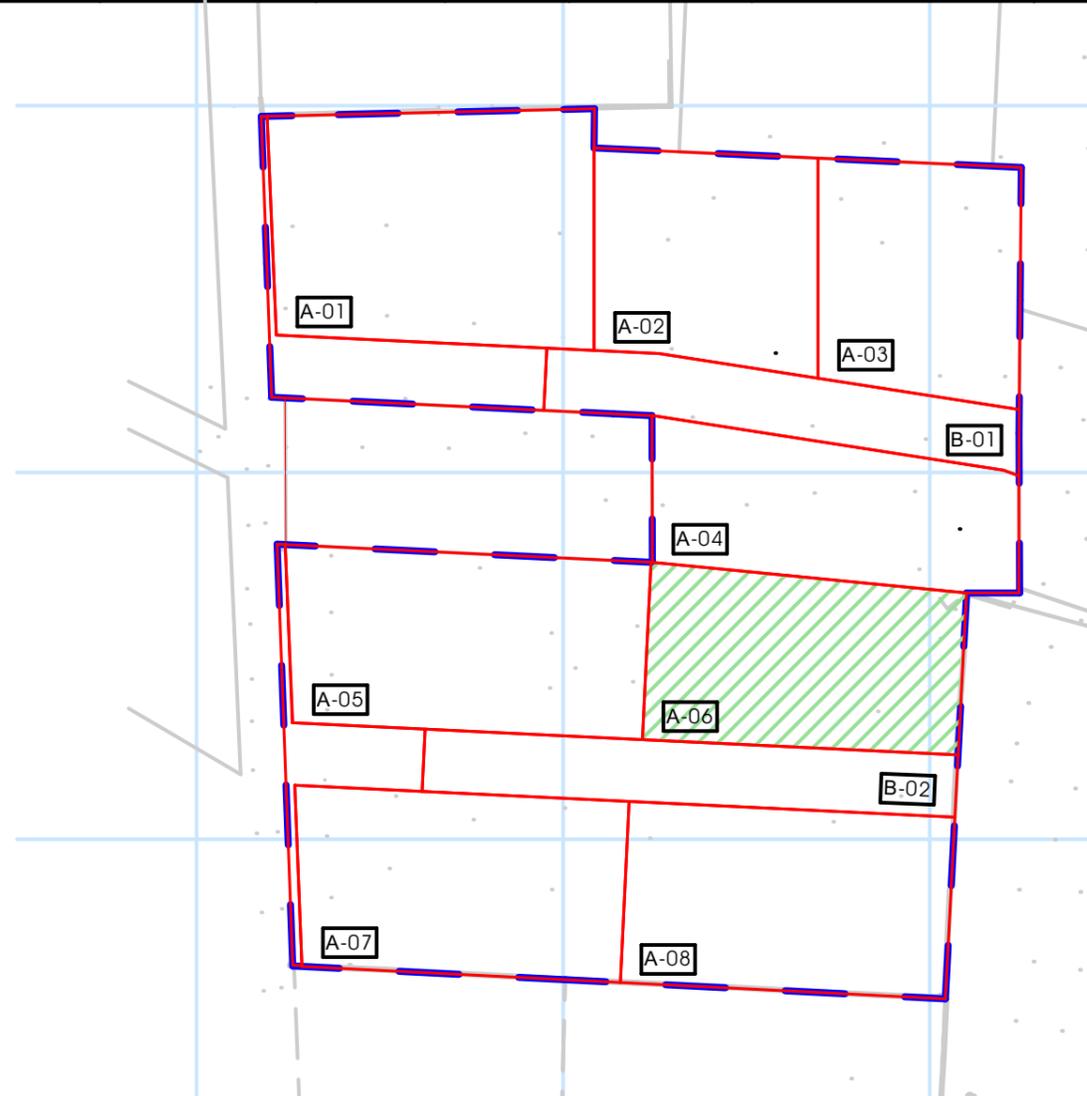
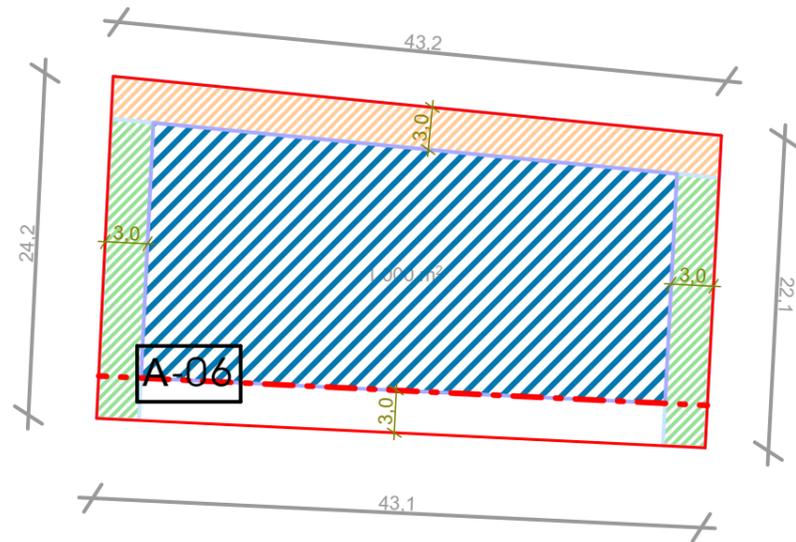
მასშტაბი:  
**1: 500**  
 გვარი:  
**ბ-85**  
 თარიღი: 2022



| ნაპვეთის<br>პრობოტი<br>ნომერი | ფართობი<br>(პ.მ.) | ფუნქციური<br>ზონა | ს-1 | ს-2 | ს-3 | განს.<br>სართლი | მინიმალური<br>განს. სიმაღლე | მიწის ნაპვეთის<br>ტერიტორიულ-<br>სტრუქტურული<br>ზონა/კვანა | მიზნობრივი<br>დანიშნულება | სამშენებლო<br>გამოყენების<br>სტატუსი | გამოყენების<br>სახეობა და<br>მასში სემაბალი<br>ფუნქცია | გარევის<br>ხარისხი | მიწ.<br>ფართობი<br>პ.მ. | დაყოფა-<br>გარეთიანების<br>რეჟიმი | შენობის<br>განთავსების წესი                                    | შენობის<br>სიმაღლე |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-----|-----|-----|-----------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| A-01                          | 1380              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაგრო        | სამშენებლო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                       | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                  |
| A-02                          | 870               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაგრო        | სამშენებლო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                       | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                  |
| A-03                          | 870               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაგრო        | სამშენებლო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                       | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                  |
| A-04                          | 925               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაგრო        | სამშენებლო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                       | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                  |
| B-01                          | 555               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -               | -                           | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაგრო        | სამშენებლო<br>შეცდული                | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                       | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -                  |
| დაკვირვების<br>დასაშვები      | 345               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -               | -                           | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაგრო        | სამშენებლო<br>შეცდული                | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                       | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -                  |
| A-05                          | 1182              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაგრო        | სამშენებლო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                       | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                  |
| A-06                          | 1000              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაგრო        | სამშენებლო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                       | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                  |
| A-07                          | 1100              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაგრო        | სამშენებლო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                       | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                  |
| A-08                          | 1100              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაგრო        | სამშენებლო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                       | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                  |
| B-02                          | 618               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -               | -                           | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაგრო        | სამშენებლო<br>შეცდული                | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                       | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -                  |
| დაკვირვების<br>დასაშვები      | 219               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -               | -                           | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაგრო        | სამშენებლო<br>შეცდული                | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                       | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -                  |
| ჯამი                          | 10164             |                   |     |     |     |                 |                             |                                                            |                           |                                      |                                                        |                    |                         |                                   |                                                                | 16                 |

მიწის ნაპვეთის  
დაბალური რეგულაციები

-  ასკრეპტო მიწის ნაპვეთი
-  სამეზობლო მიწის ზონა
-  უანა უზონ მიწის ზონა
-  შენობის განთავსების არეალი
-  განუაზრების რეგულირების  
გეგმის საზღვარი



1000 მ<sup>2</sup> მიწის ნაპვეთის ფართობი  
A-01 მიწის ნაპვეთის პრობოტი ნომერი

მისამართი:  
ქალაქი თბილისი,  
სოფალი ნაპვისი

ს/ნ 81.02.02.743 ს/ნ 81.02.02.513  
ს/ნ 81.02.02.471 ს/ნ 81.02.02.377  
ს/ნ 81.02.02.949

დასკვეთი:  
ქალაქის დასკვეთის  
დასკვეთი  
განუაზრების  
განუაზრების  
განუაზრების

ავტორი:  
ლევანი ცოცოლაური  
levanTsotskolauri @gmail.com

მასშტაბი:  
1: 500

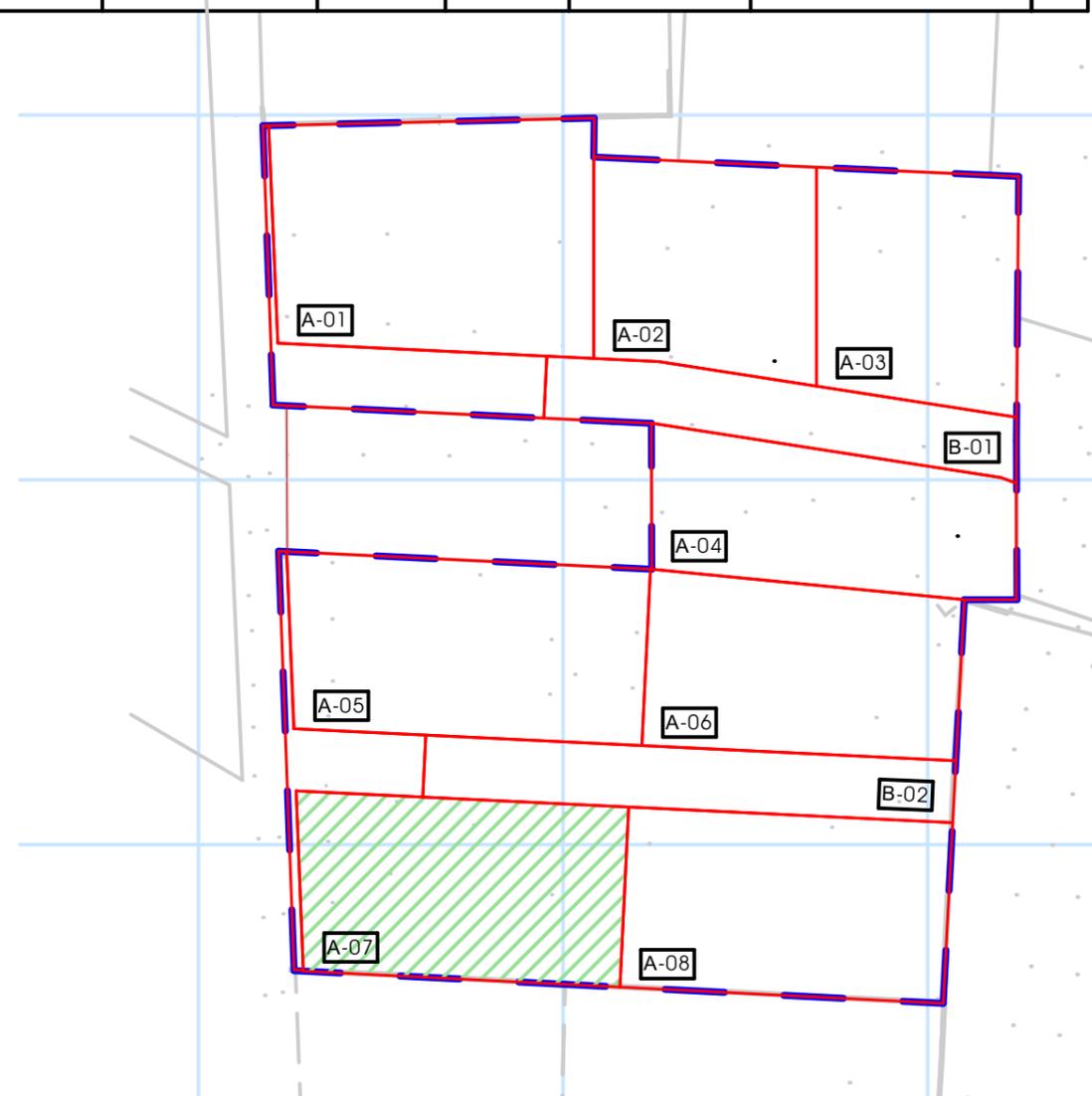
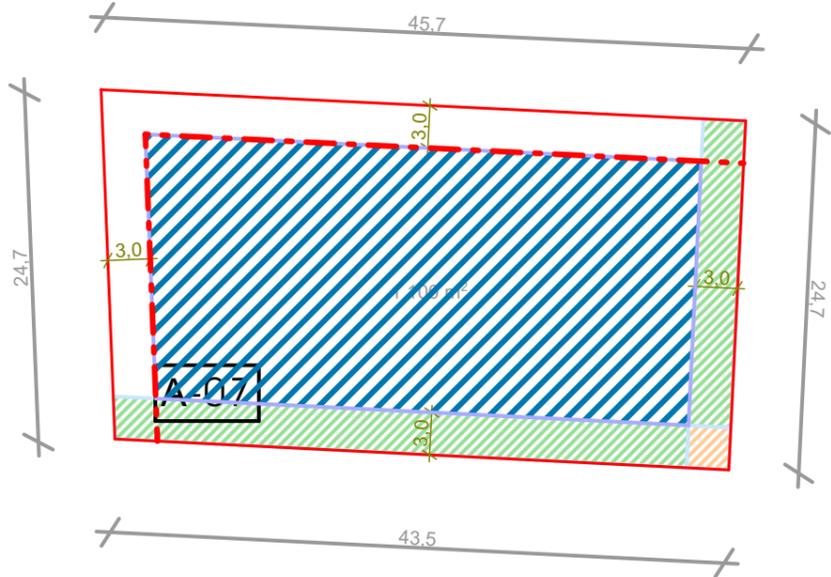
გვარი:  
ბ-87

თარიღი: 2022

| ნაპვეთის<br>პრობოტი<br>ნომერი | ფართობი<br>(პ.მ.) | ფუნქციური<br>ზონა | ს-1 | ს-2 | ს-3 | ბაჟი<br>სართლი | მინიმალური<br>ბაჟი სიმაღლე | მიწის ნაპვეთის<br>ტერიტორიულ-<br>სტრუქტურული<br>ზონა/კვეთი | მიზნობრივი<br>დანიშნულება | სამშენალო<br>გამოყენების<br>სტატუსი | გამოყენების<br>სახეობა და<br>მასში სეგმალური<br>ფუნქცია | გარეპის<br>ხარისხი | მიწ.<br>ფართობი<br>პ.მ. | დაყოფა-<br>გაერთიანების<br>რეჟიმი | შენობის<br>ბანთაპსების წესი                                    | მინიმალური<br>სართლი |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-----|-----|-----|----------------|----------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|
| A-01                          | 1380              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                       | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაგრო        | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                    |
| A-02                          | 870               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                       | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაგრო        | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                    |
| A-03                          | 870               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                       | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაგრო        | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                    |
| A-04                          | 925               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                       | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაგრო        | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                    |
| B-01                          | 555               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -              | -                          | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაგრო        | სამშენალოდ<br>გაქცეული              | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -                    |
| დაკვირვების<br>დასაშვები      | 345               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -              | -                          | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაგრო        | სამშენალოდ<br>გაქცეული              | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -                    |
| A-05                          | 1182              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                       | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაგრო        | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                    |
| A-06                          | 1000              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                       | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაგრო        | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                    |
| A-07                          | 1100              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                       | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაგრო        | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                    |
| A-08                          | 1100              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ                       | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაგრო        | სამშენალო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                    |
| B-02                          | 618               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -              | -                          | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაგრო        | სამშენალოდ<br>გაქცეული              | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -                    |
| დაკვირვების<br>დასაშვები      | 219               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -              | -                          | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაგრო        | სამშენალოდ<br>გაქცეული              | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -                    |
| ჯამი                          | 10164             |                   |     |     |     |                |                            |                                                            |                           |                                     |                                                         |                    |                         |                                   |                                                                | 16                   |

მიწის ნაპვეთის  
ტერიტორიული რეგულირების გეგმა

-  ასპროექტო მიწის ნაპვეთი
-  სამეზობლო მიწის ზონა
-  უანა უზონ მიწის ზონა
-  შენობის ბანთაპსების არეალი
-  განუაზრების რეგულირების  
გეგმის საზღვარი



1000 მ<sup>2</sup> მიწის ნაპვეთის ფართობი  
A-01 მიწის ნაპვეთის პრობოტი ნომერი

მისამართი:  
ქალაქი თბილისი,  
სოფალი ნაპვისი

ს/ნ 81.02.02.743 ს/ნ 81.02.02.513  
ს/ნ 81.02.02.471 ს/ნ 81.02.02.377  
ს/ნ 81.02.02.949

დაამუშავა:  
ქალაქი თბილისი  
ქ. ვაჟა-ფშაველას  
მემორიალური  
სახლი №10  
ვ. ლომიძის ქუჩა

ავტორი:  
ლევანი წოცოლაური  
levanTsotskolauri@gmail.com

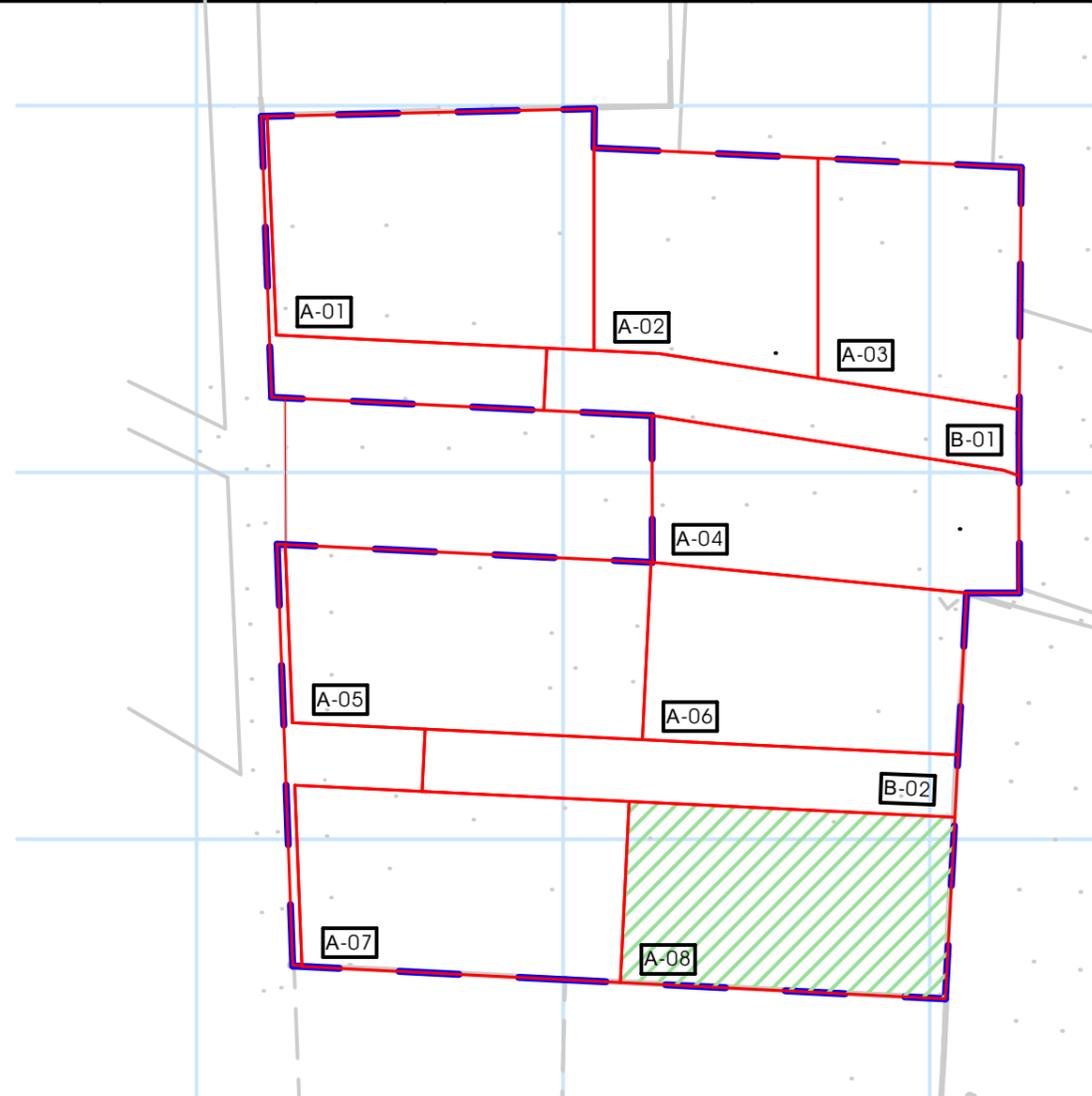
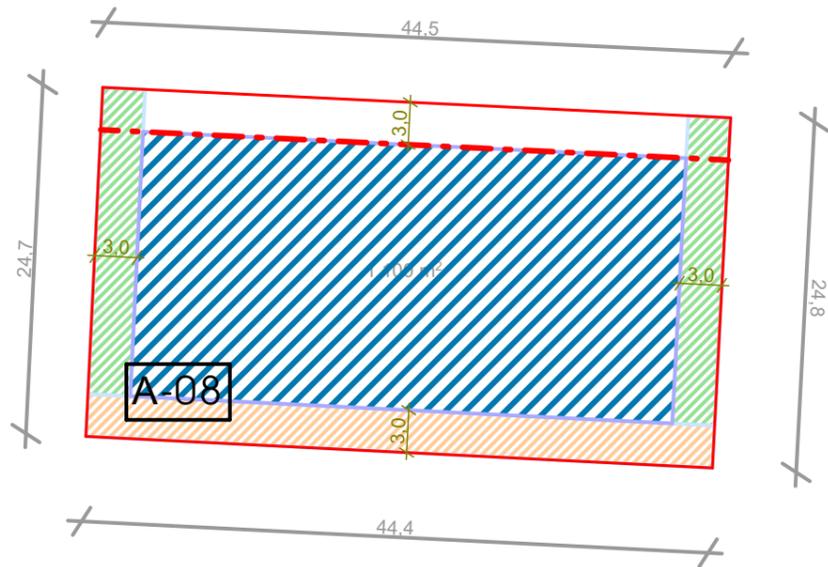
მასშტაბი:  
1: 500

გვ. 88  
თარიღი: 2022

| ნაპვეთის<br>პრობითი<br>ნომერი | ფართობი<br>(პ.მ.) | ფუნქციური<br>ზონა | ს-1 | ს-2 | ს-3 | განს.<br>სართლი | მინიმალური<br>განს. სიმაღლე | მიწის ნაპვეთის<br>ტერიტორიულ-<br>სტრუქტურული<br>ზონა/კვეთი | მიზნობრივი<br>დანიშნულება | სამშენებლო<br>გამოყენების<br>სტატუსი | გამოყენების<br>სახეობა და<br>მასში სემაბალი<br>ფუნქცია | გარევის<br>ხარისხი | მიწ.<br>ფართობი<br>პ.მ. | დაყოფა-<br>გარეთიანების<br>რეჟიმი | შენობის<br>განთავსების წესი                                    | შენობის<br>სართლი |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-----|-----|-----|-----------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|
| A-01                          | 1380              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენებლო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                       | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                 |
| A-02                          | 870               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენებლო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                       | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                 |
| A-03                          | 870               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენებლო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                       | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                 |
| A-04                          | 925               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენებლო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                       | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                 |
| B-01                          | 555               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -               | -                           | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენებლო<br>შეზღუდული              | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                       | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -                 |
| დაკვირვების<br>დასაშვები      | 345               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -               | -                           | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენებლო<br>შეზღუდული              | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                       | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -                 |
| A-05                          | 1182              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენებლო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                       | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                 |
| A-06                          | 1000              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენებლო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                       | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                 |
| A-07                          | 1100              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენებლო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                       | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                 |
| A-08                          | 1100              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენებლო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                       | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                 |
| B-02                          | 618               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -               | -                           | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენებლო<br>შეზღუდული              | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                       | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -                 |
| დაკვირვების<br>დასაშვები      | 219               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -               | -                           | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენებლო<br>შეზღუდული              | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                       | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -                 |
| ჯამი                          | 10164             |                   |     |     |     |                 |                             |                                                            |                           |                                      |                                                        |                    |                         |                                   |                                                                | 16                |

მიწის ნაპვეთის  
დაბალური რეგულაციები

-  ასპროექტო მიწის ნაპვეთი
-  სამეზობლო მიწის ზონა
-  უანა უზონ მიწის ზონა
-  შენობის განთავსების არეალი
-  განუაზრების რეგულირების  
გეგმის საზღვარი



1000 მ<sup>2</sup> მიწის ნაპვეთის ფართობი  
A-01 მიწის ნაპვეთის პრობითი ნომერი

მისამართი:  
ქალაქი თბილისი,  
სოფალი ნაპვისი

ს/ნ 81.02.02.743 ს/ნ 81.02.02.513  
ს/ნ 81.02.02.471 ს/ნ 81.02.02.377  
ს/ნ 81.02.02.949

დაამუშავა:  
ქალაქის დაგეგმვის  
და რეგულირების  
მსახურის  
სახელმწიფო  
სტრუქტურული განყოფილება

ავტორი:  
ლევანი წოცოლაური  
levanTsotskolauri @gmail.com

მასშტაბი:  
1: 500

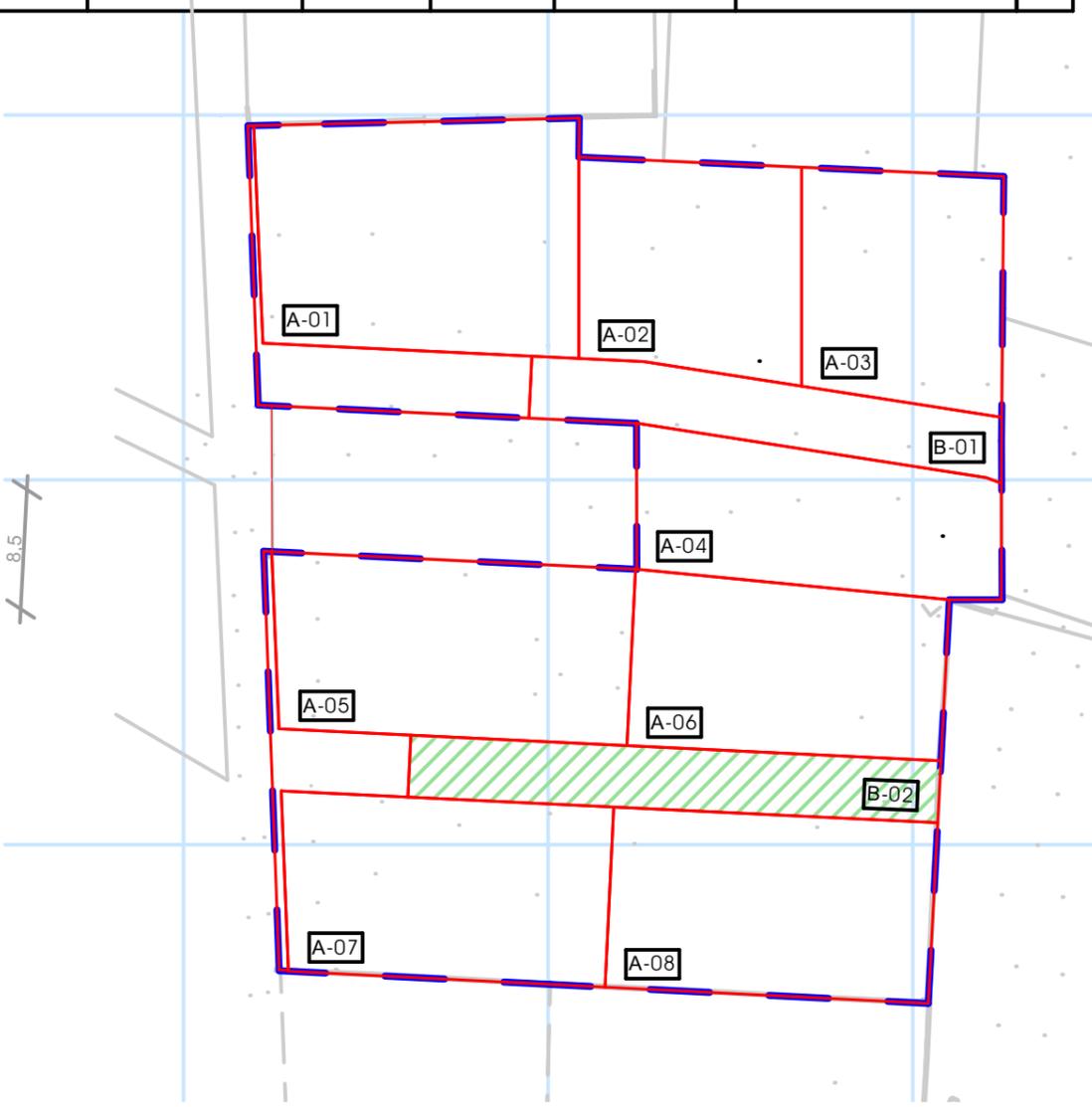
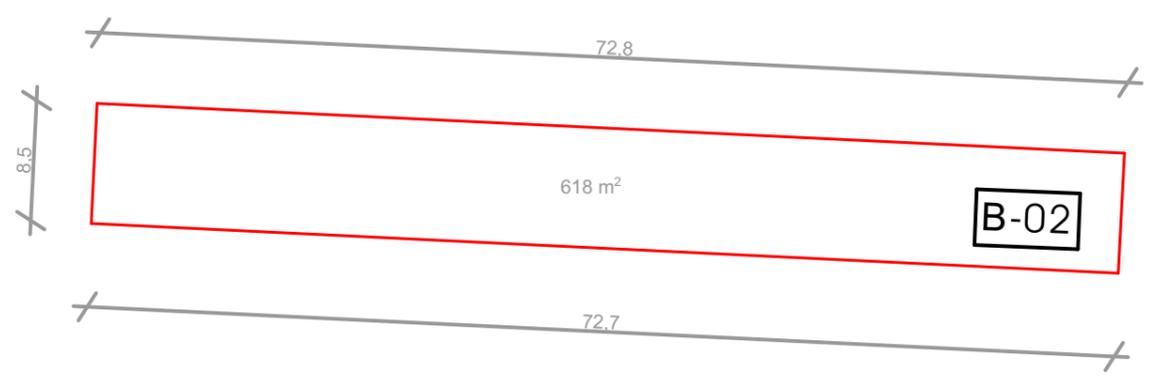
გვერდი:  
ბ-89

თარიღი: 2022

| ნაპვეთის<br>პრობოტი<br>ნომერი | ფართობი<br>(პ.მ.) | ფუნქციური<br>ზონა | ს-1 | ს-2 | ს-3 | განს.<br>სართლი | მინიმალური<br>განს. სიმაღლე | მიწის ნაპვეთის<br>ტერიტორიულ-<br>სტრუქტურული<br>ზონა/კვანა | მიზნობრივი<br>დანიშნულება | სამშენებლო<br>გამოყენების<br>სტატუსი | გამოყენების<br>სახეობა და<br>მასში სეგმალური<br>ფუნქცია | გარევის<br>ხარისხი | მიწ.<br>ფართობი<br>პ.მ. | დაყოფა-<br>გაერთიანების<br>რეჟიმი | შენობის<br>განთავსების წესი                                    | შენობის<br>სიმაღლე |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-----|-----|-----|-----------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| A-01                          | 1380              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენებლო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                  |
| A-02                          | 870               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენებლო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                  |
| A-03                          | 870               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენებლო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                  |
| A-04                          | 925               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენებლო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                  |
| B-01                          | 555               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -               | -                           | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენებლო<br>შეზღუდული              | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -                  |
| დაკვირვების<br>დასაშვები      | 345               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -               | -                           | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენებლო<br>შეზღუდული              | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -                  |
| A-05                          | 1182              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენებლო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                  |
| A-06                          | 1000              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენებლო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                  |
| A-07                          | 1100              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენებლო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                  |
| A-08                          | 1100              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3               | 12 მ                        | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენებლო<br>მიწის ნაპვეთი          | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | 600                     | დასაშვები                         | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2                  |
| B-02                          | 618               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -               | -                           | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენებლო<br>შეზღუდული              | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -                  |
| დაკვირვების<br>დასაშვები      | 219               | ტზ-1              | -   | -   | 0.1 | -               | -                           | პარიფარიული ზონა                                           | არასასოფლო-სამაჩრეთო      | სამშენებლო<br>შეზღუდული              | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად                        | -                  | -                       | -                                 | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -                  |
| ჯამი                          | 10164             |                   |     |     |     |                 |                             |                                                            |                           |                                      |                                                         |                    |                         |                                   |                                                                | 16                 |

მიწის ნაპვეთის  
ტერიტორიული რეგულირების გეგმა

- ასპროექტო მიწის ნაპვეთი
- სამეზობლო მიწის ნაპვეთი
- უანა უხოს მიწის ნაპვეთი
- შენობის განთავსების არეალი
- განუაზრების რეგულირების გეგმის საზღვარი



1000 მ<sup>2</sup> მიწის ნაპვეთის ფართობი  
A-01 მიწის ნაპვეთის პრობოტი ნომერი

მისამართი:  
ქალაქი თბილისი,  
სოფლის ნაპვეთი  
ს/ნ 81.02.02.743 ს/ნ 81.02.02.513  
ს/ნ 81.02.02.471 ს/ნ 81.02.02.377  
ს/ნ 81.02.02.949

დაამუშავა:  
ქალაქის დაგეგმვის  
სამსახური  
მ. ბერიძე  
მ. ბერიძე  
მ. ბერიძე

ავტორი:  
ლევანი ცოცოლაური  
levanTsotskolauri@gmail.com

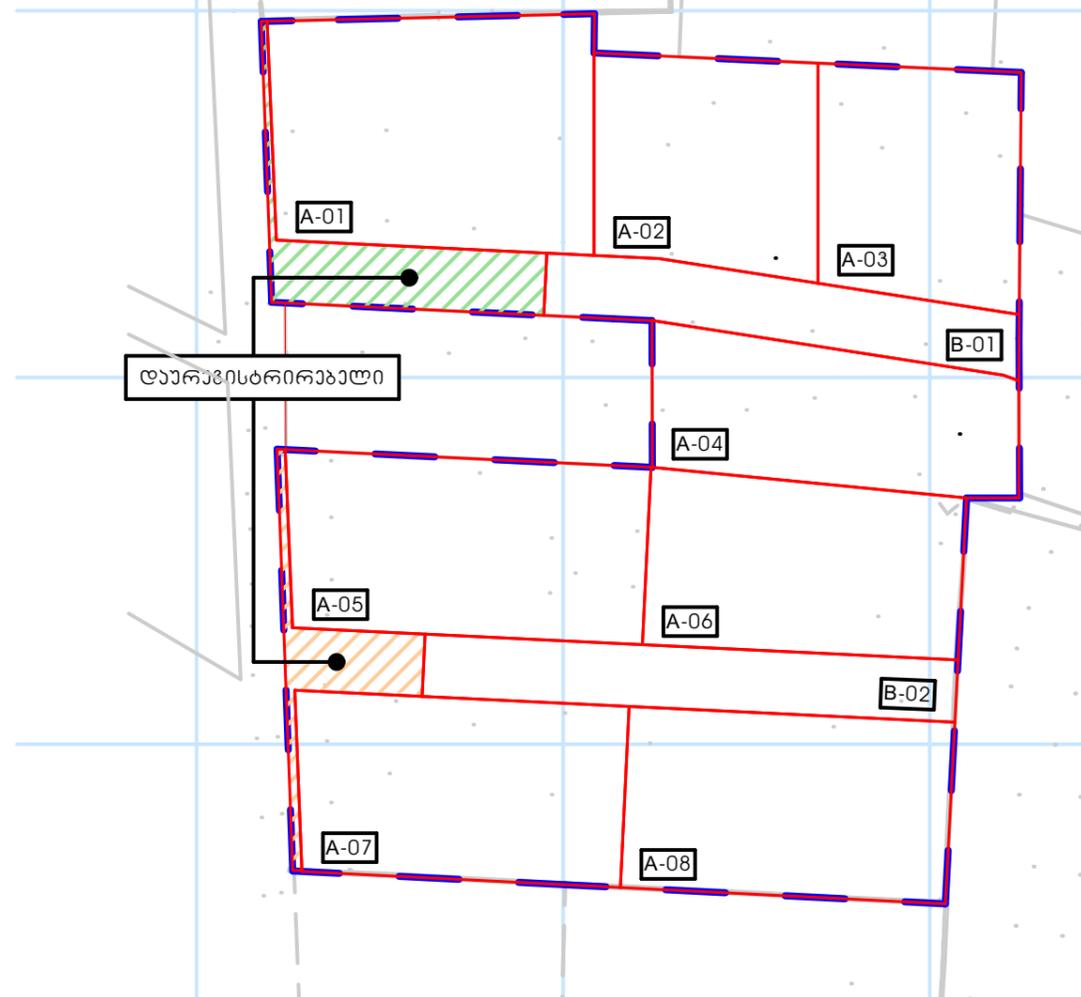
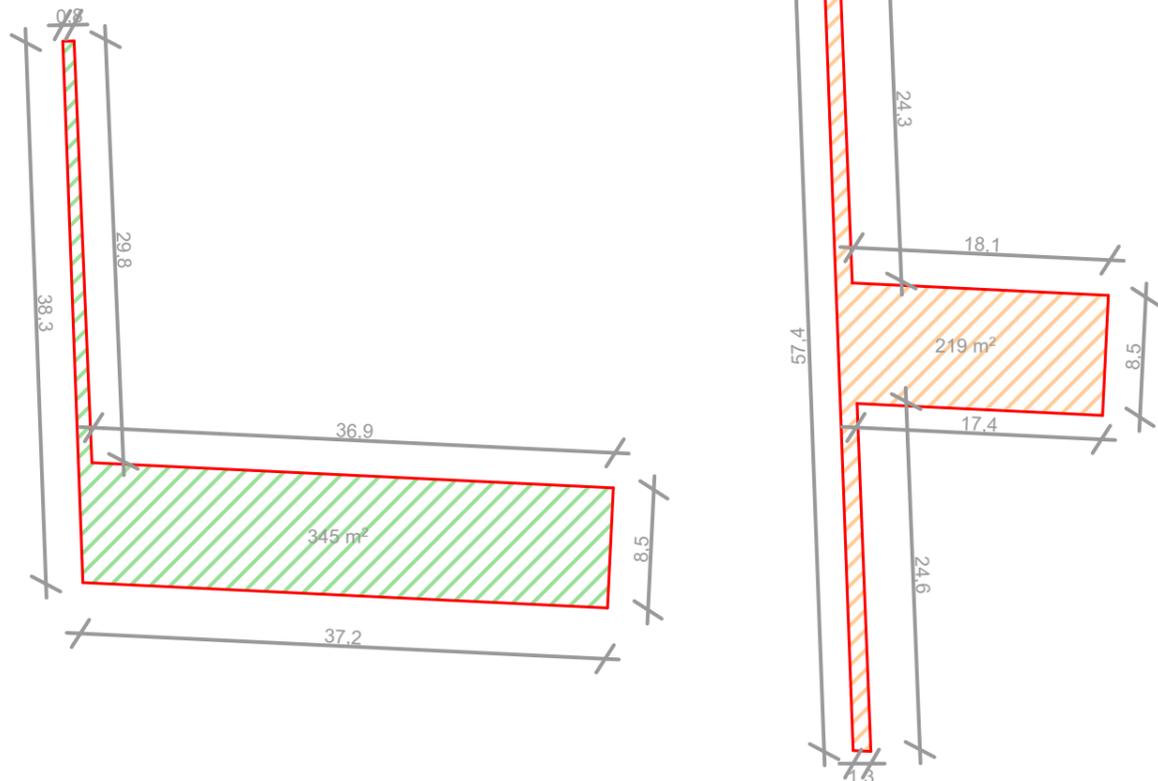
მასშტაბი:  
1: 500  
გვ. 8-90  
თარიღი: 2022

| ნაპვეთის<br>პრობოთი<br>როგერი | ფართობი<br>(პ.მ.) | ფუნქციონი<br>ზონა | ბ-1 | ბ-2 | ბ-3 | ბუნ-<br>სართლი | ბუნ-<br>სართლი | ბუნ-<br>სართლი | ბუნ-<br>სართლი    | ბუნ-<br>სართლი        | ბუნ-<br>სართლი                   | ბუნ-<br>სართლი | ბუნ-<br>სართლი | ბუნ-<br>სართლი |                                                                |    |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-----|-----|-----|----------------|----------------|----------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------------------------------------------|----|
| A-01                          | 1380              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ           | პრიფარილი ზონა | არასსოფლო-საგარეო | საგარეო<br>ბუნ-სართლი | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად | -              | 600            | დასაშვები      | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2  |
| A-02                          | 870               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ           | პრიფარილი ზონა | არასსოფლო-საგარეო | საგარეო<br>ბუნ-სართლი | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად | -              | 600            | დასაშვები      | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2  |
| A-03                          | 870               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ           | პრიფარილი ზონა | არასსოფლო-საგარეო | საგარეო<br>ბუნ-სართლი | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად | -              | 600            | დასაშვები      | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2  |
| A-04                          | 925               | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ           | პრიფარილი ზონა | არასსოფლო-საგარეო | საგარეო<br>ბუნ-სართლი | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად | -              | 600            | დასაშვები      | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2  |
| B-01                          | 555               | ბზ-1              | -   | -   | 0.1 | -              | -              | პრიფარილი ზონა | არასსოფლო-საგარეო | საგარეო<br>შეცდული    | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად | -              | -              | -              | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -  |
| დაკრისტირებალი                | 345               | ბზ-1              | -   | -   | 0.1 | -              | -              | პრიფარილი ზონა | არასსოფლო-საგარეო | საგარეო<br>შეცდული    | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად | -              | -              | -              | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -  |
| A-05                          | 1182              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ           | პრიფარილი ზონა | არასსოფლო-საგარეო | საგარეო<br>ბუნ-სართლი | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად | -              | 600            | დასაშვები      | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2  |
| A-06                          | 1000              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ           | პრიფარილი ზონა | არასსოფლო-საგარეო | საგარეო<br>ბუნ-სართლი | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად | -              | 600            | დასაშვები      | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2  |
| A-07                          | 1100              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ           | პრიფარილი ზონა | არასსოფლო-საგარეო | საგარეო<br>ბუნ-სართლი | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად | -              | 600            | დასაშვები      | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2  |
| A-08                          | 1100              | რზ-2              | 0.2 | 0.5 | 0.8 | 3              | 12 მ           | პრიფარილი ზონა | არასსოფლო-საგარეო | საგარეო<br>ბუნ-სართლი | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად | -              | 600            | დასაშვები      | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | 2  |
| B-02                          | 618               | ბზ-1              | -   | -   | 0.1 | -              | -              | პრიფარილი ზონა | არასსოფლო-საგარეო | საგარეო<br>შეცდული    | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად | -              | -              | -              | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -  |
| დაკრისტირებალი                | 219               | ბზ-1              | -   | -   | 0.1 | -              | -              | პრიფარილი ზონა | არასსოფლო-საგარეო | საგარეო<br>შეცდული    | 14-39-ის მუხლი 16<br>შესაბამისად | -              | -              | -              | 14-39-ის მუხლი 29-30-ით<br>დადგენილი შოტნოვების<br>შესაბამისად | -  |
| ჯამი                          | 10164             |                   |     |     |     |                |                |                |                   |                       |                                  |                |                |                |                                                                | 16 |

ბუნ-სართლის  
დაბალური რეგულირება

-  ასკრეპტო ბუნ-სართლი
-  საგარეო ბუნ-სართლი
-  უანა ჯოს ბუნ-სართლი
-  ბუნ-სართლის ბუნ-სართლის არეალი
-  განუგებების რეგულირების  
გეგმის საზღვარი

დაკრისტირებალი ფართობი  
(ბზ-1)



1000 მ² ბუნ-სართლის ფართობი  
A-01 ბუნ-სართლის პრობოთი როგერი

ბუნ-სართლი:  
ქალაქი თბილისი,  
სოფალი ნაპვისი

ს/ბ 81.02.02.743 ს/ბ 81.02.02.513  
ს/ბ 81.02.02.471 ს/ბ 81.02.02.377  
ს/ბ 81.02.02.949

დაკრეპტი:  
ქალაქი ნაღარევილი  
ნაღარევილი  
განუგებების  
ბუნ-სართლი  
რეგულირების გეგმა

ავტორი:  
ლევანი როგოლაური  
levanTsotskolauri@gmail.com

მასშტაბი:  
1:500

გეგმა:  
ბ-91

თარიღი: 2022