



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 638

23 დეკემბერი
“ --- ” ----- 2022 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელი ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებული 56 695 კვ.მ. მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.72.16.104.005) და ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა №23-ში არსებული 4324 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.012.168) გაცვლის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმებისთაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 118¹ მუხლის მე-5 პუნქტის, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-2 მუხლის მე-4 პუნქტის და მე-5 მუხლის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, „ქალაქ თბილისში, სოფელი ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებული 56 695 კვ.მ. მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.72.16.104.005) და ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა №23-ში არსებული 4324 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.012.168) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 21 დეკემბრის №22.1981.2140 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონებების: ქალაქ თბილისში, სოფელი ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებული 56 695 კვ.მ. მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.72.16.104.005) და ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა №23-ში არსებული 4324 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.012.168) გაცვლის ფორმით პრივატიზებაზე, საპრივატიზებო საფასურით 578 689 (ხუთას სამოცდათვრამეტი ათას ექვსას ოთხმოცდაცხრა) ლარის ოდენობით, შპს „ტიფლის კოსტავას“ (ს/კ. 405004935) საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №68-ში არსებული 2 863 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.10.002.006) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ, ზემოაღნიშნული განკარგულების დანართით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის შესაბამისად.

2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული თბილისში, სოფელი ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებული 56 695 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.16.104.005) სამშენებლოდ განვითარება განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში, სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) პარამეტრებით.

3. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ხელშეკრულება
უძრავი ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ. თბილისი

-----/----- 2022წ.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 118¹ მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის [●] განკარგულების და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს [●] განკარგულების საფუძველზე,

ერთის მხრივ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში - „სააგენტო“), მის. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7, წარმოდგენილი [●] მიერ და

მეორეს მხრივ, შპს „ტიფლის კოსტავა“ (ს/კ 405004935) მის: [●] (შემდგომში - „ქონების შემძენი“),

ვაფორმებთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზების ხელშეკრულებას (შემდგომში - „ხელშეკრულება“)

პ რ ე ა მ ბ უ ლ ა

- ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტომ (შემდგომში: „სააგენტო“) 2022 წლის 16 ნოემბრის №61-01223202098 წერილით საინიციატივო წინადადებით მიმართა შპს „ტიფლის კოსტავას“ (ს/კ 405004935) (შემდგომში - „კომპანია“) და შესთავაზა კომპანიის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №68-ში არსებული 2 863 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.14.10.002.006) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადაცემა.
- ვინაიდან, შპს „ტიფლის კოსტავას“ (ს/კ 405004935) საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №68-ში არსებული 2 863 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 01.14.10.002.006) მდებარეობს ვაკის პარკის ტერიტორიაზე, რომელიც წარმოადგენს დედაქალაქისთვის უმნიშვნელოვანეს საქალაქო პარკს. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, დედაქალაქის ტერიტორიაზე სარეკრეაციო სივრცეების შენარჩუნება და განვითარება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის ერთ-ერთ უმთავრეს პრიორიტეტს წარმოადგენს.
- ვინაიდან, კომპანიის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2013 წლის 1 აგვისტოს №803471 გადაწყვეტილებით (განცხადების ნომერი: AR1146224) შეთანხმდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, რომელიც ითვალისწინებს სასტუმროს მშენებლობას. ამასთან, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2013 წლის 20 სექტემბრის №909795 გადაწყვეტილებით (განცხადების ნომერი: AR1160354) შეთანხმებულია სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი და გაცემულია შესაბამისი მშენებლობის ნებართვა.
- ვინაიდან, ვაკის პარკს მიწიჭებული აქვს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სტატუსი, იერსახის შენარჩუნების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ შეთავაზებული იქნა მიწის ნაკვეთების გაცვლა.

- ვინაიდან, ზემოაღნიშნული უძრავი ქონების სანაცვლოდ სააგენტომ კომპანიას შესთავაზა ქალაქ თბილისში, სოფელი ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებული 56 695 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 01.72.16.104.005) და ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა №23-ში არსებული 4324 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 01.18.06.012.168).
- ვინაიდან, საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს (შემდგომში: „ექსპერტიზის ბიუროს“) 2022 წლის 24 ოქტომბრის №007378722 ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, ქალაქ თბილისში, სოფელი ქვემო ლისის მიმდებარედ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 56 695 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.72.16.104.005) საბაზრო ღირებულება 2022 წლის 24 ოქტომბრის მდგომარეობით შეადგენს 5 612 805 ლარს. ხოლო, ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა №23-ში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 4324 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.18.06.012.168) საბაზრო ღირებულება ექსპერტიზის ბიუროს 2022 წლის 28 ოქტომბრის №007505122 ექსპერტიზის დასკვნის შესაბამისად 2022 წლის 28 ოქტომბრის მდგომარეობით შეადგენს 2 685 204 ლარს.
- ვინაიდან, შპს „ტიფლის კოსტავას“ (ს/კ 405004935) საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №68-ში არსებული 2 863 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.14.10.002.006) საბაზრო ღირებულება ექსპერტიზის ბიუროს 2022 წლის 26 ოქტომბრის №007387122 ექსპერტიზის დასკვნის შესაბამისად 2022 წლის 24 ოქტომბრის მდგომარეობით შეადგენს 9 075 710 ლარს.
- ვინაიდან, მიუხედავად ზემოაღნიშნული საბაზრო ღირებულებებისა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი მის საკუთრებაში არსებული მწირი რესურსებიდან გამომდინარე, №01.14.10.002.006 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების მუნიციპალურ საკუთრებაში მიღების საკითხს განიხილავს 7 719 320 ლარის ღირებულებით. ამასთან, ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულებასა და შპს „ტიფლის კოსტავას“ (ს/კ 405004935) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების გაცვლისთვის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ შეთავაზებულ ფასს (7 719 320 ლარს) შორის სხვაობა შეადგენს 578 689 ლარს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა მიზანშეწონილად მიიჩნევს 01.72.16.104.005 და 01.18.06.012.168 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვროს 578 689 (ხუთას სამოცდათვრამეტი ათას ექვსას ოთხმოცდაცხრა) ლარი.
- ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (შემდგომში - „ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო“) 2022 წლის 16 ნოემბრის №16-01223203335 წერილის შესაბამისად, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით მიზანშეწონილად იქნა მიჩნეული 01.72.16.104.005 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების განკარგვა და მისი შემდგომი სამშენებლოდ განვითარება განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში, სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) პარამეტრებით.
- ვინაიდან, ზემოაღნიშნულთან დაკავშირებით, კომპანიამ 2022 წლის 21 ნოემბრის №10/01223251643-61 წერილით გამოხატა თანხმობა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მხარეები დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი.

- 1.1 ამ ხელშეკრულებით, სააგენტო საკუთრებაში გადასცემს ქონების შემძენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონებას (შემდგომში - „პრივატიზების საგანი“):
ქალაქ თბილისში, სოფელი ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებული 56 695 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 01.72.16.104.005).
- 1.2 ამ ხელშეკრულებით, სააგენტო საკუთრებაში გადასცემს ქონების შემძენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონებას (შემდგომში - „პრივატიზების საგანი“):
ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა №23-ში არსებული 4324 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 01.18.06.012.168).
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: [●] მომზადების თარიღი: [●]
- 1.3 ხელშეკრულების 1.1 და 1.2 პუნქტებით განსაზღვრული ქონების გადაცემის სანაცვლოდ ქონების შემძენი საკუთრებაში გადასცემს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს:
ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, №68-ში არსებული 2 863 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.14.10.002.006).
უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: [●] მომზადების თარიღი: [●].

მუხლი 2. საპრივატიზებო პირობები

- 2.1 ამ ხელშეკრულების 1.1. პუნქტით განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 01.72.16.104.005 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის გაცვლის ფორმით პრივატიზების პირობად განისაზღვროს: 01.72.16.104.005 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში და განვითარდეს სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)-ის ფუნქციით.

მუხლი 3. საპრივატიზებო საფასური, მისი გადახდის წესი და პირობები

- 3.1 ხელშეკრულების 1.1 და 1.2 პუნქტებით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთის საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვრა 578 689 (ხუთას სამოცდათვრამეტი ათას ექვსას ოთხმოცდაცხრა) ლარი.
- 3.2 საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში.
- 3.3 საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით:
მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22
სახაზინო კოდი: 300773390
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთების გაყიდვიდან

მუხლი 4. საკუთრების უფლების გადაცემა

- 4.1 ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს, ხელშეკრულების 1.3. პუნქტში მითითებულ ქონებაზე საკუთრების უფლება გადაეცემა ამ ხელშეკრულების საფუძველზე საკუთრების უფლების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.
- 4.2 ქონების შემძენს ხელშეკრულებით გადაცემულ უძრავ ქონებაზე (პრივატიზების საგანზე) საკუთრების უფლება გადაეცემა საკუთრების უფლების სსიპ - საჯარო რეესტრის

ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან. საკუთრების უფლების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მიზნით, ამ ხელშეკრულების გარდა, სარეგისტრაციო სამსახურს უნდა წარედგინოს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

მუხლი 5. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

- 5.1 სააგენტო აცხადებს, რომ ხელშეკრულების 1.1 და 1.2 პუნქტებით გათვალისწინებული უძრავი ქონებები ხელშეკრულების დადების მომენტისთვის არის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრება. უძრავი ქონებები არ არის იპოთეკით დატვირთული, არ არის ყადაღადადებული, რაც დასტურდება სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან ამონაწერით. ასევე, ამ პუნქტით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებაზე არ ირიცხება არანაირი კომუნალური გადასახადი და დავალიანება.
- 5.2 ქონების შემძენი აცხადებს, რომ ამ ხელშეკრულების 1.3 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონება ხელშეკრულების დადების მომენტისთვის არის მისი საკუთრება. უძრავი ქონება არ არის იპოთეკით დატვირთული, არ არის ყადაღადადებული, არ არის ვალდებულებით დატვირთული, რაც დასტურდება სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან ამონაწერით. ასევე, არ ირიცხება არანაირი კომუნალური გადასახადი და დავალიანება.
- 5.3 ხელშეკრულების მხარეები აცხადებენ, რომ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთების ხარისხი და ნივთობრივი მდგომარეობა შეთანხმებულია მათ შორის.
- 5.4 ქონების შემძენი აცხადებს და ადასტურებს, რომ პრეტენზია არ გააჩნია ხელშეკრულებით გაცვლას დაქვემდებარებული უძრავი ნივთების საბაზრო ღირებულებებს შორის სხვაობასთან დაკავშირებით.
- 5.5 საპრივატიზებო საგანზე სააგენტო ვალდებულია, საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დადასტურების შემდგომ, დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად გასცეს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.
- 5.6 ქონების შემძენი ვალდებულია, უზრუნველყოს შემძენილ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაცია საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისთანავე, გონივრულ ვადაში.
- 5.7 01.72.16.104.005 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის შემძენის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისას, საპრივატიზებო პირობა ვალდებულებად დარეგისტრირდება საჯარო რეესტრში და შესაბამის საჯარო რეესტრის ამონაწერში აღირიცხება შემდეგი ჩანაწერი: „ქონება შემძენილია საპრივატიზებო პირობით“.
- 5.8 ქონების შემძენი ვალდებულია, დაფაროს ხელშეკრულებით მისთვის გადაცემულ ქონებაზე საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ხარჯები.
- 5.9 საპრივატიზებო პირობის შესრულების დადასტურებამდე, ქონების შემძენს არ აქვს უფლება, სააგენტოს თანხმობის გარეშე გაასხვისოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად უფლებრივად (მათ შორის - იპოთეკით) დატვირთოს პრივატიზების საგანი. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია შემძენილი ქონების მოვლა-პატრონობაზე და დაცვაზე.
- 5.10 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ქონების შემძენი ვალდებულია, სააგენტოს მოთხოვნის შემთხვევაში, სააგენტოს მიერ განსაზღვრულ ვადაში წერილობით წარუდგინოს ინფორმაცია საპრივატიზებო პირობის და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების თაობაზე.
- 5.11 საპრივატიზებო პირობის შესრულების დადასტურებამდე პრივატიზების საგნის გასხვისების შემთხვევაში, ქონების შემძენი ვალდებულია უძრავი ქონება ახალ

მესაკუთრეზე გაასხვისოს იგივე საპრივატიზებო პირობით და ვალდებულებებით, რაც გათვალისწინებულია ამ ხელშეკრულებით (პრივატიზების საგნის გასხვისებამდე ქონების შემძენმა წინასწარ უნდა გააცნოს ეს ხელშეკრულება ახალ მესაკუთრეს). უძრავი ქონების გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს სააგენტოს.

5.12 საპრივატიზებო პირობის შესრულება უნდა დადასტურდეს სააგენტოს მიერ.

5.13 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენი სააგენტოსგან იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და ეკისრება მე-6 მუხლით განსაზღვრული პირგასამტეხლო.

5.14 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დამატებითი ვადის განმავლობაში შეუსრულებლობის და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობის შემთხვევაში, სააგენტო უფლებამოსილია ხელშეკრულება დაუყოვნებლივ შეწყვიტოს ცალმხრივად.

5.15 ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, ამ ხელშეკრულებით პრივატიზებული ქონება (ან მისი გამოჯვრის შედეგად, ან სხვა უძრავ ქონებასთან გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილი უძრავი ქონება, ან ტერიტორიაზე შექმნილი დამოუკიდებელი უფლების ობიექტები) ბრუნდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში (მიეცევა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში). ხოლო ამ ქონებაზე რეგისტრირებული მესამე პირის (პირთა) იპოთეკის უფლება (უფლებები) უქმდება, თუ აღნიშნული ქონების იპოთეკით დატვირთვამდე საჯარო რეესტრში უძრავი ნივთის შესახებ ჩანაწერში რეგისტრირებულია საპრივატიზებო ვალდებულების (ვალდებულებების) ამსახველი შესაბამისი ინფორმაცია. უძრავი ქონება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირდება სააგენტოს მიერ სარეგისტრაციო სამსახურში წარდგენილი წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე, რაც არ საჭიროებს ქონების შემძენის ან სხვა ნებისმიერი პირის თანხმობას. ამასთან, ქონების შემძენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ არ აუნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული ხარჯები.

5.16 ქონების შემძენი ვალდებულია, საკუთრებაში გადაცემული უძრავი ქონების შემდგომი გამოყენებისას და სამშენებლო განვითარებისას დაიცვას და გაითვალისწინოს კანონმდებლობით განსაზღვრული და უფლებამოსილი ორგანოების მიერ დადგენილი მოთხოვნები.

მუხლი 6. პირგასამტეხლო

6.1 ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენს ეკისრება პირგასამტეხლო 100 (ასი) ლარის ოდენობით ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.

6.2 საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენს ეკისრება პირგასამტეხლო (საურავი). პირგასამტეხლო განისაზღვრება გადაუხდელი თანხის 0,1%-ის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არანაკლებ 5 (ხუთი) ლარისა. პირგასამტეხლოს დარიცხვა გაგრძელდება საპრივატიზებო საფასურის გადასახდელი ნაწილის სრულ გადახდამდე ან/და სააგენტოს მიერ ხელშეკრულების მე-5 მუხლის 5.15 პუნქტის მიხედვით ცალმხრივად შეწყვეტამდე, რომელიც უფრო ადრე დადგება.

6.3 პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს თანხის შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით: მიმღები სახელმწიფო ხაზინა: TRESGE22

სახაზინო კოდი: 300773287

(შემოსავალი ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოდან).

მუხლი 7. მხარეთა შორის ურთიერთობის სამართლებრივი რეგულირება

- 7.1 მხარეთა შორის სამართლებრივი ურთიერთობები რეგულირდება ამ ხელშეკრულებით და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- 7.2 მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, მხარეებს შეუძლიათ მიმართონ საქართველოს შესაბამისი იურისდიქციის მქონე სასამართლოს.

მუხლი 8. სხვა პირობები

- 8.1 ხელშეკრულების ყველა გვერდი ხელმოწერილი უნდა იყოს მხარეთა მიერ.
- 8.2 ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.
- 8.3 ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს). თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.
- 8.4 პრივატიზების საგანზე ქონების შემძენის საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მიზნით, სავალდებულოა, სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს, ხელშეკრულების გარდა ასევე წარედგინოს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.
- 8.5 ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება შესაძლებელია მხარეთა შეთანხმებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

[•]

[•]
