



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა № 625
_ _ _

„ 25 _ _ „ ნოემბერი _ _ _ 2022 ♡

ქ. თბილისი

„ქ. თბილისში, ასათიანის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.014.012), მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთახმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 5 ნოემბრის №3105 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 22 ნოემბრის №22.1810.1948 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქ. თბილისში, ასათიანის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.014.012), მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთახმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 5 ნოემბრის №3105 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01221753469-67 (№01222211652-67; №01222421064-67; №01222973614-67; №01223223226-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'G' followed by a horizontal line and some additional strokes.



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 22.1810.1948 22 / ნოემბერი / 2022 წ.

„ქ. თბილისში, ასათიანის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.014.012), მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთახმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 5 ნოემბრის №3105 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 24 ივნისის N01221753469-67 (N0122211652-67; N01222421064-67; N01222973614-67; N01223223226-67) განცხადებით მიმართა ტომას გივასმა (პ/ნ 37703080261) და მოითხოვა „ქ. თბილისში, ასათიანის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.014.012), მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთახმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 5 ნოემბრის №3105 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ასათიანის ქუჩა N10-ში (ნაკვ. №14/012) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.15.014.025; N01.10.15.014.021; N01.10.15.014.020; N01.10.15.014.014; N01.10.15.014.024). ტერიტორიის საერთო ფართობია 37 540 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

„ქ. თბილისში, ასათიანის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.014.012), მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთახმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 5 ნოემბრის №3105 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტით ცვლილება ეხება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის 7 სექტორს (სექტორები 1, 2, 3, 6, 7, 8, 10) და მათ შესაბამის ორ საკადასტრო ერთეულს (ს/კ N01.10.15.014.024- 20160 კვ.მ; N01.10.15.014.020- 2894 კვ.მ), ხოლო, დანარჩენ სექტორებს ცვლილებები არ ეხება. ძირითადი ცვლილება ეხება N01.10.15.014.024 საკადასტრო ერთეულს, N01.10.15.014.020 საკადასტრო ერთეულზე კი იცვლება მიწის ნაკვეთის საზღვრები.

საპროექტო წინადადებით იგეგმება სექტორების გადანომვრა, მიწის ნაკვეთების საზღვრებისა და ფართობების ცვლილება. იმ საკადასტრო ერთეულებზე, სადაც დასრულებულია ან მიმდინარეობს მშენებლობა საკადასტრო ერთეულები რჩება უცვლელი, აღნიშნული საკადასტრო ერთეულებია: N01.10.15.014.014, N01.10.15.014.025, N01.10.15.014.015.



ასევე, გრგ-ს ცვლილებების პროექტით საშუალო კ-2 კოეფიციენტის მაჩვენებელი გრგ-ს მთელ ტერიტორიაზე ხდება 2,6, ნაცვლად 4,0-ისა. შესაბამისად, საპროექტო კ-2-ის საანგარიშო ფართობი გარე კონტურში მნიშვნელოვნად ნაკლებია დამტკიცებულ გრგ-ს იგივე მაჩვენებელთან შედარებით, კერძოდ, დაკლებულია სიმჭიდროვე და გაზრდილია გამწვანებული ტერიტორიების ფართობი. აგრეთვე, მნიშვნელოვნად გაზრდილია გამწვანებული ტერიტორიების ფართობი.

საპროექტო წინადადებისა და დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად გადაინომრა სექტორები, კერძოდ, არსებული 10 სექტორი დაიყო 8 საპროექტო სექტორად და თავიდან გადაინომრა:

1 და 5-ე სექტორი და მათი შესაბამისი საკადასტრო ერთეულები (ს/კ: N01.10.15.014.014, N01.10.15.014.025) დარჩა უცვლელი;

სექტორი 2 - ს/კ: N01.10.15.014.015, რომელიც იყო მე-9 სექტორი გადაინომრა მე-2 სექტორად (მისი საკადასტრო საზღვრები და ფართობი არ იცვლება);

საპროექტო სექტორი 3 - პარკის ტერიტორია - არსებულ სექტორ 2-ს მიუერთდა არსებული მე-3 და მე-10 სექტორების ნაწილი და გაერთიანდა;

საპროექტო სექტორი 4 - არსებულ სექტორ 4-ს მიუერთდა არსებული მე-3 და მე-10 სექტორების ნაწილი და გაერთიანდა;

საპროექტო სექტორი 6 - არსებული სექტორები: 6, 7, 8 და ასევე, მე-10 სექტორის ნაწილი გაერთიანდა და გახდა მე-6 სექტორი;

სექტორი 7 - სატრანსფორმატოროსთვის განკუთვნილი ს/კ: N01.10.15.014.021 დაინომრა მე-7 სექტორად და მიემატა ფართობი არსებული შენობის (სატრანსფორმატოროს) გათვალისწინებით (ფართობი = 94 კვ.მ).

სექტორი 8 - არსებულ სექტორ 6-დან გამოიყო ტერიტორია (90 კვ.მ) სატრანსფორმატოროსთვის და გახდა მე-8 სექტორი.

გრგ-ს ცვლილებების პროექტით დაგეგმილი ექვსი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ნაცვლად აშენდება მხოლოდ ერთი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (მე-6 სექტორში), რის შედეგადაც მნიშვნელოვნად დაიკლებს ასაშენებელი ფართობის მაჩვენებელი და შესაბამისად, მოსახლეობის საპროექტო სიმჭიდროვე;

სექტორი 2 და სექტორი 3 წარმოადგენენ გამწვანებულ ტერიტორიებს, სადაც დასაშვებია საპარკო ბილიკებისა თუ სხვა საპარკო და სარეკრეაციო ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ობიექტების განთავსება, აქედან გამომდინარე, ამ სექტორებისთვის განისაზღვრა მხოლოდ მიწის ნაკვეთის გამწვანების კ-3 კოეფიციენტი.

საპროექტო სექტორ 6-ში ზაქარიაძის ქუჩიდან შემავალ საავტომობილო გზის კონტურზე განისაზღვრა სატრანსპორტო ზონა 1;

სექტორ 1-ში არსებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში ბინებისა და ავტოსადგომების სხვაობა შეადგენს 64 ერთეულ ავტოსადგომს, ვინაიდან ბინების რაოდენობაა 171 ბ., ხოლო ავტოსადგომებისა 235 ა/ს. აქედან გამომდინარე, საპროექტო სექტორ 6-თვის, კანონმდებლობით მოთხოვნილი ავტოსადგომების რაოდენობა, ნაწილობრივ დაკმაყოფილდება სექტორი 1-ში არსებული ავტოსადგომების რეზერვით, რაც შეადგენს 64 ავტოსადგომს. საპროექტო სექტორ 6-ში საპროექტო/

არსებული გზის ნაწილი დაიტვირთება პირობიანი საჯარო სერვიტუტით სექტორ 1-ში არსებულ ავტოსადგომებამდე მისასვლელის გზის გაჩენის მიზნით.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთლიანი საპროექტო არეალის 1 კვადრატული მეტრით დაკლება გამოწვეულია თავდაპირველი საკადასტრო ერთეულის (N01.10.15.014.012) გამიჯვნით დამტკიცებული გრგ პროექტის მიხედვით. ვინაიდან, გასამიჯნი/საპროექტო მიწის ნაკვეთების ზომებისა და ფართობის დამრგვალება (მეთოდები მრგვალდება) იწვევს ფართობის უმნიშვნელო ცვლილებას, რაც შეადგენს 1 კვ.მ-ს.

საპროექტო ფუნქციური ზონირება : საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6);

კორექტირებული საპროექტო წინადადების ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებია:

მიწის ნაკვ. N2 (სექტორი N2) - 1 090 კვ.მ

საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა - 1 (სსზ-1)

კ-3=0,3;

მიწის ნაკვ. N3 (სექტორი N3) - 1 090 კვ.მ

საცხოვრებელი ზონა - 6 (სზ-6)

კ-3=0,8;

მიწის ნაკვ. N4 (სექტორი N4) - 5 472 კვ.მ

საცხოვრებელი ზონა - 6 (სზ-6)

კ-1=0,2 ; კ-2=0,5; კ-3=0,4

მიწის ნაკვ. N6 (სექტორი N6) - 10 933 კვ.მ

საცხოვრებელი ზონა - 6 (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

კ-1=0,2 ; კ-2=3,0; კ-3=0,4

მიწის ნაკვ. N7 (სექტორი N7) - 94 კვ.მ

საცხოვრებელი ზონა - 6 (სზ-6)

კ-1=0,8 ; კ-2=0,8; კ-3=0,1

მიწის ნაკვ. N8 (სექტორი N8) - 90 კვ.მ

საცხოვრებელი ზონა - 6 (სზ-6)

კ-1=0,7 ; კ-2=0,7; კ-3=0,2

შენობა-ნაგებობა სართულიანობა : 2-4 და 30-31 სართული;

მაქსიმალური სიმაღლე : 15მ - 106/109.5 მეტრი;

ჯამური კოეფიციენტები:

განაშენიანების კოეფიციენტი - $\kappa-1=0.2$ (7 780 კვ.მ)

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი - $\kappa-2=2.6$ (97 604 კვ.მ)

გამწვანების ფართობი: $\kappa-3=0.4$ (15 334 კვ.მ).

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ცვლილების ინტენსივობიდან გამომდინარე, გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩართვა არ განხორციელდება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 21 ნოემბრის N01223251178 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, „ქ. თბილისში, ასათიანის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.014.012), მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 5 ნოემბრის №3105 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტის, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01221753469-67 (

N01222211652-67; N01222421064-67; N01222973614-67; N01223223226-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ორანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას „ქ. თბილისში, ასათიანის ქ. №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.014.012), მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთავაზების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 5 ნოემბრის №3105 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.
2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.
3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.
4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა გახიძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: **01223251178**
თარიღი: **21/11/2022**

2022 წლის 18 ნოემბრის N 01223223226-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, მიხეილ ასათიანის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.10.15.014.025, 01.10.15.014.020, 01.10.15.014.021, 01.10.15.014.014, 01.10.15.014.024) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ამ ეტაპზე საზოგადოებრივი ტრანსპორტით მომსახურების დონე დამაკმაყოფილებელია, ავტობუსების გაჩერება მისაწვდომობის ფარგლებშია და გააჩნია რეზერვი. ამავე დროს, ახალი საავტობუსო ქსელის მიმდინარე კვლევის ფარგლებში მიმდებარე ტერიტორია (ვაჟა-ფშაველას გამზირი) მოიპოვებს, როგორც ტრანზიტული საჯარო ტრანსპორტის დერეფანი (კარგად შეკავშირებული, ხშირი და მაღალი მოცულობის ქსელი). ასევე მიმდებარე ქუჩებზე განახლდება და გაუმჯობესდება მეორეული საქალაქო და მესამეული საუბნო შემკრები საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ქსელი. აღნიშნული მნიშვნელოვნად გააუმჯობესებს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების დონეს, გაჩნდება დამატებითი რეზერვები და მომავალში შესაძლებელს გახდის მოდალურ განაწილებაში საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მოხმარების წილის გაზრდას.

მიმდებარე ტერიტორიაზე მოწესრიგებულია საქვეითე ინფრასტრუქტურა. აღსანიშნავია, რომ საქვეითე ინფრასტრუქტურის მოწესრიგება მერიის სატრანსპორტო პოლიტიკის მნიშვნელოვანი ნაწილია. წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და რეკომენდაციები განხილული და გათვალისწინებული იქნება სამომავლოდ, მიმდებარე ტერიტორიების განახლება/რეაბილიტაციის, ასევე საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების გაუმჯობესებისთვის შემუშავებულ პროექტებში.

საგზაო ინფრასტრუქტურის თვალსაზრისით, საპროექტო ტერიტორიასთან დამაკავშირებელი ძირითადი მიმდებარე გამტარი კვანძები მნიშვნელოვნად არ იტვირთება. ამასთან, საზ. ტრანსპორტის გაუმჯობესების შემდგომ მოსალოდნელია კვანძებზე არსებული რაიმე დატვირთულობის საგრძნობლად განმუხტვა. დაგეგმილი პროექტი განხორციელების შემდგომ ვერ მოახდენს არსებით უარყოფით ზეგავლენას არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, თანხმობის წერილებთან ერთად შესაბამის ველში.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი







1. საპროექტო მ-6-ი საბაგი მრავალფუნქციური საზონერული სახის მრავალფუნქციური
2. შიდა გზის მოწყობა
3. ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გამწვანება;
4. საპროექტო მ-6-ი საბაგი მრავალფუნქციური საზონერული სახის მრავალფუნქციური

ბრბ. სვლილი ბრბის საკრედიტო წინადადებათ სვლილი ბრბა № 01.10.15.014.024, 01.10.15.014.020 და 01.10.15.014.021 საკრედიტო ბრბის საკრედიტო ბრბის სვლილი ბრბა № 01.10.15.014.024, 01.10.15.014.020 და 01.10.15.014.021 საკრედიტო ბრბის საკრედიტო ბრბის სვლილი ბრბა

საპროვატო წინადადებასა და ლეგტიმაცული გრძელ-შესაბამისად გადანიშნულ სექტორებში - პრესეზული უ სექტორი ლაქი 8 საპროვატო სექტორად და თანედან გადანიშნულ მიწოდ

1 და 5-ე სექტორი და გთხოვთ შემსაგების საკანსტრო პრინციპები (01.10.15.014.014, 01.10.15.014.025) ღარიბ უსვლელი;

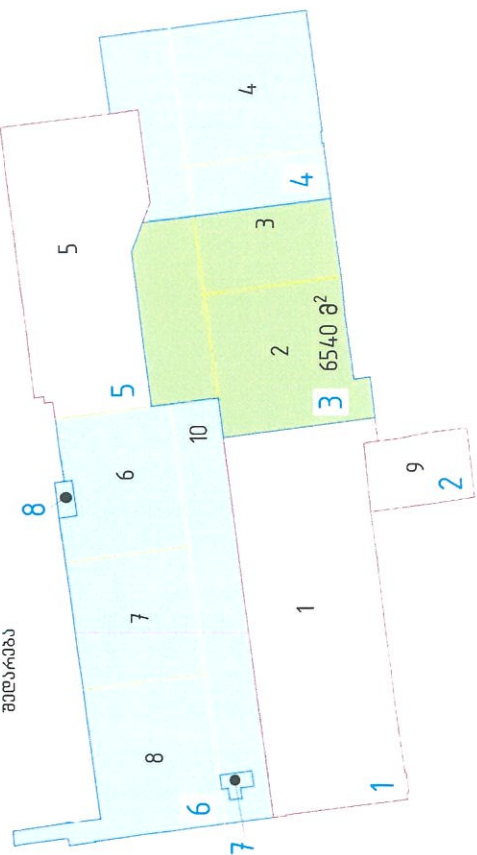
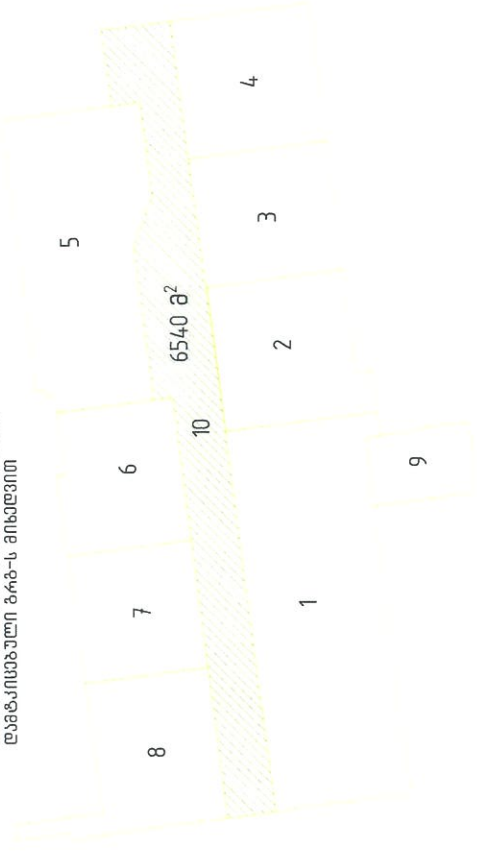
საბჭოთა 2 - მიწის ნაკვეთი 01.10.19.015, როგორც იმ 9-ე საბჭოთა ბაღის (მისი საბაზისებო საზღვრები იმ ზედაპირზე, სადა იმყოფებოდა საბჭოთა 3 - პარტი, ბაღის მიწები) - პრაქტიკულ საბჭოთა 2-ს მოედანს არსებული 3-ე და 10-ე საბჭოთაგან ნაწილი იმ ადრინათ, სადა იმყოფებოდა საბჭოთა 3 - პარტი.

საქროლუპტო მეტორი 4 - არსებულ მეტორ 4-ს შივარდთა არსებული 3-ი და 10-ი მეტორები ნაწილი და გაერმინადა;

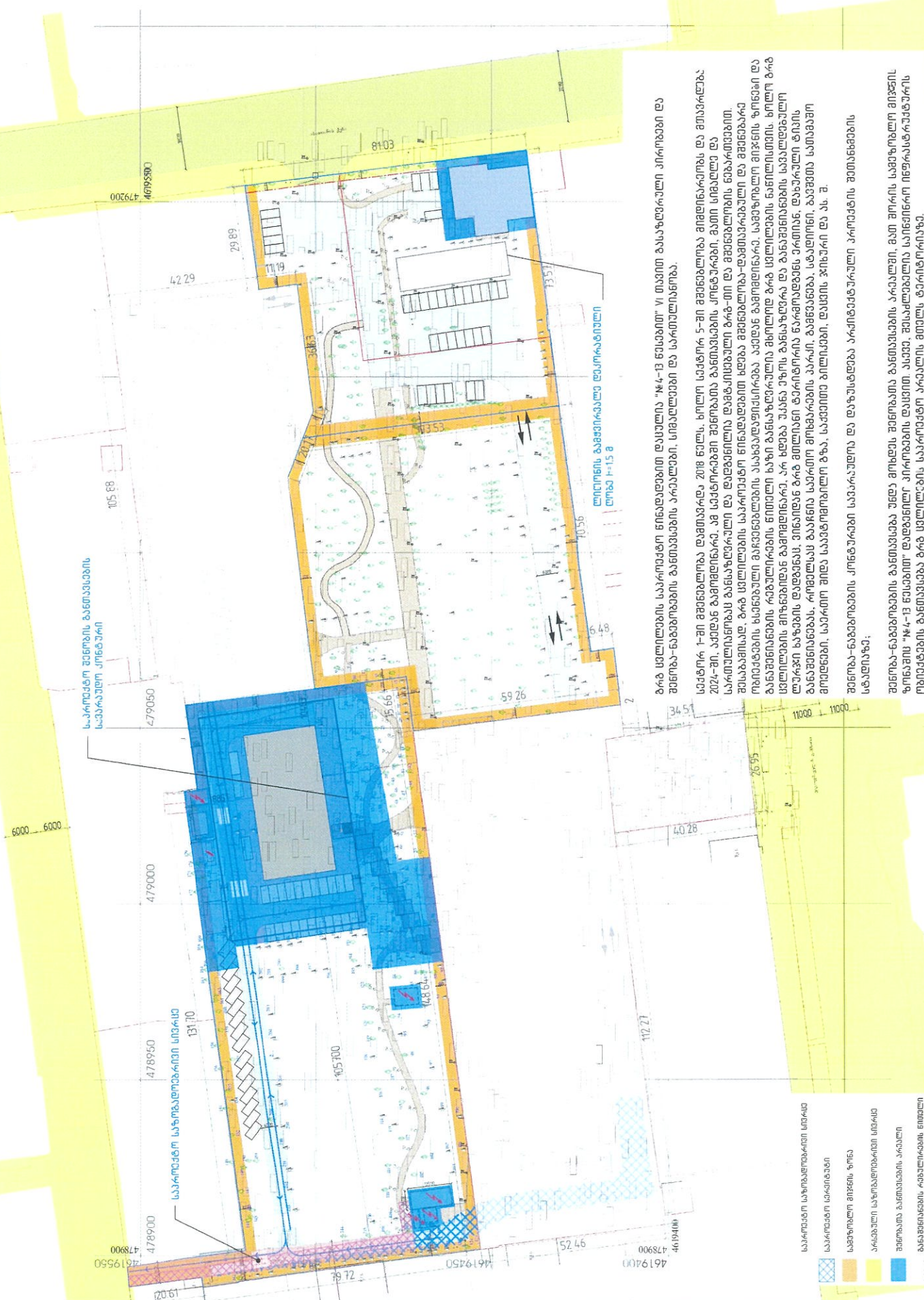
საქროვეთო სეპტორი 6 - არსებულ სეპტორებში: 6, 7, 8 და ასევე, 10-ე სეპტორის ნაწილი გაეროშია და გახდა 6-ე სეპტორი

საქართველოში 8-9-საუკუნეებისათვის დამახასიათებელია მონეტების წარმოება, რომელიც უკვე 8-9 საუკუნეებისათვის დამახასიათებელია.

მისი ნაჰვითაჲს განაწილავს ბაგაჲს
ლაგაჲსიყაჲლი ბრბ-ს მისაღვით

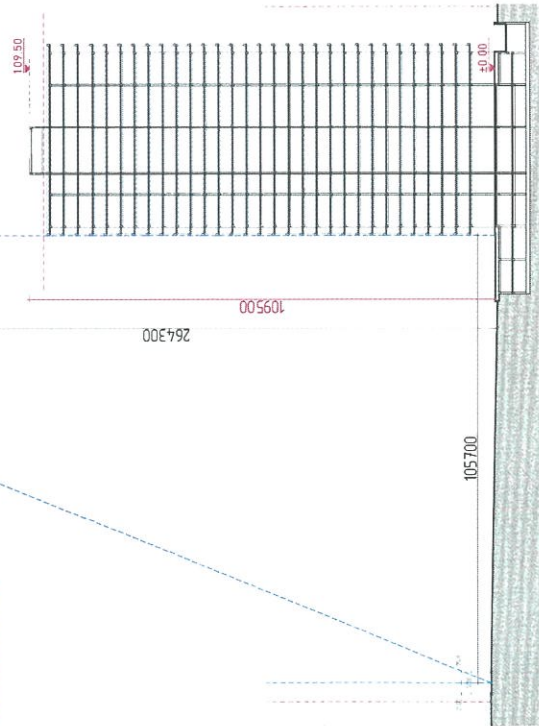


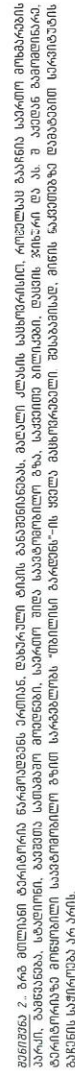
მასშტაბი 1:1000



სასურავზე განმცხადებელი დამისჯური სარეგულაციო სივრცეში არ არის გათვალისწინებული მშენებ-გაბიჯის დაქვემდებარებული სივრცის დამატების ან/და მოხდენის შესახებ დამატებითი დეტალური ინფორმაცია.

ნიწამდებარა შინოხა-ნაგებოხის გაქიმოლური სიმაღლის
ანუ სართულიანოხის დაღმინს სჷმა აღებულია
ღამტიკიუბული გრბ ჰრიუეჷდიდან



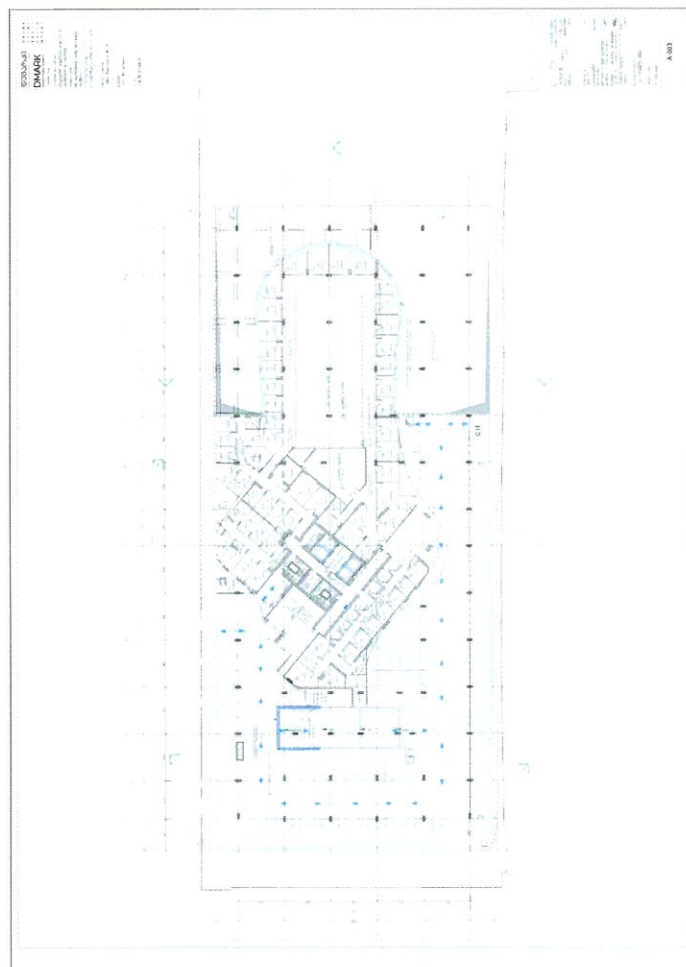
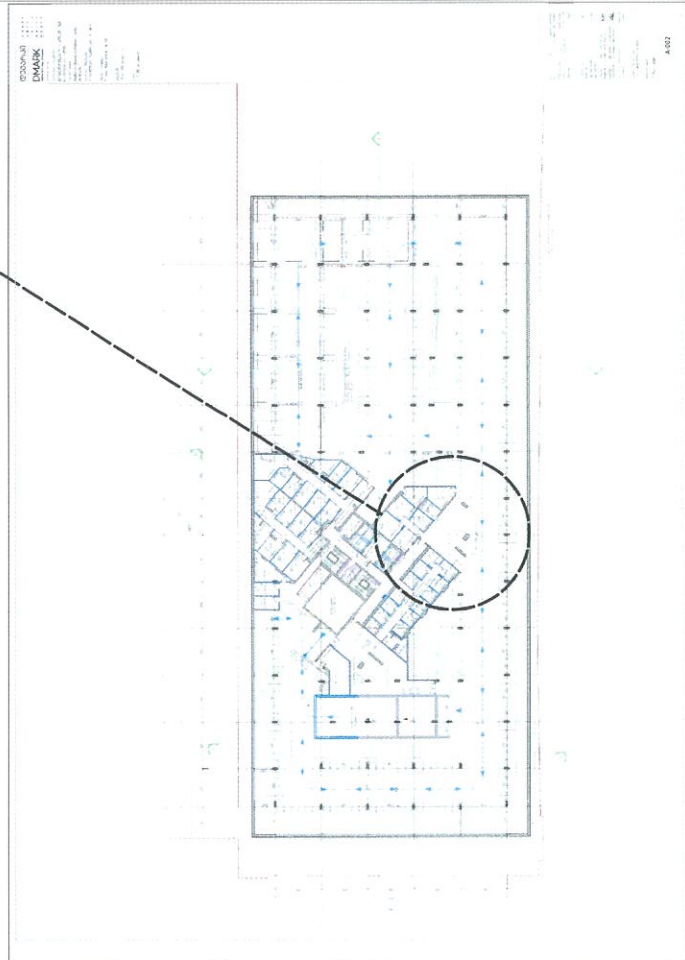
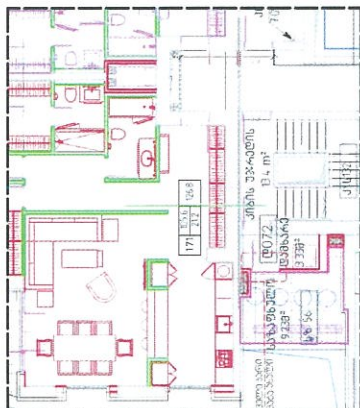


საქმე, - რომ არსებით გრავიტაციულ სასურველ სახელში გზავნიან და ავტომატურად სწავლის პროცესში, თანაურად მიჰყავთ რეგულაციას 171 პ. 8-მოდულ ავტომატურად 235 აკ.

აქედან გამომდინარე, საკრებულო შეადგინა 6-საბჭო, აგრეთვედროებით მოქმედებული ავტოსადგომების რაოდენობა, განიშრობა, რეკონსტრუქციის დაგეგმვა და სხვა საკითხი - უბნ ზრდასთან ავტოსადგომების ავტოსადგომების რაოდენობის განსაზღვრა, რაც შეადგენს 66 ავტოსადგომს.

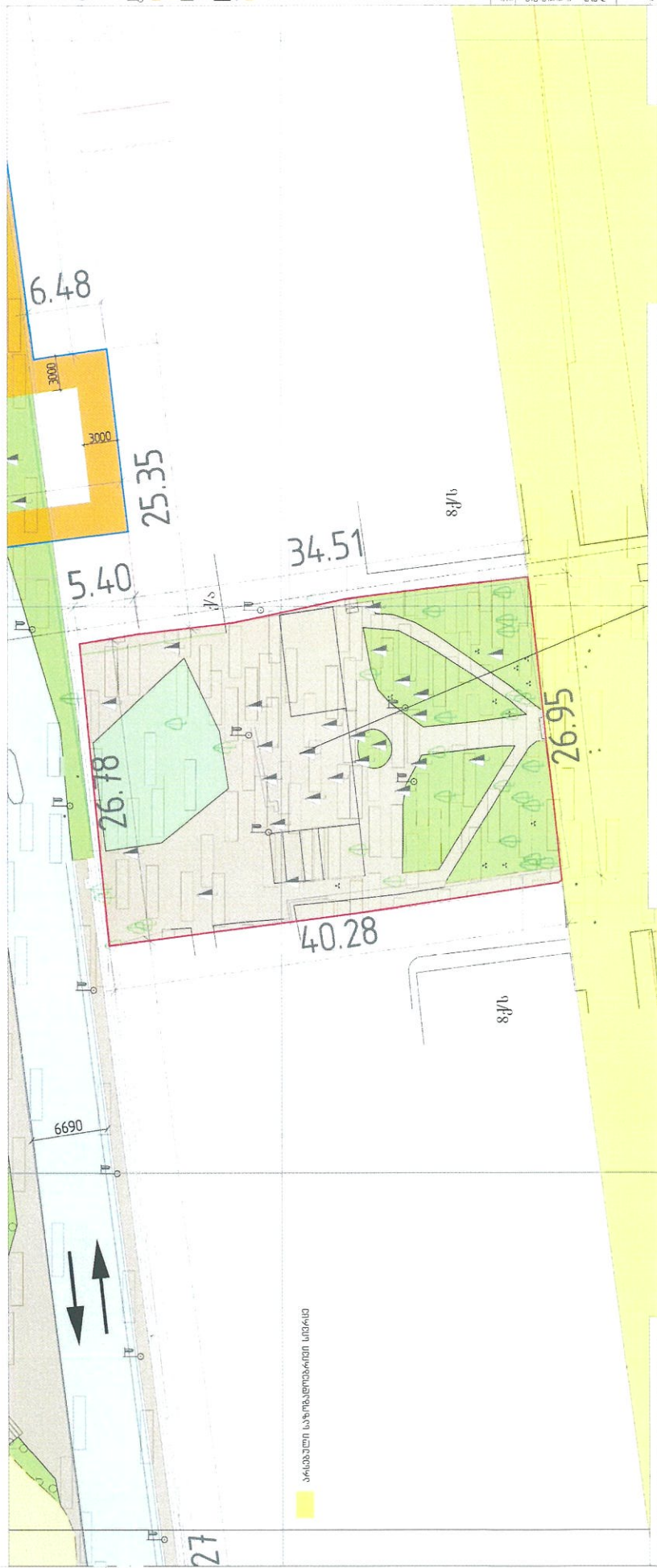
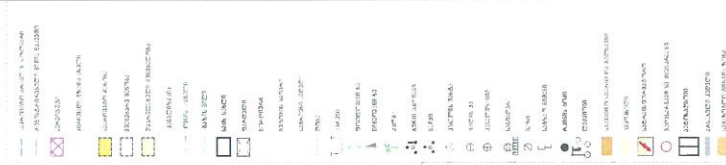
შენიშვნა 7 სასაზღვროეთო ეროვნულობის და ავტოდეკლარაციის რატიფიკაცია (იურიდიკის მიხედვით, ასევე მოქმედებს) შემოსულობა ან მომსახურება

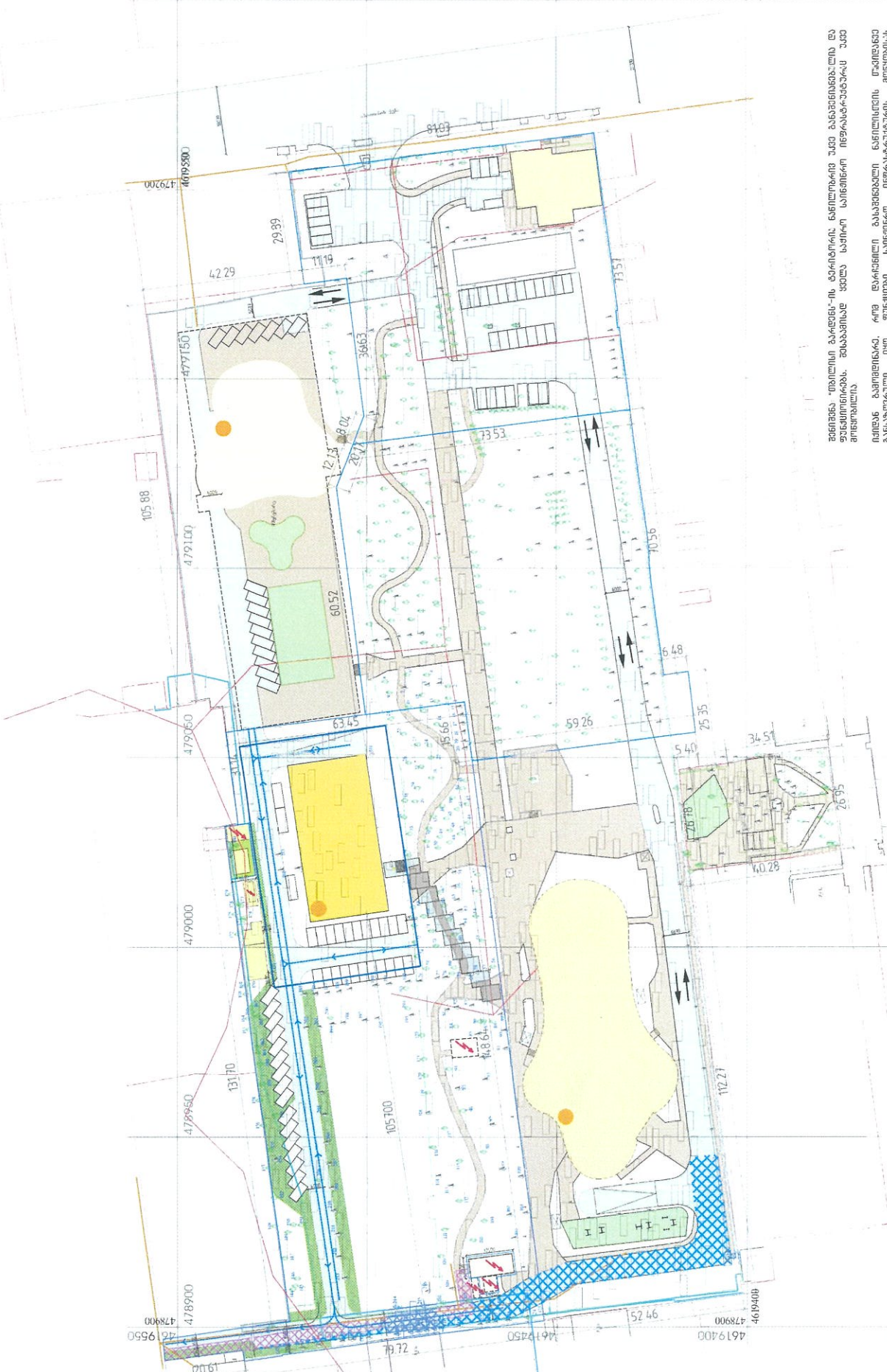
ავტოსადგომების რაოდენობა დათვინობა შემდეგნაირად: 1 ბინაზე / 1 ავტოსადგომი

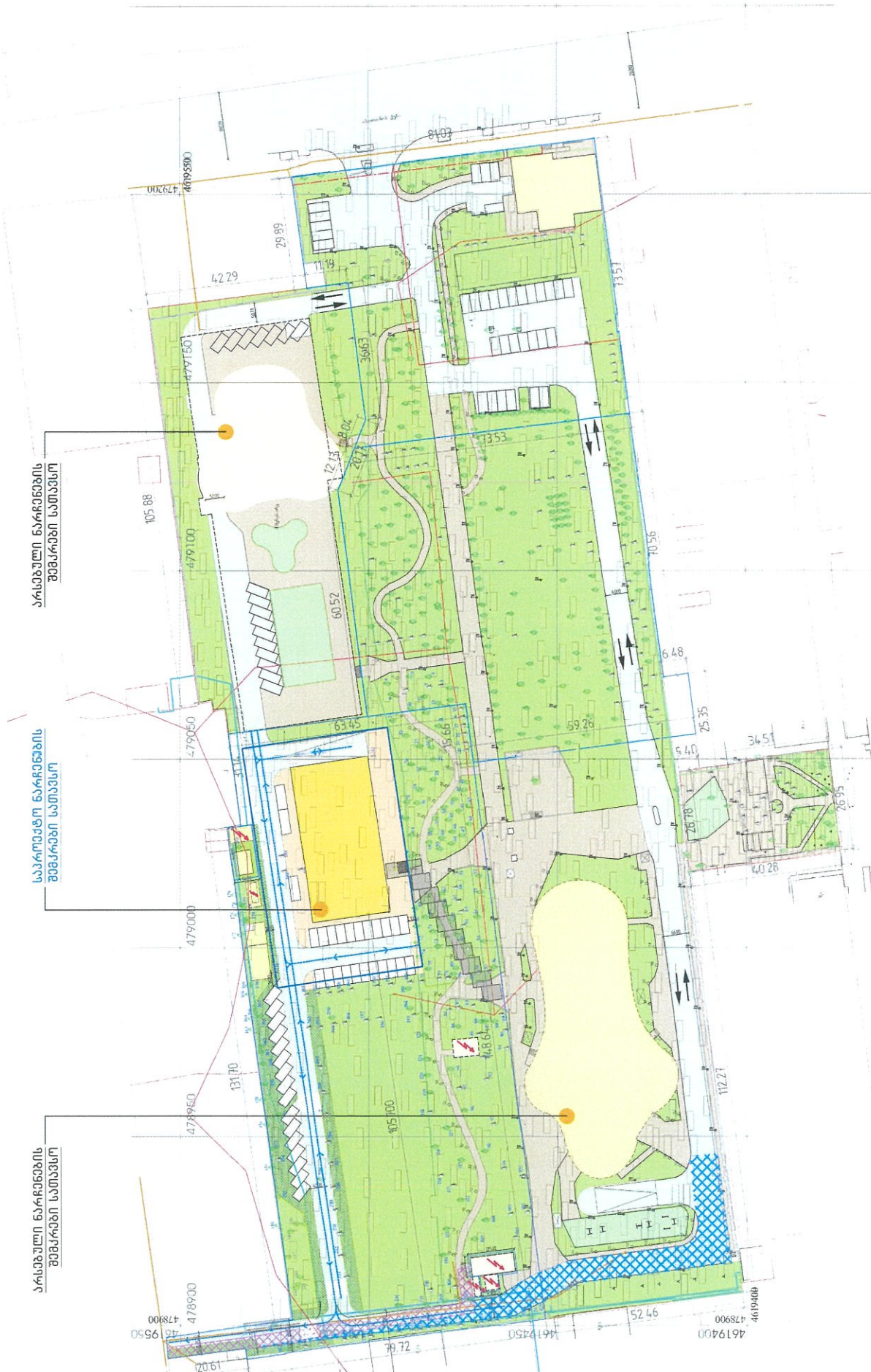
[illegible]

-

- [illegible]



[illegible]



ძველი დამტკიცებული გზა : ვიზუალიზაცია



ქ. თბილისში, ვაჟა-ფშაველას რაიონში, პლატანის №10-ში არსებული მცურის ნაკვეთის
(№14/012)
განაშენიანების რეპუბლიკის გეგმა

შპს
"დემარტი"

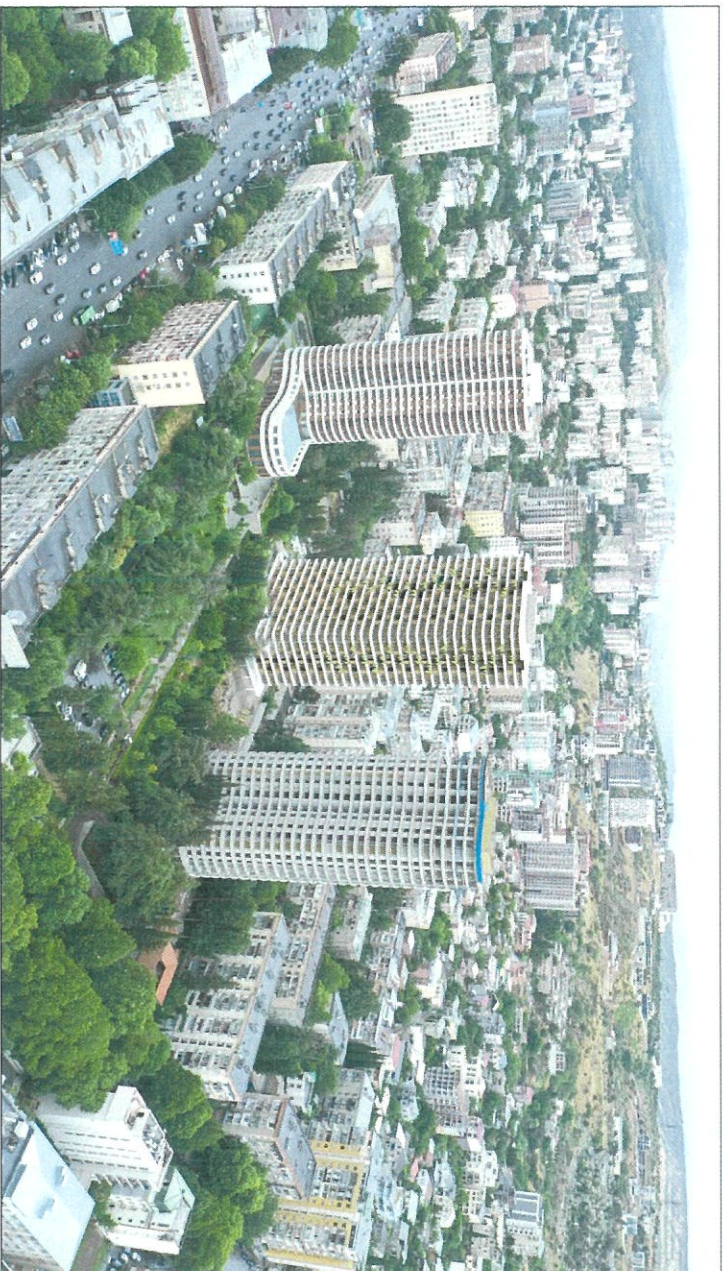
Demark
Architectural
Company

პროცესის დასრულება
მრავალფეროვარი სახეობრივი
კომპლექსი
გზის სილინების პროექტი

კარგად არის მოწყობილი
მთიულში. საპარტახლოს ზაოიონი.
საბოთიონი ქ. №10

©2003 JSD
All "BD PROPERTY"





დრეიმპროკი

www.dmrk.ge

პროექტის დახმარება
მრავალფუნქციური სასოფრობაო
ქოშკლებში
გაბო სვლიშვილის პრემია

ქართული მრავალკუთხედიანი საერთაშორისო პარტნიორობის ქსელი

336 "BD PROPERTY"

U-041

၅၇၇၆၀၀၀၈	A2	၁၀၀၀၀၀၀၈
----------	----	----------