ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 584

„ 4 " ნოემბერი 2022 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.05.009.122; №01.14.05.009.123) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 13 ოქტომბრის №22.1599.1726 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.05.009.122; №01.14.05.009.123) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01221683978-67 (№01222134-67; №01222331-67; №01222562705-67; №01222783239-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება მალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

განკარგულება - N 22.1599.1726
13 / ოქტომბერი / 2022 წ.

ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.05.009.122; N 01.14.05.009.123) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 17 ივნისს N01221683978 67 (N01222134 67; N01222331-67; N01222562705-67; N01222783239-67) განცხადებით მომართა იოსებ ტვილდიანმა (პ/ნ 01024012639) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.05.009.122; N 01.14.05.009.123) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.05.009.122; N 01.14.05.009.123). საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობია 37 190 კვ.მ.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2).

,,ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.05.009.122; N 01.14.05.009.123) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 10 ივნისის N263 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

საპროექტო წინადადებით დაგეგმილია ტერიტორიის დაყოფა 11 მიწის ნაკვეთად. არსებული ფუნქციური ზონირების უმეტესი ნაწილი N9, 10, 11 სექტორები იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5), სადაც განთავსდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, ხოლო, დარჩენილ ნაწილზე N1-8 ჩათვლით საცხოვრებელ ზონა 2 -ში (სზ-2) განთავსება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები. ტერიტორია განვითარდება საცხოვრებელი ზონა 5-ითა (სზ-5) და საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2).

მიწის ნაკვეთების ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საქართველო, თბილისი, 0160, გ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

ნაკვეთი N1 - სზ-2 - 677 კვ.მ

კ-1= 0,5 – 338,3 კვ.მ

კ-2= 0,8 – 541,2 კვ.მ

კ-3= 0,3 – 203 კვ.მ

ინდივიდუალურის საცხოვრებელი სახლი;

მაქსიმალური სიმაღლე - 15 მეტრი;

სართულიანობა- 3 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა სართული.

ნაკვეთი N2 - სზ-2 - 635 კვ.მ

კ-1= 0,5 – 317,6 კვ.მ

კ-2= 0,8 – 508,2 კვ.მ

კ-3= 0,3 – 190,6 კვ.მ

ინდივიდუალურის საცხოვრებელი სახლი;

მაქსიმალური სიმაღლე - 15 მეტრი;

სართულიანობა- 3 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა სართული.

ნაკვეთი N3 - სზ-2 - 379 კვ.მ

კ-1= 0,5 – 189.5 კვ.მ

კ-2= 0,8 – 303.1 კვ.მ

კ-3= 0,3 – 113.7 კვ.მ

ინდივიდუალურის საცხოვრებელი სახლი;

მაქსიმალური სიმაღლე - 15 მეტრი;

სართულიანობა- 3 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა სართული.

ნაკვეთი N4 - სზ-2 - 371 კვ.მ

კ-1= 0,5 – 185.7 კვ.მ

კ-2= 0,8 – 297.1 კვ.მ

კ-3= 0,3 – 111.4 კვ.მ

ინდივიდუალურის საცხოვრებელი სახლი;

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

მაქსიმალური სიმაღლე - 15 მეტრი;

სართულიანობა- 3 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა სართული.

ნაკვეთი N5 - სზ-2 - 603 კვ.მ.

კ-1= 0,5 – 301.5 კვ.მ

კ-2= 0,8 – 482.4 კვ.მ

კ-3= 0,3 – 180.9 კვ.მ

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

მაქსიმალური სიმაღლე - 15 მეტრი.

სართულიანობა- 3 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა სართული.

ნაკვეთი N6 - სზ-2 - 514 კვ.მ

კ-1= 0,5 – 257 კვ.მ

კ-2= 0,8 – 411.2 კვ.მ

კ-3= 0,3 – 154.2 კვ.მ

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;

მაქსიმალური სიმაღლე - 15 მეტრი;

სართულიანობა- 3 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა სართული.

ნაკვეთი N7 - სზ-2 - 501 კვ.მ

კ-1= 0,5 – 250.5 კვ.მ

კ-2= 0,8 – 400.8 კვ.მ

კ-3= 0,3 – 150.3 კვ.მ

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;

მაქსიმალური სიმაღლე - 15 მეტრი;

სართულიანობა- 3 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა სართული.

ნაკვეთი N8 - სზ-2 - 444 კვ.მ

კ-1= 0,5 – 222 კვ.მ

კ-2= 0,8 – 355.2 კვ.მ

კ-3= 0,3 – 133.2 კვ.მ

ინდივიდუალურის საცხოვრებელი სახლი;

მაქსიმალური სიმაღლე - 15 მეტრი;

სართულიანობა- 3 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა სართული.

ნაკვეთი N9 - სზ-5 – 12 961 კვ.მ

კ-1= 0,5 – 6 480.5 კვ.მ

კ-2= 1.4 – 18 145.4 კვ.მ

კ-3= 0,4 – 5 184.4 კვ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

მაქსიმალური სიმაღლე - 46,2 მეტრი;

სართულიანობა-14 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა სართული.

ნაკვეთი N10 - სზ-5 – 6 047 კვ.მ

კ-1= 0,5 – 3 023.5 კვ.მ

კ-2= 1.4 – 8 465.8 კვ.მ

კ-3= 0,4 – 2 418.8 კვ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

მაქსიმალური სიმაღლე - 49,5 მეტრი;

სართულიანობა- 15 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა სართული.

ნაკვეთი N11 - სზ-5 – 14 058 კვ.მ

კ-1= 0,5 – 7 029 კვ.მ

კ-2= 1.5 – 21 087 კვ.მ

კ-3= 0,4 – 4 217.4 კვ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

მაქსიმალური სიმაღლე - 39,5 მეტრი.

სართულიანობა- 12 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა სართული.

არსებული ფუნქციური ზონირება : საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2);

საპროექტო ფუნქციური ზონირება : საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) და საცხოვრებელი ზონა 5(სზ-5).

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14–39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 30 სექტემბრის N0122273259 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური ერთბინიანი და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 7 ოქტომბრის N01222803068 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.05.009.122; N 01.14.05.009.123) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ემუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01221683978-67 (N01222134-67; N01222331-67; N01222562705-67; N01222783239-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.05.009.122; N 01.14.05.009.123) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვისგანკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი — კახა კალაძე

საქართველო, თბილისი, 0160, ქ. შარტავას ქ N7, (+995 32) 378 254. ფაქსი:(+995 32) 378 202

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **0122273259**
თარიღი: **30/09/2022**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 13 სექტემბრის №01222562705-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.14.05.009.122, 01.14.05.009.123; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); **საპროექტო ზონირება:** სზ-2 და საცხოვრებელი ზონა 5) ინდივიდუალური ერთბინიანი და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **100 ძირი** (ს/კ: 01.14.05.009.122 - №957 - №958; ს/კ: 01.14.05.009.123 - №26, №81, №83, №85, №87, №104, №126, №180, №185, №195, №197, №201, №226, №235, №237 - №238, №244 - №245, №249, №251, №286 - №287, №290, №292 - №293, №313, №318, №345 - №346, №353 - №355, №357, №359 - №360, №362, №364, №367, №370, №376, №378, №381, №383 - №384, №389 - №390, №395, №397, №399, №401, №403, №406, №431 - №433, №435, №445 - №446, №455, №458 - №459, №464, №503, №510, №598, №662, №669 - №670, №694, №725, №732 - №733, №746, №816 - №817, №829, №840, №863, №872, №877, №984 - №986, №988 - №989, №1002 - №1006, №1010, №1016, №1019 - №1020, №1038, №1044 - №1045, №1070) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილკენკროვანთა სახეობას და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე მათგანის რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

ამასთანავე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **42 ძირი** (12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი: №22, №72, №194, №196, №225, №236, №239, №243, №247 - №248, №275, №278, №285, №291, №297, №306 - №307, №309, №365, №368 - №369, №385 - №386, №394, №396, №398, №400, №436, №456, №693, №734, №793, №815, №841, №862, №864, №987, №990, №998 - №1001) ჯანსაღი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზეხმელი/ხმობადი ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **15 ძირი** (№1, №30, №39, №49, №61, №90, №174, №227, №229, №231 - №234, №546, №1110) ზეხმელი/ხმობადი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **373 ძირი** მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ

დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული **373 ძირი** (№3 - №8, №19 - №21, №23 - №25, №27 - №29, №31 - №33, №76 - №80, №82, №84, №86, №88 - №89, №91 - №93, №133 - №136, №141 - №151, №240 - №242, №246, №264 - №274, №276 – 277, №279 - №284, №288 - №289, №294 - №296, №298 -№305, №308, №310 - №312, №314, №320, №347 - №352, №356, №358, №361, №363, №366, №371 - №375, №377, №379 - №380, №382, №387 - №388, №391 - №393, №402, №404 - №405, №407 - №409, №434, №437 - №444, №447 - №454, №457, №460 - №463, №465 - №476, №591 - №593, №596 - №597, №599 - №623, №626 - №636, №639, №641 - №642, №645 - №648, №651 - №652, №661, №663 - №668, №695 - №696, №717 - №724, №726 - №731, №735 - №745, №747 - №754, №761 - №774, №785, №788, №795, №802, №804 - №806, №810 - №814, №818 - №828, №830 - №839, №842 – 861, №866 - №867, №870, №874 - №875, №879, №884, №890 - №893, №899 - №900, №903 - №904, №907 - №909, №922, №931 - №938, №943, №947 - №956, №959 - №965, №983, №991 - №997, №1009, №1012, №1015, №1017 - №1018, №1024, №1027, №1030 - №1032, №1039, №1050, №1138) მწვანე ნარგავი, უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

ასევე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა **(საპროექტოდ დასარგავი: ნაკვეთი №9** - 90 ძირი ორნაკვთიანი გინკგო, 90 ძირი მუხა ევროპული, 90 ძირი მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი ანუ ლეკა, 90 ძირი წაბლფოთოლა მუხა; **ნაკვეთი №10** - 50 ძირი ორნაკვთიანი გინკგო, 50 ძირი მუხა ევროპული, 50 ძირი მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი ანუ ლეკა, 50 ძირი წაბლფოთოლა მუხა; **ნაკვეთი №11** – 90 ძირი ორნაკვთიანი გინკგო, 90 ძირი მუხა ევროპული, 90 ძირი მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი ანუ ლეკა, 90 ძირი წაბლფოთოლა მუხა; ჯამში - **920 ერთეული**) სრულად ითვისებს სზ-5-ისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (ნაკვეთი №9 = 0.4 = 5 184.4 მ^2, ნაკვეთი №10 = 0.4 = 2 418.8 მ^2, ნაკვეთი №11 = 0.3 = 4 217.4 მ^2; ჯამში: **11 820.6 მ^2**).

დამატებით გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილის გამწვანების დეტალური პროექტის შეთანხმების საკითხზე, რომლის განვითარებაც იგეგმება ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლებით (ნაკვეთი პირობითი ნიშნით: №1 - №8), სზ-2-ის პარამეტრებით **(კ-3 = 0.3 = 1 237.3 მ^2)**, გადაწყვეტილება მიღებული იქნება თითოეული მიწის ნაკვეთის ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლებით სამშენებლოდ განვითარებისას, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურის ფარგლებში, დეტალური პროექტირების დროს.

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები არ გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, **სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია, განმცხადებლის მიერ, პროექტირების ეტაპზე, ზოგიერთი ფოთლოვანი სახეობა ჩანაცვლდეს წიწვოვანი ხე-მცენარეებით,** რომლებიც ასევე შერჩეული იქნება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური ერთბინიანი და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01222803068**
თარიღი: **07/10/2022**

2022 წლის 5 ოქტომბრის N 01222783239-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.14.05.009.122, 01.14.05.009.123) ინდივიდუალური ერთბინიანი და მრავალბინიანი სახლების მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა დაგეგმილი პროექტი და წარმოდგენილი სატრანსპორტო დოკუმენტაცია.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2022 წლის 11 მაისის N 01221311706-67 განცხადების პასუხად N 01221362197 წერილით.

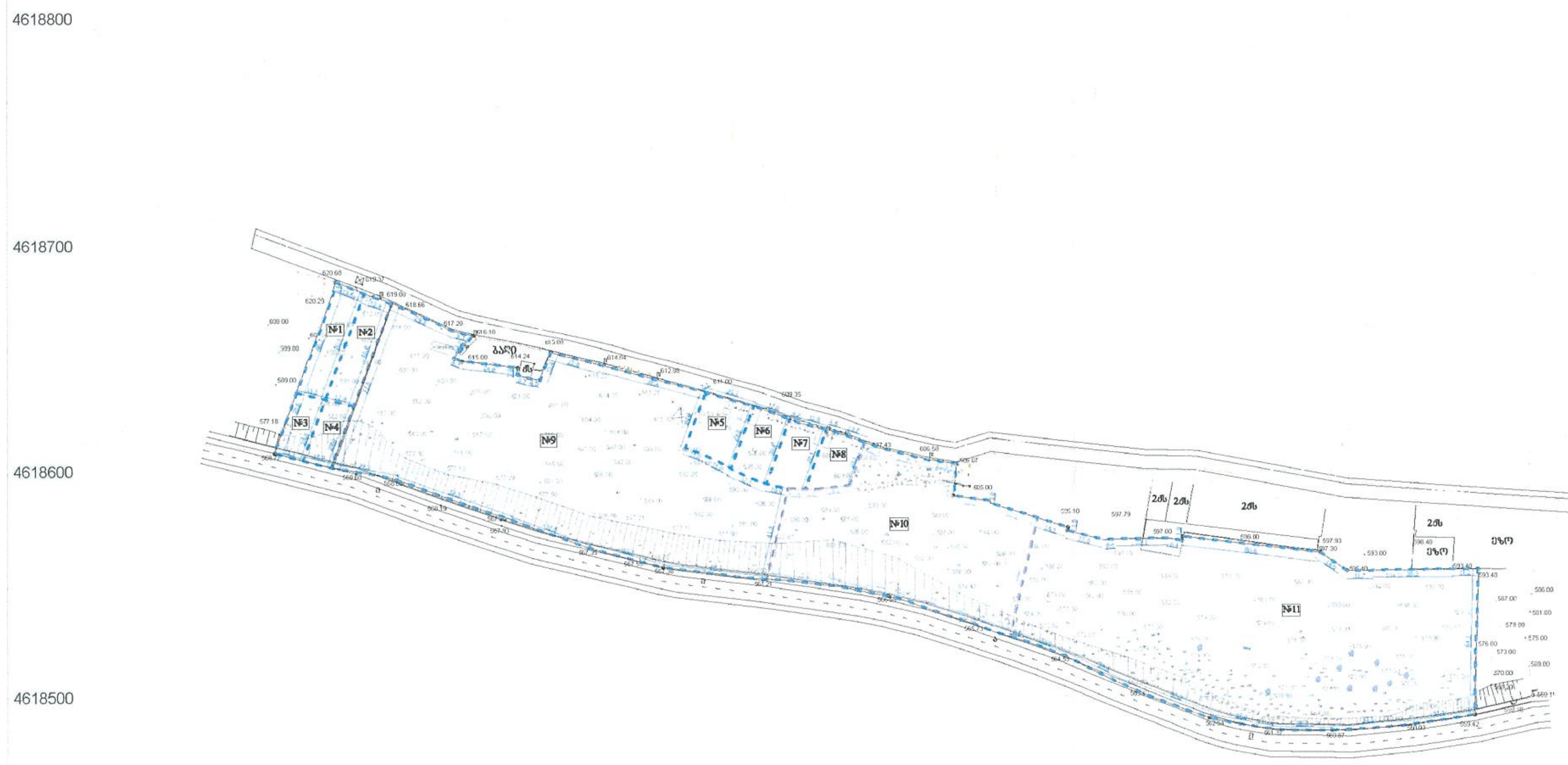
წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

ვინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

დამატებით გაცნობებთ, წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დოკუმენტაციაში საპროექტო გენგეგმა(ებ)ზე ფიქსირდება მცირე სხვაობები სამანქანო შესასვლელ/გამოსასვლელ მონაკვეთებზე შეთანხმებულ სქემასთან შედარებით. შესაბამისად, პროექტის დამუშავების პროცესში ან/და არქიტექტურის სამსახურთან არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე საპროექტო გენგეგმაზე სამანქანო შესასვლელ/გამოსასვლელი მონაკვეთები სრულად შესაბამისობაში მოვიდეს წარმოდგენილ შეთანხმებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემასთან.

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



	მიწის ნაკვეთის ფართობი მ²	ფუნქციური ზონა	კ-1 სამშენებლო ფართობი მ²	კ-1 კოეფიციენტი	კ-2 სამშენებლო ფართობი მ²	კ-2 კოეფიციენტი	კ-3 გასამწვანებელი ფართობი მ²	კ-3 კოეფიციენტი
№1	677.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	338.3	0.5	541.2	0.8	203.0	0.3
№2	635.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	317.6	0.5	508.2	0.8	190.6	0.3
№3	379.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	189.5	0.5	303.1	0.8	113.7	0.3
№4	371.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	185.7	0.5	297.1	0.8	111.4	0.3
№5	603.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	301.5	0.5	482.4	0.8	180.9	0.3
№6	514.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	257.0	0.5	411.2	0.8	154.2	0.3
№7	501.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	250.5	0.5	400.8	0.8	150.3	0.3
№8	444.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	222.0	0.5	355.2	0.8	133.2	0.3
№9	12961.0	საცხოვრებელი ზონა - 5 (სზ-5)	6480.5	0.5	18145.4	1.4	5184.4	0.4
№10	6047.0	საცხოვრებელი ზონა - 5 (სზ-5)	3023.5	0.5	8465.8	1.4	2418.8	0.4
№11	14058.0	საცხოვრებელი ზონა - 5 (სზ-5)	7029.0	0.5	21087.0	1.5	4217.4	0.3

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო ნაკვეთების საკადასტრო საზღვარი

№1 საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი და ნუმერაცია

სახ. ხელმძღ.		დ. ბუნცაძე
მთ.არქიტექტორი		ი. ტყილდიანი
არქიტექტორი		ი. ესიტაშვილი
არქიტექტორი		გ. ტყილდიანი

ქ. თბილისში გ. დანელიასა და ა. იოსელიანის ქუჩებს შორის
ს/კ:01.14.05.009.122, ს/კ:01.14.05.009.123

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

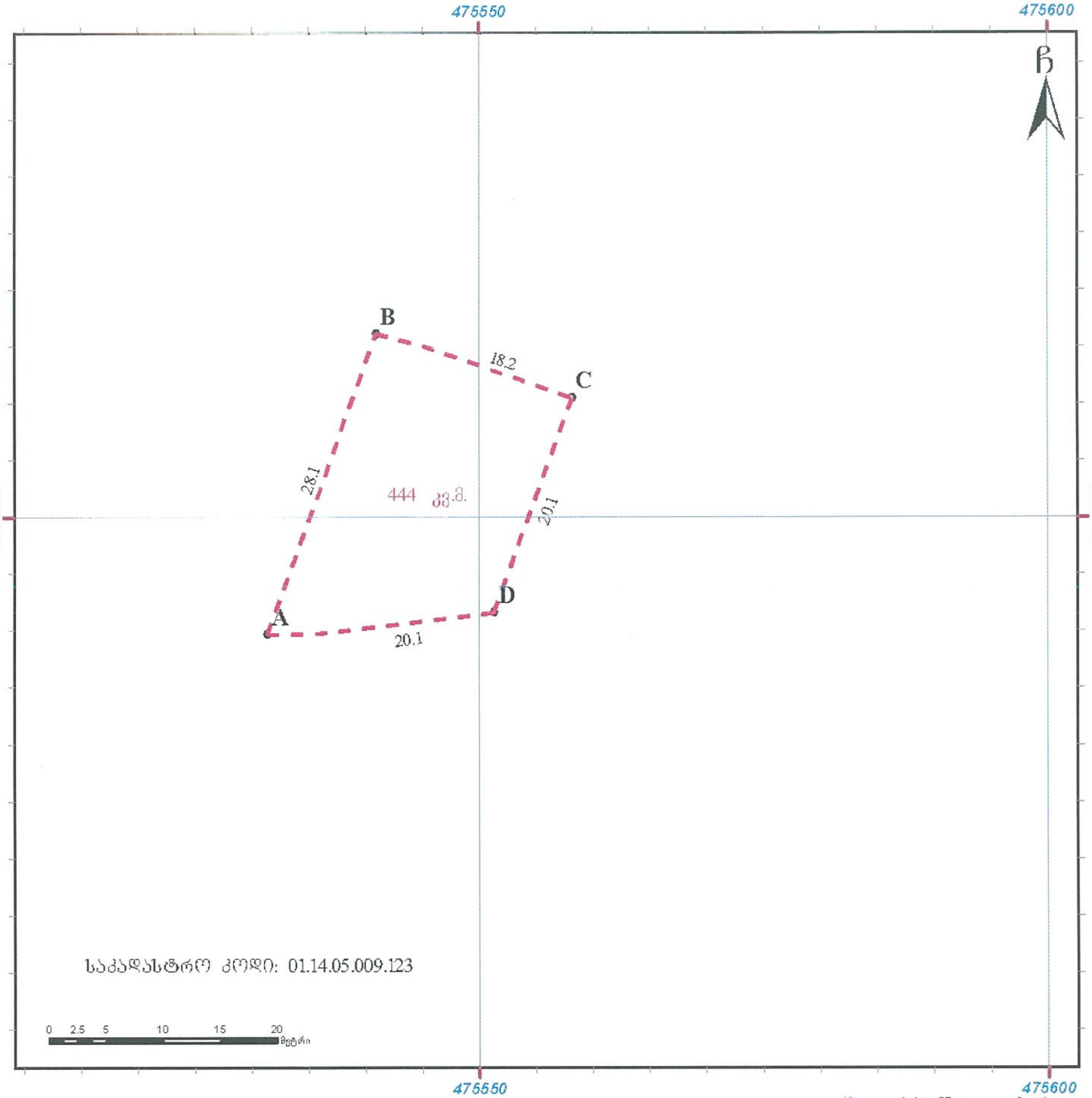
შ.პ.ს "არკო 04"

ფურცელი

13

მასშ. 2000

მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საკადასტრო აგეგმვითი / აზომვითი ნახაზი



მასშტაბი: 1:500

სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა
WGS_1984_UTM_Zone_38N

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი		ნაკვეთის ფართობი:	444 კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო		ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე:	----- მეტრი
პირობითი აღნიშვნები		ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე:	----- მეტრი
		ხაზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი:	რაოდენობა
		შპს „ნიუ პოინტ", ს/ნ 404883943 საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. №3; ტელ: (+99532) 2945808, მობ 557 704433 www.newpoint.ge info@newpoint.ge Ltd „new point" 3 Mgaloblishvili street, Tbilisi, Georgia. tel: (+99532) 2945808; cell phone 557 704433	
		საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი:	გ. კირკიტაძე
		დაინტერესებული პირი:	შპს "04"
		თარიღი:	27/05/2022 წ.
		შენიშვნა:	დანართი №8 (მიწის ნაკვეთი №8)

პირობითი აღნიშვნები:

- წერტილი
- ნაკვეთის ფიქსირებული საზღვარი
- ნაკვეთის არაფიქსირებული საზღვარი
- ვალდებულება

შენობა-ნაგებობა/მდგომარეობა

- აშენებული
- დანგრეული/ნანგრევი
- მშენებარე
- მიწისქვეშა
- ხაზობრივი ნაგებობა
- წერტილი

საკადასტრო აგეგმვითი / აზომვითი ნახაზის ფორმის მეორე გვერდი		
მიწის ნაკვეთის / ხაზობრივი ნაგებობის ადგილმდებარეობა / მისამართი	ფართობი(კვ.მ)	დანიშნულება
ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი	444კვ.მ.	არასასოფლო სამეურნეო

შენობა-ნაგებობის რიგითი ნომერი	დანიშნულება	მდგომარეობა (მშენებარე,აშენებული)	სართულიანობა

უფლებრივი შეზღუდვის / დატვირთვის საზღვრების აღწერა	ვალდებულების სახე	ფართობი (კვ.მ)

ხაზობრივი ნაგებობის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე (მ)	ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე (მ)	ხაზობრივი ნაგებობის თანამდევი წერტილოვანი ობიექტის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის თანამდევი წერტილოვანი ობიექტის რაოდენობა

საზღვარი	მოსაზღვრის აღწერა
A----B	შპს "04"
B----C	გზა
C----D	შპს "04"
D----A	შპს "04"

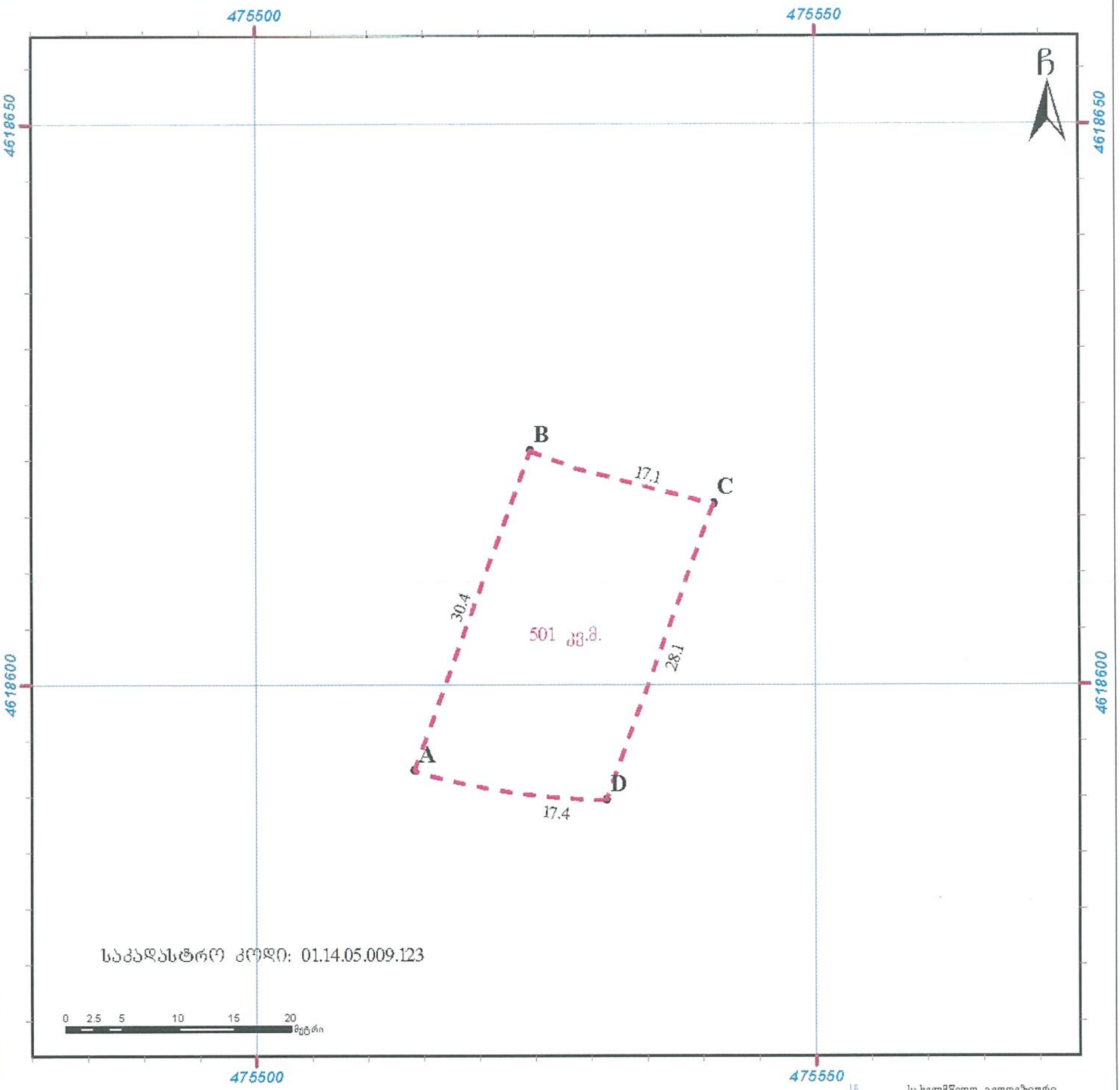
საკადასტრო აღწერის დამსწრე პირების სახელი გვარი	ხელმოწერა
	----------------------------------- (ხელმოწერა)

საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის დასახელება	შპს „ნიუ პოინტ", ს/ნ 404883943 საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილი ქ. №3; ტელ: (+99532) 2945808 , მობ. 557 704433 www.newpoint.ge info@newpoint.ge Ltd „new point" 3 Mgalobilishvili st, Tbilisi, Georgia tel: (+99532) 2945808; cell phone 557 704433
საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემი	
საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საკონტაქტო ინფორმაცია	
საკადასტრო აზომვის მეთოდოლოგია	დ.ა.ა) რეალური დროის რეჟიმში (RTK);

აზომვის შესრულების თარიღი	27/05/2022 წ.	
საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირი და მისი ხელმოწერა	----------------------------------- (ხელმოწერა)	/ვ. ვირსალაძე/

დაინტერესებული პირი	შპს "04"
დაინტერესებული პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემი	(211374289)
დაინტერესებული პირის ხელმოწერა	----------------------------------- (ხელმოწერა)

მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საკადასტრო აგეგმვითი / აზომვითი ნახაზი



მასშტაბი: 1:500

სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა
WGS_1984_UTM_Zone_38N

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი		ნაკვეთის ფართობი:	501 კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო		ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე	----- მეტრი
პირობითი აღნიშვნები		ხაზობრივი ნაგებობის ჯამმარებითი სიგრძე	----- მეტრი
		ხაზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი:	რაოდენობა

პირობითი აღნიშვნები

- წერტილი
- ნაკვეთის ფიქსირებული საზღვარი
- ნაკვეთის არაფიქსირებული საზღვარი
- ვალდებულება

შენობა-ნაგებობა/მდგომარეობა

- აშენებული
- დანგრეული/ნანგრევი
- მშენებარე
- მიწისქვეშა
- ხაზობრივი ნაგებობა
- წერტილი

NEW POINT
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
Ltd "new point" 3 Mga... street, Tbilisi, Georgia.
tel (+99532) 2945802; cell phone 557 704433

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი:	გ. კირკიტაძე
დაინტერესებული პირი:	შპს "04"
თარიღი:	27/05/2022 წ.
შენიშვნა: დანართი №7 (მიწის ნაკვეთი №7)	

საკადასტრო აგეგმვითი / აზომვითი ნახაზის ფორმის მეორე გვერდი		
მიწის ნაკვეთის / ხაზობრივი ნაგებობის ადგილმდებარეობა / მისამართი	ფართობი(კვ.მ)	დანიშნულება
ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი	501 კვ.მ.	არასასოფლო სამეურნეო

შენობა-ნაგებობის რიგითი ნომერი	დანიშნულება	მდგომარეობა (მშენებარე,აშენებული)	სართულიანობა

უფლებრივი შეზღუდვის / დატვირთვის საზღვრების აღწერა	ვალდებულების სახე	ფართობი (კვ.მ)

ხაზობრივი ნაგებობის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე (მ)	ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე (მ)	ხაზობრივი ნაგებობის თანამდევი წერტილოვანი ობიექტის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის თანამდევი წერტილოვანი ობიექტის რაოდენობა

საზღვარი	მოსაზღვრის აღწერა
A----B	შპს "04"
B----C	გზა
C----D	შპს "04"
D----A	შპს "04"

საკადასტრო აღწერის დამსწრე პირების სახელი გვარი	ხელმოწერა
	------------------------------------ (ხელმოწერა)

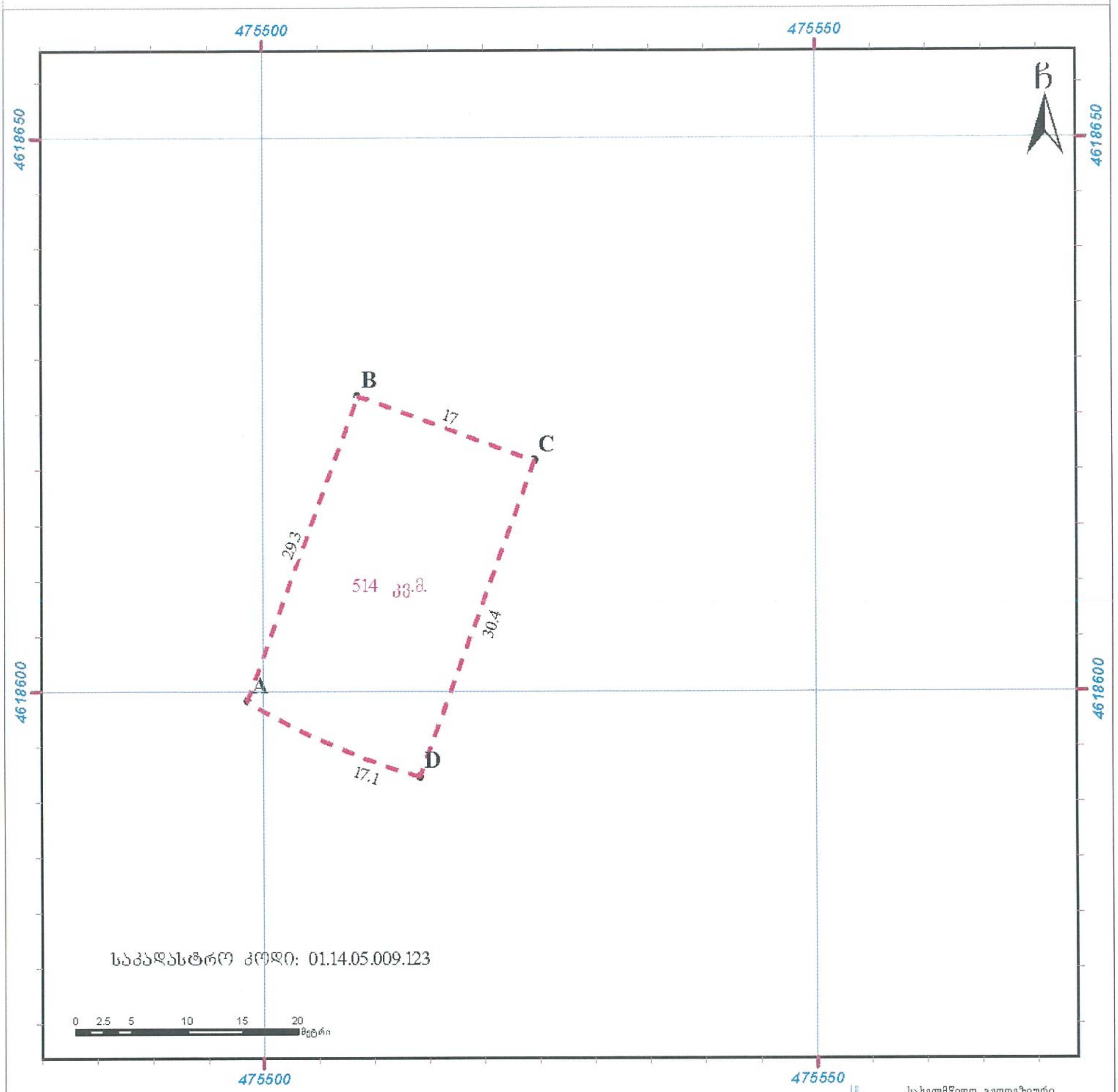
საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის დასახელება	NEW POINT შპს „ნიუ პოინტ", ს/ნ 404883943 საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილი ქ. №3; ტელ: (+99532) 2945808 , მობ. 557 704433 www. newpoint.ge info@newpoint.ge Ltd „new point" 3 Mgaloblishvili st, Tbilisi, Georgia tel: (+99532) 2945808; cell phone: 557 704433
საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემი	
საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საკონტაქტო ინფორმაცია	
საკადასტრო აზომვის მეთოდოლოგია	დ.ა.ა) რეალური დროის რეჟიმში (RTK);

აზომვის შესრულების თარიღი	27/05/2022 წ	
საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირი და მისი ხელმოწერა	------------------------------------ (ხელმოწერა)	/ვ. ვირსალაძე/

მოწმ. შპს "ნიუ პოინტ" * საქართველო * GEORGIA 404883943 "NEW POINT" LTD

დაინტერესებული პირი	შპს "04"
დაინტერესებული პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემი	(211374289)
დაინტერესებული პირის ხელმოწერა	------------------------------------ (ხელმოწერა)

მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საკადასტრო აგეგმვითი / აზომვითი ნახაზი



მასშტაბი: 1:500

სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა
WGS_1984_UTM_Zone_38N

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი	ნაკვეთის ფართობი: 514 კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო	ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე: ----- მეტრი
პირობითი აღნიშვნები	ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე: ----- მეტრი
	ხაზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი: რაოდენობა

პირობითი აღნიშვნები

- წერტილი
- ნაკვეთის ფიქსირებული საზღვარი
- ნაკვეთის არაფიქსირებული საზღვარი
- ვალდებულება

შენობა-ნაგებობა/მდგომარეობა

- აშენებული
- დანგრეული/ნანგრევი
- მშენებარე
- მიწისქვეშა
- ხაზობრივი ნაგებობა
- წერტილი

NEW POINT
შპს "ნიუ პოინტი"; ს/ნ 404883943
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. №3;
ტელ: (+99532) 2945808, მობ: 597 704433
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
Ltd „new point" 3 Mgaloblishvili street, Tbilisi, Georgia.
tel: (+99532) 2945808; cell phone 597 704433

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი:	ვ. კირკიტაძე
დაინტერესებული პირი:	შპს "04"
თარიღი:	27/05/2022 წ.
შენიშვნა:	დანართი №6 (მიწის ნაკვეთი №6):

საკადასტრო აგეგმვითი / აზომვითი ნახაზის ფორმის მეორე გვერდი

მიწის ნაკვეთის / ხაზობრივი ნაგებობის ადგილმდებარეობა / მისამართი	ფართობი(კვ.მ)	დანიშნულება
ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი	514 კვ.მ.	არასასოფლო სამეურნეო

შენობა-ნაგებობის რიგითი ნომერი	დანიშნულება	მდგომარეობა (მშენებარე,აშენებული)	სართულიანობა

უფლებრივი შეზღუდვის / დატვირთვის საზღვრების აღწერა	ვალდებულების სახე	ფართობი (კვ.მ)

ხაზობრივი ნაგებობის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე (მ)	ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე (მ)	ხაზობრივი ნაგებობის თანამდევი წერტილოვანი ობიექტის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის თანამდევი წერტილოვანი ობიექტის რაოდენობა

საზღვარი	მოსაზღვრის აღწერა
A----B	შპს "04"
B----C	გზა
C----D	შპს "04"
D----A	შპს "04"

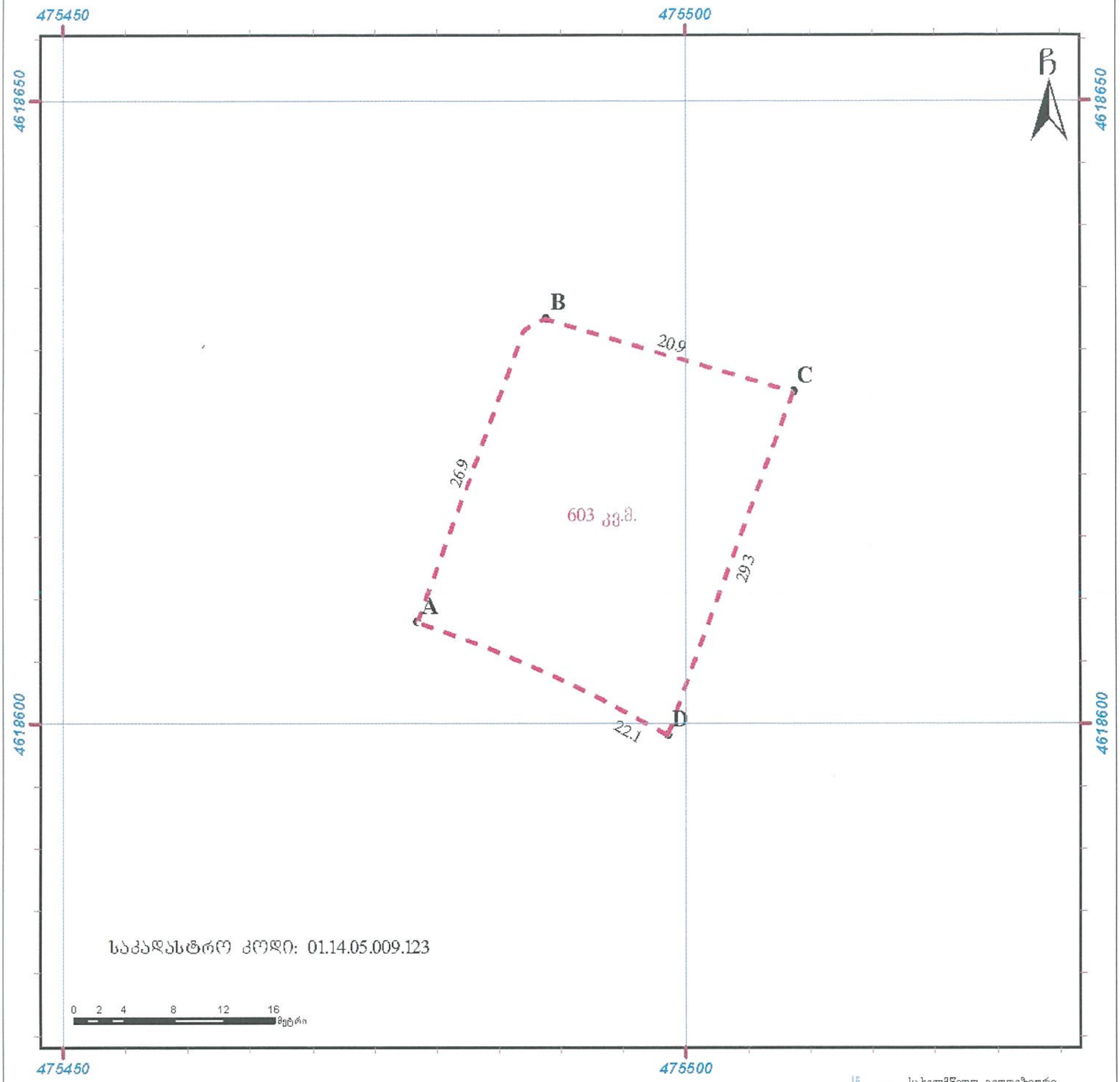
საკადასტრო აღწერის დამსწრე პირების სახელი გვარი	ხელმოწერა
	------------------------------------ (ხელმოწერა)

საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის დასახელება	NEW POINT შპს „ნიუ პოინტ", ს/ნ 404883943 საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილი ქ. №3; ტელ: (+99532) 2945808 , მობ. 557 704433 www. newpoint.ge info@newpoint.ge Ltd „new point" 3 Mgaloblishvili st, Tbilisi, Georgia tel: (+99532) 2945808; cell phone: 557 704433
საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემი	
საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საკონტაქტო ინფორმაცია	
საკადასტრო აზომვის მეთოდოლოგია	დ.ა.ა) რეალური დროის რეჟიმში (RTK);

აზომვის შესრულების თარიღი	27/05/2022 წ.	
საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირი და მისი ხელმოწერა	------------------------------------ (ხელმოწერა)	/[illegible]სალაძე/

დაინტერესებული პირი	შპს "04"
დაინტერესებული პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემი	(211374289)
დაინტერესებული პირის ხელმოწერა	------------------------------------ (ხელმოწერა)

მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საკადასტრო აგეგმვითი / აზომვითი ნახაზი



მასშტაბი: 1:446

სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა
WGS_1984_UTM_Zone_38N

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი	ნაკვეთის ფართობი: 603 კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო	საზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე: ----- მეტრი
პირობითი აღნიშვნები	საზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე: ----- მეტრი
	საზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი: რაოდენობა

პირობითი აღნიშვნები

- წერტილი
- ნაკვეთის ფიქსირებული საზღვარი
- ნაკვეთის არაფიქსირებული საზღვარი
- ვალდებულება

შენობა-ნაგებობა/მდგომარეობა

- აშენებული
- დანგრეული/ნანგრევი
- მშენებარე
- მიწისქვეშა
- საზობრივი ნაგებობა
- წერტილი

შპს „ნიუ პოინტ", ს/ნ 404883943
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. №3;
ტელ: (+99532) 2945808 , მობ 557 704433
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
Ltd „new point" 3 Mgaloblishvili street, Tbilisi, Georgia.
tel. (+99532) 2945808; cell phone 557 704433

საკადასტრო აღწერაზე პასუხისმგებელი პირი:	გ. კირკიტაძე
დაინტერესებული პირი:	შპს "04"
თარიღი:	27/05/2022 წ.
შენიშვნა:	დანართი №5 (მიწის ნაკვეთი №5)

საკადასტრო აგეგმვითი / აზომვითი ნახაზის ფორმის მეორე გვერდი		
მიწის ნაკვეთის / ხაზობრივი ნაგებობის ადგილმდებარეობა / მისამართი	ფართობი(კვ.მ)	დანიშნულება
ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი	603 კვ.მ.	არასასოფლო სამეურნეო

შენობა-ნაგებობის რიგითი ნომერი	დანიშნულება	მდგომარეობა (მშენებარე,აშენებული)	სართულიანობა

უფლებრივი შეზღუდვის / დატვირთვის საზღვრების აღწერა	ვალდებულების სახე	ფართობი (კვ.მ)

ხაზობრივი ნაგებობის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე (მ)	ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე (მ)	ხაზობრივი ნაგებობის თანამდევი წერტილოვანი ობიექტის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის თანამდევი წერტილოვანი ობიექტის რაოდენობა

საზღვარი	მოსაზღვრის აღწერა
A----B	შპს "04"
B----C	გზა
C----D	შპს "04"
D----A	შპს "04"

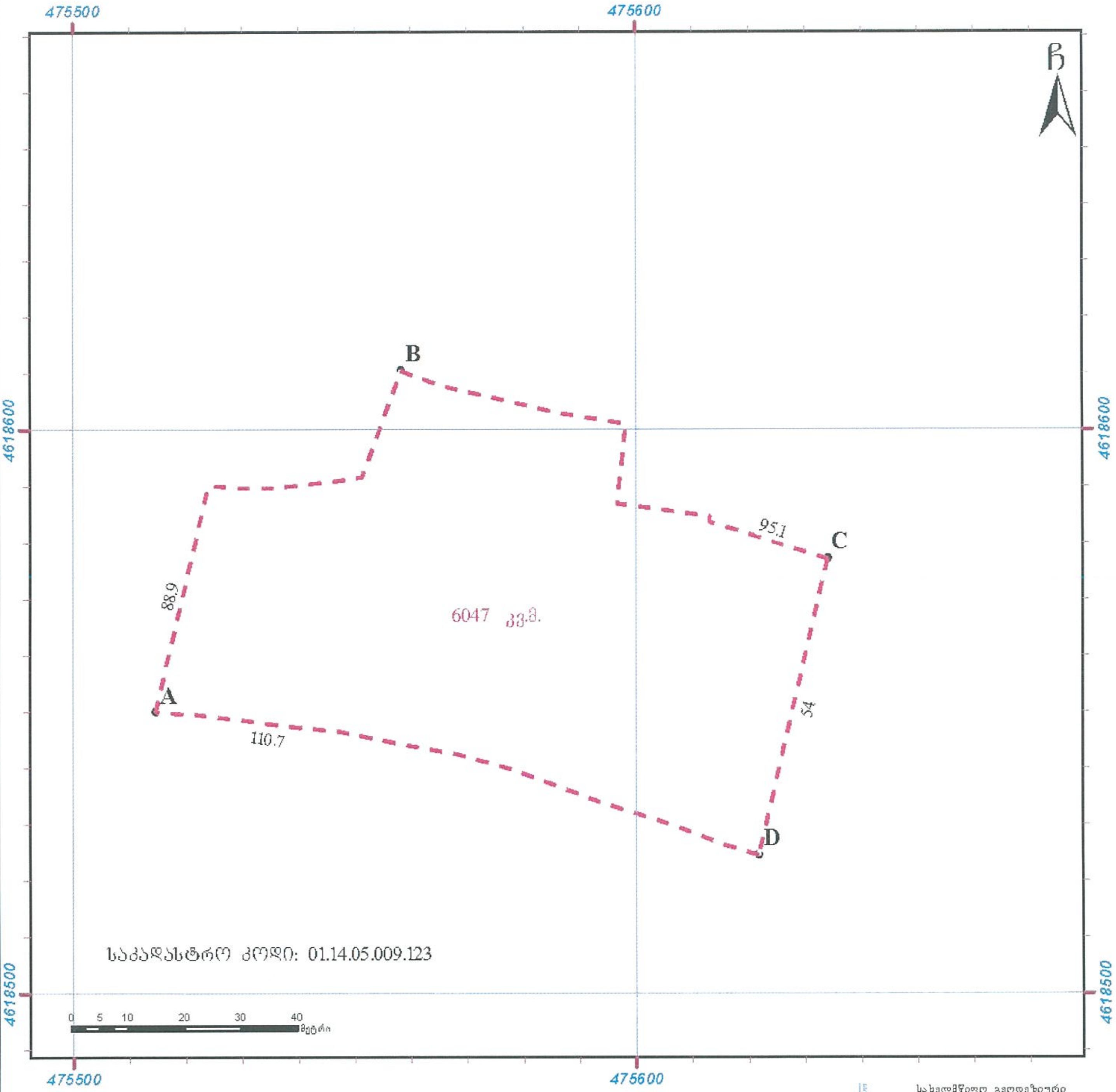
საკადასტრო აღწერის დამსწრე პირების სახელი გვარი	ხელმოწერა
	------------------------------------ (ხელმოწერა)

საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის დასახელება	NEW POINT შპს „ნიუ პოინტ", ს/ნ 404883943 საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილი ქ. №3; ტელ: (+99532) 2945808 , მობ. 557 704433 www. newpoint.ge info@newpoint.ge Ltd „new point" 3 Mgaloblishvili st, Tbilisi, Georgia tel: (+99532) 2945808; cell phone: 557 704433
საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემი	
საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საკონტაქტო ინფორმაცია	
საკადასტრო აზომვის მეთოდოლოგია	დ.ა.ა) რეალური დროის რეჟიმში (RTK);

აზომვის შესრულების თარიღი	27/05/2022 წ.	
საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირი და მისი ხელმოწერა	------------------------------------ (ხელმოწერა)	/ვ. ვირსალაძე

დაინტერესებული პირი	შპს "04"
დაინტერესებული პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემი	(211374289)
დაინტერესებული პირის ხელმოწერა	------------------------------------ (ხელმოწერა)

მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საკადასტრო აგეგმვითი / აზომვითი ნახაზი



მასშტაბი: 1:1,000

სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა
WGS_1984_UTM_Zone_38N

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი	ნაკვეთის ფართობი: 6047 კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო	ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე: ----- მეტრი ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე: ----- მეტრი ხაზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი: რაოდენობა

პირობითი აღნიშვნები

- წერტილი
- ნაკვეთის ფიქსირებული საზღვარი
- ნაკვეთის არაფიქსირებული საზღვარი
- ვალდებულება

შენობა-ნაგებობა/მდგომარეობა

- აშენებული
- დანგრეული/ნანგრევი
- მშენებარე
- მიწისქვეშა
- ხაზობრივი ნაგებობა
- წერტილი

NEW POINT
შპს „ნიუ პოინტ", ს/ნ 404883943
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. №3;
ტელ: (+99532) 2945808 , მობ 557 704433
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
Ltd „new point" 3 Mgaloblishvili street, Tbilisi, Georgia.
tel: (+99532) 2945808; cell phone 557 704433

საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი:	გ. კირკიტაძე
დაინტერესებული პირი:	შპს "04"
თარიღი:	27/05/2022 წ.

შენიშვნა: დანართი №10 (მიწის ნაკვეთი №10)

საკადასტრო აგეგმვითი / აზომვითი ნახაზის ფორმის მეორე გვერდი		
მიწის ნაკვეთის / ხაზობრივი ნაგებობის ადგილმდებარეობა / მისამართი	ფართობი(კვ.მ)	დანიშნულება
ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი	6047კვ.მ.	არასასოფლო სამეურნეო

შენობა-ნაგებობის რიგითი ნომერი	დანიშნულება	მდგომარეობა (მშენებარე,აშენებული)	სართულიანობა

უფლებრივი შეზღუდვის / დატვირთვის საზღვრების აღწერა	ვალდებულების სახე	ფართობი (კვ.მ)

ხაზობრივი ნაგებობის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე (მ)	ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე (მ)	ხაზობრივი ნაგებობის თანამდევი წერტილოვანი ობიექტის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის თანამდევი წერტილოვანი ობიექტის რაოდენობა

საზღვარი	მოსაზღვრის აღწერა
A----B	შპს "04"
B----C	გზა
C----D	შპს "04"
D----A	გზა

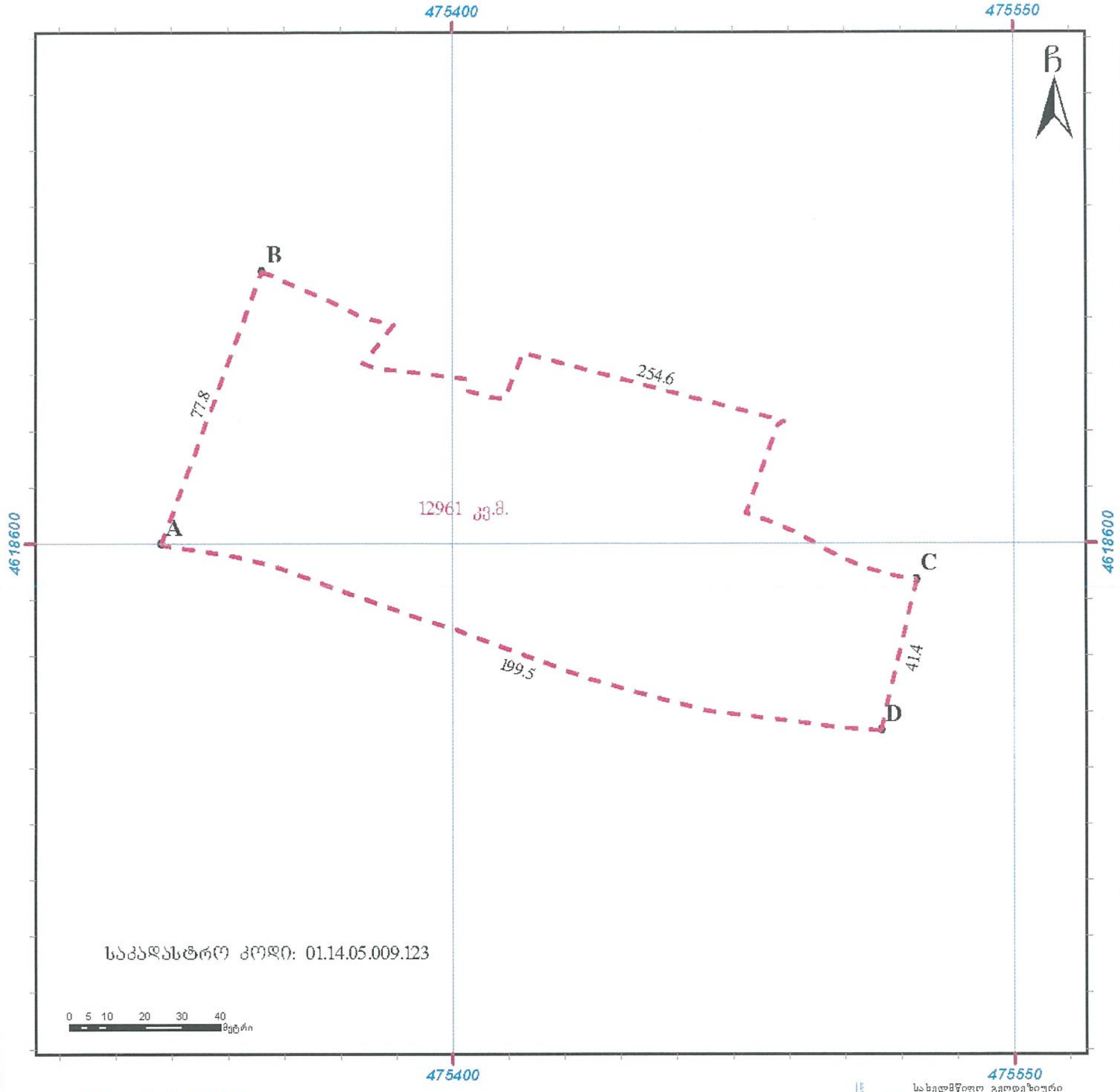
საკადასტრო აღწერის დამსწრე პირების სახელი გვარი	ხელმოწერა
	------------------------------------ (ხელმოწერა)

საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის დასახელება	შპს „ნიუ პოინტ", ს/ნ 404883943 საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილი ქ. №3; ტელ: (+99532) 2945808 , მობ. 557 704433 NEW POINT www. newpoint.ge info@newpoint.ge Ltd „new point" 3 Mgaloblishvili st. Tbilisi, Georgia tel: (+99532) 2945808, cell phone: 557 704433
საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემი	
საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საკონტაქტო ინფორმაცია	
საკადასტრო აზომვის მეთოდოლოგია	დ.ა.ა) რეალური დროის რეჟიმში (RTK);

აზომვის შესრულების თარიღი	27/05/2022 წ.	
საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირი და მისი ხელმოწერა	------------------------------------ (ხელმოწერა)	/ბეჭდის ადგილი/

დაინტერესებული პირი	შპს "04"
დაინტერესებული პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემი	(211374289)
დაინტერესებული პირის ხელმოწერა	------------------------------------ (ხელმოწერა)

მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საკადასტრო აგეგმვითი / აზომვითი ნახაზი



მასშტაბი: 1:1,500

სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა
WGS_1984_UTM_Zone_38N

მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი	ნაკვეთის ფართობი:	12961 კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო		საზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე:	----- მეტრი
		საზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე:	----- მეტრი
		საზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი:	რაოდენობა
		საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი:	გ. კირკიტაძე
		დაინტერესებული პირი:	შპს "04"
		თარიღი:	27/05/2022 წ.
		შენიშვნა:	დანართი №9 (მიწის ნაკვეთი №9)

პირობითი აღნიშვნები

- წერტილი
- ნაკვეთის ფიქსირებული საზღვარი
- ნაკვეთის არაფიქსირებული საზღვარი
- ვალდებულება

შენობა-ნაგებობა/მდგომარეობა

- აშენებული
- დანგრეული/ნანგრევი
- მშენებარე
- მიწისქვეშა
- საზობრივი ნაგებობა
- წერტილი

შპს „ნიუ პოინტ", ს/ნ 404883943
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. №3;
ტელ: (+99532) 2945808 , მობ 557 704433
NEW POINT
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
Ltd „new point" 3 Mgaloblishvili street, Tbilisi, Georgia.
tel. (+99532) 2945808, cell phone 557 704433

GEORGIA "NEW POINT" LTD 404883943

საკადასტრო აგეგმვითი / აზომვითი ნახაზის ფორმის მეორე გვერდი

მიწის ნაკვეთის / ხაზობრივი ნაგებობის ადგილმდებარეობა / მისამართი	ფართობი(კვ.მ)	დანიშნულება
ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი	12961 კვ.მ.	არასასოფლო სამეურნეო

შენობა ნაგებობის რიგითი ნომერი	დანიშნულება	მდგომარეობა (მშენებარე,აშენებული)	სართულიანობა

უფლებრივი შეზღუდვის / დატვირთვის საზღვრების აღწერა	ვალდებულების სახე	ფართობი (კვ.მ)

ხაზობრივი ნაგებობის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე (მ)	ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე (მ)	ხაზობრივი ნაგებობის თანამდევი წერტილოვანი ობიექტის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის თანამდევი წერტილოვანი ობიექტის რაოდენობა

საზღვარი	მოსაზღვრის აღწერა
A----B	ეკატერინე რაისნერი
B----C	გზა
C----D	შპს "04"
D----A	გზა

საკადასტრო აღწერის დამსწრე პირების სახელი გვარი	ხელმოწერა
	------------------------------------ (ხელმოწერა)

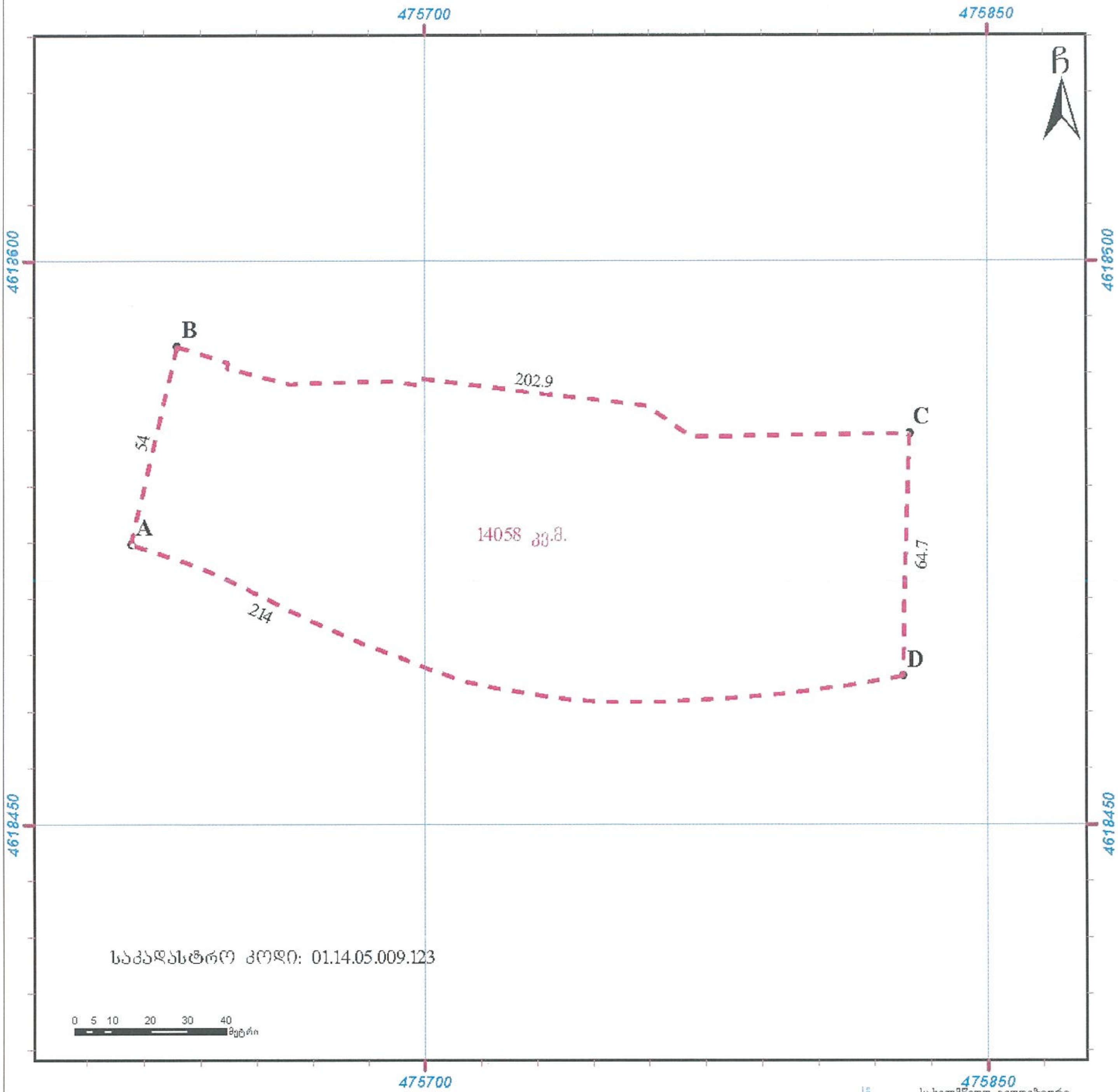
საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის დასახელება	შპს „ნიუ პოინტ", ს/ნ 404883943 საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილი ქ. №3; ტელ: (+99532) 2945808 , მობ. 557 704433 NEW POINT www. newpoint.ge info@newpoint.ge Ltd „new point" 3 Mgaloblishvili st, Tbilisi, Georgia tel: (+99532) 2945808; cell phone: 557 704433
საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემი	
საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საკონტაქტო ინფორმაცია	
საკადასტრო აზომვის მეთოდოლოგია	დ.ა.ა) რეალური დროის რეჟიმში (RTK);

აზომვის შესრულების თარიღი	27/05/2022 წ.	
საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირი და მისი ხელმოწერა	------------------------------------ (ხელმოწერა)	ბეჭდის ადგილი

დაინტერესებული პირი	შპს "04"
დაინტერესებული პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემი	(211374289)
დაინტერესებული პირის ხელმოწერა	------------------------------------ (ხელმოწერა)

შპს ნიუ პოინტ GEORGIA NEW POINT LTD 404883943

მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საკადასტრო აგეგმვითი / აზომვითი ნახაზი



მასშტაბი: 1:1,500

სახელმწიფო გეოდეზიური კოორდინატთა სისტემა
WGS_1984_UTM_Zone_38N

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი	ნაკვეთის ფართობი: 14058 კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო	საზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე: ----- მეტრი
პირობითი აღნიშვნები	საზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე: ----- მეტრი
წერტილი	საზობრივი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი: რაოდენობა
ნაკვეთის ფიქსირებული საზღვარი	შპს „ნიუ პოინტ", ს/ნ 404883943; საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. №3; ტელ: (+99532) 2945808, მობ: 557 704433; www.newpoint.ge info@newpoint.ge; Ltd „new point" 3 Mgaloblishvili street, Tbilisi, Georgia. tel: (+99532) 2945808; cell phone: 557 704433
ნაკვეთის არაფიქსირებული საზღვარი	
ვალდებულება	
შენობა-ნაგებობა/მდგომარეობა	
აშენებული	საკადასტრო აღწერაზე პასუხისმგებელი პირი: გ. კირკიტაძე
დანგრეული/ნანგრევი	
მშენებარე	დაინტერესებული პირი: შპს "04"
მიწისქვეშა	
საზობრივი ნაგებობა	
წერტილი	თარიღი: 27/05/2022 წ.
	შენიშვნა: დანართი №11 (მიწის ნაკვეთი №11)

საკადასტრო აგეგმვითი / აზომვითი ნახაზის ფორმის მეორე გვერდი		
მიწის ნაკვეთის / ხაზობრივი ნაგებობის ადგილმდებარეობა / მისამართი	ფართობი(კვ.მ)	დანიშნულება
ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი	14058კვ.მ.	არასასოფლო სამეურნეო

შენობა ნაგებობის რიგითი ნომერი	დანიშნულება	მდგომარეობა (მშენებარე,აშენებული)	სართულიანობა

უფლებრივი შეზღუდვის / დატვირთვის საზღვრების აღწერა	ვალდებულების სახე	ფართობი (კვ.მ)

ხაზობრივი ნაგებობის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე (მ)	ხაზობრივი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე (მ)	ხაზობრივი ნაგებობის თანამდევი წერტილოვანი ობიექტის ტიპი	ხაზობრივი ნაგებობის თანამდევი წერტილოვანი ობიექტის რაოდენობა

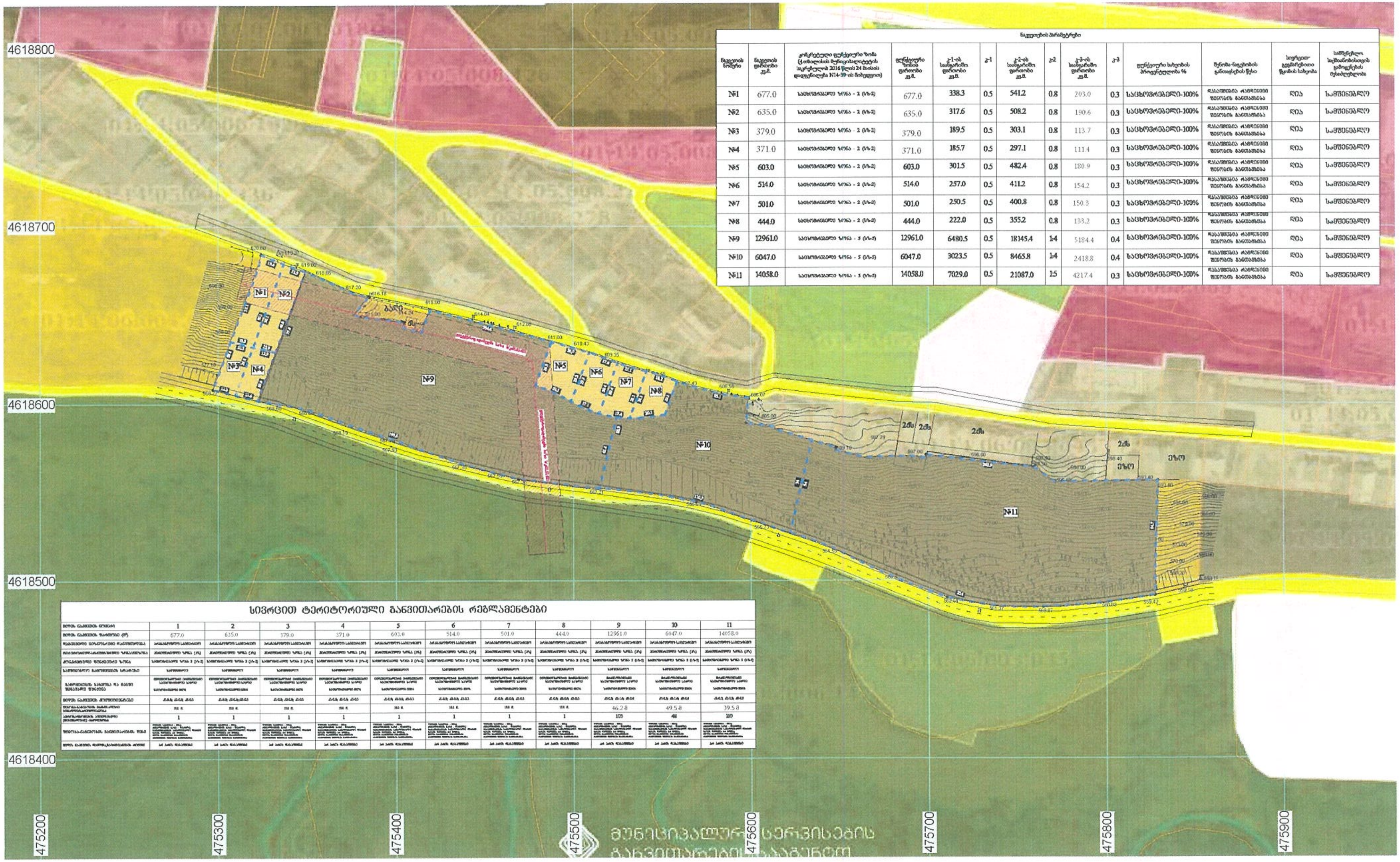
საზღვარი	მოსაზღვრის აღწერა
A----B	შპს "04"
B----C	გზა
C----D	სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
D----A	გზა

საკადასტრო აღწერის დამსწრე პირების სახელი გვარი	ხელმოწერა
	------------------------------------ (ხელმოწერა)

საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის დასახელება	შპს „ნიუ პოინტ", ს/ნ 404883943 საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილი ქ. №3; ტელ: (+99532) 2945808 , მობ. 557 704433 NEW POINT www newpoint.ge info@newpoint.ge Ltd „new point" 3 Mgaloblishvili st, Tbilisi, Georgia tel: (+99532) 2945808; cell phone: 557 704433
საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემი	
საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირის საკონტაქტო ინფორმაცია	
საკადასტრო აზომვის მეთოდოლოგია	დ.ა.ა) რეალური დროის რეჟიმში (RTK);

აზომვის შესრულების თარიღი	27/05/2022 წ.	
საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების შემსრულებელი პირი და მისი ხელმოწერა	------------------------------------ (ხელმოწერა)	/მ. ვირსალაძე/

დაინტერესებული პირი	შპს "04"
დაინტერესებული პირის საიდენტიფიკაციო მონაცემი	(211374289)
დაინტერესებული პირის ხელმოწერა	------------------------------------ (ხელმოწერა)



ნაკვეთების პარამეტრები

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი კვ.მ.	კონკრეტული ფუნქციური ზონა (ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება N14-39-ის მიხედვით)	ფუნქციური ზონის ფართობი კვ.მ.	კ-1-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-1	კ-2-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-2	კ-3-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-3	ფუნქციური სახეობის პროცენტულობა %	შენობა-ნაგებობის განთავსების წესი	[illegible]	სამშენებლო საქმიანობისთვის გამოყენების შესაძლებლობა
№1	677.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	677.0	338.3	0.5	541.2	0.8	203.0	0.3	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია ძირითადი შენობის განთავსება	[illegible]	სამშენებლო
№2	635.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	635.0	317.6	0.5	508.2	0.8	190.6	0.3	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია ძირითადი შენობის განთავსება	[illegible]	სამშენებლო
№3	379.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	379.0	189.5	0.5	303.1	0.8	113.7	0.3	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია ძირითადი შენობის განთავსება	[illegible]	სამშენებლო
№4	371.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	371.0	185.7	0.5	297.1	0.8	111.4	0.3	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია ძირითადი შენობის განთავსება	[illegible]	სამშენებლო
№5	603.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	603.0	301.5	0.5	482.4	0.8	180.9	0.3	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია ძირითადი შენობის განთავსება	[illegible]	სამშენებლო
№6	514.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	514.0	257.0	0.5	411.2	0.8	154.2	0.3	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია ძირითადი შენობის განთავსება	[illegible]	სამშენებლო
№7	501.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	501.0	250.5	0.5	400.8	0.8	150.3	0.3	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია ძირითადი შენობის განთავსება	[illegible]	სამშენებლო
№8	444.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	444.0	222.0	0.5	355.2	0.8	133.2	0.3	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია ძირითადი შენობის განთავსება	[illegible]	სამშენებლო
№9	12961.0	საცხოვრებელი ზონა - 5 (სზ-5)	12961.0	6480.5	0.5	18145.4	1.4	5184.4	0.4	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია ძირითადი შენობის განთავსება	[illegible]	სამშენებლო
№10	6047.0	საცხოვრებელი ზონა - 5 (სზ-5)	6047.0	3023.5	0.5	8465.8	1.4	2418.8	0.4	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია ძირითადი შენობის განთავსება	[illegible]	სამშენებლო
№11	14058.0	საცხოვრებელი ზონა - 5 (სზ-5)	14058.0	7029.0	0.5	21087.0	1.5	4217.4	0.3	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია ძირითადი შენობის განთავსება	[illegible]	სამშენებლო

სივრცით ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები

[illegible]	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
[illegible]	677.0	635.0	379.0	371.0	603.0	514.0	501.0	444.0	12961.0	6047.0	14058.0
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	46.2 მ	49.5 მ	39.5 მ
[illegible]	1	1	1	1	1	1	1	1	103	48	110
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

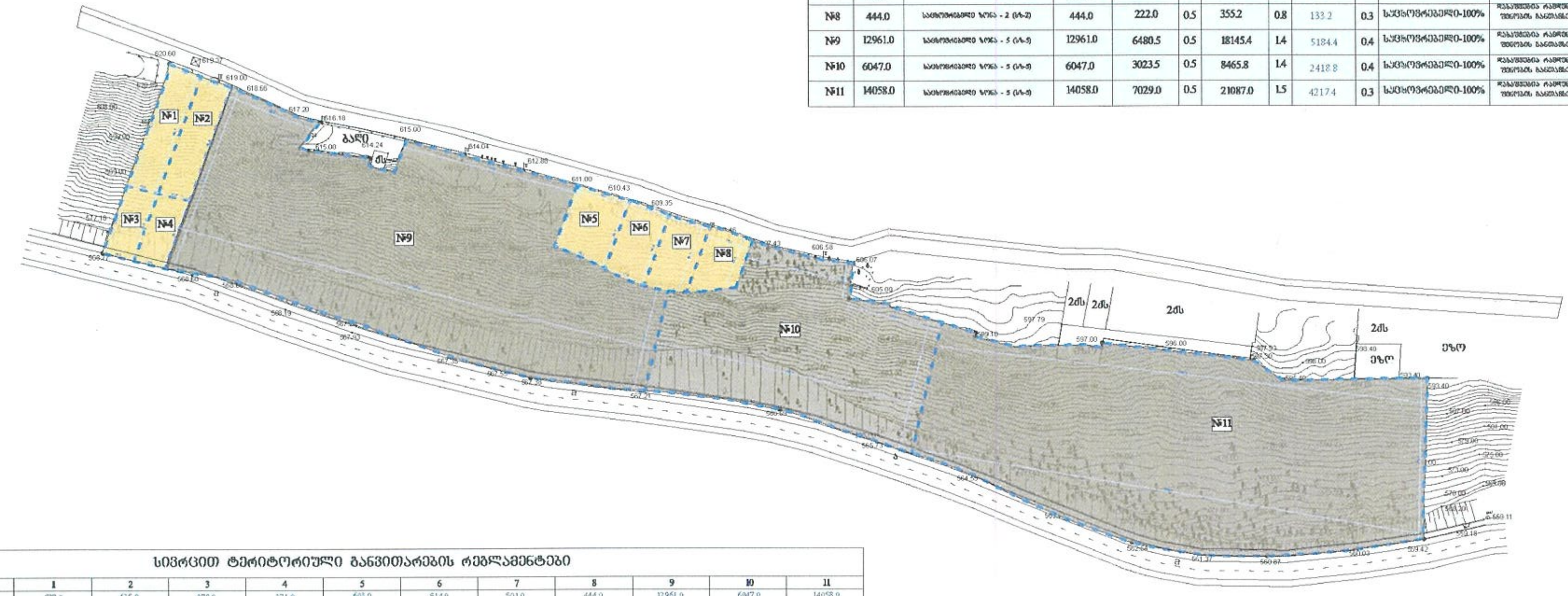
საპროექტო ტერიტორია	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
საპროექტო ნაკვეთების საკადასტრო საზღვარი	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-2)
საპროექტო ნაკვეთების საზღვარი და ნუმერაცია	მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის არეალი

სახ. ხელმძღ.		დ. გუნცაძე	ქ. თბილისში გ. დანელიასა და ა. იოსელიანის ქუჩებს შორის ს/კ:01.14.05.009.122, ს/კ:01.14.05.009.123 განაშენიანების რეგულირების გეგმა	შ.პ.ს "არკო 04"
მთ.არქიტექტორი		ი. ტვილდიანი		ფურცელი
არქიტექტორი		ი. ესიტაშვილი		16
არქიტექტორი		გ. ტვილდიანი	საპროექტო ფუნქციური ზონების და გამოყენების სახეობების (ობიექტები და ფუნქციები) გეგმა	მასშ. 2000

ნაკვეთის პარამეტრები													
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი კვ.მ.	კონკრეტული ფუნქციური ზონა (ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება N14-39-ის მიხედვით)	ფუნქციური ზონის ფართობი კვ.მ.	კ-1-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-1	კ-2-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-2	კ-3-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-3	ფუნქციური სახეობის პროცენტულობა %	შენობა-ნაგებობის განთავსების წესი	სივრცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა	სამშენებლო სამართლებრივი განვითარების შესაძლებლობა
№1	677.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	677.0	338.3	0.5	541.2	0.8	203.0	0.3	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება	ღია	სამშენებლო
№2	635.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	635.0	317.6	0.5	508.2	0.8	190.6	0.3	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება	ღია	სამშენებლო
№3	379.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	379.0	189.5	0.5	303.1	0.8	113.7	0.3	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება	ღია	სამშენებლო
№4	371.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	371.0	185.7	0.5	297.1	0.8	111.4	0.3	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება	ღია	სამშენებლო
№5	603.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	603.0	301.5	0.5	482.4	0.8	180.9	0.3	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება	ღია	სამშენებლო
№6	514.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	514.0	257.0	0.5	411.2	0.8	154.2	0.3	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება	ღია	სამშენებლო
№7	501.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	501.0	250.5	0.5	400.8	0.8	150.3	0.3	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება	ღია	სამშენებლო
№8	444.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	444.0	222.0	0.5	355.2	0.8	133.2	0.3	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება	ღია	სამშენებლო
№9	12961.0	საცხოვრებელი ზონა - 5 (სზ-5)	12961.0	6480.5	0.5	18145.4	1.4	5184.4	0.4	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება	ღია	სამშენებლო
№10	6047.0	საცხოვრებელი ზონა - 5 (სზ-5)	6047.0	3023.5	0.5	8465.8	1.4	2418.8	0.4	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება	ღია	სამშენებლო
№11	14058.0	საცხოვრებელი ზონა - 5 (სზ-5)	14058.0	7029.0	0.5	21087.0	1.5	4217.4	0.3	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება	ღია	სამშენებლო

4618800

4618700



4618600

4618500

სივრცით ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები

[illegible]	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
[illegible]	677.0	635.0	379.0	371.0	603.0	514.0	501.0	444.0	12961.0	6047.0	14058.0
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	46.2 მ	49.5 მ	39.5 მ
[illegible]	1	1	1	1	1	1	1	1	103	48	110
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

4618400

475200 475300 475400 475500 475600 475700 475800 475900

საპროექტო ტერიტორია	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)	საპროექტო ნაკვეთების საკადასტრო საზღვარი	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-2)
№1 საპროექტო ნაკვეთების საზღვარი და ნუმერაცია			

სახ. ხელმძღვ.		დ. გუნცაძე
მთ.არქიტექტორი		ი. ტვილდიანი
არქიტექტორი		ი. ესიტაშვილი
არქიტექტორი		გ. ტვილდიანი

ქ. თბილისში გ. დანელიასა და ა. იოსელიანის ქუჩებს შორის ს/კ:01.14.05.009.122, ს/კ:01.14.05.009.123

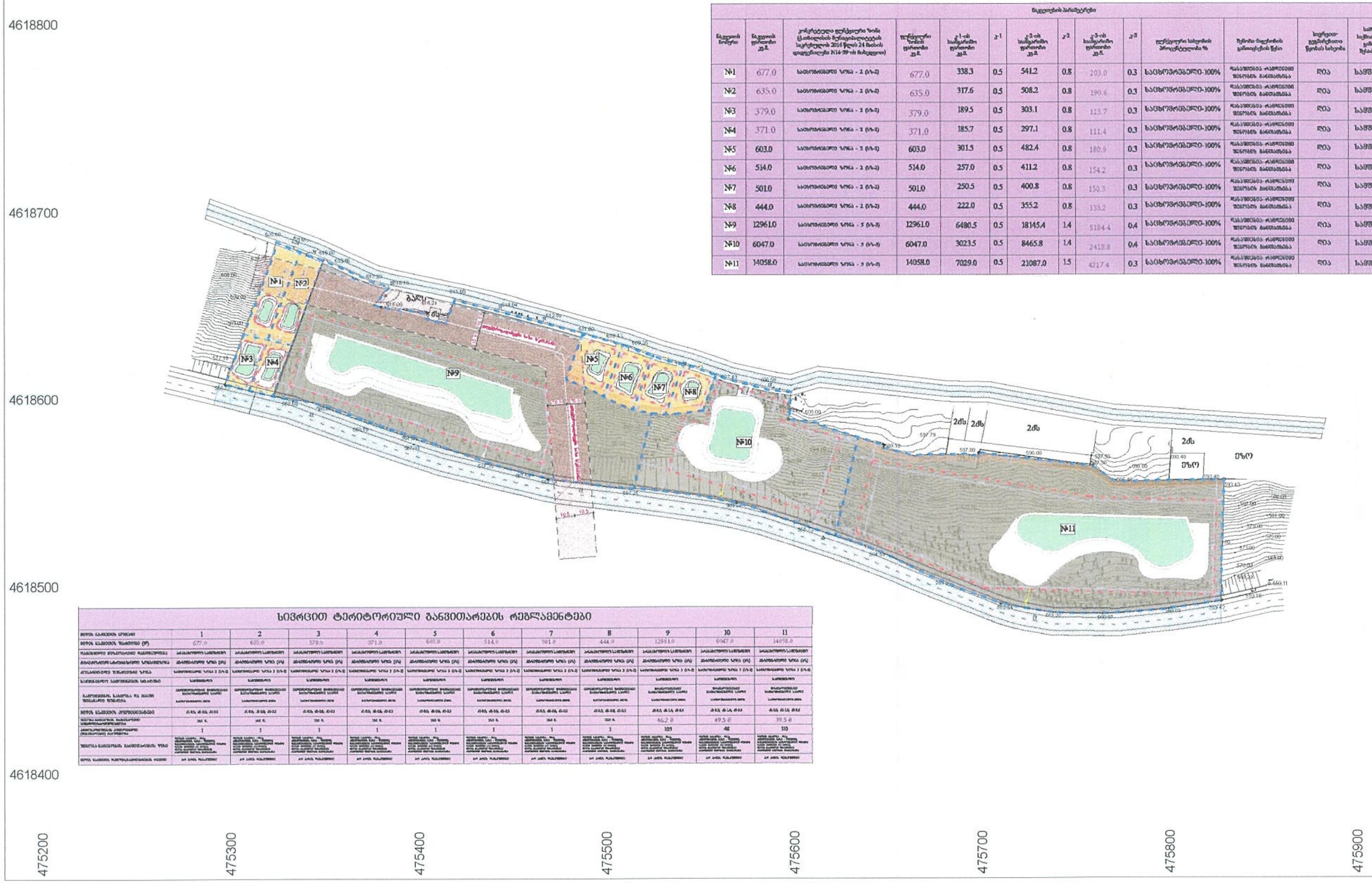
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების კ1, კ2, კ3 კოეფიციენტების დადგენის გეგმა

შ.პ.ს "არკო 04"

ფურცელი 17

მასშ. 2000



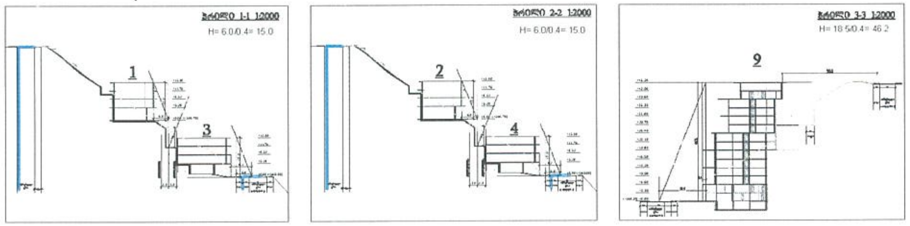
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი კვ.მ.	არსებული ფუნქციური ზონა	ფუნქციური ზონის ფართობი კვ.მ.	კ-1-ის მაქსიმალური ფართობი კვ.მ.	კ-1	კ-2-ის მაქსიმალური ფართობი კვ.მ.	კ-2	კ-3-ის მაქსიმალური ფართობი კვ.მ.	კ-3	ფუნქციური სახეობის პროცენტულობა %	[illegible]	[illegible]	[illegible]
№1	677.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	677.0	338.3	0.5	541.2	0.8	203.0	0.3	საცხოვრებელი-100%	[illegible]	დია	საშენებლო
№2	635.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	635.0	317.6	0.5	508.2	0.8	190.6	0.3	საცხოვრებელი-100%	[illegible]	დია	საშენებლო
№3	379.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	379.0	189.5	0.5	303.1	0.8	113.7	0.3	საცხოვრებელი-100%	[illegible]	დია	საშენებლო
№4	371.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	371.0	185.7	0.5	297.1	0.8	111.4	0.3	საცხოვრებელი-100%	[illegible]	დია	საშენებლო
№5	603.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	603.0	301.5	0.5	482.4	0.8	180.9	0.3	საცხოვრებელი-100%	[illegible]	დია	საშენებლო
№6	514.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	514.0	257.0	0.5	411.2	0.8	154.2	0.3	საცხოვრებელი-100%	[illegible]	დია	საშენებლო
№7	501.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	501.0	250.5	0.5	400.8	0.8	150.3	0.3	საცხოვრებელი-100%	[illegible]	დია	საშენებლო
№8	444.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	444.0	222.0	0.5	355.2	0.8	133.2	0.3	საცხოვრებელი-100%	[illegible]	დია	საშენებლო
№9	12961.0	საცხოვრებელი ზონა - 5 (სზ-5)	12961.0	6480.5	0.5	18145.4	1.4	5184.4	0.4	საცხოვრებელი-100%	[illegible]	დია	საშენებლო
№10	6047.0	საცხოვრებელი ზონა - 5 (სზ-5)	6047.0	3023.5	0.5	8465.8	1.4	2418.8	0.4	საცხოვრებელი-100%	[illegible]	დია	საშენებლო
№11	14058.0	საცხოვრებელი ზონა - 5 (სზ-5)	14058.0	7029.0	0.5	21087.0	1.5	4217.4	0.3	საცხოვრებელი-100%	[illegible]	დია	საშენებლო

სივრცით ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები

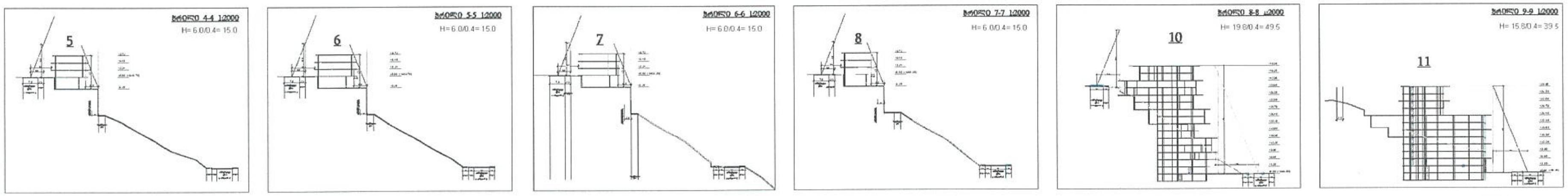
[illegible]	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
[illegible]	677.0	635.0	379.0	371.0	603.0	514.0	501.0	444.0	12961.0	6047.0	14058.0
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	46.2 მ	49.5 მ	39.5 მ
[illegible]	1	1	1	1	1	1	1	1	103	46	110
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

პირობითი ნიშანი		პირობითი ნიშანი	
(ლურჯი წყვეტილი ხაზი)	საპროექტო ტერიტორია	(ყვითელი)	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
(წითელი წყვეტილი ხაზი)	განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შენობათა განთავსების არეალი)	(ნაცრისფერი)	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-2)
№1	საპროექტო ნაკვეთების საზღვარი და ნუმერაცია	(ვარდისფერი)	უქანა ეზო
(დაშტრიხული)	მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის არეალი	(ცისფერი)	საზოგადოებრივი საზღვრები

სახ. ხელმძღვ.	[signature]	დ. გუნცაძე	ქ. თბილისში გ. დანელიასა და ა. იოსელიანის ქუჩებს შორის ს/კ:01.14.05.009.122, ს/კ:01.14.05.009.123	შ.პ.ს "არკო 04"
მთ.არქიტექტორი	[signature]	ი. ტვილდიანი	განაშენიანების რეგულირების გეგმა	ფურცელი
არქიტექტორი	[signature]	ი. ესიტაშვილი		18
არქიტექტორი	[signature]	გ. ტვილდიანი	მიწის ნაკვეთებზე შენობების განთავსების სქემა	მასშ. 2000



სიმაღლის გაანგარიშების ცხრილი ზღვრების მიხედვით		
დასახელება	დასაშვები სიმაღლე	დასაშვები სართულიანობა
1	H= 6.0/0.4= 15.0	3 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა
2	H= 6.0/0.4= 15.0	3 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა
3	H= 6.0/0.4= 15.0	3 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა
4	H= 6.0/0.4= 15.0	3 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა
5	H= 6.0/0.4= 15.0	3 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა
6	H= 6.0/0.4= 15.0	3 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა
7	H= 6.0/0.4= 15.0	3 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა
8	H= 6.0/0.4= 15.0	3 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა
9	H= 18.5/0.4= 46.2	14 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა
10	H= 19.8/0.4= 49.5	15 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა
11	H= 15.8/0.4= 39.5	12 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა



საპროექტო ტერიტორია	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შენობათა განთავსების არეალი)	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-2)
საპროექტო ნაკვეთების საზღვარი და ნუმერაცია	უკანა ეზო
მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის არეალი	საზოგადოებრივი საზღვრები

სახ. ხელმძღ.		დ. გუნცაძე
მთ.არქიტექტორი		ი. ტვილდიანი
არქიტექტორი		ი. ესიტაშვილი
არქიტექტორი		გ. ტვილდიანი

ქ. თბილისში გ. დანელიასა და ა. იოსელიანის ქუჩებს შორის
ს/კ:01.14.05.009.122, ს/კ:01.14.05.009.123

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

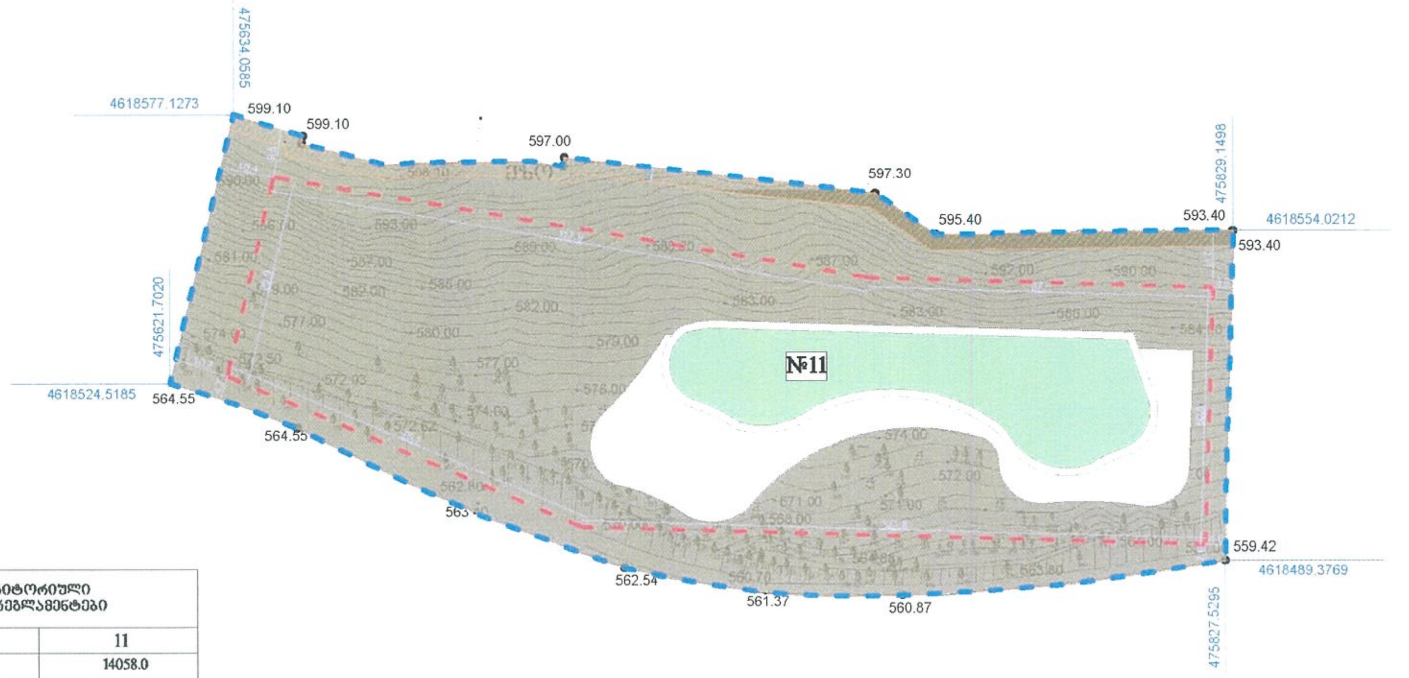
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის სქემა

შ.პ.ს "არკო 04"

ფურცელი 19

მასშ. 2000

ნაკვეთების პარამეტრები													
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი კვ.მ.	კონკრეტული ფუნქციური ზონა (ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება N14-39-ის მიხედვით)	ფუნქციური ზონის ფართობი კვ.მ.	კ-1-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-1	კ-2-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-2	კ-3-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-3	ფუნქციური სახეობის პროცენტულობა %	შენობა-ნაგებობის განთავსების წესი	სივრცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა (არსებული საინჟინრო ქსელის გათვალისწინებით)
№11	14058.0	საცხოვრებელი ზონა - 5 (სზ-5)	14058.0	7029.0	0.5	21087.0	1.5	4217.4	0.3	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება	ღია	არ ფიქსირდება



სივრცით ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	11
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	14058.0
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა (პზ)
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საცხოვრებელი-100%
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ1-0.5; კ2-1.5; კ3-0.3
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	39.5 მ.
ავტოსადგომების აუცილებელი (მინიმალური) რაოდენობა	110
შენობა-ნაგებობის განვითარების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ხაზი - წყვეტილი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დაცვა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა,გაერთიანების რეჟიმი	არ არის დასაშვები

სიმაღლის განსაზღვრის ცხრილი ბლოკების მიხედვით		
დასახელება	დასაშვები სიმაღლე	დასაშვები სართულიანობა
11	H= 15.8/0.4= 39.5	12 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა

475700
475800
475900

(ლურჯი წყვეტილი ხაზი)	საპროექტო ტერიტორია	(ყვითელი)	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
(წითელი წყვეტილი ხაზი)	განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შენობათა განთავსების არეალი)	(ნაცრისფერი)	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-2)
№1	საპროექტო ნაკვეთების საზღვარი და ნუმერაცია		უქანა ეზო
	მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის არეალი		საზოგადოებრივი საზღვრები

სახ. ხელმძღ.		დ. გუნცაძე	ქ. თბილისში გ. დანელიასა და ა. იოსელიანის ქუჩებს შორის ს/კ:01.14.05.009.122, ს/კ:01.14.05.009.123 განაშენიანების რეგულირების გეგმა	შ.პ.ს "არქო 04"
მთ.არქიტექტორი		ი. ტყილდიანი		ფურცელი
არქიტექტორი		ი. ესიტაშვილი		19-2
არქიტექტორი		გ. ტყილდიანი	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი (ნაკვეთი 11)	მასშ. 1000

ნაკვეთების პარამეტრები													
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი კვ.მ.	კონკრეტული ფუნქციური ზონა (ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება N14-39-ის მიხედვით)	ფუნქციური ზონის ფართობი კვ.მ.	კ-1-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-1	კ-2-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-2	კ-3-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-3	ფუნქციური სახეობის პროცენტულობა %	შენობა-ნაგებობის განთავსების წესი	სივრცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა (არსებული საინჟინრო ქსელის გათვალისწინებით)
№10	6047.0	საცხოვრებელი ზონა - 5 (სზ-5)	6047.0	3023.5	0.5	8465.8	1.4	2418.8	0.4	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება	ღია	არ ფიქსირდება

4618600

4618500

475600

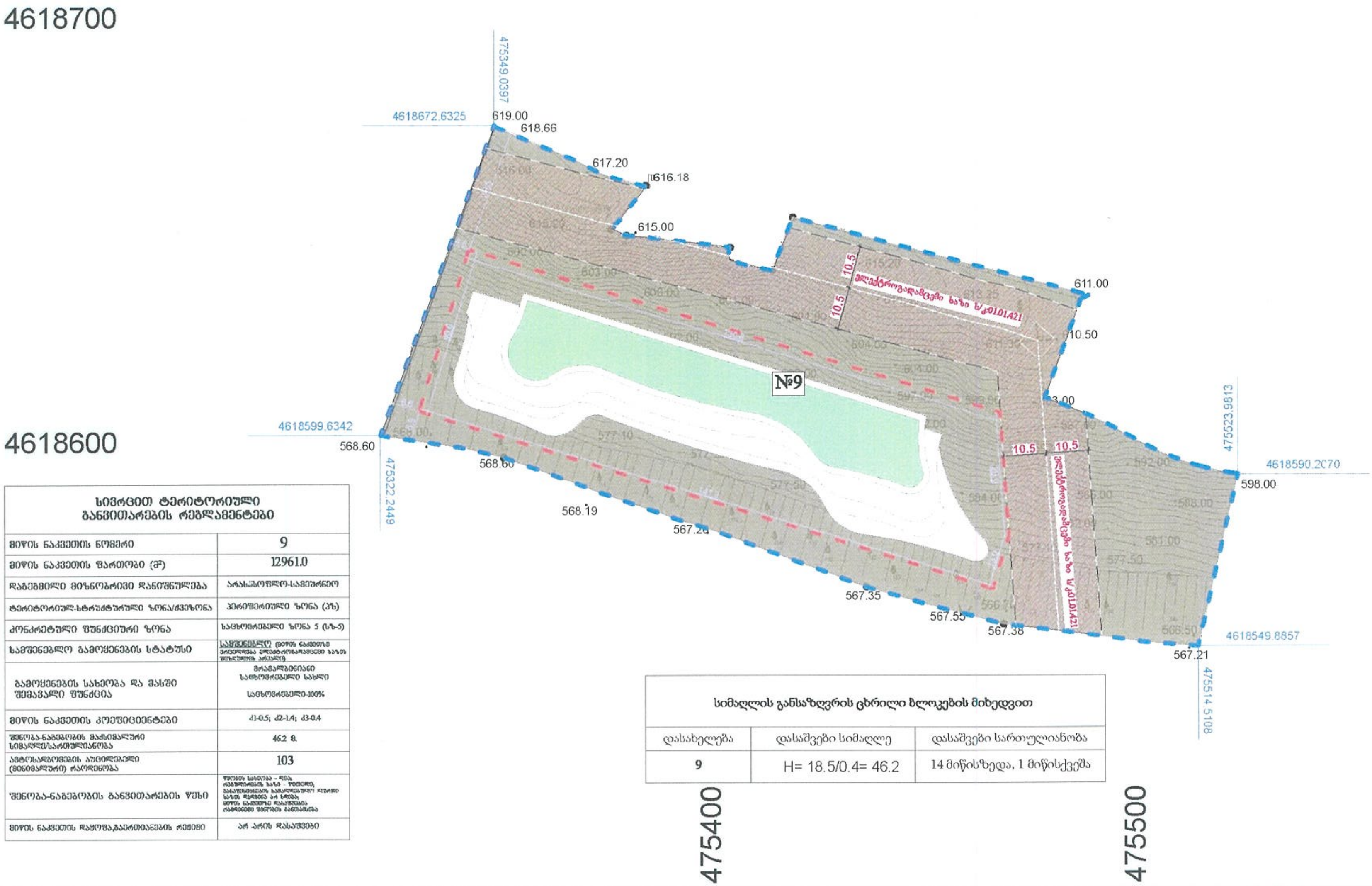
475700

სივრცით ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	10
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	6047.0
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა (პზ)
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საცხოვრებელი-100%
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ1-0.5; კ2-1.4; კ3-0.4
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	49.5 მ.
ავტოსადგომების აუცილებელი (მინიმალური) რაოდენობა	48
შენობა-ნაგებობის განვითარების წესი	[illegible]
მიწის ნაკვეთის დაყოფა,გაერთიანების რეჟიმი	არ არის დასაშვები

სიმაღლის განსაზღვრის ცხრილი ზლოკების მიხედვით		
დასახელება	დასაშვები სიმაღლე	დასაშვები სართულიანობა
10	H= 19.8/0.4= 49.5	15 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა

საპროექტო ტერიტორია	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)	სახ. ხელმძღვ.		დ. გუნცაძე	ქ. თბილისში გ. დანელიასა და ა. იოსელიანის ქუჩებს შორის ს/კ:01.14.05.009.122, ს/კ:01.14.05.009.123	შ.პ.ს "არკო 04"	
განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შენობათა განთავსების არეალი)	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-2)	მთ.არქიტექტორი		ი. ტვილდიანი	განაშენიანების რეგულირების გეგმა	ფურცელი	
საპროექტო ნაკვეთების საზღვარი და ნუმერაცია	უქანა ეზო	არქიტექტორი		ი. ესიტაშვილი		19-3	
მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის არეალი	საზოგადოებრივი საზღვრები	არქიტექტორი		გ. ტვილდიანი	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი (ნაკვეთი 10)	მასშ.	1000

ნაკვეთების პარამეტრები													
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი კვ.მ.	კონკრეტული ფუნქციური ზონა (ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება N14-39-ის მიხედვით)	ფუნქციური ზონის ფართობი კვ.მ.	კ-1-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-1	კ-2-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-2	კ-3-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-3	ფუნქციური სახეობის პროცენტულობა %	შენობა-ნაგებობის განთავსების წესი	სივრცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა (არსებული საინჟინრო ქსელის გათვალისწინებით)
№9	12961.0	საცხოვრებელი ზონა - 5 (სზ-5)	12961.0	6480.5	0.5	18145.4	1.4	5184.4	0.4	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება	ღია	მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის არეალი

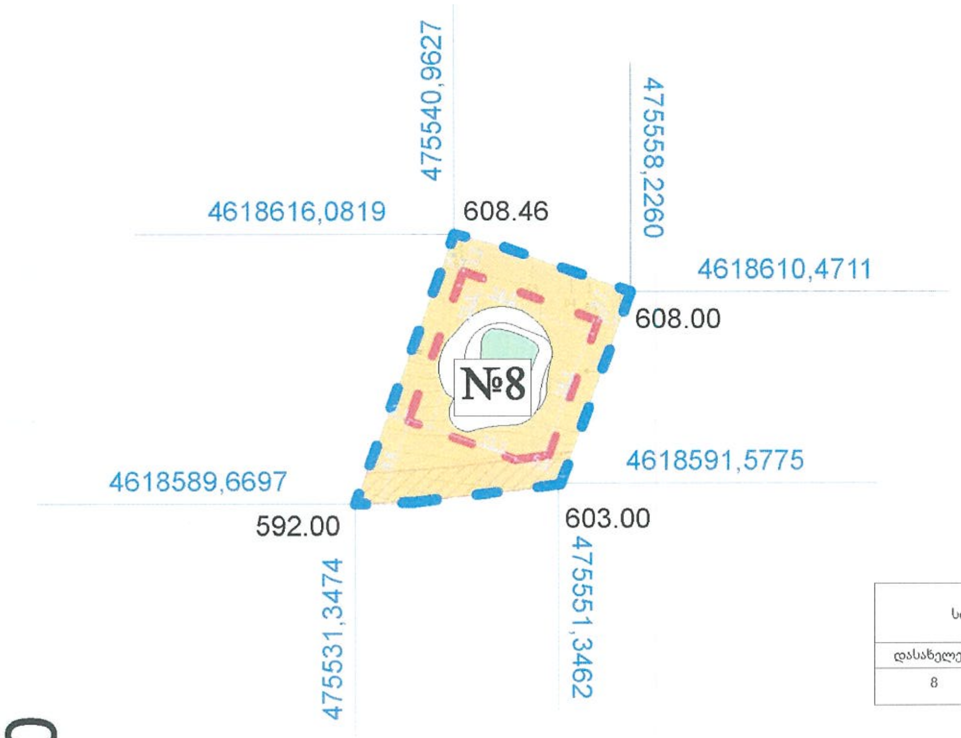


სივრცით ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	9
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	12961.0
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა (პზ)
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო (მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის არეალი)
გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საცხოვრებელი-100%
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ1-0.5; კ2-1.4; კ3-0.4
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	46.2 მ.
ავტოსადგომების აუცილებელი (მინიმალური) რაოდენობა	103
შენობა-ნაგებობის განვითარების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ხაზი - [illegible]; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა,გაერთიანების რეჟიმი	არ არის დასაშვები

სიმაღლის განსაზღვრის ცხრილი ზოლკების მიხედვით		
დასახელება	დასაშვები სიმაღლე	დასაშვები სართულიანობა
9	H= 18.5/0.4= 46.2	14 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა

საპროექტო ტერიტორია	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)	სახ. ხელმძღ.		დ. გუნცაძე	ქ. თბილისში გ. დანელიასა და ა. იოსელიანის ქუჩებს შორის ს/კ:01.14.05.009.122, ს/კ:01.14.05.009.123 განაშენიანების რეგულირების გეგმა	შ.პ.ს "არკო 04"
განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შენობათა განთავსების არეალი)	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-2)	მთ.არქიტექტორი		ი. ტყილდიანი		ფურცელი
საპროექტო ნაკვეთების საზღვარი და ნუმერაცია	უკანა ეზო	არქიტექტორი		ი. ესიტაშვილი		19-4
მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის არეალი	საზოგადოებრივი საზღვრები	არქიტექტორი		გ. ტყილდიანი	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი (ნაკვეთი 9)	მასშ. 1000

ნაკვეთების პარამეტრები													
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი კვ.მ.	კონკრეტული ფუნქციური ზონა (ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება N14-39-ის მიხედვით)	ფუნქციური ზონის ფართობი კვ.მ.	კ-1-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-1	კ-2-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-2	კ-3-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-3	ფუნქციური სახეობის პროცენტულობა %	შენობა-ნაგებობის განთავსების წესი	სივრცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა (არსებული საინჟინრო ქსელის გათვალისწინებით)
№8	444.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	444.0	222.0	0.5	355.2	0.8	133.2	0.3	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება	ღია	არ ფიქსირდება



4618600

სივრცით ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	8
მიწის ნაკვეთის ფართობი ($მ^2$)	444.0
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა (პზ)
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი საცხოვრებელი-100%
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ1-0.5; კ2-0.8; კ3-0.3
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	15.0 მ.
ავტოსადგომების აუცილებელი (მინიმალური) რაოდენობა	1
შენობა-ნაგებობის განვითარების წესი	[illegible]
მიწის ნაკვეთის დაყოფა,გაერთიანების რეჟიმი	არ არის დასაშვები

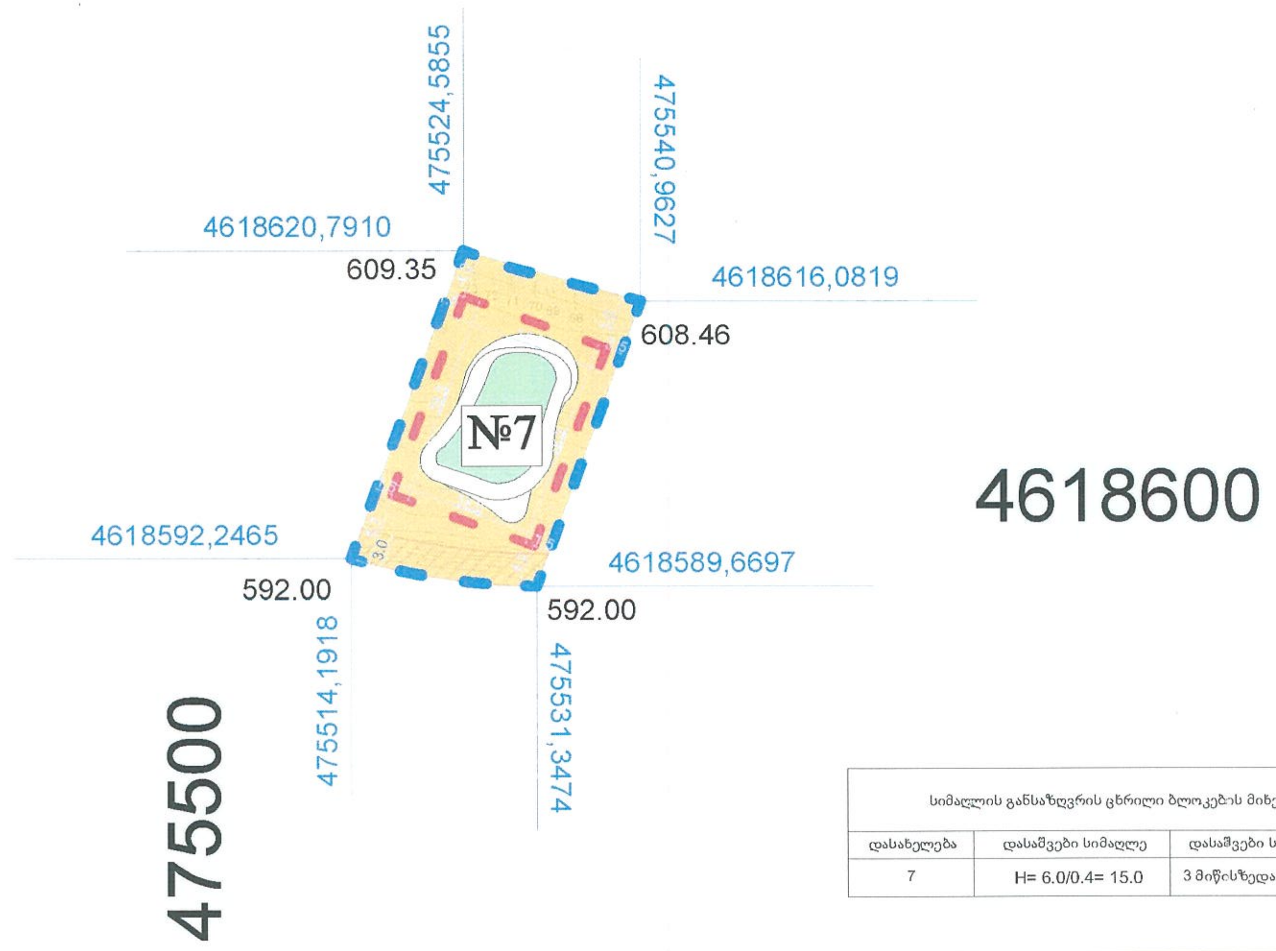
475500

475600

სიმაღლის განსაზღვრის ცხრილი ბლოკების მიხედვით		
დასახელება	დასაშვები სიმაღლე	დასაშვები სართულიანობა
8	H= 6.0/0.4= 15.0	3 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა

საპროექტო ტერიტორია	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)	სახ. ხელმძღვ.		დ. გუნცაძე	ქ. თბილისში გ. ანელიასა და ა. იოსელიანის ქუჩებს შორის ს/კ:01.14.05.009.122, ს/კ:01.14.05.009.123 განაშენიანების რეგულირების გეგმა	შ.პ.ს "არქო 04"
განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შენობათა განთავსების არეალი)	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)	მთ.არქიტექტორი		ი. ტვილდიანი		ფურცელი
საპროექტო ნაკვეთების საზღვარი და ნუმერაცია	უკანა ეზო	არქიტექტორი		ი. ესიტაშვილი		19-5
მაღალი ძაბვის ელექტრო ანძების ძალის შეზღუდვის არეალი	საზოგადოებრივი საზღვრები	არქიტექტორი		გ. ტვილდიანი	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი (ნაკვეთი 8)	მასშ. 500

ნაკვეთების პარამეტრები													
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი კვ.მ.	კონკრეტული ფუნქციური ზონა (ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება N14-39-ის მიხედვით)	ფუნქციური ზონის ფართობი კვ.მ.	კ-1-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-1	კ-2-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-2	კ-3-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-3	ფუნქციური სახეობის პროცენტულობა %	შენობა-ნაგებობის განთავსების წესი	სივრცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა (არსებული საინჟინრო ქსელის გათვალისწინებით)
№7	501.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	501.0	250.5	0.5	400.8	0.8	150.3	0.3	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება	ღია	არ ფიქსირდება

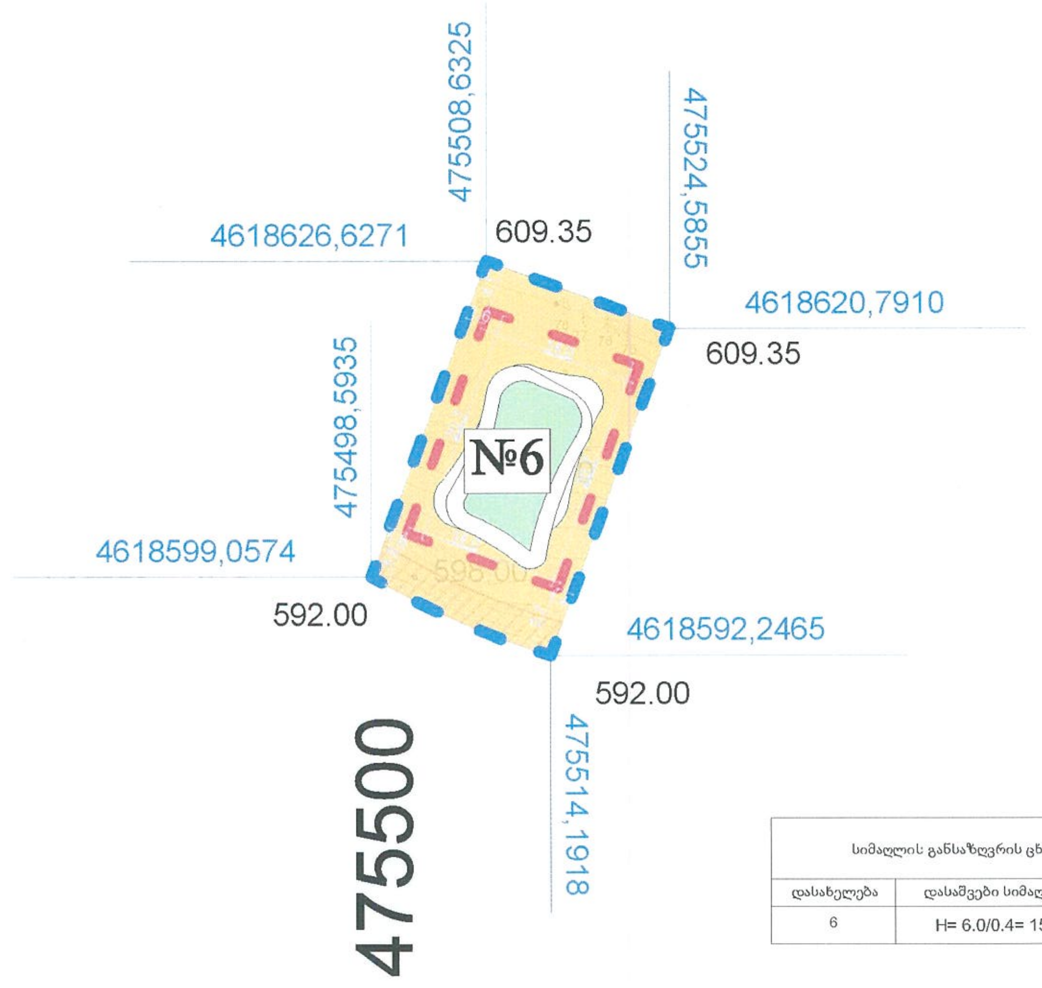


სივრცით ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	7
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	501.0
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა (პზ)
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი საცხოვრებელი-100%
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ1-0.5; კ2-0.8; კ3-0.3
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	15.0 მ.
ავტოსადგომების აუცილებელი (მინიმალური) რაოდენობა	1
შენობა-ნაგებობის განვითარების წესი	წყობის სახეობა - ღია; ქსელის ხაზი - წითელი; განაშენიანების სავალდებულო ლორჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა,გაერთიანების რეჟიმი	არ არის დასაშვები

სიმაღლის განსაზღვრის ცხრილი ბლოკების მიხედვით		
დასახელება	დასაშვები სიმაღლე	დასაშვები სართულიანობა
7	H= 6.0/0.4= 15.0	3 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა

საპროექტო ტერიტორია	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)	სახ. ხელმძღ.		დ. უნცაძე	ქ. თბილისში გ. დანელიასა ა ა. იოსელიანის ქუჩებს შორის ს/კ:01.14.C5.009.122, ს/კ:01.14.05.009.123 განაშენიანების რეგულირების გეგმა	შ.პ.ს "არკო 04"
ანაშენიანების რეგულირების ხა 0 (შენობათა ანთავსების არეალი)	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-2)	მთ.არქიტექტორი		ი. ტყილდიანი		ფურცელი
საპროექტო ნაკვეთების სა ღვარი ა ნუმერაცია	უკანა ეზო	არქიტექტორი		ი. ესიტაშვილი	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი (ნაკვეთი 7)	19-6
მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის არეალი	საზოგადოებრივი საზღვრები	არქიტექტორი		გ. ტყილდიანი		მასშ. 500

ნაკვეთების პარამეტრები													
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი კვ.მ.	კონკრეტული ფუნქციური ზონა (ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება N14-39-ის მიხედვით)	ფუნქციური ზონის ფართობი კვ.მ.	კ-1-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-1	კ-2-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-2	კ-3-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-3	ფუნქციური სახეობის პროცენტულობა %	შენობა-ნაგებობის განთავსების წესი	სივრცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა (არსებული საინჟინრო ქსელის გათვალისწინებით)
№6	514.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	514.0	257.0	0.5	411.2	0.8	154.2	0.3	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება	ღია	არ ფიქსირდება

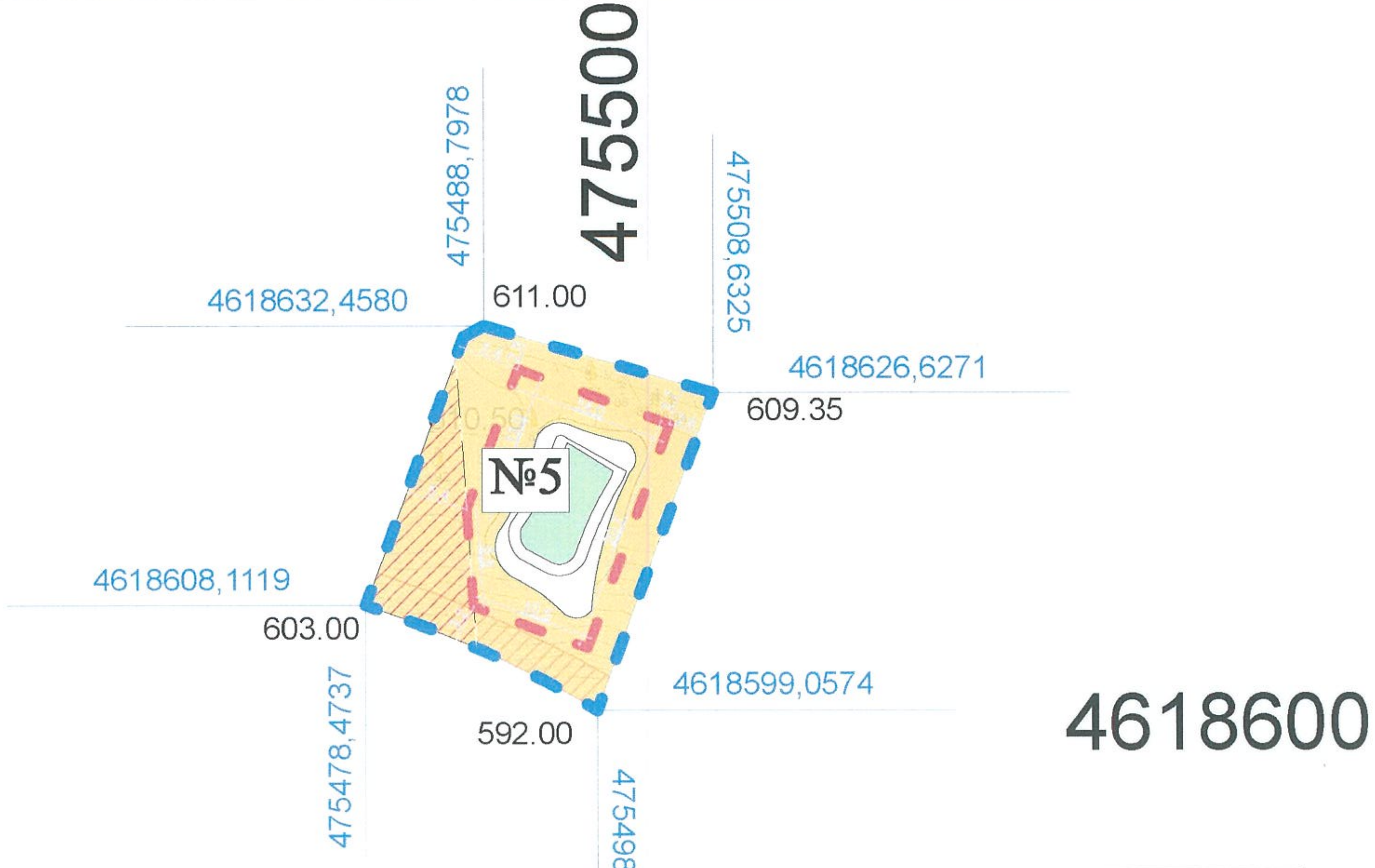


სივრცით ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	6
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	514.0
დაზუსტებული მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა (პზ)
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი საცხოვრებელი-100%
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ1-0.5; კ2-0.8; კ3-0.3
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	15.0 მ.
ავტოსადგომების აუცილებელი (მინიმალური) რაოდენობა	1
შენობა-ნაგებობის განვითარების წესი	[illegible]
მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	არ არის დასაშვები

სიმაღლის განსაზღვრის ცხრილი ბლოკების მიხედვით		
დასახელება	დასაშვები სიმაღლე	დასაშვები სართულიანობა
6	H= 6.0/0.4= 15.0	3 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა

	საპროექტო ტერიტორია		საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)	სახ. ხელმძღვ.		დ. გუნცაძე	ქ. თბილისში გ. ანელიასა და ა. იოსელიანის ქუჩებს შორის ს/კ:01.14.05.009.122, ს/კ:01.14.05.009.123 განაშენიანების რეგულირების გეგმა	შ.პ.ს "არკო 04"
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შენობათა განთავსების არეალი)		საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-2)	მთ.არქიტექტორი		ი. ტვილდიანი		ფურცელი
№1	საპროექტო ნაკვეთების სა ღვარი და ნუმერაცია		უკანა ეზო	არქიტექტორი		ი. ესიტაშვილი		19-7
	ძალალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზის უსაფრთხოების არეალი		სახოგა ოებრივი სახლვრები	არქიტექტორი		. ტვილდიანი	მი ის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი (ნაკვეთი 6)	მასშ. 500

ნაკვეთების პარამეტრები													
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი კვ.მ.	კონკრეტული ფუნქციური ზონა (ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება N14-39-ის მიხედვით)	ფუნქციური ზონის ფართობი კვ.მ.	კ-1-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-1	კ-2-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-2	კ-3-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-3	ფუნქციური სახეობის პროცენტულობა %	შენობა-ნაგებობის განთავსების წესი	სივრცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა (არსებული საინჟინრო ქსელის გათვალისწინებით)
№5	603.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	603.0	301.5	0.5	482.4	0.8	180.9	0.3	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება	ღია	მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის არეალი

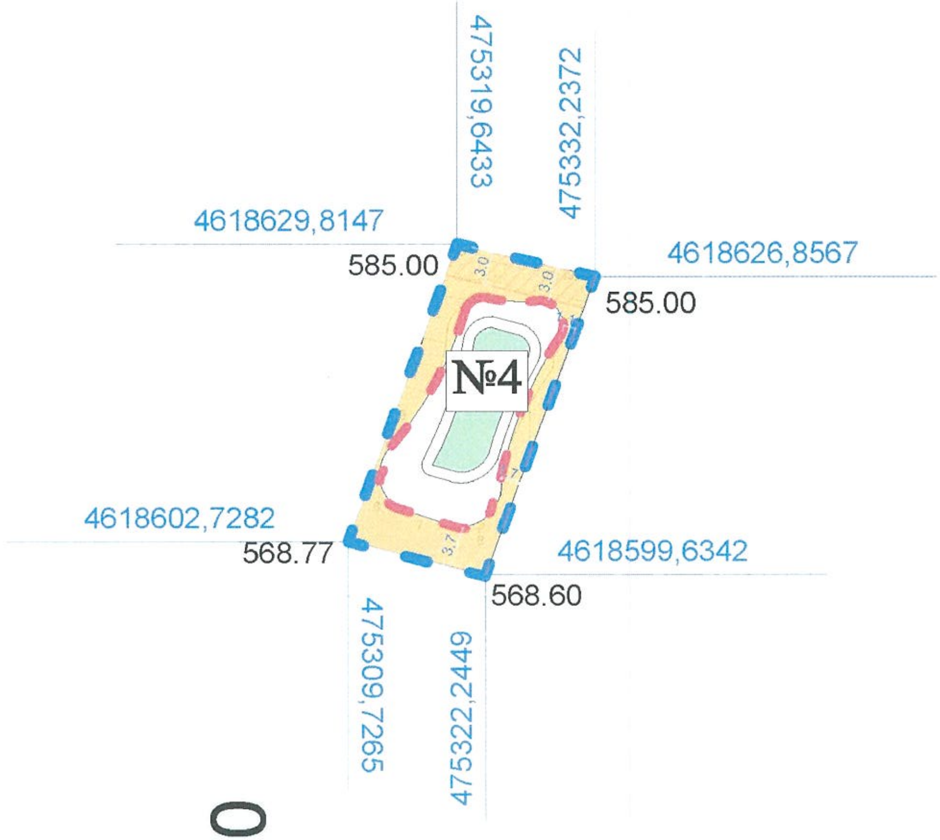


სივრცით ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	5
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	603.0
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა (პზ)
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო (მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის არეალი)
გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი საცხოვრებელი-100%
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ1-0.5; კ2-0.8; კ3-0.3
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	15.0 მ.
ავტოსადგომების აუცილებელი (მინიმალური) რაოდენობა	1
შენობა-ნაგებობის განვითარების წესი	[illegible]
მიწის ნაკვეთის დაყოფა, გაერთიანების რეჟიმი	არ არის დასაშვები

სიმაღლის განსაზღვრის ცხრილი ბლოკების მიხედვით		
დასახელება	დასაშვები სიმაღლე	დასაშვები სართულიანობა
5	H= 6.0/0.4= 15.0	3 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა

საპროექტო ტერიტორია	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)	სახ. ხელმძღვ.		დ. გუნცაძე	ქ. თბილისში გ. დანელიასა და ა. იოსელიანის ქუჩებს შორის ს/კ:01.14.05.009.122, ს/კ:01.14.05.009.123 განაშენიანების რეგულირების გეგმა	შ.პ.ს "არკო 04"
განაშენიანების რეგულირების ხაზი 0 (შენობათა განთავსების არეალი)	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-2)	მთ.არქიტექტორი		ი. ტვილ იანი		ფურცელი
საპროექტო ნაკვეთების საზღვარი და ნუმერაცია	უქანა ეზო	არქიტექტორი		ი. ესიტაშვილი		19-8
მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ქსელის შეზღუდვის არეალი	საზო ადიგარივი საზღვრები	არქიტექტორი		გ. ტვილდიანი	მიწის ნაკვეთების ეტალური რეგლამენტი (ნაკვეთი 5)	მასშ. 500

ნაკვეთების პარამეტრები													
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი კვ.მ.	კონკრეტული ფუნქციური ზონა (ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება N14-39-ის მიხედვით)	ფუნქციური ზონის ფართობი კვ.მ.	კ-1-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-1	კ-2-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-2	კ-3-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-3	ფუნქციური სახეობის პროცენტულობა %	შენობა-ნაგებობის განთავსების წესი	სივრცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა (არსებული საინჟინრო ქსელის გათვალისწინებით)
№4	371.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	371.0	185.7	0.5	297.1	0.8	111.4	0.3	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება	ღია	არ ფიქსირდება

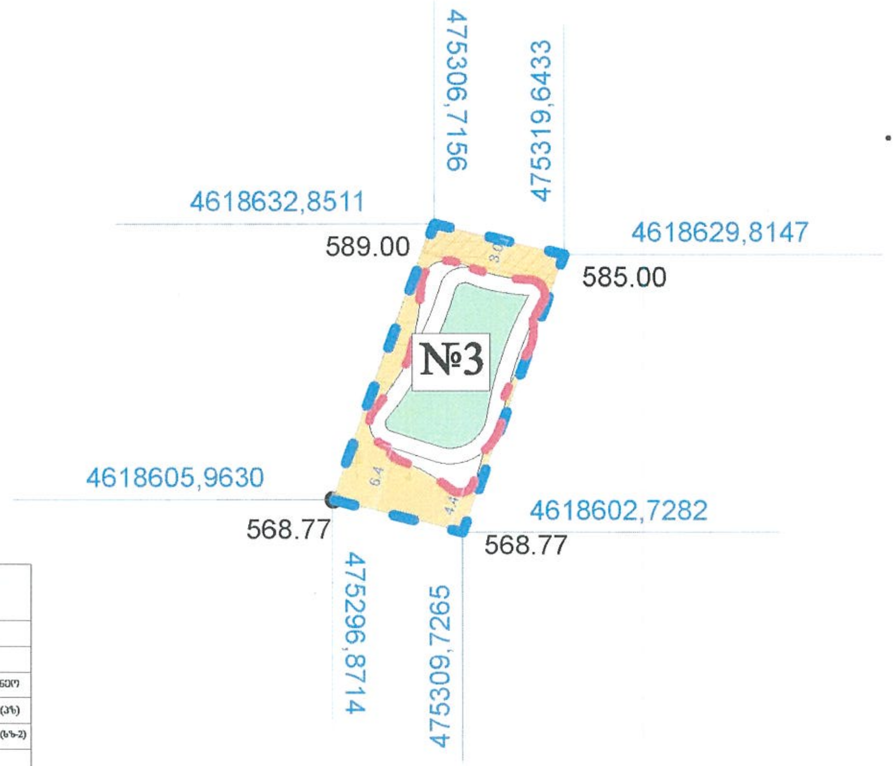


სივრცით ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	4
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	371.4
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა (პზ)
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი საცხოვრებელი-100%
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ1-0.5; კ2-0.8; კ3-0.3
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	15.0 მ.
ავტოსადგომების აუცილებელი (მინიმალური) რაოდენობა	1
შენობა-ნაგებობის განვითარების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ხაზი - [illegible]; განაშენიანების სავალდებულო [illegible] ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა,გაერთიანების რეჟიმი	არ არის დასაშვები

სიმაღლის განსაზღვრის ცხრილი ბლოკების მიხედვით		
დასახელება	დასაშვები სიმაღლე	დასაშვები სართულიანობა
4	H= 6.0/0.4= 15.0	3 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა

საპროექტო ტერიტორია	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)	სახ. ხელმძღ.		. გუნცაძე	ქ. თბილისში გ. დანელიასა და ა. იოსელიანის ქუჩებს შორის ს/კ:01.14.05.009.122, ს/კ:01.14.05.009.123 ანაშენიანების რეგულირების გეგმა	შ.პ.ს "არკო 04"	
განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შენობათა განთავსების არეალი)	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-2)	მთ.არქიტექტორი		ი. ტვილდიანი		ფურცელი	
№1 საპროექტო ნაკვეთების საზღვარი და ნუმერაცია	უკანა ეზო	არქიტექტორი		ი. ესიტაშვილი		19-9	
მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის არეალი	ხაზო ადოებრივი საზღვრები	არქიტექტორი		გ. ტვილდიანი	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი (ნაკვეთი 4)	მასშ.	500

ნაკვეთების პარამეტრები													
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი კვ.მ.	კონკრეტული ფუნქციური ზონა (ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება N14-39-ის მიხედვით)	ფუნქციური ზონის ფართობი კვ.მ.	კ-1-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-1	კ-2-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-2	კ-3-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-3	ფუნქციური სახეობის პროცენტულობა %	შენობა-ნაგებობის განთავსების წესი	სივრცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა (არსებული საინჟინრო ქსელის გათვალისწინებით)
№3	379.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	379.0	189.5	0.5	303.1	0.8	113.7	0.3	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება	ღია	არ ფიქსირდება



4618600

475300

475400

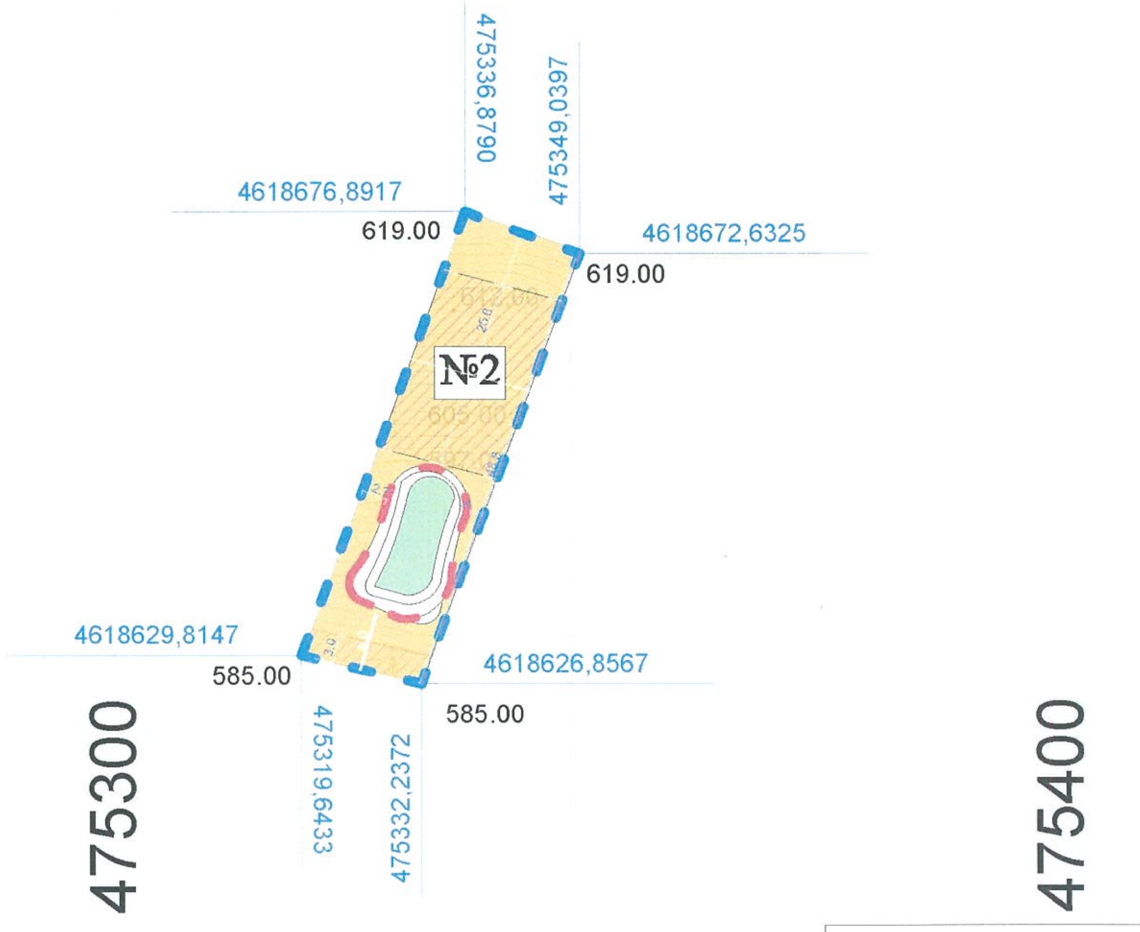
სივრცით ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	3
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	378.9
დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა (პზ)
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი საცხოვრებელი-100%
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ1-0.5; კ2-0.8; კ3-0.3
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	15.0 მ.
ავტოსადგომების აუცილებელი (მინიმალური) რაოდენობა	1
შენობა-ნაგებობის განვითარების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ხაზი - ზოგადი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	არ არის დასაშვები

სიმაღლის განსაზღვრის ცხრილი ბლოკების მიხედვით		
დასახელება	დასაშვები სიმაღლე	დასაშვები სართულიანობა
3	H= 6.0/0.4= 15.0	3 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა

საპროექტო ტერიტორია	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)	სახ. ხელმძღვ.	დ. ბუნცაძე	ქ. თბილისში გ. დანელიასა და ა. იოსელიანის ქუჩებს შორის ს/კ:01.14.05.009.122, ს/კ:01.14.05.009.123 განაშენიანების რე ულირების გეგმა	შ.პ.ს "არკო 04"
განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შენობათა განთავსების არეალი)	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-2)	მთ.არქიტექტორი	ი. ტვილდიანი		ფურცელი
საპროექტო ნაკვეთების საზღვარი და ნუმერაცია	უკანა ეზო	არქიტექტორი	ი. ესიტაშვილი		19-10
მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზის დაცვის არეალი	საზოგა ოებრივი საზღვრები	არქიტექტორი	. ტვილ იანი	მი ის ნაკვეთების ეტალური რეგლამენტი (ნაკვეთი 3)	მას.შ. 500

ნაკვეთების პარამეტრები													
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი კვ.მ.	კონკრეტული ფუნქციური ზონა (ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება N14-39-ის მიხედვით)	ფუნქციური ზონის ფართობი კვ.მ.	კ-1-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-1	კ-2-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-2	კ-3-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-3	ფუნქციური სახეობის პროცენტულობა %	შენობა-ნაგებობის განთავსების წესი	სივრცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა (არსებული საინჟინრო ქსელის გათვალისწინებით)
№2	635.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	635.0	317.6	0.5	508.2	0.8	190.6	0.3	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება	ღია	მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის არეალი

4618700



სივრცით ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	2
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	635.2
დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა (პზ)
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო (მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის არეალი)
გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი საცხოვრებელი-100%
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ1-0.5; კ2-0.8; კ3-0.3
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	15.0 მ.
ავტოსადგომების აუცილებელი (მინიმალური) რაოდენობა	1
შენობა-ნაგებობის განვითარების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ხაზი - წითელი; განაშენიანების სავალდებულო [illegible] ხაზის დადგენა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა,გაერთიანების რეჟიმი	არ არის დასაშვები

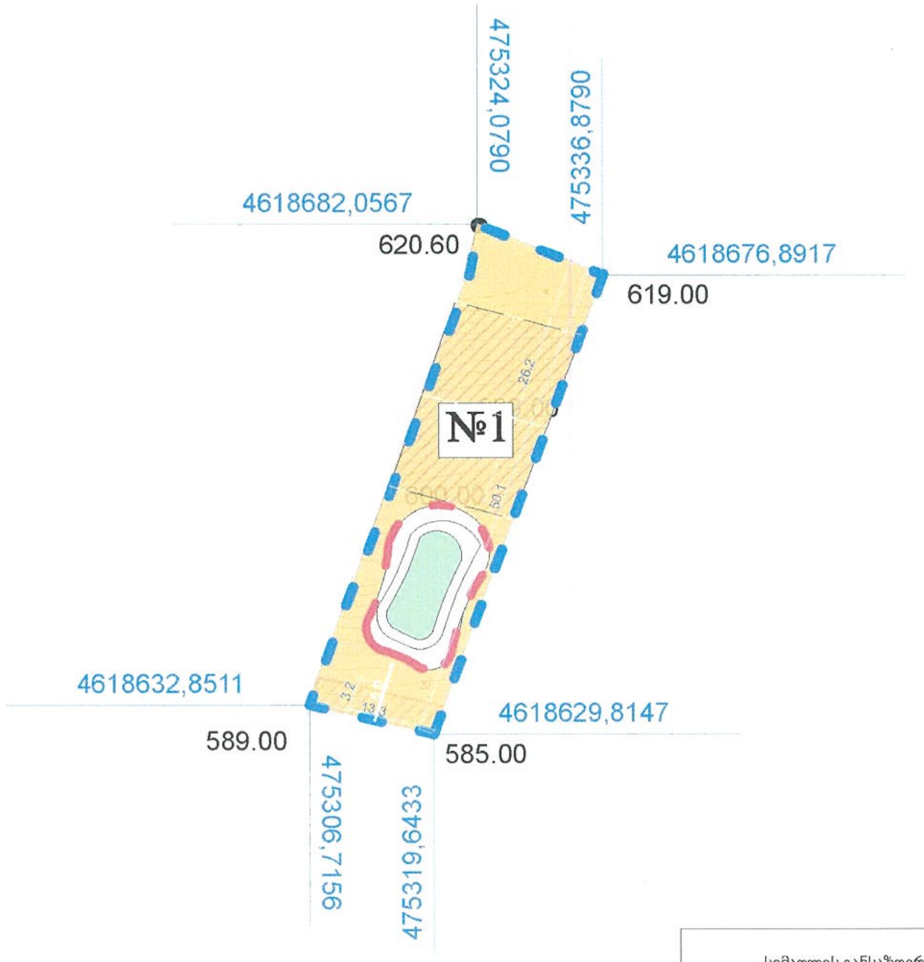
4618600

სიმაღლის განსაზღვრის ცხრილი ბლოკების მიხედვით		
დასახელება	დასაშვები სიმაღლე	დასაშვები სართულიანობა
2	H= 6.0/0.4= 15.0	3 მიწისზედა, 1 მიწისქვეშა

საპროექტო ტერიტორია	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)	სახ. ხელმძღვ.	[signature]	დ. ბუნცაძე	ქ. თბილისში . ანელიასა და ა. იოსელიანის ქუჩებს შორის ს/კ:01.14.05.009.122, ს/კ:01.14.05.009.123 განაშენიანების რე ულირების ეგმა	შ.პ.ს "არქო 04"
განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შენობათა განთავსების არეალი)	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)	მთ.არქიტექტორი	[signature]	ი. ტვილდიანი		ფურცელი
საპროექტო ნაკვეთების საზღვარი და ნუმერაცია	უკანა ეზო	არქიტექტორი	[signature]	ი. ესიტაშვილი		19-11
მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის არეალი	საზოგადოებრივი საზღვრები	არქიტექტორი	[signature]	. ტვილდიანი	მი ის ნაკვეთების ეტალური რეგლამენტი (ნაკვეთი 2)	მასშ. 500

ნაკვეთების პარამეტრები													
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი კვ.მ.	კონკრეტული ფუნქციური ზონა (ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება N14-39-ის მიხედვით)	ფუნქციური ზონის ფართობი კვ.მ.	კ-1-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-1	კ-2-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-2	კ-3-ის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.	კ-3	ფუნქციური სახეობის პროცენტულობა %	შენობა-ნაგებობის განთავსების წესი	სივრცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა (არსებული საინჟინრო ქსელის გათვალისწინებით)
№1	677.0	საცხოვრებელი ზონა - 2 (სზ-2)	677.0	338.3	0.5	541.2	0.8	203.0	0.3	საცხოვრებელი-100%	დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება	ღია	მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის არეალი

4618700



475400

სივრცით ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	1
მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ²)	676.5
დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული ზონა (პზ)
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო (მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის არეალი)
გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი საცხოვრებელი-100%
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ1-0.5; კ2-0.8; კ3-0.3
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	15.0 მ.
ავტოსადგომების აუცილებელი (მინიმალური) რაოდენობა	1
შენობა-ნაგებობის განვითარების წესი	წყობის სახეობა - ღია; რეგულირების ხაზი - წითელი; განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზის დაცვა არ ხდება; მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება
მიწის ნაკვეთის დაყოფა,გაერთიანების რეჟიმი	არ არის დასაშვები

4618600

სიმაღლის განსაზღვრის ცხრილი ბლოკების მიხედვით		
დასახელება	დასაშვები სიმაღლე	დასაშვები სართულიანობა
1	H= 6.0/0.4= 15.0	3 მიწისზედა. 1 მიწისქვეშა

საპროექტო ტერიტორია	საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)	სახ. ხელმძღვ.		დ. უნცაძე	ქ. თბილისში გ. დანელიასა და ა. იოსელიანის ქუჩებს შორის ს/კ:01.14.05.009.122, ს/კ:01.14.05.009.123 განაშენიანების რეგულირების გეგმა	შ.პ.ს "არკო 04"
ანაშენიანების რეგულირების ხაზი (შენობათა ანთავსების არეალი)	საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-2)	მთ.არქიტექტორი		ი. ტვილდიანი		ფურცელი
საპროექტო ნაკვეთების საზღვარი და ნუმერაცია	უქანა ეზო	არქიტექტორი		ი. ესიტაშვილი		19-12
მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ძელის შეზღუდვის არეალი	საზოგა ოეზრივი საზღვრები	არქიტექტორი		გ. ტვილდიანი	მიწის ნაკვეთების ეტალური რეგლამენტი (ნაკვეთი 1)	მასშ. 500