



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 581

“ 4 ” ნოემბერი — 2022 წ

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში მდებარე №01.14.06.003.015 და №01.14.06.003.032 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ა(ა)იპ „კავშირი-ასოციაცია აგორასთვის“ (ს/კ. 202248175) პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით აღნაგობის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს 2017 წლის 29 აგვისტოს ხელშეკრულებასთან გათანაბრებულ №ბ61.01172416 ბრძანებაში ცვლილების შეტანისა და დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან ა(ა)იპ „კავშირი-ასოციაცია აგორას“ (ს/ნ. 202248175) გათავისუფლების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 75-ე მუხლის „დ.ვ“ და „დ.ზ“ ქვეპუნქტების, 127² მუხლის პირველი და მე-2 პუნქტების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის მე-12 მუხლის შესაბამისად და „ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში მდებარე №01.14.06.003.015 და №01.14.06.003.032 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ა(ა)იპ „კავშირი-ასოციაცია აგორასთვის“ (ს/კ. 202248175) პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით აღნაგობის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს 2017 წლის 29 აგვისტოს ხელშეკრულებასთან გათანაბრებულ №ბ61.01172416 ბრძანებაში ცვლილების შეტანისა და დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან ა(ა)იპ „კავშირი-ასოციაცია აგორას“ (ს/ნ. 202248175) გათავისუფლების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 2 ნოემბრის №22.1669.1807 განკარგულების საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. შევიდეს ცვლილება „ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში მდებარე №01.14.06.003.015 და №01.14.06.003.032 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ა(ა)იპ „კავშირი-ასოციაცია აგორასთვის“ (ს/კ. 202248175) პირდაპირი განკარგვის წესით,

სარგებლობის უფლებით აღნაგობის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს 2017 წლის 29 აგვისტოს ხელშეკრულებასთან გათანაბრებულ №61.01172416 ბრძანებაში, „ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში მდებარე №01.14.06.003.015 და №01.14.06.003.032 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ა(ა)იპ „კავშირი-ასოციაცია აგორასთვის“ (ს/კ. 202248175) პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით აღნაგობის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს 2017 წლის 29 აგვისტოს ხელშეკრულებასთან გათანაბრებულ №61.01172416 ბრძანებაში ცვლილების შეტანისა და დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან ა(ა)იპ „კავშირი-ასოციაცია აგორას“ (ს/ნ. 202248175) გათავისუფლების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 2 ნოემბრის №22.1669.1807 განკარგულების დანართით გათვალისწინებული შეთანხმების პირობების შესაბამისად.

2. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას ამ განკარგულების პირველ პუნქტში მითითებული, ხელშეკრულებასთან გათანაბრებული №61.01172416 ბრძანებით განსაზღვრული აღნაგობის პირობების 13.1 ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების დარღვევის გამო, ამავე პირობების 11.5 ქვეპუნქტის შესაბამისად დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან ა(ა)იპ „კავშირი-ასოციაცია აგორას“ (ს/კ. 202248175) გათავისუფლებაზე.

3. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



შეთანხმება

„ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში მდებარე №01.14.06.003.015 და №01.14.06.003.032 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ა(ა)იპ „კავშირი-ასოციაცია აგორასთვის“ (ს/კ: 202248175) პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით აღნაგობის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს 2017 წლის 29 აგვისტოს ხელშეკრულებასთან გათანაბრებულ №61.01172416 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისი

ოქტომბერი, 2022 წელი

ერთის მხრივ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში - „სააგენტო“, მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა N7, წარმოდგენილი სააგენტოს უფროსის ირაკლი თავართქილაძის მიერ - პ/ნ: 01024052796) და მეორეს მხრივ, ა(ა)იპ „კავშირი-ასოციაცია აგორა“ (ს/ნ: 202248175) (შემდგომში - „ქონების შემძენი“, მის: ქ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი N63, წარმოდგენილი მისი -----
-----მიერ),

ცალ-ცალკე და ერთად წოდებული როგორც - „მხარეები“,

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს 2017 წლის 29 აგვისტოს „ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში მდებარე №01.14.06.003.015 და №01.14.06.003.032 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ა(ა)იპ „კავშირი-ასოციაცია აგორასთვის“ (ს/კ: 202248175) პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით აღნაგობის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ №61.01172416 ბრძანებაში ცვლილების შეტანისა და დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან ა(ა)იპ „კავშირი-ასოციაცია აგორას“ (ს/ნ: 202248175) გათავისუფლების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის ----- N----- განკარგულების და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს 2017 წლის 29 აგვისტოს „ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში მდებარე №01.14.06.003.015 და №01.14.06.003.032 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ა(ა)იპ „კავშირი-ასოციაცია აგორასთვის“ (ს/კ: 202248175) პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით აღნაგობის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ №61.01172416 ბრძანებაში ცვლილების შეტანისა და დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან ა(ა)იპ „კავშირი-ასოციაცია აგორას“ (ს/ნ: 202248175) გათავისუფლების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის [-----] N[-----] განკარგულებისა შესაბამისად და ასევე, 2017 წლის 29 აგვისტოს „ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში მდებარე №01.14.06.003.015 და №01.14.06.003.032 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ა(ა)იპ „კავშირი-ასოციაცია აგორასთვის“ (ს/კ: 202248175)

პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით აღნაგობის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ №61.01172416 ბრძანების დანართით განსაზღვრული აღნაგობის პირობების მე-18 პუნქტის საფუძველზე ვთანხმდებით შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების 13.2 ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
„13.2 უზრუნველყოს არანაკლებ 400 000 (ოთხასი ათასი) ევროს ეკვივალენტი ლარის ოდენობის ინვესტიციის განხორციელება, როგორც წინამდებარე ხელშეკრულების 13.1 ქვეპუნქტში მითითებული ვალდებულების შესრულებისათვის (იმავე პუნქტში მითითებულ ვადაში), ასევე, მეფუტკრეობის განვითარების მრავალფუნქციური რეგიონალური ცენტრის განთავსების მიზნით, მცირე და საშუალო მეფუტკრეთა ცოდნის, შესაძლებლობებისა და ცნობიერების ამაღლებისათვის, ტრენინგ-სემინარების ჩატარებასა და ბიზნეს და მარკეტინგული გეგმის შემუშავებისათვის, პირადად ან/და მესამე პირ(ებ)ის მეშვეობით“.
2. შეთანხმება წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და ექვემდებარება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურში (მარეგისტრირებელ ორგანოში) წარდგენას. რეგისტრაციის ხარჯების დაფარვა ეკისრება აღნაგობის უფლების მიმღებ პირს.
3. წინამდებარე შეთანხმებიდან გამომდინარე დავის არსებობის შემთხვევაში მხარეები უფლებამოსილნი არიან მიმართონ საქართველოს შესაბამისი იურისდიქციის მქონე სასამართლოს.
4. შეთანხმება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს), დანარჩენი გადაეცემა მხარეებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

ირაკლი თავართქილაძე (პ/ნ: 01024052796)

ა(ა)იპ „კავშირი-ასოციაცია აგორა“ (ს/კ: 202248175)

წარმომადგენელი: