



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 537

7 ოქტომბერი
“ --- ” ----- 2022 წ

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის (ნაკვეთი14/174); ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3-ის დასახლების IV მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.19.36.014.174; №01.19.36.016.765) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 10 ივნისის №255 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 8 სექტემბრის №22.1403.1514 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის (ნაკვეთი14/174); ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3-ის დასახლების IV მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.19.36.014.174; №01.19.36.016.765) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 10 ივნისის №255 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.mts.gov.ge რეგისტრირებული №01222385-67 (01222442907-67; 01222453056-67; 01222483424-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 22.1403.1514 8 / სექტემბერი / 2022 წ.

„ქ. თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის (ნაკვეთი 14/174); ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3-ის დასახლების IV მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.19.36.014.174; №01.19.36.016.765) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 10 ივნისის №255 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 26 აგვისტოს N01222385-67 (N01222442907-67; N01222453056-67; N01222483424-67) განცხადებით მიმართა ლანა მარგიანმა (პ/ნ 62005026088) და მოითხოვა „ქ. თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის (ნაკვეთი 14/174); ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3-ის დასახლების IV მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.19.36.014.174; №01.19.36.016.765) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 10 ივნისის №255 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქი თბილისში, ვარკეთილი 3-ის დასახლების, IV მიკრო/რაიონის, მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს, შორის (ნაკვეთი 14/174) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.016.011). საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია 7 803 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთით და დასავლეთით მდებარეობს „ჰუაილინგის“ სავაჭრო სივრცე, ხოლო აღმოსავლეთით და სამხრეთით ძირითადად ტერიტორია განაშენიანებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსებით. საპროექტო არეალი არსებული მდგომარეობით არის გაუნაშენიანებელი.

„ქ. თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის (ნაკვეთი 14/174); ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3-ის დასახლების IV მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.19.36.014.174; №01.19.36.016.765) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 10 ივნისის №255 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტით იცვლება მხოლოდ შენობა-ნაგებობის განთავსების არეალი. შენობის კონტურმა მშენობლობის ნებართვის შეთანხმების ეტაპზე, პროექტირებისას განიცადა ისეთი ცვლილება, რომ გაცდა ვრც-თი შეთანხმებული შენობის განთავსების არეალს მხოლოდ აივნებით, რითაც არ ირღვევა სამეზობლო მიჯნა. დადგენილი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები, მათი საანგარიშო ფართობები, მაქსიმალური სიმაღლე სართულიანობა რჩება უცვლელი.

გარდა აღნიშნულისა, საპროექტო მიწის ნაკვეთების გაერთიანების შედეგად, შეიცვალა მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი და მიენიჭა: №01.19.36.016.011.



„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუანაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ცვლილების ინტენსივობიდან გამომდინარე, გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩართვა არ განხორციელებულა.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, „ქ. თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის (ნაკვეთი 14/174); ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3-ის დასახლების IV მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.19.36.014.174; №01.19.36.016.765) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 10 ივნისის №255 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტის, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01222385-67 (01222442907-67; 01222453056-67; 01222483424-67 განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

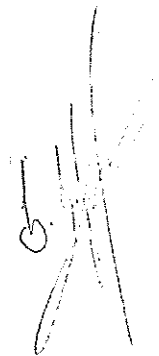
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას „ქ. თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის (ნაკვეთი 14/174); ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3-ის დასახლების IV მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.19.36.014.174; №01.19.36.016.765) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 10 ივნისის №255 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების

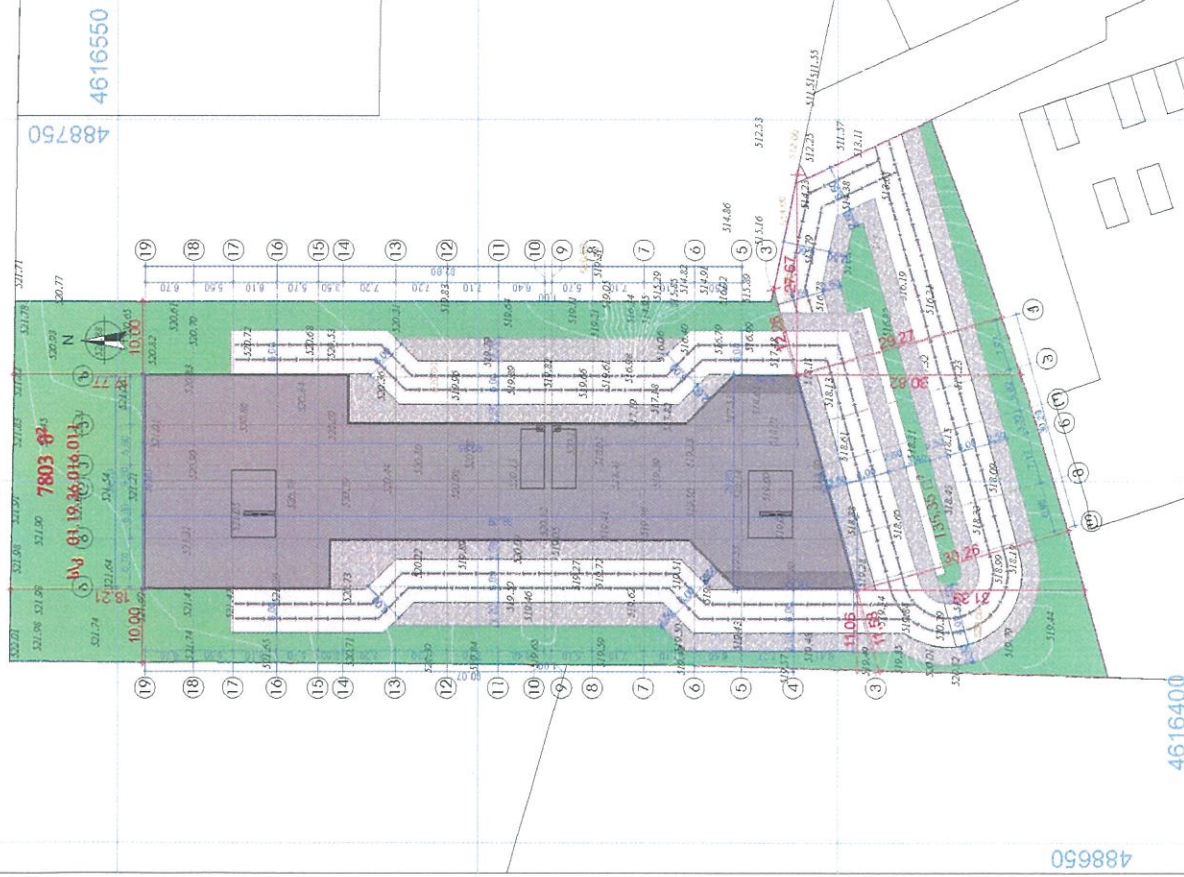
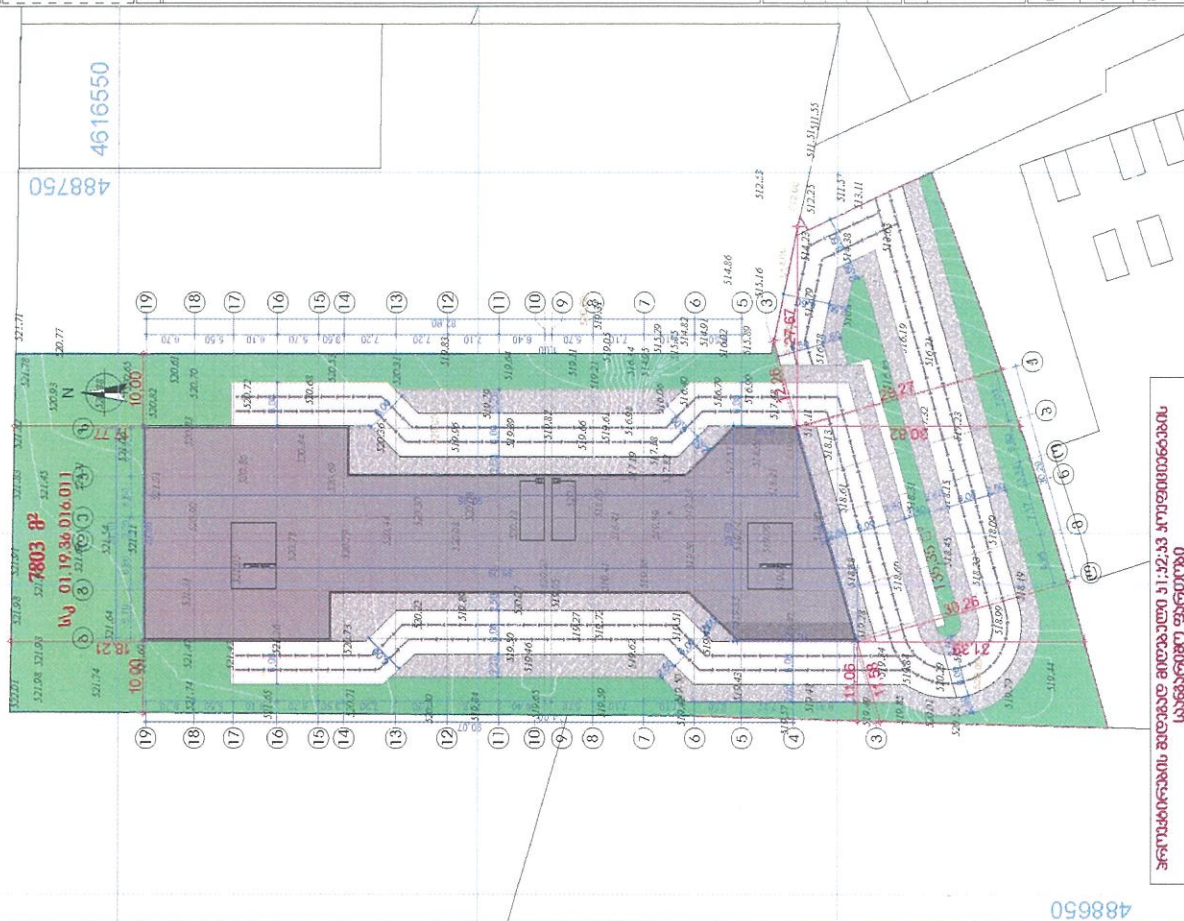
დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.
3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.
4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

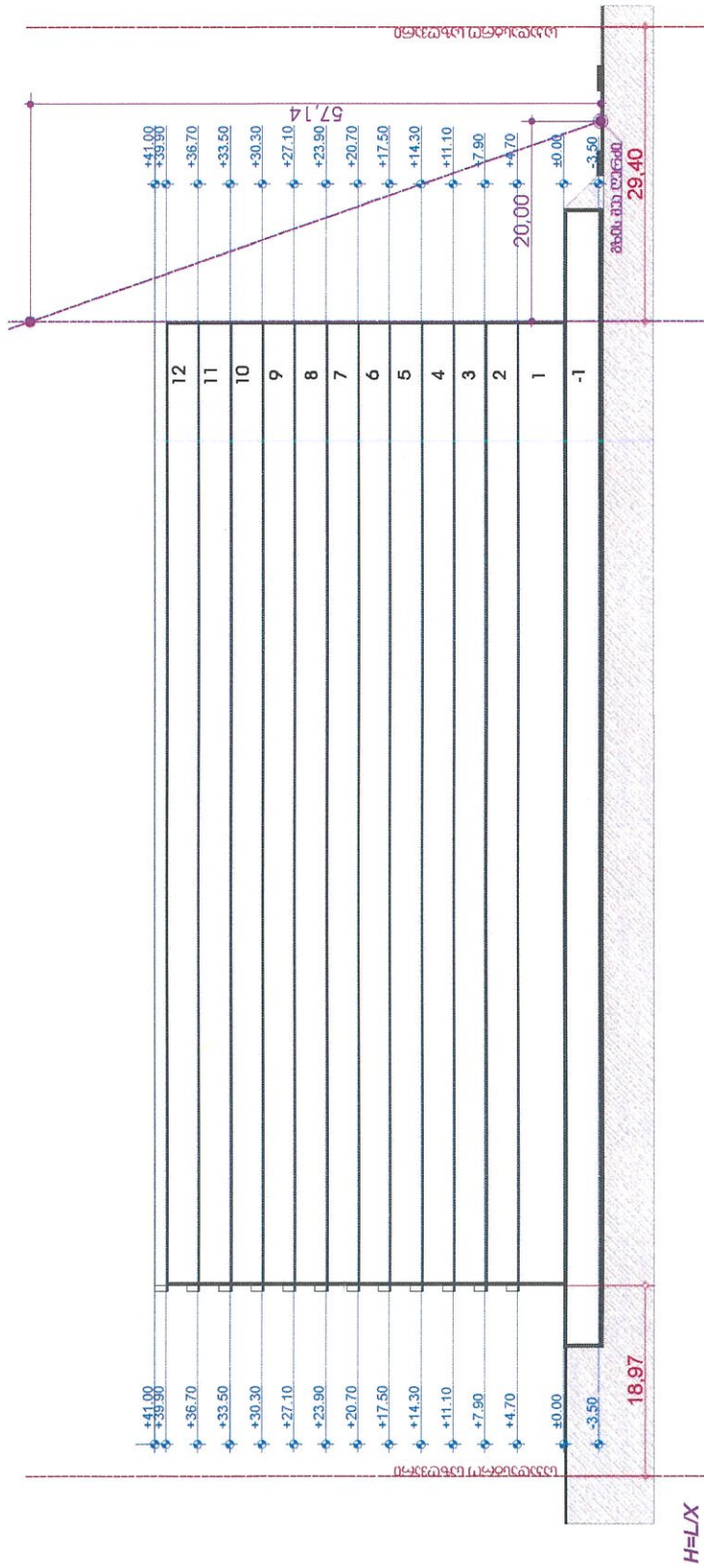
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე

[illegible][illegible][illegible]

საბჭოთა კავშირის დაშლის შემდეგ, საქართველოს სახელმწიფო მემკვიდრეობის სამსახურმა შეიმუშაოა რამდენიმე დოკუმენტი, რომელიც განსაზღვრავს მემკვიდრეობის ძეგლების დაცვის პრინციპებს.


$$X \sqrt{7} = H$$

$H=20.0/0.35$ (დუღენილი ჰუფიციანტი 0.35)

 $H=57.14$

სხვის ზანუბანთან გულუხვითი წერტილის სიმაღლე 57.148.

საერთაშორისო 12

სა ზოგადოდებრივ-საქმიანი ზონა-1	
ბუნააშენიანების რეგულაციების პარამეტრები	
კ-1	0.5 * 0.7
კ-2	3.5
კ-3	0.2 / 0.3*
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე	
მინიმალური ფართობი	600 / 700 *
მინიმალური სიგანე	15 / 20 *
მინიმალური სიღრმე	25 / 30 *
შენიშვნა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე	
შენიშვნა	* მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სასაქონლის ან მრავალსართულიანი საცხოვრებელი ფუნქციის შემცველი მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობისთვის

1. Խմբագրի կոնցրետ խորհուրդն ըստ պետքից ձևակերպելով օրենք՝ հղումներ անում է ԽՍՀՄ Կոնստիտուցիայի 12-րդ հոդվածին, որով սահմանվում է ԽՍՀՄ Կոնստիտուցիայի 12-րդ հոդվածի 1-ին կետի 1-ին մասի հետ համապատասխանությունը:

2. საპროექტო შენობისათვის სიმაღლის განსაზღვრა მოხდეს დეტალური პროექტირების ფაზებში 14-39 და დენოვაციის №31 მუხლის შესაბამისად დეტალური დაგეგმვრების პროექტში

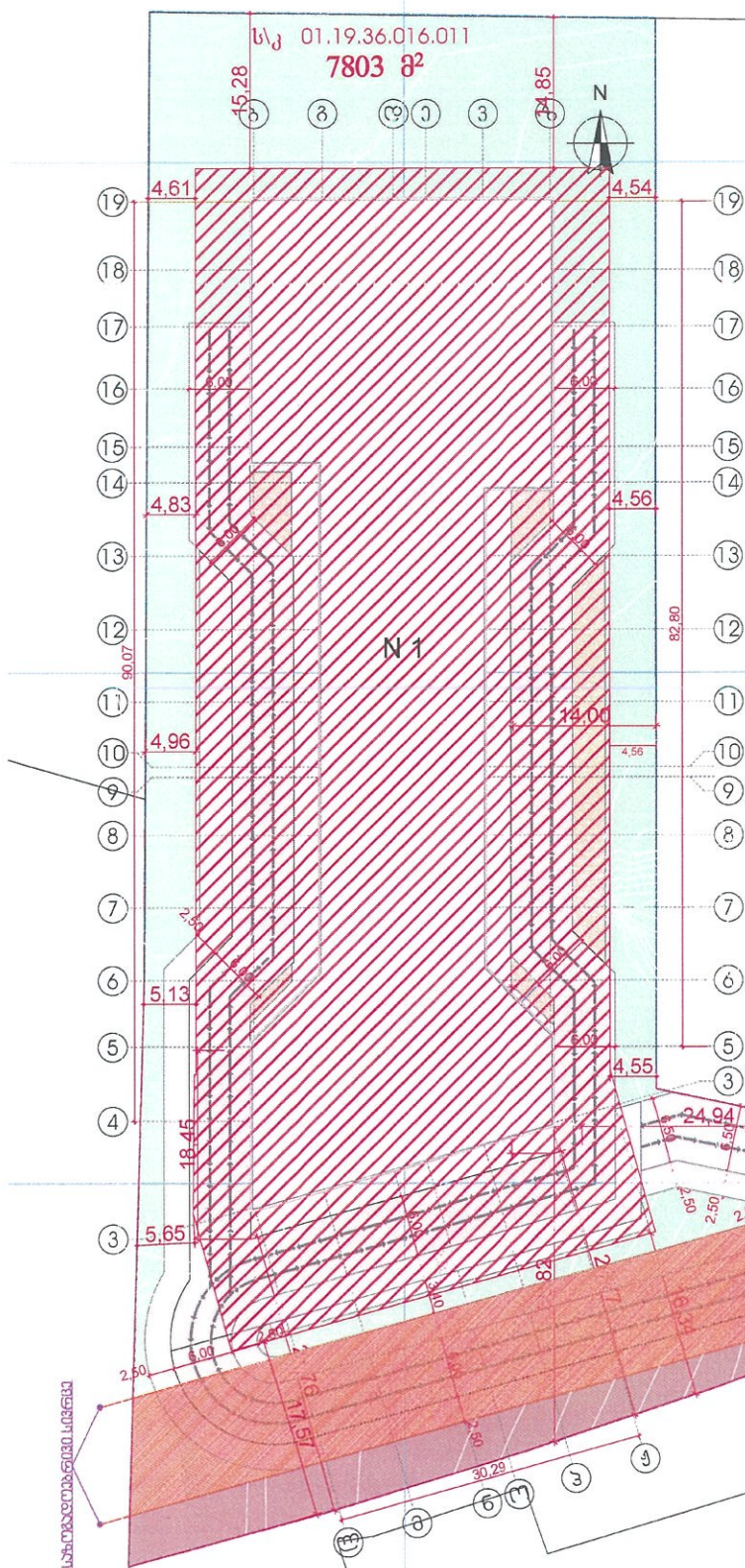
Երկիր	Միջին ծնունդների թիվը 1000 հղման դեպքում	Երկրի անվանումը
Եվրոպական Միություն	10,5	Եվրոպական Միություն
Ֆրանսիա	10,5	Ֆրանսիա
Իտալիա	10,5	Իտալիա
Նիդերլանդներ	10,5	Նիդերլանդներ
Գերմանիա	10,5	Գերմանիա
Բելգիա	10,5	Բելգիա
Դանիա	10,5	Դանիա
Նորվեգիա	10,5	Նորվեգիա
Ֆինլանդիա	10,5	Ֆինլանդիա
Սուեդեն	10,5	Սուեդեն
Եվրոպական Միություն	10,5	Եվրոպական Միություն
Ֆրանսիա	10,5	Ֆրանսիա
Իտալիա	10,5	Իտալիա
Նիդերլանդներ	10,5	Նիդերլանդներ
Գերմանիա	10,5	Գերմանիա
Բելգիա	10,5	Բելգիա
Դանիա	10,5	Դանիա
Նորվեգիա	10,5	Նորվեգիա
Ֆինլանդիա	10,5	Ֆինլանդիա
Սուեդեն	10,5	Սուեդեն

[illegible]

შეთანხმებული ა1;ა2;ა3 კოფიციენტები						
სახელსტრო ჯოდი	ნაპვეთისა	ნაპვეთის ფართობები	ზონების სახეობები	ა1	ა2	ა3
				0.5	3.5	0.3
01.19.36.016.011	1	7803	სსზ-1	2500.0	27300.0	2411.47

ნაპვითის №	სართ	ნაპვითის ფართობი	წონის საზომი	ა1 0.5	ა2 3.5	ა3 0.3
1	12	7803	სს-1	2500.0	27300.0	2411.47

$x_1 = 2500.053.8/7803 = 0.3$ სასხული ჯოჯიფიფიფიფიფი
 $x_2 = 27300.053.8/7803 = 3.5$ სასხული ჯოჯიფიფიფიფიფი
 $x_3 = 2411.4753.8/7803 = 0.3$ სასხული ჯოჯიფიფიფიფიფი

[illegible]

