ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 536

7 ოქტომბერი 2022 წ

ქ. თბილისი

„ქ. თბილისში, ვაკე - საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის №01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 8 სექტემბრის №22.1404.1513 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქ. თბილისში, ვაკე - საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის №01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01222282057-67 (№01222442826-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.
3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ტყემალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 22.1404.1513
8 / სექტემბერი / 2022 წ.

,,ქ. თბილისში, ვაკე - საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ" ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის N01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 16 აგვისტოს N01222282057-67 (N01222442826-67) განცხადებით მიმართა თეიმურაზ ცინარიძემ (პ/ნ 01013027733) და მოითხოვა ,,ქ. თბილისში, ვაკე - საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ" ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის N01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ; დასახლება ზემო ვეძისი, N6-გ, N6ბ, N6ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.18.009.929; N01.10.18.009.236, N01.10.18.009.916, N01.10.18.009.917). მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართია 2477 კვ.მ.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის ძირითად ნაწილზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3), ხოლო, მცირედ ნაწილზე - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

,,ქ. თბილისში, ვაკე - საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის დასაპროექტებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება" გაცემულია ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 8 აპრილის N440 აქტის შესაბამისად.

,,ქ. თბილისში, ვაკე - საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ" ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის N01/2773 ბრძანებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით საპროექტო არეალის განვითარება დაგეგმილია - საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) და ზონის შესაბამისი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრებით (კ1=0.5, კ2=1.5, კ3=0.2). რომელიც შესაბამისობაშია დამტკიცებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმასთან.

პროექტის კორექტირება მოიცავს დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით C3 და C4 მიწის ნაკვეთების ცვლილებას, კერძოდ: განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით საპროექტო მიწის ნაკვეთები დაყოფილი იყო ორ მიწის ნაკვეთად (C3 და C4), ჯამური ფართობით 1750 კვ.მ. მოგვიანებით 2022 წელს აღმოსავლეთით დაემატა მცირე მიწის ნაკვეთი (727 კვ.მ.), რომელზეც ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). დღეის მდგომარეობით ტერიტორია დაყოფილია 4 მიწის ნაკვეთად, საერთო ფართობით 2 477 კვ.მ.

პროექტის მიზანია საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სრულად გავრცელდეს საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) და გაერთიანდეს ფართობის უცვლელად. ასევე იცვლება სართულიანობა, ხოლო დანარჩენი პარამეტრები რჩება უცვლელი.

საპროექტოდ შენობების მაქსიმალურ სიმაღლედ დადგენილია 25მ, ხოლო სართულიანობად -5/6 სართული.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ცვლილების ინტენსივობიდან გამომდინარე, გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩართვა არ განხორციელებულა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 2 სექტემბრის N01222452877 წერილის შესაბამისად, განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილია სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა და შეთანხმების წერილები (N16-0122243688, 31/08/2022; MIA 0 22 02426665, 31/08/2022), შესაბამისად, სააგენტო თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ცვლილების შეტანის წინააღმდეგი არ არის.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ,,ქ. თბილისში, ვაკე - საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების

შესახებ" ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის N01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტის, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01222282057-67 (N01222442826-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ,,ქ. თბილისში, ვაკე - საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ" ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის N01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

საქართველო, თბილისი, 0160, ვ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254. ფაქსი:(+995 32) 378 202

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01222452877**
თარიღი: **02/09/2022**

2022 წლის 1-ლი სექტემბრის N 01222442826-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ზემო ვეძისის დასახლებაში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.10.18.009.236, 01.10.18.009.916, 01.10.18.009.917, 01.10.18.009.929) განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილია სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა და შეთანხმების წერილები (N 16-0122243688, 31/08/2022; MIA 0 22 02426665, 31/08/2022).

შესაბამისად, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი

- გრგ არეალის საზღვარი
- საკადასტრო საზღვრები
- საპროექტო ტერიტორია
- სამშენებლო ტერიტორია (1758.0 კვ.მ)
- არასამშენებლო გამწვანებული ტერიტორია (719.0 კვ.მ.)

შენიშვნა:

ტერიტორიაზე არ არსებობს ტექნოგენური და ბუნებრივი საფრთხეები

შპს "მარელისი დეველოპმენტი"
ID: 405552450

პრ. ავტორი: შოთა ფიფია

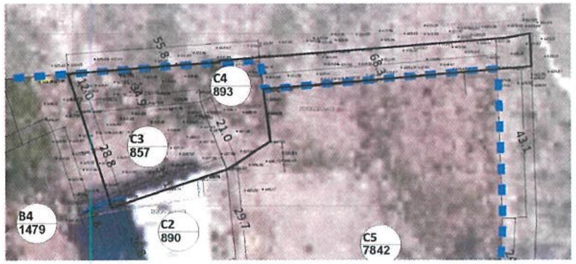
სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიების ზონირების გეგმა (C.V.Z.CNZ)

თარიღი	აგვისტო/2022
მასშტაბი	1:2500
სტადია	გრგ
ნაწილი	
ფორმატი	A3
ფურცელი	20

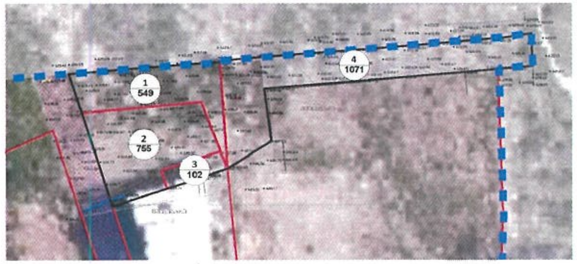
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი

- გრგ არეალის საზღვარი
- საკადასტრო საზღვრები
- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული სერვიტუტი

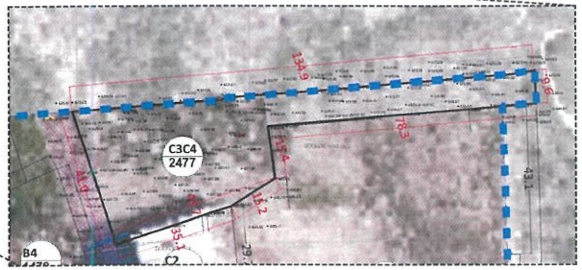
გრგ-თი შეთანხმებული მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა.
მიწის ნაკვეთის რაოდენობა 2:
C3 (857 კვ.მ.) და C4 (893 კვ.მ.)



გრგ-თი შეთანხმებული მიწის ნაკვეთებს 2022 წლის ივლისში აღმოსავლეთით დაემატა მცირე მიწის ნაკვეთი (727 კვ.მ.). დღეის მდგომარეობით ტერიტორია დაყოფილია 4 მიწის ნაკვეთად, საერთო ფართობით 2477 კვ.მ.



კორექტირებული/საპროექტო გრგ-ს მიხედვით გათვალისწინებულია მიწის ნაკვეთების გაერთიანება ფართობის უცვლელად.
საპროექტო მიწის ნაკვეთის რაოდენობა - 1. მიწის ნაკვეთის ფართობი - 2477 კვ.მ.



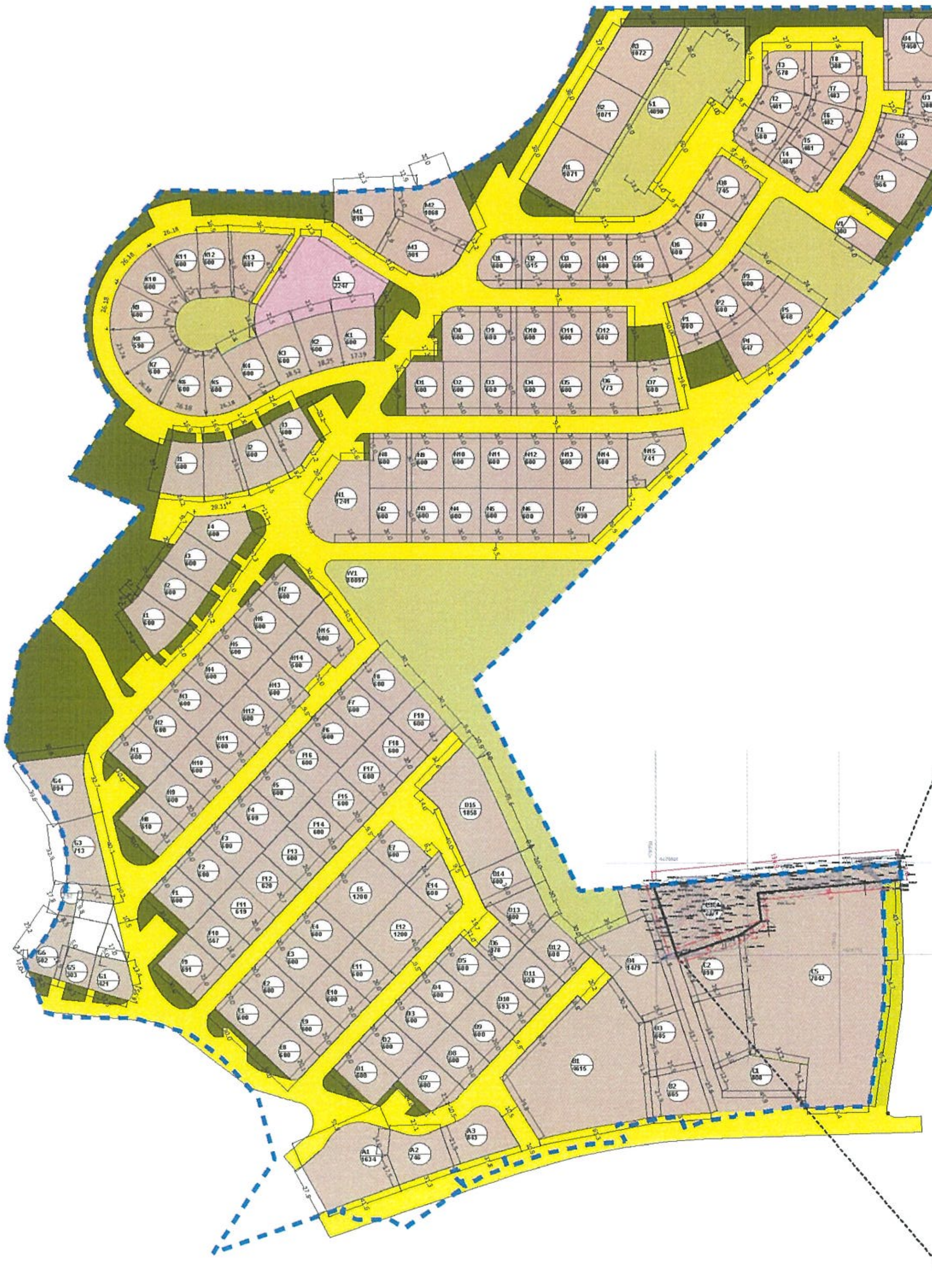
შპს "მარელისი დეველოპმენტი"
ID: 405552450

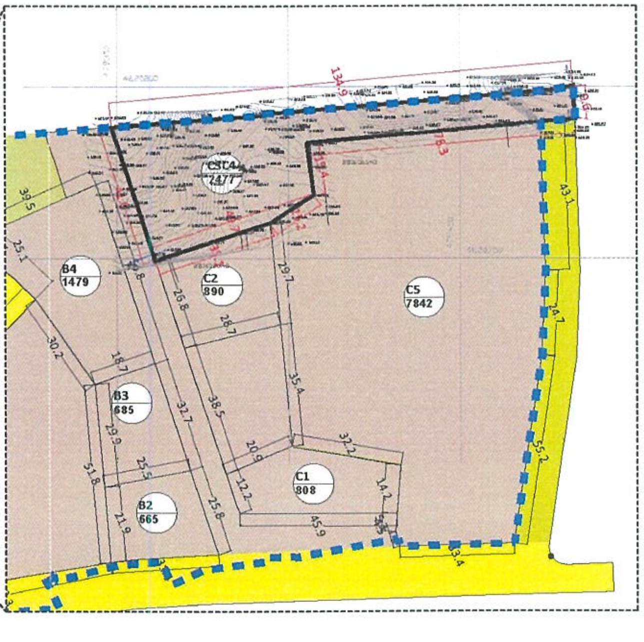
პრ. ავტორი — შოთა ფითფია

მიწის ნაკვეთის საზღვრის დადგენის გეგმა

თარიღი	აგვისტო/2022
მასშტაბი	1:2500
სტადია	გრგ
ნაწილი	
ფორმატი	A3
ფურცელი	24

ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი





საპროექტო ფუნქციური ზონა:
საცხოვრებელი ზონა 3

(საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) — დაბალი ინტენსივობის შერეული საცხოვრებელი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საცხოვრებელი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს;

ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დომინირებული სახეობა);
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
- ბაღი;
- სკვერი;
- პარკი;
- ბულვარი;
- საოჯახო საბაღე და საბოსტნე მეურნეობა (არასამეწარმეო);
- საბავშვო მოედნები;
- საოჯახო ორანჟერეა და სათბური (არასამეწარმეო);
- ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობა;
- ინდივიდუალური სამეწარმეო და არასამეწარმეო საქმიანობის სახელოსნო საცხოვრებელ
- სახლებში, სამეზობლო თემისა და სანიტარიულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით;
- საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დაწესებულება;
- დაწყებითი სკოლა;
- საშუალო სკოლა;
- საცურაო აუზი;
- სპორტული მოედანი;
- ამბულატორია;
- აფთიაქი;
- კლუბი (მრავალფუნქციური დარბაზით შეხვედრებისათვის, გამოფენებისათვის);
- პირველადი მომხმარების საქონლის მაღაზია;
- საფოსტო და კავშირგაბმულობის განყოფილება;
- ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი.
- სპორტული დარბაზი.

- გრგ არეალის საზღვარი
- საკადასტრო საზღვრები
- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული სერვიტუტი
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 3
- სატყეო ზონა
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სპეციალური ზონა 1

შპს "მარელისი დეველოპმენტი"
ID: 405552450

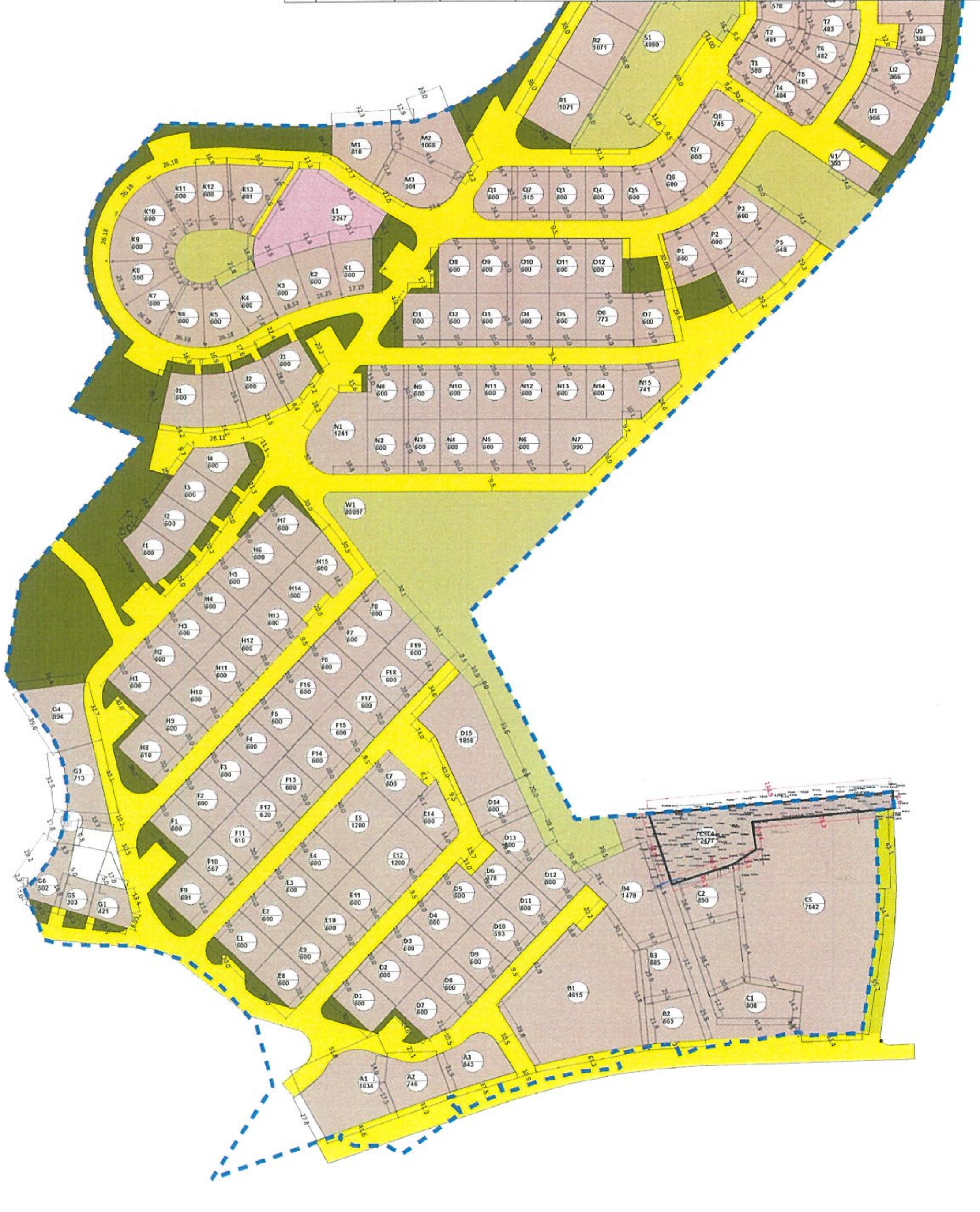
შოთა ფიფია

ფუნქციური ზონების და გამოყენების სახეობების გეგმა
(M.Z.L.FZ.2)

	აგვისტო/2022
	1:2500
	გრგ
	A3
	29

ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი

#	საკადასტრო კოდი	ფართობი (კვ.მ.)	მიზნობრივი დანიშნულება	გეგმარების შემზღუდავი ზონა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	მიმართება	#	ფართობი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქცია	ფუნქციური ზონირება	კ1	კ2	კ3
1	01.10.18.009.236	549	არასასოფლო-სამეურნეო	-	პერიფერიული ზონა	გაერთიანება	1	2477	სამშენებლო	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი ზონა - 3	0.5	1.5	0.2
2	01.10.18.009.916	755												
3	01.10.18.009.917	102												
4	01.10.18.009.929	1071												



- გრგ არეალის საზღვარი
- საკადასტრო საზღვრები
- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული სერვიტუტი
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 3
- სატყეო ზონა
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სპეციალური ზონა 1

შპს "მარელისი დეველოპმენტი"
ID: 405552450

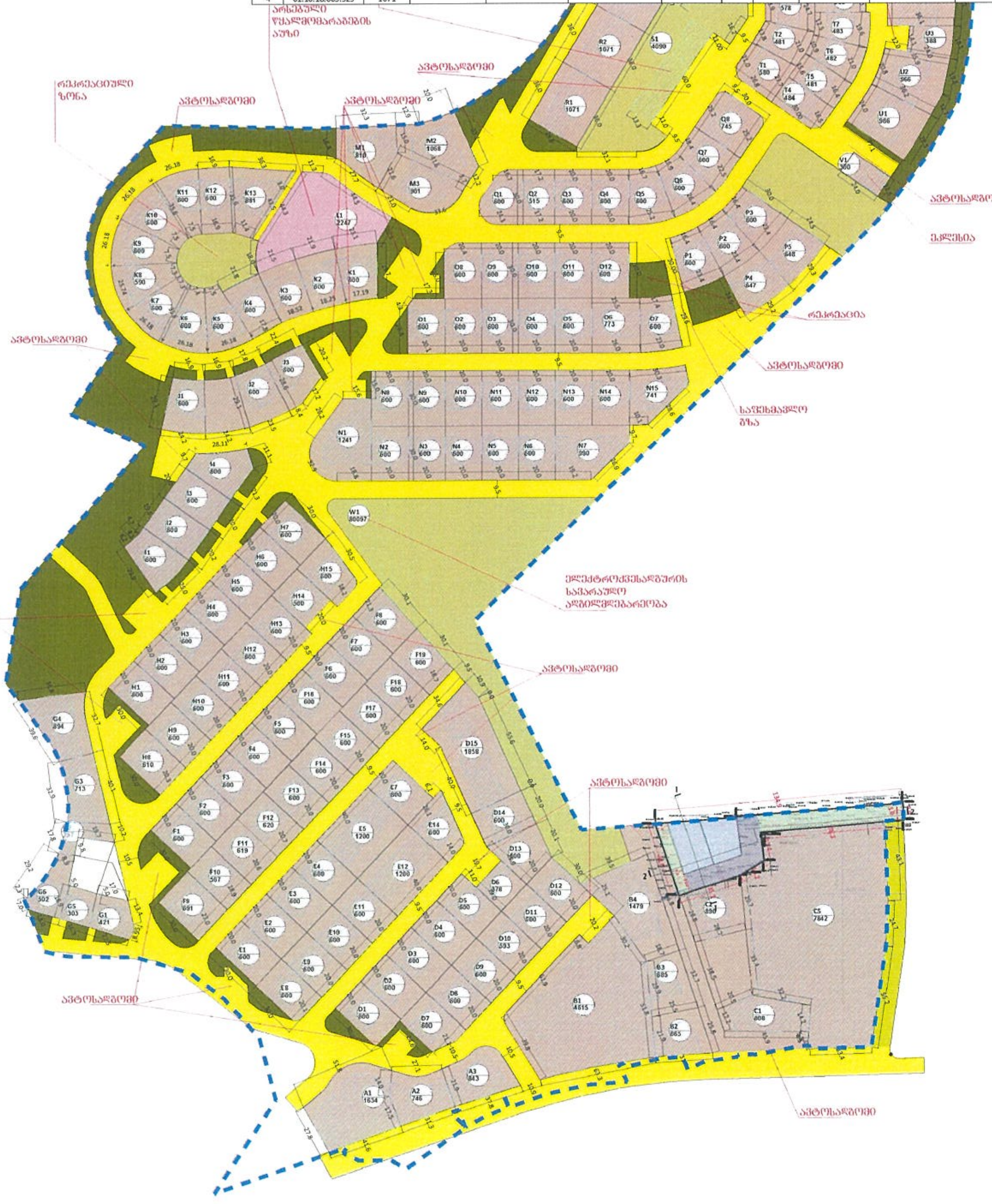
პრ. ავტორი შოთა ფიფია

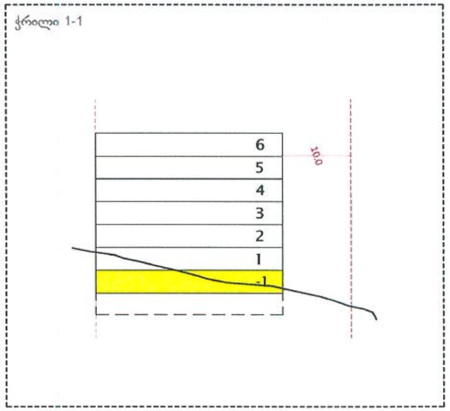
მიწის ნაკვეთების კ1, კ2, კ3 დადგენის გეგმა
(C.Z.L.FZ.3)

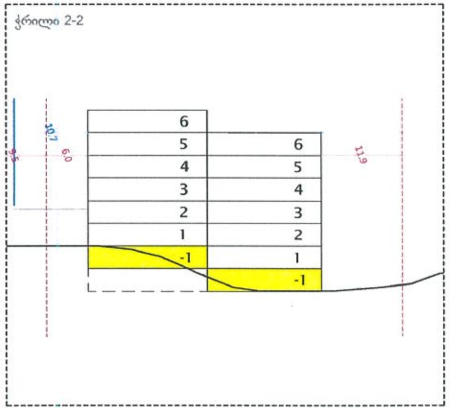
თარიღი	აგვისტო/2022
მასშტაბი	1:2500
სტადია	გრგ
ნაწილი	
ფორმატი	A3
გვერდი	30

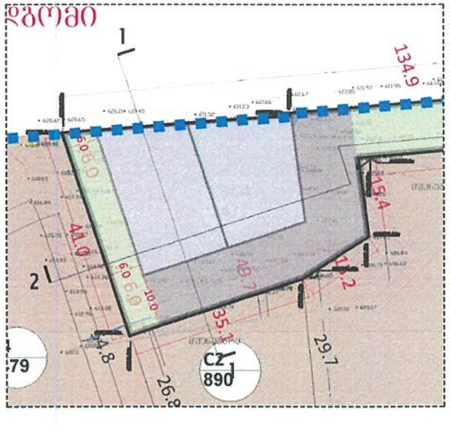
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი

#	საკადასტრო კოდი	ფართობი (კვ.მ.)	მიზნობრივი დანიშნულება	გეგმარების შემზღუდავი ზონა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	მიმართება	#	ფართობი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქცია	ფუნქციური ზონირება	კ1	კ2	კ3	სართულიანობა სიმაღლე
1	01.10.18.009.236	549	არასასოფლო-სამეურნეო	-	პერიფერიული ზონა	გაერთიანება	1	2477	სამშენებლო	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი ზონა - 3	0.5	1.5	0.2	(5/6) მაქს.სიმაღლე 25 მ
2	01.10.18.009.916	755													
3	01.10.18.009.917	102													
4	01.10.18.009.929	1071													









- გრგ არეალის საზღვარი
- საკადასტრო საზღვრები
- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული სერვიტუტი
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 3
- სატყეო ზონა
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სპეციალური ზონა 1
- შენობის განთავსების არეალი
- მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და ფართობი
- უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შპს "მარელისი დეველოპმენტი"
ID: 405552450

პრ. ავტორი: შოთა ფიფია

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა (C.Z.L.FZ.4)

თარიღი	ავგისტო/2022
მასშტაბი	1:2500
სტადია	გრგ
ნახაზი	
ფორმატი	A3
გვერდი	32

ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი

#	საკადასტრო კოდი	ფართობი (კვ.მ.)	მიზნობრივი დანიშნულება	გეგმარების შემზღუდავი ზონა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	მიმართება	#	ფართობი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქცია	ფუნქციური ზონირება	კ1	კ2	კ3	სართულიანობა სიმაღლე	ნაკვეთის სიგანე	ნაკვეთის სიღრმე
1	01.10.18.009.236	549	არასასოფლო-სამეურნეო	-	პერიფერიული ზონა	გაერთიანება	1	2477	სამშენებლო	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი ზონა - 3	0.5	1.5	0.2	(5/6) მაქსიმალური 25მ	41.0 მ	49.7 მ
2	01.10.18.009.916	755															
3	01.10.18.009.917	102															
4	01.10.18.009.929	1071															

- გრგ არეალის საზღვარი
- საკადასტრო საზღვრები
- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული სერვიტუტი
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 3
- სატყეო ზონა
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სპეციალური ზონა 1
- შენობის განთავსების არეალი
- მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და ფართობი
- უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შპს "მარელისის დეველოპმენტი"
ID: 405552450

შოთა ფიფია

მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობის და ზომების დადგენის გეგმა (C.Z.L.FZ.5)

თარიღი	აგვისტო/2022
მასშტაბი	1:2500
სტადია	გრგ
ნაწილი	
ფორმატი	A3
გვერდი	33

ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი

#	საკადასტრო კოდი	ფართობი (კვ.მ.)	მიზნობრივი დანიშნულება	გეგმარების შემზღუდავი ზონა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	მიმართება	#	ფართობი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქცია	ფუნქციური ზონირება	კ1	კ2	კ3	სართულიანობა სიმაღლე	ნაკვეთის სიგანე	ნაკვეთის სიღრმე	დაყოფა-გაერთიანება	ავტოსადგომების რაოდენობა	განთავსების წესი	შენობების რაოდენობა	შენობის ფუნქცია	სარდაფი	მანსარდი, ტერასა, ვერანდა	სახურავის ტიპი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა
1	01.10.18.009.236	549	არასასოფლო-სამეურნეო	-	პერიფერიული ზონა	გაერთიანება	1	2477	სამშენებლო	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი ზონა - 3	0.5	1.5	0.2	(5/6) მაქს.სიმაღლე 25 მ	41.0 მ	49.7 მ	აკრძალვა	კ2-ის 180 კვ.მ.-ზე 1 ავტოსადგომი	შენობის განთავსების დადგენილ არეალში	(1/2)	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დასაშვებია	დასაშვებია	ქ/ბრტყ	შერეული
2	01.10.18.009.916	755																								
3	01.10.18.009.917	102																								
4	01.10.18.009.929	1071																								

- გრგ არეალის საზღვარი
- საკადასტრო საზღვრები
- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული სერვიტუტი
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 3
- სატყეო ზონა
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სპეციალური ზონა 1
- შენობის განთავსების არეალი
- მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და ფართობი
- უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შპს "მარელისი დეველოპმენტი"
ID: 405552450

პრ. ავტორი: შოთა ფიფია

მიწის ნაკვეთებზე შენობების განთავსების გეგმა (C.Z.L.FZ.6)

თარიღი	აგვისტო/2022
მასშტაბი	1:2500
სტადია	გრგ
ხაზვილი	
ფორმატი	A3
გვერდი	34

ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი

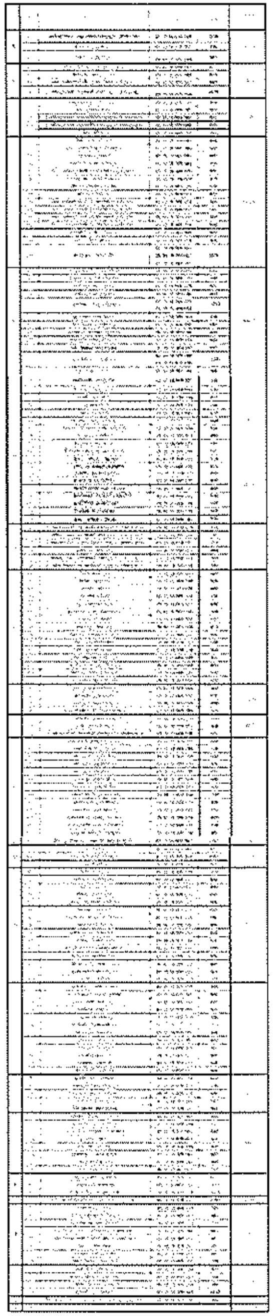
- გრგ არეალის საზღვარი
- საკადასტრო საზღვრები
- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული სერვიტუტი
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 3
- სატყეო ზონა
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სპეციალური ზონა 1
- მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და ფართობი

შპს "მარელისი დეველოპმენტი"
ID: 405552450

პრ. ავტორი შოთა ფიფია

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი (C.Z.L.FZ.8)

თარიღი	აგვისტო/2022
მასშტაბი	1:2500
სტადია	გრგ
ხაზილი	
ფორმატი	A3
ფურცელი	36



ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი

ბლოკი	ნაკვეთი	ზონა	სართულიანობა	კ1	კ2	კ3	სახურავის ტიპი
A	1	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
A	2	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
A	3	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
B	1	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
B	2	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
B	3	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
B	4	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
C	1	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
C	2	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
C3C4		სზ3	5/6.	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
C	5	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
D	1	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
D	2	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
D	3	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
D	4	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
D	5	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
D	6	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
D	7	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
D	8	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
D	9	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
D	10	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
D	11	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
D	12	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
D	13	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
D	14	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
D	15	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
E	1	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
E	2	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
E	3	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
E	4	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
E	5	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
E	7	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
E	8	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
E	9	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
E	10	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
E	11	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
E	12	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
E	14	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
F	1	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
F	2	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
F	3	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
F	4	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
F	5	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
F	6	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
F	7	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
F	8	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
F	9	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
F	10	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
F	11	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
F	12	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
F	13	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
F	14	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
F	15	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
F	16	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
F	17	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
F	18	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
F	19	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
G	1	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
G	2	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
G	3	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
G	4	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
G	5	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
G	6	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
H	1	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
H	2	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
H	3	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
H	4	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
H	5	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
H	6	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
H	7	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
H	8	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
H	9	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
H	10	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
H	11	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
H	12	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
H	13	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
H	14	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
H	15	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
I	1	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
I	2	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
I	3	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
I	4	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
J	1	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
J	2	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
J	3	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
K	1	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
K	2	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
K	3	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
K	4	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
K	5	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
K	6	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
K	7	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
K	8	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
K	9	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
K	10	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
K	11	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
K	12	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
K	13	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
L	1	სპზ-1	1	0.1	0.1	0.2	ქ/ბრტყ
M	1	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
M	2	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
M	3	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
N	1	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
N	2	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
N	3	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
N	4	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
N	5	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
N	6	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
N	7	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
N	8	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
N	9	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
N	10	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
N	11	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
N	12	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
N	13	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
N	14	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
N	15	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
O	1	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
O	2	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
O	3	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
O	4	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
O	5	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
O	6	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
O	7	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
O	8	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
O	9	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
O	10	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
O	11	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
O	12	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
P	1	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
P	2	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
P	3	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
P	4	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
P	5	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
Q	1	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
Q	2	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
Q	3	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
Q	4	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
Q	5	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
Q	6	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
Q	7	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
Q	8	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
R	1	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
R	2	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
R	3	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
S	1	რზ2	1	0.2	0.2	0.5	ქ/ბრტყ
T	1	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
T	2	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
T	3	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
T	4	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
T	5	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
T	6	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
T	7	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
T	8	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
U	1	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
U	2	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
U	3	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
U	4	სზ3	2/3	0.5	1.5	0.2	ქ/ბრტყ
V	1	სზ3	1	0.5	0.5	0.2	ქ
W	1	რზ-1	-	ლზ	-	ტრ-1	-

გრგ არეალის საზღვარი
საკადასტრო საზღვრები
საპროექტო ტერიტორია
არსებული სერვიტუტი
სატრანსპორტო ზონა 1
საცხოვრებელი ზონა 3
სატყეო ზონა
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა
სარეკრეაციო ზონა 2
სპეციალური ზონა 1
მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და ფართობი

1	2
3	4
5	6
7	8

1. ბლოკი
2. ნაკვეთის პირობითი ნომერი
3. ზონის სახეობა
4. სართულიანობა
5. მაქსიმალური კ1 კოეფიციენტი
6. მაქსიმალური კ2 კოეფიციენტი
7. მინიმალური კ3 კოეფიციენტი
8. სახურავის ტიპი (ქანობიანი/ბრტყელი)

შპს "მარელისი დეველოპმენტი"
ID: 405552450

შოთა ფიფია

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი
(C.Z.L.FZ.8)

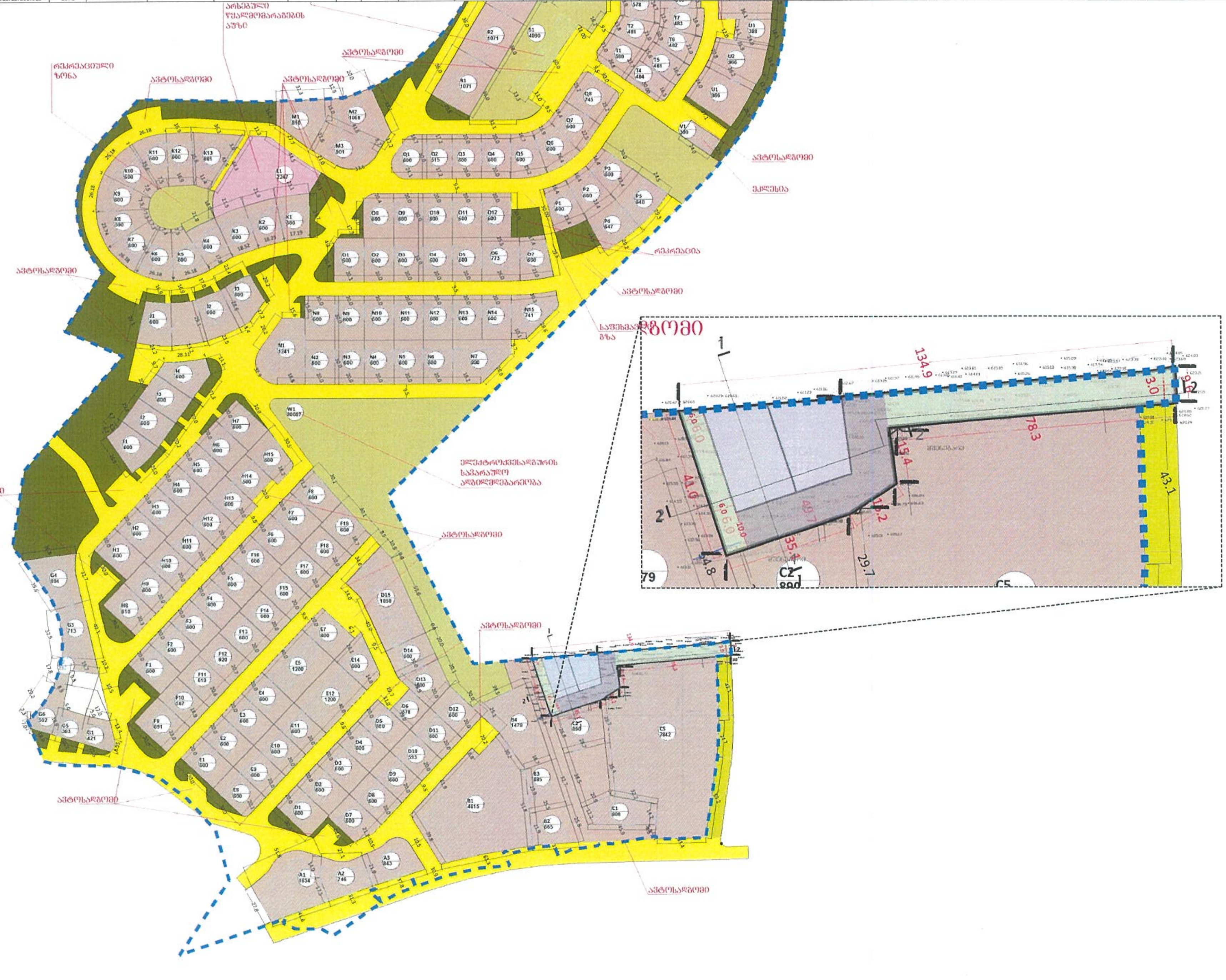
აგვისტო/2022
1:2500
გრგ
A3
37

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

#	საკადასტრო კოდი	ფართობი (კვ.მ.)	მიზნობრივი დანიშნულება	ტყემარების მეშენებლობის მეშუფელდავი ზონა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	მიმართება	#	ფართობი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქცია	ფუნქციური ზონირება	კ1	კ2	კ3	სართულიანობა სიმაღლე	ნაკვეთის სიგანე	ნაკვეთის სიღრმე	დაყოფა-გაერთიანება	ავტოსადგომების რაოდენობა	განთავსების წესი	შენობების რაოდენობა	შენობის ფუნქცია	სარდაფი	მანსარდი, ტერასა, ვერანდა	სახურავის ტიპი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა
1	01.10.18.009.236	549	არასასოფლო-სამეურნეო	-	პერიფერიული ზონა	გაერთიანება	1	2477	სამშენებლო	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი ზონა - 3	0.5	1.5	0.2	(5/6) მაქს სიმაღლე 25 მ	41.0 მ	49.7 მ	აკრძალვა	კ2-ის 180 კვ.მ.-ზე 1 ავტოსადგომი	შენობის განთავსების დადგენილ არეალში	(1/2)	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დასაშვებია	დასაშვებია	ქ/ბრტყ	მეჩხერი
2	01.10.18.009.916	755																								
3	01.10.18.009.917	102																								
4	01.10.18.009.929	1071																								

#	საკადასტრო კოდი	ფართობი (კვ.მ.)	მიზნობრივი დანიშნულება	გეგმარების შემზღუდავი ზონა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	მიმართება	#	ფართობი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	გამოყენების ნებადართული სახეობა და ფუნქცია	ფუნქციური ზონირება	კ1	კ2	კ3	სართულიანობა სიმაღლე	ნაკვეთის სიგანე	ნაკვეთის სიღრმე	დაყოფა-გაერთიანება	ავტოსადგომების რაოდენობა	განთავსების წესი	შენობების რაოდენობა	შენობის ფუნქცია	სარდაფი	მანსარდი, ტერასა, ვერანდა	სახურავის ტიპი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა
1	01.10.18.009.236	549	არასასოფლო-სამეურნეო	-	პერიფერიული ზონა	გაერთიანება	1	2477	სამშენებლო	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი ზონა - 3	0.5	1.5	0.2	(5/6) მაქს.სიმაღლე 25 მ	41.0 მ	49.7 მ	აკრძალვა	კ2-ის 180 კვ.მ.-ზე 1 ავტოსადგომი	შენობის განთავსების დადგენილ არეალში	(1/2)	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დასაშვებია	დასაშვებია	ქ/ბრტყ	შერეული
2	01.10.18.009.916	755																								
3	01.10.18.009.917	102																								
4	01.10.18.009.929	1071																								

ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი



- გრგ არეალის საზღვარი
- საკადასტრო საზღვრები
- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული სერვიტუტი
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 3
- სატყეო ზონა
- ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სპეციალური ზონა 1
- შენობის განთავსების არეალი
- მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და ფართობი
- უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შპს "მარელისი დეველოპმენტი"
ID: 405552450

შოთა ფიფია

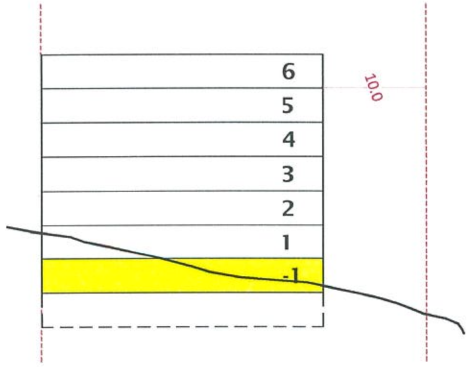
კორექტირებული ნაკვეთის უფლებრივი ზონირების გეგმა

ავგისტო/2022
1:2500
გრგ
A3
40

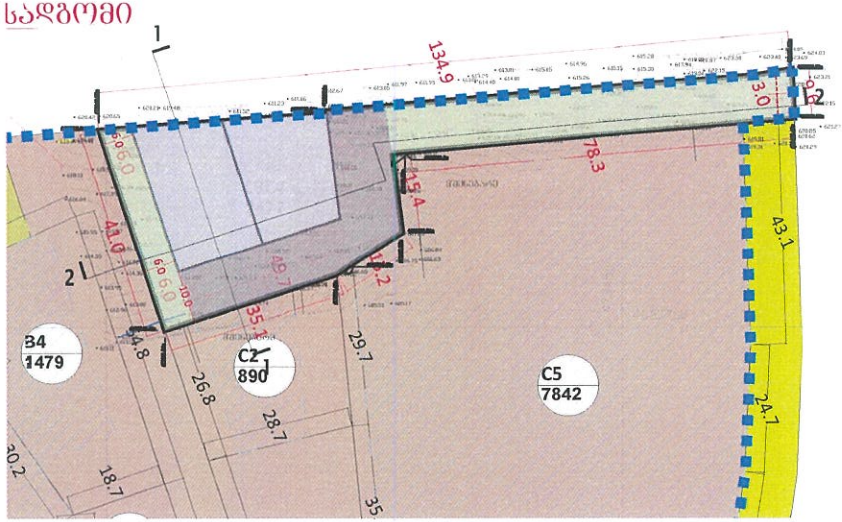
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი

- გრგ არეალის საზღვარი
- საკადასტრო საზღვრები
- საპროექტო ტერიტორია
- უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

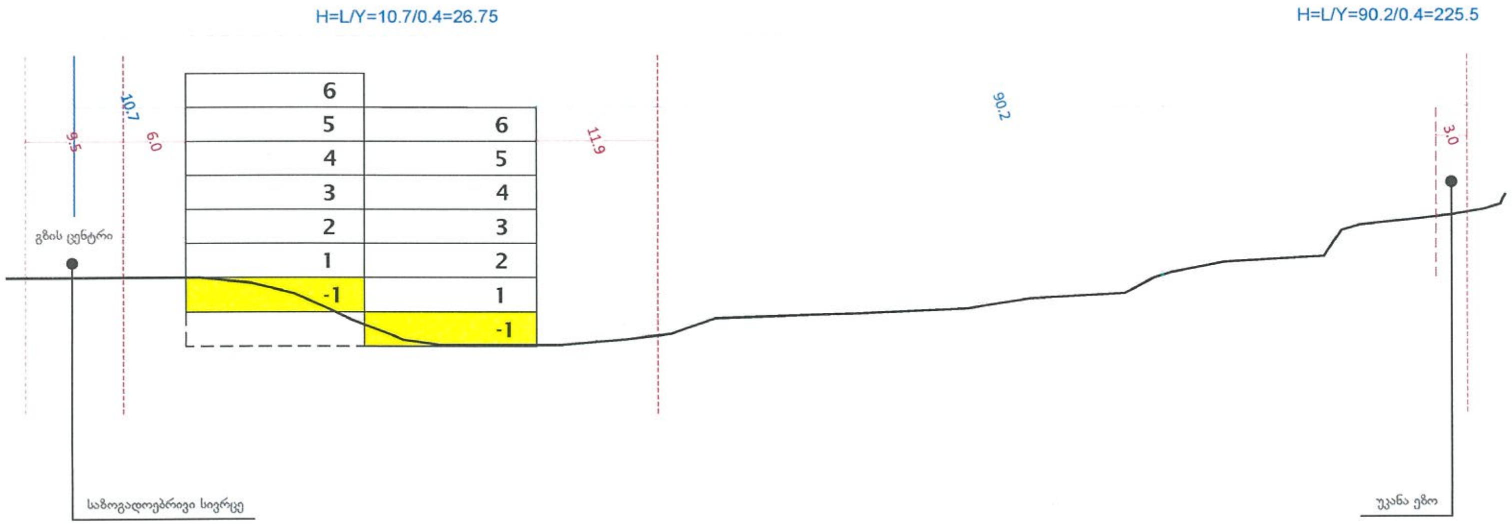
ჭრილი 1-1



საძგომი



ჭრილი 2-2



შპს "მარელისი დეველოპმენტი"
ID: 405552450

პრ. ავტორი: შოთა ფიფია

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა

თარიღი	აგვისტო/2022
მასშტაბი	1:500
სტადია	გრგ
ნაწილი	
ფორმატი	A3
გვერდი	42