



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 532

7 ოქტომბერი
“ --- ” ----- 2022 ♡

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, წმინდაწყლის ქუჩა №1, №9, №11, №13, №15, №17, 17-ა-ში ლისზე, წყაროს თავთან არსებულ მიწის ნაკვეთებსა ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ავთანდილის ქუჩა, N72,N70, N74-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.09.762, №72.16.09.761, №72.16.09.715, №72.16.09.700, №72.16.09.698, №72.16.09.849, №72.16.09.848, №72.16.09.850, №72.16.09.165, №72.16.09.845, №72.16.09.681, №72.16.09.710, №72.16.09.653, №72.16.09.655, №72.16.09.697, №72.16.27.059, №72.16.27.146, №72.16.27.145, №72.16.27.144, №72.16.27.005) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 8 სექტემბრის N22.1402.1515 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

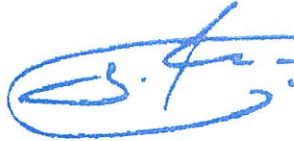
1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, წმინდაწყლის ქუჩა №1, №9, №11, №13, №15, №17, 17-ა-ში ლისზე, წყაროს თავთან არსებულ მიწის ნაკვეთებსა ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ავთანდილის ქუჩა, N72,N70, N74-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.09.762, №72.16.09.761, №72.16.09.715, №72.16.09.700, №72.16.09.698, №72.16.09.849, №72.16.09.848, №72.16.09.850, №72.16.09.165, №72.16.09.845, №72.16.09.681, №72.16.09.710, №72.16.09.653, №72.16.09.655, №72.16.09.697, №72.16.27.059, №72.16.27.146, №72.16.27.145, №72.16.27.144, №72.16.27.005) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული N01220452146-67(N0122111676-67; N 012215613-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 22.1402.1515
8 / სექტემბერი / 2022 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, წმინდაწყლის ქუჩა №1, №9, №11, №13, №15, №17, 17ა-ში ლისზე, წყაროს თავთან არსებულ მიწის ნაკვეთებსა; ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდოში, ავთანდილის ქუჩა, N72,N70, N74-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.09.762, №72.16.09.761, №72.16.09.715, №72.16.09.700, №72.16.09.698, №72.16.09.849, №72.16.09.848, №72.16.09.850, №72.16.09.165, №72.16.09.845, №72.16.09.681, №72.16.09.710, №72.16.09.653, №72.16.09.655, №72.16.09.697, №72.16.27.059, №72.16.27.146, №72.16.27.145, №72.16.27.144, №72.16.27.005) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 14 თებერვალს N01220452146-67 (N0122111676-67; N012215613-67) განცხადებით მიმართეს ნიკა დათუაშვილმა (პ/ნ 01008054846) და სხვებმა და მოითხოვეს ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, წმინდაწყლის ქუჩა №1, №9, №11, №13, №15, №17, 17ა-ში ლისზე, წყაროს თავთან არსებულ მიწის ნაკვეთებსა ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდოში, ავთანდილის ქუჩა N72,N70, N74-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.09.762, №72.16.09.761, №72.16.09.715, №72.16.09.700, №72.16.09.698, №72.16.09.849, №72.16.09.848, №72.16.09.850, №72.16.09.165, №72.16.09.845, №72.16.09.681, №72.16.09.710, №72.16.09.653, №72.16.09.655, №72.16.09.697, №72.16.27.059, №72.16.27.146, №72.16.27.145, №72.16.27.144, №72.16.27.005) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მოიცავს ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში არსებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 20 მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდები: №72.16.09.762, №72.16.09.761, №72.16.09.715, №72.16.09.700, №72.16.09.698, №72.16.09.849, №72.16.09.848, №72.16.09.850, №72.16.09.165, №72.16.09.845, №72.16.09.681, №72.16.09.710, №72.16.09.653, №72.16.09.655, №72.16.09.697, №72.16.27.059, №72.16.27.146, №72.16.27.145, №72.16.27.144, №72.16.27.005) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიას. ჯამურად ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 34 363.0 კვ.მ-ს (აქედან, დაურეგისტრირებელი ტერიტორიაა 12 686,0 კვ.მ). საპროექტო ტერიტორიასთან აღმოსავლეთის და სამხრეთის მხრიდან მოდის ასფალტირებული გზა, დანარჩენი გზები გრუნტისაა; ტერიტორიას ჩრდილოეთიდან, აღმოსავლეთიდან და სამხრეთიდან ესაზღვრება ძირითადად კერძო ნაკვეთები და დაურეგისტრირებელი ტერიტორიები, დასავლეთის მხრიდან კი გრუნტის გზა და შემდგომ მშრალი ხევი, რაზეც გენერალური გეგმის მიხედვით ნაჩვენებია სეზონური მცირე მდინარე; რელიეფი საშუალოდ ქანობიანია, ძირითადად სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან ჩრდილო-დასავლეთისაკენ. მაქსიმალური განსხვავება ნიშნულებში შეადგენს 20 მეტრს; ტერიტორიაზე ასევე აღმოსავლეთის მხრიდან შემოჭრილია ბუნებრივი მშრალი ხევი;

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება ზოგადი სარეგრეაციო ზონა (რზ), სატყეო ზონა, ლანდშაფტურ-სარეგრეაციო ზონა (ლსზ), საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1);



ტერიტორიის ძირითადი ნაწილის განვითარება იგეგმება საცხოვრებელი ზონით (სზ-1)ით, რაზედაც განთავსებული იქნება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები; საპროექტო ნაკვეთებსა და გზებს შორის მოქცეული საერთო სარგებლობის ტერიტორიები, განვითარდება სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2), ყველა ქუჩა და ჩიხი კი განვითარდება სატრანსპორტო ზონით (ტზ-1). ამასთან, მნიშვნელოვანია, რომ საპროექტო სატრანსპორტო ზონა მიეძღვნება ტერიტორიის აღმოსავლეთით არსებულ სატრანსპორტო ზონას და ასევე, მომიჯნავე განაშენიანების რეგულირების გეგმით განსაზღვრულ ტზ-1-ს, რაც უზრუნველყოფს არსებული სატრანსპორტო ქსელის ლოგიკურ გაგრძელებას, ხოლო არეალის მომავალი განვითარებისთვის - ლოგიკურ სატრანსპორტო კავშირებს;

საპროექტო წინადადებით ასევე, იგეგმება ტერიტორიის სამხრეთ-აღმოსავლეთიდან შემოჭრილი ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება ტზ-1-ად, რადგან, ლსზ გავრცელებულია ამჟამად არსებულ მოასფალტებული გზის ნაწილზე; რაც შეეხება ტერიტორიის დასავლეთით მდებარე სატყეო ზონას, რომელიც გადმოდის არსებული გრუნტის გზის ტერიტორიაზე (სადაც არ ფიქსირდება მწვანე ნარგავები) მიზანშეწონილია მისი იმ ნაწილის ცვლილება სატრანსპორტო ზონად, რაც რეალურად არსებულ გზას ემთხვევა. საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით სატრანსპორტო ზონის არსებობა მნიშვნელოვანია ქუჩათა უწყვეტი ქსელის ჩამოყალიბებისა და მისი მომავალი განვითარებისათვის;

შენობის სავარაუდო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი (კვ.მ) - 34 363,0 კვ.მ.

სულ მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 33; აქედან, სამოსახლო- 28 ნაკვეთი; სარეკრეაციო ზონა (საერთო სარეკრეაციო სივრცე)-4 ნაკვეთი; სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა (გზისათვის)- 1 ნაკვეთი

საპროექტო კოეფიციენტები:

სზ-1 - კ1-0.5; კ2-0.8; კ3-0.4

რზ-2 - კ1-0.2; კ2; კ3-0.8

ტზ-1 - კ1; კ2; კ3-0.1

სამშენებლო მოცულობა დაახლოებით - 17535 კ.მ.

შენობების რაოდენობა - 28

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე - 15მ.

შენობა-ნაგებობების მინ. და მაქს. სართულიანობა - 1-3

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორია - 8316,0 კვ.მ.

არსებული ფუნქციური ზონირება - ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ), სატყეო ზონა, ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1);

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5

და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუწიონ განხორციელებულ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 27 ივნისის N01221782362 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 10 ივნისის N0122161226 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2022 წლის 6 სექტემბრის N61-01222491373 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი, კანონით დადგენილი წესით განიკარგოს დაინტერესებაში არსებული დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი (258კვ.მ) და სამომავლოდ განვითარდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2022 წლის 21 აპრილს N0122111676-67 ელექტრონული განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, წმინდაწყლის ქუჩა №1, №9, №11, №13, №15, №17, 17-ა-ში ლისზე, წყაროს თავთან არსებულ მიწის ნაკვეთებსა ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდოში, ავთანდილის ქუჩა, N72,N70, N74-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.09.762, №72.16.09.761, №72.16.09.715, №72.16.09.700, №72.16.09.698, №72.16.09.849, №72.16.09.848, №72.16.09.850, №72.16.09.165, №72.16.09.845, №72.16.09.681, №72.16.09.710, №72.16.09.653, №72.16.09.655, №72.16.09.697, №72.16.27.059, №72.16.27.146, №72.16.27.145, №72.16.27.144, №72.16.27.005) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე,

N01220452146-67(N0122111676-67; N 012215613-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, წმინდაწყლის ქუჩა №1, №9, №11, №13, №15, №17, 17-ა-ში ლისზე, წყაროს თავთან არსებულ მიწის ნაკვეთებსა ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ავთანდილის ქუჩა, N72,N70, N74-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.09.762, №72.16.09.761, №72.16.09.715, №72.16.09.700, №72.16.09.698, №72.16.09.849, №72.16.09.848, №72.16.09.850, №72.16.09.165, №72.16.09.845, №72.16.09.681, №72.16.09.710, №72.16.09.653, №72.16.09.655, №72.16.09.697, №72.16.27.059, №72.16.27.146, №72.16.27.145, №72.16.27.144, №72.16.27.005) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.
2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.
3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.
4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01221782362
თარიღი: 27/06/2022

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 5 ივნისის №012215613-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, წმინდაწყლის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.27.005; 72.16.27.059; 72.16.27.144; 72.16.27.145; 72.16.27.146; 72.16.09.165; 72.16.09.653; 72.16.09.655; 72.16.09.681; 72.16.09.697; 72.16.09.698; 72.16.09.700; 72.16.09.710; 72.16.09.715; 72.16.09.761; 72.16.09.762; 72.16.09.845; 72.16.09.848; 72.16.09.849; 72.16.09.850 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; **არსებული ფუნქციური ზონირება:** საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); სარეკრეაციო ზონა; სატყეო ზონა; ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); **საპროექტო ფუნქციური ზონირება:** სარეკრეაციო ზონა 2; ტზ-1 და სზ-1) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი 4 ძირი (№101; №130-131; №176) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

აქვე, გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზეხმელი/ხმობადი ზეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **3 ძირი** (№132-134) **ხმობადი მარადმწვანე კვიპაროსი** მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ამასთანავე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **42 ძირი** (№63-66; №71; №81-83; №94-100; №102-115; №117-129) **ჯანსაღი მწვანე ნარგავი** მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე გაცნობებთ, რომ განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე, სამსახური მსჯელობს მხოლოდ იმ მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით, რომლებიც უშუალოდ მდებარეობს სამშენებლო არეალში და ხელს უშლის პროექტის განხორციელებას. შესაბამისად, ვინაიდან, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი და მოსაჭრელად მოთხოვნილი 3 ძირი (№3-5) მწვანე ნარგავი მდებარეობს საპროექტო არეალის მიღმა და ხელს არ უშლის პროექტის განხორციელებას, განმცხადებელმა მათი მოჭრა/გადარგვის ნებართვის მოსაპოვებლად სხვა ადმინისტრაციული წარმოების ფარგლებში უნდა მიმართოს მწვანე ნარგავების ჭრის/გადარგვის ნებართვის გამცემ შესაბამის უფლებამოსილ ორგანოს.

აქვე, საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი ერთი ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მისი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული **ერთი ძირი (№135) მარადმწვანე კვიპაროსი**, უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, საპროექტო ტერიტორიის ტზ-1-ის და რზ-2-ის არეალებისთვის გასამწვანებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა (**არსებული**: ერთი ძირი იფანი, ერთი ძირი ატლასის კედარი და 16 ძირი მარადმწვანე კვიპაროსი, ასევე, **საპროექტოდ დასარგავი**: 70 ძირი ჰიმალაის კედარი და 78 ძირი ხე ტილა; **ჯამში - 166 ერთეული**), სრულად ითვისებს აღნიშნული არეალებისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (ტზ-1 = 832 მ²; რზ-2 = 3 302 მ²; **ჯამში - 4 134 მ²**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო
სამართლის იურიდიული კირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 0122161226
თარიღი: 10/06/2022

2022 წლის 5 ივნისის N 012215613-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფ. აგარაკის ტერიტორიაზე, წმინდაწყლის ქუჩაზე და მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.09.762, 72.16.09.761, 72.16.09.715, 72.16.09.700, 72.16.09.698, 72.16.09.849, 72.16.09.848, 72.16.09.850, 72.16.09.165, 72.16.09.845, 72.16.09.681, 72.16.09.710, 72.16.09.653, 72.16.09.655, 72.16.09.697, 72.16.27.059, 72.16.27.146, 72.16.27.145, 72.16.27.144, 72.16.27.005) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების ანგარიში.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2021 წლის 23 ივნისის N 0121174487-67 განცხადების პასუხად N0121182179 წერილით.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

ვინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო



წერილის ნომერი: **61-01222491373**
თარიღი: **06/09/2022**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
ადრესატი: იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსს
ბატონ ვიქტორ წილოსანს

ბატონო ვიქტორ,

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2022 წლის 05
სექტემბრის N16-01222482959 (05.09.22 N12-01222482988-61) წერილი, რომელიც ეხება ქალაქ
თბილისში, სოფელი აგარაკის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების
გეგმის პროექტის დამტკიცების საკითხს. ვინაიდან, საპროექტო წინადადებით იგეგმება საპროექტო
არეალში შემავალი დაურეგისტრირებელი სივრცის (258კვ.მ) განკარგვა, მომიჯნავე საკადასტრო
ერთეულთან გაერთიანების მიზნით (A-03), ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, არ არის
წინააღმდეგი, კანონით დადგენილი წესით განიკარგოს დაინტერესებაში არსებული
დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი (258კვ.მ) და სამომავლოდ განვითარდეს სსიპ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2022 წლის 21 აპრილს
N0122111676-67 ელექტრონული განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





პირობითი აღნიშვნები
LEGEND

საპროექტო არეალი
არსებული ნაპრატი
მიწის ნაკვეთის საპროექტო
საზღვრები
მიწის ნაკვეთის ნომერი
კოორდინატები

A-04

$$\begin{array}{r} 473717 \\ 4628917 \end{array}$$
NOTES
3060836020

SE

950853070
CIENT

[illegible]

#U01/21

ქ. თბილისი) სოფ. აჭარათი, ს.ა.
72.16.09.762, 72.16.09.671, 72.16.09.715,
72.16.09.700, 72.16.09.698, 72.16.09.849,
72.16.09.700, 72.16.09.850, 72.16.09.165,
72.16.09.848, 72.16.09.850, 72.16.09.165,
72.16.09.846, 72.16.09.681, 72.16.09.710,
72.16.09.653, 72.16.09.655, 72.16.09.697,
72.16.27.059, 72.16.27.146, 72.16.27.005,
72.16.27.144, 72.16.27.005
ნაპოთხაპა ინფორმაციული
სამსახურისთვის სახელად
განაცხადის რეგისტრაციის ბაზა;

თიანჭობი	გ. მახარაშვილი	
მთ. ინჟინერი	გ. მახარაშვილი	
არქიტექტორი	ა. ლუცკოვი	

09C9C9
TRWG

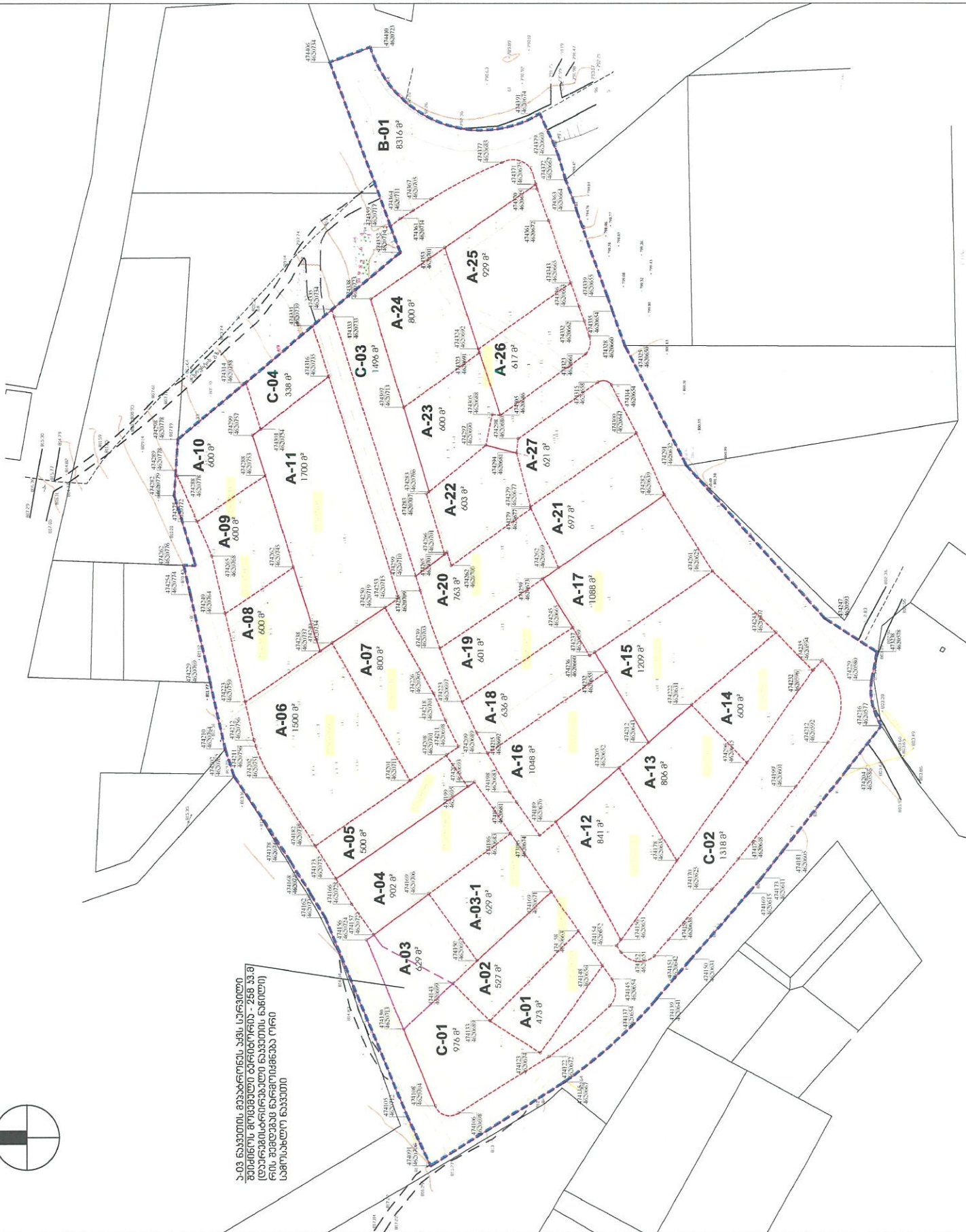
მისი ნაჟვითობის განაწილები, გვამ

1.1000
SCALE

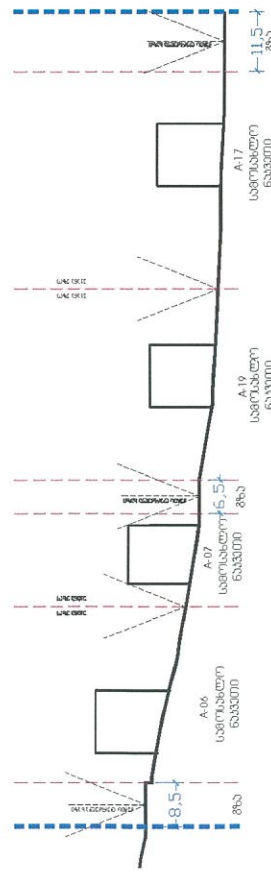
01.02.2022
DATE OF ISSUE

LA0003	262	LA0003000
POSTAGE		PAPER SIZE

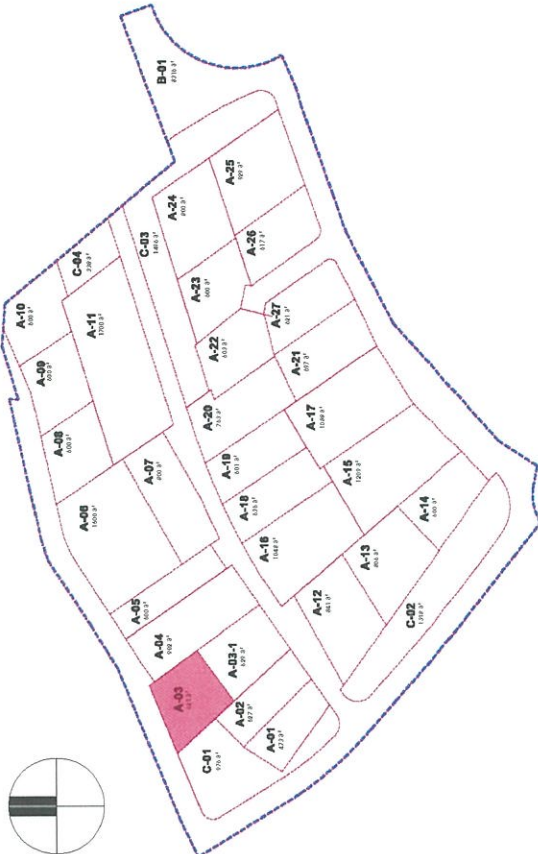
Ed. 1720
DRWG. No



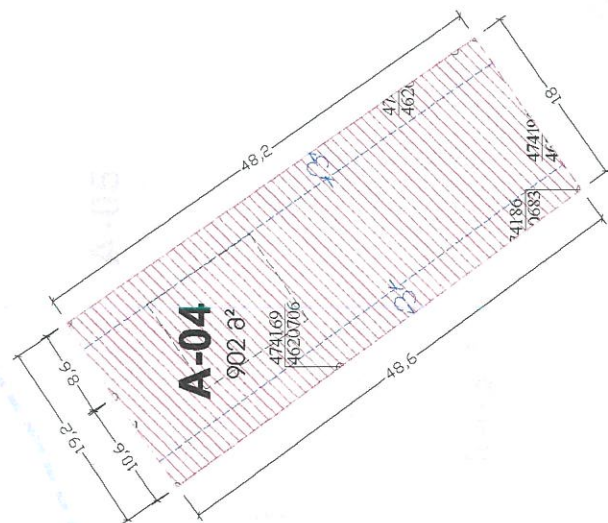
© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 379–389

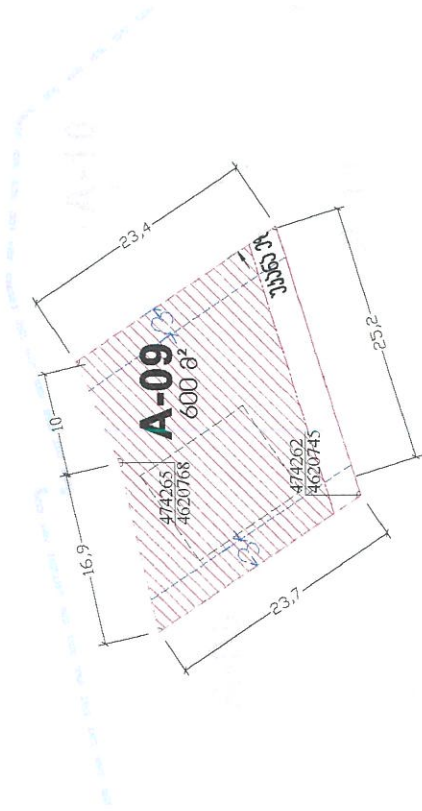


[illegible]



გიდის ნაკვეთის დაცული რეგლამენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	A-03-1
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ. მ.)	609
3	ფეხმძივლი მონოგრაფიი	არსებულიყო სპეციალური
4	გვერდების ზოგადი რაოდენობა	36 გვერდი
5	ფართობი	36 კვ.მ.
6	კონსტრუქციის ტიპი	მონოგრაფიული
7	კონსტრუქციის მასალა	კონსტრუქციის მასალა
8	კონსტრუქციის მასალის ტიპი	კონსტრუქციის მასალა
9	კონსტრუქციის მასალის ტიპი	კონსტრუქციის მასალა
10	კონსტრუქციის მასალის ტიპი	კონსტრუქციის მასალა
11	კონსტრუქციის მასალის ტიპი	კონსტრუქციის მასალა
12	კონსტრუქციის მასალის ტიპი	კონსტრუქციის მასალა
13	კონსტრუქციის მასალის ტიპი	კონსტრუქციის მასალა
14	კონსტრუქციის მასალის ტიპი	კონსტრუქციის მასალა
15	კონსტრუქციის მასალის ტიპი	კონსტრუქციის მასალა
16	კონსტრუქციის მასალის ტიპი	კონსტრუქციის მასალა
17	კონსტრუქციის მასალის ტიპი	კონსტრუქციის მასალა





[illegible]

CLIENT

გია ონიანი, ნიქორ კაპაშვილი, აკიწი
ლორდვაძე, შიშოთი იოსელიანი, პაპაჩა
ლორდვაძე, გიორგი ლორთქიფანიძე, გიორგი
შაველაშვილი, ნინო ღაბაშვილი, გიორგი
სამოხაძე, გიორგი მთავარიშვილი,
დავით მიხეილანი, შიშო პაწიწა
პაწიწაშვილი, თეიმურაზი პაპაშვილი, გიორგი
ბაგაშვილი, გიორგი მთავარიშვილი, ანდრო
ნუცუაძე

U01/21

3. თბილისი, სოფ. ჰაერანი, ს.პ.
72.16.09.762, 72.16.09.761, 72.16.09.715,
72.16.09.700, 72.16.09.698, 72.16.09.849,
72.16.09.848, 72.16.09.850, 72.16.09.165,
72.16.09.845, 72.16.09.851, 72.16.09.710,
72.16.09.653, 72.16.09.685, 72.16.09.697,
72.16.27.059, 72.16.27.144, 72.16.27.145,
72.16.27.146, 72.16.27.005
ნავთობზე ინფორმაციის
სამსახურების სხვადასხვა
ბანკინგების რეკლამების მიხედვით

შეიკრიბა	გ. შახაველიძე	
მმ.	გ. შახაველიძე	
პრეზიდენტი	ნ. ლომიძე	

იხილეთ: [საქართველოს დამოუკიდებლობის აღდგენის აქტი](#)

A-10

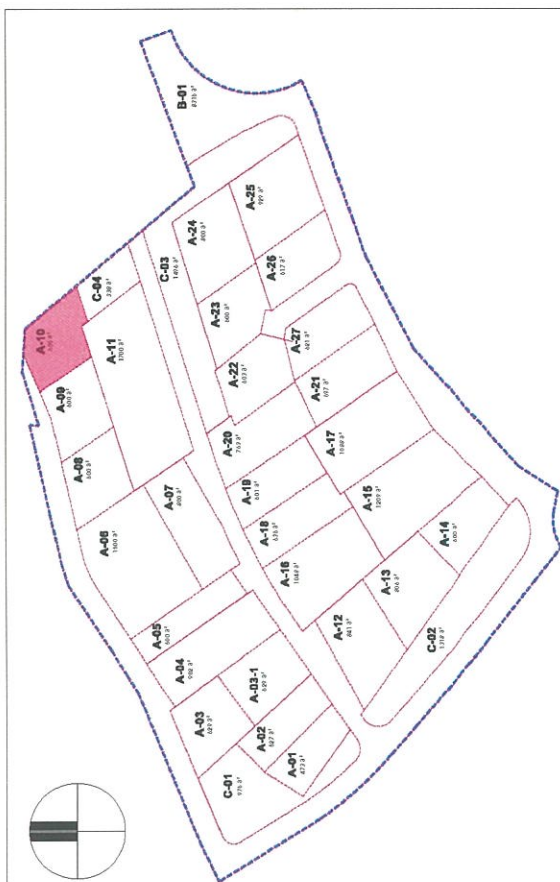
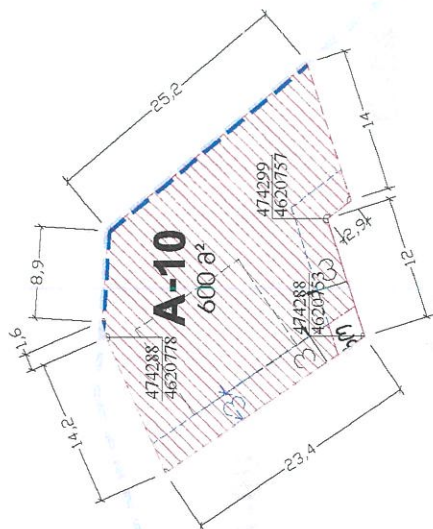
1:1000
EURO 300
SCALE

01.02.2022	DATE OF ISSUE
------------	---------------

အမျိုးအမည် PAPER SIZE	၃၆၁	A-3
--------------------------	-----	-----

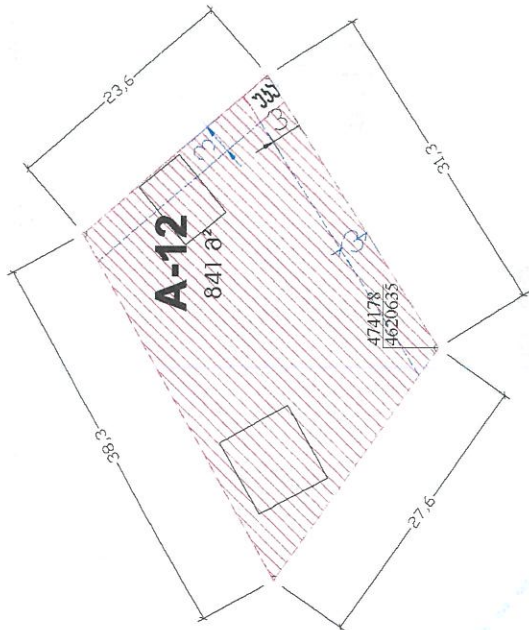
DRAWING No.

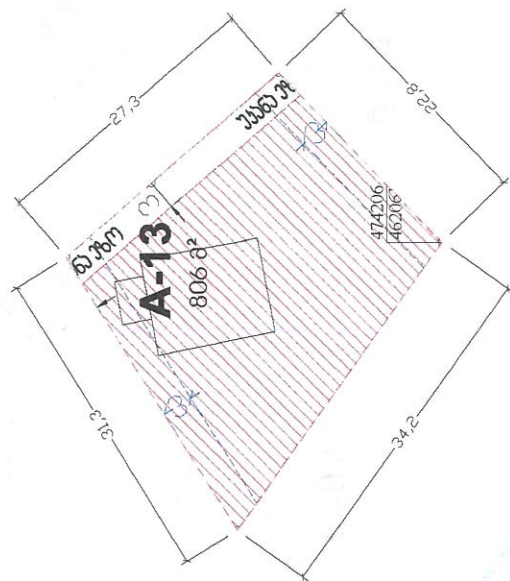
C.Z.L.FZ.8-10



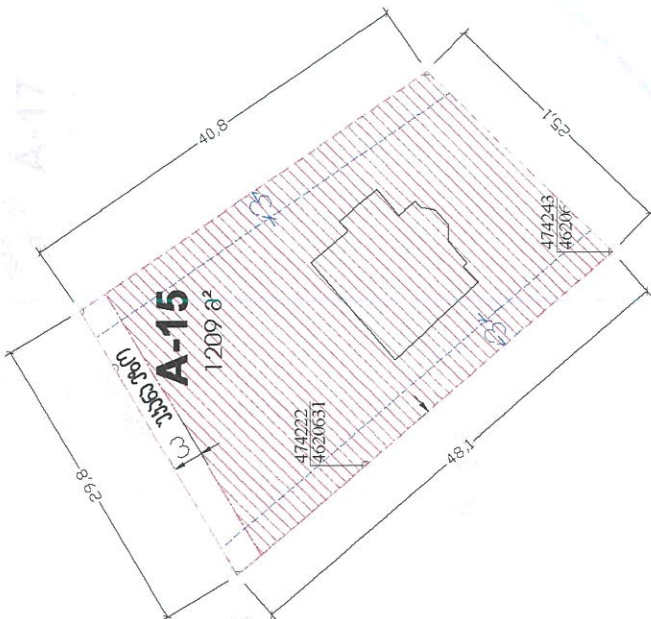
მიწის ნაკვეთის ფეხბუქი რეგლამენტი		
1	ნაკვეთი ნიშანი	A.10
2	ნაკვეთი ფართობი (კვ.მ.)	600
3	ფეხბუქი მისიონერი ფენიგელა	ერეკლეოვი სპიტი
4	გამართვის გეგმული ზონა 36 კმ.მ.მ.	36 კმ.მ.მ.მ.
5	ბიზნისიგელა სპიტი	36 კმ.მ.მ.მ.
6	კონკრეტული ფენიგელა ზონა	36 კმ.მ.მ.მ.
7	სპიტიგელა სპიტი	36 კმ.მ.მ.მ.
8	გამართვის გეგმული ზონა	36 კმ.მ.მ.მ.
9	კონკრეტული ფენიგელა ზონა	36 კმ.მ.მ.მ.
10	სპიტიგელა სპიტი	36 კმ.მ.მ.მ.
11	გამართვის გეგმული ზონა	36 კმ.მ.მ.მ.
12	კონკრეტული ფენიგელა ზონა	36 კმ.მ.მ.მ.
13	სპიტიგელა სპიტი	36 კმ.მ.მ.მ.
14	გამართვის გეგმული ზონა	36 კმ.მ.მ.მ.
15	კონკრეტული ფენიგელა ზონა	36 კმ.მ.მ.მ.
16	სპიტიგელა სპიტი	36 კმ.მ.მ.მ.
17	გამართვის გეგმული ზონა	36 კმ.მ.მ.მ.

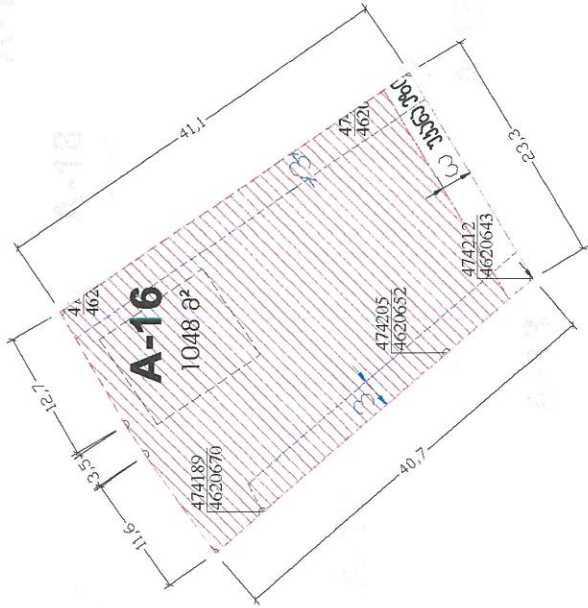
[illegible]



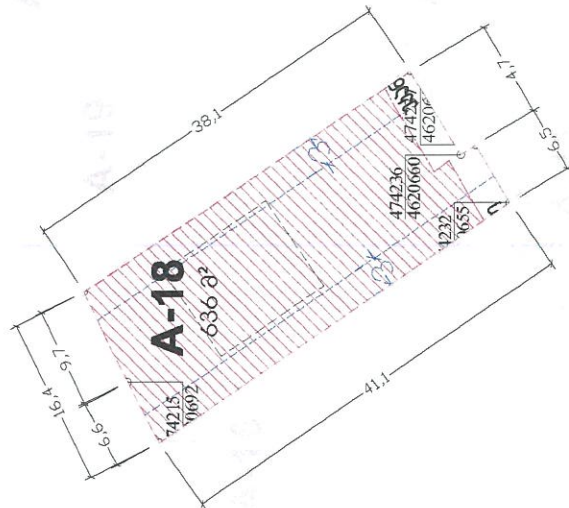


მომხმარებლის სახელი			
1	საპროექტო სამუშაო		A.14
2	საპროექტო დოკუმენტაცია (A.3.1)		600
3	ფინანსური მხარდაჭერის დოკუმენტაცია		პროექტის დოკუმენტაცია
4	პროექტის დოკუმენტაცია		პროექტის დოკუმენტაცია
5	პროექტის დოკუმენტაცია		პროექტის დოკუმენტაცია
6	პროექტის დოკუმენტაცია		პროექტის დოკუმენტაცია
7	პროექტის დოკუმენტაცია		პროექტის დოკუმენტაცია
8	პროექტის დოკუმენტაცია		პროექტის დოკუმენტაცია
9	პროექტის დოკუმენტაცია		პროექტის დოკუმენტაცია
10	პროექტის დოკუმენტაცია		პროექტის დოკუმენტაცია
11	პროექტის დოკუმენტაცია		პროექტის დოკუმენტაცია
12	პროექტის დოკუმენტაცია		პროექტის დოკუმენტაცია
13	პროექტის დოკუმენტაცია		პროექტის დოკუმენტაცია
14	პროექტის დოკუმენტაცია		პროექტის დოკუმენტაცია
15	პროექტის დოკუმენტაცია		პროექტის დოკუმენტაცია
16	პროექტის დოკუმენტაცია		პროექტის დოკუმენტაცია
17	პროექტის დოკუმენტაცია		პროექტის დოკუმენტაცია









კლიენტი
CLIENT

[illegible]

1101/21

4. თბილისი სოფ. ჯვარჯი, სპ.

განაშენების რეგულირების
სამსოვნო სახლის
ნაპროექტი ინჟინერული
/2.18.27.144, /2.18.27.003

საქ. რეგისტრაციის სახელმწიფო სამსახური	ს. მუხრანაშვილი		
საქ. რეგისტრაციის სახელმწიფო სამსახური	ს. მუხრანაშვილი		
საქ. რეგისტრაციის სახელმწიფო სამსახური	ს. მუხრანაშვილი		

ნახაზი
DRAW.

A-19

1:10000
SCALE

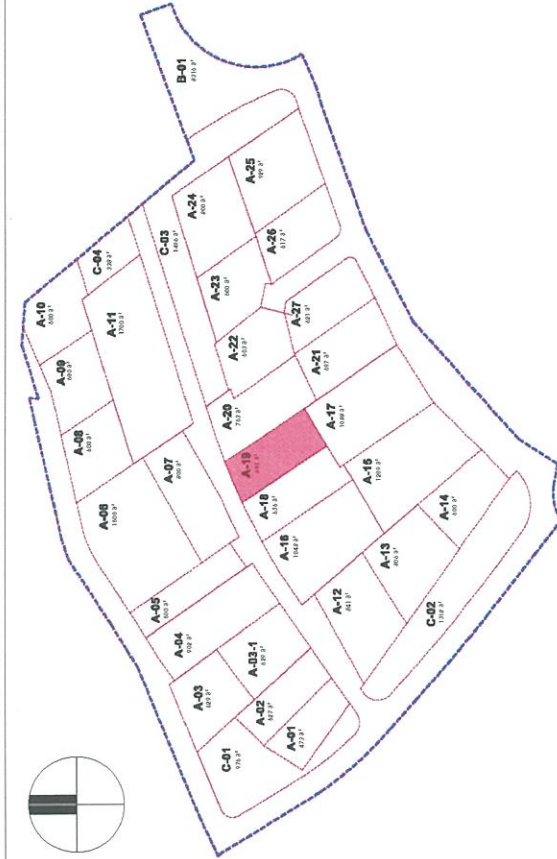
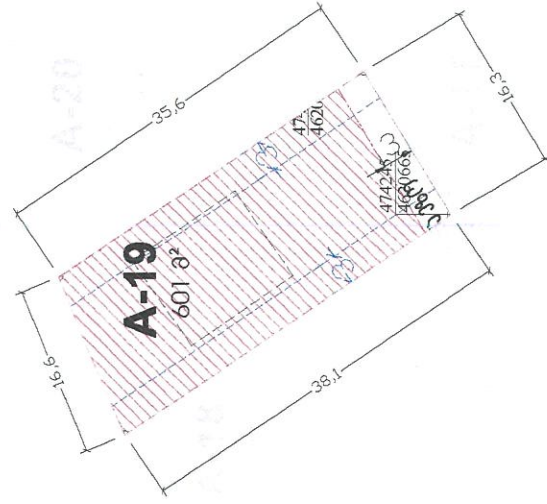
01.02.2022	01.02.2022
DATE OF ISSUE	DATE OF ISSUE

body	000	symptom
------	-----	---------

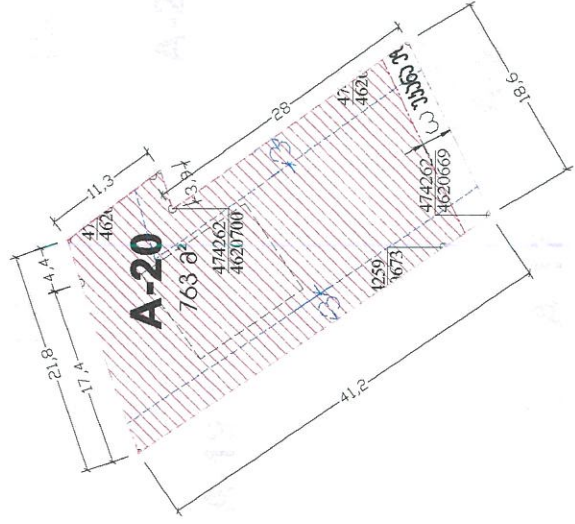
BOOKING STAGE		PAPER SIZE	A-3
3608			

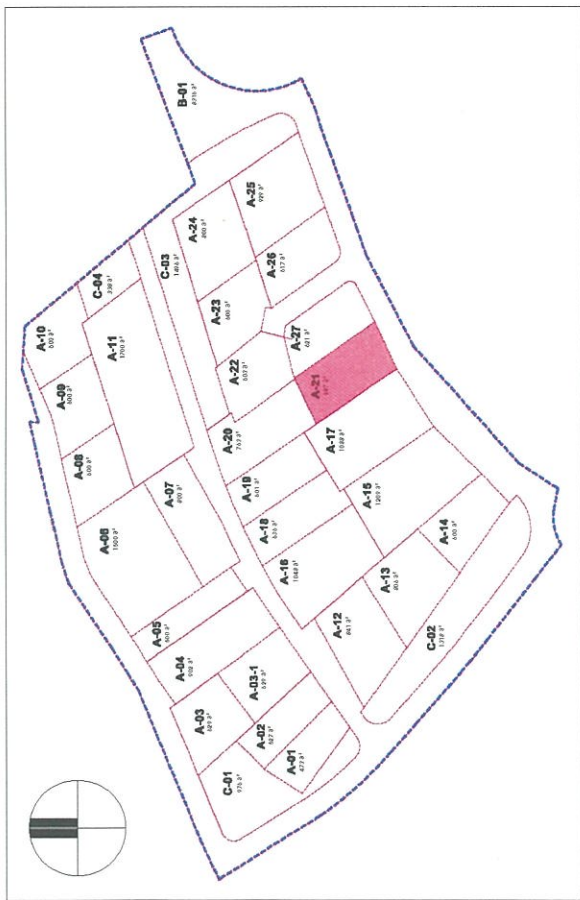
[illegible]

C71 E7 8-19



მომს ნაკვეთის ტექნიკური რუკა-გეგმა			
1	ნაკვეთის ნომერი		A-19
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ.)		636
3	ფარგველი მოსაგროვებელი დანიშნულება		არსებული სამეურნეო სპეციალური
4	გვერდების პარალელური ზოგადი და მანძილი		პარალელური
5	ბაზისიერების პარალელური ზოგადი		პარალელური
6	პარალელური ფარგველი ზოგადი		პარალელური
7	პარალელური ფარგველი ზოგადი		პარალელური
8	პარალელური ფარგველი ზოგადი		პარალელური
9	პარალელური ფარგველი ზოგადი		პარალელური
10	პარალელური ფარგველი ზოგადი		პარალელური
11	პარალელური ფარგველი ზოგადი		პარალელური
12	პარალელური ფარგველი ზოგადი		პარალელური
13	პარალელური ფარგველი ზოგადი		პარალელური
14	პარალელური ფარგველი ზოგადი		პარალელური
15	პარალელური ფარგველი ზოგადი		პარალელური
16	პარალელური ფარგველი ზოგადი		პარალელური
17	პარალელური ფარგველი ზოგადი		პარალელური





შენიშვნები
LEGEND

- [illegible]

CLIENT

[illegible]

**36002300
PROJECT**

4. თეატრული სფერო ჯეროვანია. 72,16.09.742, 72,16.09.761, 72,16.09.715, 72,16.09.700, 72,16.09.698, 72,16.09.849, 72,16.09.848, 72,16.09.850, 72,16.09.165, 72,16.09.846, 72,16.09.881, 72,16.09.710, 72,16.09.653, 72,16.09.655, 72,16.09.697, 72,16.09.727, 72,16.09.745, 72,16.09.709, 72,16.09.714, 72,16.09.005
ნაპოლეონმა იმდენივე ღირსეულობა სპარსეთში გაიშარა, სპარსეთში სხელაფასი გახდნენ იმდენი, რამდენი იმდენი.

შპს "საქსტელკომ"	8. 09.2019-2020	8. 09.2019-2020	8. 09.2019-2020
შპს "საქსტელკომ"	8. 09.2019-2020	8. 09.2019-2020	8. 09.2019-2020
შპს "საქსტელკომ"	8. 09.2019-2020	8. 09.2019-2020	8. 09.2019-2020

ნახაზი
DRWD.

A-23

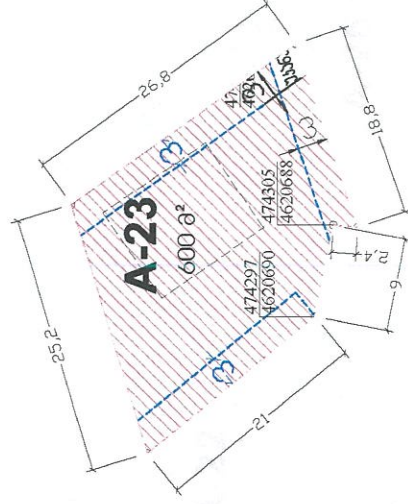
BUBBLE SCALE

DATE OF ISSUE 01 02 2022

60000 STAGE	262	91763000 PAPER SIZE	A 3
----------------	-----	------------------------	-----

ნახაზი

C.Z.L.FZ.8-23



[illegible]CLIENT
95033070[illegible]

PROJECT # U01/21

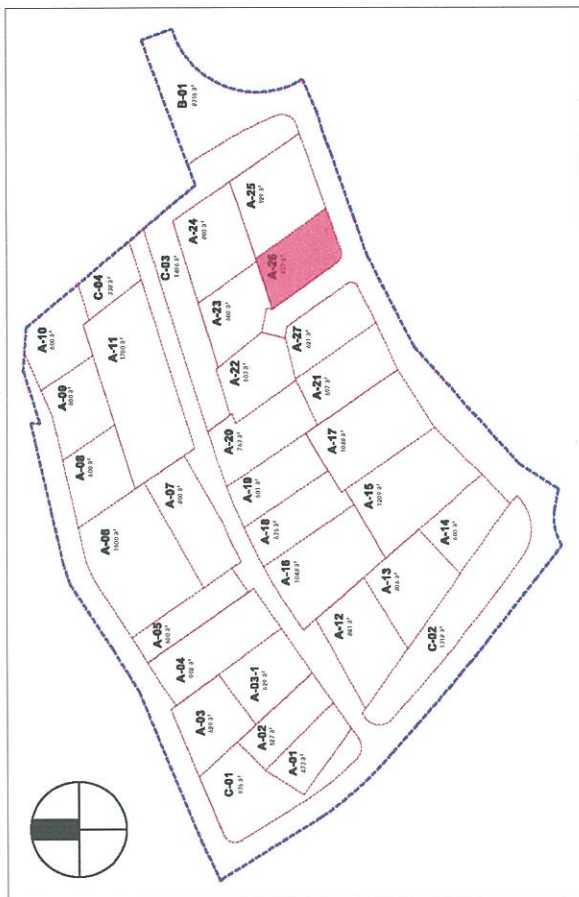
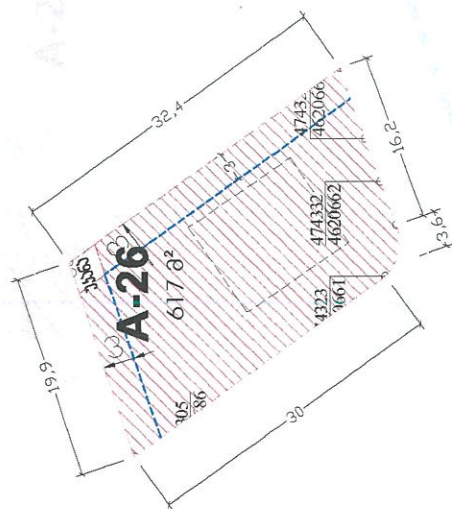
4. თარღისძე, სერგ. პანკრაძე, ს.პ.
72.16.09.762, 72.16.09.761, 72.16.09.715,
72.16.09.707, 72.16.09.698, 72.16.09.849,
72.16.09.700, 72.16.09.698, 72.16.09.849,
72.16.09.848, 72.16.09.850, 72.16.09.165,
72.16.09.846, 72.16.09.851, 72.16.09.710,
72.16.09.653, 72.16.09.681, 72.16.09.697,
72.16.27.059, 72.16.27.146, 72.16.27.145,
72.16.27.144, 72.16.27.005
ნაკვეთიზა ილიკიშვილი
სამხრეთი რაიონი
განაწილებას რეკლამისათვის მზად:

ლიმპიკონი	8. 09.2018	სტ.
მთ. კონტაქტონი	8. 09.2018	სტ.
სანდოკონი	9. 09.2018	სტ.

ბიზნის ნაგავი, ღია და
წვლადების დროები

A-26
1:1000
SCALE

თარიღი DATE OF ISSUE	01.02.2022
საბეჭდო STAGE	გერბი PAPER SIZE A-3

ESb.57200
ORWG No

იხილეთ ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი			
1	ნაკვეთის გრძივი		A.26
2	ნაკვეთის ფართობი [კვ.მ.]		617
3	ფეხიდან მინიმუმამდე დანიშნულად	არასტანდარტული კამერა	
4	გამართვის მინიმალური სიღრმე 36 კმ.მ.	არასტანდარტული კამერა	
5	გამართვის მინიმალური სიღრმე 36 კმ.მ.	არასტანდარტული კამერა	
6	გამართვის მინიმალური სიღრმე 36 კმ.მ.	არასტანდარტული კამერა	
7	გამართვის მინიმალური სიღრმე 36 კმ.მ.	არასტანდარტული კამერა	
8	გამართვის მინიმალური სიღრმე 36 კმ.მ.	არასტანდარტული კამერა	
9	გამართვის მინიმალური სიღრმე 36 კმ.მ.	არასტანდარტული კამერა	
10	გამართვის მინიმალური სიღრმე 36 კმ.მ.	არასტანდარტული კამერა	
11	გამართვის მინიმალური სიღრმე 36 კმ.მ.	არასტანდარტული კამერა	
12	გამართვის მინიმალური სიღრმე 36 კმ.მ.	არასტანდარტული კამერა	
13	გამართვის მინიმალური სიღრმე 36 კმ.მ.	არასტანდარტული კამერა	
14	გამართვის მინიმალური სიღრმე 36 კმ.მ.	არასტანდარტული კამერა	
15	გამართვის მინიმალური სიღრმე 36 კმ.მ.	არასტანდარტული კამერა	
16	გამართვის მინიმალური სიღრმე 36 კმ.მ.	არასტანდარტული კამერა	
17	გამართვის მინიმალური სიღრმე 36 კმ.მ.	არასტანდარტული კამერა	

იწოდებით უდნიშვნაბი
EGEND

- საქონელზე არსებობს
- არსებული ნაგებობა
- 800მ. ნაგებობის საკონსტრუქციო
პროექტია
- 800მ. ნაგებობის გზაში
- კუთვნილება: 6280
- ძირზე არსებული არსებული
საკონსტრუქციო გეგმის პროექტით
კონსტრუქციის
გადახედვისას რეაბილიტაციის
მომართი სარეაბილიტაციო
საპროექტო გეგმის 1:500

CLIENT

[illegible]

PROJECT OBJECTS

[illegible]

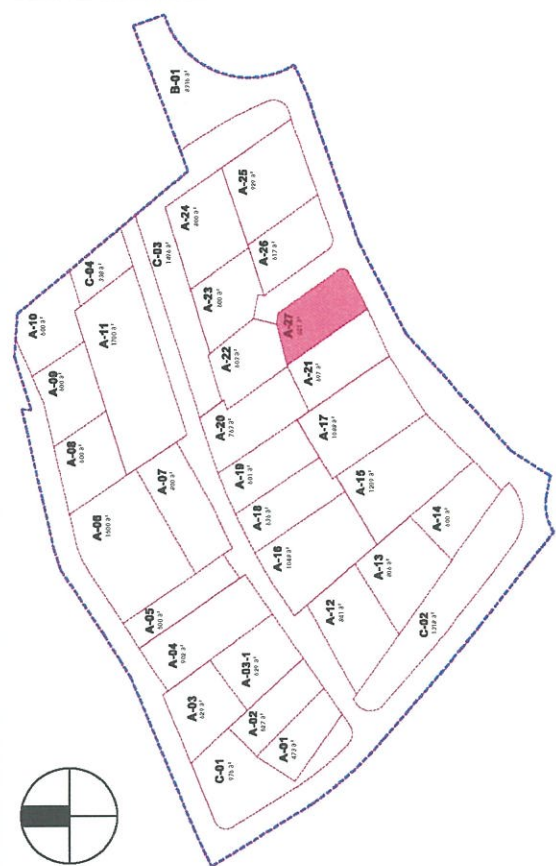
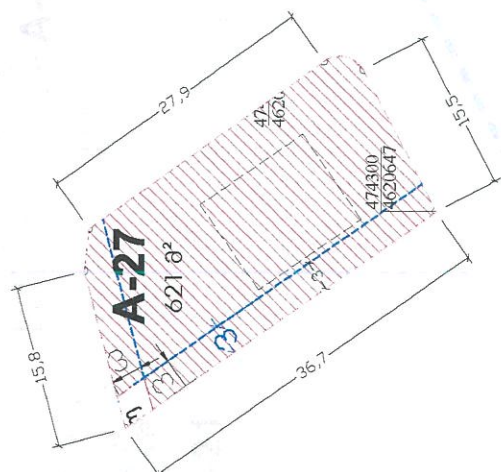
საქმის დასაწყისი	გ. შატაია	2017
საქმის დასრულება	გ. შატაია	2017
საქმის დასრულება	გ. შატაია	2017

იხილეთ ნაპვეთის დაბალური
წავლამების დოკუმენტი

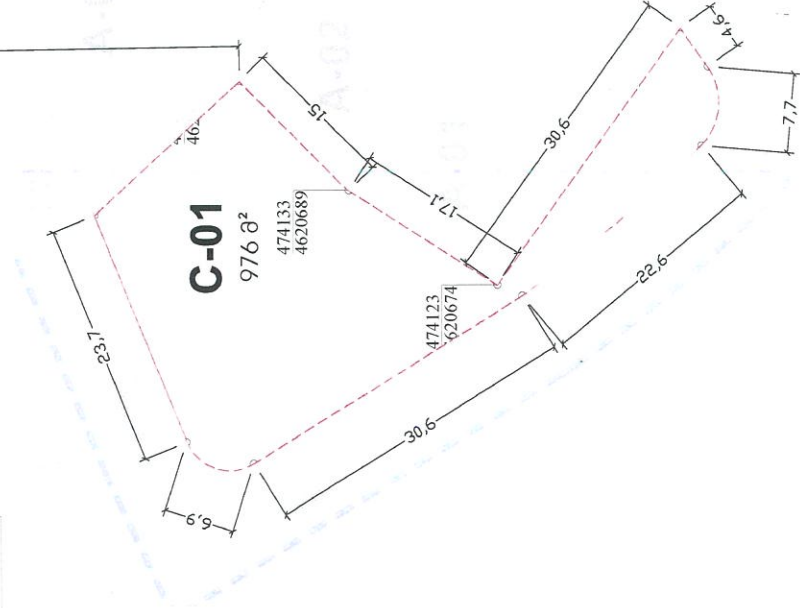
-27-

00000000 CALE	1:1000
00000000 DATE OF ISSUE	01.02.2022
00000000 PAGE	368
00000000 PAPER SIZE	A-3

C.Z.L.FZ.8-27



მინუს ნაკვეთის ღირებულებები რეკლამებში		
1	ნაკვეთის ყოველი	
2	ნაკვეთის ფარგლებში (პ. 6.)	A-27
3	ფაქტობრივი მომსახურების აღნიშნულებას	621
4	შეფასებას ექვემდებარება ყოველ პ. 6-ში	არ არის შეზღუდვა
5	ბილიტი რეკლამის დასრულებისას ყოველ	პირდაპირი მართვა (პ. 6)
6	კონკრეტული ფარგლები ყოველ	სტატისტიკური ყოველ 1 (პ. 1)
7	საშუალოდ ბილიტირების სიხშირის	საშუალო
8	შეფასებას სტატისტიკური მართვა	სტატისტიკური
9	პ. 1 კონკრეტული	0.5
10	პ. 2 კონკრეტული	0.8
11	პ. 3 კონკრეტული	0.4
12	შეფასებას ბილიტირების სიხშირის	150 / 3 სტატისტიკური მართვა
13	შეფასებას ბილიტირების სიხშირის	2
14	მინუს ნაკვეთის მართვა (პ. 6.)	621
15	მინუს ნაკვეთის მართვა (პ. 6.)	15.9x27.9
16	მინუს ნაკვეთის მართვა (პ. 6.)	მართვა
17	მინუს ნაკვეთის მართვა (პ. 6.)	მართვა



მიმის ნაკვეთის დაბალური რეგლამენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	C-02
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ.)	1318
3	დაკავშირებული მიწათმფლობელი	არასასაქონლო საბუნების
4	გაგანიერების შემთვალვები	არ არის შესაბამისი
5	განიერების შემთვალვები	არ არის შესაბამისი
6	კონსტრუქციული ფუნქციონირება	პროექტული ფუნქციონირება (პ.მ.)
7	სამშენებლო გეგმის ნაკვეთი	სამშენებლო გეგმის ნაკვეთი
8	გეგმის ნაკვეთის სახელი	სამშენებლო გეგმის ნაკვეთი
9	პ-1 გეგმის ნაკვეთი	0.2
10	პ-2 გეგმის ნაკვეთი	-
11	პ-3 გეგმის ნაკვეთი	0.8
12	შენიშვნები	12 ა
13	შენიშვნები	-
14	შენიშვნები	1318
15	შენიშვნები	-
16	შენიშვნები	არ არის
17	შენიშვნები	- / - / 0



სასწრაფო ურალი
ურსალა ნაჲათი
მიჲს ნაჲათის სასწრაფო
საჲათი

473717
4620917

	შენი განცხადებას აქვას
	საპროექტო ბეჭდის პირდაპირი ერყინი
	განმარკებული რამუნიონების მიწველი სფში

გია ორინინი, ინტერ კავშირებით, არის
ლონდონში, ჟურნალისტად, პრესა-
სახელად, მოკლა ურთიერთობით, გიორგი
უგუარსიძე, ნიკა ღამთაბაშვილი, გიორგი
სისინიძე, გიორგი ინტერკავშირებით,
დავით მიხეილაძე, მიხაელ ჯიქაძე,
ბაქმურდინაძე, თეონა ჰაუაშვილი, გიორგი
ბაქმუძე, გია მუხომბიძე, ანდრო
უტუხიძე

3672360
PROJECT
U01/21

[illegible]

განაშენიანების რეგულირების
სამსოვნო სახელის
ნაშენიანების რეგულირების
72.10.27.147, 72.10.27.148

ტელეფონი	ა. მანანაშვილი	
მმ.	ა. მანანაშვილი	
ანგარიშები	ა. ლომიძე	

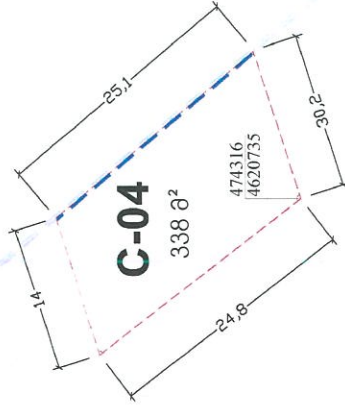
ნახაზი
№RWG.

SCALE
1:1000

01.02.2022

სტადია STAGE	ფურცლის PAPER SIZE	ფურცლის PAPER SIZE
პირველი STAGE	ფურცლის PAPER SIZE	ფურცლის PAPER SIZE

6 8 7 • 7 C	
Ob. Japon DRAWG. No.	



მიმსწერ ნაკვეთის დაბალსაფარი		
1	ნაკვეთის ნომერი	
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ.)	C-04
3	დავალითი მომსახურების ღირებულება	338
4	გამხარჯების დაბალსაფარი ღირს	არასასაფარი საბაზისი
5	ბიზნესიდან გამოსავალი ღირს	არ არის შესაძლებელი
6	კონსტრუქციული ღირებულება	პროექტის მიხედვით ღირს (კვ.მ.)
7	სამშენაობის საბაზისი ღირს	სამშენაობის ღირს 2 (კვ.მ.)
8	გამხარჯების საბაზისი ღირს	სამშენაობის ღირს
9	პ.1 კონსტრუქციული ღირს	სამშენაობის ღირს
10	პ.2 კონსტრუქციული ღირს	სამშენაობის ღირს
11	პ.3 კონსტრუქციული ღირს	სამშენაობის ღირს
12	სამშენაობის ღირს	0.2
13	სამშენაობის ღირს	-
14	სამშენაობის ღირს	0.8
15	სამშენაობის ღირს	12.8
16	სამშენაობის ღირს	-
17	სამშენაობის ღირს	338
18	სამშენაობის ღირს	-
19	სამშენაობის ღირს	არასაფარი
20	სამშენაობის ღირს	- / - 0