ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 446

“9” სექტემბერი 2022 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში,სოფელ გლდანში, ,,ავშნიანში’’ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.13.41.020; №72.13.41.012; №72.13.38.245; №72.13.41.009; №72.13.41.712; №72.13.41.713; №72.13.41.402; №72.13.41.016; №72.13.41.744; №72.13.41.043; №72.13.41.042; №72.13.41.663; №72.13.38.143; №72.13.41.479; №72.13.41.481; №72.13.41.055; №72.13.41.045; №72.13.41.522; №72.13.41.405; №72.13.41.171; №72.13.41.493; №72.13.41.428; №72.13.41.404; №72.13.41.625; №72.13.41.414; №72.13.41.044; №72.13.41.398; №72.13.41.492) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 5 სექტემბრის №22.1362.1475 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში, ,,ავშნიანში’’ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.13.41.020; №72.13.41.012; №72.13.38.245; №72.13.41.009; №72.13.41.712; №72.13.41.713; №72.13.41.402; №72.13.41.016; №72.13.41.744; №72.13.41.043; №72.13.41.042; №72.13.41.663; №72.13.38.143; №72.13.41.479; №72.13.41.481; №72.13.41.055; №72.13.41.045; №72.13.41.522; №72.13.41.405; №72.13.41.171; №72.13.41.493; №72.13.41.428; №72.13.41.404; №72.13.41.625; №72.13.41.414; №72.13.41.044; №72.13.41.398; №72.13.41.492) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმისპროექტი,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზეwww.ms.gov.ge რეგისტრირებული№01221331120-67 (№01221852060-67; №01222012791-67; №0122229754-67; №01222412046-67)განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. მშენებლობის ნებართვის ეტაპზე მოეწყოს საყოფაცხოვრებო წყალარინების (კანალიზაციის), სანიაღვრე წყალარინების საინჟინრო ქსელი და დაინტერესებული პირის მიერ, წარმოდგენილ იქნეს შესაბამის უწყებასთან შეთანხმებული, საყოფაცხოვრებო წყალარინების (კანალიზაციის), სანიაღვრე წყალარინების ცენტრალურ ქსელზე დაერთებისა და ექსპლუატაციაში მიღების დამადასტურებელი დოკუმენტი;

3. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულიპირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარებისსააგენტოს.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

5. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

თბილისის ზღვის სანიტარული დაცვის ზონა მესამე სარტყლის მეორე არეალი;
აღნიშნულ ზონაში აკრძალულია ყველა სახის შენობა ნაგებობის განთავსება ან და/ ექსპლოატაცია, რომელსაც არ აქვს ჩამდინარე წყლების გამწმენდისა და წყალარინების სისტემა, (მათ შორის საასენიზაციო (ჰერემტული) ორმო) ან არ არის მიერთებული ცენტრალურ სანიაღვრე სისტემასთან.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდიანრე საპროექტო გადაწყვეტით დაგეგმილია, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, ქალაქ თბილისის მერიის მოთხოვნით, საყოფაცხოვრებო წყალარინების დაერთება უნდა მოხდეს ცენტრალურ საკანალიზაციო ქსელზე, გრგ-ს შეთანხმებს შემდგომ gwp-ს წერილის შესაბამისად, პროექტის შეთანხმების დაწყებამდე მოხდება ქსელების გაყვანა და დაერთება;
პარალელურად ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი მუშაობს, ტერიტორიის მთილანი დაქსელივის გეგმაზე, და დაახლოებით სექტემბრის დასაწყისისთვის გასცემენ ახალ ტექნიკუ დავალებებს;

შემსრულებელი: შპს "არქ სტუდიო" mariam_epremidze@yahoo.com	დაკვეთა: განაშენიანების რეგულირების გეგმა	დამკვეთი: მედეა მჭედლიშვილი
გრგ-ს არეალი; არსებული საკადასტრო საზღვარი; საპროექტო საკადასტრო საზღვარი; ქონების მიწა	ფურცელი № A.07 სულ 79 ფ.	დასახელება: მასშტაბი
თარიღი: 2021	ფორმატი A2	

TAV Georgia

თარიღი : 26 / 08 / 2021
ნომერი : TAV.GM.7123

მოქალაქე მარი ზანდარაშვილს
ტელ: 558 507 676

ქალბატონო მარი

თქვენი 2021 წლის 28 ივლისის განცხადების, მასზე თანდართული და დამატებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის საფუძველზე გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში, ავშნიანში არსებული მიწის ნაკვეთები (საკადასტრო კოდები: 72.13.41.045, 72.13.41.044, 72.13.41.414, 72.13.41.479, 72.13.38.143, 72.13.41.663, 72.13.41.042, 72.13.41.043, 72.13.41.744, 72.13.41.016, 72.13.41.009, 72.13.41.012, 72.13.41.020, 72.13.38.245, 72.13.41.481, 72.13.41.055, 72.13.41.522, 72.13.41.171, 72.13.41.404, 72.13.41.405, 72.13.41.428, 72.13.41.625, 72.13.41.712, 72.13.41.713, 72.13.41.402, 72.13.41.398, 72.13.41.493, 72.13.41.492) მდებარეობს თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის დაბრკოლებების შემზღუდველი ზედაპირებით შემოფარგლული აეროდრომის რაიონის ფარგლებში და მათზე მიწის ზედაპირიდან +12 მეტრი სიმაღლის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების აშენება დასაშვებია.

პატივისცემით,

თეა ზაქარაძე
გენერალური მენეჯერი

მურათ ჯევჰერი
გენერალური მენეჯერის მოადგილე

ZG

შემსრულებელი	დაკვეთა: განაშენიანების რეგულირების გეგმა		ფურცელი № 72	სულ 79 ფ.
mariam_epremidze@yahoo.com	დამკვეთი: მედეა მჭედლიშვილი		დასახელება: ტავ ჯორჯია	მასშტაბი 1:0.74

gwp
მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 0C20-0418517 D 20.07.2020

წყალმომარაგების ტექნიკური პირობა

ტექნიკური პირობის მომთხოვნი პირი: კახაბერ ქართველიშვილი და სხვა

ობიექტის მისამართი: სოფელი გლდანი (ს/კ 72.13.40.273; ს/კ 72.13.39.064; ს/კ 72.13.40.663; ს/კ 72.13.39.128; ს/კ 72.13.40.061; და სხვა)

მოთხოვნილი წყლის ხარჯი: 165.6 $მ^3$ დღე-ღამეში

ობიექტის დანიშნულება: საყოფაცხოვრებო ობიექტები (69 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი)

ობიექტების წყალმომარაგება შესაძლებელია განხორციელდეს ნუგზარ შანავას ქუჩის მიმდებარედ გამავალი დ=1200 მმ დიამეტრის წყალსადენის ქსელიდან, წყლის ხარჯის შესაბამისი დიამეტრის (დ=250/110მმ და შესაბამისი განშტოებები) მოწყობით. არსებულ მილსადენზე მიერთების წერტილში და წნევა დღეისათვის შეადგენს 1.0 ატმოსფეროს. წინამდებარე ტექნიკური პირობა მოქმედებს მისი გაცემიდან 2 (ორი) წლის ვადით.

პატივისცემით,

გიორგი სვანიშვილი

კომერციული დირექტორი

შემსრ: ლ. ზოყოველი
293 11 11 (1239)

შენიშნა:დამატებით მოგახსენეთ, რომ თუ ქალაქ თბილისის მერიის მოთხოვნაა, რომ საყოფაცხოვრებო წყალარინების დაერთება უნდა მოხდეს ცენტრალურ საკანალიზაციო ქსელზე, ბრბ-ს შეთანხმებს შემდგომ gwp-ს წერილის შესაბამისად მოხდება ქსელების გაყვანა და დაერთება;
აღნიშნული წერილი აღებულია, 69 საკადასტრო ერთეულზე, ჩვენს არეალში შედის, მოქალაქე მედეა მჭედლიშვილის ს.კ.72.13.41.405-ის მიწა;
კონკრეტულად საპროექტო არეალში შემავალ მიწის ნაკვეთებზე, გაგზავნილია მოთხოვნა ჯორჯია უოთერ ფაუერში და წარმოგიდგენთ დამატებით;

შემსრულებელი შპს "არქ სფეის" mariam_epremidze@yahoo.com	დაკვეთა: განაშენიანების რეგულირების გეგმა დამკვეთი: მედეა მჭედლიშვილი	ბრბ-ს არეალი არსებული საკადასტრო საზღვარი საპროექტო საკადასტრო საზღვარი კონტის მიწა	72.13.41.481	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები არქიტექტორი მ.ეფრემიძე	ფურცელი № 73 სულ 79 ფ. დასახელება: კანალიზაციის დაერთების წერტილი მასშტაბი	შენიშვნა: 1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.	2021	ფორმატი A2

შენიშნა: დამატებით მოგახსენეთ, რომ აღნიშულ ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება არსებული სანიაღვრე ქსელი და საპროექტო გზის მოწყობისას გზაზე გათვალისწინებული იქნება საპროექტო სანიაღვრეს ქსელის მოწყობა;

იმ პერიოდში როდესაც დაიწყება კანალიზაციის სისტემით უზრუნველყოფა საპროექტო არეალის მოხდება სანიაღვრე სისიტემის გათვალისწინებაც;

ასევე მოგახსენებთ რომ ბრბ-ე თანხმდება კანალიზაციის სისტემის გაკეთების ვალდებულების პირობით და პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილი იქნება აღნიშნული სისიტემის განხორციელების ხელშეკრულება შესაბამის კომპანიასთან.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: 62-01211582463
თარიღი: 07/06/2021
პინი: 2350

ადრესატი: მარი ზანდარაშვილი
პირადი ნომერი: 01024082987
მისამართი: სოფ: დიღომი, მარიამ უგრელიძის ქ.#9

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

მოქ. მარი ზარდანაშვილი

პ/ნ 01024082987

მის: : სოფ: დიღომი, მარიამ უგრელიძის ქ.#9

საკონტაქტო ინფორმაცია: 558507679;

ქალბატონო მარიამ

შპს „თბილსერვის ჯგუფში 2021 წლის 25 მაისს, შემოსული # 19/012111452555-62 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ჩვენი კომპანიის, სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლუატაციის დეპარტამენტის წარმომადგენლების მიერ, ადგილზე გასვლით შესწავლილი იქნა ქ. თბილისი (გლდანი ავშნიანი) ს.კ 72.13.41.481; 72.13.41.055; 72.13.41.522; 72.13.41.171; 72.13.41.404; 72.13.41.405; 72.13.41.428; 72.13.41.625; 72.13.41.712; 72.13.41.713; 72.13.41.402; 72.13.41.398; 72.13.41.493; 72.13.41.492; 72.13.38.245; 72.13.41.020; 72.13.41.012; 72.13.41.009; 72.13.41.016; 72.13.41.744; 72.13.41.043; 72.13.41.042; 72.13.41.663; 72.13.38.143; 72.13.41.479; 72.13.41.414; 72.13.41.044; 72.13.41.045; ტერიტორია

გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე ქ. თბილისის მუნიცეპალიტეტის კუთვნილებაში არსებული სანიაღვრე ქსელი არ გადის

ზაზა ბერიშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტი-დეპარტამენტის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

საქართველო, თბილისი, 0182, კახეთის გზატკეცილი #67, (+995 32) 2619050, tbsg.ge
#67, Kakheti Highway, Tbilisi, 0182, Georgia, (+995 32) 2619050, tbsg.ge

შემსრულებელი შპს "არქ სიუის" mariam_epremidze@yahoo.com	დაკვეთა: განაშენიანების რეგულირების გეგმა დამკვეთი: მედეა მჭედლიშვილი	ბრბ-ს არეალი არსებული საკადასტრო საზღვარი საპროექტო საკადასტრო საზღვარი	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები არქიტექტორი მ.ეფრემიძე ხელმოწერა	ფურცელი № 75 სულ 79 ფ. დასახელება: საინჟინრო ქსელები გეგმები სანიაღვე მაშტაბი

721341481 | 15 | 1/1-1 | 0.2 | - | 0.8 | 12 მ | 1000.33 მ

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრგ ნებისმიერ გადახ-ევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ-თი განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ანდა მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს ურბანულ სამსახურთან. სხვა სახის უმნიშვნელო ცვლილებები დასაშვებია შენობის პროექტირების ეტაპზე.

თარიღი: 2021
ფორმატი A2

გეგმარებითი დავალების არეალის ფართობი:

33 072კვ.მ

მესაკუთრეების აღწერა:

კერძო მესაკუთრეების ფართია: 27006კვ.მ
დაურეგისტრირებული ტერიტორია: 6066კვ.მ
აქედან
გზად გამოყენებულია 4851კვ.მ, ხოლო 1215 კვ.მ
დარეგისტრირდება ერთ ნაკვეთად სადაც დაგეგმილია
სკვერის მოწყობა;

სახლების რაოდენობა:
28 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;

განაშენიანების რეგულირების ფარგლებში დაცული
გვაქვს ზონის შესაბამისი
საცხოვრებლის სიმჭიდროვე 10/1;
კერძოდ :
2822კვ.მ-ზე / 28 საცხოვრებელი

შენიშვნა: გრგ-ს გაკეთების დროს მოვახდინეთ
დაურეგისტრირებელი არეალის დაჯგუფება, ერთ ნაკვეთად
№29, სადაც დაგეგმილი გვაქვს გამწვანებული სკვერის
მოწყობა რზ-2 შესაბამისად. აღნიშნულ ნაკვეთს არ ექნება
საშენებლოდ განვითარება, სხვა შემთხვევაში გრგ-ე ვერ
აკმაყოფილებს საცხოვრებლის სიმჭიდროვეს 10/1;

შემსრულებელი შპს "არქ სფეის" mariam_epremidze@yahoo.com	დაკვეთა: განაშენიანების რეგულირების გეგმა დამკვეთი: მედეა მჭედლიშვილი	პირობითი აღნიშვნები გრგ-ს არეალი არსებული საკადასტრო საზღვარი საპროექტო საკადასტრო საზღვარი ძონების მიწა	721341481 15 / ნზ-1 0.2 / - 0.8 / 12 8 1000კვ.მ	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები არქიტექტორი: მ.ეფრემიძე ხელმოწერა	ფურცელი № 56 სულ 79 ფ დასახელება: მიწის ნაკვეთის გრგ-ს არეალის ჩვენებით მასშტაბი 1:1000

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. [illegible]

თარიღი: 2021
ფორმატი: A2

N	ტექნიკური მაჩვენებლები
1	საპროექტო ტერიტორიის ფართობი (კვ.მ) 33 072კვ.მ
2	მიწის ნაკვეთების რაოდენობა (საპროექტო-სავარაუდო) 28 საცხოვრებელი ნაკვეთი
3	განაშენიანების საერთო ფართობი (კ-1. მაქსიმალური მაჩვენებელი) კ1=5404კვ.მ=0.2
4	განაშენიანების საერთო ინტენსივობა (კ-2. მაქსიმალური მაჩვენებელი) კ2=16203კვ.მ=0.6
5	გამწვანების საერთო კოეფიციენტი (კ-3. მინიმალური მაჩვენებელი) კ3=22576=0.8 (რზ-2) კ3=485=0.1 (ტზ-1)
6	საპროექტო ზონების ფართობი: სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1) 4851კვ.მ სარეკრეაციო ზონა (რზ-2) 28221კვ.მ
7	შენობების რაოდენობა 28 საცხოვრებელი
8	სართულების მინიმალური და მაქსიმალური რაოდენობა 12 მეტრი 3 სართული

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი კვ.მ
1	72.13.41.481	1000
2	72.13.41.055	1000
3	72.13.41.522	1000
4	72.13.41.171	1000
5	72.13.41.404	1000
6	72.13.41.405	1000
7	72.13.41.428	1000
8	72.13.41.625	1000
9	72.13.41.712	500
10	72.13.41.713	500
11	72.13.41.422	1000
12	72.13.41.398	1000
13	72.13.41.403	1000
14	72.13.41.432	500
15	72.13.38.245	1000
16	72.13.41.020	1001
17	72.13.41.012	1001
18	72.13.41.007	1001
19	72.13.41.016	1001
20	72.13.41.744	1500
21	72.13.41.043	1000
22	72.13.41.042	1001
23	72.13.41.683	1000
24	72.13.38.141	1000
25	72.13.41.479	1000
26	72.13.41.414	1000
27	72.13.41.044	1001
28	72.13.41.045	1000
29	ქონების საკუთრება	1435
30	ქონების საკუთრება	2443
31	ქონების საკუთრება	2408

გეგმარებითი დაგეგმვის არეალის ფართობი:

33 072კვ.მ

მესაკუთრეების აღწერა:

კერძო მესაკუთრეების ფართობი: 27006კვ.მ
დაურეგისტრირებელი ტერიტორია: 6066კვ.მ
აქედან:
გზად გამოყენებულია 4851კვ.მ, ხოლო 1215 კვ.მ დარეგისტრირდება ერთ ნაკვეთად სადაც დაგეგმილია სკვერის მოწყობა;

სახლების რაოდენობა:
28 ინდივიდუალი საცხოვრებელი სახლი;

განაშენიანების რეგულირების ფარგლებში დაცული გვაქვს ზონის შესაბამისი საცხოვრებლის სიმჭიდროვე 10/1;
კერძოდ :
28221კვ.მ-ზე / 28 საცხოვრებელი

შენიშვნა: გრგ ს გაკეთების დროს მოვახდინეთ დაურეგისტრირებელი არეალის დაჯგუფება, ერთ ნაკვეთად №29, სადაც დაგეგმილი გვაქვს გამწვანებული სივრცის მოწყობა რზ-2 შესაბამისად. აღნიშნულ ნაკვეთს არ ექნება სამშენებლოდ განვითარება, სხვა შემთხვევაში გრგ-ე ვერ აკმაყოფილებს საცხოვრებლის სიმჭიდროვეს 10/1;

შემსრულებელი
შპს "არქ სფეის"
mariam_epremidze@yahoo.com

დაკვეთა:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დამკვეთი: მედეა მჭედლიშვილი

ძირითადი აღნიშვნები

ზონა-ს არეალი
არსებული საკადასტრო საზღვარი
საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
ზონების მიწა

საკადასტრო კოდი 721341481; 15 | ხზ-1; კ1 0.2; კ2 0.8 | 12 მ.; 1000კვ.მ

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
არქიტექტორი
მ ეპრემიძე
ხელმოწერა

ფურცელი № 57 სულ 79 ფ.

დასახელება:
მიწის ნაკვეთის განაწილების სქემა

მასშტაბი 1:1000

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. [illegible]

თარიღი: 2021
ფორმატი: A2

გეგმარებითი დავალების არეალის ფართობი:

33 072კვ.მ

ზონირება არსებული:

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

ზონირება საპროექტო:

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) 28 221კვ.მ
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) 4851 კვ.მ

მესაკუთრეების აღწერა:

კერძო მესაკუთრეების ფართია: 27006კვ.მ
დაურეგისტრირებელი ტერიტორია: 6066კვ.მ
აქედან:
გზად გამოყენებულია 4851კვ.მ, ხოლო 1215 კვ.მ
დარეგისტრირდება ერთ ნაკვეთად სადაც
დაგეგმილია სკვერის მოწყობა;

სახლების რაოდენობა:
28 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;

განაშენიანების რეგულირების ფარგლებში
დაცული გვაქვს ზონის შესაბამისი
საცხოვრებლის სიმჭიდროვე 10/1;
კერძოდ :
28221კვ.მ-ზე / 28 საცხოვრებელი

N	ტექნიკური მაჩვენებლები	
1	საპროექტო ტერიტორიის ფართობი (კვ.მ)	33 072კვ.მ
2	მიწის ნაკვეთების რაოდენობა (საპროექტო-სავარაუდო)	28 საცხოვრებელი ნაკვეთი
3	განაშენიანების საერთო ფართობი (კ-1, მაქსიმალური მაჩვენებელი)	კ1=5401კვ.მ=0.2
4	განაშენიანების საერთო ინტენსივობა (კ-2, მაქსიმალური მაჩვენებელი)	კ2=16203კვ.მ=0.6
5	გამწვანების საერთო კოეფიციენტი (კ-3, მინიმალური მაჩვენებელი)	კ3=22576=0.8 (რზ-2) კ3=485=0.1 (ტზ-1)
6	საპროექტო ზონების ფართობი:	სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1) 4851კვ.მ სარეკრეაციო ზონა (რზ-2) 28221კვ.მ
7	შენობების რაოდენობა	28 საცხოვრებელი
8	სართულების მინიმალური და მაქსიმალური რაოდენობა	12 მეტრი 3 სართული

დ) რზ-2 – დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა ამ წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობებისა;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0.2	კოეფიციენტი
კ-2		-	კოეფიციენტი
კ-3		0.8	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		10/1 **	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	600*	კვ.მ.
	მინიმალური სიგანე	-	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	-	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		12***	მეტრი

* 2019 წლის 1 აპრილიდან დაცული (გამიჯნის) შედეგად წარმოშობილ მიწის ნაკვეთზე ასაშენობლად და ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის

შენიშვნა: ** ინდივიდუალური (ერთბინიანი) საცხოვრებელი სახლებისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში

*** ძირითადი დასაშვები და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული შენობებისათვის

ჰ) სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) — სატრანსპორტო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ ტრანსპორტის/ქვეითის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზებს/ქუჩებს, მოედნებს, გზაჯვარედინებს, ხიდებს, გზაგამტარებს, სარკინიგზო ხაზებს (გასხვისების ზოლის ჩათვლით), მეტროპოლიტენის მიწისზედა ხაზებს, ტრამვაის ხაზებს, ტროტუარებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზღუდარებს, ქუჩის მიმიჯნავ გამწვანებულ ზოლებს, უსაფრთხოების კუნძულებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს, მიწისქვეშა ნაგებობებს/შენობა-ნაგებობებს (მათ შორის მიწისქვეშა ავტოსადგომებს), ასევე თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ, სახელმწიფო ან ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის უძრავ ქონებაზე „საგზაო მოძრაობის შესახებ" საქართველოს კანონის საფუძველზე განსაზღვრულ პარკირების ადგილებს;

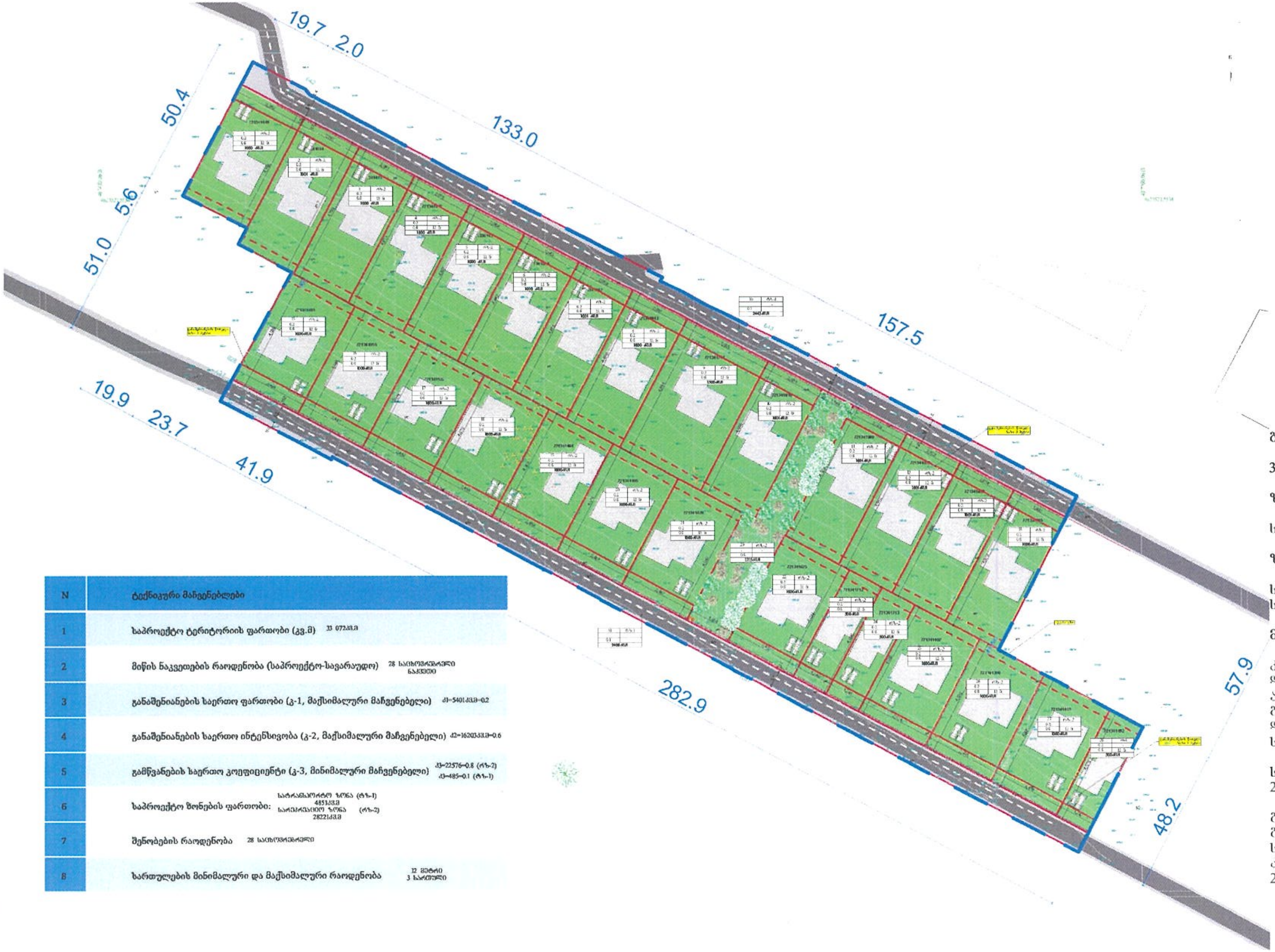
განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		–	კოეფიციენტი
კ-2		–	კოეფიციენტი
კ-3 *		0,1	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	–	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	–	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	–	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		–	მეტრი

შემსრულებელი შპს "არქ სფეის" mariam_epremidze@yahoo.com	დაკვეთა: განაშენიანების რეგულირების გეგმა დამკვეთი: მედეა მჭედლიშვილი	პირობითი აღნიშვნები ზრგ-ს არეალი არსებული საკადასტრო საზღვარი საპროექტო საკადასტრო საზღვარი ძონების მიჯნა სერვიტუტი სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) 721341481 / 15 / რზ-1 / 0.2 / 0.8 / 12 მ. / 1000კვ.მ	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები არქიტექტორი შ.ლურსმანაშვილი	ფურცელი № 58 სულ 79 ფ. დასახელება: საპროექტო ფუნქციური ზონირების და კ1; კ2; კ3 - ის განსაზღვრის რუკა მასშტაბი 1:1000

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში
2. [illegible]

2021
A2

topo gegma
50.4
2.0
133.0
157.5
57.0
48.2
282.9
41.9
23.7
19.9
51.0
5.6
№ 59
1:500
mariam_epremidze@yahoo.com



N	ტექნიკური მაჩვენებლები	
1	საპროექტო ტერიტორიის ფართობი (კვ.მ)	33 072კვ.მ
2	მიწის ნაკვეთების რაოდენობა (საპროექტო-სავარაუდო)	28 საცხოვრებელი ნაკვეთი
3	განაშენიანების საერთო ფართობი (კ-1, მაქსიმალური მაჩვენებელი)	კ1=5401კვ.მ=0.2
4	განაშენიანების საერთო ინტენსივობა (კ-2, მაქსიმალური მაჩვენებელი)	კ2=16203კვ.მ=0.6
5	გამწვანების საერთო კოეფიციენტი (კ-3, მინიმალური მაჩვენებელი)	კ3=22576=0.8 (რზ-2) კ3=485=0.1 (ტზ-1)
6	საპროექტო ზონების ფართობი:	სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1) 4851კვ.მ სარეკრეაციო ზონა (რზ-2) 28221კვ.მ
7	შენობების რაოდენობა	28 საცხოვრებელი
8	სართულების მინიმალური და მაქსიმალური რაოდენობა	12 მეტრი 3 სართული

გეგმარებითი დავალების არეალის ფართობი:

33 072კვ.მ

ზონირება არსებული:

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

ზონირება საპროექტო:

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) 28 221კვ.მ
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) 4851 კვ.მ

მესაკუთრეების აღწერა:

კერძო მესაკუთრეების ფართია: 27006კვ.მ
დაურეგისტრირებელი ტერიტორია: 6066კვ.მ
აქედან:
გზად გამოყენებულია 4851კვ.მ, ხოლო 1215 კვ.მ დარეგისტრირდება ერთ ნაკვეთად სადაც დაგეგმილია სკვერის მოწყობა;

სახლების რაოდენობა:
28 ინდივიდუალი საცხოვრებელი სახლი;

განაშენიანების რეგულირების ფარგლებში დაცული გვაქვს ზონის შესაბამისი საცხოვრებლის სიმჭიდროვე 10/1;
კერძოდ :
28221კვ.მ-ზე / 28 საცხოვრებელი

შემსრულებელი
შპს "არქ სტუდიო"
mariam_epremidze@yahoo.com

დაკვეთა:
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დამკვეთი: მედეა მჭედლიშვილი

კონცეფცია

ბრგ-ს არეალი
არსებული საკადასტრო საზღვარი
საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
ზონების მიჯნა
სერვიტუტი
შავი ხაზი

721341481
1000კვ.მ

შენობის განთავსების სავარაუდო კონტური
საპროექტო გზა
საპროექტო ტროტუარი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
არქიტექტორი
მ.ეფრემიძე
ხელმოწერა

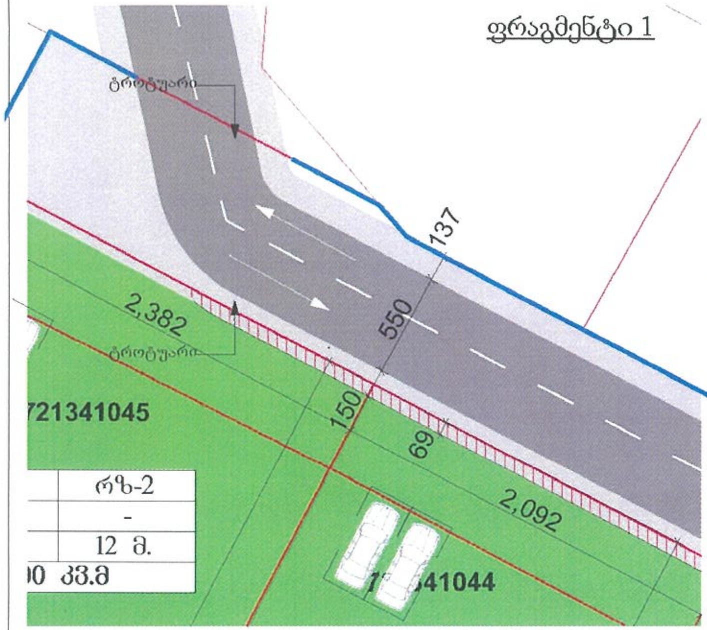
ფურცელი № 60 | სულ 79 ფ.

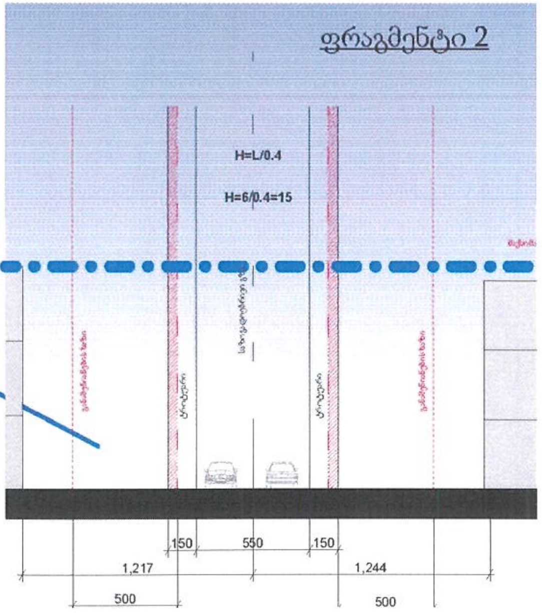
დასახელება:
მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების გეგმა

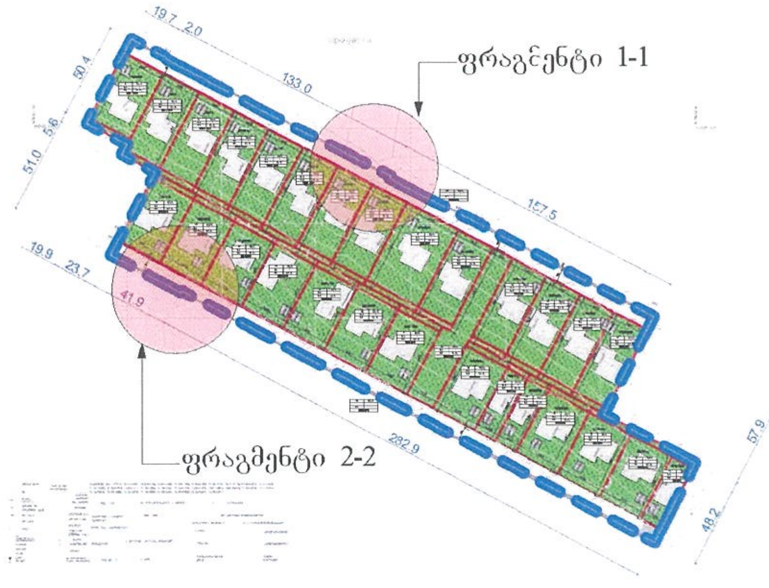
მასშტაბი 1:1000

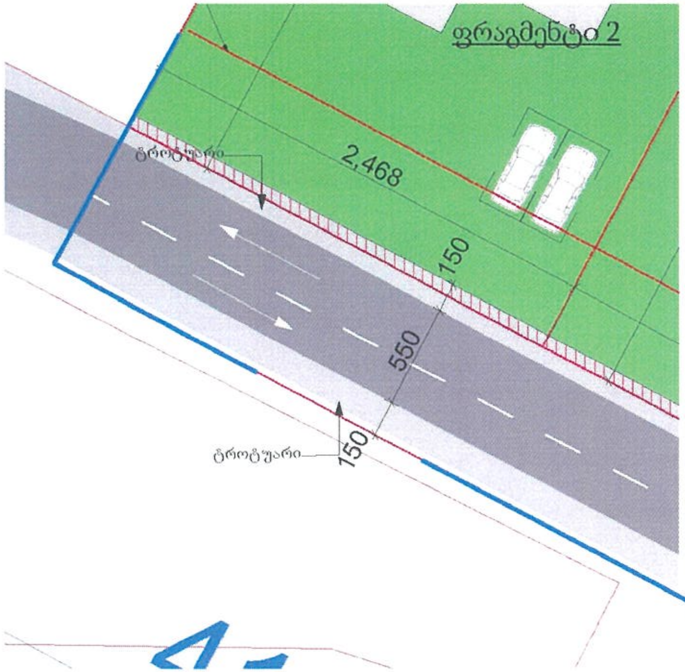
შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში

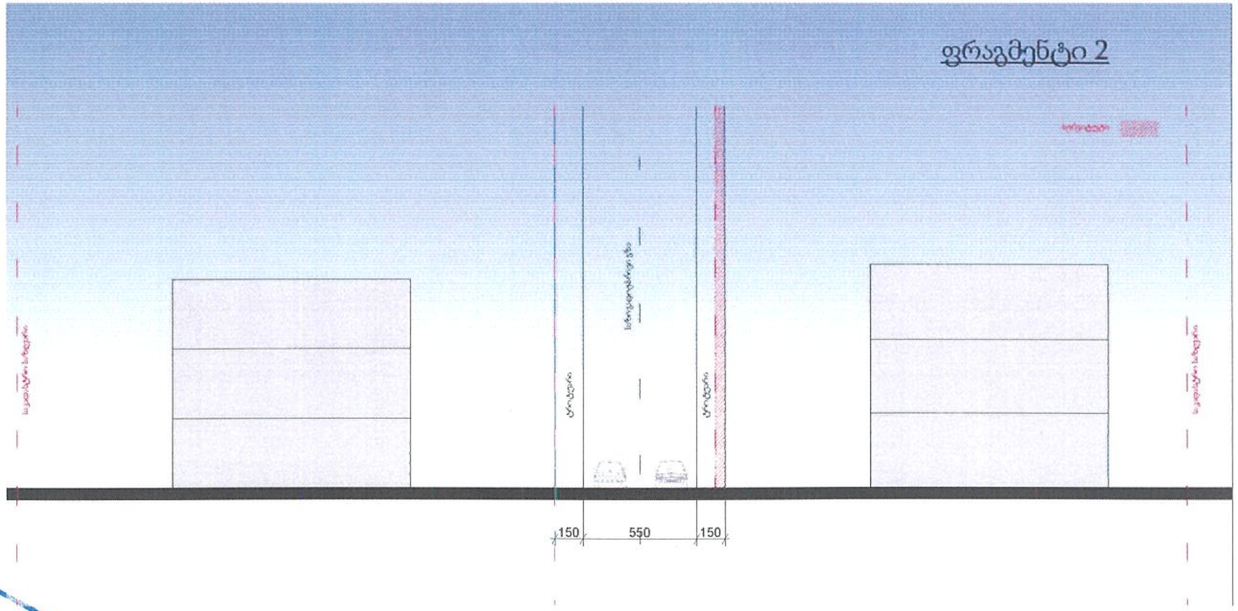
თარიღი: 2021
ფორმატი A2











შენიშვნა: გზის სიგანე არის ყველა მონაკვეთში 6 მეტრი ხოლო ტროტუარების სიგანე 1,5 მეტრი; ტროტუარების ნაწილს ადევს სერვიტუტი, ვინადიან არ ყოფნის გზის სიგანე და მოხდა კერძო საკუთრებებში შევსლა;

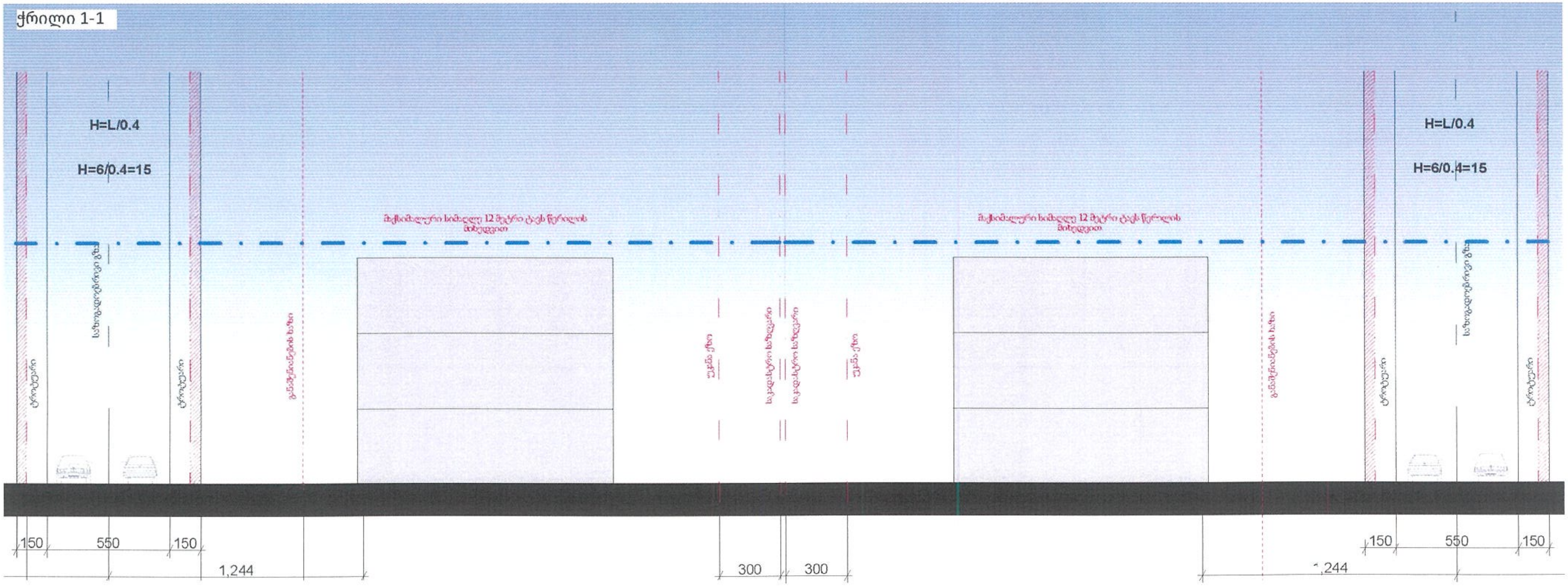
შემსრულებელი შპს 'არქ სეეის' mariam_epremidze@yahoo.com	დაკვეთა: განაშენიანების რეგულირების გეგმა დამკვეთი: მედეა მჭედლიშვილი	ბრგ-ს არეალი არსებული საკადასტრო საზღვარი საპროექტო საკადასტრო საზღვარი [illegible] ქონების მიწა	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები არქიტექტორი მ.ეფრემიძე ხელმოწერა	ფურცელი № 65 სულ 79 ფ. დასახელება: გზათა ქსელის ფრაგმენტები მაშტაბი	შენიშვნა: 1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში. 2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ-თი განსაზღვრულ [illegible]
					თარიღი: 2021 ფორმატი A2

- სივრცით გეგმარებითი წყობის სახეობა - დახურული
- უკანა ეზო კანონმდებლობით დადგენილი 3 მ.
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები ძირითადი შენობა ნაგებობისთვის - 5 მ.
- სამშენებლო მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების არეალი წარმოადგენს მთლიან ტერიტორიას (ნაკვეთს) უკანა ეზოს დაცვით. ძირითადი შენობისთვის წითელ ხაზებს შორის არსებულ არეალს უკანა ეზოს დაცვით. შესაბამისად აღნიშნულს ნახაზის გარჩევადობისთვის არ ვნიშნავთ გენგეგმაზე .
- საზოგადოებრივი საზღვრები დგინდება საპროექტო გზებიდან · წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნები დადგენილია კანონმდებლობით და შეადგენს 3მ-ს შესაბამისად აღნიშნულის დატანა გენგეგმაზე სავალდებულო არ არის.
- ერთ სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილია 1 ძირითადი შენობის (საგარაკე დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი) განთავსება დამხმარე შენობა ნაგებობებით. 28 ნაკვეთზე დაგეგმილია თითოეული ნაკვეთისთვის 1 ძირითადი შენობის განთავსება აუზით, შესაძლებელია დამხმარე შენობის გათანვსებაც;

შენიშვნა:
1. სიმაღლის სქემის გეგმა წარმოდგენილია ერთგვაროვანი განვითარების ნაკვეთებისთვის ერთად ნაკვეთი N1 დან ნაკვეთ N28 ჩათვლით, შესაბამისად აღნიშნული საკადასტროები აღარ გამოგვაქვს ცალკე ერთეულ გეგმებად.

სიმაღლის სქემის გეგმა წარმოდგენილია ერთგვაროვანი განვითარების ნაკვეთებისთვის ერთად ნაკვეთი N1 დან ნაკვეთ N28 -ისთვის

სიტუაციური გეგმა



შემსრულებელი შპს "არქ სეუის" mariam_epremidze@yahoo.com	დაკვეთა: განაშენიანების რეგულირების გეგმა. დამკვეთი: მედეა მჭედლიშვილი	ბრბ-ს არეალი; არსებული საკადასტრო საზღვარი; საპროექტო საკადასტრო საზღვარი; ტონების მიწა	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები: არქიტექტორი; მ.ეფრემიძე	ფურცელი № 66 სულ 79 ფ. დასახელება: მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი, სიმაღლის სქემა სქემატური ჭრილი. მასშტაბი 1:3185.65

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრც ნებისმიერ გადახვევა. რაც იწვევს ცვლილებას გრც-თი განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ანდა მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრც მ/საბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას. რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს ურბანულ სამსახურთან. სხვა სახის უმნიშვნელო ცვლილებები დასაშვებია შენობის პროექტირების ეტაპზე.

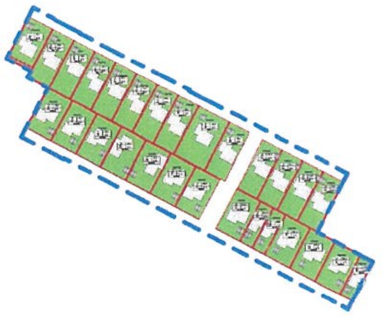
თარიღი: 2021 ფორმატი A2

მიწის ნაკვეთების(N1 დან N 28 ჩათვლით) დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

- სივრცით გეგმარებითი წყობის სახეობა - დახურული
- უკანა ეზო კანონმდებლობით დადგენილი 3 მ.
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები ძირითადი შენობა ნაგებობისთვის - 5 მ.
- სამშენებლო მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების არეალი წარმოადგენს მთლიან ტერიტორიას (ნაკვეთს) უკანა ეზოს დაცვით. ძირითადი შენობისთვის წითელ ხაზებს შორის არსებულ არეალს უკანა ეზოს დაცვით. შესაბამისად აღნიშნულს ნახაზის გარჩევადობისთვის არ ვნიშნავთ გენგეგმაზე .
- საზოგადოებრივი საზღვრები დგინდება საპროექტო გზებიდან · წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნები დადგენილია კანონმდებლობით და შეადგენს 3მ-ს შესაბამისად აღნიშნულის დატანა გენგეგმაზე სავალდებულო არ არის.
- ერთ სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილია 1 ძირითადი შენობის (საგარაკე დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი) განთავსება დამხმარე შენობა ნაგებობებით. 28 ნაკვეთზე დაგეგმილია თითოეული ნაკვეთისთვის 1 ძირითადი შენობის განთავსება აუზით, შესაძლებელია დამხმარე შენობის გათავსებაც;

მიწის ნაკვეთებს დაედება წარმოდგენილი ნახაზის მიხედვით სერვიტუტები;

სიტუაციური გეგმა



[illegible]

N	ტექნიკური მაჩვენებლები
1	საპროექტო ტერიტორიის ფართობი (კვ.მ) 33 072კვ.მ
2	მიწის ნაკვეთების რაოდენობა (საპროექტო-სავარაუდო) 28 საცხოვრებელი ნაკვეთი
3	განაშენიანების საერთო ფართობი (კ-1, მაქსიმალური მაჩვენებელი) კ1-5401კვ.მ-0.2
4	განაშენიანების საერთო ინტენსივობა (კ-2, მაქსიმალური მაჩვენებელი) კ2=16203კვ.მ=0.6
5	გამწვანების საერთო კოეფიციენტი (კ-3, მინიმალური მაჩვენებელი) კ3-22576-0.8 (რზ-2) კ3-485-0.1 (ტზ-1)
6	საპროექტო ზონების ფართობი: სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1) 4851კვ.მ სარეკრეაციო ზონა (რზ-2) 28221კვ.მ
7	შენობების რაოდენობა 28 საცხოვრებელი
8	სართულების მინიმალური და მაქსიმალური რაოდენობა 12 მეტრი 3 სართული

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	№1 დან №28 ჩათვლით
2	ნაკვეთის ფართობი	27 006 კვმ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მოხმარება	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	არ ფიქსირდება
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	პერიფერიული ზონა
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლო მიწის ნაკვეთი
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	საგარაკე დასასვენებელი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (აღნიშნული ფუნქციისთვის დამხმარე შენობა ნაგებობებით)
9	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები: აკრძალვა, დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	გაყოფა აკრძალულია გაერთიანება შესაძლებელია
10	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	მინიმუმ 1 ავტოსადგომი ნაკვეთზე (დახურული, მიწისქვეშა ან ღია პარკინგით) 14-39 დადგენილების შესაბამისად 180 კვ.მ-ზე 1 ავტოსადგომი
11	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	წყობის სახეობა - დახურული
12	ერთ მიწის ნაკვეთზე რამოდენიმე ძირითადი შენობის განთავსების რეჟიმი	ერთ მიწის ნაკვეთზე 1 შენობა
13	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა	3 სართული 12 მეტრი
14	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1 კ2 კ3	კ1=0.2 კ2 კ3=0.8

შენიშვნა:
1. დეტალური რეგლამენტის რუკა წარმოდგენილია ერთგვაროვანი განვითარების ნაკვეთებისთვის ერთად, შესაბამისად აღნიშნული საკადასტრო აღარ გამოჰყავს ცალკე ერთეულ გეგმებად. დამატებით ველში წარმოდგენილია გაჭიჯვნის და ზონირების შეიპ ფაილები.

პირობითი აღნიშვნები

- გრგ-ს არეალი
- არსებული საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი

ქონების მიწა

- სერვიტუტი
- უკანა ეზო

721341481

15	რზ-1
0.2	
0.8	12 მ.
1000კვ.მ	

- შენობის განთავსების სავარაუდო კონტური
- საპროექტო გზა
- საპროექტო ტროტუარი

შემსრულებელი შპს "არქ სტუდიო"

mariam_epremidze@yahoo.com

დაკვეთა: განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დამკვეთი: მედეა მჭედლიშვილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები | ხელმოწერა
არქიტექტორი
მ.ეფრემიძე

ფურცელი № 67 | სულ 79 ფ.

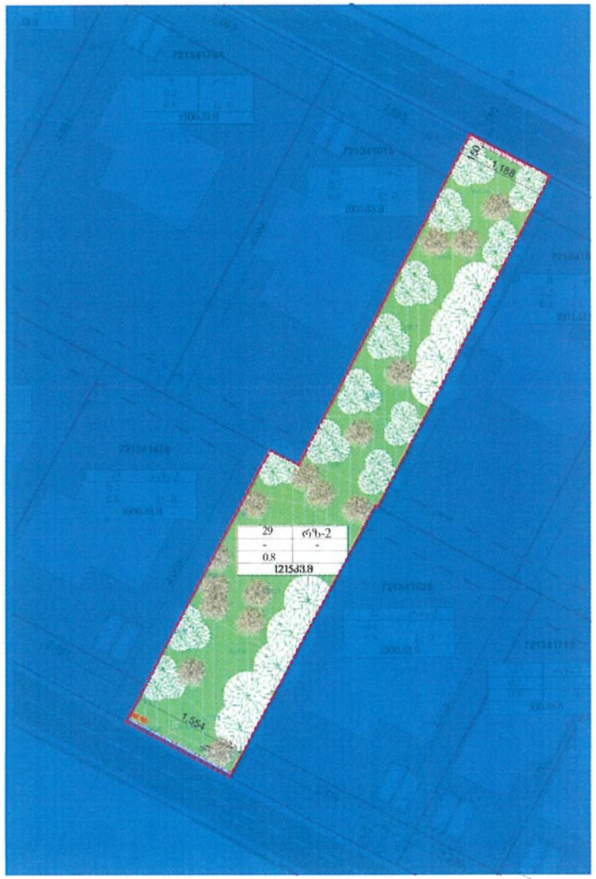
დასახელება: მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

მასშტაბი 1:1000

შენიშვნა:

თარიღი: 2021

ფორმატი A2



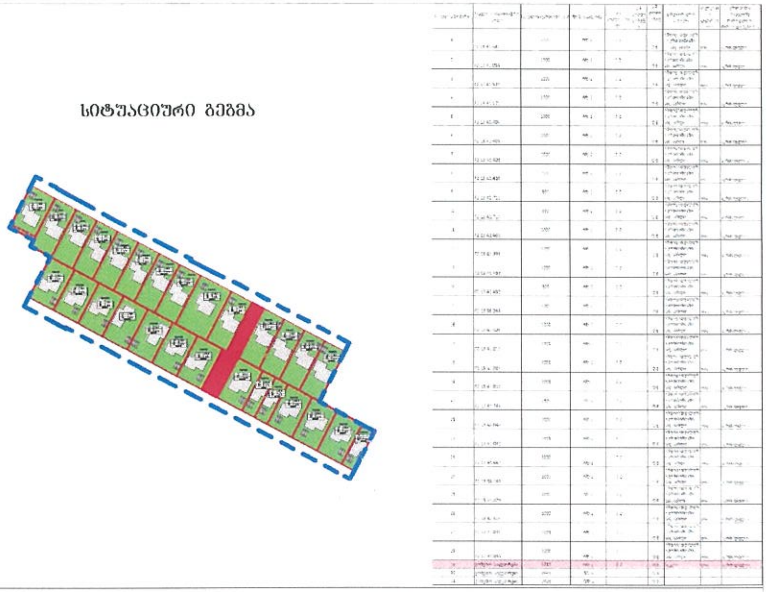
ნაკვეთი № 29

1215 კვ.მ

საზოგადოებრივი პარკი

- სივრცით გეგმარებითი წყობის სახეობა -ღია
- უკანა ეზო კანონმდებლობით დადგენილი არ აქვს. სამშენებლოდ შეზღუდული მიწის ნაკვეთი შესაძლებელია მხოლოდ პარკის ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი მშენებლობა.

სიტუაციური გეგმა



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	№29
2	ნაკვეთის ფართობი	1215 კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრიობა	არა-სასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შემხვედრი ზონა ან ქვეზონა	არ ფიქსირდება
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	პერიფერიული ზონა
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 2 (სზ-2)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლოდ შეზღუდული
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	საზოგადოებრივი პარკი
9	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები: აკრძალვა, დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	გაყოფა გაერთიანება აკრძალულია
10	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი/ მინიმალური რაოდენობა	მინიმუმ 1 ავტოსადგომი ნაკვეთზე (დახურული, მიწისქვეშა ან ღია პარკინგით) 14-39 დადგენილების შესაბამისად 180 კვ.მ-ზე 1 ავტოსადგომი
11	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	წყობის სახეობა - დახურული
12	ერთ მიწის ნაკვეთზე რამოდენიმე ძირითადი შენობის განთავსების რეჟიმი	-
13	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა	-
14	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1 კ2 კ3	კ1 კ2 კ3–0.8

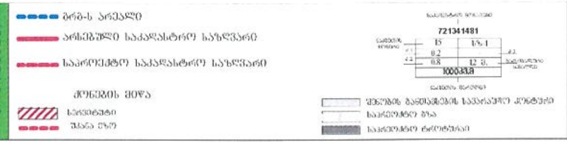
N	ტექნიკური მაჩვენებლები
1	საპროექტო ტერიტორიის ფართობი (კვ.მ) 33 072კვ.მ
2	მიწის ნაკვეთების რაოდენობა (საპროექტო-სავარაუდო) 28 საცხოვრებელი ნაკვეთი
3	განაშენიანების საერთო ფართობი (კ-1, მაქსიმალური მაჩვენებელი) კ1-5401კვ.მ-0.2
4	განაშენიანების საერთო ინტენსივობა (კ-2, მაქსიმალური მაჩვენებელი) კ2=16203კვ.მ-0.6
5	გამწვანების საერთო კოეფიციენტი (კ-3, მინიმალური მაჩვენებელი) კ3-22576-0.8 (რზ-2) კ3-485-0.1 (ტზ-1)
6	საპროექტო ზონების ფართობი: სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1) 485კვ.მ სარეკრეაციო ზონა (რზ-2) 28221კვ.მ
7	შენობების რაოდენობა 28 საცხოვრებელი
8	სართულების მინიმალური და მაქსიმალური რაოდენობა 12 მეტრი 3 სართული

შემსრულებელი
შპს "არქ სტუდიო"
mariam_epremidze@yahoo.com

დაკვეთა: განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დამკვეთი: მედეა მჭედლიშვილი

პირობითი აღნიშვნები



მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები: არქიტექტორი, მენეჯმენტი — ხელმოწერა

ფურცელი № 68 | სულ 79 ფ.

დასახელება: მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

მასშტაბი 1:500

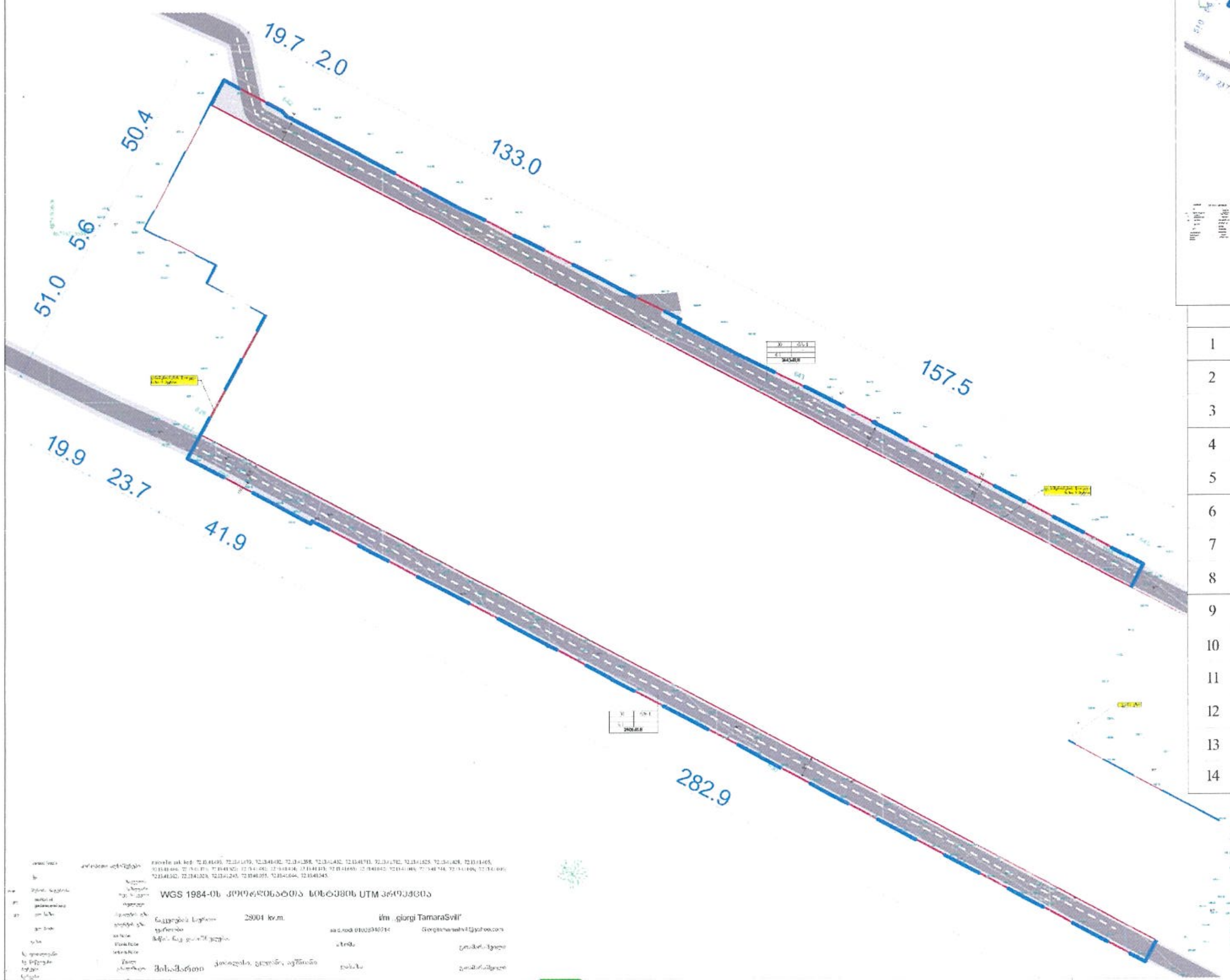
შენიშვნა.

თარიღი: 2021

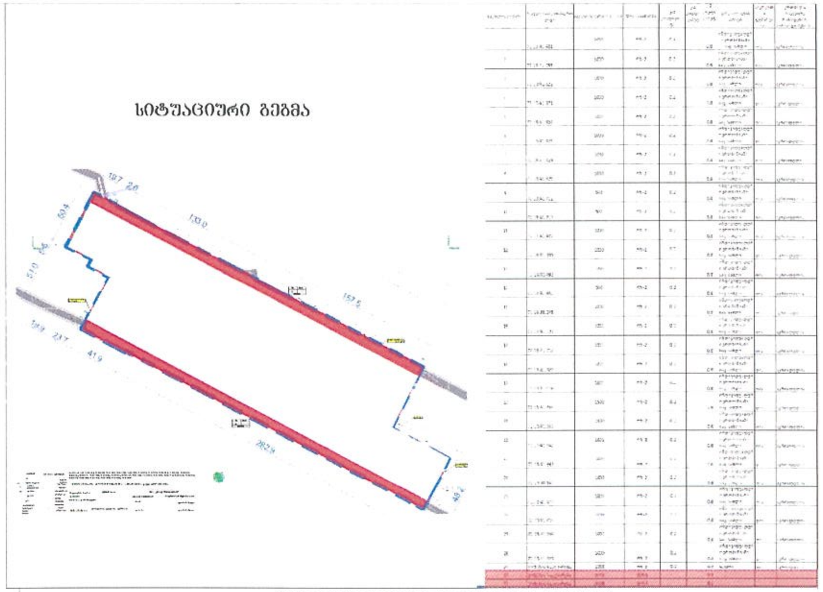
ფორმატი A2

ნაკვეთის ნომერი №30 - №31

სატრანსპორტო ზონა 1 ტზ-1



სიტუაციური გეგმა



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	№30 - №31
2	ნაკვეთის ფართობი	№30 2444კვ.მ №31 2408კვ.მ
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მოხმარება	არა-სასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებით შემზღუდავი ზონა ან ქვეზონა	არ ფიქსირდება
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	პერიფერიული ზონა
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სატრასპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
7	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი (სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული, არასამშენებლო)	სამშენებლოდ შეზღუდული
8	მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	საავტომობილო გზა
9	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმები: აკრძალვა, დაშვება ან/და შესაბამისი პირობა;	აკრძალულია
10	მიწის ნაკვეთის ავტოსადგომების აუცილებელი/ მინიმალური რაოდენობა	-
11	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	-
12	ერთ მიწის ნაკვეთზე რამოდენიმე ძირითადი შენობის განთავსების რეჟიმი	-
13	მიწის ნაკვეთზე შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა	-
14	მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები კ1 კ2 კ3	კ1 კ2 კ3 0.1

შენიშვნა:
1. დეტალური რეგლამენტის რუკა წარმოდგენილია ერთგვაროვანი განვითარების ნაკვეთებისთვის ერთად, შესაბამისად აღნიშნული საკადასტრო ადარ გამოგვაქვს ცალკე ერთეულ გეგმებად. დამატებით ველში წარმოდგენილია გამიჯვნის და ზონირების შეიპ ფაილებიც.

შემსრულებელი შპს "არქ სფეის" mariam_epremidze@yahoo.com	დაკვეთა: განაშენიანების რეგულირების გეგმა დამკვეთი: მედეა მჭედლიშვილი	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები არქიტექტორი მენეჯერი	ფურცელი № 69 სულ 79 ფ. დასახელება: მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი მასშტ. 1:1000,	შენიშვნა:
				20 21
				A2