ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 442

9 სექტემბერი
"___" _____ 2022 წ.

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.13.956; №81.02.13.815; №81.02.13.957; №81.02.20.299; №81.02.19.245-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 2 სექტემბრის №22.1352.1473 განკარგულებისშესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.13.956; №81.02.13.815; №81.02.13.957; №81.02.20.299; №81.02.19.245-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01221652654-67 განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.
3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ტყემალაძე

IOTA DESIGN

შ.პ.ს IOTA ჯგუფი
402075131
info@iotagroup.ge
(+995) 599 55 75 65
ქ.თბილისი მ. აბაშიძის N 27

ბრგბ სოფელ წავკისში

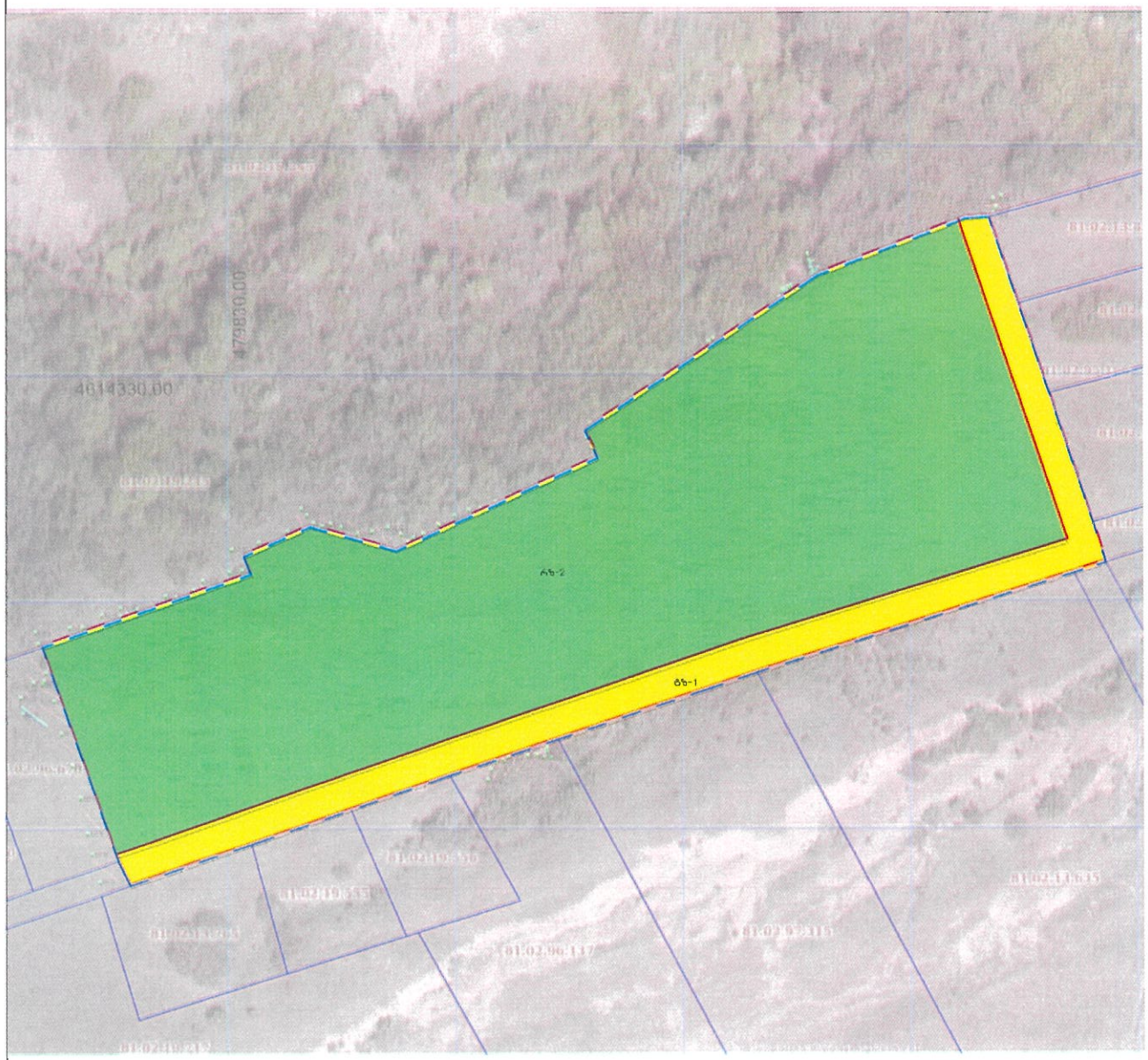
მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო არეალი
- საკადასტრო საზღვარი

თანამდებობა		გვარი, სახელი
დირექტორი		ბ.ბოგჯილავილი
არქიტექტორი		თ.ხუროძე
დაამუშავა		თ.ხუროძე

სტადია	ბრგ
მასშტაბი	1:1000, 1:5000
ფორმატი	A3
ფურცელი	47/96
თარიღი	2022



დ) **რზ-2** – დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა ამ წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ნებადართული) შეთანხმებით დაშვებული სახეობებისა;

განამენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0.2	კოეფიციენტი
კ-2			კოეფიციენტი
კ-3		0.8	კოეფიციენტი
[illegible]		10/1 [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	600'	[illegible]
	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	12[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		

ბ) **ტზ-1** – დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა ამ წესების მე-15 მუხლით განსაზღვრული ქვეზონით მოცული შენობა-ნაგებობებისა;

განამენიანების რეგულირების პარამეტრები			
	კ-1	–	კოეფიციენტი
	კ-2	–	კოეფიციენტი
	კ-3 *	0,1	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ha
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	–	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	–	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	–	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		–	მეტრი
შენიშვნა	* კოეფიციენტი ეხება ტროტუარის მიმდებარე გაზონებს ქუჩის მომიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს და მსგავს სივრცეებს და მათი გათვალისწინება სავალდებულოა ქუჩების, გზების, გზატკეცილების მშენებლობისას/რეკონსტრუქციისას, სადაც ეს ტექნიკურად არის შესაძლებელი		

I O T A DESIGN	შ.პ.ს IOTA ჯგუფი 402075151 info@iotagroup.ge (+995) 599 55 75 55 ქ.თბილისი ი. აბაშიძის N 27	**ბრგ სოფელ ნავაკისში**	საპროექტო ფუნქციური ზონირების გეგმა
		პირობითი აღნიშვნები: საპროექტო არეალი საკადასტრო საზღვარი საცხოვრებელი ზონა 2 (რზ2) სატრანსპორტო ზონა (ტზ1)	

თანამდებობა		გვარი, სახელი	
დირექტორი		გ.გოგჯილავილი	
არქიტექტორი		თ.ხუროძე	
დაამუშავა		თ.ხუროძე	

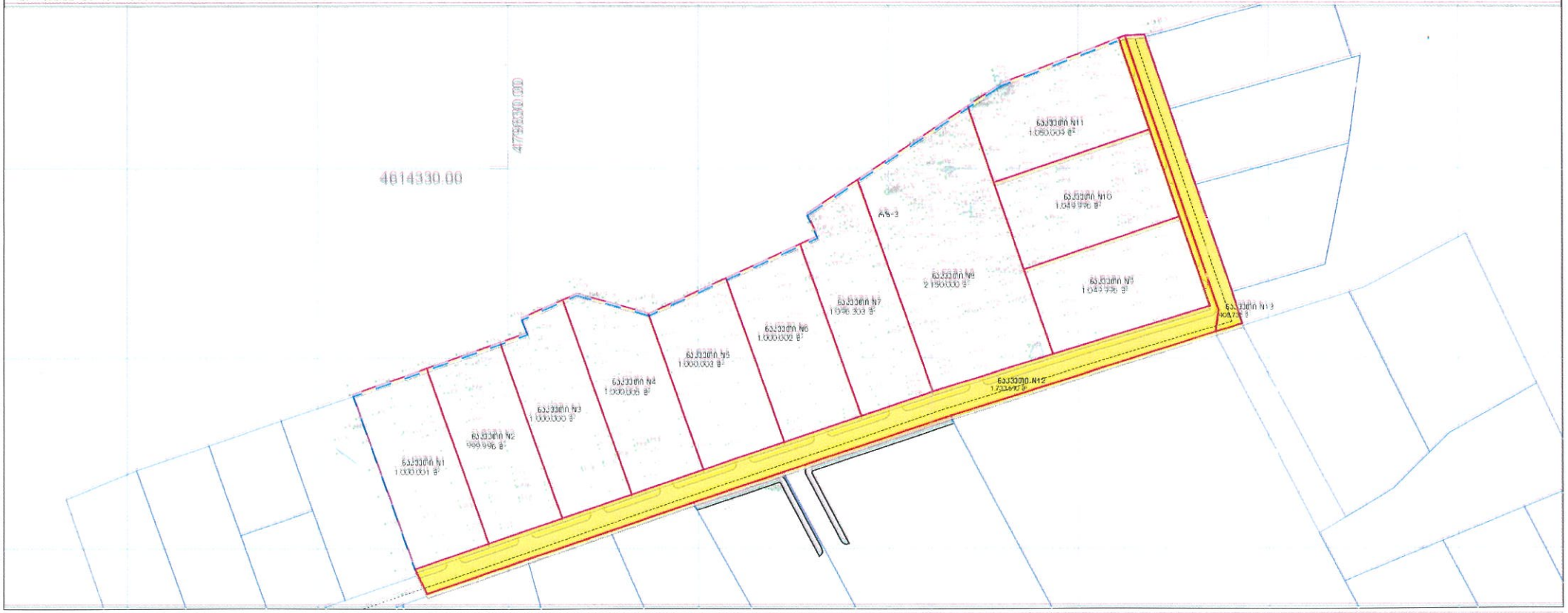
სტადია	ბრგ
მასშტაბი	1:1000, 1:5000
ფორმატი	A3
ფურცელი	48/96
თარიღი	2022

IOTA DESIGN	შ.პ.ს IOTA ჯგუფი 402075151 info@iotagroup.ge (+995) 599 55 75 65 ქ.თბილისი ი. აბაშიძის N 27	**გრგ სოფელ ნავაკისში**	მიწის ნაკვეთის მიხიმალურად ფართობის და ზომების დადგენის გეგმა
		პირობითი აღნიშვნები:	

თანამდებობა	გვარი, სახელი	სტადია	გრგ
დირექტორი	გ.გოგიჯანიშვილი	მასშტაბი	1:1000
არქიტექტორი	თ.ხუროძე	ფორმატი	A3
დაამუშავა	თ.ხუროძე	ფურცელი	49/96
		თარიღი	2022

ნაკვეთი N	ფართობი კვ.მ	ფუნქციური ზონა	კ1 (0.2-მაქს)	კ2 (0.8)	კ3 (0.8)	სავარაუდო სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე	მაქსიმალური სართულიანობა	სამშენებლოდ გამოყენების სახეობა	სამშენებლოდ დასაშვები სახეობა	ქალაქმშენებლობითი დანიშნულება	გამიჯვნა/გაერთიანება*	შენობების მაქსიმალური რაოდენობა
1	1000	რზ-2	200	800	800	2	12	3 (მიწისზედა)	სამშენებლო	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	1
2	1000	რზ-2	200	800	800	2	12	3 (მიწისზედა)	სამშენებლო	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	1
3	1000	რზ-2	200	800	800	2	12	3 (მიწისზედა)	სამშენებლო	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	1
4	1000	რზ-2	200	800	800	2	12	3 (მიწისზედა)	სამშენებლო	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	1
5	1000	რზ-2	200	800	800	2	12	3 (მიწისზედა)	სამშენებლო	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	1
6	1000	რზ-2	200	800	800	2	12	3 (მიწისზედა)	სამშენებლო	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	1
7	1096	რზ-2	219.2	876.8	876.8	2	12	3 (მიწისზედა)	სამშენებლო	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	1
8	2150	რზ-2	430	1720	1720	2	12	3 (მიწისზედა)	სამშენებლო	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	1
9	1050	რზ-2	210	840	840	2	12	3 (მიწისზედა)	სამშენებლო	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	1
10	1050	რზ-2	210	840	840	2	12	3 (მიწისზედა)	სამშენებლო	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	1
11	1050	რზ-2	210	840	840	2	12	3 (მიწისზედა)	სამშენებლო	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	1
12	1734	ტზ-1	-	-	0.1(173.4)	-	-	-	არასამშენებლო	-	სასოფლო-სამეურნეო	-	-
13	409	ტზ-1	-	-	0.1(40.9)	-	-	-	არასამშენებლო	-	სასოფლო-სამეურნეო	-	-

* შენობა ნაგებობის გამიჯვნა/გაერთიანება დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ გამიჯვნის ან გაერთიანების შედეგად მიღებული ნაკვეთი აკმაყოფილებს ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება 14-39-ის ნორმებს სარეკრეაციო ზონა 2-ის შესაბამისად

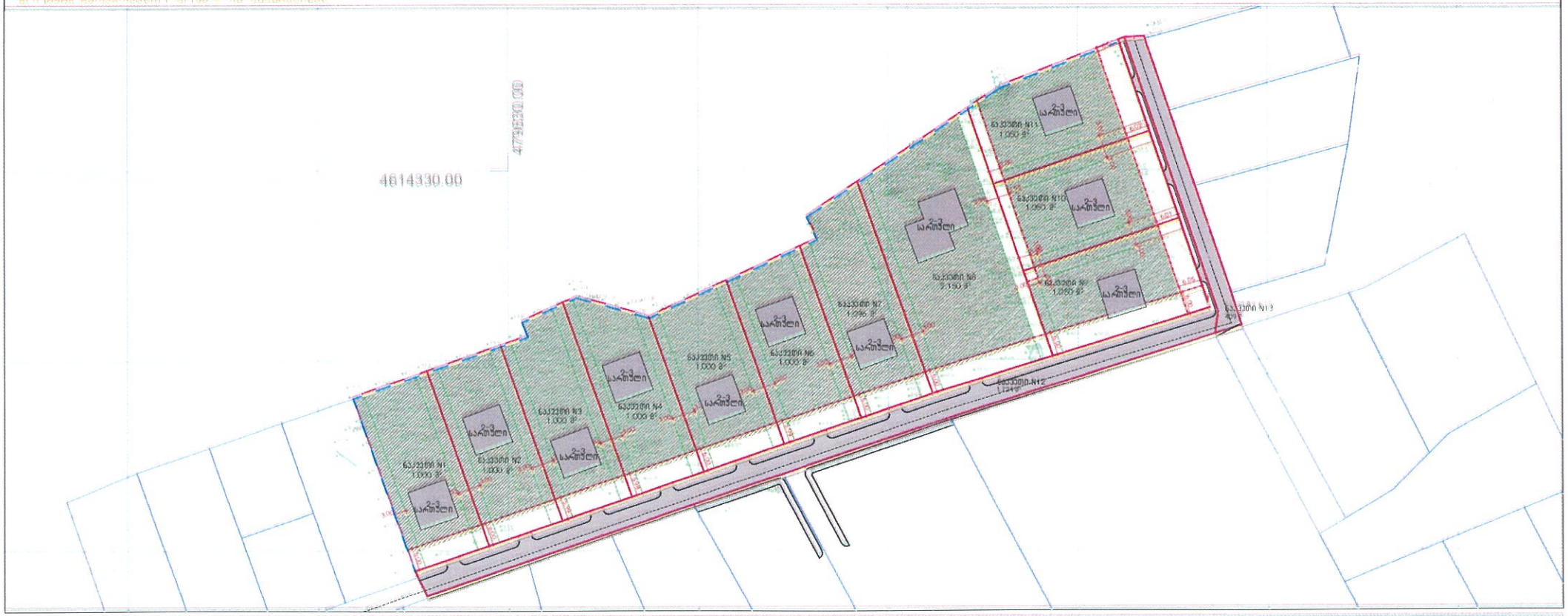


IOTA DESIGN	შ.პ.ს იოტა ჯგუფი 402075131 info@iotagroup.ge (+995) 599 55 75 65 ქ.თბილისი ი. აბაშიძის N 27	ბრგ სოფელ წავკისში პირობითი აღნიშვნები:	მიწის ნაკვეთების კ-1, კ-2, კ-3 დადგენის გეგმა

თანამდებობა	გვარი, სახელი	სტადია	ბრგ
დირექტორი	ბ.ბოგჯოლავილი	მასშტაბი	1:1000
არქიტექტორი	თ.ხუროძე	ფორმატი	A3
დაამუშავა	თ.ხუროძე	ფურცელი	50/96
		თარიღი	2022

ნაკვეთი N	ფართობი კვ.მ	ფუნქციური ზონა	კ1 (0.2-მაქს)	კ2 (0.8)	კ3 (0.8)	ავტოსადგომ მფლის რაოდენობა	მაქსიმალური სიმაღლე	მაქსიმალური სართულიანობა	შენობათა რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სახეობა	სამშენებლოდ დასაშვები სახეობა	მიზნობრივი დანიშნულება	გამიჯვნა/გაერთიანება*	სივრცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა
1	1000	რზ-2	200	800	800	2	12	3 (მინისზედა)	1	სამშენებლო	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	წერტილოვანი / ბლოკირებული	პერიფერიული ზონა
2	1000	რზ-2	200	800	800	2	12	3 (მინისზედა)	1	სამშენებლო	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	წერტილოვანი / ბლოკირებული	პერიფერიული ზონა
3	1000	რზ-2	200	800	800	2	12	3 (მინისზედა)	1	სამშენებლო	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	წერტილოვანი / ბლოკირებული	პერიფერიული ზონა
4	1000	რზ-2	200	800	800	2	12	3 (მინისზედა)	1	სამშენებლო	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	წერტილოვანი / ბლოკირებული	პერიფერიული ზონა
5	1000	რზ-2	200	800	800	2	12	3 (მინისზედა)	1	სამშენებლო	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	წერტილოვანი / ბლოკირებული	პერიფერიული ზონა
6	1000	რზ-2	200	800	800	2	12	3 (მინისზედა)	1	სამშენებლო	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	წერტილოვანი / ბლოკირებული	პერიფერიული ზონა
7	1096	რზ-2	219.2	876.8	876.8	2	12	3 (მინისზედა)	1	სამშენებლო	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	წერტილოვანი / ბლოკირებული	პერიფერიული ზონა
8	2150	რზ-2	430	1720	1720	2	12	3 (მინისზედა)	1	სამშენებლო	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	წერტილოვანი / ბლოკირებული	პერიფერიული ზონა
9	1050	რზ-2	210	840	840	2	12	3 (მინისზედა)	1	სამშენებლო	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	წერტილოვანი / ბლოკირებული	პერიფერიული ზონა
10	1050	რზ-2	210	840	840	2	12	3 (მინისზედა)	1	სამშენებლო	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	წერტილოვანი / ბლოკირებული	პერიფერიული ზონა
11	1050	რზ-2	210	840	840	2	12	3 (მინისზედა)	1	სამშენებლო	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	წერტილოვანი / ბლოკირებული	პერიფერიული ზონა
12	1734	ტზ-1	-	-	0.1(173.4)	-	-	-	-	არასამშენებლო	-	სასოფლო-სამეურნეო	-	-	-
13	409	ტზ-1	-	-	0.1(40.9)	-	-	-	-	არასამშენებლო	-	სასოფლო-სამეურნეო	-	-	-

* შენობა ნაგებობის გამიჯვნა/გაერთიანება დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ გამიჯვნის ან გაერთიანების შედეგად მიღებული ნაკვეთი აკმაყოფილებს ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება 14-39-ის ნორმებს სარეკრეაციო ზონა 2-ის შესაბამისად



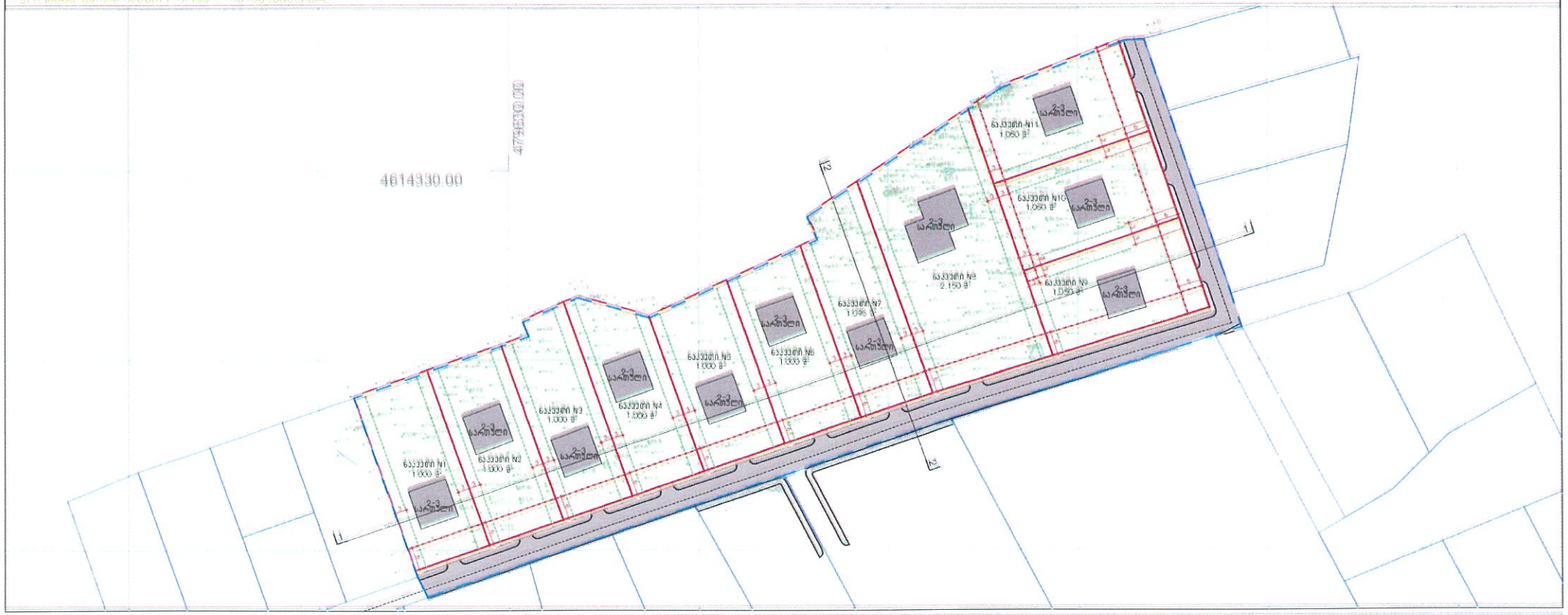
IOTA DESIGN	შ.პ.ს იოტა ჯგუფი 402075131 info@iotagroup.ge (+995) 599 55 75 65 ქ.თბილისი ი. აბაშიძის N 27	**გრგ სოფელ ნავაკისში**	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების გეგმა

პირობითი აღნიშვნები:
- საპროექტო არეალი
- განაშენიანების რეგულირების ზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ზღვარი შაანა ეზოსთვის
- საგეზონალო მიჯნის ზონა
- საპროექტო შენობის განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობა

თანამდებობა	გვარი, სახელი	სტადია	გრგ
დირექტორი	გ.ბოგვილავილი	მასშტაბი	1:1000, 1:5000
არქიტექტორი	თ.ხუროძე	ფორმატი	A3
დამამუშავა	თ.ხუროძე	ფურცელი	53/96
		თარიღი	2022

ნაკვეთი N	ფართობი კვ.მ	ფუნქციური ზონა	კ1 (0.2-მაქს)	კ2 (0.8)	კ3 (0.8)	ავტოსადგომების რაოდენობა	მაქსიმალური სიმაღლე	მაქსიმალური სართულიანობა	შენობათა რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სახეობა	სამშენებლოდ დასაშვები სახეობა	მიზნობრივი დანიშნულება	გამიჯვნა/გაერთიანება*	სიერსიდ-გეგმარებითი წყობის სახეობა	მინის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა
1	1000	რზ-2	200	800	800	2	12	3 (მინისზედა)	1	სამშენებლო	ინდ. სასხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	წერტილოვანი / ბლოკირებული	კერიფერიული ზონა
2	1000	რზ-2	200	800	800	2	12	3 (მინისზედა)	1	სამშენებლო	ინდ. სასხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	წერტილოვანი / ბლოკირებული	კერიფერიული ზონა
3	1000	რზ-2	200	800	800	2	12	3 (მინისზედა)	1	სამშენებლო	ინდ. სასხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	წერტილოვანი / ბლოკირებული	კერიფერიული ზონა
4	1000	რზ-2	200	800	800	2	12	3 (მინისზედა)	1	სამშენებლო	ინდ. სასხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	წერტილოვანი / ბლოკირებული	კერიფერიული ზონა
5	1000	რზ-2	200	800	800	2	12	3 (მინისზედა)	1	სამშენებლო	ინდ. სასხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	წერტილოვანი / ბლოკირებული	კერიფერიული ზონა
6	1000	რზ-2	200	800	800	2	12	3 (მინისზედა)	1	სამშენებლო	ინდ. სასხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	წერტილოვანი / ბლოკირებული	კერიფერიული ზონა
7	1096	რზ-2	219.2	876.8	876.8	2	12	3 (მინისზედა)	1	სამშენებლო	ინდ. სასხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	წერტილოვანი / ბლოკირებული	კერიფერიული ზონა
8	2150	რზ-2	430	1720	1720	2	12	3 (მინისზედა)	1	სამშენებლო	ინდ. სასხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	წერტილოვანი / ბლოკირებული	კერიფერიული ზონა
9	1050	რზ-2	210	840	840	2	12	3 (მინისზედა)	1	სამშენებლო	ინდ. სასხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	წერტილოვანი / ბლოკირებული	კერიფერიული ზონა
10	1050	რზ-2	210	840	840	2	12	3 (მინისზედა)	1	სამშენებლო	ინდ. სასხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	წერტილოვანი / ბლოკირებული	კერიფერიული ზონა
11	1050	რზ-2	210	840	840	2	12	3 (მინისზედა)	1	სამშენებლო	ინდ. სასხოვრებელი სახლი	სასოფლო-სამეურნეო	დასაშვებია	წერტილოვანი / ბლოკირებული	კერიფერიული ზონა
12	1734	ტზ-1	-	-	0.1(173.4)	-	-	-	-	არასამშენებლო	-	სასოფლო-სამეურნეო	-	-	კერიფერიული ზონა
13	409	ტზ-1	-	-	0.1(40.9)	-	-	-	-	არასამშენებლო	-	სასოფლო-სამეურნეო	-	-	კერიფერიული ზონა

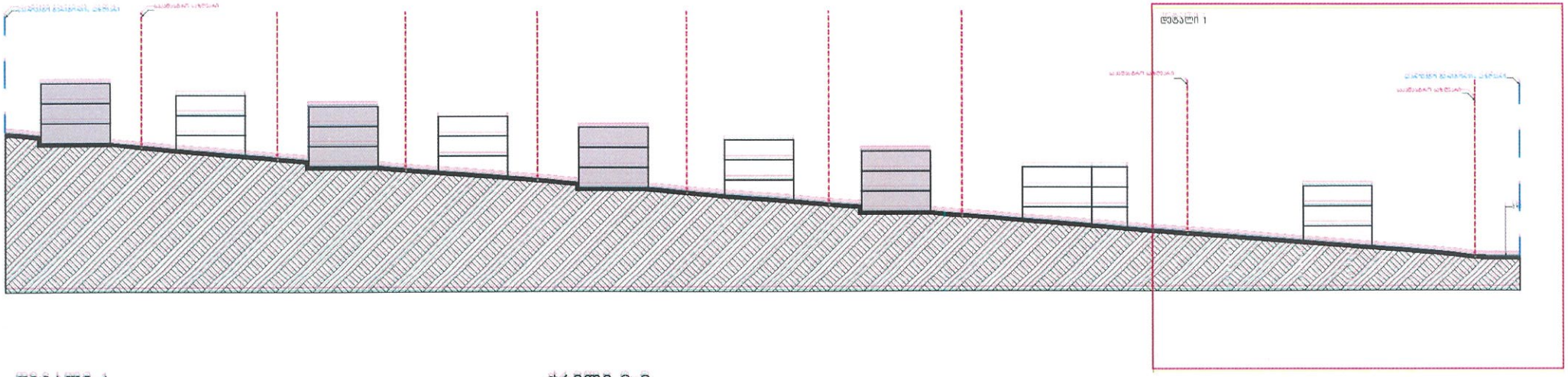
* შენობა ნაგებობის გამიჯვნა/გაერთიანება დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ გამიჯვნის ან გაერთიანების შედეგად მიღებული ნაკვეთი აკმაყოფილებს ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება 14-39-ის ნორმებს სარეკრეაციო ზონა 2-ის შესაბამისად



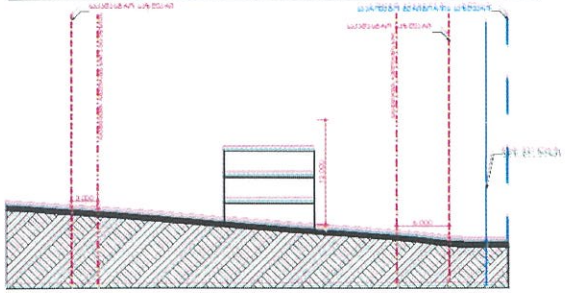
IOTA DESIGN	შ.პ.ს IOTA ჯგუფი 402075151 info@iotagroup.ge (+995) 599 55 75 65 ქ.თბილისი ი. აბაშიძის N 27	**ბრგ სოფელ ნავკისში** პირობითი აღნიშვნები: საპროექტო არეალი განაშენიანების რეგულირების ზაზი განაშენიანების რეგულირების ზაზი უქანა ეზოსთვის სამეზობლო მიჯნის ზონა საპროექტო შენობის განთავსების არეალი საპროექტო შენობა	შენობა -ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის ზემგა

თანამდებობა	ბეკრი. სახელი	სტადია	ბრგ
დირექტორი	ბ.ბოდჯილავილი	მასშტაბი	
არქიტექტორი	თ.ხუროძე	ფორმატი	A3
დამამუშავა	თ.ხუროძე	ფურცელი	55/96
		თარიღი	2022

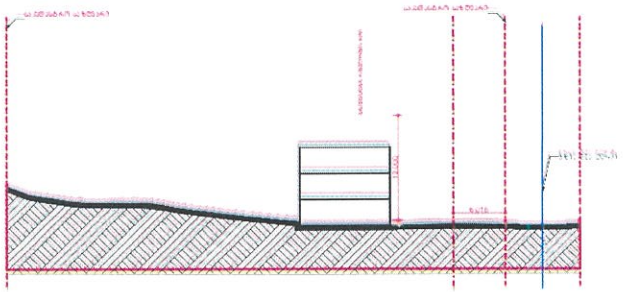
ჭრილი 1-1



დეტალი 1



ჭრილი 2-2



სიმაღლე განისაზღვროს ინდივიდუალურად, პროექტირების დროს, 14-39 წესების მიხედვით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით მიწის ზედაპირიდან მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვროს 12 მ-ის სიმაღლით.

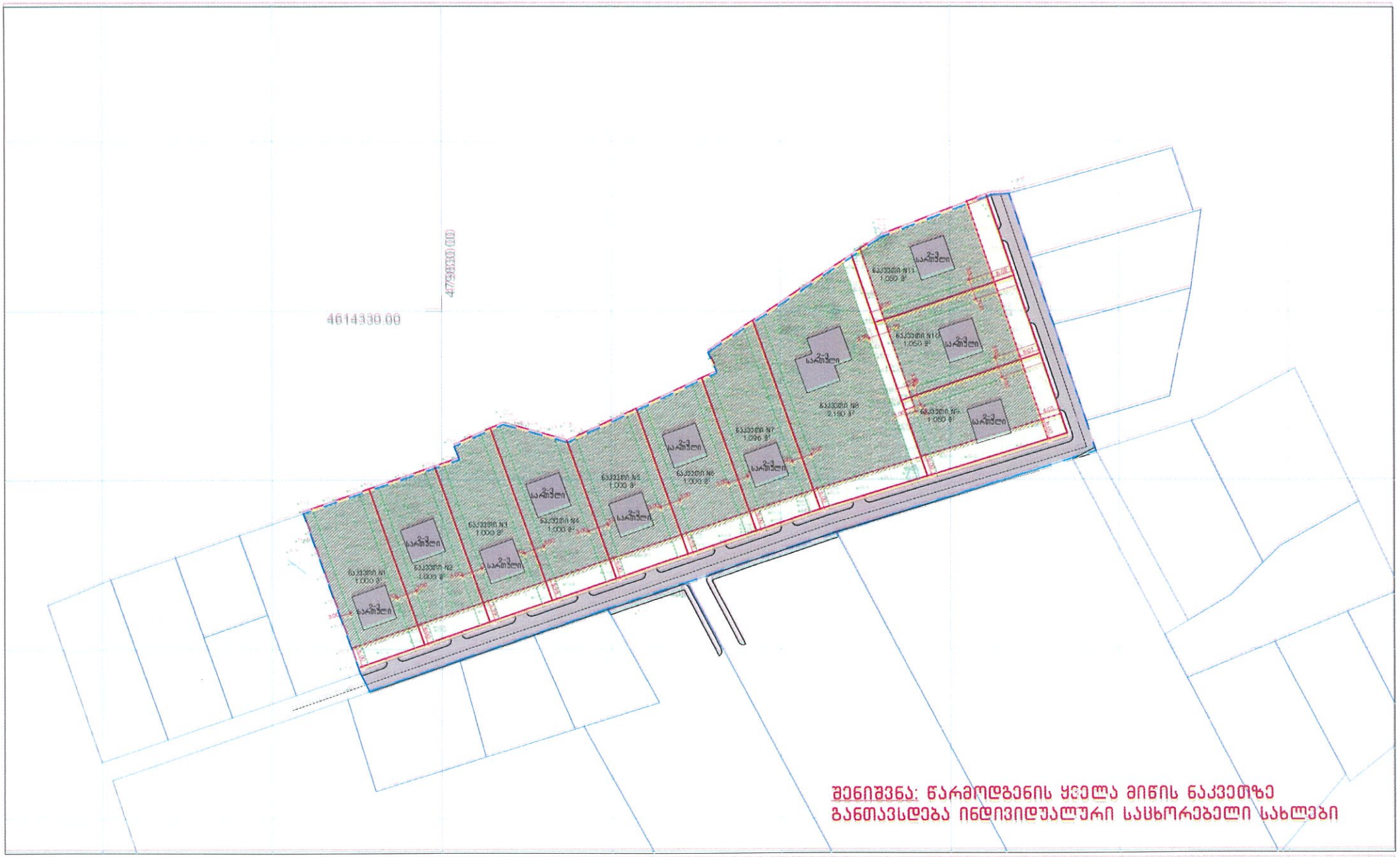
სიმაღლე განისაზღვროს ფორმულით: H=L/Y

L - უმოკლესი მაინცილი გზის შუა ღერძიდან შენობის ფასადამდე

Y - კოეფიციენტი 0.4

შ.პ.ს IOTA ჯგუფი 402075151 info@iotagroup.ge (+995) 599 55 75 65 ქ.თბილისი ი. აბაშიძის N 27	**გრგ სოფელ წავკისში**	შენობა -ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ანდა სართულიანობის დადგენის გეგმა პროგრამით აღნიშვნები:	

თანამდებობა	მკარი. სახელი	სტადია	გრგ
დირექტორი	გ.გოგჯილაშვილი	მასშტაბი	1:588.24
არქიტექტორი	თ.ხუროძე	ფორმატი	A3
დაამუშავა	თ.ხუროძე	ფურცელი	56/96
		თარიღი	2022



შენიშვნა: წარმოდგენის ყველა მიწის ნაკვეთზე განთავსდება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები

IOTA DESIGN

შ.პ.ს IOTA ჯგუფი

402075181
info@iotagroup.ge
(+995) 599 55 75 65
ქ.თბილისი ი. აბაშიძის N 27

გრგ სოფელ წავკისში

შენობათა ფუნქციური დანიშნულების მეგმა

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო არეალი
- განაშენიანების რეგულირების ზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ზღვარი შაანა ეზოსთვის
- სამეზობლო მიჯნის ზონა
- საპროექტო შენობის განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობა

თანამდებობა	მეარი, სახელი	სტადია	გრგ
დირექტორი	გ.გოგჯილავშვილი	მასშტაბი	1:5000, 1:1000
არქიტექტორი	თ.ხუროძე	ფორმატი	A3
დაამუშავა	თ.ხუროძე	ფურცელი	57/96
		თარიღი	2022

ნაკვეთი N	ფართობი კვ.მ	ფუნქციური ზონა	კ1 (0.2-მაქს)	კ2 (0.8)	კ3 (0.8)	ავტოსადგომების რაოდენობა	მაქსიმალური სიმაღლე	მაქსიმალური სართულიანობა	ზენობათა რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სახეობა	სამშენებლოდ დასაშვები სახეობა	მიზნობრივი დანიშნულება	გამიჯვნა/გაერთიანება	სივრცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა
12	1734	ტზ-1	-	-	0.1(173.4)	-	-	-	-	არასამშენებლო	-	სასოფლო-სამეურნეო	-	-	პერიფერიული ზონა
13	409	ტზ-1	-	-	0.1(40.9)	-	-	-	-	არასამშენებლო	-	სასოფლო-სამეურნეო	-	-	პერიფერიული ზონა

IOTA DESIGN

შ.პ.ს იოტა ჯგუფი
402075151
info@iotagroup.ge
(+995) 599 55 75 65
ქ.თბილისი ი. აბაშიძის N 27

გრგ სოფელ წავკისში

ქირითალი და ლოკალური გზების ანგრა ქუჩების გეგმა

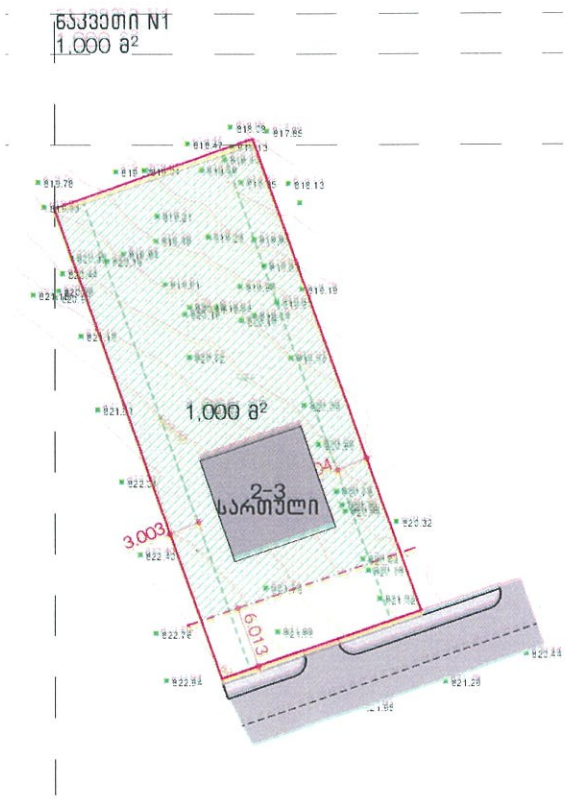
პირობითი აღნიშვნები:
- საპროექტო არეალი
- საკადასტრო საზღვარი
- ტროტუარი
- ორმხრივი მოძრაობის გზა

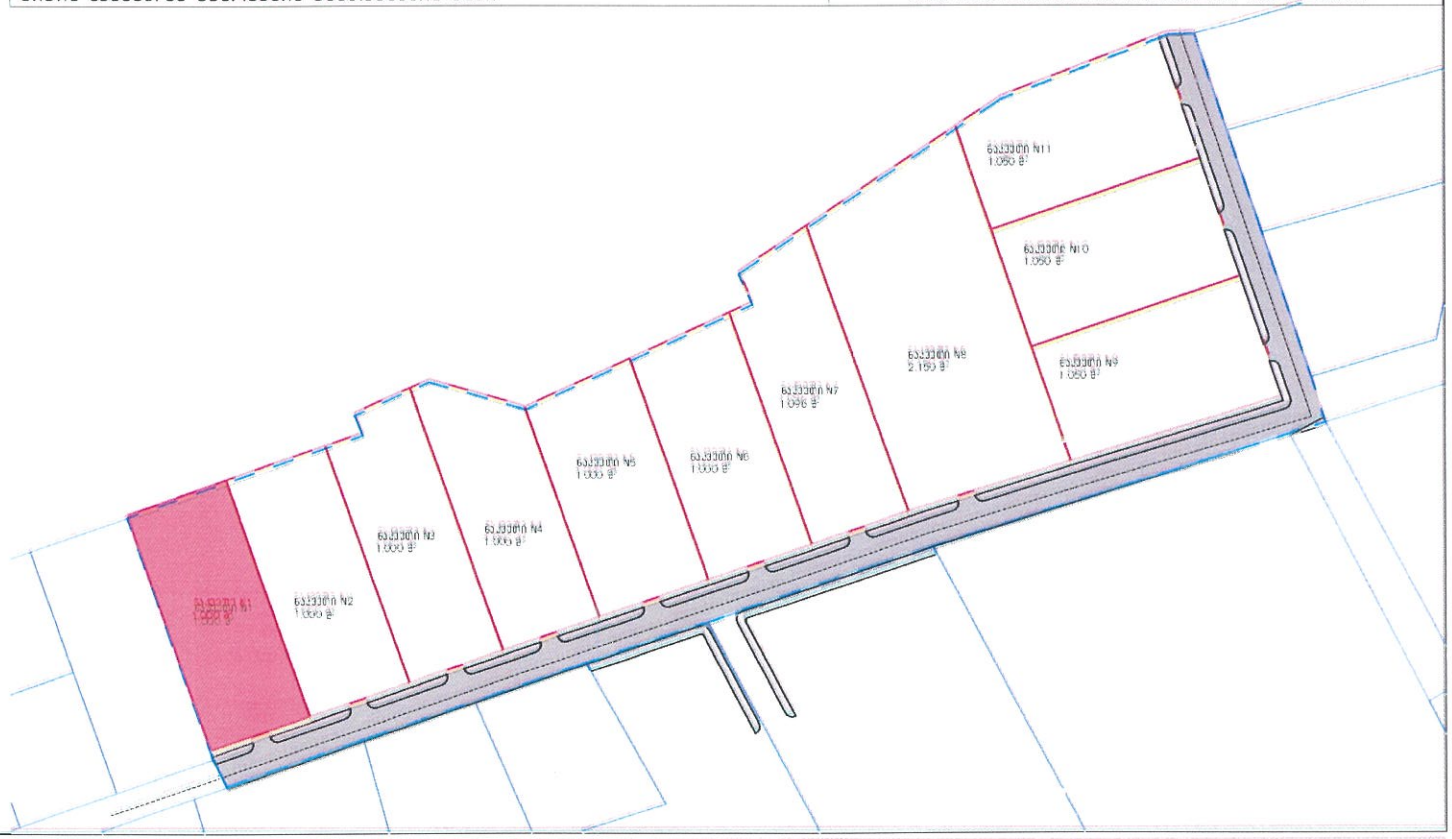
თანამდებობა		გვარი, სახელი
დირექტორი		გ.გოგჯილავერილი
არქიტექტორი		თ.ხუროძე
დაამუშავა		თ.ხუროძე

სტადია	გრგ
მასშტაბი	1:1000, 1:5000
ფორმატი	A3
ფურცელი	58/96
თარიღი	2022

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიულიგანვითარების რეგლამენტი

მიწის ნაკვეთის ნომერი	1
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1000 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	პერიფერია
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
მიწის ნაკვეთის სანშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მიწის ნაკვეთზე დასაშვები შენობათა სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	საცხოვრებელი,ავტოფარეხი, ფანჯატური და დეკორატიული ელემენტები.
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.2
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.8
მიწის ნაკვეთის გამწვანების კ3 კოეფიციენტი	0.8
მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე	12 მ. მიწის ზედაპირიდან. 3 სრული მიწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა(მანსარდის გარეშე), მიწისქვეშა სართული.
მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა-გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია
მიწის ნაკვეთიზე ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში





IOTA DESIGN

შ.პ.ს იოტა ჯგუფი
402075151
info@iotagroup.ge
(+995) 599 55 75 65
ქ.თბილისი მ. აბაშიძის N 27

ბრგ სოფელ წავკისში

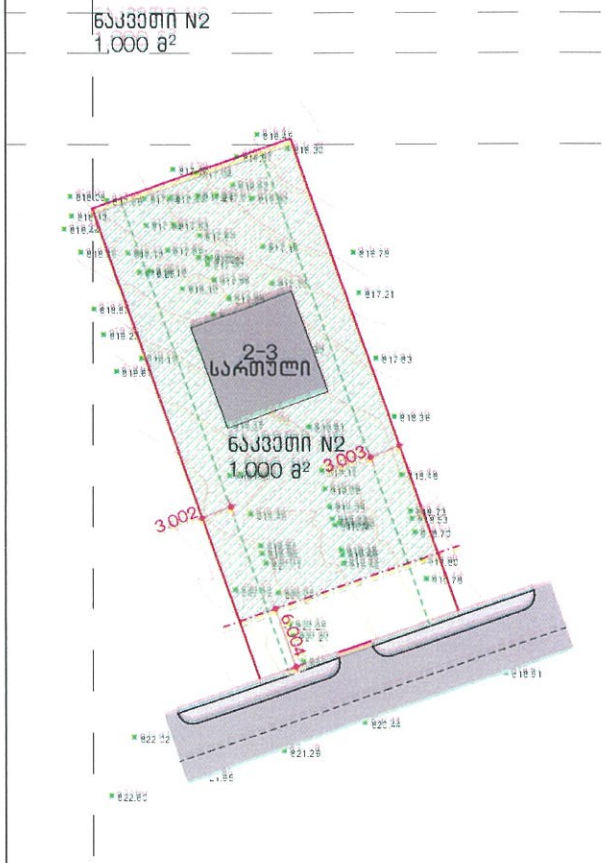
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

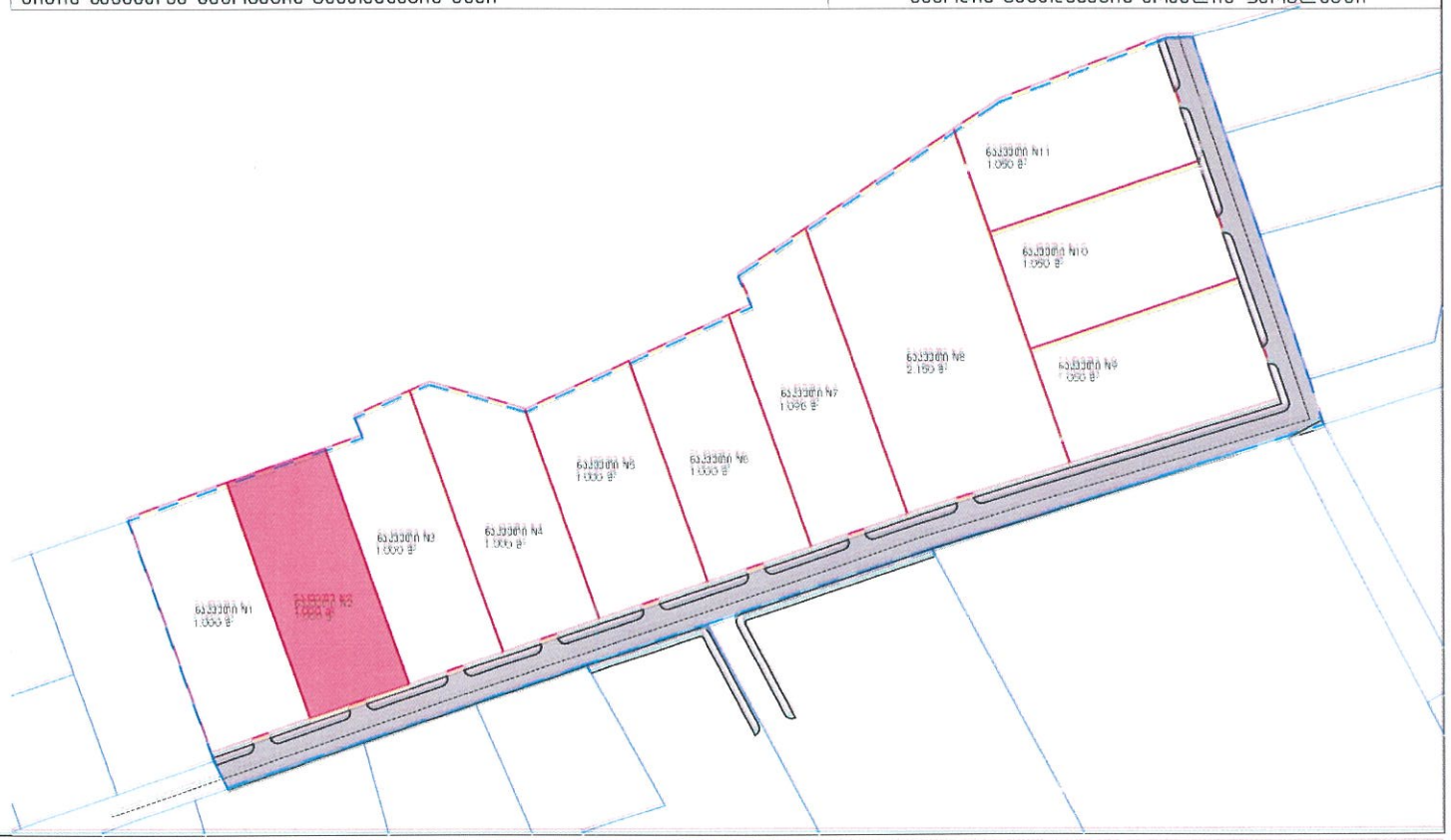
კირობითი აღნიშვნები:
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- უკანა ეზოს მიჯნის ზონა
- სამეზობლო მიჯნის ზონა
- საპროექტო შენობის განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობა

თანამდებობა		მკარი. სახელი
დირექტორი		გ.გოგიჯილავილი
არქიტექტორი		თ.ხუროძე
დამუშავა		თ.ხუროძე

სტადია	ბრგ
მასშტაბი	1:500, 1:1000
ფორმატი	A3
ფურცელი	59/96
თარიღი	2022

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიულიგანვითარების რეგლამენტი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	2
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1000 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	პერიფერია
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
მიწის ნაკვეთის სანშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მიწის ნაკვეთზე დასაშვები შენობათა სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	საცხოვრებელი,ავტოფარეხი, ფანჯატური და დეკორატიული ელემენტები.
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.2
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.8
მიწის ნაკვეთის გამწვანების კ3 კოეფიციენტი	0.8
მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე	12 მ. მიწის ზედაპირიდან, 3 სრული მიწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა(მანსარდის გარეშე), მიწისქვეშა სართული.
მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა-გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია
მიწის ნაკვეთიზე ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში





IOTA DESIGN

შ.პ.ს იოტა ჯგუფი
402075151
info@iotagroup.ge
(+995) 599 55 75 65
ქ.თბილისი ი. აბაშიძის N 27

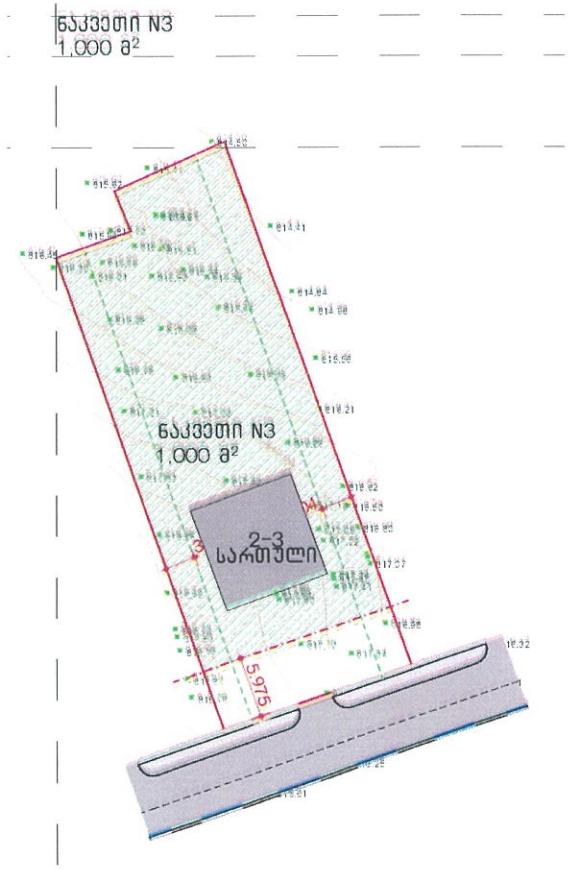
ბრგ სოფელ წავკისში

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

კირობითი აღნიშვნები:
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- შაანა ეზოს მიჯნის ზონა
- სამეზობლო მიჯნის ზონა
- საპროექტო შენობის განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობა

თანამდებობა		გვარი, სახელი
დირექტორი		გ.გოგიჯილავერული
არქიტექტორი		თ.ხუროძე
დამშვებელი		თ.ხუროძე

სტადია	ბრგ
მასშტაბი	1:500, 1:1000
ფორმატი	A3
ფურცელი	60/96
თარიღი	2022



მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიულიგანვითარების რეგლამენტი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	3
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1000 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	პერიფერია
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
მიწის ნაკვეთის სანშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მიწის ნაკვეთზე დასაშვები შენობათა სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	საცხოვრებელი,ავტო-ფარეხი, ფანჯატური და დეკორატიული ელემენტები.
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.2
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.8
მიწის ნაკვეთის გამწვანების კ3 კოეფიციენტი	0.8
მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე	12 მ. მიწის ზედაპირიდან, 3 სრული მიწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა(მანსარდის გარეშე), მიწისქვეშა სართული.
მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა-გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია
მიწის ნაკვეთიზე ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

IOTA DESIGN

შ.პ.ს იოტა ჯგუფი
402075151
info@iotagroup.ge
(+995) 599 55 75 65
ქ.თბილისი ი. აბაშიძის N 27

ბრგ სოფელ წავკისში

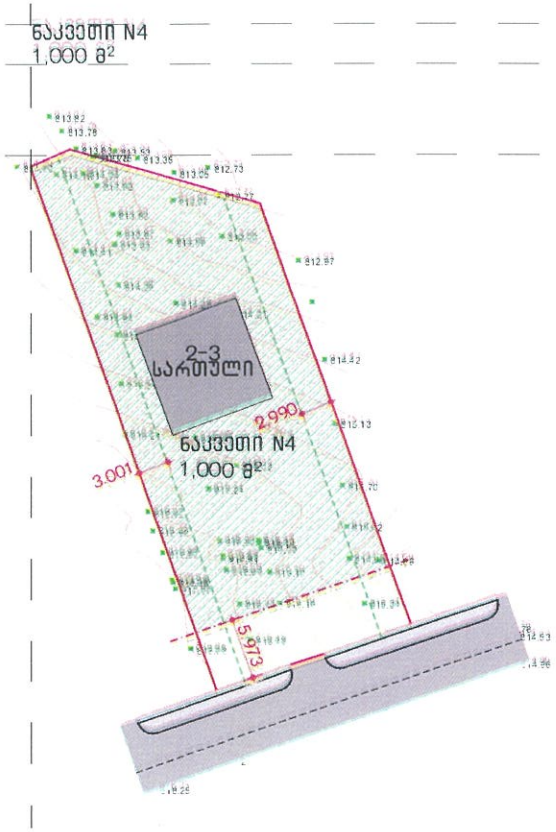
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

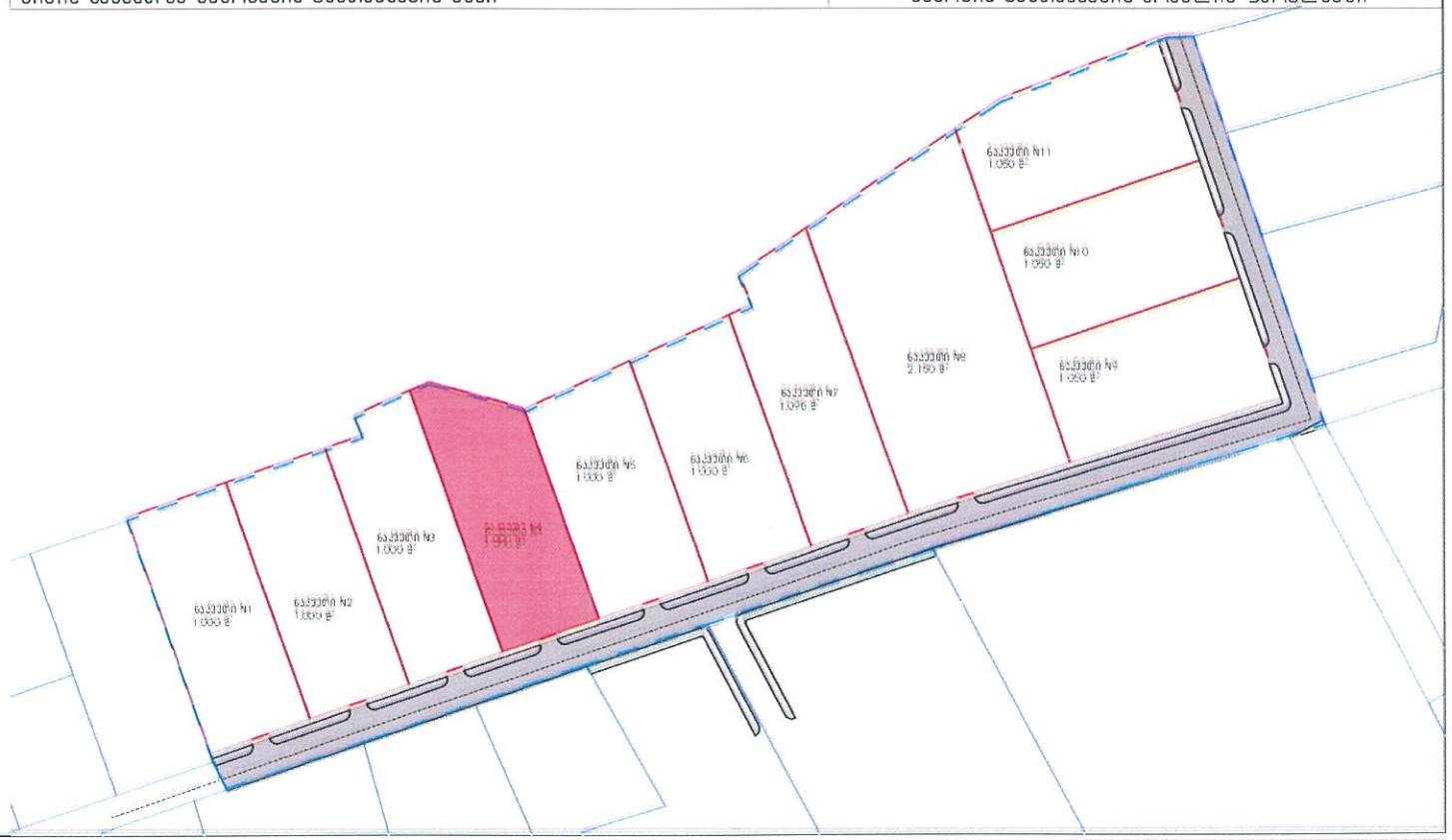
პირობითი აღნიშვნები:
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- შეკავა ეზოს მიჯნის ზონა
- სამეზობლო მიჯნის ზონა
- საპროექტო შენობის განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობა

თანამდებობა		ბვარი სახელი
დირექტორი		ბ.ბოგვერილაშვილი
არქიტექტორი		თ.ხუროძე
დაამუშავა		თ.ხუროძე

სტადია	ბრგ
მასშტაბი	1:500, 1:1000
ფორმატი	A3
ფურცელი	61/96
თარიღი	2022

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიულიგანვითარების რეგლამენტი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	4
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1000 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	პერიფერია
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
მიწის ნაკვეთის სანშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მიწის ნაკვეთზე დასაშვები შენობათა სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	საცხოვრებელი,ავტოფარეხი, ფანჯრატური და დეკორატიული ელემენტები.
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.2
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.8
მიწის ნაკვეთის გამწვანების კ3 კოეფიციენტი	0.8
მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე	12 მ. მენის ზედაპირიდან, 3 სრული მიწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა(მანსარდის გარეშე), მიწისქვეშა სართული.
მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა-გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია
მიწის ნაკვეთზე ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში





IOTA DESIGN

შ.პ.ს IOTA ჯგუფი
402075151
info@iotagroup.ge
(+995) 599 55 75 65
ქ.თბილისი ი. აბაშიძის N 27

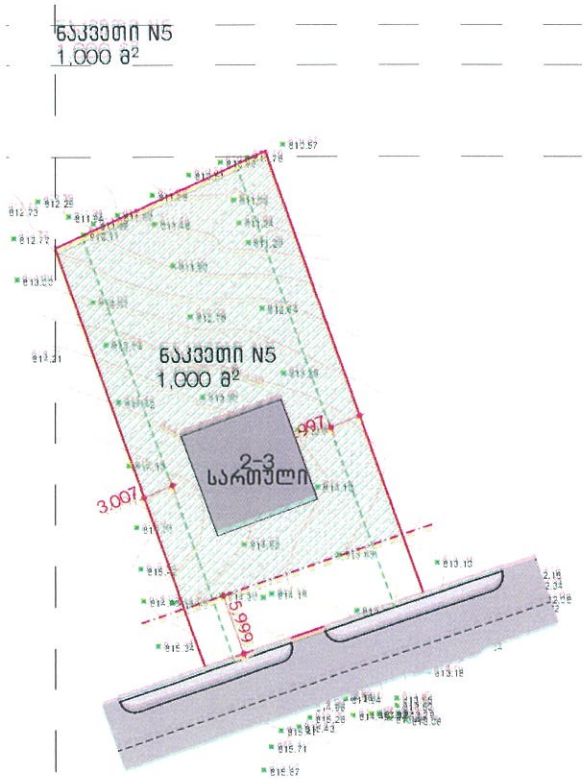
ბრგ სოფელ წავკისში

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

პირობითი აღნიშვნები:
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- შაანა ეზოს მიჯნის ზონა
- სამეზობლო მიჯნის ზონა
- საპროექტო შენობის განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობა

თანამდებობა		ბვარი სახელი
დირექტორი		ბ.ბოგვერილაშვილი
არქიტექტორი		თ.ხუროძე
დაამუშავა		თ.ხუროძე

სტადია	ბრგ
მასშტაბი	1:500, 1:1000
ფორმატი	A3
ფურცელი	62/96
თარიღი	2022



მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიულიგანვითარების რეგლამენტი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	5
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1000 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	პერიფერია
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
მიწის ნაკვეთის სანშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მიწის ნაკვეთზე დასაშვები შენობათა სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	საცხოვრებელი,ავტოფარეხი, ფანჯატური და დეკორატიული ელემენტები.
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.2
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.8
მიწის ნაკვეთის გამწვანების კ3 კოეფიციენტი	0.8
მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე	12 მ. მიწის ზედაპირიდან, 3 სრული მიწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა(მანსარდის გარეშე), მიწისქვეშა სართული.
მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა-გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია
მიწის ნაკვეთიზე ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

I O T A
D E S I G N

შ.პ.ს იოტა ჯგუფი
402075131
info@iotagroup.ge
(+995) 599 55 75 65
ქ.თბილისი ი. აბაშიძის N 27

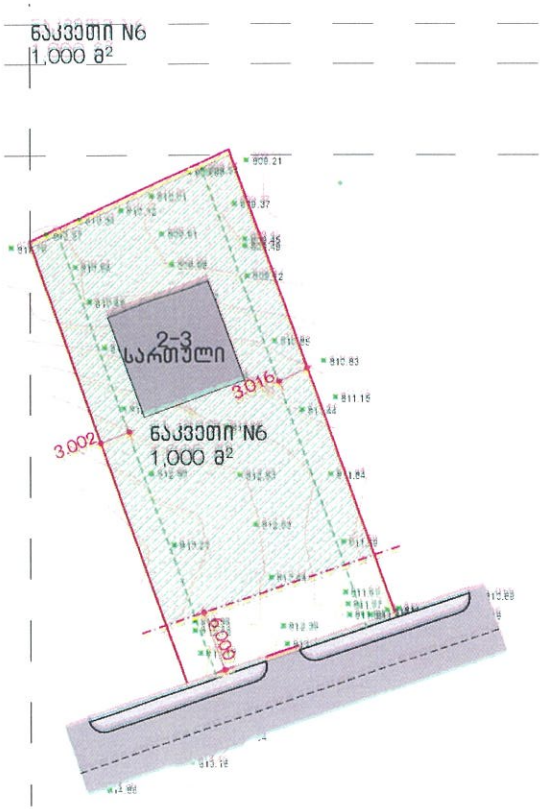
ბრგ სოფელ წავკისში

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

პირობითი აღნიშვნები:
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- შაკავ ეზოს მიჯნის ზონა
- საპროექტო შენობის განთავსების არეალი
- სამეზობლო მიჯნის ზონა
- საპროექტო შენობა

თანამდებობა		ბვარი, სახლი
დირექტორი		ბ.ბონჯილავილი
არქიტექტორი		მ.ხუროძე
დაამშვავა		მ.ხუროძე

სტადია	ბრგ
მასშტაბი	1:500, 1:1000
ფორმატი	A3
ფურცელი	63/96
თარიღი	2022



მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიულიგანვითარების რეგლამენტი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	6
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1000 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	პერიფერია
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
მიწის ნაკვეთის სანშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მიწის ნაკვეთზე დასაშვები შენობათა სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	საცხოვრებელი,ავტოფარეხი, ფანჯრატური და დეკორატიული ელემენტები.
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.2
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.8
მიწის ნაკვეთის გამწვანების კ3 კოეფიციენტი	0.8
მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე	12 მ. მიწის ზედაპირიდან, 3 სრული მიწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა(მანსარდის გარეშე), მიწისქვეშა სართული.
მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა-გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია
მიწის ნაკვეთიზე ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში

IOTA DESIGN

შ.პ.ს IOTA ჯგუფი
402075131
info@iotagroup.ge
(+995) 599 55 75 65
ქ თბილისი ი. აბაშიძის N 27

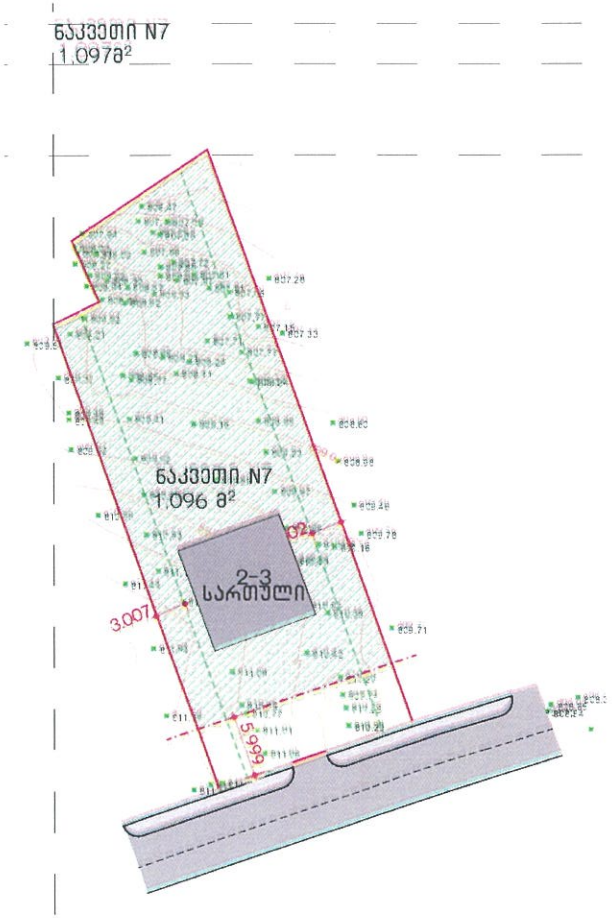
ბრგ სოფელ წავკისში

მიწის ნაკვეთების ტიპალური რეგლამენტების დოკუმენტში

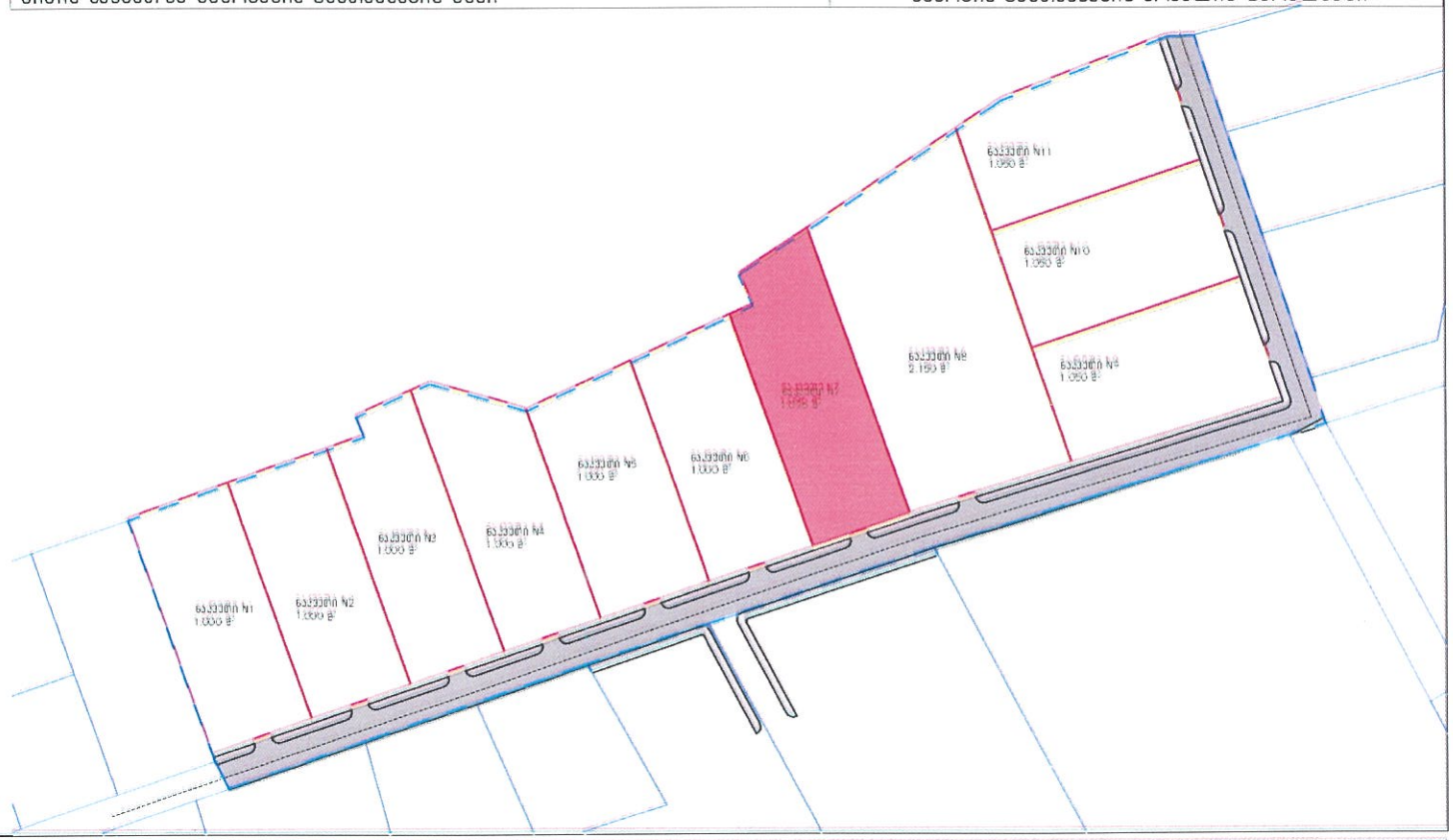
პირობითი აღნიშვნები:
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- უკანა ეზოს მიჯნის ზონა
- სამეზობლო მიჯნის ზონა
- საპროექტო შენობის განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობა

თანამდებობა		ბვარი. სახელი
დირექტორი		გ.ბოგჯილაძილი
არქიტექტორი		თ.ხუროძე
დაამუშავა		თ.ხუროძე

სტადია	ბრგ
მასშტაბი	1:500, 1:1000
ფორმატი	A3
ფურცელი	64/96
თარიღი	2022



მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიულიგანვითარების რეგლამენტი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	7
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1096 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	პერიფერია
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
მიწის ნაკვეთის სანშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მიწის ნაკვეთზე დასაშვები შენობათა სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	სასხოვრებელი,ავტოფარეხი, ფანრატური და დეკორატიული ელემენტები.
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.2
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.8
მიწის ნაკვეთის გამწვანების კ3 კოეფიციენტი	0.8
მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე	12 მ. მიწის ზედაპირიდან, 3 სრული მიწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა(მანსარდის გარეშე), მიწისქვეშა სართული.
მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა-გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია
მიწის ნაკვეთიზე ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში



IOTA DESIGN

შ.პ.ს IOTA ჯგუფი
402075151
info@iotagroup.ge
(+995) 599 55 75 65
ქ.თბილისი ი. აბაშიძის N 27

ბრმ სოფელ წავკისში

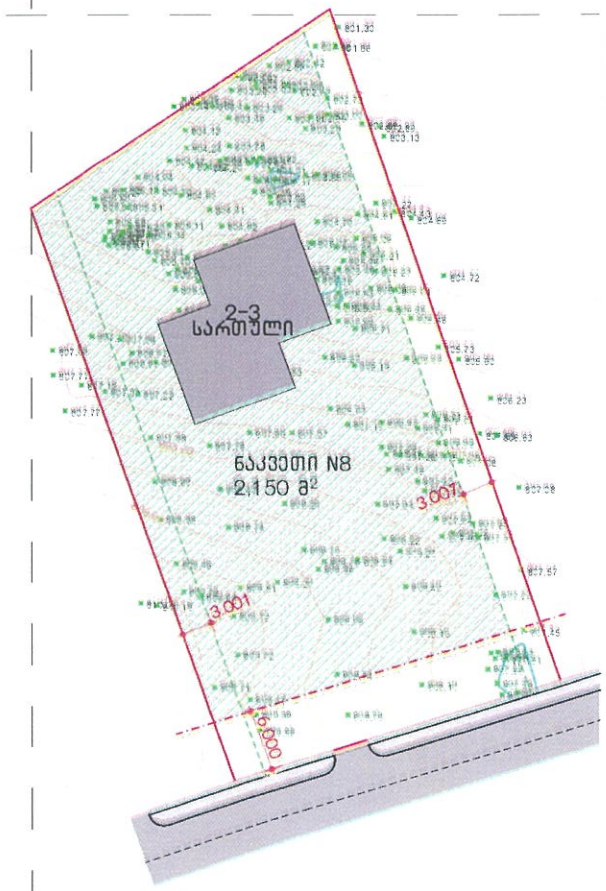
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

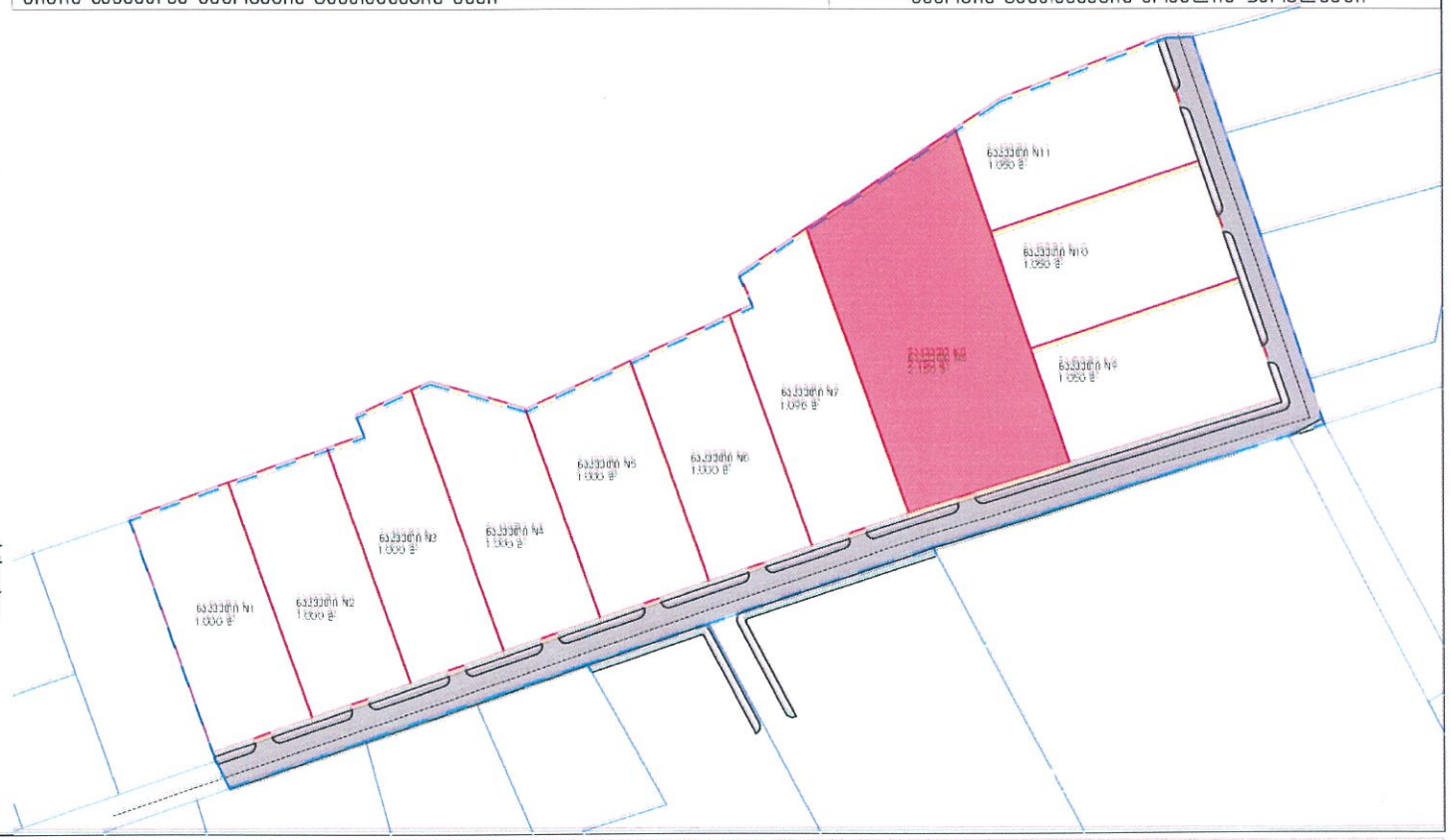
პირობითი აღნიშვნები:
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- უკანა ეზოს მიჯნის ზონა
- საკრედიტო შენობის განთავსების არეალი
- სამეზობლო მიჯნის ზონა
- საკრედიტო შენობა

თანამდებობა		ბვარი, სახელი
დირექტორი		გ.ბოგოჯილაშვილი
არქიტექტორი		თ.ხუროძე
დაამუშავა		თ.ხუროძე

სტადია	ბრმ
მასშტაბი	1:500, 1:1000
ფორმატი	A3
ფურცელი	65/96
თარიღი	2022

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიულიგანვითარების რეგლამენტი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	8
მიწის ნაკვეთის ფართობი	2150 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	პერიფერია
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
მიწის ნაკვეთის სანშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მიწის ნაკვეთზე დასაშვები შენობათა სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	საცხოვრებელი,ავტოფარეხი, ფანჩატური და დეკორატიული ელემენტები.
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.2
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.8
მიწის ნაკვეთის გამწვანების კ3 კოეფიციენტი	0.8
მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე	12 მ. მიწის ზედაპირიდან, 3 სრული მიწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა(მანსარდის გარეშე), მიწისქვეშა სართული.
მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა-გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია
მიწის ნაკვეთიზე ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში





IOTA DESIGN

შ.პ.ს IOTA ჯგუფი
402075151
info@iotagroup.ge
(+995) 599 55 75 65
ქ.თბილისი ი. აბაშიძის N 27

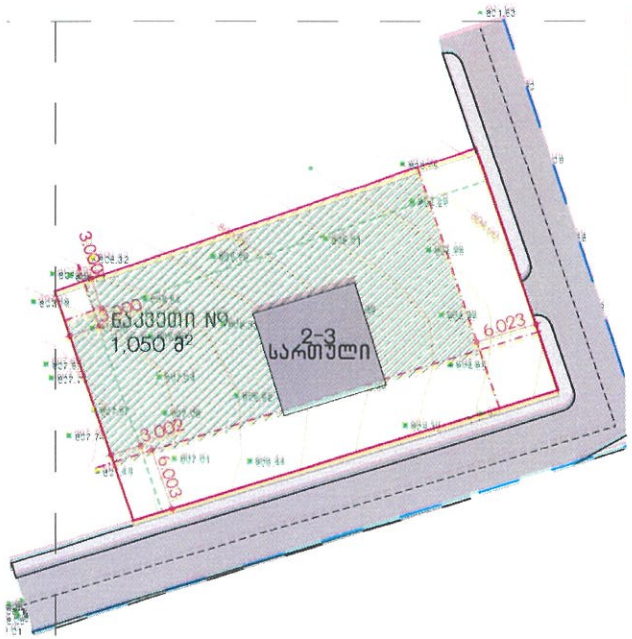
ბრგ სოფელ წავკისში

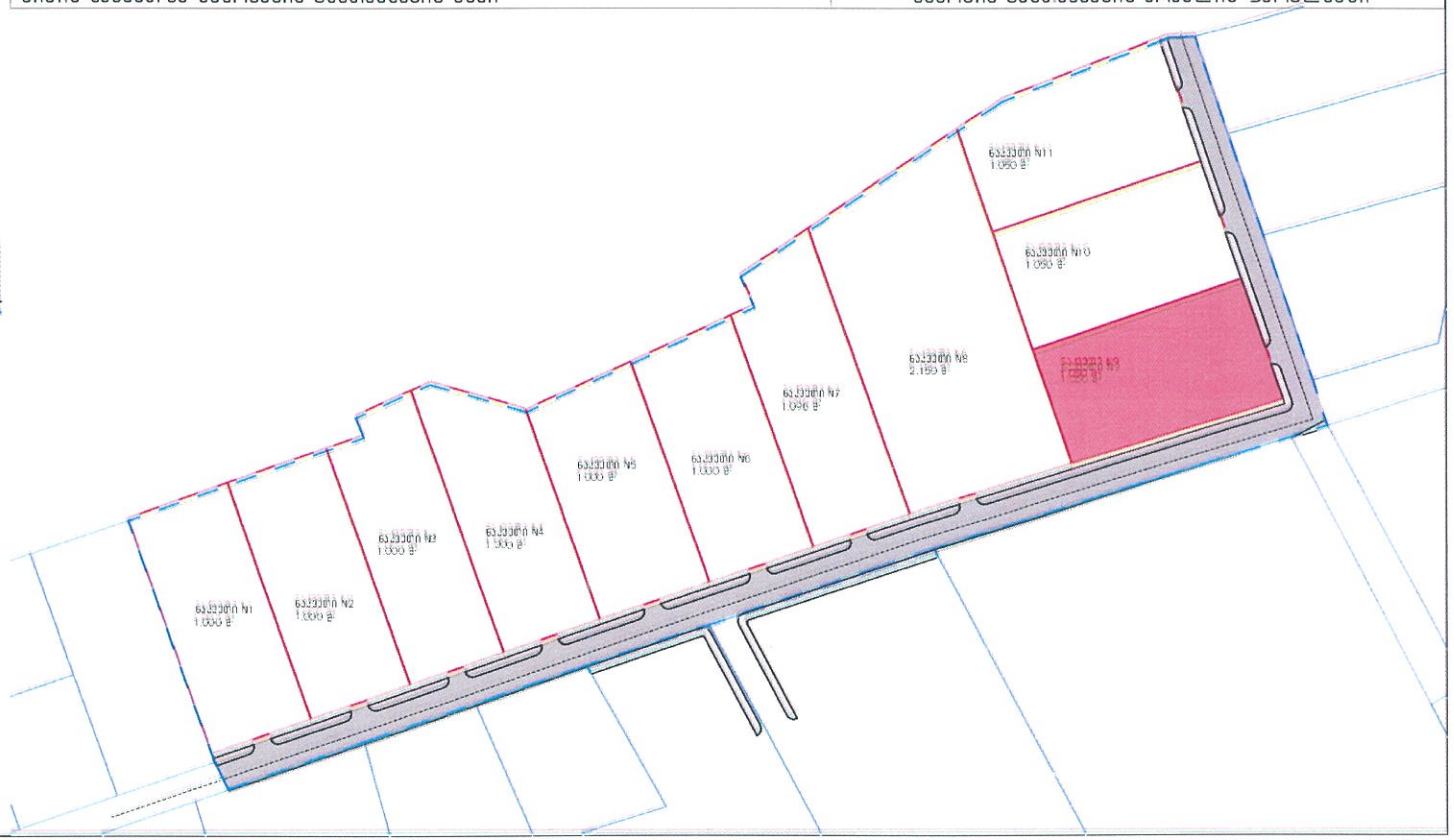
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

პირობითი აღნიშვნები:
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- შაბა ეზოს მიჯნის ზონა
- სამეზობლო მიჯნის ზონა
- საპროექტო შენობის განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობა

თანამდებობა	ბეკარ. სახელი	სტადია	ბრგ
დირექტორი	გ.ბოგჯოლაშვილი	მასშტაბი	1:500, 1:1000
არქიტექტორი	თ.ხუროძე	ფორმატი	A3
დაამუშავა	თ.ხუროძე	ფურცელი	66/96
		თარიღი	2022

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიულიგანვითარების რეგლამენტი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	9
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1050 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	პერიფერია
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
მიწის ნაკვეთის სანშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მიწის ნაკვეთზე დასაშვები შენობათა სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	სასხოვრებელი,ავტოფარეხი, ფანრატური და დეკორატიული ელემენტები.
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.2
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.8
მიწის ნაკვეთის გამწვანების კ3 კოეფიციენტი	0.8
მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე	12 მ. მიწის ზედაპირიდან, 3 სრული მიწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა(განსაზღვრის გარეშე), მიწისქვეშა სართული.
მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა-გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია
მიწის ნაკვეთიზე ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში





IOTA DESIGN

შ.პ.ს IOTA DESIGN
402075151
info@iotagroup.ge
(+995) 599 55 75 65
ქ.თბილისი ი. აბაშიძის N 27

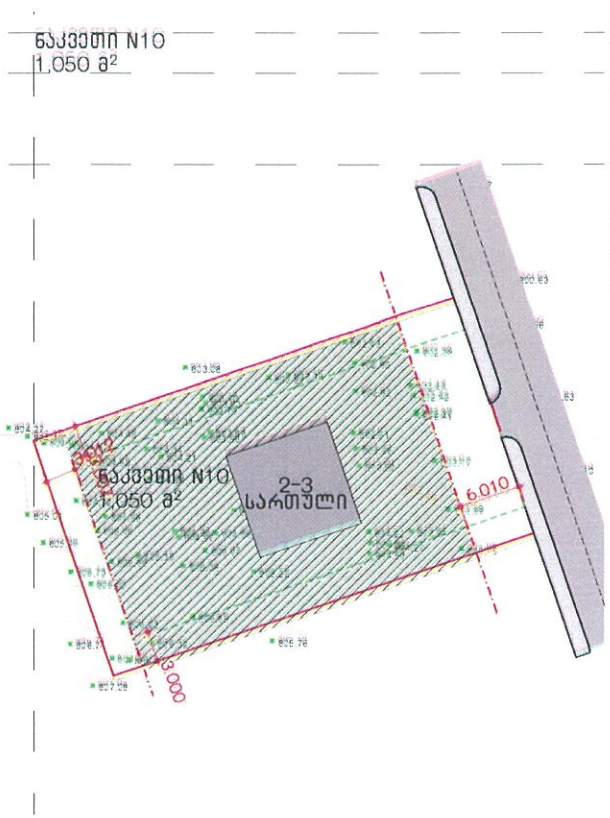
ბრგ სოფელ წავკისში

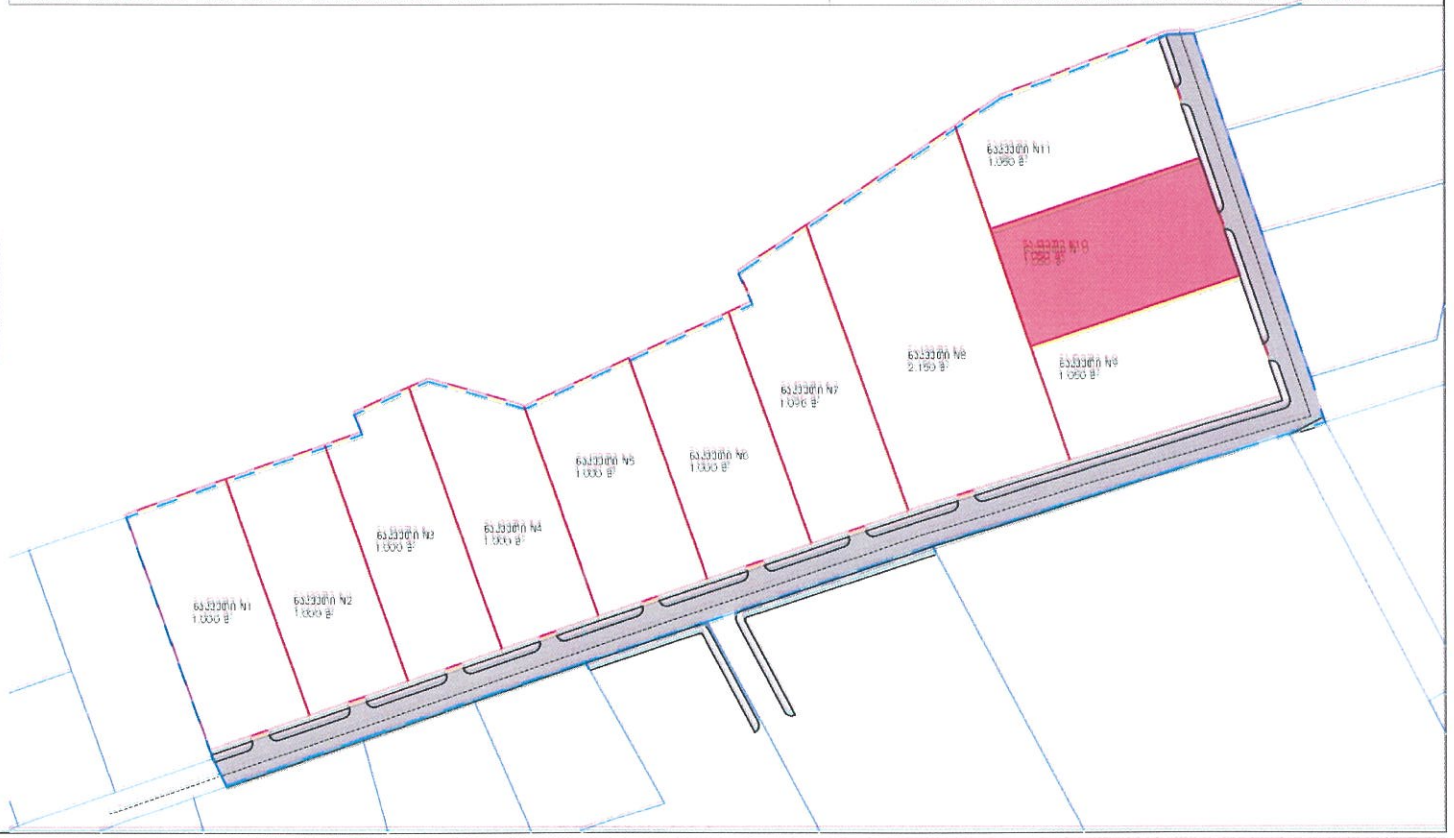
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

პირობითი აღნიშვნები:
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- შაანა ეზოს მიჯნის ზონა
- სამეზობლო მიჯნის ზონა
- საპროექტო შენობის განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობა

თანამდებობა	ბვარ. სახელი	სტადია	ბრგ
დირექტორი	ბ.ბოგვაჯილავშვილი	მასშტაბი	1:500, 1:1000
არქიტექტორი	თ.ხუროძე	ფორმატი	A3
დაამუშავა	თ.ხუროძე	ფურცელი	67/96
		თარიღი	2022

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიულიგანვითარების რეგლამენტი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	10
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1050 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	პერიფერია
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
მიწის ნაკვეთის სანშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მიწის ნაკვეთზე დასაშვები შენობათა სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	სასხოვრებელი,ავტოფარეხი, ფანრატური და დეკორატიული ელემენტები.
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.2
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.8
მიწის ნაკვეთის გამწვანების კ3 კოეფიციენტი	0.8
მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე	12 მ. მიწის ზედაპირიდან, 3 სრული მიწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა(განსაზღვის გარეშე), მიწისქვეშა სართული.
მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა-გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია
მიწის ნაკვეთიზე ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში





IOTA DESIGN

შ.პ.ს IOTA ჯგუფი
402075151
info@iotagroup.ge
(+995) 599 55 75 65
ქ.თბილისი ი. აბაშიძის N 27

ბრგ სოფელ წავკისში

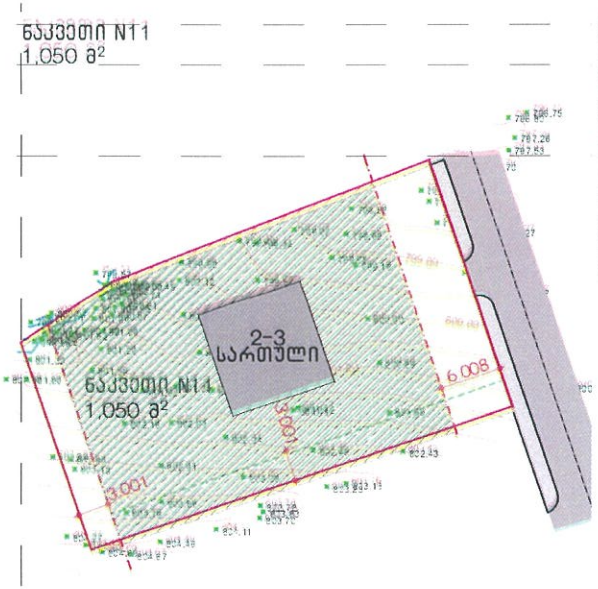
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

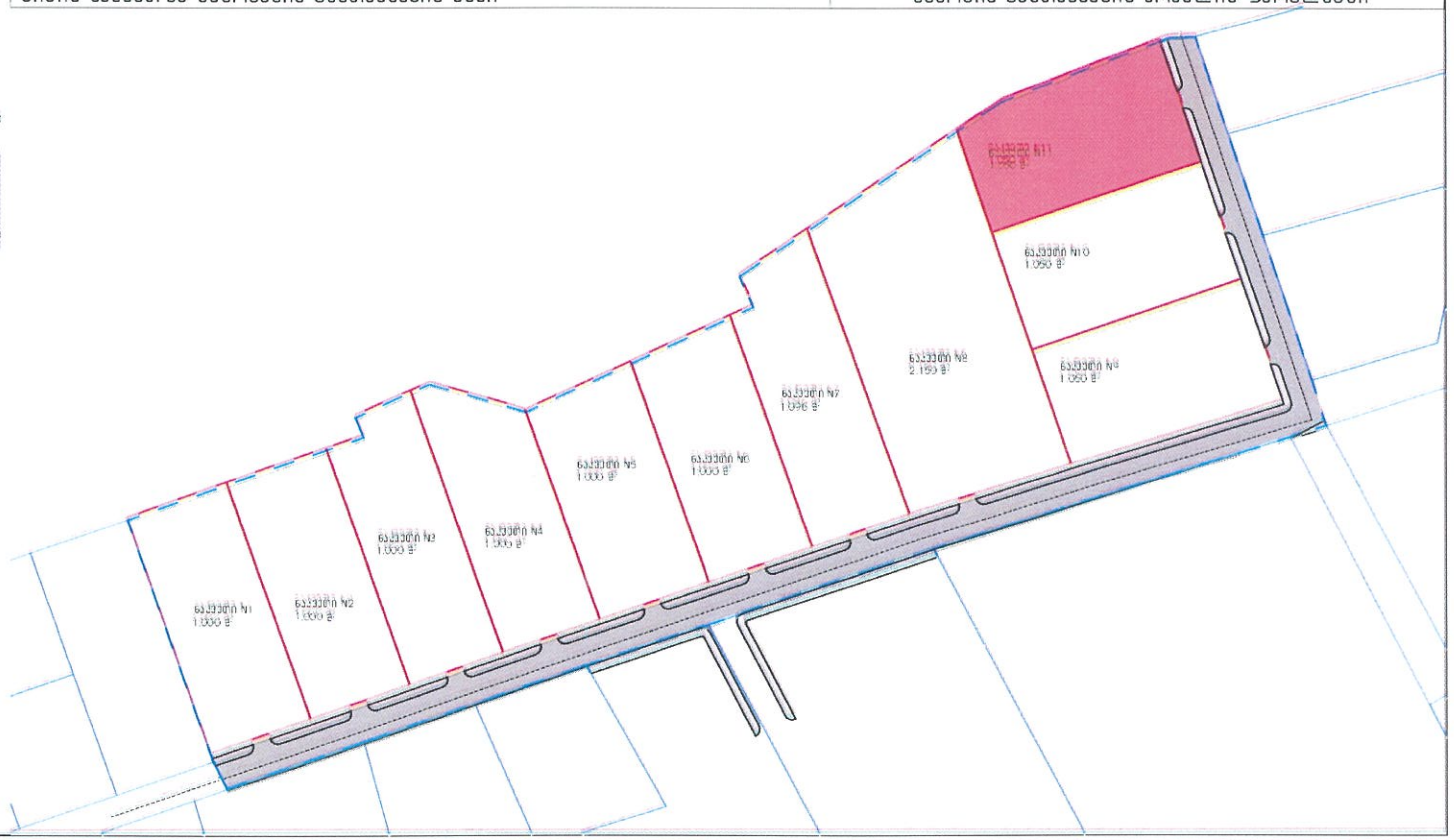
პირობითი აღნიშვნები:
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- შკანა ეზოს მიჯნის ზონა
- სამეზობლო მიჯნის ზონა
- საპროექტო შენობის განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობა

თანამდებობა		გვარი, სახელი
დირექტორი		გ.გოგიჯილავილი
არქიტექტორი		თ.ხუროძე
დაამუშავა		თ.ხუროძე

სტადია	ბრგ
მასშტაბი	1:500, 1:1000
ფორმატი	A3
ფურცელი	68/96
თარიღი	2022

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიულიგანვითარების რეგლამენტი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	11
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1050 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	პერიფერია
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
მიწის ნაკვეთის სანშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
მიწის ნაკვეთზე დასაშვები შენობათა სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	სასხოვრებელი,ავტოფარეხი, ფანრატური და დეკორატიული ელემენტები.
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0.2
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	0.8
მიწის ნაკვეთის გამწვანების კ3 კოეფიციენტი	0.8
მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე	12 მ. მიწის ზედაპირიდან, 3 სრული მიწისზედა სართული და გადახურვაზე ტერასა(განსაზღვრის გარეშე), მიწისქვეშა სართული.
მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა-გაერთიანების რეჟიმი	დასაშვებია
მიწის ნაკვეთიზე ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	2
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	შენობის განთავსების არეალის ფარგლებში





I O T A
D E S I G N

შ.პ.ს იოტა ჯგუფი
402075151
info@iotagroup.ge
(+995) 599 55 75 65
ქ.თბილისი ი. აბაშიძის N 27

ბრგ სოფელ წავკისში

მიწის ნაკვეთების ტიპალური რეგლამენტების დოკუმენტი

კირობითი აღნიშვნები:
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- შეკავა ეზოს მიჯნის ზონა
- სამეზობლო მიჯნის ზონა
- საპროექტო შენობის განთავსების არეალი
- საპროექტო შენობა

თანამდებობა	ბვარი. სახელი	სტადია	ბრგ
დირექტორი	გ.ბოგჯილავილი	მასშტაბი	1:500, 1:1000
არქიტექტორი	თ.ხუროძე	ფორმატი	A3
დაამუშავა	თ.ხუროძე	ფურცელი	69/96
		თარიღი	2022

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიულიგანვითარების რეგლამენტი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	12.13
მიწის ნაკვეთის ფართობი	2110 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო
მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა	პერიფერია
მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
მიწის ნაკვეთის სანშენებლო გამოყენების სტატუსი	არასამშენებლო
მიწის ნაკვეთზე დასაშვები შენობათა სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	მიწისქვესა(საინჟინრო) ნაგებობები, განათების ბოძები, მცირე არქიტექტურული ფორმები, აბრა, საგზაო ნიძანი, საჩრდილობლები და ა.შ.
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	-
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	-
მიწის ნაკვეთის გამწვანების კ3 კოეფიციენტი	0.1
მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე	-
მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	-
მიწის ნაკვეთიზე ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	-
მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი	-

I O T A DESIGN	შ.პ.ს IOTA ჯგუფი 402075131 info@iotagroup.ge (+995) 599 55 75 65 ქ.თბილისი, ი. აბაშიძის N 27	ბრგ სოფელ წავკისში	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	ბეკარი, სახელი	სტადია	ბრგ
დირექტორი	გ.ბოგვერილაძეილი	მასშტაბი	1:1000
არქიტექტორი	თ.ხუროძე	ფორმატი	A3
დაამუშავა	თ.ხუროძე	ფურცელი	70/96
		თარიღი	2022