



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 44

“ 15 ” თებერვალი 2022 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, ქ. წამებულის №65-ში (ნაკვ. 038/017; 038/018); ქალაქ თბილისში, ჭრელაშვილის ქ. №4-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.17.13.038.040; №01.17.13.038.042; №01.17.13.038.049) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 2 თებერვლის №22.115.129 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ქ. წამებულის №65-ში (ნაკვ. 038/017; 038/018); ქალაქ თბილისში, ჭრელაშვილის ქ. №4-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.17.13.038.040; №01.17.13.038.042; №01.17.13.038.049) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01220256-67 (№012116422-67; №012121618-67; №01212479-67; №01213136-67; №012134653-67; №012200210-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაშვი



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 22.115.129 2 / თებერვალი / 2022 წ.

ქალაქ თბილისში, ქეთევან წამებულის N65-ში (ნაკვეთი 038/017; 038/018); ქალაქ თბილისში, ჭრელაშვილის ქ. N4-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.17.13.038.040; N01.17.13.038.042; N01.17.13.038.049) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 13 ივნისს N012116422-67 (N012121618-67; N01212479-67; N01213136-67; N012134653-67; N012200210-67; N01220256-67) განცხადებით მიმართეს მარტუნ მკოიანმა (პ/ნ 07001001210) და გიორგი ნერსესოვმა (პ/ნ 35001054800) და მოითხოვეს ქალაქ თბილისში, ქეთევან წამებულის N65-ში (ნაკვ. 038/017; 038/018); ქალაქ თბილისში, ჭრელაშვილის ქ. N4-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.17.13.038.040; N01.17.13.038.042; N01.17.13.038.049) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

ქალაქ თბილისში, ქეთევან წამებულის N65-ში (ნაკვ. 038/017; 038/018); ქალაქ თბილისში, ჭრელაშვილის ქ. N4-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.17.13.038.040; N01.17.13.038.042; N01.17.13.038.049) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე არსებული მდგომარეობით საპროექტო ტერიტორია გაუანაშენიანებელია, საპროექტო არეალს ჩრდილოეთით ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთები და ქეთევან დედოფლის გამზირი, აღმოსავლეთით საცხოვრებელი კორპუსი, სამხრეთით - უჯარმის მე-2 შესახვევი, ხოლო დასავლეთით, კერძო საკუთრებაში არსებული გაუანაშენიანებელი ტერიტორია; საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარეობს საზოგადოებრივი ნაგებობები; ტერიტორიას საავტომობილო გზებთან კავშირი აქვს სამი მხრიდან, ჩრდილოეთით, ტერიტორიის მცირე ნაწილი უკავშირდება ქეთევან წამებულის გამზირს, აღმოსავლეთით და ჩრდილოეთით - უჯარმის ქუჩის II შესახვევს. საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება სადემონტაჟო შენობა - ნაგებობები. არ ფიქსირდება ტექნოგენური და ბუნებრივი საფრთხეები, მიწის ნაკვეთებზე არ ფიქსირდება გეგმარების შემზღუდავი ზონები.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2).

„ქალაქ თბილისში, ჭრელაშვილის ქ. N4-ის მიმდებარედ, ქეთევან წამებულის გამზირის N65-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (ნაკვ. 038/017; 038/018) (საკადასტრო კოდები: N01.17.13.038.049; N01.17.13.038.040; N01.17.13.038.042) და მიმდებარე უფლებადაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 8 დეკემბრის N374 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს 3 საპროექტო მიწის ნაკვეთიდან ორი საკადასტრო ერთეულის N01.17.13.038.040 და N01.17.13.038.049 გაერთიანებას, ხოლო N01.17.13.038.042



საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი რჩება უცვლელი კონფიგურაციით და ფართობით: საპროექტო 3906 კვ.მ. აღნიშნული მიწის ნაკვეთებზე გათვალისწინებულია ორი ზონის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოწყობა.

საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მიწის ნაკვეთის განვითარებას შერეული ფუნქციით. გათვალისწინებულია მოეწყოს მაღალი ხარისხის სავაჭრო ცენტრი, სწრაფი კვების ობიექტები, გასართობი და სპორტული ცენტრი, კინო, საგამოფენო დარბაზი, საპროექტო კომპლექსში განთავსებულია მაღალი კლასის ოფისები და საოფისე დარბაზები, სასტუმრო ინდივიდუალური შესასვლელით, უჯარმის შესაზვევის მშრიდან. საპროექტო ტერიტორიის მიწის ზემოთ არ არის მოწყობილი ავტოსადგომები, ზოლო მიწის ქვემოთ, გათვალისწინებულია ორდონიანი ავტოსადგომის მოწყობა. ამასთან, სამხრეთით განთავსებულ შენობებზე გათვალისწინებულია მწვანე სახურავების მოწყობა, ტერასები გამოყენებული გამწვანებისა და რეკრეაციისათვის.

პროექტით გათვალისწინებულ პირველ მიწის ნაკვეთზე, რომლის ფართობია 13658 კვ.მ, განთავსებულია 2 შენობა - ნაგებობა, პირველი შენობა მრავალფუნქციური დანიშნულებისაა და ორი ბლოკისგან შედგება, თითოეული ბლოკი ცალკე კომპლექსად ვითარდება და მხოლოდ პირველ სამ სართულზე არის ერთმანეთთან დაკავშირებული. შენობა 25 სართულიანია და მისი მაქსიმალური სიმაღლე 91 მეტრია. პროექტით გათვალისწინებულია შენობის ქვეშ ორსართულიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომის მოწყობა. პირველ სამ სართულზე გათვალისწინებულია მოეწყოს სავაჭრო ცენტრი, სპორტული კომპლექსი, გასართობი ცენტრი, კვების ობიექტები და სხვა კომერციული დანიშნულების სივრცეები. მომდევნო 15 სართული გამოყოფილია საოფისე სივრცეებისთვის, ზოლო დანარჩენი 7 სართული, რომელსაც სიმაღლიდან გამომდინარე, გააჩნია განსაკუთრებული ხედები ქალაქზე, გათვალისწინებულია მაღალი კლასის საცხოვრებელ სივრცეებად. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მეორე ნაგებობა, რომელსაც პირველი ნაგებობისგან მიჯნავს სკვერი და ქუჩა, მდებარეობს ნაკვეთის უკიდურესი სამხრეთით და წარმოადგენს მაღალი კლასის სასტუმროს. შენობა 11 სართულიანია, მაქსიმალური სიმაღლე 41.4 მეტრია. სასტუმრო ნომრები წრიულად ვითარდება და თითოეულ მათგანს გააჩნია ხედი ქალაქსა და მტკვარზე. სასტუმროს გააჩნია ორი შესასვლელი, ერთი უჯარმის ქუჩის მხრიდან, ზოლო მეორე, კომპლექსის შიდა ეზოს მხრიდან.

პროექტით გათვალისწინებულ მეორე მიწის ნაკვეთზე, რომლის ფართობია 3906 კვ. მ, განთავსებულია ერთი მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა, რომელიც ორი ბლოკისგან შედგება და სივრცეში ინდივიდუალურად ვითარდება. ბლოკებს ერთმანეთთან აკავშირებს პირველი სამი სართული, რომელიც დატვირთულია როგორც კომერციული, ისე საოფისე ფუნქციით. შენობის საერთო ფართობის 10% კომერციული ფუნქციითაა დატვირთული, 65% საოფისე ფუნქციით, ზოლო დანარჩენი 25% საცხოვრებელ ფუნქციას ეთმობა. შენობის ბლოკები 11 და 12 სართულიანია და ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე 44.5 მეტრს შეადგენს, ორივე ბლოკის სახურავზე მოწყობილია გამწვანება.

საპროექტო ტერიტორიის ცენტრალურ სივრცეში მოეწყობა 4146 კვ.მ ფართობის ღია სამეზობლო პარკი, საბავშვო ატრაქციონებით ღია სავარჯიშო სივრცით, პარკში განთავსდება ერთი საკალათბურთო და ორი ჩოგბურთის მოედანი.

საპროექტო ფუნქციური ზონირება : საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) ფუნქციური დანიშნულების პროცენტულობით 75%-25%, სადაც დომინირებულ სახეობას წარმოადგენს საზოგადოებრივი ფუნქცია;

საპროექტო ტერიტორიის განვითარება იგეგმება სამ საპროექტო მიწის ნაკვეთად:

საპროექტო წინადადების ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებია:

მიწის ნაკვეთი N1 – 13 658 კვ.მ

კომერციული 15% ; საოფისე 45% ; სასტუმრო 15% ; საცხოვრებელი 25%;

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2); - 13 347 კვ.მ

კ-1-0,5 (7 100 კვ.მ)

კ-2-4,4 (59 300 კვ.მ)

კ-3-0.3 (4 400 კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - 331 კვ.მ

კ-3-0.1

მიწის ნაკვეთი N2 – 3 906 კვ.მ

კომერციული 10% ; საოფისე 65% ; საცხოვრებელი 25%;

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2); - 3 421 კვ.მ

კ-1-0,5 (1 800 კვ.მ)

კ-2-4,2 (14 500 კვ.მ)

კ-3-0.3 (1 100 კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - 485 კვ.მ

კ-3-0.1

მიწის ნაკვეთი N3 - 481 კვ.მ

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2); - 138 კვ.მ

კ-3- 1.0 (138 კვ.მ)

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - 343 კვ.მ

კ-3-0.1

საპროექტო შენობა-ნაგებობის სავარაუდო სიმაღლე : +45.00მ და +91.00მ

საპროექტო შენობა-ნაგებობის სავარაუდო სართულიანობა:

სამშრეთით მდებარე შენობების: 4-11 სართული (სრული სართული) დას. ნაწილის და 11-12 სართული (სრული სართული) აღმ. ნაწილის;

ჩრდილოეთით მდებარე შენობების: 3-25 სართული (სრული სართული)

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24

მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუანაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 31 იანვრის N01220311585 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 31 იანვრის N01220312521 (N01211873402) წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2021 წლის 22 ოქტომბრის N61-01212951212 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი, დაინტერესებაში არსებული დაურეგისტრირებელი სივრცე მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში, მასზე გავრცელდეს შესაბამისი ზონირება და სამომავლოდ განვითარდეს წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, ქეთევან წამებულის N65-ში (ნაკვ. 038/017; 038/018); ქალაქ თბილისში, ჭრელაშვილის ქ. N4-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.17.13.038.040; N01.17.13.038.042; N01.17.13.038.049) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N012116422-67 (N012121618-67; N01212479-67; N01213136-67; N012134653-67; N012200210-67;

N01220256-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

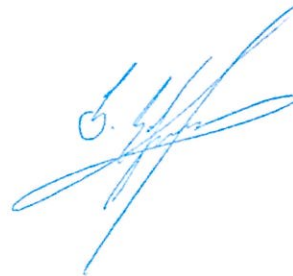
1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ქეთევან წამებულის N65-ში (ნაკვ. 038/017; 038/018); ქალაქ თბილისში, ჭრელაშვილის ქ. N4-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.17.13.038.040; N01.17.13.038.042; N01.17.13.038.049) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაიგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: **01211873402**
თარიღი: **06/07/2021**
პინი: **9640**

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 13 ივნისის №012116422-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ქეთევან წამებულის ქუჩა №65-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.17.13.038.040; 01.17.13.038.042; 01.17.13.038.049 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი სივრცე; არსებული ფუნქციური ზონირება: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) და უმცირეს ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); საპროექტო ფუნქციური ზონირება: სსზ-2 და ტზ-1) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **13 ძირი (ს/კ: 01.17.13.038.040 - №57; №63; №67; №70; №84-85; ს/კ: 01.17.13.038.042 - №117; 01.17.13.038.049 - №1; დაურეგისტრირებელი ტერიტორია - №1-5)** მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

აქვე, გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზეხმელი/ხმობადი/გადაბერებული/ფაუტი ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **2 ძირი (ს/კ: 01.17.13.038.040 - №23; დაურეგისტრირებელი ტერიტორია - №6) ზეხმელი, 4 ძირი (ს/კ: 01.17.13.038.040 - №33-34; №38; ს/კ: 01.17.13.038.042 - №20) ხმობადი, 4 ძირი (ს/კ: 01.17.13.038.040 - №29; №37; №40; ს/კ: 01.17.13.038.042 - №5) გადაბერებული და 13 ძირი (ს/კ: 01.17.13.038.040 - №3; №24; №30; №35-36; №39; №41; №44; №51; ს/კ: 01.17.13.038.042 - №1-3; №17) ფაუტი** მწვანე ნარგავი (ჯამში - **23 ერთეული**) მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ამასთანავე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **9 ძირი (ს/კ: 01.17.13.038.040 - №31; №73; ს/კ: 01.17.13.038.042 - №21; №80; №118-122)** ჯანსაღი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხს, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **34 ძირი** მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგენილების 21-ე მუხლის ¹ პუნქტისა და 21² მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული **34 ძირი (ს/კ: 01.17.13.038.040 - №1; №5; №9-11; №45; №52; №55; №58-59; №64; №79-80; ს/კ: 01.17.13.038.042 - №9; №10; №12-16; №19; №22; №69-73;**

დაურეგისტრირებელი ტერიტორია - №7-9; №12-15) მწვანე ნარგავი, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **19 ძირი (ს/გ: 01.17.13.038.040 - №2 D=32; №3 D=26; №4 D=25; №6 D=31; №12 D=26; №13 D=20.1-36; №42 D=32; №43 D=39.8; №56 D=12.1-36; №60 D=12.1-52; №61 D=12.1-28; №62 D=12.1-40; №69 D=8.1-32; №71 D=8.1-48; №76 D=12.1-28; №77 D=36; ს/გ: 01.17.13.038.042 - №18 D=44.5; დაურეგისტრირებელი ტერიტორია - №10 D=40.2; №11 D=27)** გადასარგავი მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, ხე, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების 21 მუხლის 1¹ პუნქტისა და 21¹ მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს თითოეულ ხეზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური იმ კომპანიიდან, რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

აქვე გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, საპროექტო ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა (**არსებული/გადასარგავი**: ერთი ძირი წნორი, 63 ძირი თუთა, 11 ძირი აილანთუსი, 3 ძირი ბოყვი, 6 ძირი კანადური ვერხვი, 9 ძირი თეთრი აკაცია, 5 ძირი თეთრი ზვალა, 51 ჩვეულებრივი იფანი, ერთი ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი, ერთი ძირი აღმოსავლური ბიოტა და **საპროექტოდ დასარგავი**: 5 ძირი პიმალაის კედარი, 25 ძირი ჩვეულებრივი იფანი (კოპიტი), 5 ძირი კავკასიური ცაცხვი, 20 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, 30 ძირი ირმის რქა, 50 ძირი იაპონური კვიდო; **ჯამში - 286 ერთეული**) სრულად ითვისებს დადგენილი გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**4 511 მ²**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, **სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01220312521
თარიღი: 31/01/2022
პინი: 5166

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 25 იანვრის №01220256-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ქეთევან წამებულის ქუჩა №65-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.17.13.038.040; 01.17.13.038.042; 01.17.13.038.049 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი სივრცე; არსებული ფუნქციური ზონირება: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) და უმცირეს ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); საპროექტო ფუნქციური ზონირება: სსზ-2 და ტზ-1) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით, **სამსახურმა დააფიქსირა დადებითი პოზიცია, რომელიც გეგნობათ 2021 წლის 6 ივლისის №01211873402 წერილით.**

ვინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ ითვალისწინებს ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

გთხოვთ, იხელმძღვანელოთ აღნიშნული პოზიციით.

დანართი: 2 გვერდი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01202533919
თარიღი: 09/09/2020
პინი: 0086

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2020 წლის 7 სექტემბრის N01202513718-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ქ. წამებულის გამზირზე, N65-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.17.13.038.040, 01.17.13.038.042, 01.17.13.038.049) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცებას, გაცნობთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების ანგარიში.

აღსანიშნავია, რომ წარმოდგენილ სატრანსპორტო ორგანიზების სქემაზე მიღებული და გათვალისწინებულია სამსახურის მიერ გაცემული რეკომენდაცია, საპროექტო ტერიტორიაზე შესასვლელ-გამოსასვლელებთან დაკავშირებით.

საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების დონე მიმდებარე ტერიტორიისთვის ფაქტობრივი მდგომარეობით დამაკმაყოფილებელია. საპროექტო ტერიტორიისთვის ავტობუსების გაჩერებები მისაწვდომობის ფარგლებშია და გააჩნია რეზერვი, ასევე 5 წუთის ფეხით სავალზეა მეტო. პროექტის განხორციელების შემდგომ რეზერვები საგრძნობლად დაიკლებს, თუმცა ამავე დროს, ახალი საავტობუსო ქსელის მიმდინარე კვლევის ფარგლებში მიმდებარე ქუჩებზე განახლება და გაუმჯობესება მეორადი საქალაქო და საუბნო შემკრები საზ. ტრანსპორტის ქსელი, ასევე ქ. დედოფლის გამზირი და ნავთლულის ქუჩა მოიაზრება, როგორც ტრანზიტული საჯარო ტრანსპორტის დერეფანი (კარგად შეკავშირებული, ხშირი და მაღალი მოცულობის ქსელი). შესაბამისად გაჩნდება დამატებითი რეზერვები. აღნიშნული მნიშვნელოვნად გააუმჯობესებს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების დონეს და შესაძლებელს გახდის მოდალურ განაწილებაში საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მოხმარების წილის გაზრდას.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე მოსაწესრიგებელია საფეხმავლო ინფრასტრუქტურა. კვლევის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე (მოსაზღვრედ) გზის უმეტეს ნაწილზე ტროტუარები მოსაწყობი ან/და სარეაბილიტაცია. საქვეითე ინფრასტრუქტურის მოწესრიგება მერიის სატრანსპორტო პოლიტიკის მნიშვნელოვანი ნაწილია. წარმოდგენილი კვლევა და რეკომენდაციები განხილული და გათვალისწინებული იქნება სამომავლოდ, მიმდებარე ტერიტორიების განახლება/რეაბილიტაციის, ასევე საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების გაუმჯობესებისთვის შემუშავებულ პროექტებში. თუმცა აღსანიშნავია, რომ საპროექტო ტერიტორიიდან უახლოეს ავტობუსის გაჩერებებამდე მოწყობილია კონსტრუქციულად გამოყოფილი ტროტუარები და ქვეითი შეძლებს მარტივად და უსაფრთხოდ გადაადგილებას.

საგზაო ინფრასტრუქტურის თვალსაზრისით მიმდებარე კვანძების რამოდენიმე მიმართულებაზე შეინიშნება გადატვირთულობა. დაგეგმილი პროექტი განხორციელების შემდგომ ვერ მოახდენს არსებით უარყოფით ზეგავლენას საგზაო

ინფრასტრუქტურაზე, იმის გათვალისწინებით, რომ მიმდებარე ქუჩებზე საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ქსელის გაუმჯობესების შემდგომ მოსალოდნელია კვანძებზე არსებული მდგომარეობის საგრძნობლად განმუხტვა.

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე განმცხადებელმა შესათანხმებლად უნდა წარმოადგინოს საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, რომლის შიდა გეგმარებაში (არსებობის შემთხვევაში) და საკადასტრო საზღვრის მიმდებარედ გათვალისწინებული უნდა იყოს **2.5 მეტრი სიგანის ტროტუარი**.

სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ შიდა გამჭოლი საავტომობილო გზის სიგანე გასათვალისწინებელი ტროტუარებისგან დამოუკიდებლად შეადგენდეს **6 მეტრს**.

თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01220311585

თარიღი: 31/01/2022

პინი: 6825

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2022 წლის 25 იანვრის N 01220256-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ქ. წამებულის გამზირზე, N65_ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 01.17.13.038.040, 01.17.13.038.042, 01.17.13.038.049) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებით:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების ანგარიში.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2020 წლის 7 სექტემბრის N 01202513718-67 განცხადების პასუხად N 01202533919 წერილით.

ვინაიდან, სატრანსპორტო კვლევა და წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, რაც უარყოფით ზეგავლენას მოახდენს არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები (შესაბამისი თანხმობის წერილებთან ერთად).

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო



წერილის ნომერი: **61-01212951212**
თარიღი: **22/10/2021**
პინი: **3990**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
ადრესატი: იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2021 წლის 08 სექტემბრის N16-0121251187 (08.09.21 N17-01212511232-61) წერილი, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზირი N65-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს. ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორია მოიცავს დაურეგისტრირებელ სივრცეს, ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი, დაინტერესებაში არსებული დაურეგისტრირებელი სივრცე მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში, მასზე გავრცელდეს შესაბამისი ზონირება და სამომავლოდ განვითარდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2021 წლის 4 სექტემბრის N01212479-67 ელექტრონული განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

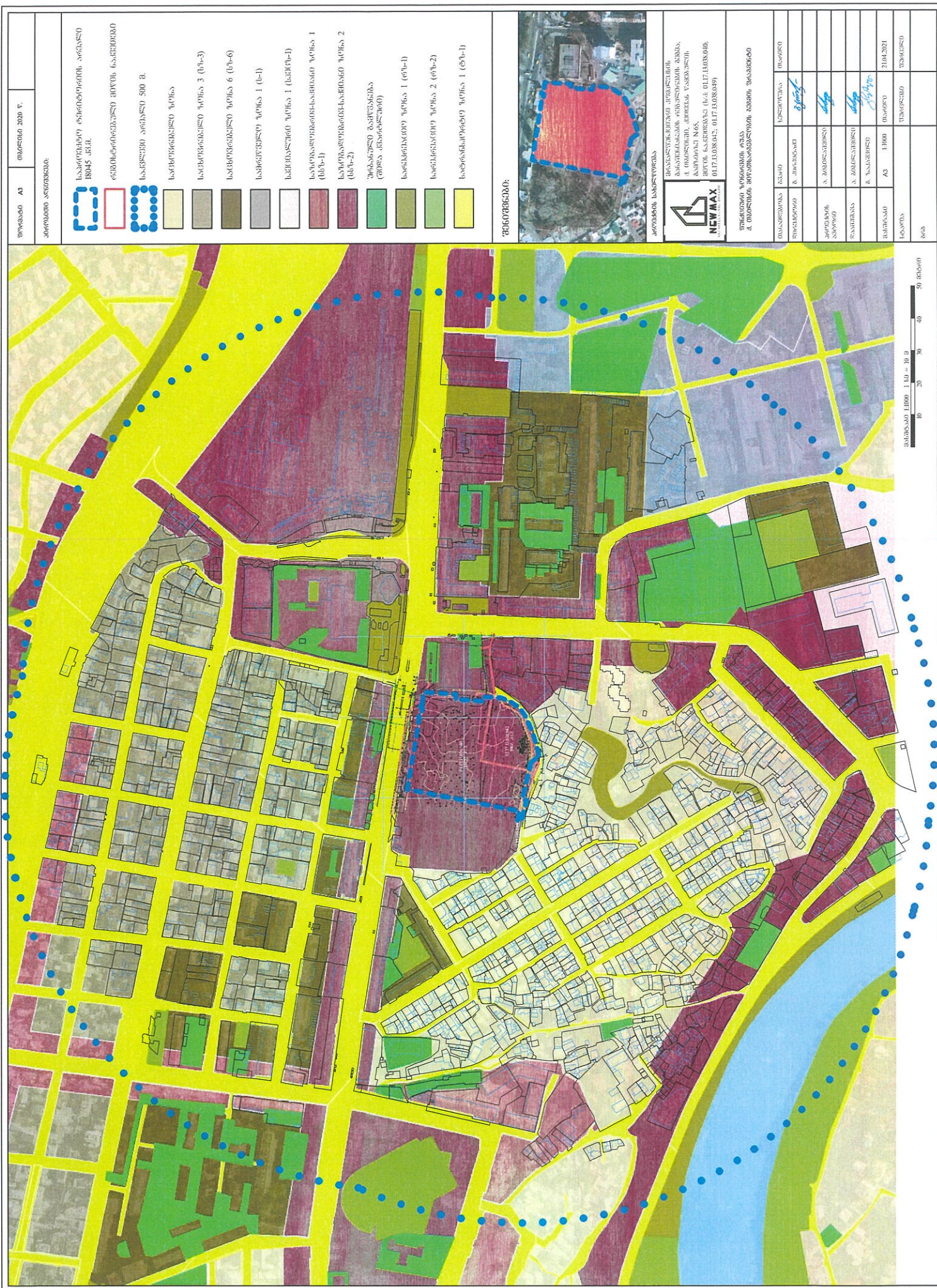
პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

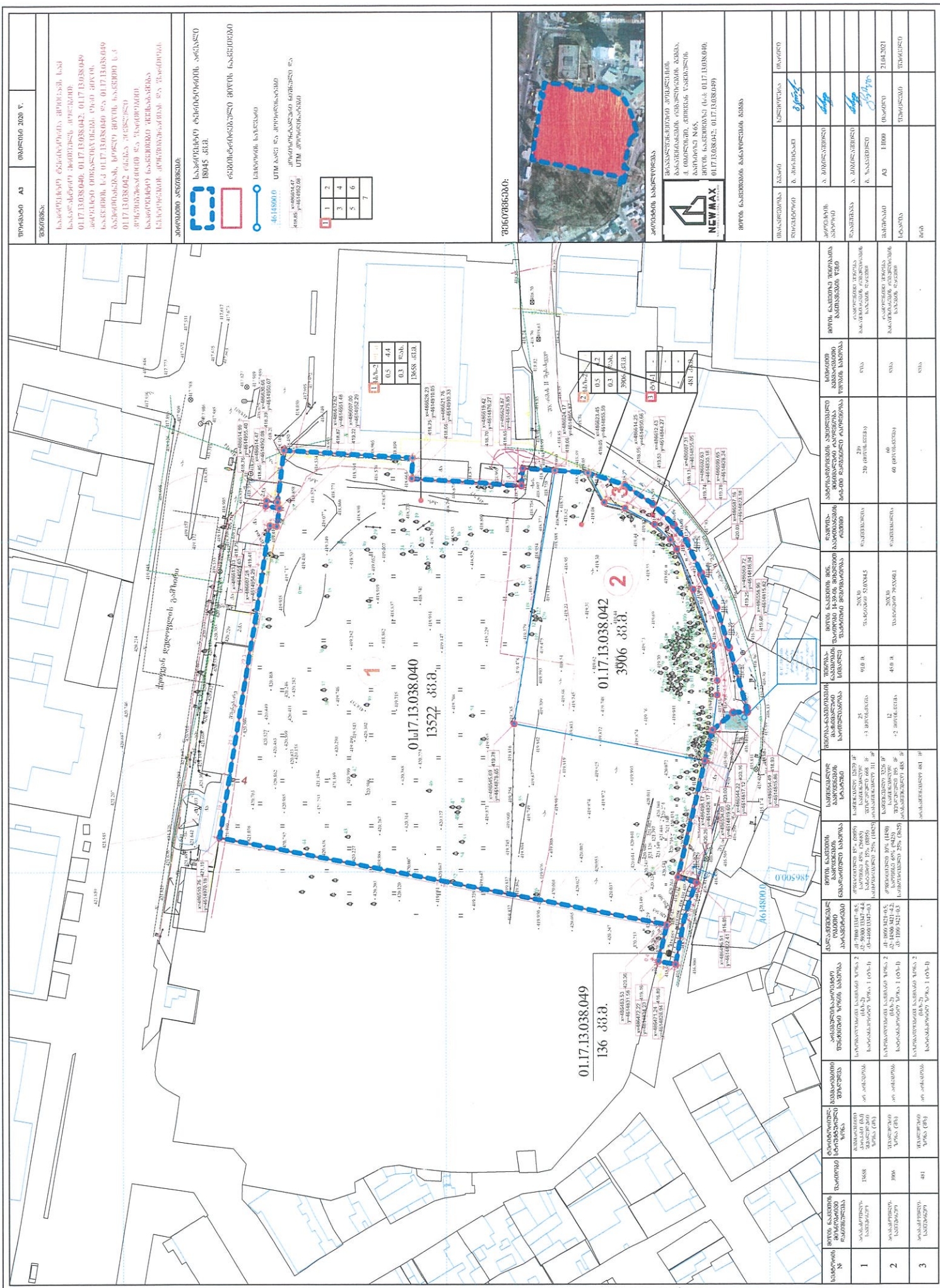




Age Group	Don't know	No	Yes	Probably yes	Probably no
10-19	10	10	40	30	10
20-29	10	10	50	25	5
30-39	10	10	40	35	5
40-49	10	10	30	40	10
50-59	10	10	20	45	15
60-69	10	10	10	50	20



[illegible]

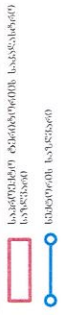


განაშეუნიანების რეგულირების პარამეტრები

სადაც საცხოვრებელი ფუნქცია აღმავლად 25 ა.ბ.

6581

* სამშენებლო ბრუნვის შანსები 1764 ა.ა.

[illegible]

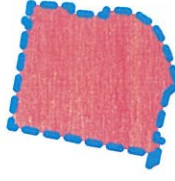
4614800 UTM 3,820 E, 3,016,896,533 N
x=461480 y=3016896.533



- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 1 | 2 |
| | 3 | 4 |
| | 5 | 6 |
| | 7 | |

1. Ҳаҷроти ҳаҷротиҳо
2. Ҳаҷроти ҳаҷротиҳо
3. Ҳаҷроти ҳаҷротиҳо
4. Ҳаҷроти ҳаҷротиҳо
5. Ҳаҷроти ҳаҷротиҳо
6. Ҳаҷроти ҳаҷротиҳо
7. Ҳаҷроти ҳаҷротиҳо

09C98E,09CE,

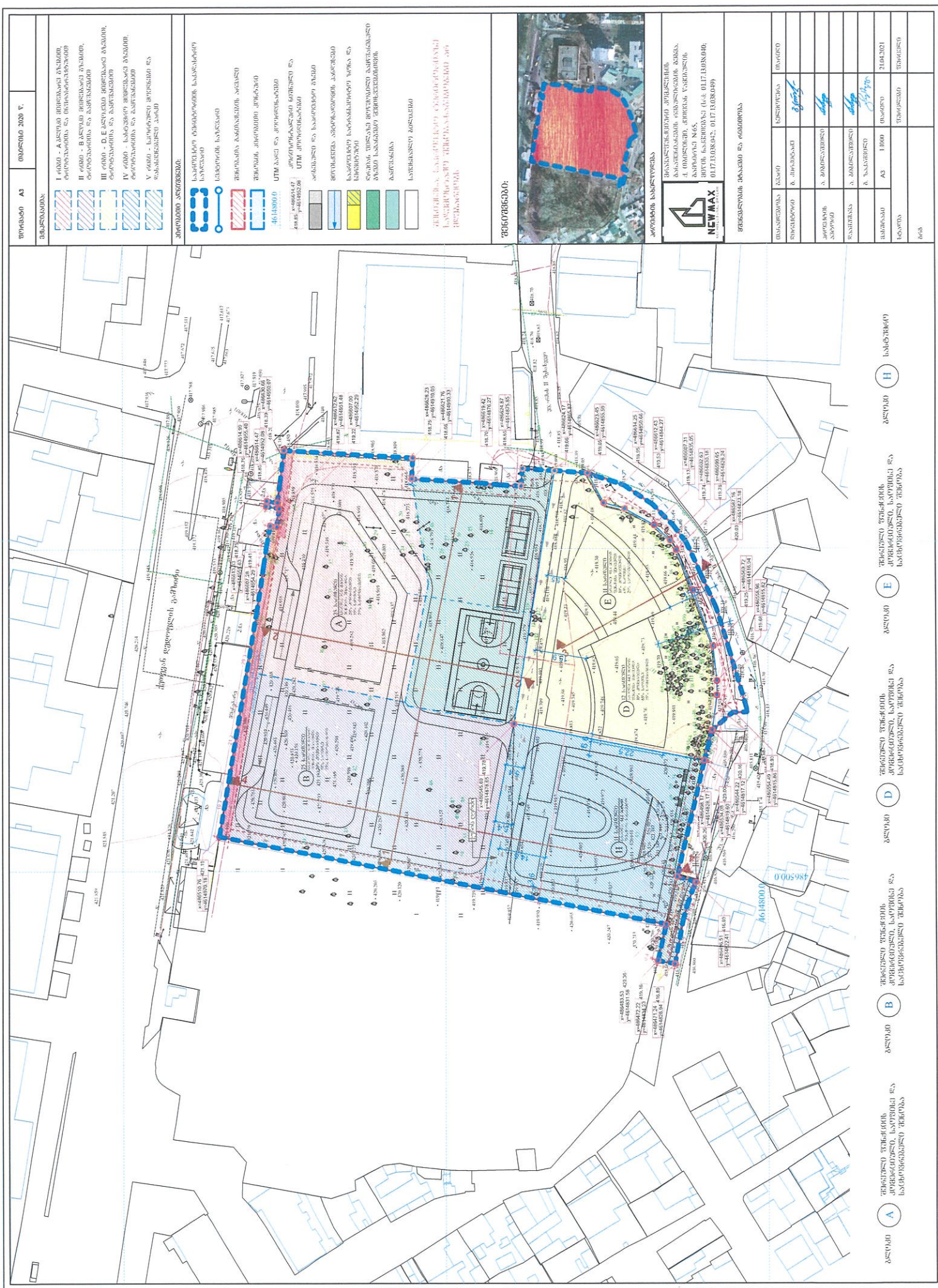


34702406 63678887(22225



NEWMAX

[illegible][illegible]

[illegible]

განაშენების რეგულირების პარამეტრები

အမှတ် ၁၀၃၆၁



0962967E0958 0000266900

THE FIRST DISCUSSION GROUPS ARE BEING HELD

1. **Introduction**



























46148000 UTM 32QUC 16,305,330

UTM 30QUG58(16,585,124)

[illegible]

	600000000000
	860000000000

6,548 • J. Neurosci., September 24, 2008 • 28(39):6543–6555

3	4	
1. $h_1, h_2, \dots, h_n$ are linearly independent	2. $h_1, h_2, \dots, h_n$ are linearly dependent	3. $h_1, h_2, \dots, h_n$ are linearly dependent

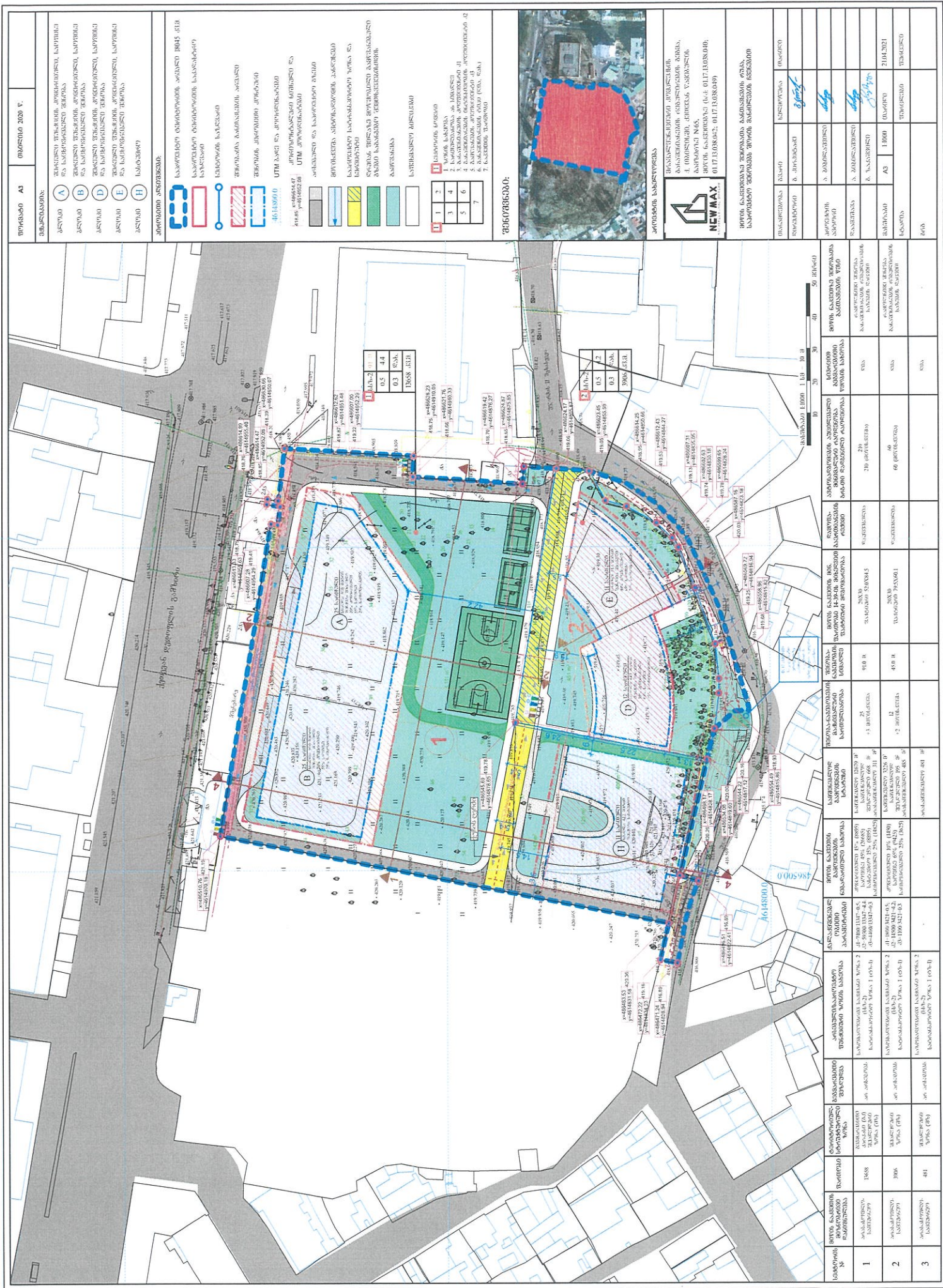
6. $\text{O}=\text{C}(\text{CH}_3)\text{COOH}$, CH_3COOH , CH_3COCl
7. CH_3COOH , CH_3COCl

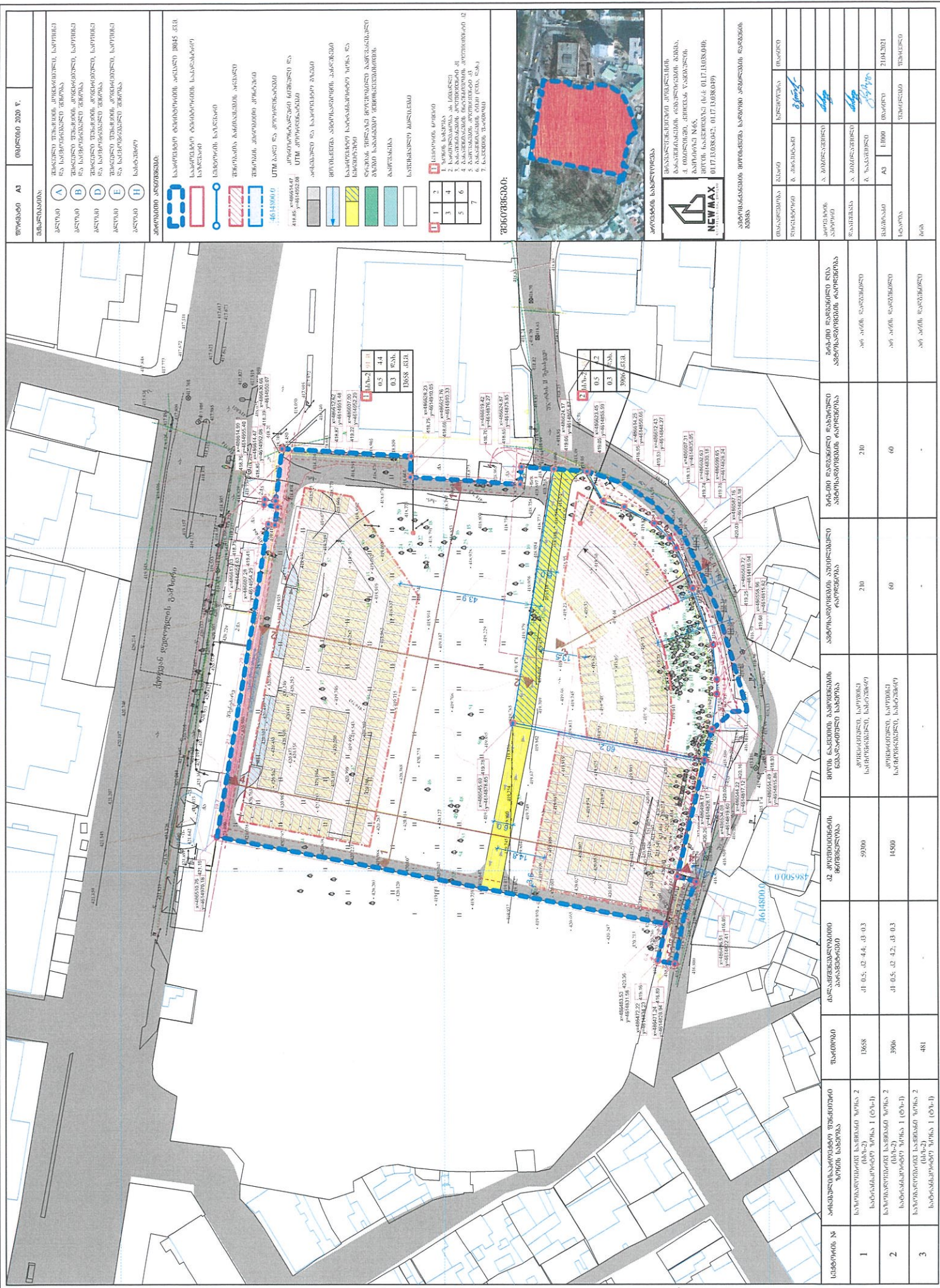
[illegible][illegible] $\delta_{\text{O}1}(\text{H}_2\text{O}) = 1.0$ N:6.5,[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

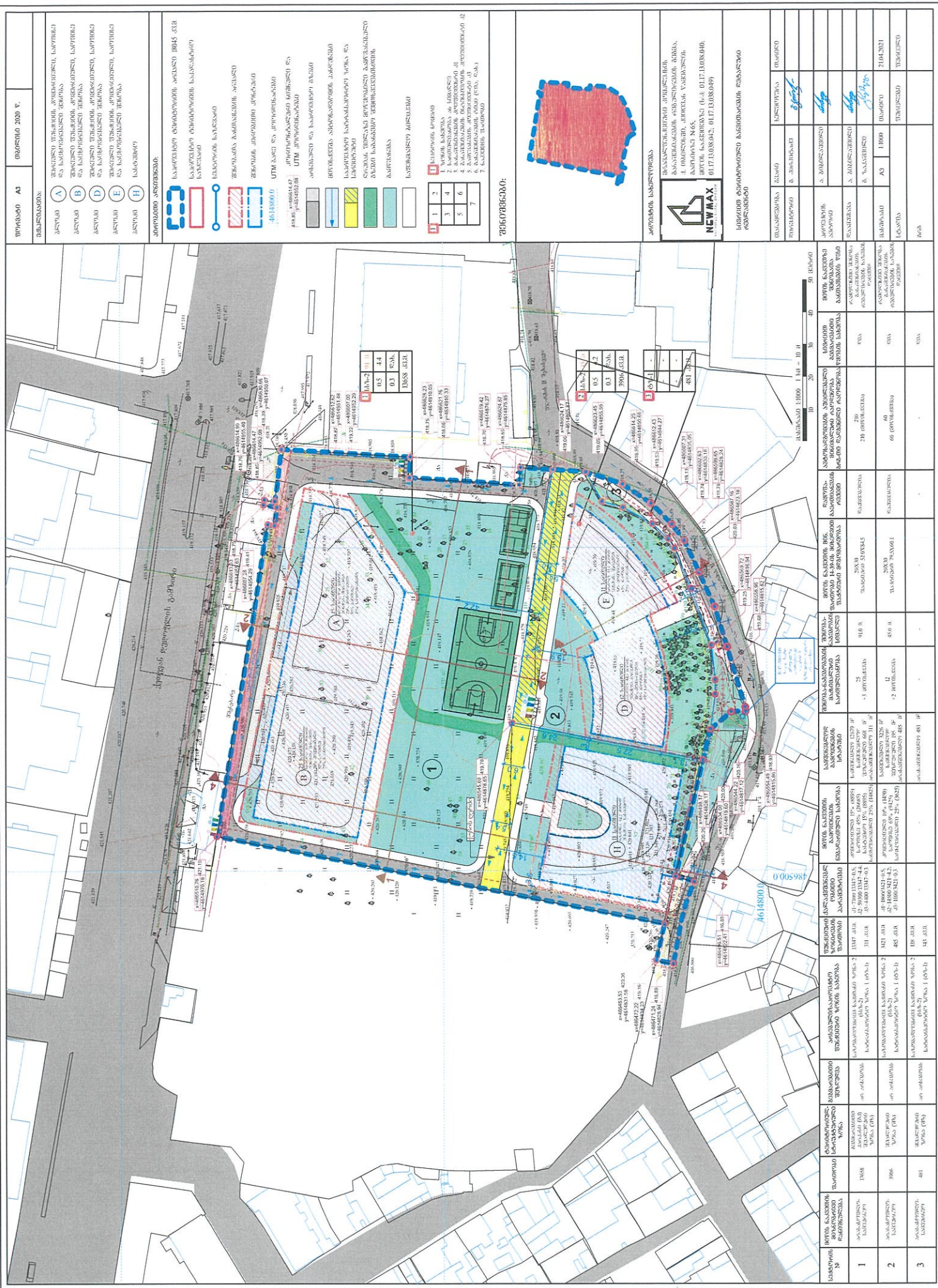
03/03/2013	03/03/2013	03/03/2013
------------	------------	------------

--	--	--	--

[illegible]

[illegible]









2021 წლის ნოემბრის
მდგომარეობის
ღრონის გადაღება



2021 წლის ნოემბრის
მდგომარეობის
დრონის გადღეობა



ფოტომონტაჟი №2



N 7590/24-8

თარიღი 12/12/2019

შპს "ნიუ პოინტი"-ს დირექტორს
ბატონ გიორგი კირკიტაძეს
ქ. თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. #3
ტელ: 557704433



ბატონო გიორგი,

თქვენგან შემოსული წერილი (8/9140 – 05/12/2019)-ს პასუხად, რომელშიც გვთხოვთ მოგვეთ მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის ნებართვა. მისამართზე: ქ. წამებულის #65-ში ს.კ 01.17.13.038.040 და 01.17.13.038.042.

გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე არ გადის სს „სილქნეტი“-ს კომუნიკაციები. სს „სილქნეტი“ არ არის წინააღმდეგი აწარმოთ სამშენებლო სამუშაოები ქვემოთ მოცემული პირობების სრული დაცვით.

იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნულ ნაკვეთზე სამუშაოების წარმოებისას აღმოჩნდება სს „სილქნეტის“ კუთვნილი ნებისმიერი სახის კომუნიკაცია, გამცხადებელი(სამუშაოების მწარმოებელი) ვალდებულია:

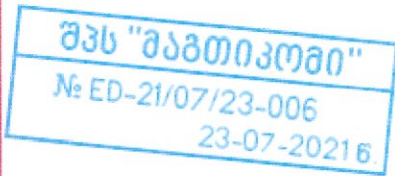
დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;

აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს „სილქნეტის“ წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის(Info.Center@silknet.com) ან ოპერატიული სამსახურის ნომრებზე: 2950029 ან 2932740.

წარმოადგინოს სამუშაოების ამსახველი პროექტი სს „სილქნეტში“ შეთანხმების მისაღებად.

პატივისცემით

ტექნიკური განჯიბარების და დაგეგმარების
დეპარტამენტის უფროსი
ასტამურ აგბა



**შპს „ნიუ მაქსი“-ს დირექტორს
ბატონ გიორგი კირკიტაძეს
(ს/ნ 404957579)**

ბატონო გიორგი

თქვენი 2021 წლის 21 ივლისის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ წერილში მოცემულ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი N65, ნაკვეთი 038/17, ს/კ 01.17.13.038.040; ნაკვეთი 038/18, ს/კ 01.17.13.038.042; ჭრელაშვილის ქ. N4, ს/კ 01.17.13.038.049) გადის შპს „მაგთიკომის“ საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურა, რასთან დაკავშირებითაც გიგზავნით სიტუაციურ ნახაზს და მოგახსენებთ, რომ არ ვართ წინააღმდეგი შესრულდეს დაგეგმილი სამუშაოები.

იმ შემთხვევაში თუ მიწის ნაკვეთზე ჩატარდება რაიმე სახის სამშენებლო სამუშაო რაც გამოიწვევს შპს „მაგთიკომის“ საკუთრებაში არსებული საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის დაზიანებას, პასუხისმგებლობა და მისი აღდგენისათვის განეული ხარჯები სრულად დაეკისრება სამუშაოების შემკვეთს/შემსრულებელს.

ჩვენი კომუნიკაციის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით გთხოვთ, სამუშაოების დაწყების დრო გვაცნობოთ 5 სამუშაო დღით ადრე. ტ 595 343443; 599 172727.

დანართი: არსებული კომუნიკაციის სიტუაციური ნახაზი, ერთი ფურცელი.

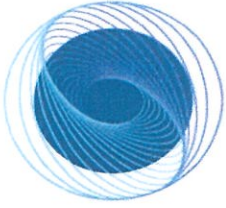
შემსრულებელი: ლაშა ჭავჭავაძე. ტ 599 172727

პატივისცემით

მთავარი ადმინისტრაციული ოფიცერი

/ნოდარ ბაღათურია/





თბილისი
ენერჯი

მიცემუხის ქ. №18, თბილისი 0194, საქართველო
+995 (32) 237 64 93; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-52552-21
04-08-2021

შპს „ნიუ მაქსის“ დირექტორს
ბატონ გიორგი კირკიტაძეს

ბატონო გიორგი,

თქვენი მიმდინარე წლის 21 ივლისის №02-13-52552-21 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, ქ. წამებულის გამზირი №65-ში, ჭრელაშვილის ქ. №4-ის მიმდებარედ დაგეგმილ სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებით კომპანიის პოზიციას გაცნობებით, შპს „თბილისი ენერჯი“ თანახმაა განახორციელოთ დაგეგმილი მშენებლობა თუ მილსადენებთან მიმართებაში დაიცავთ ტექნიკური რეგლამენტით გათვალისწინებულ პირობების კერძოდ: მშენებლობის შედეგად არ უნდა შეიზღუდოს გაზსადენის გეგმიური ტექნიკური მონიტორინგის პროცესი, საჭიროების შემთხვევაში მისი შესაბამისი მომსახურების შესაძლებლობა და სამუშაოების წარმოებისას არ უნდა მოხდეს მილსადენების დაზიანება, ხოლო მანძილი მიწისქვეშა მილსადენის ღერძებიდან ასაშენებელ შენობა-ნაგებობის საძირკვლებამდე უნდა განისაზღვროს საშუალო წნევის შემთხვევაში არანაკლებ 4 მეტრით.

წარმოგიდგენთ აღნიშნულ ტერიტორიაზე მილსადენების განლაგების სქემატურ ნახაზს კომპანიაში არსებული მონაცემთა ბაზის მიხედვით და ბეჭდით დამოწმებულ გენგეგმას.

დანართი: სქემატური ნახაზი- 1 ფურცელი.
დამოწმებული გენგეგმა- 1 ფურცელი.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

1:1,000



01.17.13.038.040

01.17.13.038.042

პრობითი აღნიშვნები

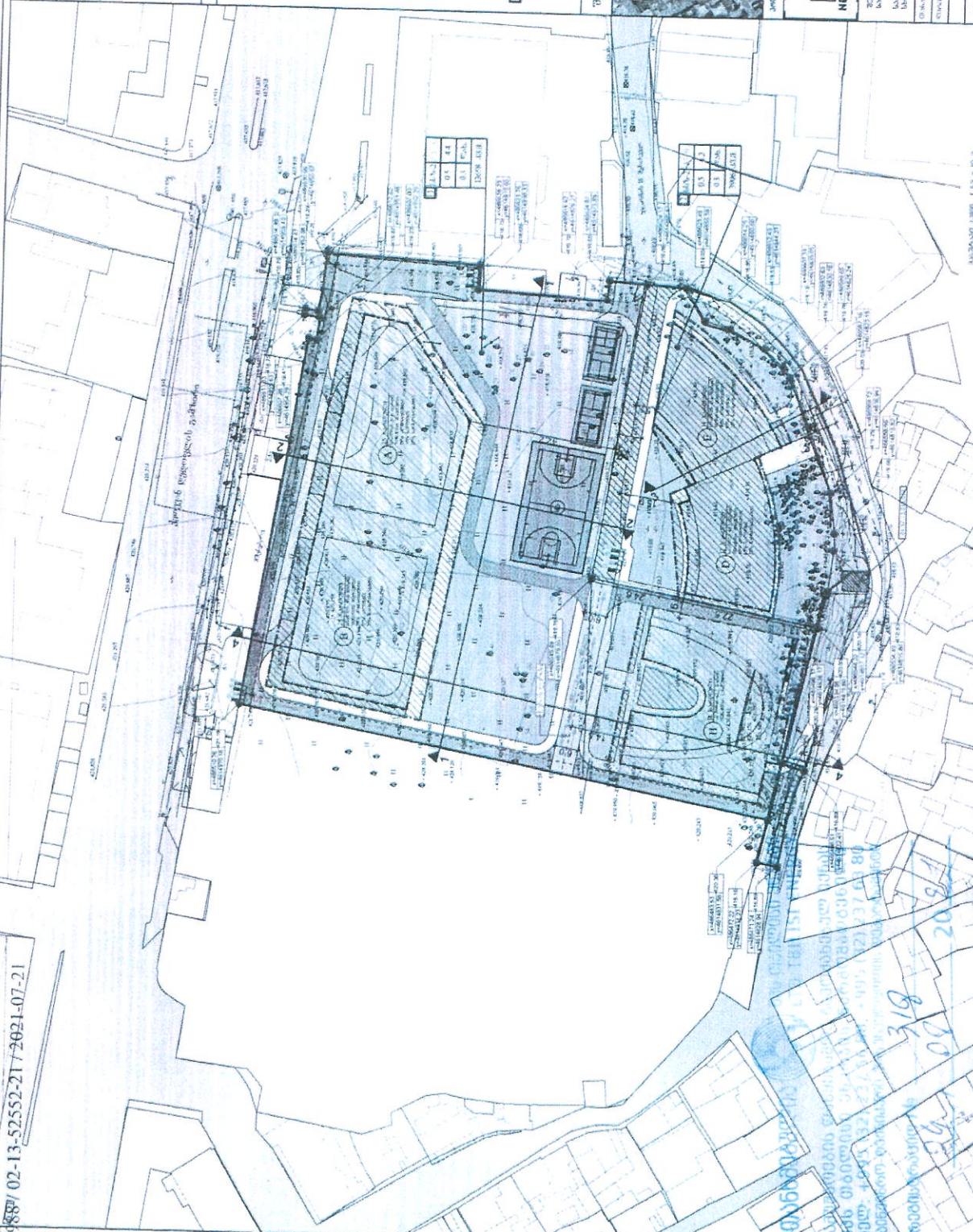
შპს "თბილისი ენერჯის" მფლობელობაში
არსებული მიწისქვეშა გაზსადენი

შპს "თბილისი ენერჯის" მფლობელობაში
არსებული მიწისზედა გაზსადენი

მიწის ნაკვეთი

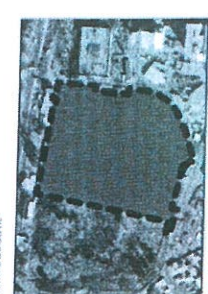


282988/02-13-52552-21/2021-07-21

[illegible][illegible][illegible][illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

086:96E09C



STRENGTHENING WOMEN



FOR THE STATE OF TEXAS
COUNTY OF DALLAS
I, _____, Clerk of the County of Dallas, Texas, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears from the records of the County of Dallas, Texas.

[illegible]



შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერ“-ის გენერალურ დირექტორს
ბ-ნ ირაკლი ბაბუხადას

ჩვენი არქიტექტურული კომპანია ხელშეკრულების საფუძველზე ანხორციელებს
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების სამუშაოებს შემდეგ
საკადასტრო ერთეულებზე:

- ქალაქი თბილისი, გამზირი ქ. წამებულის, №65 (ს/კ: 01.17.13.038.040)
- ქალაქი თბილისი, გამზირი ქ. წამებულის, №65 (ს/კ: 01.17.13.038.042)
- ქალაქი თბილისი, ჭრელაშვილის ქ. №4-ის მიმდებარედ (01.17.13.038.049)

ზემოაღნიშნული საკადასტრო ერთეულები განიხილება როგორც ერთიანი
საპროექტო არეალი.

განაცხადის განხილვის პროცესში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ -
„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების
სააგენტომ“ მოგვთხოვა შემდეგი: ამონარიდი შუალედური პასუხიდან (საინჟინრო
ქსელების გეგმები წარმოადგინეთ დაერთების წერტილების ჩვენებით.)

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან მოსამზადებელი გვაქ შესაბამისი
საინჟინრო ქსელების ნახაზები, მნიშვნელოვანია წინასწარ იქნას განსაზღვრული
სანიადვრე, წყალმომარაგების და წყალარინების ქსელების დაერთების წერტილები
ძირითად ქსელებზე.

წარმოგიდგენთ შესაბამის გენგეგმას ყველა დეტალიზაციით და გთხოვთ მოგვცეთ
მოთხოვნილი ინფორმაცია, ასევე წარმოგვნილი გენგეგმა დაგვიმოწმეთ შესაბამისი
ბეჭდით.

დანართი: გენგეგმა 1 ფურცელზე და შუალედური გადაწყვეტილება

პატივისცემით

შპს „ნიუ პოინტი“-ს (ს/ნ: 404957579)

დირექტორი:

20/09/2021



ბ. კორიძე

გიორგი კირკიტაძე



gwp

მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 0621-0556587

D 28. 09. 2021

შპს „ნიუ პოინტი“
მისამართი: მგალობლიშვილის ქ. N3
ელ-ფოსტა: info@newpoint.ge
ტელეფონი: 557 70 44 33

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN21-0554358, დათარიღებული 20/09/2021წ.) მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 01.17.13.038.040, 01.17.13.038.042 და 01.17.13.038.049) მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

ასევე გაცნობთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ „კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ „კომპანიის“ წარმომადგენელს:

ისანი-სამგორის ბიზნეს ცენტრის მენეჯერი ლევან ქურდიანი. ტელ: 591 05 15 25.

დანართი: საპროექტო დოკუმენტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

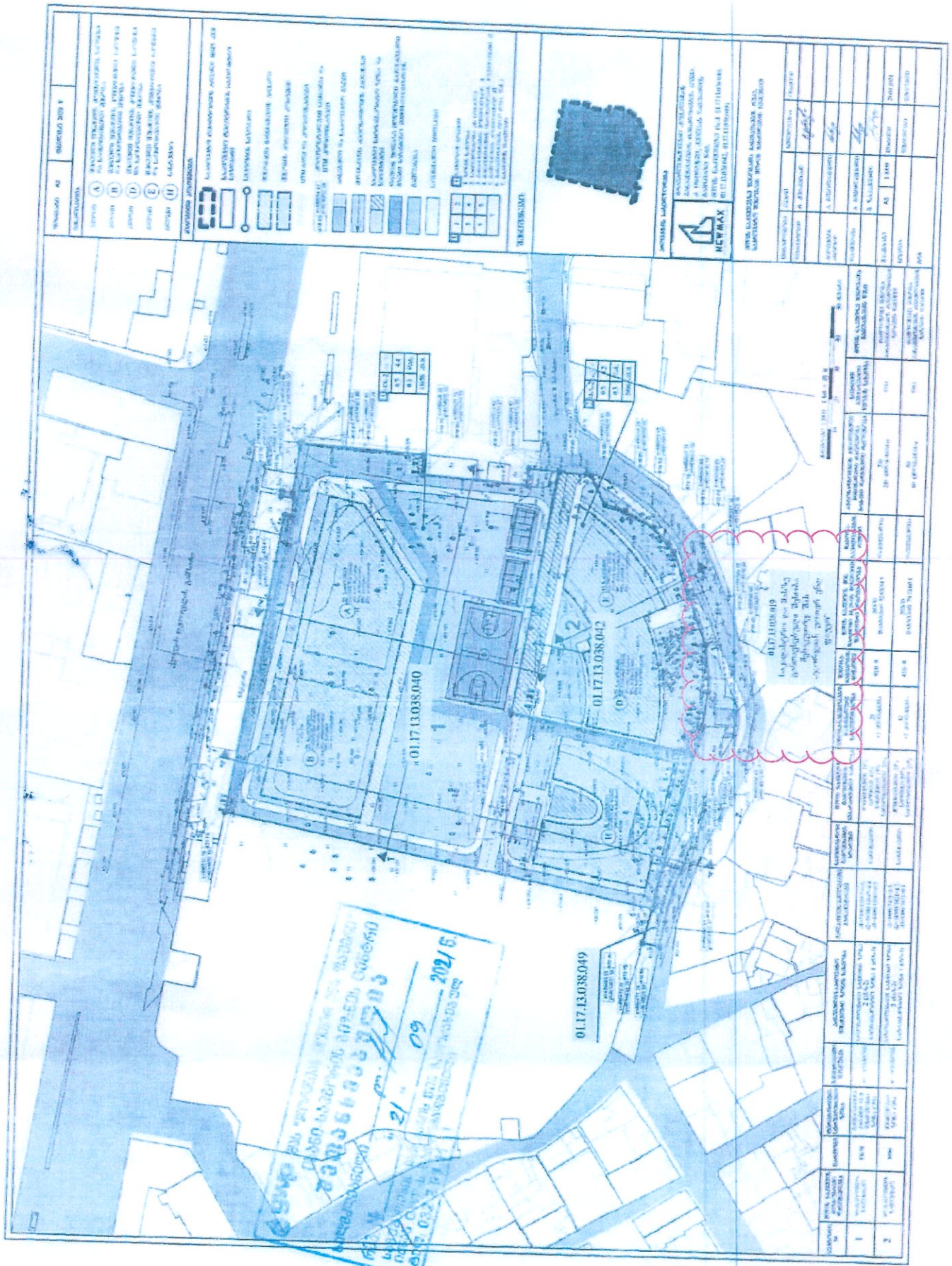
შემსრულებელი: ჯ. ჩახხალია; ლ. გაგნიძე
კონტაქტი: jchachkhalia@gwp.ge; 293 11 11 (21 02)

შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი

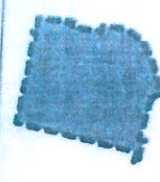
GEORGIAN WATER AND POWER LTD

მედია (მზია) ჯუღელის ქ №10
ტელ / Tel: +995 (32) 293 11 11; ფაქსი / Fax: +995 (32) 298 26 07
საიდენტიფიკაციო კოდი 203826002

№10 Medea (Mzia) Jugeli str.
ელ-ფოსტა / E-mail: info@gwp.ge / www.gwp.ge
Identification Code 203826002



№	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕМ РАБОТ
1	Площадь застройки	1000	кв. м	1000
2	Площадь озеленения	1000	кв. м	1000
3	Площадь благоустройства	1000	кв. м	1000
4	Площадь водоснабжения	1000	кв. м	1000
5	Площадь канализации	1000	кв. м	1000
6	Площадь электроснабжения	1000	кв. м	1000
7	Площадь теплоснабжения	1000	кв. м	1000
8	Площадь газоснабжения	1000	кв. м	1000
9	Площадь водосточной системы	1000	кв. м	1000
10	Площадь вентиляции	1000	кв. м	1000
11	Площадь кондиционирования	1000	кв. м	1000
12	Площадь охраны	1000	кв. м	1000
13	Площадь связи	1000	кв. м	1000
14	Площадь противопожарной защиты	1000	кв. м	1000
15	Площадь санитарно-гигиенических мероприятий	1000	кв. м	1000
16	Площадь оздоровительных мероприятий	1000	кв. м	1000
17	Площадь культурно-досуговых мероприятий	1000	кв. м	1000
18	Площадь физкультурно-спортивных мероприятий	1000	кв. м	1000
19	Площадь мероприятий по благоустройству территории	1000	кв. м	1000
20	Площадь мероприятий по озеленению территории	1000	кв. м	1000
21	Площадь мероприятий по благоустройству территории	1000	кв. м	1000
22	Площадь мероприятий по озеленению территории	1000	кв. м	1000
23	Площадь мероприятий по благоустройству территории	1000	кв. м	1000
24	Площадь мероприятий по озеленению территории	1000	кв. м	1000
25	Площадь мероприятий по благоустройству территории	1000	кв. м	1000
26	Площадь мероприятий по озеленению территории	1000	кв. м	1000
27	Площадь мероприятий по благоустройству территории	1000	кв. м	1000
28	Площадь мероприятий по озеленению территории	1000	кв. м	1000
29	Площадь мероприятий по благоустройству территории	1000	кв. м	1000
30	Площадь мероприятий по озеленению территории	1000	кв. м	1000



NEW MAX
ПРОЕКТИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО
ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛИЩНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕМ РАБОТ
1	Площадь застройки	1000	кв. м	1000
2	Площадь озеленения	1000	кв. м	1000
3	Площадь благоустройства	1000	кв. м	1000
4	Площадь водоснабжения	1000	кв. м	1000
5	Площадь канализации	1000	кв. м	1000
6	Площадь электроснабжения	1000	кв. м	1000
7	Площадь теплоснабжения	1000	кв. м	1000
8	Площадь газоснабжения	1000	кв. м	1000
9	Площадь водосточной системы	1000	кв. м	1000
10	Площадь вентиляции	1000	кв. м	1000
11	Площадь кондиционирования	1000	кв. м	1000
12	Площадь охраны	1000	кв. м	1000
13	Площадь связи	1000	кв. м	1000
14	Площадь противопожарной защиты	1000	кв. м	1000
15	Площадь санитарно-гигиенических мероприятий	1000	кв. м	1000
16	Площадь оздоровительных мероприятий	1000	кв. м	1000
17	Площадь культурно-досуговых мероприятий	1000	кв. м	1000
18	Площадь физкультурно-спортивных мероприятий	1000	кв. м	1000
19	Площадь мероприятий по благоустройству территории	1000	кв. м	1000
20	Площадь мероприятий по озеленению территории	1000	кв. м	1000
21	Площадь мероприятий по благоустройству территории	1000	кв. м	1000
22	Площадь мероприятий по озеленению территории	1000	кв. м	1000
23	Площадь мероприятий по благоустройству территории	1000	кв. м	1000
24	Площадь мероприятий по озеленению территории	1000	кв. м	1000
25	Площадь мероприятий по благоустройству территории	1000	кв. м	1000
26	Площадь мероприятий по озеленению территории	1000	кв. м	1000
27	Площадь мероприятий по благоустройству территории	1000	кв. м	1000
28	Площадь мероприятий по озеленению территории	1000	кв. м	1000
29	Площадь мероприятий по благоустройству территории	1000	кв. м	1000
30	Площадь мероприятий по озеленению территории	1000	кв. м	1000



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD



წერილის ნომერი: 62-01213231652
თარიღი: 19/11/2021
პინი: 7719

ადრესატი: გიორგი კირკიტაძე
პირადი ნომერი: 01013012659
მისამართი: ქალაქ თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა 3, ოფისი 3.

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ბატონო გიორგი,

შპს "თბილსერვის ჯგუფში" მიმდინარე წლის 18 ნოემბერს შემოსულ N19/0121322113-62 წერილთან დაკავშირებით გაცნობეთ, რომ შპს „თბილსერვის ჯგუფში“ განხილული იქნა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, ქ. წამებულის, N65-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.17.13.038.040; 01.17.13.038.042; 01.17.13.038.049;) სამშენებლო სამუშაოების დროს საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შეთანხმებასთან დაკავშირებით, გაცნობებთ, რომ შპს „თბილსერვის ჯგუფი“ არ არის წინააღმდეგი სანაგვე ურნების განთავსება განხორციელდეს წარმოდგენილი და შეთანხმებული სქემის მიხედვით.

დავით ფაჩულია

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



1. წარმოდგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს შუალედური გადაწყვეტილება იმ შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობასთან დაკავშირებით, რომლის მოწყობაც ხდება სქემის მიხედვით.

გამომდინარე იქიდან, რომ სასროაქტო ტერიტორიის ფარგლებში ხდება ვარსკვლავიანი ბროტუარი რომელიც უნდა დაიბვიროს სერვიტუტით, მოსაწყობი გზისა და ბროტუარის ვარაუდობები დატანილია დაბალურად

№1 სანაგვე ურავის განთავსების ადგილი შეთანხმებულ სქემაზე

№3 სანაგვე ურავის განთავსების ადგილი შეთანხმებულ სქემაზე

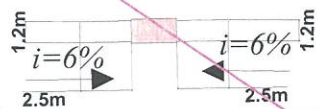
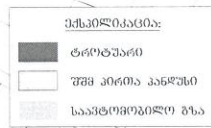
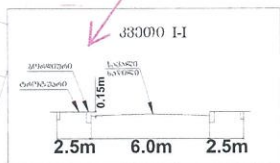
№2 სანაგვე ურავის განთავსების ადგილი შეთანხმებულ სქემაზე

№4 სანაგვე ურავის განთავსების ადგილი შეთანხმებულ სქემაზე

ჩრდილოეთით მოსაწყობი ბროტუარის ზრდილი.

შპს პანდუსების ზომები

საგზაო ნიშნები	
ნიშნის №	რაოდენობა
1.12.2	2
2.3	6
2.5	1
3.1	3
3.24	4
4.1.1	1
4.1.4	1
4.1.5	1
5.5	2
5.7.2	2
5.19.1	22
5.19.2	22
სულ	67



ქალაქი თბილისი, გამზირი ქ. წამბეშელის, N65 (ნაპვ. 038/017); ქალაქი თბილისი, გამზირი ქ. წამბეშელის, N65 (ნაპვ. 038/018) ს/კ: 01.17.13.038.040, 01.17.13.038.042, 01.17.13.038.049, 01.17.13.038.050, მრავალფუნქციური კომპლექსის შემადგენლობა (IV კლასი) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
მ. 1:1000

შიდა გეგმარებაში მოსაწყობი ვარსკვლავიანი პანდუსები.



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD



წერილის ნომერი: 62-01213291516
თარიღი: 25/11/2021
პინი: 4256

ადრესატი: შპს ფრუნზე და კომპანია
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406244470
მისამართი: ქალაქ თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა 3, ოფისი 3.

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

შპს „ფრუნზე და კომპანია“-ს
მინდობილ პირს ბატონ გიორგი კირკიტაძეს

ბატონო გიორგი,

შპს „თბილსერვის ჯგუფი“ 22.11.2021 წ. შემოსული (#10/01213262279-62) წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ჩვენი კომპანიის სანიაღვრე დეპარტამენტის წარმომადგენლების მიერ ადგილზე მიგითითებთ თქვენს მიერ მოსაწყობი სანიაღვრე სისტემის დაერთების წერტილს (ე.წ. ნავთლუდის კოლექტორზე არსებულ საკონტროლო ჭაზე). რის შემდეგ შესაძლებელი იქნება შეადგინოთ თქვენს ტერიტორიაზე ქ.წამებულის გამზირი N65 (ს/კ 01.17.13.038.040; 01.17.13.038.042; 01.17.13.038.049) მოსაწყობი სისტემის პროექტი და მისი წარმოდგენის შემთხვევაში იგი შეთანხმებული იქნება სანიაღვრე დეპარტამენტის მიერ.

ზაზა ბერიშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟო
ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტი-
დეპარტამენტის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

