



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 319

16 ივლისი
“ --- ” ----- 2022 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების: ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის მიმდებარედ არსებული 6883 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.009.158) და ქ. თბილისში, დიღმის საცდელ მეურნეობაში არსებული 2846 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.009.682) გაცვლის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 118¹ მუხლის მე-5 პუნქტის, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-2 მუხლის მე-3; მე-5; მე-6 პუნქტების და მე-5 მუხლის, შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების: ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის მიმდებარედ არსებული 6883 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.009.158) და ქ. თბილისში, დიღმის საცდელ მეურნეობაში არსებული 2846 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.009.682) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 29 ივნისის №22.1005.1092 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონებების: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის მიმდებარედ არსებული 6883 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.009.158) და ქ. თბილისში, დიღმის საცდელ მეურნეობაში არსებული 2846 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.009.682) გაცვლის ფორმით, საპრივატიზებო საფასურის გარეშე პრივატიზებაზე, შპს „ეიჩ ემ უაი“-ის (ს/ნ: 206321791) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების: ქ. თბილისში, დიღმის სასწ. საცდელ მეურნეობაში არსებული 17 547 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.009.154) მიწის ნაკვეთის ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ, ზემოაღნიშნული განკარგულების დანართით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის შესაბამისად.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ხელშეკრულება
უძრავი ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ. თბილისი

-----/----- 2022წ.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 118¹ მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის [●] განკარგულების და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს [●] განკარგულების საფუძველზე,

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში - „სააგენტო“), მის. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7, წარმოდგენილი [●]მიერ [●]

შპს „ეიზ ემ უაი“-ის (ს/ნ: 206321791) მის: ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ზესიკის ქუჩა №4 (შემდგომში - „ქონების შემძენი“),

ვაფორმებთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზების ხელშეკრულებას (შემდგომში - „ხელშეკრულება“)

პ რ ე მ ზ უ ლ ა

- ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის ახალი გენერალური გეგმით №01.72.14.009.154 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებას შეეცვალა ფუნქციური ზონა, გავრცელდა სატყეო ზონა და შეიზღუდა მშენებლობის უფლება.
- ვინაიდან, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 7 ივნისის №18-01221583344 წერილის შესაბამისად, მიზანშეწონილია განხორციელდეს სატყეო ზონაში მოხვედრილი ქ. თბილისში, დიდმის სასწ. საცდელი მეურნეობაში 17 547 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.009.154) ადგილმონაცვლეობა.
- ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 9 ივნისის №16-01221602636 წერილის შესაბამისად, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით შესაძლებლად იქნა მიჩნეული ქ. თბილისი, დიდმის საცდელ მეურნეობაში არსებული არსებული 6883 კვ.მ (ს/კ: №01.72.14.009.158) და 2846 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.009.682) მიწის ნაკვეთების გაცვლის ფორმით პრივატიზების განხორციელება და ამასთან, ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება, მათ შორის ქონების შემძენის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.009.160), უნდა განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში, საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) რეგლამენტით.
- ვინაიდან, ქონების შემძენის საკუთრებაში არსებული №01.72.14.009.154 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებამ საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2022 წლის 30 მარტის №001930722 ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, 2022 წლის 29 მარტის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგინა 3

983 169 (სამი მილიონ ცხრაასოთხმოცდასამი ათას ასსამოცდაცხრა) ლარი. შესაბამისად, გაცვლის ფორმით პრივატიზების მიზნებისთვის მხარეთა შეთანხმებით შერჩეული იქნა შესაბამისი ღირებულების №01.72.14.009.158 და №01.72.14.009.682 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონებები.

- ვინაიდან, საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2022 წლის №003334422 და №003626622 ექსპერტიზის დასკვნების თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.009.158 და №01.72.14.009.682) ჯამურმა საბაზრო ღირებულებამ, იმ დაშვებით, რომ ტერიტორიაზე გავრცელდება საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) საორიენტაციოდ შეადგინა 3 577 163 (სამი მილიონ ხუთასსამოცდაჩვიდმეტი ათას ასსამოცდასამი) ლარი.

- ვინაიდან, ქონების შემძენის საკუთრებაში ქ. თბილისში, დიდმის სასწ. საცდელ მეურნეობაში არსებული 5011 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.009.160) უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებამ 2022 წლის 25 მაისის მდგომარეობით სარეკრეაციო ზონა 2 -ის (რზ-2) გავრცელების შემთხვევაში საორიენტაციოდ შეადგინა 1 438 157 (ერთი მილიონ ოთხასოცდათვრამეტი ათას ასორმოცდაჩვიდმეტი) ლარი, ხოლო საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) გავრცელების შემთხვევაში საორიენტაციოდ შეადგინა 1 793 938 (ერთი მილიონ შვიდასოთხმოცდაცამეტი ათას ცხრაასოცდათვრამეტი) ლარი, №01.72.14.009.160 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილებით განპირობებული ფასთა შორის არსებული სხვაობა შეადგენს 355 781 (სამასორმოცდათხუთმეტი ათას შვიდასოთხმოცდაერთი) ლარს.

- ვინაიდან, მხარეები თანხმდებიან, რომ №01.72.14.009.160 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების ზონის ცვლილებით მიღებული ფასთა შორისი სხვაობა - 355 781 (სამასორმოცდათხუთმეტი ათას შვიდასოთხმოცდაერთი) ლარი გამოყენებულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და ქონების შემძენის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების საბაზრო ღირებულებებს შორის არსებულ ფასთა შორის არსებული სხვაობის დაანგარიშებაში.

- ვინაიდან, ქონების შემძენის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.009.154) საბაზრო ღირებულება №01.72.14.009.160 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) გავრცელებით მიღებული ფასთა შორისი სხვაობის გათვალისწინებით 50 225 (ორმოცდაათი ათას ორასოცდახუთი) ლარით აღმატება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.009.158 და №01.72.14.009.682) საბაზრო ღირებულებას, მხარეები თანხმდებიან, რომ ქონების შემძენი აღნიშნულ სხვაობას თმობს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სასარგებლოდ და ამ სხვაობასთან დაკავშირებით არ ექნება არანაირი პრეტენზია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიმართ. შესაბამისად, გაცვლა ხორციელდება საპრივატიზებო საფასურის გარეშე.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მხარეები დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი.

1.1 ამ ხელშეკრულებით, სააგენტო საკუთრებაში გადასცემს ქონების შემძენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონებას (შემდგომში - „პრივატიზების საგანი“):

ქ. თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის მიმდებარედ 6883 კვ.მ მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.009.158). უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: [●]/მომზადების თარიღი: [●]

ქ. თბილისში, დიდმის საცდელ მეურნეობაში 2846 კვ.მ მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.009.682). უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: [●]/მომზადების თარიღი: [●]

1.2 ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით განსაზღვრული ქონების გადაცემის სანაცვლოდ ქონების შემძენი საკუთრებაში გადასცემს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს:

ქ. თბილისში, დიდმის სასწ. საცდელი მეურნეობაში არსებულ 17 547 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.009.154). უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: [●]/მომზადების თარიღი: [●]

მუხლი 2. საპრივატიზებო პირობები

2.1 ამ ხელშეკრულების 1.1. პუნქტით განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული №01.72.14.009.158 და №01.72.14.009.682 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების გაცვლის ფორმით პრივატიზების პირობად განისაზღვროს: №01.72.14.009.158 და №01.72.14.009.682 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების სამშენებლო განვითარება მიმდებარე არეალთან, მათ შორის, შპს „ეიჩ ემ უაი“-ის (ს/ნ: 206321791) საკუთრებაში არსებულ №01.72.14.009.160 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთთან ერთად განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში, საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) პარამეტრებით.

2.2 პრივატიზების საგანზე ქონების შემძენის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისას, საპრივატიზებო პირობა ვალდებულებად დარეგისტრირდება საჯარო რეესტრში და შესაბამის საჯარო რეესტრის ამონაწერში აღირიცხება შემდეგი ჩანაწერი: „ქონება შემძენილია საპრივატიზებო პირობით“.

მუხლი 3. საკუთრების უფლების გადაცემა

3.1 ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს, ხელშეკრულების 1.2. პუნქტში მითითებულ ქონებაზე საკუთრების უფლება გადაეცემა ამ ხელშეკრულების საფუძველზე საკუთრების უფლების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3.2 პრივატიზების საგანი ქონების შემძენს საკუთრებაში გადაეცემა საპრივატიზებო საფასურის გარეშე და არ საჭიროებს სააგენტოს მხრიდან შესაბამისი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემას.

3.3 ქონების შემძენს ხელშეკრულებით გადაცემულ უძრავ ქონებაზე (პრივატიზების საგანზე) საკუთრების უფლება გადაეცემა საკუთრების უფლების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

მუხლი 4. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

4.1 სააგენტო აცხადებს, რომ ხელშეკრულების 1.1 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონებები ხელშეკრულების დადების მომენტისთვის არის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრება. უძრავი ქონებები არ არის იპოთეკით დატვირთული, არ არის ყადაღადადებული, რაც დასტურდება სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან ამონაწერით. მხარეებისთვის ცნობილია, რომ მუნიციპალიტეტის

საკუთრებაში №01.72.14.009.682 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთს კვეთს შპს „მაგთიკომი“-ს (ს/ნ: 204876606) საკუთრებაში №01.02.347 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული საკომუნიკაციო ქსელი თუმცა, ზემოაღნიშნული გარემოებები არ მიიჩნევა მიწის ნაკვეთის უფლებრივ ან/და ნივთობრივ ნაკლად.

4.2 ქონების შემძენი აცხადებს, რომ ამ ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონება ხელშეკრულების დადების მომენტისთვის არის მისი საკუთრება. უძრავი ქონებები არ არის იპოთეკით დატვირთული, არ არის ყადაღადადებული, არ არის ვალდებულებით დატვირთული, რაც დასტურდება სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან ამონაწერით.

4.3 ხელშეკრულების მხარეები აცხადებენ, რომ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონებების ხარისხი და ნივთობრივი მდგომარეობა შეთანხმებულია მათ შორის.

4.4 ქონების შემძენი აცხადებს და ადასტურებს, რომ პრეტენზია არ გააჩნია ხელშეკრულებით გაცვლას დაქვემდებარებული უძრავი ნივთების საბაზრო ღირებულებებს შორის სხვაობასთან დაკავშირებით.

4.5 ქონების შემძენი ვალდებულია, დაფაროს ხელშეკრულებით მისთვის გადაცემულ ქონებაზე საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ხარჯები.

4.6 პრივატიზების საგანზე ქონების შემძენის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისას, საპრივატიზებო პირობა ვალდებულებად დარეგისტრირდება საჯარო რეესტრში და შესაბამის საჯარო რეესტრის ამონაწერში აღირიცხება შემდეგი ჩანაწერი: „ქონება შეძენილია საპრივატიზებო პირობით“.

4.7 საპრივატიზებო პირობის შესრულების დადასტურებამდე, ქონების შემძენს არ აქვს უფლება, სააგენტოს თანხმობის გარეშე გაასხვისოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად უფლებრივად (მათ შორის - იპოთეკით) დატვირთოს პრივატიზების საგანი. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია შეძენილი ქონების მოვლა-პატრონობაზე და დაცვაზე.

4.8 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ქონების შემძენი ვალდებულია, სააგენტოს მოთხოვნის შემთხვევაში, სააგენტოს მიერ განსაზღვრულ ვადაში წერილობით წარუდგინოს ინფორმაცია საპრივატიზებო პირობის და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების თაობაზე.

4.9 საპრივატიზებო პირობის შესრულების დადასტურებამდე პრივატიზების საგნის გასხვისების შემთხვევაში, ქონების შემძენი ვალდებულია უძრავი ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იგივე საპრივატიზებო პირობით და ვალდებულებებით, რაც გათვალისწინებულია ამ ხელშეკრულებით (პრივატიზების საგნის გასხვისებამდე ქონების შემძენმა წინასწარ უნდა გააცნოს ეს ხელშეკრულება ახალ მესაკუთრეს). უძრავი ქონების გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს სააგენტოს.

4.10 საპრივატიზებო პირობის შესრულება უნდა დადასტურდეს სააგენტოს მიერ.

4.11 საპრივატიზებო პირობის ან/და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენი სააგენტოსგან იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა. ქონების შემძენს დაეკისრება მე-5 მუხლით განსაზღვრული პირგასამტეხლო.

4.12 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორებით შეუსრულებლობა და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა, სააგენტოს მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძველად.

4.13 ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, ამ ხელშეკრულებით პრივატიზებული ქონება (ან მისი გამიჯვნის შედეგად, ან სხვა უძრავ ქონებასთან გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილი უძრავი ქონება, ან ტერიტორიაზე შექმნილი დამოუკიდებელი უფლების ობიექტები) ბრუნდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკუთრებაში (მიექცევა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში). ხოლო ამ ქონებაზე რეგისტრირებული მესამე პირის (პირთა) იპოთეკის უფლება (უფლებები) უქმდება, თუ აღნიშნული ქონების იპოთეკით დატვირთვამდე საჯარო რეესტრში უძრავი ნივთის შესახებ ჩანაწერში რეგისტრირებულია საპრივატიზებო ვალდებულების (ვალდებულებების) ამსახველი შესაბამისი ინფორმაცია. უძრავი ქონება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირდება სააგენტოს მიერ სარეგისტრაციო სამსახურში წარდგენილი წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე, რაც არ საჭიროებს ხელშეკრულების მეორე მხარის ან სხვა პირის თანხმობას. ამასთან, ქონების შემძენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ არ აუნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული ხარჯები.

4.14 ქონების შემძენი ვალდებულია, საკუთრებაში გადაცემული ქონების შემდგომი გამოყენებისას და განვითარებისას დაიცვას კანონმდებლობით განსაზღვრული და უფლებამოსილი ორგანოების მიერ დადგენილი მოთხოვნები.

მუხლი 5. მხარეთა შორის ურთიერთობის სამართლებრივი რეგულირება

5.1 მხარეთა შორის სამართლებრივი ურთიერთობები რეგულირდება ამ ხელშეკრულებით და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

5.2 მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, მხარეებს შეუძლიათ მიმართონ საქართველოს შესაბამისი იურისდიქციის ქონე სასამართლოს.

მუხლი 6. სხვა პირობები

6.1 ხელშეკრულების ყველა გვერდი ხელმოწერილი უნდა იყოს მხარეთა მიერ.

6.2 ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

6.3 ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარ მნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარმოიგინება სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს). თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.

6.4 ხელშეკრულებაში ნებისმიერი იცლილება ან/და დამატება შესაძლებელია მხარეთა შეთანხმებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

შპს „ეიჩ ემ უაი“ (ს/ნ: 206321791)