



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 318

16 ივლისი
“ --- ” ----- 2022 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების: ქ. თბილისში, აკადემ ქალაქის ტერიტორიაზე 6 436 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული №1 და №2 შენობა-ნაგებობის (საკადასტრო კოდი: №01.19.15.001.132); ქ. თბილისში, აკადემ ქალაქის ტერიტორიაზე 4 969 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული №1 შენობა-ნაგებობის (საკადასტრო კოდი: №01.19.15.001.134); ქ. თბილისში, ზემო ვეძისის დასახლება №6ბ-ში 755 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.009.916); ქ. თბილისში, ზემო ვეძისის დასახლება №6ბ-ში 102 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.009.917); ქ. თბილისში, ზემო ვეძისის დასახლება №6გ-ში 549 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.009.236) და ქ. თბილისში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ 1071 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.009.929) გაცვლის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 118¹ მუხლის მე-5 პუნქტის, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-2 მუხლის მე-3; მე-5; მე-6 პუნქტების და მე-5 მუხლის, შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების: ქ. თბილისში, აკადემ ქალაქის ტერიტორიაზე 6 436 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული №1 და №2 შენობა-ნაგებობის (საკადასტრო კოდი: №01.19.15.001.132); ქ. თბილისში, აკადემ ქალაქის ტერიტორიაზე 4 969 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული №1 შენობა-ნაგებობის (საკადასტრო კოდი: №01.19.15.001.134); ქ. თბილისში, ზემო ვეძისის დასახლება №6ბ-ში 755 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.009.916); ქ. თბილისში, ზემო ვეძისის დასახლება №6ბ-ში 102 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.009.917); ქ. თბილისში, ზემო ვეძისის დასახლება №6გ-ში 549 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.009.236) და ქ. თბილისში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ 1071 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.009.929) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 6 ივლისის №22.1030.1119 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონებების: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქ. თბილისში, აკადემ ქალაქის

ტერიტორიაზე არსებული 6 436 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული №1 (საერთო ფართით: 14.59 კვ.მ) და №2 (საერთო ფართით: 63,92 კვ.მ) შენობა-ნაგებობის (საკადასტრო კოდი: №01.19.15.001.132); ქ. თბილისში, აკადემ ქალაქის ტერიტორიაზე არსებული 4 969 კვ.მ მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული №1 შენობა-ნაგებობის (საერთო ფართით: 5283.8 კვ.მ) (საკადასტრო კოდი: №01.19.15.001.134); ქ. თბილისში, დასახლება ზემო ვეძისი, №6ბ-ში არსებული 755 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.009.916); ქ. თბილისში, დასახლება ზემო ვეძისი, №6ბ-ში არსებული 102 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.009.917); ქ. თბილისში, დასახლება ზემო ვეძისი, №6გ-ში არსებული 549 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.009.236) და ქ. თბილისში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული 1071 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.009.929) გაცვლის ფორმით, საპრივატიზებო საფასურის გარეშე პრივატიზებაზე, თეიმურაზ ცინარიძის (პ/ნ 01013027733) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების: ქ. თბილისში, დაბა წყნეთი, ქუჩა რუსთაველის შესახვევი IV-ში არსებული 735 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.117.059) და ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი, ქუჩა რუსთაველი, შესახვევი IV-ში არსებული 734 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.117.060) მიწის ნაკვეთის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ, ზემოაღნიშნული განკარგულების დანართით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის შესაბამისად.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ხელშეკრულება
უძრავი ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ. თბილისი

-----/----- 2022წ.

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები და ხელშეკრულების მიზანი

1.1 საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 118¹ მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის [●] განკარგულების და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 [●] განკარგულების საფუძველზე, ჩვენ, ხელშეკრულების მხარეები:

ერთი მხრივ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში - „სააგენტო“), მის. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7, წარმოდგენილი [●] მიერ [●] და მეორეს მხრივ, თეიმურაზ ცინარიძე (პ/ნ 01013027733) მის: თბილისი ვარკეთილი 3 II მ/რ კორ. 10 ბ. 55 (შემდგომში - „ქონების შემძენი“),

ვაფორმებთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზების ხელშეკრულებას (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) შემდეგზე:

1.2 ამ ხელშეკრულებით, სააგენტო საკუთრებაში გადასცემს ქონების შემძენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონებას (შემდგომში - „პრივატიზების საგანი“):

ქ. თბილისში, აკადემ ქალაქის ტერიტორიაზე არსებულ 6 436 მიწის ნაკვეთს და მასზე განთავსებულ №1 (საერთო ფართობი: 14.59 კვ.მ) და №2 (საერთო ფართობი: 63,92 კვ.მ) შენობა-ნაგებობას (საკადასტრო კოდი: №01.19.15.001.132). უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: [●] მომზადების თარიღი: [●]

ქ. თბილისში, აკადემ ქალაქის ტერიტორიაზე არსებულ 4 969 კვ.მ მიწის ნაკვეთს და მასზე განთავსებულ №1 შენობა-ნაგებობას (საერთო ფართობი: 5283.8 კვ.მ) (საკადასტრო კოდი: №01.19.15.001.134). უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: [●] მომზადების თარიღი: [●]

ქ. თბილისში, ზემო ვეძისის დასახლება №6ბ-ში არსებულ 755 კვ.მ მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.009.916). უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: [●] მომზადების თარიღი: [●]

ქ. თბილისში, ზემო ვეძისის დასახლება №6ბ-ში არსებულ 102 კვ.მ მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.009.917). უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: [●] მომზადების თარიღი: [●]

ქ. თბილისში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებულ 1071 კვ.მ მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.009.929). უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: [●] მომზადების თარიღი: [●]

ქ. თბილისში, ზემო ვეძისის დასახლება №6გ-ში არსებულ 549 კვ.მ მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.009.236). უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: [●] მომზადების თარიღი: [●]

1.3 ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით განსაზღვრული ქონების გადაცემის სანაცვლოდ ქონების შემძენი საკუთრებაში გადასცემს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს:

ქ. თბილისში, დაბა წყნეთი, ქუჩა რუსთაველი, შესახვევი IV-ში არსებულ 735 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.117.059) მიწის ნაკვეთს. უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: [●]/მომზადების თარიღი: [●]

ქ. თბილისში, დაბა წყნეთი, ქუჩა რუსთაველი, შესახვევი IV-ში არსებულ 734 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.117.060) მიწის ნაკვეთს. უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: [●]/მომზადების თარიღი: [●]

მუხლი 2. საპრივატიზებო პირობები

2.1 ამ ხელშეკრულების 1.2. პუნქტით განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული №01.10.18.009.916; №01.10.18.009.917; №01.10.18.009.929 და №01.10.18.009.236 გაცვლის ფორმით პრივატიზების პირობად განისაზღვროს: №01.10.18.009.916; №01.10.18.009.917; №01.10.18.009.929 და №01.10.18.009.236 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების სამშენებლო განვითარება განხორციელდეს „ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 16 სექტემბრის №01/2773 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 3 აპრილის №53 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შესაბამისად.

2.2 პრივატიზების საგანზე ქონების შემძენის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისას, საპრივატიზებო პირობა ვალდებულებად დარეგისტრირდება საჯარო რეესტრში და შესაბამის საჯარო რეესტრის ამონაწერში აღირიცხება შემდეგი ჩანაწერი: „ქონება შემძენილია საპრივატიზებო პირობით“.

მუხლი 3. საკუთრების უფლების გადაცემა

3.1 ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს, ხელშეკრულების 1.3. პუნქტში მითითებულ ქონებაზე საკუთრების უფლება გადაეცემა ამ ხელშეკრულების საფუძველზე საკუთრების უფლების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3.2 პრივატიზების საგანი ქონების შემძენს საკუთრებაში გადაეცემა საპრივატიზებო საფასურის გარეშე და არ საჭიროებს სააგენტოს მხრიდან შესაბამისი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემას.

3.3 ქონების შემძენს ხელშეკრულებით გადაცემულ უძრავ ქონებაზე (პრივატიზების საგანზე) საკუთრების უფლება გადაეცემა საკუთრების უფლების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

მუხლი 4. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

4.1 სააგენტო აცხადებს, რომ ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონებები ხელშეკრულების დადების მომენტისთვის არის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრება. უძრავი ქონებები არ არის იპოთეკით დატვირთული, არ არის ყადაღადადებული, რაც დასტურდება სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან ამონაწერებით. ქონების შემძენისთვის ცნობილია, რომ მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში №01.19.15.001.132 და №01.19.15.001.134 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებს კვეთს შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"-ის (ს/ნ: 203826002) საკუთრებაში №01.01.771 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მილსადენი (მიწისქვეშა კომუნიკაცია, წყალსადენი მილი, რეგისტრაციის №882019412845) და სს

„თელასის“ (ს/ნ: 202052580) საკუთრებაში №81.00.569 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ელექტროგადამცემი ხაზი (საპარეო ხაზი, რეგისტრაციის №882014362670) თუმცა, ზემოაღნიშნული გარემოებები არ მიიჩნევა მიწის ნაკვეთის უფლებრივ ან/და ნივთობრივ ნაკლად.

4.2 ქონების შემძენისთვის ცნობილია, რომ თბილისის ინტერაქტიული რუკის მიხედვით №01.19.15.001.132 და №01.19.15.001.134 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებებზე ვრცელდება თვითმფრინავის ასაფრენი ზოლის შეზღუდვა, სადაც შენობა ნაგებობის დასაშვები ზღვრული აბსოლუტური სიმაღლე ზღვის დონიდან შეადგენს 524 მეტრს და იმ შემთხვევაში, თუ საპროექტო ობიექტის მაქსიმალური სიმაღლის ნიშნული აღემატება დადგენილ ზღვარს, პროექტი შეთანხმებულ უნდა იქნეს შპს „ტავ ურბან საქართველოსთან“.

4.3 ქონების შემძენისთვის ცნობილია, რომ №01.19.15.001.132 და №01.19.15.001.134 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონებები ხვდება ნავთობისა და გაზის რესურსებით სარგებლობის გენერალური ლიცენზიისა და კომპანია „Block Rustaveli Limited“-სა და სახელმწიფოს შორის გაფორმებული პროდუქციის წილობრივი განაწილების ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ არეალში, თუმცა, აღნიშნული არ მიიჩნევა მიწის ნაკვეთის უფლებრივ ან/და ნივთობრივ ნაკლად. ამასთან, ქონების შემძენი თანახმაა კომპანია „Block Rustaveli Limited“-მა შეუფერხებლად აწარმოოს ნავთობისა და გაზის ძებნა-ძიების ან მოპოვების საქმიანობა.

4.4 ქონების შემძენი №01.19.15.001.132 და №01.19.15.001.134 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებთან მიმართებაში უარს აცხადებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის, მისი ორგანოების და სახელმწიფოს მიმართ ყოველგვარ მოთხოვნაზე, საჩივარზე, სარჩელზე ან/და პრეტენზიაზე. აღნიშნულთან დაკავშირებით, ქონების შემძენი აცხადებს, რომ არც ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტისთვის და არც სამომავლოდ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის, მისი ორგანოების და სახელმწიფოს მიმართ არ წარმოეშობა რაიმე სახის ქონებრივი ან სხვა სახის ზიანის ანაზღაურების მოთხოვნა, როგორც საქართველოს საერთო სასამართლოებში, ისე ნებისმიერი სხვა ქვეყნის, მათ შორის, ადამიანის უფლებათა ევროპულ სასამართლოში ან/და არბიტრაჟში.

4.5 ქონების შემძენი აცხადებს, რომ ამ ხელშეკრულების 1.3 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონება ხელშეკრულების დადების მომენტისთვის არის მისი საკუთრება. უძრავი ქონებები არ არის იპოთეკით დატვირთული, არ არის ყადაღადადებული, არ არის ვალდებულებით დატვირთული, რაც დასტურდება სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან ამონაწერით.

4.6 ხელშეკრულების მხარეები აცხადებენ, რომ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთების ხარისხი და ნივთობრივი მდგომარეობა შეთანხმებულია მათ შორის.

4.7 ქონების შემძენი აცხადებს და ადასტურებს, რომ პრეტენზია არ გააჩნია ხელშეკრულებით გაცვლას დაქვემდებარებული უძრავი ნივთების საბაზრო ღირებულებებს შორის სხვაობასთან დაკავშირებით.

4.8 ქონების შემძენი ვალდებულია, დაფაროს ხელშეკრულებით მისთვის გადაცემულ ქონებაზე საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ხარჯები.

4.9 პრივატიზების საგანზე ქონების შემძენის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისას, საპრივატიზებო პირობა ვალდებულებად დარეგისტრირდება საჯარო რეესტრში და შესაბამის საჯარო რეესტრის ამონაწერში აღირიცხება შემდეგი ჩანაწერი: „ქონება შემძენილია საპრივატიზებო პირობით“.

4.10 საპრივატიზებო პირობის შესრულების დადასტურებამდე, ქონების შემძენს არ აქვს უფლება, სააგენტოს თანხმობის გარეშე გაასხვისოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად უფლებრივად (მათ შორის - იპოთეკით) დატვირთოს პრივატიზების საგანი. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია შემძენილი ქონების მოვლა-პატრონობაზე და დაცვაზე.

4.11 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, ქონების შემძენი ვალდებულია, სააგენტოს მოთხოვნის შემთხვევაში, სააგენტოს მიერ განსაზღვრულ ვადაში წერილობით წარუდგინოს ინფორმაცია საპრივატიზებო პირობის და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების თაობაზე.

4.12 საპრივატიზებო პირობის შესრულების დადასტურებამდე პრივატიზების საგნის გასხვისების შემთხვევაში, ქონების შემძენი ვალდებულია უძრავი ქონება ახალ მესაკუთრეზე გასხვისოს იგივე საპრივატიზებო პირობით და ვალდებულებებით, რაც გათვალისწინებულია ამ ხელშეკრულებით (პრივატიზების საგნის გასხვისებამდე ქონების შემძენმა წინასწარ უნდა გააცნოს ეს ხელშეკრულება ახალ მესაკუთრეს). უძრავი ქონების გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს სააგენტოს.

4.13 საპრივატიზებო პირობის შესრულება უნდა დადასტურდეს სააგენტოს მიერ.

4.14 საპრივატიზებო პირობის ან/და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენი სააგენტოსგან იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა. ქონების შემძენს დაეკისრება მე-5 მუხლით განსაზღვრული პირგასამტეხლო.

4.15 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორებით შეუსრულებლობა და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა, სააგენტოს მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძველად.

4.16 ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, ამ ხელშეკრულებით პრივატიზებული ქონება (ან მისი გამიჯვნის შედეგად, ან სხვა უძრავ ქონებასთან გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილი უძრავი ქონება, ან ტერიტორიაზე შექმნილი დამოუკიდებელი უფლების ობიექტები) ბრუნდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში (მიეცემა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში). ხოლო ამ ქონებაზე რეგისტრირებული მესამე პირის (პირთა) იპოთეკის უფლება (უფლებები) უქმდება, თუ აღნიშნული ქონების იპოთეკით დატვირთვამდე საჯარო რეესტრში უძრავი ნივთის შესახებ ჩანაწერში რეგისტრირებულია საპრივატიზებო ვალდებულების (ვალდებულებების) ამსახველი შესაბამისი ინფორმაცია. უძრავი ქონება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირდება სააგენტოს მიერ სარეგისტრაციო სამსახურში წარდგენილი წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე, რაც არ საჭიროებს ხელშეკრულების მეორე მხარის ან სხვა პირის თანხმობას. ამასთან, ქონების შემძენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ არ აუნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული ხარჯები.

4.17 ქონების შემძენი ვალდებულია, საკუთრებაში გადაცემული ქონების შემდგომი გამოყენებისას და განვითარებისას დაიცვას კანონმდებლობით განსაზღვრული და უფლებამოსილი ორგანოების მიერ დადგენილი მოთხოვნები.

მუხლი 5. პირგასამტეხლო

5.1 ვალდებულების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენს ეკისრება პირგასამტეხლო (საურავი). პირგასამტეხლო განისაზღვრება გადაუხდელი თანხის 0,1%-ის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არანაკლებ 5 (ხუთი) ლარისა. პირგასამტეხლოს დარიცხვა გაგრძელდება საპრივატიზებო საფასურის გადასახდელი ნაწილის სრულ გადახდამდე ან/და სააგენტოს მიერ ხელშეკრულების მე-5 მუხლის 5.15 პუნქტის მიხედვით ცალმხრივად შეწყვეტამდე, რომელიც უფრო ადრე დადგება.

5.2 პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს თანხის შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით:

მიმღები სახელმწიფო ხაზინა: TRESGE22

სახაზინო კოდი: 300773287

(შემოსავალი ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოდან).

მუხლი 6. მხარეთა შორის ურთიერთობის სამართლებრივი რეგულირება

6.1 მხარეთა შორის სამართლებრივი ურთიერთობები რეგულირდება ამ ხელშეკრულებით და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

6.2 მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, მხარეებს შეუძლიათ მიმართონ საქართველოს შესაბამისი იურისდიქციის მქონე სასამართლოს.

მუხლი 7. სხვა პირობები

7.1 ხელშეკრულების ყველა გვერდი ხელმოწერილი უნდა იყოს მხარეთა მიერ.

7.2 ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

7.3 ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარ მნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს). თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.

7.4 ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება შესაძლებელია მხარეთა შეთანხმებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

თეიმურაზ ცინარიძე (პ/ნ 01013027733)
