



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 255

10 ივნისი
“ --- ” ----- 2022 წ.

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის (ნაკვეთი 14/174); ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3-ის დასახლების IV მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.19.36.014.174; №01.19.36.016.765) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 25 მაისის №22.807.874 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებული იქნას ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის (ნაკვეთი 14/174); ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3-ის დასახლების IV მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.19.36.014.174; №01.19.36.016.765) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე <http://www.ms.gov.ge> რეგისტრირებული №012208627-67 (№012213312-67; №01221403877-67; №01221443815-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 22.807.874
25 / მაისი / 2022 წ.

ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის (ნაკვეთი 14/174); ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3-ის დასახლების IV მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.36.014.174; N01.19.36.016.765) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 27 მარტს N012208627-67 (N012213312-67; N01221403877-67; N01221443815-67) განცხადებით მიმართა ლანა მარგიანმა (პ/ნ 62005026088) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის (ნაკვეთი 14/174); ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3 -ის დასახლების IV მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.36.014.174; N01.19.36.016.765) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის (ნაკვეთი 14/174); ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3 -ის დასახლების IV მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.36.014.174; N01.19.36.016.765). საპროექტო ტერიტორიის სრული ფართობი: 7 803 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთით და დასავლეთით მდებარეობს „ჭუალინგის“ სავაჭრო სივრცე, ხოლო აღმოსავლეთით და სამხრეთით - ძირითადად ტერიტორია განაშენიანებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსებით. საპროექტო არეალი არსებული მდგომარეობით არის გაუნაშენიანებელი.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1), მცირედ ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) და გამწვანებული ტერიტორიების ფენით - შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

მოცულობითი თვალსაზრისით კომპლექსი შედგება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, საოფისე და სავაჭრო დანიშნულების შენობისგან.

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

კომერციული ფუნქცია - 10%, მრავალბინიანი საცხოვრებელი - 90%.

სართულიანობა: 12 სართული (მიწისზედა)

საპროექტო შენობების რაოდენობა: 1 შენობა-ნაგებობას.

მაქსიმალური სიმაღლე: 41 მ;



განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები:

საპროექტო ნაკვეთი - მიწის ჯამური ფართობი: 7 803 კვ.მ

განაშენიანების კოეფიციენტი: $k-1=0,3$ (2 500 კვ.მ.)

განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტი: $k-2= 3,5$ (27 300,0 კვ.მ)

გამწვანების კოეფიციენტი: $k-3=0,3$; (2 411. 47 კვ.მ)

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების 16¹ მუხლის პირველი და მე-2 პუნქტების შესაბამისად, გათვალისწინებულია მაკომპენსირებელი ღონისძიების გამოყენება. აღნიშნულის შესაბამისად, საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართის 4% და მუნიციპალიტეტისთვის გადმოსაცემი ფართი მიახლოებით უდრის 709.8 კვ.მ-ს.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა დამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-3 მუხლის პირველი, მე-2 და მე-3 პუნქტების შესაბამისად, თბილისის ქალაქთმშენებლობითი განვითარების პრიორიტეტია არსებული განაშენიანებული ტერიტორიების გამოყენების რაციონალიზაცია დაეფექტიანობის გაზრდა, მათ შორის, ამორტიზებული ან/და დეგრადირებული განაშენიანების განახლება-განვითარება. გაუნაშენიანებელი ტერიტორიების ათვისება დაიშვება, მხოლოდ განაშენიანებული ტერიტორიების ქალაქგანვითარების პოტენციალის ამოწურვის ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე, საქართველოს

კანონმდებლობითა და განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული პროცედურებით მიღებული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით. თბილისის ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების წესებით დაშვებული ნებისმიერი ფორმით გამოყენება და განაშენიანება დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევებში, თუ ტერიტორიები უზრუნველყოფილია სათანადო საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 30 მარტის N01220894041 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა N01.19.36.016.765 და N01.19.36.014.174 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 25 მაისის N01221451391 წერილის შესაბამისად, სააგენტო წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის (ნაკვეთი 14/174); ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3 - ის დასახლების IV მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.36.014.174; N01.19.36.016.765) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N012208627-67 (N012213312-67; N01221403877-67; N01221443815-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის (ნაკვეთი 14/174); ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3-ის დასახლების IV მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.36.014.174; N01.19.36.016.765) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განისაზღვროს საპროექტო არეალში/ საპროექტო შენობა-ნაგებობაში არსებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადაცემა ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში ან გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდით, რომელიც განისაზღვრება საბაზრო ღირებულების შესაბამისად, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე.

4. საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ფართობი განისაზღვროს აღნიშნული ფუნქციური ზონისათვის კანონმდებლობით დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართობის 4%-ის ოდენობით (დამრგვალდეს საპროექტო ობიექტის არქიტექტურული პროექტით გათვალისწინებული ერთეულების გეგმარების შესაბამისად არსებული ფაქტობრივი გარემოებების გათვალისწინებით), არანაკლებ 50 კვ.მ-ისა.

5. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ამ განკარგულების მე-3 და მე-4 პუნქტებით გათვალისწინებული ქონების გადაცემის თაობაზე ხელშეკრულების გაფორმება უზრუნველყოს მშენებლობის ნებართვის მაძიებელთან მშენებლობის ნებართვის მიღებამდე.

6. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში მშენებლობის ნებართვის მაძიებელს მოსთხოვოს საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოსთან ამ განკარგულების მე-5 პუნქტის შესაბამისად გაფორმებული ხელშეკრულების წარმოდგენა.

7. მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე, უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირდეს ვალდებულება: შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.

8. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ზმალაძეს.

9. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01220894041
თარიღი: 30/03/2022
პინი: 5788

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 27 მარტის №012208627-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.19.36.014.174, 01.19.36.016.765; **არსებული ფუნქციური ზონები:** სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); **საპროექტო ფუნქციური ზონები:** სსზ-1 და სატრანსპორტო ზონა 1) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში მითითებულია, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება მწვანე ნარგავები, რაც დასტურდება ინტერაქტიული რუკისა და ტოპოგრაფიული გეგმის მიხედვით. შესაბამისად, აღნიშნულთან დაკავშირებით სამსახურს შენიშვნა არ გააჩნია.

ასევე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (**საპროექტოდ დასარგავი:** 28 ძირი იტალიური ფიჭვი, 18 ძირი ხე ტიტა, 17 ძირი ამბრის ხე, 23 ძირი ამერიკული ცაცხვი, 15 ძირი ნეკერჩხალი (მთის ბოყვი), 16 ძირი ნეკერჩხალი (ქორაფი), 16 ძირი მტირალა ტირიფი, 16 ძირი იაპონური კვიდო (ბუჩქი), 8 ძირი ირმის რქა (ბუჩქი); **ჯამში - 157 ერთეული**) სრულად ითვსება საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**2 212.1 მ²**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეიტანს მოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.**

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა 01.19.36.016.765 და 01.19.36.014.174 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01221451391
თარიღი: 25/05/2022

2022 წლის 24 მაისის N 01221443815-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.19.36.016.180, 01.19.36.014.174) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ-ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2021 წლის 27 ოქტომბრის N 012130021-67 განცხადების პასუხად, N 0121308606 წერილით.

გინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 0121308606
თარიღი: 04/11/2021
პინი: 7570

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2021 წლის 27 ოქტომბრის N 012130021-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.19.36.016.180, 01.19.36.014.174) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცებას, გაცნობებთ,

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებები მისაწვდომობის ფარგლებშია და გააჩნია რეზერვი. ამავე დროს, ახალი საავტომობილო ქსელის მიმდინარე კვლევის ფარგლებში ვ. კუპრაძის ქუჩა მოიაზრება, როგორც ტრანზიტული საჯარო ტრანსპორტის დერეფანი (კარგად შეკავშირებული, ხშირი და მაღალი მოცულობის ქსელი). ასევე, მიმდებარე ქუჩებზე განახლდება და გაუმჯობესდება მეორეული საქალაქო და საუბნო შემკრები საზ. ტრანსპორტის ქსელი. აღნიშნული მნიშვნელოვნად გააუმჯობესებს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების დონეს და მომავალში შესაძლებელს გახდის მოდალურ განაწილებაში საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მოხმარების წილის გაზრდას.

საქვეითე ინფრასტრუქტურა მოსაწესრიგებელია. საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ გზის უმეტეს ნაწილს ტროტუარი არ გააჩნია. რაც მთავარია ტერიტორიას და მიმდებარე გზას გააჩნია რესურსი საქვეითე ინფრასტრუქტურის მოსაწყობად. აღსანიშნავია, რომ საქვეითე ინფრასტრუქტურის მოწესრიგება მერიის სატრანსპორტო პოლიტიკის მნიშვნელოვანი ნაწილია. წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და რეკომენდაციები განხილული და გათვალისწინებული იქნება სამომავლოდ, მიმდებარე ტერიტორიების განახლება/რეაბილიტაციის, ასევე საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების გაუმჯობესებისთვის შემუშავებულ პროექტებში.

საზოგადოებრივი ტრანსპორტისა და საქვეითე ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესების შემდგომ მოსალოდნელია არსებული რაიმე შეფერხებებისა და დატვირთულობების საგრძნობლად განმუხტვა. დაგეგმილი პროექტი განხორციელების შემდგომ ვერ მოახდენს არსებით უარყოფით ზეგავლენას საგზაო ინფრასტრუქტურაზე.

დამატებით გაცნობებთ, რომ განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე წარმოსადგენი იქნება სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციის მთავარ სამმართველოსთან შეთანხმებული, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები (თანხმობის წერილებთან ერთად ატვირთულ იქნას შესაბამის ველში), რომლის შიდა გეგმარებაში (არსებობის შემთხვევაში) და საკადასტრო საზღვრის მიმდებარედ გათვალისწინებული

ტროტუარების სიგანე უნდა შეადგენდეს არანაკლებ **2.5 მეტრს**. სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევა, რომ საკადასტრო საზღვრის პერიმეტრზე ან/და შიდა გეგმარებაში სამანქანო გზის მოწყობის შემთხვევაში გასათვალისწინებელი ტროტუარებისგან დამოუკიდებლად ორმხრივი გზა შეადგენდეს არანაკლებ **6 მეტრს**. ხოლო, ცალმხრივი გზა - არანაკლებ **3.5 მეტრს**.

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების წინააღმდეგი.

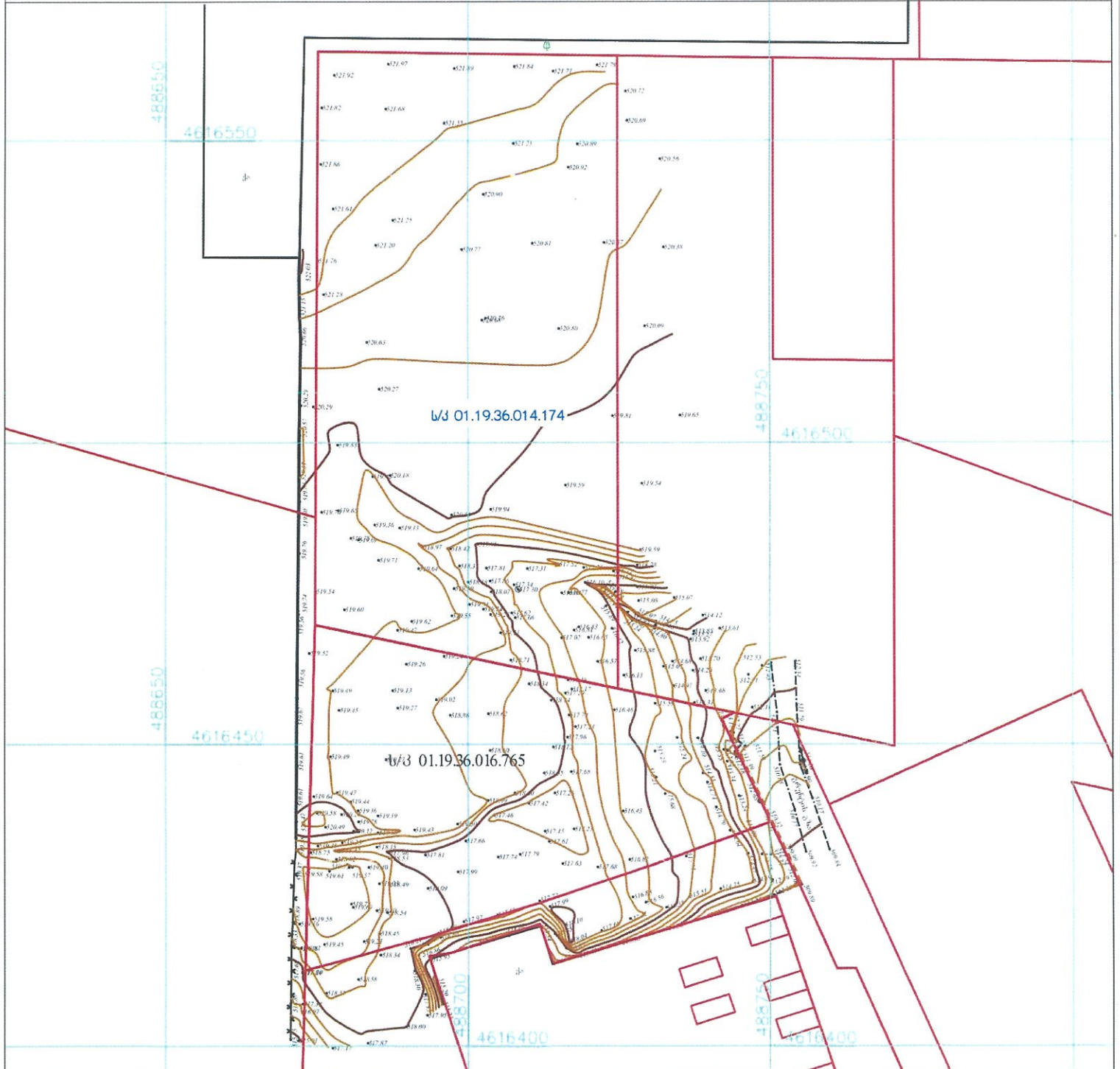
გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



საქართველო

ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი 2-სა და ვახსუბნის საცხოვრებელ რაიონს, შირის, 5000კმ და 2803კმ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ №01.19.36.014.174 №01.19.36.014.765 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ს. საცხ. შენობა	ბორცვი	ჭიშკარი
ა. არს. საცხ. შენობა	სის ღრუ	ბუნარი
ფ. ფარული	ქვის კედელი	წაღებული
შ. შენობა	კიბე	კომუნიკაციების
ს. სატრანსპორტ. გზისფარი	რკინიგზა	ელ. ქსელები
ს. ხეები	სამედიცინო პლატა	ბუნებრივი აირი
გ. გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი	სადრენაჟო ინტერსტრუქტურა
		ინტერნეტ ქსელი

შენიშვნა: 1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ
2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შედეგობით კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

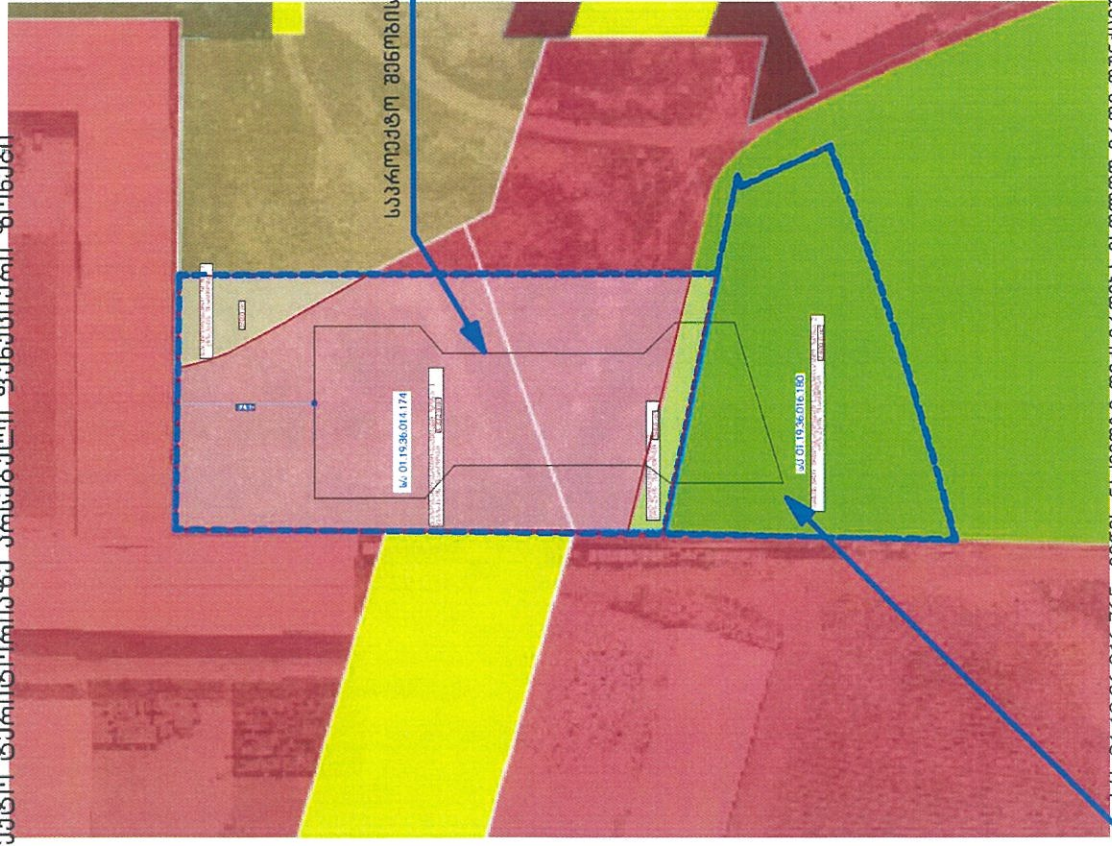


შპს „ბიუმჯი გრუპ“
ს. ქართული, თბილისი, შარავთის ქუჩა 14
მის. 508 667070, 677 158099

LTD "BMG GROUP"
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დოკუმენტი:	ს. ბასილაძე
ავტორი:	მხილნიგარაშვილი
დახაზა:	მხილნიგარაშვილი
დამკვეთი:	
მასშტაბი: 1:1000	28.01.2022 წ.

საკრედიტო ტერიტორიაზე არსებული ფუნქციური ზონები



№/ 01.19.36.016.765 მიწის ნაკვეთზე ფიქსირდება მხოლოდ ერთი ფუნქციური ზონა რა-2

ე) რე-2 – დასაშვებია განაშენიანების რეგულირების წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დამუშავალი სახეობები;

რუ.2 – დამუშევრება ყოველგვარი მძიმეობა. გარდა ამ წესების დანართი-1-ით გასაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზარალიური) შეთხმდებით დამუშევრო სახეობებისა. (28.04.2017 №8-35)

[illegible]

შეიძლება, სქესზე დამოკიდებული არის საპროექტო შენობის კონსტრუქციის, რომლის 3-5 ფენიქცელზე ზოხის კონსტრუქციის არ არის გათვალისწინებული, ზედიზედ აღნიშნულიდან გამომდინარე იგულისხმება მრავალსართულიანი შენობის პროექტირება სსპ-1-ის გადამკვეთის რეგულაციებზე პრაქტიკის გათვალისწინებით.

6) მხო-1 - ნებისმიერ კვლევის დანართი 1-ით განმარტებული ძირითადი და საკვლავლო (ზონტალური) შეთანხმებით დაკავშირებული თითოეული საკვების არსებობა პარამეტრს შეიძლება წარმოადგენდეს საკვების ხარისხის ინტერპრეტაციის გამოყენებისას 75%-ის;

№	Համալսարանի անվանումը	Համալսարանի անվանումը	Համալսարանի անվանումը
1	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
2	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
3	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
4	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
5	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
6	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
7	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
8	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
9	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
10	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
11	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
12	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
13	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
14	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
15	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
16	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
17	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
18	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
19	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
20	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
21	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
22	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
23	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
24	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
25	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
26	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
27	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
28	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
29	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
30	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
31	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
32	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
33	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
34	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
35	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
36	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
37	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
38	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
39	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
40	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
41	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
42	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
43	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
44	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
45	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
46	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
47	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
48	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
49	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
50	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
51	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
52	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
53	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
54	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
55	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
56	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
57	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
58	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
59	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
60	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
61	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
62	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
63	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
64	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
65	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
66	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
67	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
68	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
69	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
70	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
71	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
72	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
73	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
74	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
75	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
76	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
77	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
78	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
79	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
80	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
81	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
82	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
83	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
84	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
85	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
86	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
87	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
88	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
89	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
90	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
91	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
92	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
93	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
94	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
95	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
96	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
97	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
98	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
99	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
100	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ

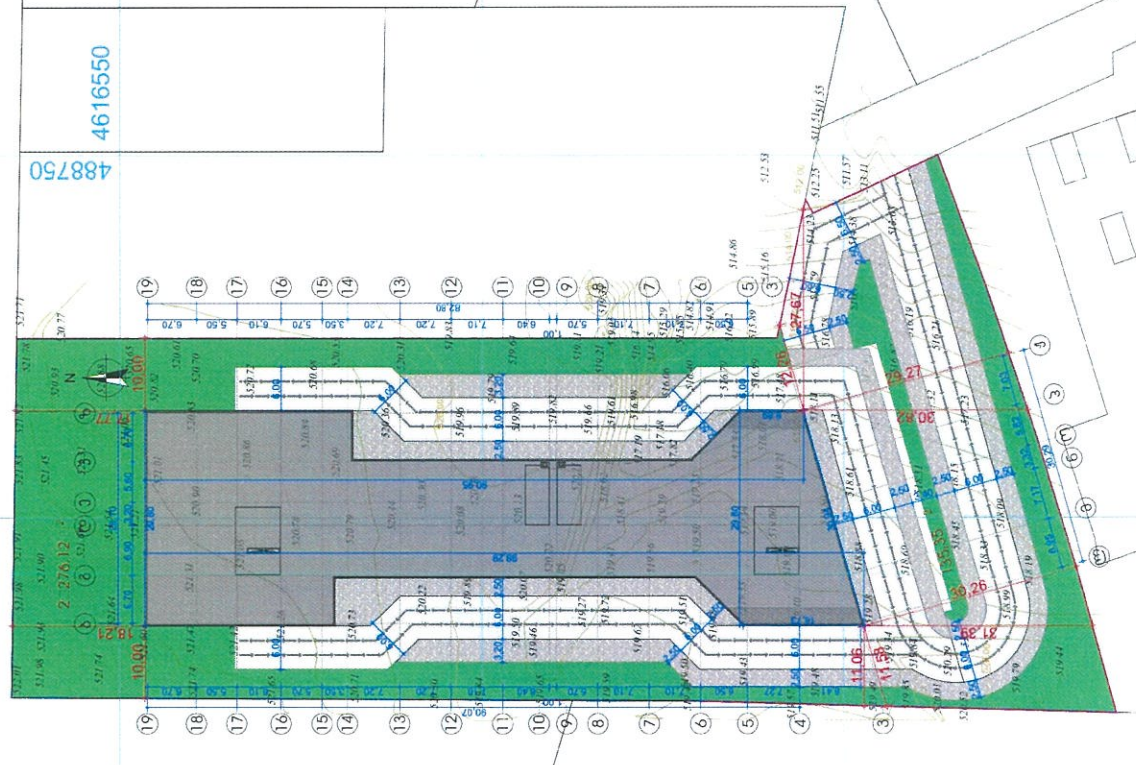
3) ტბა-1 - დაუშვებელია ყოველგვარი მძიმელობი, გარდა ამ წესების მე-15 მუხლით განსაზღვრული ჰერმეტიკი მოკლელი შენობა-ნაგებობების;

ლ) ს"ზ-3 - განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს შერეული ტიპის საცხოვრებელი სახლი.

[illegible]

* *Disyuntiva de la vida: hay que ser o no ser, o bien o mal, o bien o no bien.*

[illegible]



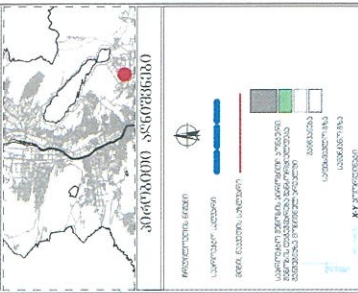
სადასახლო კოდი		ნაპირობო	ნაპირობო	ნაპირობო	ნაპირობო	ნაპირობო
01 19 30 01 174	1	5000	საპ.ს.	0.5	3.5	0.3
01 19 30 01 175	2	2803	საპ.ს.	0.5	3.5	0.3
	ჯამი	7803				

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud. (Common reed)
 2. *Scirpus atrovirens* (L.) Link. (Black reed)
 3. *Scirpus setaceus* (L.) Link. (Slender reed)
 4. *Scirpus holosericeus* (L.) Link. (Slender reed)
 5. *Scirpus americanus* (L.) Link. (Slender reed)
 6. *Scirpus niger* (L.) Link. (Slender reed)
 7. *Scirpus robustus* (L.) Link. (Slender reed)
 8. *Scirpus cespitosus* (L.) Link. (Slender reed)
 9. *Scirpus eriopodus* (L.) Link. (Slender reed)
 10. *Scirpus stramineus* (L.) Link. (Slender reed)
 11. *Scirpus maritimus* (L.) Link. (Slender reed)
 12. *Scirpus maritimus* (L.) Link. (Slender reed)
 13. *Scirpus maritimus* (L.) Link. (Slender reed)
 14. *Scirpus maritimus* (L.) Link. (Slender reed)
 15. *Scirpus maritimus* (L.) Link. (Slender reed)
 16. *Scirpus maritimus* (L.) Link. (Slender reed)
 17. *Scirpus maritimus* (L.) Link. (Slender reed)
 18. *Scirpus maritimus* (L.) Link. (Slender reed)
 19. *Scirpus maritimus* (L.) Link. (Slender reed)
 20. *Scirpus maritimus* (L.) Link. (Slender reed)

[illegible]

პროექტირებას შედგენს მიწათმოქმედების კუთვნილების ფურცელი

კ-1 = 2500 03.6/7803 = 0.3 ახალი კუთვნილება
კ-2 = 27300 03.6/7803 = 3 ახალი კუთვნილება
კ-3 = 2411 47.93/7803 = 0.3 ახალი კუთვნილება

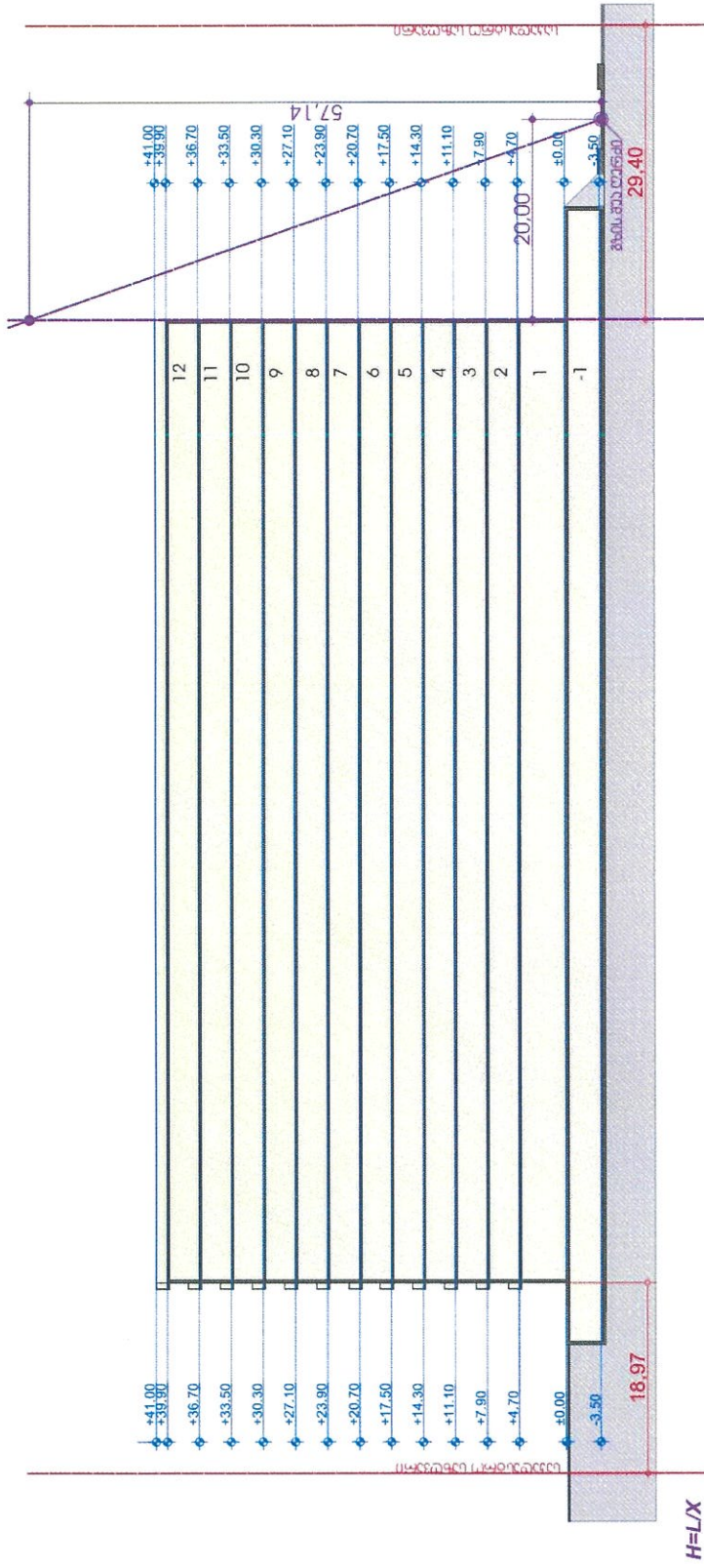


This architectural site plan shows a building complex with various dimensions and labels. The plan includes a central building labeled 'N1' with a red hatched area. Dimensions are provided in meters (m) and square meters (m²). A north arrow is located in the upper right corner. The plan is divided into sections by a grid system with labels 1 through 19 on the right and 1 through 8 on the top. The total area of the site is 276,12 m². The plan shows a large central building (N1) with a red hatched area, surrounded by other buildings and a parking area. Dimensions are provided for various sections and areas, including a large rectangular area of 18,21 x 10,00 m and a smaller area of 10,17 x 6,00 m. The plan also shows a curved area with dimensions 2,50, 6,00, and 2,50. The total area of the site is 276,12 m².

პროექტის გეგმად მიღებული №1, №2, №3 კომუნიკაციების საპროექტო ფართობი						
ნაპოვნის №	სართ	ნაპოვნის ფართობი	პროექტის საპროექტო	№1	№2	№3
1	12	7803	სსპ-1	2500.0	27300.0	2411.47



560000 1-1


$$H=L/X$$

$H=20.0/0.35$ (ღუღგანილი ჟოფიციალბი 0.35)

 $H=57.14$

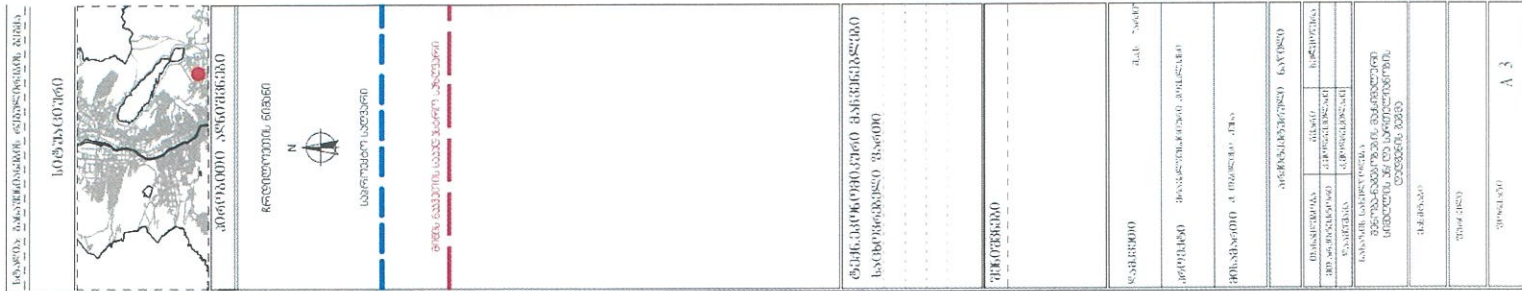
სკივის უნოგესუნ გდგვეთის წერბილის სიგაღლუ გენისულვრუ 57.148.

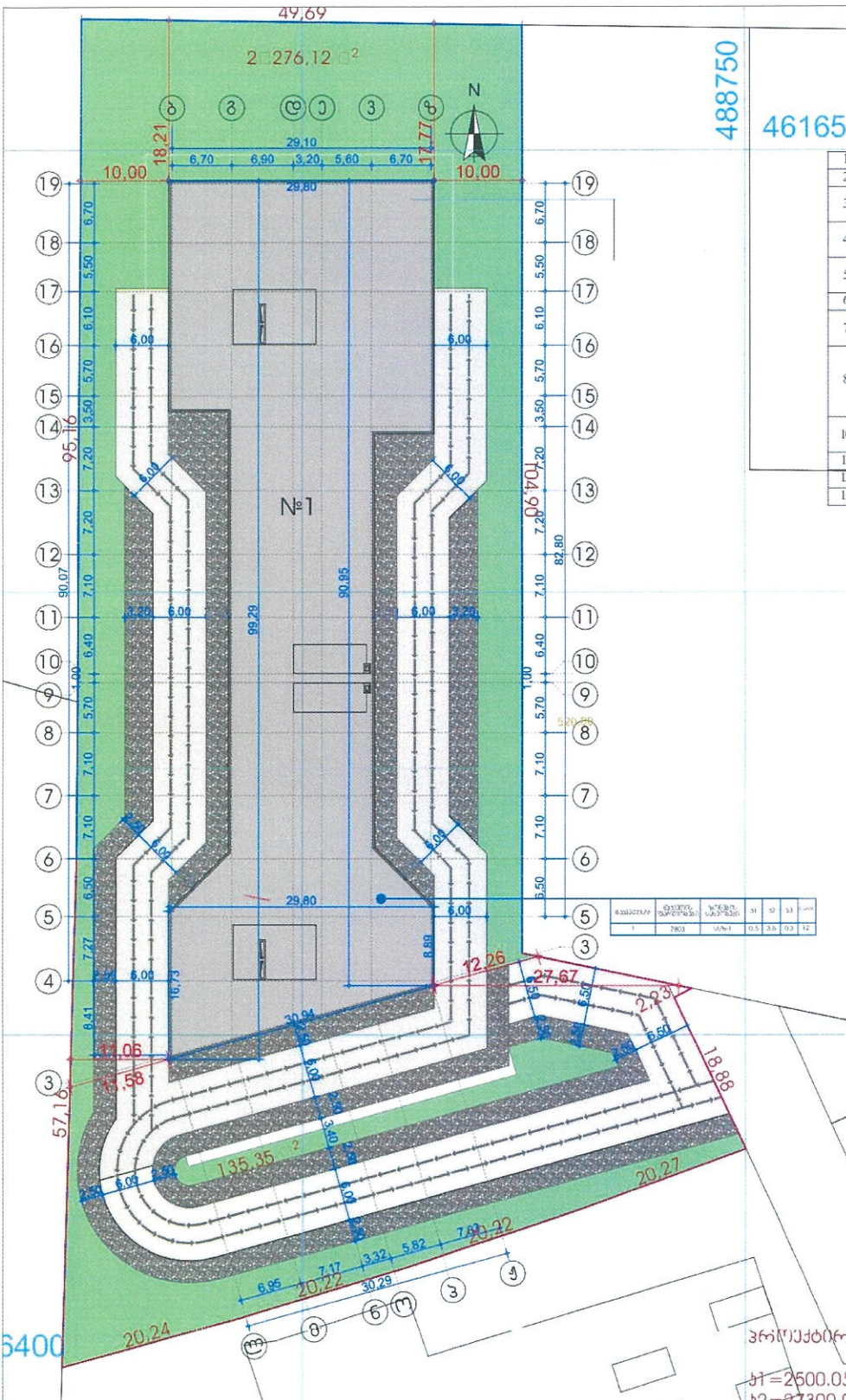
საერთაშორისო 12-

საზოგადოებრივ-საქონლო ზონა-1		
კატეგორიის დასახელება	კატეგორიის კოდები	კატეგორიის აღწერა
პ-1	0.5 * / 0.7	კომერციული
პ-2	3.5	კომერციული
პ-3	0.2 / 0.3*	კომერციული
საჯილდოებელი სივრცეები		პროექტის აღწერა
მისას ნაკვეთის ფართობი	600 / 700 *	მკმ
მინიმალური სივრცე	15 / 20 *	მუგნი
მინიმალური სივრცე	25 / 30 *	მუგნი
მუშაობის/მუშაობის მართვის სივრცე		მუგნი
მუშაობის/მუშაობის მართვის სივრცე		მუშაობის/მუშაობის მართვის სივრცე
მუშაობის/მუშაობის მართვის სივრცე		მუშაობის/მუშაობის მართვის სივრცე

Լիբանոսյան լուսինը առժամանակ չէ՛ր տեսնվում, քանի որ լիբանոսյան զինված ուժերը, զբաղված լինելով իրենց զինված հարձակումներով, չէին հասնում մինչև Լիբանոսի սահմանները։

2. Ենթադրելով Պրիմալուստի Լուսկանի Գրանիշը՝
Միջինը Ընդհանուր Յոթնյակների Գրանշը՝ 14.39
Գրանշների N-1 Քվեքի Պրիմալուստի Ընդհանուր
Գրանշների Տեղումն





488750
46165

1	ნაკვეთის №	№1
2	ნაკვეთის ფართობი	7803 კვ.მ.
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მისწრაფი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შემსრულებელი ზონა/ქვეზონა	არ ფიქსირდება
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	არ ფიქსირდება
6	კონკრეტული ზონა	სახელმწიფო-საქონლო ზონა 1
7	სამშენებლო გამგეობის სტატუსი	სამშენებლო
8	ნებადართული სახეობის და მასში შესვლილი ფუნქციები	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, საოფისო და საჯარო ფუნქციის დანიშნულების შესობა
10	ავტოსადგომების აუქციონები (მინიმალური რაოდენობა)	152
11	კ-1 კოეფიციენტი	0.5
12	კ-2 კოეფიციენტი	3.5
13	კ-3 კოეფიციენტი	0.3

განმარტების რეგულირების გეგმის შემადგენელი დამატებითი პიკეტირება ჩვენს მიერ შემოთავაზებული ნიშნულად იმავალად რეგულირების საფუძველზე უნდა განხორციელდეს. ამგვარი რეგულირების საფუძველზე უნდა განხორციელდეს პროექტის განხორციელება მოხდება საფუძველზე 90% და საპროექტო-საოფისო 10%.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს (განმარტება №105, გვერდი 1803/2022) და განმარტების გეგმით დადგენილი პიკეტირება - 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების მე-16 მუხლის შესაბამისად, მოქმედ საკრებულოს ფაქტობრივ დამატებითი პროექტის განხორციელების საფუძველზე უნდა განხორციელდეს პროექტის განხორციელება მოხდება საფუძველზე 90% და საპროექტო-საოფისო 10%.



პროექტის განხორციელების შედეგად მიღებული 51;52;53 აუქციონების საანგარიშო ფართობი
 $51 = 2500.033.8 / 7803 = 0.3$ სახელი აუქციონების
 $52 = 27300.033.8 / 7803 = 3.5$ სახელი აუქციონების
 $53 = 2411.473.8 / 7803 = 0.3$ სახელი აუქციონების

პროექტის განხორციელების შედეგად მიღებული 51;52;53 აუქციონების საანგარიშო ფართობი

ნაკვეთის №	სართულიანი ანგარიშ	ნაკვეთის ფართობი	ზონის სახეობა	51	52	53
1	12	7803	სს-1	2500.0	27300.0	2411.47

დადგენილი 51;52;53 აუქციონების

საანგარიშო ანგარიშ	ნაკვეთის ფართობი	ზონის სახეობა	51	52	53
01.19.36.014.174	5000	სს-1	0.5	3.5	0.3
01.19.36.016.765	2803	სს-1	0.5	3.5	0.3
ჯამი	7803				

საპროექტო გეგმის განხორციელების შედეგად მიღებული 51;52;53 აუქციონების საანგარიშო ფართობი

საპროექტო გეგმის განხორციელების შედეგად მიღებული 51;52;53 აუქციონების საანგარიშო ფართობი

საპროექტო გეგმის განხორციელების შედეგად მიღებული 51;52;53 აუქციონების საანგარიშო ფართობი

საპროექტო გეგმის განხორციელების შედეგად მიღებული 51;52;53 აუქციონების საანგარიშო ფართობი

საპროექტო გეგმის განხორციელების შედეგად მიღებული 51;52;53 აუქციონების საანგარიშო ფართობი

საპროექტო გეგმის განხორციელების შედეგად მიღებული 51;52;53 აუქციონების საანგარიშო ფართობი







№ 06.22-0642211

D 24.05.2022

მოქალაქე კობა მოდრეკილაძეს;
ელ. ფოსტა: kobamodrekiladze@gmail.com;
ტელ: 599 42 68 71;

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ განიხილა თქვენი განაცხადი ვარეთილის 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის (ს/კ: 01.19.36.014.174;) არსებული ობიექტის წყალმომარაგება-წყალარინების სისტემაზე ახალი მომხმარებლის მიერთების მოთხოვნის შესახებ, დათარიღებული 20.05.2022 წ. დარეგისტრირებული №IN22-0642211, 20.05.2022 წ.

გაცნობებთ, რომ „საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის“ 2020 წლის 24 იანვრის დადგენილება #2-ის საფუძველზე საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის „წყალმომარაგების სისტემაზე ახალი მომხმარებლის მიერთების მოთხოვნის შესახებ“ დამტკიცებული განაცხადით მომართვის შემთხვევაში კომპანია განიხილავს ობიექტისათვის წყალმომარაგება-წყალარინების სრული ტექნოლოგიური ციკლის ჩატარების შესაძლებლობას.

- 10 და მეტი სართულის შემთხვევაში უნდა დაამონტაჟოთ წნევის ადგილობრივი გამაძიერებელი ტუმბო-აგრეგატი მიმდები ავზით. ტუმბოს ექსპლუატაციის ხარჯები (მუშა პერსონალის ხელფასი, ელ ენერგიის ხარჯი და სხვ.) ანაზღაურებულ უნდა იყოს სახლთმფლობელობის მიერ.
- ყველა აშენებულ და ასაშენებელ საცხოვრებელ სახლში წყალმომარაგების შიდა ქსელის პროექტში გათვალისწინებულ უნდა იქნეს ადგილი კიბის უჯრედზე (სადარბაზოში) წყალშომის კვანძის მოწყობისათვის, ისე რომ ანაზღაურის აღება მოხდეს ბინაში შეუსვლელად.

პატივისცემით,

გიორგი სვანიშვილი

კომერციული დირექტორი

შემაჩ. ზოგადი
293 11 11 (1239)

საქართველო, თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქ. 10

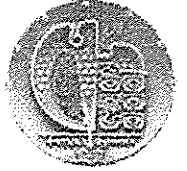
GEORGIAN WATER AND POWER LTD

მისამართი: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ქ. 10
ტელ: +995 112 293 11 11, ფაქსი: +995 112 293 25 11
ელ. ფოსტა: info@gwpg.ge, www.gwpg.ge

№ 10 Medna (Mzra) Jugeli str.
Tbilisi, Georgia. E-mail: info@gwp.ge / www.gwp.ge
Identification Code: 201807000



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD



წერილის ნომერი: 62-01221401378
თარიღი: 20/05/2022

ადრესატი: კობა მოდრეკილაძე
პირადი ნომერი: 01023007690
მისამართი: თბილისი ლუბლიანას ქ. N 11 ბლოკი გ ბ. 105

ბატონო კობა,
გაცნობებთ, რომ „შპს „თბილსერვის ჯგუფი“ სანიაღვრე და სადრენაჟო ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტის წარმომადგენლების მიერ ადგილზე იქნა შესწავლილი თქვენი განცხადება. გაირკვა, რომ ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3 დასახლება, IV მრ - ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (N01.19.36.014.174 და N01.19.36.016.765) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსისათვის საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაწყობი სანიაღვრე სისტემა შესაძლებელია დაერთებული იქნეს მიმდებარედ არსებულ ღია ხევზე.
მოსაწყობი სანიაღვრე სისტემის პორექტის წარმოდგენის შემთხვევაში იგი შეთანხმებული იქნება სანიაღვრე დეპარტამენტის მიერ.

ზაზა ბერიშვილი

შპს „თბილსერვის ჯგუფი“-სანიაღვრე და სადრენაჟო
ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტი-
დეპარტამენტის უფროსი

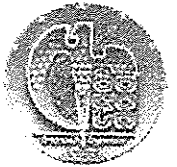
გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი

TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD



წერილის ნომერი: 62-0122140687
თარიღი: 20/05/2022

ადრესატი: კობა მოდრეკილაძე
პირადი ნომერი: 01023007690
მისამართი: თბილისი ლუბლიანას ქ. N 11 ბლოკი გ ბ. 105

ბატონო კობა,

შპს "თბილსერვის ჯგუფში" მიმდინარე წლის 19 მაისს შემოსულ N19/01221393 740-62 წერილთან დაკავშირებით გაცნობეთ, რომ შპს „თბილსერვის ჯგუფში“ განხილული იქნა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის ნაკვეთი (14/174) დასახლება ვარკეთილი 3, მიკრორაიონი IV მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 01.19.36.014.174 და ს/კ 01.19.36.016.765) სამშენებლო სამუშაოების დროს საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შეთანხმებასთან დაკავშირებით, გაცნობებთ, რომ შპს „თბილსერვის ჯგუფი“ არ არის წინააღმდეგი სანაგვე ურნების განთავსება განხორციელდეს წარმოდგენილი და შეთანხმებული სქემის მიხედვით.

დავით ფარულია

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული მტაპში



