



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 210

6 მაისი
“ --- ” ----- 2022 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, ხოშარაულის ქუჩა №29, ნაკვეთი №4/139; ქალაქი თბილისი, კოსმონავტების სანაპირო №51გ/№47-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.004.139, №01.13.05.004.058, №01.13.05.004.059) განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 29 აპრილი №22.630.680 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ხოშარაულის ქუჩა №29, ნაკვეთი №4/139; ქალაქი თბილისი, კოსმონავტების სანაპირო №51გ/№47-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.004.139, №01.13.05.004.058, №01.13.05.004.059) განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01212811332-67 (№01220323068-67, №01220741681-67, №01220742993-67, №01221111651-67, №01221173041-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 22.630.680
29 / აპრილი / 2022 წ.

ქალაქ თბილისში, ხოშარაულის ქუჩა N29, ნაკვეთი N4/139; ქალაქი თბილისი, კოსმონავტების სანაპირო N51გ/N47-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.05.004.139, N01.13.05.004.058, N01.13.05.004.059) განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 8 ოქტომბრის N01212811332-67 (N01220323068-67, N01220741681-67, N01220742993-67, N01221111651-67, N01221173041-67) განცხადებით მიმართა როინ გიგაძემ (პ/ნ 53001010157) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ხოშარაულის ქუჩა N29, ნაკვეთი N4/139; ქალაქი თბილისი, კოსმონავტების სანაპირო N51გ/N47-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.13.05.004.139, N01.13.05.004.058, N01.13.05.004.059) განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმება.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „ქ. თბილისში, ხოშარაულის ქ. N29 (ს/კ: N01.13.05.004.139); კოსმონავტების ქ. N49 (ს/კ N01.13.05.004.142), კოსმონავტების ქ. N47 (ს/კ N01.13.05.004.059), კოსმონავტების სანაპირო N45 (ს/კ N01.13.05.004.173), კოსმონავტების სანაპირო N51გ (ს/კ N01.13.05.004.058) არსებული დაუშთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით შპს „გეითევი პოლდინგის“ (ს/ნ 204531499), შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ (ს/ნ 204460657), შპს „კავკასიის პოინტ ჯგუფის“ (ს/ნ 202446246) და შპს „იქსმშენ დეველოპმენტის“ (ს/ნ 405243482) მიმართ ხელშეწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 20 ოქტომბრის N310 განკარგულებით განსაზღვრულია დაუშთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით ხელშეწყობი ღონისძიებები. კერძოდ:

1. N01.13.05.004.173 საკადასტრო კოდზე არსებული სამშენებლო ობიექტის საკადასტრო საზღვრების კორექტირებით N01.13.05.004.142 საკადასტრო კოდთან მიმართებაში ფართის უცვლელად; N01.13.05.004.059 საკადასტრო კოდზე არსებული სამშენებლო ობიექტის საკადასტრო საზღვრების კორექტირებით N01.13.05.004.142 საკადასტრო კოდთან მიმართებაში ფართის უცვლელად;

2. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) განისაზღვროს: $კ-2=8.5$ რომელიც დაითვლება „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების შესაბამისად;

3. პროექტი შეთანხმდეს სიმაღლის სხივის დაუცველად და წითელი ხაზების კორექტირებით;

4. მიწისქვეშა და მიწისზედა ავტოსადგომისთვის ფართი განისაზღვროს $კ-1=0,7$; 450 მდე ერთეულით;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 20 ოქტომბრის N310 განკარგულებით განსაზღვრული ხელშეწყობი ღონისძიებები დაზუსტდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 23 ივლისის N325 და 2021 წლის 19 ნოემბრის N546 განკარგულებებით.



აღნიშნული დამატების/დაზუსტების შესაბამისად:

1. N01.13.05.004.139; N01.13.05.004.059 და N01.13.05.004.058 საკადასტრო ერთეულებისთვის მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) ჯამურად განისაზღვრა 8.5 (N01.13.05.004.059- არსებული სამშენებლო ობიექტის „ბლოკი 5ა-ს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის კვ.მ. გარეშე)

2. N01.13.05.004.059 საკადასტრო ერთეულზე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) ნაცვლად 8.5-სა, განისაზღვრა: $კ-2=4.4$ აუამეტეს 28 100 კვ.მ-სა (აღნიშნულში არ შედის მშენებარე „ბლოკი 5ა“ $კ-2=9253$ კვ.მ)

3. N01.13.05.004.139 საკადასტრო ერთეულზე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) ნაცვლად 8.5-სა განისაზღვრა: $კ-2=9,95$ (175 560 კვ.მ)

4. კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა დამტკიცდეს „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების შესაბამისად;

5. N01.13.05.004.139, N01.13.05.004.059 და N01.13.05.004.058 საკადასტრო ერთეულებზე: $კ1=0.7$, $კ3=0.1$

6. ტაქსაცია და და დაგეგმილი გამწვანების პროექტი წარმოდგენილ იქნეს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე;

საპროექტო ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, ვრცელდება საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2).

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-15 მუხლის მე-5 პუნქტის „ს“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) არის მაღალი ინტენსივობის შერეული საზოგადოებრივ-საქმიანი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში (როგორც წესი გკ-ზე) არსებულ/დაგეგმილ საზოგადოებრივი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს.

იმავე განაშენიანების რეგულირების წესების მე-16 მუხლის პირველი პუნქტის „ს“ ქვეპუნქტის თანახმად, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)-ში განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს ობიექტები საზოგადოებრივი დანიშნულების ფუნქციებით; შესაძლებელია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის ფუნქციონირების უზრუნველყოფი საცხოვრებელი შენობების/სამყოფების, როგორც არადომინირებული სახეობის არსებობა, არაუმეტეს შენობა-ნაგებობის/საპროექტო გადაწყვეტის საერთო ფართობის 25%-ისა, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე კი არაუმეტეს - 90%-ისა.

განაშენიანების რეგულირების წარმოდგენილი ცვლილების პროექტი ეხება მხოლოდ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 23 ივლისის N325 განკარგულებით მითითებულ მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.13.05.004.139; 01.13.05.004.058; 01.13.05.004.059 ჯამური ფართობი 25 039 კვ.მ) კორექტირებას. მცირედით იცვლება მიწის ნაკვეთების განაწილება

ფართის უცვლელად ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 20 ოქტომბრის 310 განკარგულების შესაბამისად.

საპროექტო ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ჯამური მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი: $k-1=0.7$; $k-3=0.1$;

ჯამური მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი: $k-2=212 \text{ } 813.5/25 \text{ } 039=8,5$ (5ა ბლოკის გარეშე)

N01.13.05.004.059 (6 328 კვ.მ)

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი: $k-1=0.6$ (3 700 კვ.მ)

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი: $k-2=4.4$; (28 100კვ.მ) + ბლოკი 5ა

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი: $k-3=0.1$; (1 763,2კვ.მ)

5ა ბლოკი (მშენებარე) $k-2=1.4$ (9253კვ.მ)

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი: $k-1=0.1$ (720 კვ.მ)

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი: $k-3=0.1$; (632.8 კვ.მ)

მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა:100მ/30 სართ

ავტოსადგომების რაოდენობა 60

N01.13.05.004.139 (17 632 კვ.მ)

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი: $k-1= 0.7$ (8 816 კვ.მ)

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი: $k-2=9.95$ (175 560 კვ.მ)

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი: $k-3=0.1$ (1 763,2კვ.მ)

მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა 110მ/32სართ

ავტოსადგომების მინ. რაოდენობა -350;

N01.13.05.004.058 (1 079კვ.მ)

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი: $k-1=0.7$ (755.3 კვ.მ)

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი: $k-2=8,5$ (9 171,5 კვ.მ)

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი: $k-3=0.1$ (107.9 კვ.მ)

მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა 40მ/15სართ

ჯამური

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი: $k-1=0.6$

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი: $k-2=8,5$

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი: $k-3=0.1$

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24

მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2022 წლის 22 მარტის N01220812826 წერილის შესაბამისად, თანახმაა დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 27 აპრილის N01221171553 წერილის შესაბამისად, წარმოდგენილია სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა და შეთანხმების წერილები (16-0122109972, 19/04/2022; MIA 9 22 01037568, 19/04/2022). შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, ხოშარაულის ქუჩა N29, ნაკვეთი N4/139; ქალაქი თბილისი, კოსმონავტების სანაპირო N51გ/N47-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.13.05.004.139, N01.13.05.004.058, N01.13.05.004.059) განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01212811332-67 (N01220323068-67, N01220741681-67, N01220742993-67, N01221111651-67, N01221173041-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ხოშარაულის ქუჩა N29, ნაკვეთი N4/139; ქალაქი

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი: (+995 32) 378 202

თბილისი, კოსმონავტების სანაპირო N51გ/N47-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.13.05.004.139, N01.13.05.004.058, N01.13.05.004.059) განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01220812826

თარიღი: 22/03/2022

პინი: 3560

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 15 მარტის №01220742993-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, კოსმონავტების სანაპიროს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.13.05.004.058; 01.13.05.004.139; 01.13.05.004.059; 01.13.05.004.173; არსებული ფუნქციური ზონირება: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2; საპროექტო ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 6) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების საკითხს.

როგორც თქვენთვის ცნობილია, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 19 ნოემბრის №546 განკარგულებით, არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით, შპს-ების „გეითევი ჰოლდინგი“, „ცენტრ პოინტ ჯგუფი“, „იქსმშენ დეველოპმენტი“ და „კავკასიის პოინტ ჯგუფი“ მიმართ დამტკიცდა დამატებითი/დაზუსტებული ხელშეწყობი ღონისძიებები. აღნიშნული განკარგულების პირველი პუნქტის „გ.ბ“ ქვეპუნქტის თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე კ-3 გამწვანების კოეფიციენტი განისაზღვრა 0.1. ხოლო, ამავე პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, დაინტერესებულმა პირმა ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემული საექსპერტო დასკვნა, დაგეგმილი საპარკო ინფრასტრუქტურისა და გამწვანების პროექტები უნდა წარმოადგინოს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01221171553

თარიღი: 27/04/2022

პინი: 3452

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2022 წლის 21 აპრილის N 0122111651-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ხოშარაულის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.13.05.004.058, 01.13.05.004.139, 01.13.05.004.059) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილია **სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა და შეთანხმების წერილები (16-0122109972, 19/04/2022; MIA 9 22 01037568, 19/04/2022)**. შესაბამისად, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქი თბილისი



მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ბაკაბერძენი № 310

20	ოქტომბერი	2020
21	ნოემბერი	2020

P. ഗുപ്ത

ქ. თბილისში, ხონარძოვას ქ. N29 (ს_კ N01.13.05.004.139), კობინაძეების ქ. N49 (ს_კ N01.13.05.004.142), კოსტინაძეების ქ. N47 (ს_კ N01.13.05.004.059) კომუნალური სახლების სახეობრივი N45 (ს_კ N01.13.05.004.173), კოსტინაძეების სახაზარი N57(ს_კ N01.13.05.004.058) ავსტალიური დაჯილდოვებული მშენებლის დასრულებული ნაგებობა, აგებულია კიბეოვანი (ს_კ 204531499) მშპ, იმერტ პირად გავუფასო" (ს_ნ 2042466057), მშპ, კავკასიის პირად გავუფასო" (ს_ნ 202462462) და მშპ „არქიტექტ დაველოპმენტის“ (ს_ნ 405243482) მთავარი ზედამხედველი ლინდაქტივი გარემოსების გაუმჯობესების სპეციალისტების თანხმებზე

[illegible]

1. შეიქმნა თანხა, ქვემოთ მოცემული მუკონტრაქტების მიხედვით, შპს „გერეტივი ლიზინგის“ (ს/ნ 204531499), შპს „მეზურ პირველ ჯგუფის“ (ს/ნ 204460957), შპს „კავკასიის ლიზინგის“ (ს/ნ 202446246) და შპს „ოქსენი დეველოპმენტის“ (ს/ნ 405243482) მიმართ, დასაბუთებულია ქ-ობლივი ხარჯების ქ. N29 (ს/კ N01.13.05.004.139), კომინანტების ქ. N49 (ს/კ N01.13.05.004.142), კომინანტების ქ. N47 (ს/კ N01.13.05.004.059) კომინანტების ნაკაბრო N45 (ს/კ N01.13.05.004.173), კომინანტების სანაბრო N51გ (ს/კ N01.13.05.004.058) არსებული დავითბრებულ მერქბრობის დასრულების მიზნით მდებარე ზღუდრული ზომების გადამოცხვება;

[illegible]

მუიოქტორეული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში მზის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (2) განისაზღვრის- 8,5-ით;

გეგმიანხმდეს არსებული პროექტი და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა წარმდგენილი დოკუმენტაციის შესაბამისად სიმაღლის სხედის დაუყველად წითელი ხაზების კორიგებთ;

დმოქონს ნაჯივის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (3-2) გაანგარიშებას
მიმობდნენ „ქვეყნიურობების განვითარებისა და განაშენიანების ბუდელოობების წესების შესახებ“
ქვეყნის კანონის 1-ე მუხლის 1-ე პუნქტის 18-19-ე პუნქტების შესაბამისად;

ემაჩვენება და მიწისზედა ავტოსადგომების რაოდენობა განისაზღვროს 450-მდე ერთეულით. ამასთან, მიწისქვეშა ავტოსადგომისთვის ფართი განისაზღვროს - $3 \cdot 0,7 - 0,01$;

[illegible]

შეკითხვა: თბილისის პროვინციის მერს წარმოდგენილი, ამგებმდელი მცვეთიერების კოლექცია სითი წარმოდგელ პოპია, მს. ცქსერ პოინტ სიტის კრედიტორ პოპია და სასამართლო აღორძელები წარმოდგენილი პოპიის გრად, აღმწულ სამწმული იმეკიტეა მზარეობა, სხვა პოპია მზარე ფარის ან ფულადი სახით გრადევი ვალდებულებების დადასტურების შედეგებაში, ვალდებულებები შესრულებული იქნა მს. იქმწერ დევილიზმებას და მს. აგრეთვე პოლინებას. მს. კავკასიის პოინტ ჯალუს. მს. ცქსერ პოინტ სიტის მორის 2020 წლის 9 იტემბერს გაფორმებული ხელშეკრულების მიხედვით, მს. აგრეთვე პოლინებასის დადასტურება მორის თარიღის მარეობაში.

2. გენკერეგულაჟი, ერთი თვის ვადამი, შეიძლება გახაზოვდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

Երաշխացիք զնշանակ



ARCHCENTER

[illegible]

ՔՆԻՍՏԻՆ ԲՆԱՆԱԳԵՐ ԲՆԱՆԱԳԵՐ Client Ե/Ն 405243482	ՁԻՆՈՒՄԻՆ ՆՐ Project №
ԲՆԱՆԱԳԵՐ ՆՐ Contract №	15/19 15/19

[illegible]

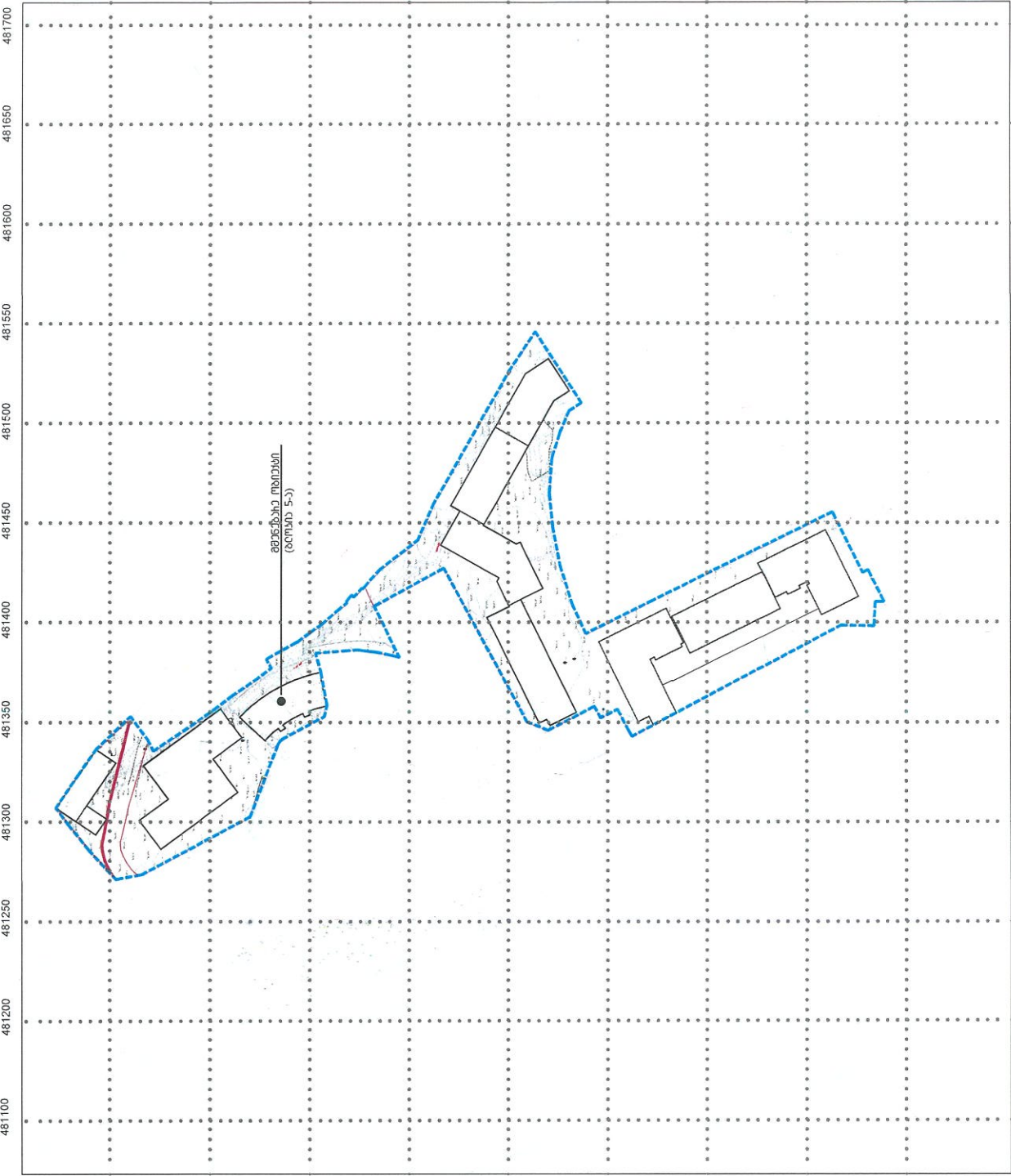
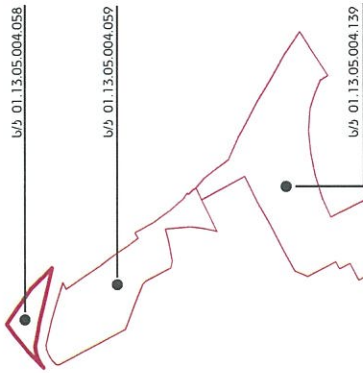
ՀԱՅԿԱՊԱՏԱԿԱՆ ԱՎՈՐՈՇՄԱՆ Paper Name	ԱՍԽԱՏԱԿԱՆ ԱՆՏԻՔԵՐՈՒՄ #309
Զմեռ Code	T.L.

ფორმატი Paper Format	A3
თარიღი Date	28.01/2022
ნომერი Index	23
ფურცლები Pages	66

C.Z.L.FZ.1 Ժողովրդականության խորհրդի ԶԵՆՈՒՄԻՆ ԶԵՆՈՒՄԻՆ ԶԵՆՈՒՄԻՆ

1. ԼՆ/ 01.13.05.004.139 - 17 632 ԿՅ.Ձ.
2. ԼՆ/ 01.13.05.004.059 - 6 328 ԿՅ.Ձ.
3. ԼՆ/ 01.13.05.004.058 - 1 079 ԿՅ.Ձ.

ՀԱՅԿԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ - 25 039 ԿՅ.Ձ.





ՀԱՅԿԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

Design Team

ՀԱՅԿԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

ՀԱՅԿԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

ՀԱՅԿԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

ՀԱՅԿԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

ՀԱՅԿԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

ՀԱՅԿԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

ՀԱՅԿԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

ՀԱՅԿԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

ՀԱՅԿԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

ՀԱՅԿԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

ՀԱՅԿԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

ՀԱՅԿԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ	
Client	ԼՆ/ 4058243482
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ	ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ
Contract №	Project №
15/19	15/19

ՀԱՅԿԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ	ՀԱՅԿԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ
Project Name	Project Name
Stage	Stage
Address	Address

ՀԱՅԿԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ	ՀԱՅԿԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ
Paper Name	Paper Name
C.Z.L.FZ.1	C.Z.L.FZ.1
Code	Code

ՀԱՅԿԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ	ՀԱՅԿԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ
Paper Format	Paper Format
Date	Date
Index	Index
Pages	Pages

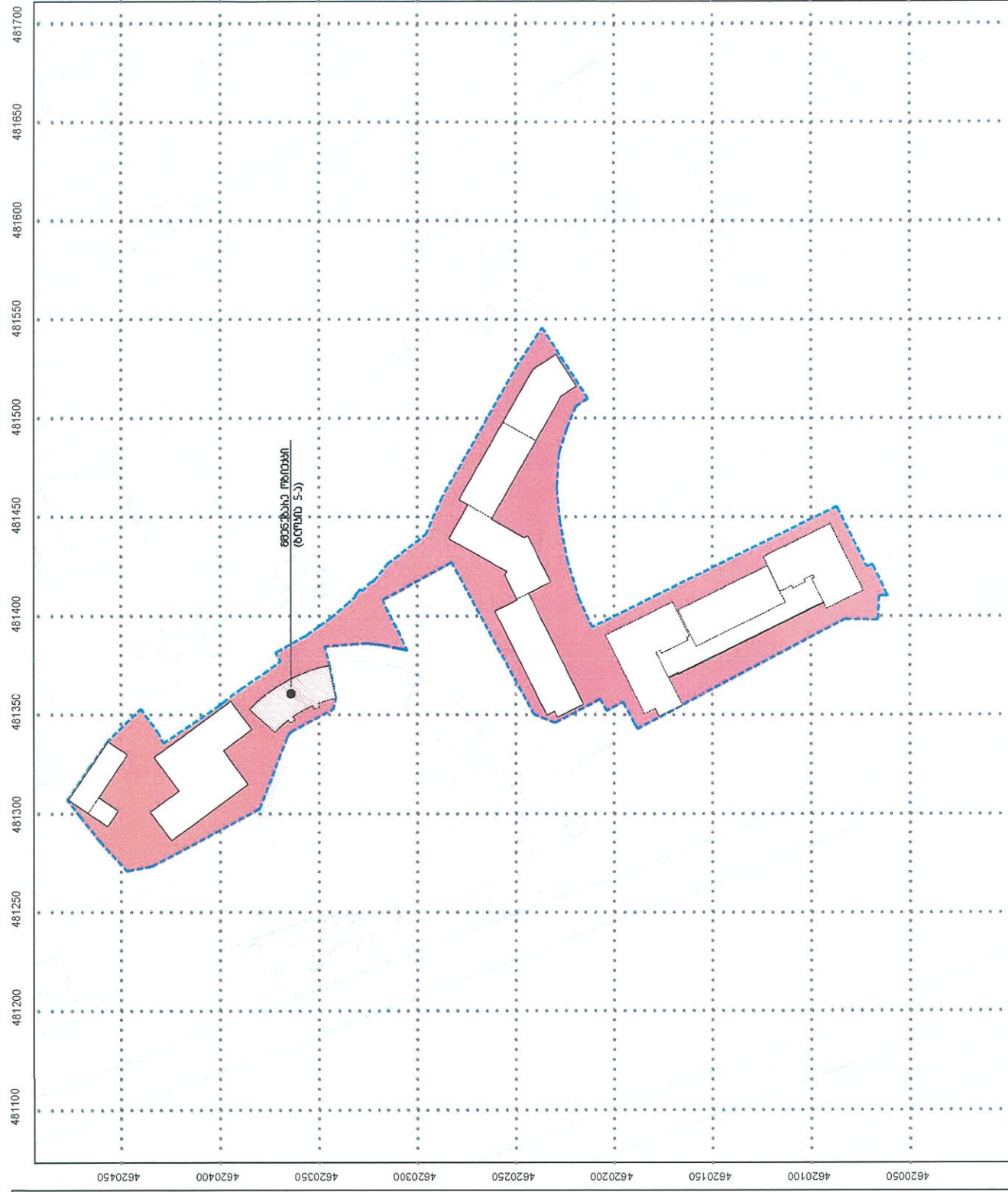
1. b/b 01.13.05.004.139 - 17 632 53.0.
2. b/b 01.13.05.004.059 - 6328 53.0
3. b/b 01.13.05.005.058 - 1079 53.0.

- [illegible]

:(9-90) 9 6989 000000000000

በድርጅቱ ህዝቦች ለሚኖሩበት የግድግዳ ጥንቃቄ ማድረግና ለግድግዳው ጥንቃቄ ማድረግ ይቻላል።

- [illegible]

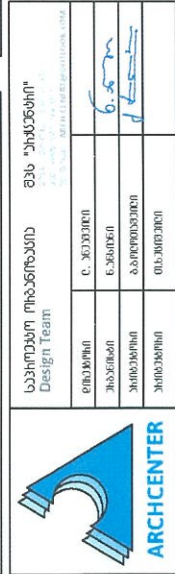
[illegible]

ՅՈՒՆԵՍԿՕ-ի ՎԵՐԵՎՈՐԵԼԻ ՄԱՍԻՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՄԱՍԻՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՄԱՍԻՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՄԱՍԻՆ

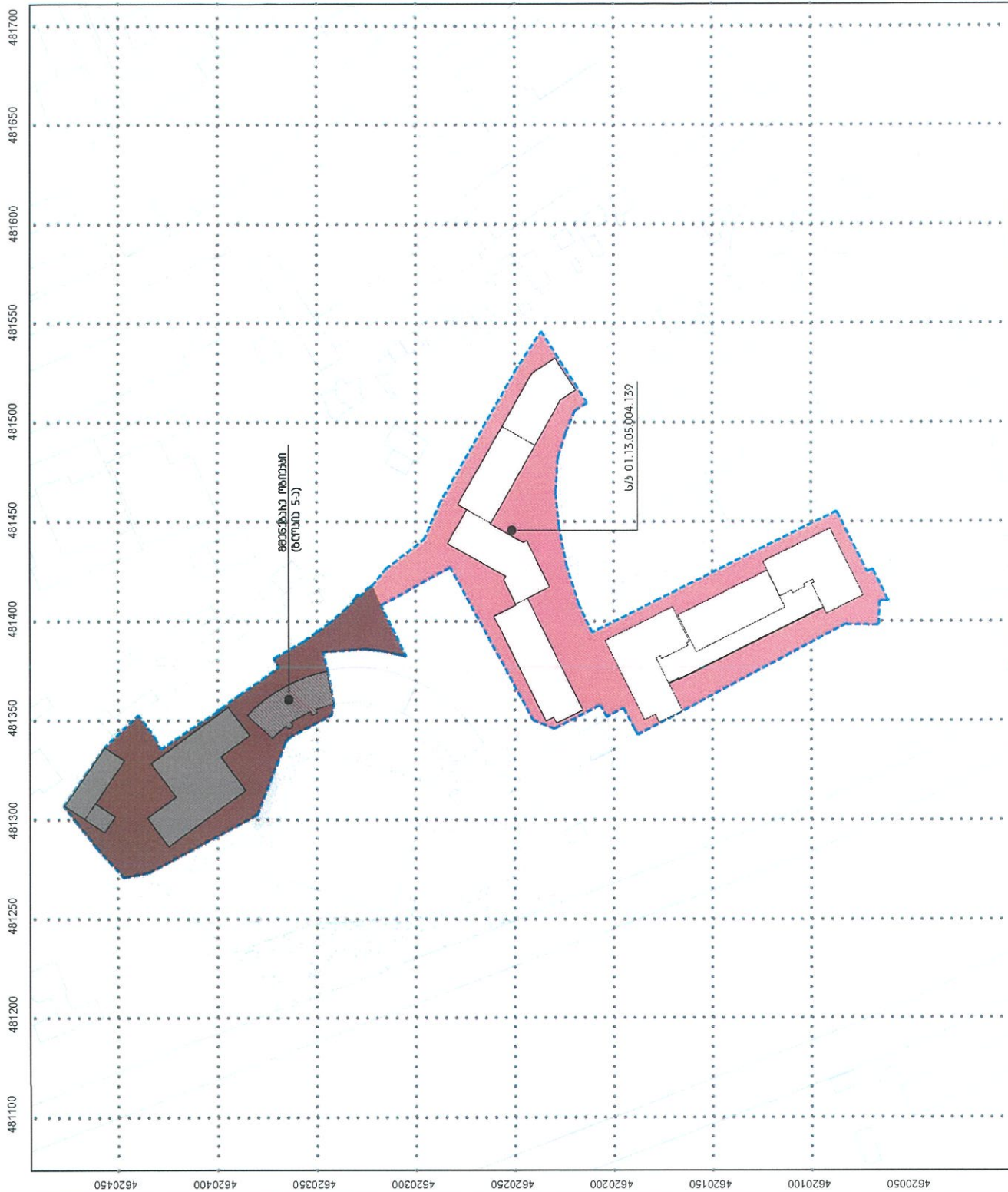
1. **Аннотация.** В статье рассматриваются вопросы, связанные с применением методов математического моделирования в задачах оптимизации. Приведены примеры задач, решаемых с помощью методов математического моделирования.
2. **Ключевые слова:** математическое моделирование, оптимизация, задачи оптимизации.

Ձեռնարկ 18. Ձեռնարկ 18. Ձեռնարկ 18. Ձեռնարկ 18. Ձեռնարկ 18.

შპს-ი 19. აწესებს ბანკვანძის კომუნიკაციას

[illegible]

C.Z.L.FZ.8 օրհոս ՆԱՅՎՈՒՆ ԵՎԵՆԴԻԻ
ԿԻՐԱՅՈՒՆԻՆ ԵՐԵՎԱՆԻ

[illegible][illegible][illegible]

ՔԱՅԻՆԱԿԱՆ ՓԵՆ ԱՌԱՋԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՄՅԱՐԱՊԷՏ	
Client	6/5 40552482
ԾԱՅԽՈՒՄԻ ՁԷ	ՁԻՄԱՎՈՐԱՆ ՁԷ Contract № Project №
15/19	15/19

პროექტის სახელი Project Name	პროექტის აღწერა Description
პროექტის სტადია Stage	პროექტის მფლობელი Owner
მისამართი Address	პროექტის დაწყების თარიღი Start Date

[illegible]