ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 73

„21“ დეკემბერი 2021 წ

ქ. თბილისი

„ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, სოფელ წავკისში შ.პ.ს. „ზევსი''-ს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე გარდაბნის რაიონის ქალაქთმშენებლობის, არქიტექტურის, მშენებლობისა და საბინაო-კომუნალური მეურნეობის სამსახურის მიერ 19.10.06 წ. შეთანხმებული საცხოვრებელი კომპლექსის „წავკისი ველის'' განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 16 დეკემბრის №21.1729.1928 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, სოფელ წავკისში შ.პ.ს. „ზევსი''-ს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე გარდაბნის რაიონის ქალაქთმშენებლობის, არქიტექტურის, მშენებლობისა და საბინაო-კომუნალური მეურნეობის სამსახურის მიერ 19.10.06 წ. შეთანხმებული საცხოვრებელი კომპლექსის „წავკისი ველის''-ს'' განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01213222599-67 განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

განკარგულება - N 21.1729.1928
16 / დეკემბერი / 2021 წ.

,,ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, სოფელ წავკისში შპს ,,ზევსი''-ს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე გარდაბნის რაიონის ქალაქთმშენებლობის, არქიტექტურის, მშენებლობისა და საბინაო-კომუნალური მეურნეობის სამსახურის მიერ 19.10.06 წ. შეთანხმებული საცხოვრებელი კომპლექსის ,,წავკისი ველის'' განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 18 ნოემბრის N01213222599-67 განცხადებით მიმართეს მზია წიწუაშვილმა (პ/ნ 01025004354) და სხვებმა და მოითხოვეს ,,ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, სოფელ წავკისში შპ. ,,ზევსი''-ს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე გარდაბნის რაიონის ქალაქთმშენებლობის, არქიტექტურის, მშენებლობისა და საბინაო-კომუნალური მეურნეობის სამსახურის მიერ 19.10.06 წ. შეთანხმებული საცხოვრებელი კომპლექსის ,,წავკისი ველის'' განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.19.548, N81.02.19.850, N81.02.19.851). საერთო ფართობი 1125 კვ.მ. მიმდებარე ტერიტორიის ნაწილი განაშენიანებულია შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით. საპროექტო ტერიტორიას შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით სატრანსპორტო წვდომა აქვს თბილისი-კოჯრის ქუჩასთან და აღნიშნული ქუჩით უკავშირდება ქალაქს.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილებით ხდება ,,ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, სოფელ წავკისში შპს ,,ზევსი''-ს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე გარდაბნის რაიონის ქალაქთმშენებლობის, არქიტექტურის, მშენებლობისა და საბინაო-კომუნალური მეურნეობის სამსახურის მიერ 19.10.06 წ. შეთანხმებული საცხოვრებელი კომპლექსის ,,წავკისი ველის'' განაშენიანების რეგულირების გეგმაში შემავალ #A21 (375კვ.მ), #A22 (375კვ.მ) და #A23 (375კვ.მ) ნაკვეთების გაერთიანება ერთ ნაკვეთად (1 125 კვ.მ). უცვლელი რჩება როგორც ფუნქციური ზონა, საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), ასევე, საპროექტო კოეფიციენტები და მაქსიმალური სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვა.

საპროექტო კოეფიციენტები ფუნქციური ზონებისთვის და შეადგენს:

სზ-1

კ1 კოეფიციენტი - 0.4

კ2 კოეფიციენტი - 0.6

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა: 2.5 სართული

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5[1] პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 10 დეკემბრის N01213443163 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

ყოვლივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ,,ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, სოფელ წავკისში შპს ,,ზევსი''-ს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე გარდაბნის რაიონის ქალაქთმშენებლობის, არქიტექტურის, მშენებლობისა და საბინაო-კომუნალური მეურნეობის სამსახურის მიერ 19.10.06 წ. შეთანხმებული საცხოვრებელი კომპლექსის ,,წავკისი ველის'' განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01213222599-67 განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას ,,ქ. თბილისში, დიდგორის რაიონში, სოფელ წავკისში შპს ,,ზევსი''-ს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე გარდაბნის რაიონის ქალაქთმშენებლობის, არქიტექტურის, მშენებლობისა და საბინაო-კომუნალური მეურნეობის სამსახურის მიერ 19.10.06 წ. შეთანხმებული

საცხოვრებელი კომპლექსის ,,წავკისი ველის'' განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

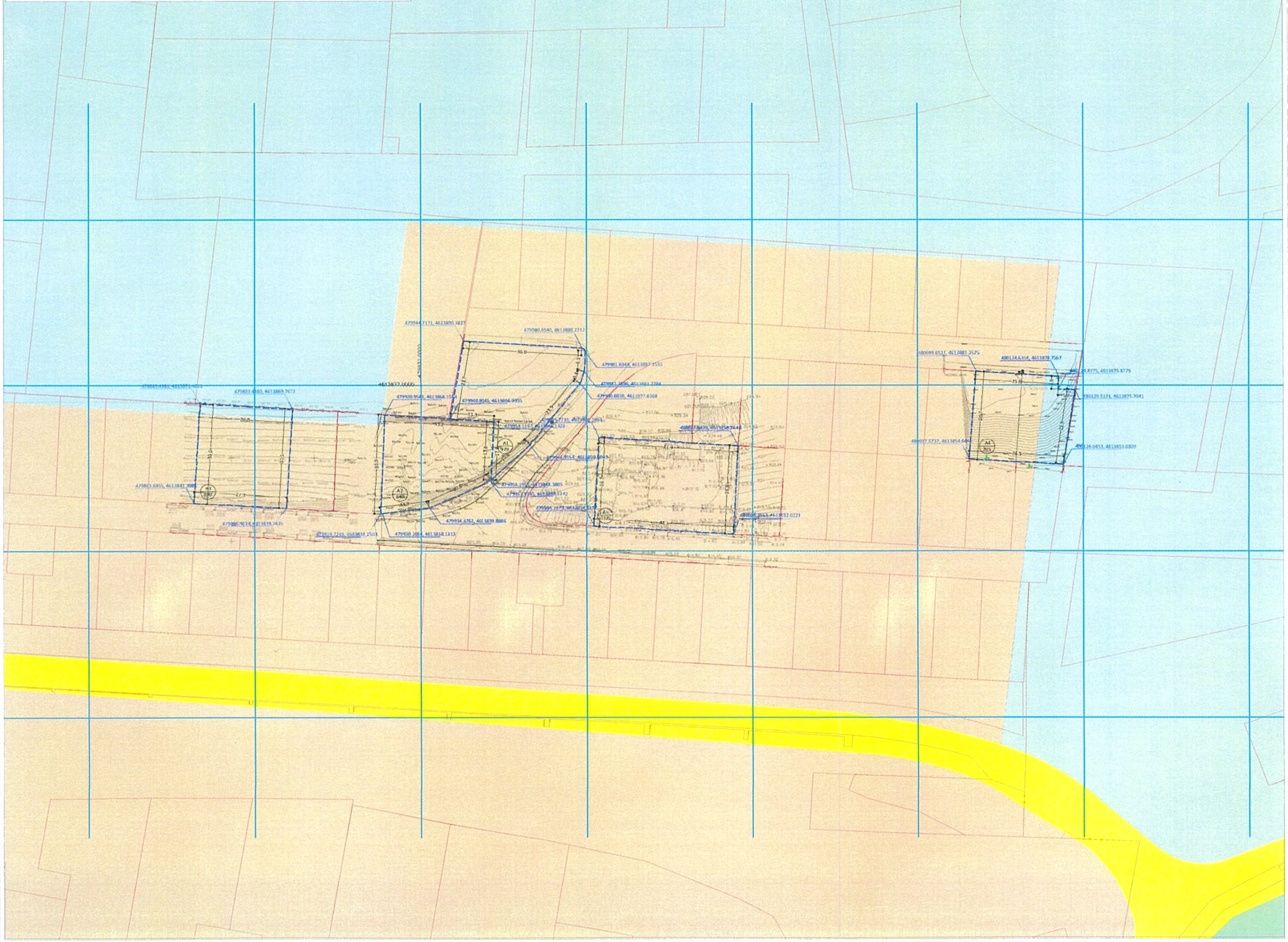
წერილის ნომერი: **01213443163**
თარიღი: **10/12/2021**
პინი: **3329**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

2021 წლის 18 ნოემბრის N 01213222599-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.19.820, 81.02.19.821, 81.02.19.819, 81.02.19.817, 81.02.19.818, 81.02.19.814, 81.02.19.813, 81.02.19.841, 81.02.19.842, 81.02.19.237) განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ 2021 წლის 5 დეკემბრის N 012133924-67 შეტყობინებით წარმოდგენილია სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციასთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები და შეთანხმების წერილები (N 16-01213362429, N 16-01213362412 02.12.2021). შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების ზონა
(სზ-1 განაშენიანების დომინირებული სახეობა :
ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები)



urban consulting

პროექტის დასახელება

ქ.თბილისში, დიდგორის(ყოფილი გარდაბნის) რაიონის სოფ. წავკისში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის "წავკისის ველი" განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა

დამკვეთი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ტაბახმელა, სოფ. წავკისი, ნაკვეთი 15;16;19;20;21;22;23;31;32;39;40

ექსპლიკაცია

არსებული ფუნქციური ზონები

- საცხოვრებელი ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სარეკრეაციო ზონა
- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები და სიმბოლოები

ნახაზის დასახელება

ფუნქციური ზონირების გეგმა

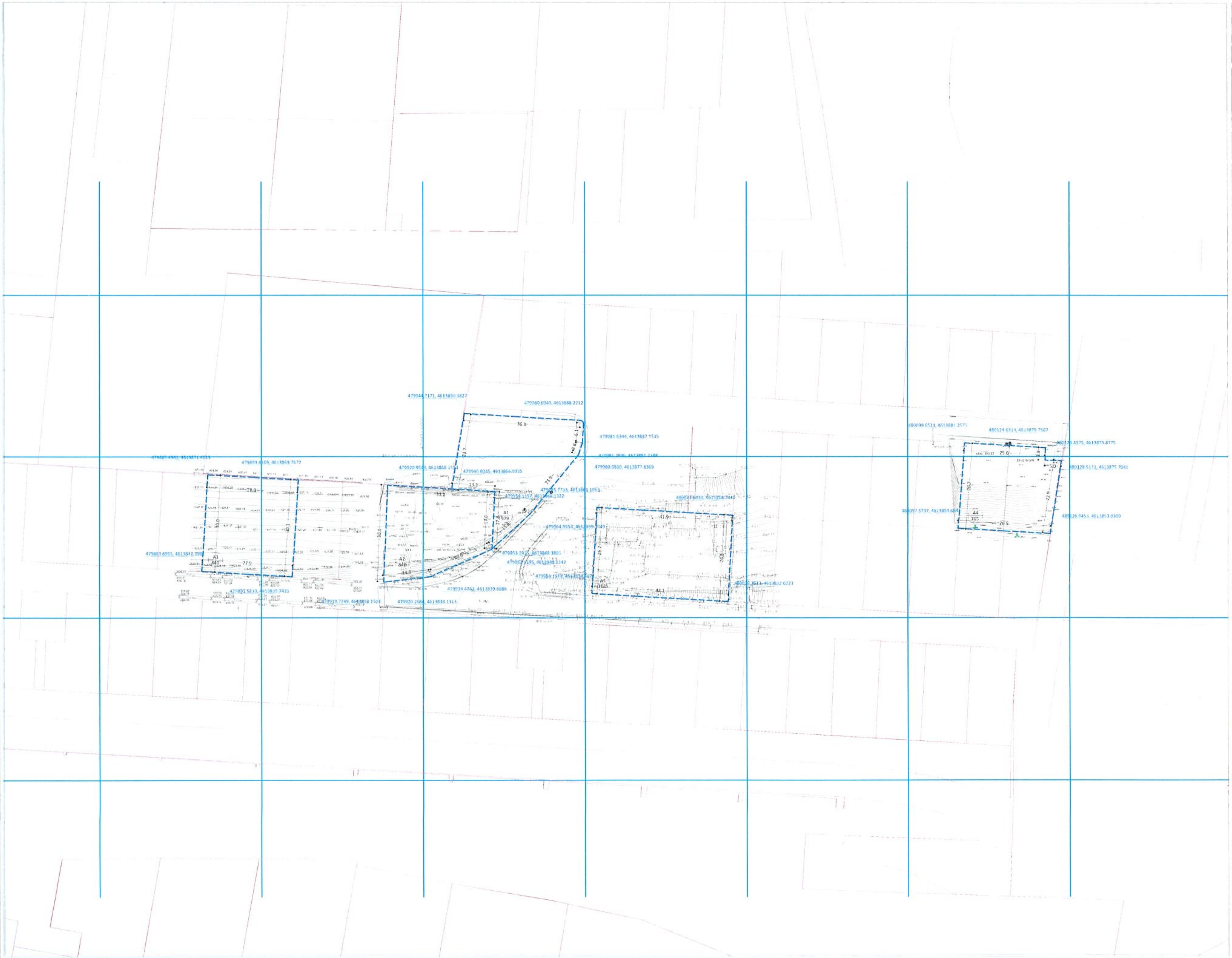
მასშტაბი 1:500

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

ფურცელი

გვერდი 20



urban consulting

პროექტის დასახელება

ქ.თბილისში, დიდგორის(ყოფილი გარდაბნის) რაიონის სოფ. წავკისში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის "წავკისის ველი" განაშენიანების რეგულირების პროექტირებული გეგმა

დამკვეთი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ტაბახმელა, სოფ. წავკისი, ნაკვეთი 15;16;19;20;21-22;23;31;32;39;40

ექსპლიკაცია

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო ნაკვეთის გარდატეხის წერტილის კოორდინატები

საკოორდინატო ბადე

ნაკვეთი-X xxxx მ² — ნაკვეთის ნომერი, ნაკვეთის ფართი

შენიშვნები და ხელმოწერები

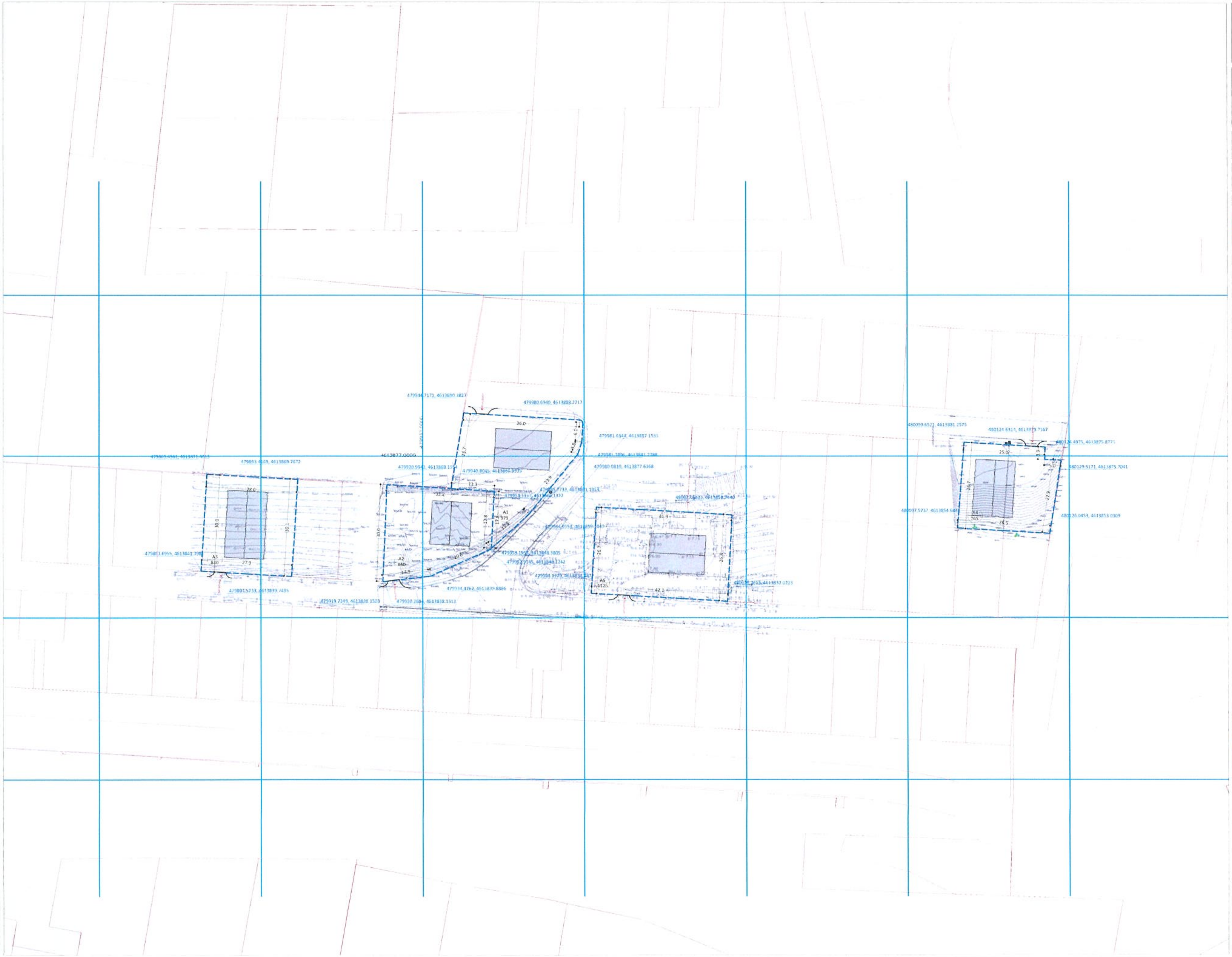
ნახაზის დასახელება

ტერიტორიის გამიჯვნის სქემა

მასშტაბი	1:500	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ხახანაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.გელაძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

ფურცელი

გვ.რაოდ.	გვერდი
	21



urban consulting

პროექტის დასახელება

ქ.თბილისში, დიდგორის(ყოფილი ბაგებანის) რაიონის სოფ. წავკისში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის "წავკისის ველი" განაშენიანების რეგულირების კონცეპტუალური გეგმა

დამკვეთი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ტაბახმელა, სოფ. წავკისი, ნაკვეთი 15;16;19;20;21;22;23;31;32;39;40

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

ნაკვეთი N-1 2000 მ²
კ-1=2000*0.4=800 მ²
კ-2=2000*0.6=1200 მ²

ნაკვეთი N-2 1305 მ²
კ-1=1305*0.4=522 მ²
კ-2=1305*0.6=783 მ²

ნახაზის დასახელება

საპროექტო სექტორებთან სატრანსპორტო კავშირის სქემა

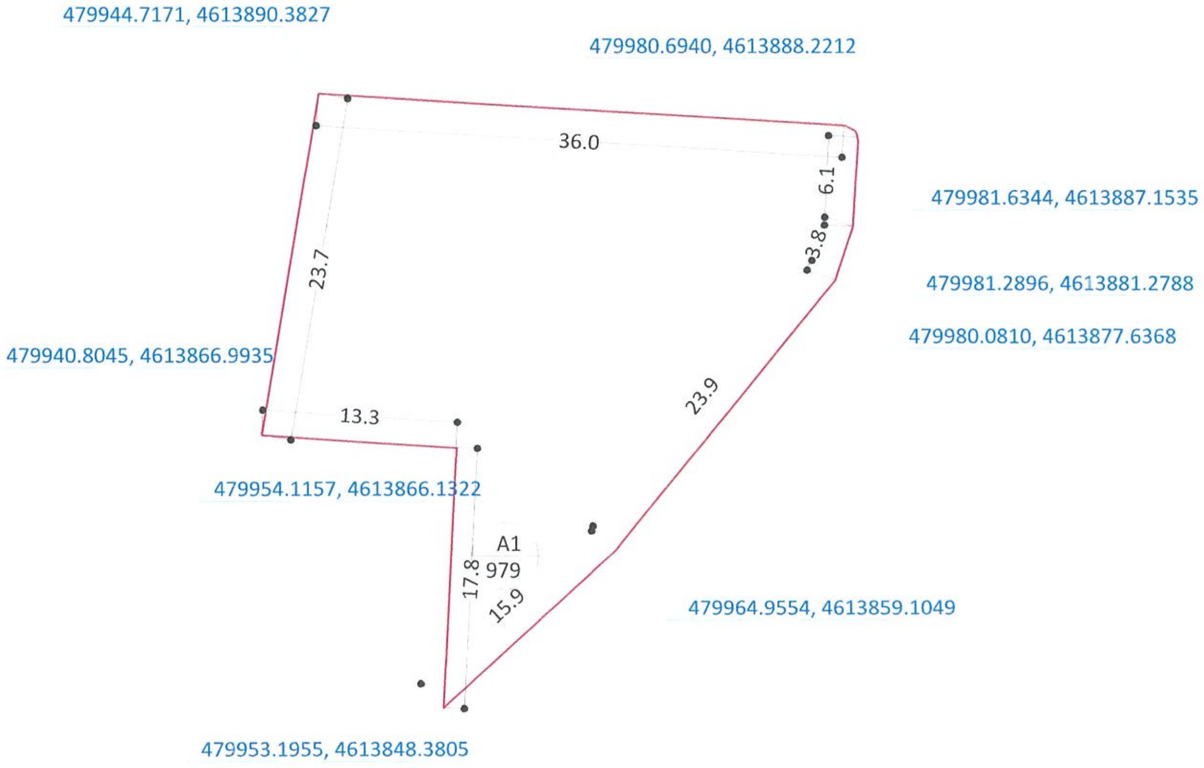
მასშტაბი		1:500
მთ.არქიტექტორი	ბ. ჯანაშიშვილი	
არქიტექტორი	ბ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

ფურცელი

ვ/ ხელი	გვერდი
	23

ნაკვეთი A1

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტების ცხრილი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	A1
მიწის ნაკვეთის ფართობი კვმ	979
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სზ-1
კონკრეტული ფუნქციური ზონის შესაბამისობა მოქმედ გგმ-ს მიხედვით დადგენილ ფუნქციურ ზონასთან	სზ-1
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სზ-1 (დომინირებული სახეობა: ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი) კ-1=0.4 კ-2=0.6 1 ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები • ბაღები • სკვერები • პირადი საბარე და საბოსტნე მეურნეობები • საბავშვო მოედნები • ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები • ორანჟერეები და სათბურები • ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობები • ინდივიდუალური სამეწარმეო და არასამეწარმეო საქმიანობის სახელოსნოები საცხოვრებელ სახლებში სამეზობლო თმენისა და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით • საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დაწესებულებები • დაწყებითი სკოლები • საშუალო სკოლები • ღია საცურაო აუზები • სპორტული მოედნები • ამბულატორიები • აფთიაქები • კლუბები (მრავალფუნქციური დარბაზები შეხვედრებისათვის, გამოფენებისათვის) • პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზიები • საფოსტო განყოფილებები, კავშირგაბმულობის განყოფილება • ღია ავტოსადგომები, ცალკე მდგომი ჩაშენებული გარაჟები 2. ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების დაშვებული სახეობები, რომლებიც საჭიროებს სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებას: • პარკები • ბულვარები • განაშენიანების დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები • პოლიკლინიკები • ბარები • კაფეები • საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის ობიექტები • კიოსკები, დროებითი პავილიონები, საცალო ვაჭრობისა და მომსახურეობისათვის • ბანკების ფილიალები, განყოფილებები • საეკლესიო ობიექტები • პოლიციის განყოფილებები • კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტები • საერთო სარგებლობის ღია ავტოსადგომები
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ-1=0.4; კ-2=0.6
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	2.5 სართული
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	ღია
მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	არ იზღუდება
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	2 ავტომობილი



urban consulting

პროექტის დასახელება

ქ.თბილისში, დიდგორის(ყოფილი ბაგების) რაიონის სოფ. წავკისში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის "წავკისის ველი" განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა

დამკვეთი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ტაბახმელა, სოფ. წავკისი, ნაკვეთი 15;16;19;20;21;22;23;31;32;39;40

ექსპლიკაცია

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნაკვეთის ნომერი
ნაკვეთის ფართი

საკადასტრო ნაკვეთის საზღვრების წერტილების კოორდინატები

გაზომვითი ზომები

შენიშვნები და სიმბოლოები

ნახაზის დასახელება

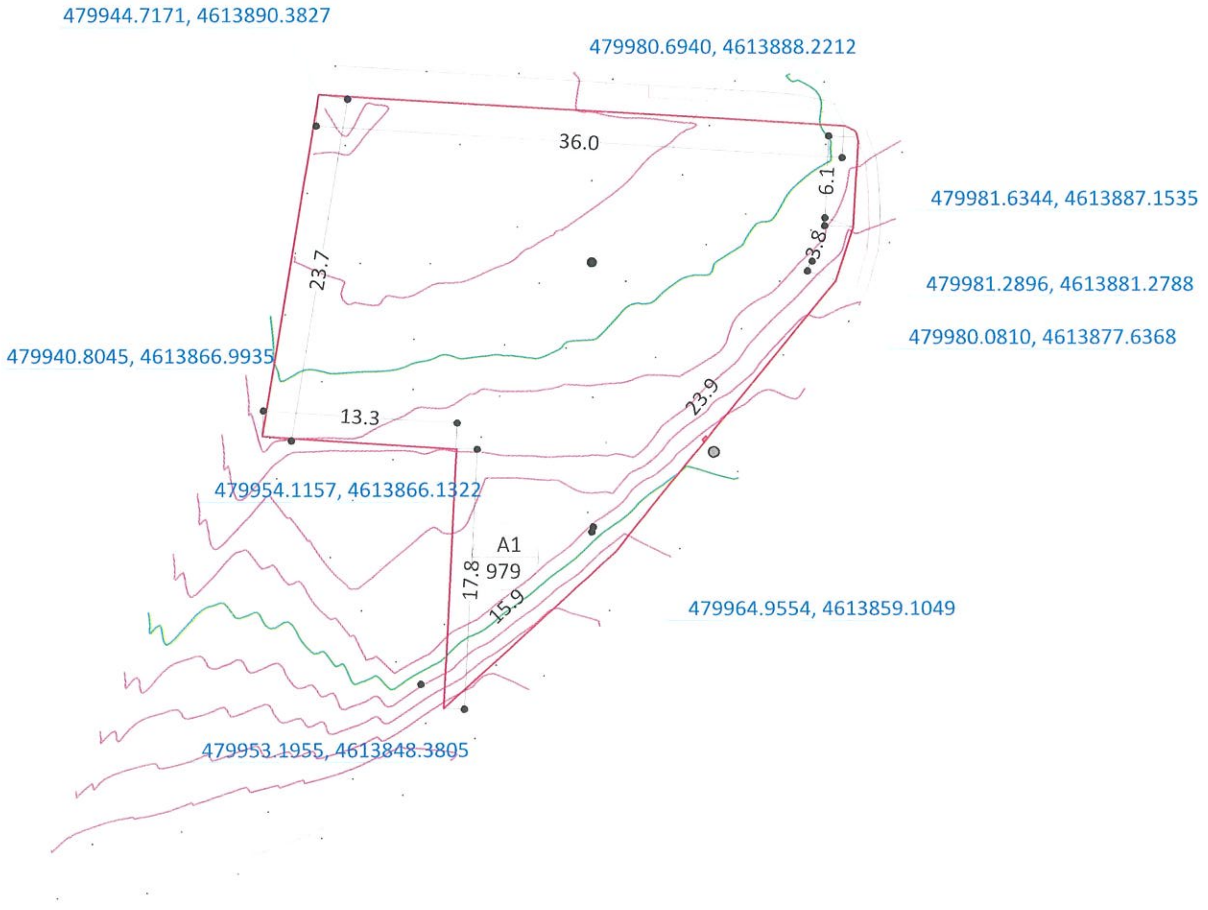
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

მასშტაბი	1:500	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჯახახიშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯამლაძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

		ფორმატი
გვ.რაოდ	გვერდი	
	24	

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტების ცხრილი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	A1
მიწის ნაკვეთის ფართობი კვ/მ	979
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სზ-1
კონკრეტული ფუნქციური ზონის შესაბამისობა მოქმედ მგგ-ს მიხედვით დადგენილ ფუნქციურ ზონასთან	სზ-1
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სზ-1 (დომინირებული სახეობა: ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი) კ-1=0.4 კ-2=0.6 1.ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები • ბაღები • სკვერები • პირადი საბარე და საბოსტნე მეურნეობები • საბავშვო მოედნები • ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები • ორანჟერეები და სათბურები • ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობები • ინდივიდუალური სამეწარმეო და არასამეწარმეო საქმიანობის სახელოსნოები საცხოვრებელ სახლებში სამეზობლო თმენისა და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით • საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი არზღდის სხვა დაწესებულებები • დაწყებითი სკოლები • საშუალო სკოლები • ღია საცურაო აუზები • სპორტული მოედნები • ამბულატორიები • აფთიაქები • კლუბები (მრავალფუნქციური დარბაზები შეხვედრებისათვის, გამოფენებისათვის) • პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზიები • საფოსტო განყოფილებები, კავშირგაბმულობის განყოფილება • ღია ავტოსადგომები, ცალკე მდგომი ჩაშენებული გარაჟები 2 ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების დაშვებული სახეობები, რომლებიც საჭიროებს სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებას: • პარკები • ბულვარები • განაშენიანების დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები • პოლიკლინიკები • ბარები • კაფეები • საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის ობიექტები • კიოსკები, დროებითი პავილიონები, საცალო ვაჭრობისა და მომსახურეობისათვის • ბანკების ფილიალები, განყოფილებები • საეკლესიო ობიექტები • პოლიციის განყოფილებები • კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტები • საერთო სარგებლობის ღია ავტოსადგომები
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ-1=0.4; კ-2=0.6
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	2.5 სართული
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	ღია
მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	არ იზღუდება
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	2 ავტომობილი

ნაკვეთი A1	
სზ-1	2.5
0.4	0.6
ღია	ქანობიანი



urban consulting

პროექტის დასახელება

ქ.თბილისში, დიდგორის(ყოფილი გარდაბნის) რაიონის სოფ. ნავთისში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის "ნავთისის ველი" განაშენიანების რეგულირების პროექტირებული გეგმა

დამკვეთი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, გარდაბნის, სოფ. ნავთისი, ნაკვეთი 15;16;19;20;21;22;23;31;32;39;40

ექსპლიკაცია

1	2
3	4
5	6

ნაკვეთი-X
XXXX მ²

შენიშვნები და სიმბოლოები

ნახაზის დასახელება

უფლებრივი ზონირების რუკა

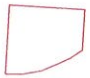
მასშტაბი	1:500
მთ. არქიტექტორი	ნ. ჯახახიშვილი
არქიტექტორი	ნ. ჯეწლაძე
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	

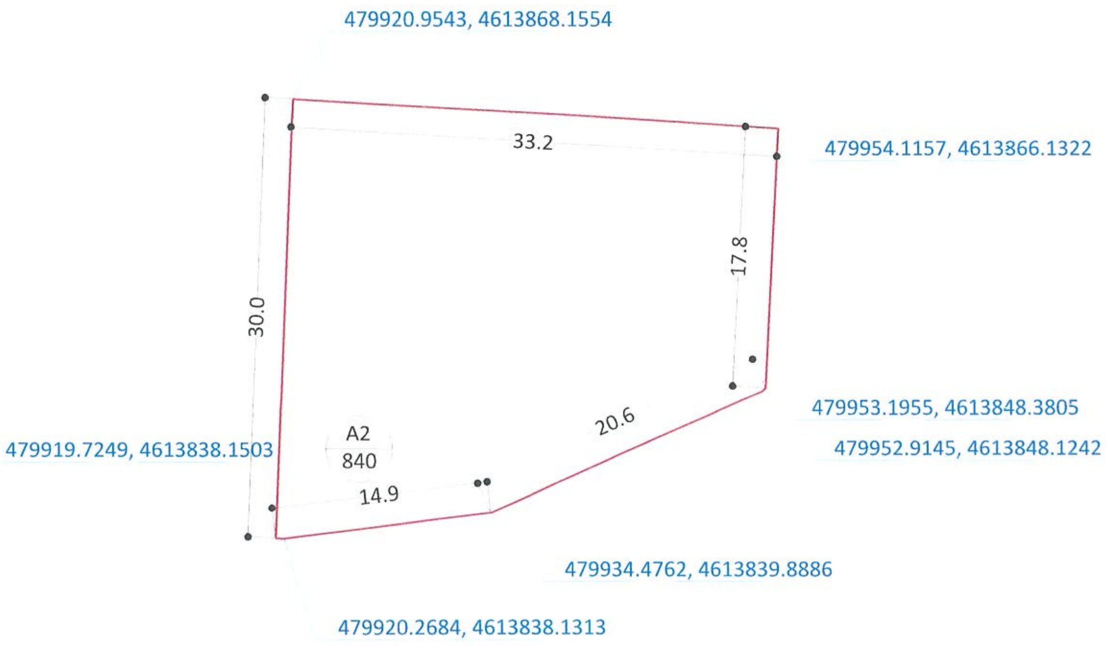
ფურცელი

გვ.რაოდ.	გვერდი
	25

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტების ცხრილი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	A2
მიწის ნაკვეთის ფართობი კვ/მ	840
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სზ-1
კონკრეტული ფუნქციური ზონის შესაბამისობა მოქმედ მგგ-ს მიხედვით დადგენილ ფუნქციურ ზონასთან	სზ-1
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სზ-1 (დომინირებული სახეობა: ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი) კ-1=0.4 კ-2=0.6 1.ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები: • ბაღები • სკვერები • პირადი საბაღე და საბოსტნე მეურნეობები • საბავშვო მოედნები • ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები • ორანჟერეები და სათბურები • ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობები • ინდივიდუალური სამეწარმეო და არასამეწარმეო საქმიანობის სახელოსნოები საცხოვრებელ სახლებში სამეზობლო თმენისა და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით • საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დაწესებულებები • დაწყებითი სკოლები • საშუალო სკოლები • ღია სასურაო აუზები • სპორტული მოედნები • ამბულატორიები • აფთიაქები • კლუბები (მრავალფუნქციური დარბაზები შეხვედრებისათვის, გამოფენებისათვის) • ყოველდღიური მოხმარების საქონლის მაღაზიები • საფოსტო განყოფილებები, კავშირგაბმულობის განყოფილება • ღია ავტოსადგომები, ცალკე მდგომი ჩაშენებული გარაჟები 2. ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების დაშვებული სახეობები, რომლებიც საჭიროებს სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებას: • პარკები • ბულვარები • განაშენიანების დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები • პოლიკლინიკები • ბარები • კაფეები • საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის ობიექტები • კიოსკები, დროებითი პავილიონები, საცალო ვაჭრობისა და მომსახურეობისათვის • ბანკების ფილიალები, განყოფილებები • საეკლესიო ობიექტები • პოლიციის განყოფილებები • კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტები • საერთო სარგებლობის ღია ავტოსადგომები
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ-1=0.4; კ-2=0.6
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	2.5 სართული
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	ღია
მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	არ იზღუდება
მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	2 ავტომობილი

ნაკვეთი A2





urban consulting

პროექტის დასახელება

ქ.თბილისში, დიდგორის(ყოფილი მთაწმინდის) რაიონის სოფ. წავკისში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის "წავკისის ველი" განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დამკვეთი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ტაბახმელა, სოფ. წავკისი, ნაკვეთი 15;16;19;20;21;22;23;31;32;39;40

ექსპლიკაცია

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნაკვეთი-X XXXX მ² — ნაკვეთის ნომერი, ნაკვეთის ფართი

შენიშვნები და ხელმოწერები

ნახაზის დასახელება

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

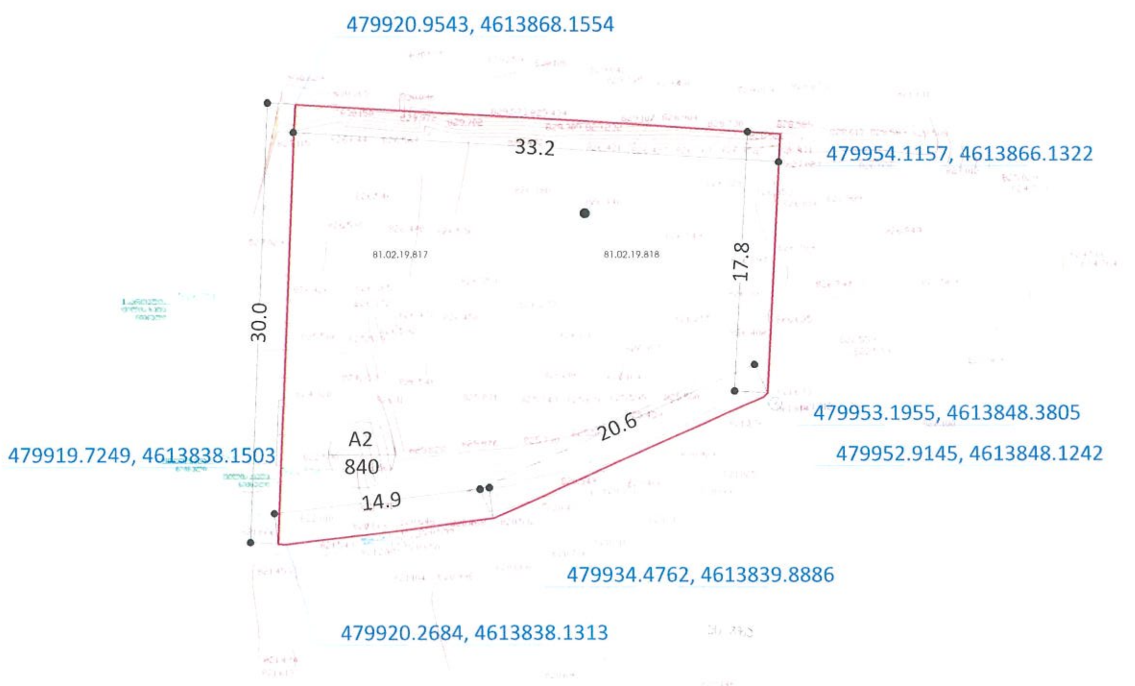
მასშტაბი	1:500	
მთ.არქიტექტორი	[illegible]	
არქიტექტორი	[illegible]	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

ფურცელი

გვ.რაოდ.	გვერდი
	26

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტების ცხრილი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	A2
მიწის ნაკვეთის ფართობი კვ/მ	840
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სზ-1
კონკრეტული ფუნქციური ზონის შესაბამისობა მოქმედ მგგ-ს მიხედვით დადგენილ ფუნქციურ ზონასთან	სზ-1
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სზ-1 (დომინირებული სახეობა: ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი) კ-1=0.4 კ-2=0.6 1 ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები: • ბაღები • სკვერები • პირადი საბაღე და საბოსტნე მეურნეობები • საბავშვო მოედნები • ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები • ორანჟერეები და სათბურები • ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობები • ინდივიდუალური სამეწარმეო და არასაწარმოო საქმიანობის სახელოსნოები საცხოვრებელ სახლებში სამეზობლო თმენისა და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით • საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დაწესებულებები • დაწყებითი სკოლები • საშუალო სკოლები • ღია საცურაო აუზები • სპორტული მოედნები • ამბულატორიები • აფთიაქები • კლუბები (მრავალფუნქციური დარბაზები შეხვედრებისათვის, გამოფენებისათვის) • პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზიები • საფოსტო განყოფილებები, კავშირგაბმულობის განყოფილება • ღია ავტოსადგომები, ცალკე მდგომი ჩაშენებული გარაჟები 2 ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების დაშვებული სახეობები, რომლებიც საჭიროებს სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებას: • პარკები • ბულვარები • განაშენიანების დაბალი ინტენსიობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები • პოლიკლინიკები • ბარები • კაფეები • საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის ობიექტები • კიოსკები, დროებითი პავილიონები, საცალო ვაჭრობისა და მომსახურეობისათვის • ბანკების ფილიალები, განყოფილებები • საეკლესიო ობიექტები • პოლიციის განყოფილებები • კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტები • საერთო სარგებლობის ღია ავტოსადგომები
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ-1=0.4; კ-2=0.6
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	2.5 სართული
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	ღია
მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	არ იზღუდება
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	2 ავტომობილი

ნაკვეთი A2	
სზ-1	2.5
0.4	0.6
ღია	ქანობიანი



urban consulting

პროექტის დასახელება

ქ.თბილისში, დიდგორის(ყოფილი [illegible]) რაიონის სოფ. წავკისში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის "წავკისის ველი" განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა

დამკვეთი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ტაბახმელა, სოფ. წავკისი, ნაკვეთი 15;16;19;20;21;22;23;31;32;39;40

ექსპლიკაცია

1	2	
3	4	
5	6	

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნაკვეთი-X xxxx მ²

შენიშვნები და სიმბოლოები

ნახაზის დასახელება

უფლებრივი ზონირების რუკა

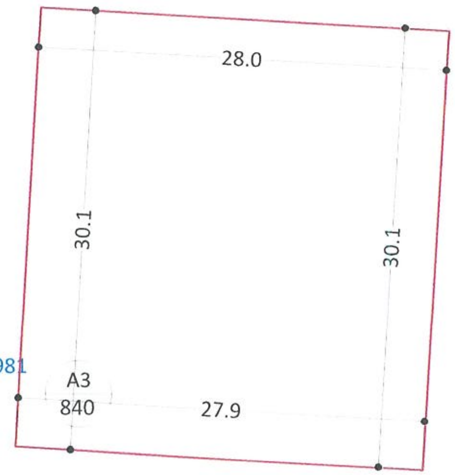
მასშტაბი	1:500	
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

ფურცელი

გვ.რაოდ.	გვერდი
	27

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტების ცხრილი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	A3
მიწის ნაკვეთის ფართობი კვ/მ	840
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სზ-1
კონკრეტული ფუნქციური ზონის შესაბამისობა მოქმედ მგგ-ს მიხედვით დადგენილ ფუნქციურ ზონასთან	სზ-1
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სზ-1 (დომინირებული სახეობა: ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი) კ-1-0.4 კ-2-0.6 1 ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები • ბაღები • სკვერები • კერძო საბაღე და საბოსტნე მეურნეობები • საბავშვო მოედნები • ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები • ორანჟერეები და სათბურები • ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობები • ინდივიდუალური სამეწარმეო და არასამეწარმეო საქმიანობის სახელოსნოები საცხოვრებელ სახლებში სამეზობლო თმენისა და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით • საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დაწესებულებები • დაწყებითი სკოლები • საშუალო სკოლები • ღია საცურაო აუზები • სპორტული მოედნები • ამბულატორიები • აფთიაქები • კლუბები (მრავალფუნქციური დარბაზები შეხვედრებისათვის, გამოფენებისათვის) • პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზიები • საფოსტო განყოფილებები, კავშირგაბმულობის განყოფილება • ღია ავტოსადგომები, ცალკე მდგომი ჩაშენებული გარაჟები 2 ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების დაშვებული სახეობები, რომლებიც საჭიროებს სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებას: • პარკები • ბულვარები • განაშენიანების დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები • პოლიკლინიკები • ბარები • კაფეები • საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის ობიექტები • კიოსკები, დროებითი პავილიონები, საცალო ვაჭრობისა და მომსახურეობისათვის • ბანკების ფილიალები, განყოფილებები • საეკლესიო ობიექტები • პოლიციის განყოფილებები • კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტები • საერთო სარგებლობის ღია ავტოსადგომები
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ-1=0.4; კ-2=0.6
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	2.5 სართული
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	ღია
მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	არ იგეგმება
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	2 ავტომობილი

ნაკვეთი A3



urban consulting

პროექტის დასახელება

ქ.თბილისში, დიდგორის(ყოფილი გარდაბნის) რაიონის სოფ. წავკისში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის "წავკისის ველი" განაშენიანების რეგულირების პრინციპული გეგმა

დამკვეთი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ტაბახმელა, სოფ. წავკისი, ნაკვეთი 15;16;19;20;21;22;23;31;32;39;40

ექსპლიკაცია

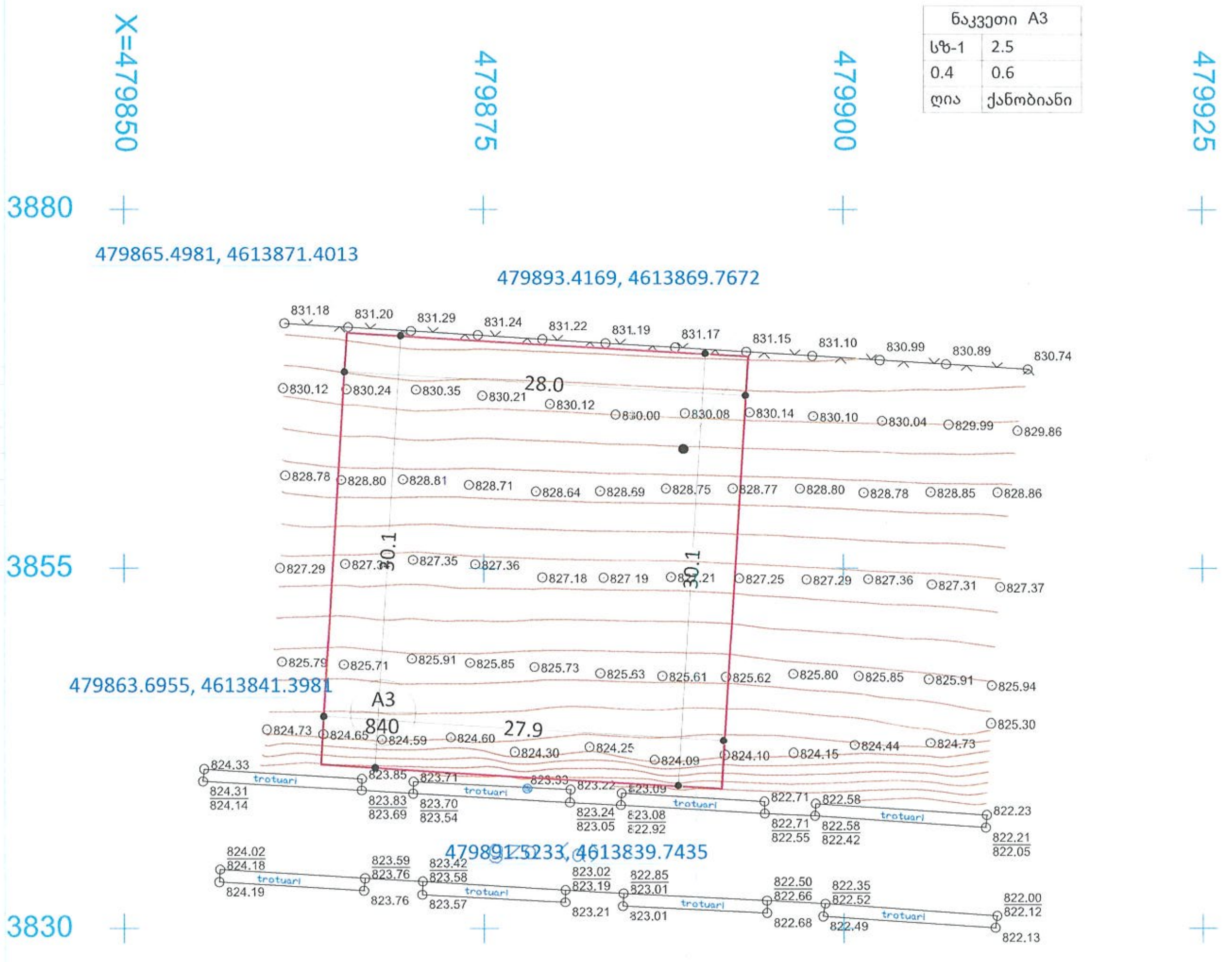
ნახაზის დასახელება

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

მასშტაბი	1:500
მთ. არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	

ფურცელი	
გვ.რაოდ.	გვერდი
	28

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტების ცხრილი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	A3
მიწის ნაკვეთის ფართობი კვ/მ	840
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სზ-1
კონკრეტული ფუნქციური ზონის შესაბამისობა მოქმედ მგზ-ს მიხედვით დადგენილ ფუნქციურ ზონასთან	სზ-1
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სზ-1 (დომინირებული სახეობა: ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი) კ-1=0.4 კ-2=0.6 1.ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები: • ბაღები • სკვერები • პირადი საბაღე და საბოსტნე მეურნეობები • საბავშვო მოედნები • ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები • ორანჟერეები და სათბურები • ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობები • ინდივიდუალური სამეწარმეო და არასამეწარმეო საქმიანობის სახელოსნოები საცხოვრებელ სახლებში სამეზობლო თმენისა და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით • საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი არზრდის სხვა დაწესებულებები • დაწყებითი სკოლები • საშუალო სკოლები • ღია საცურაო აუზები • სპორტული მოედნები • ამბულატორიები • აფთიაქები • კლუბები (მრავალფუნქციური დარბაზები შეხვედრებისათვის, გამოფენებისათვის) • პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზიები • საფოსტო განყოფილებები, კავშირგაბმულობის განყოფილება • ღია ავტოსადგომები, ცალკე მდგომი ჩაშენებული გარაჟები 2. ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების დაშვებული სახეობები, რომლებიც საჭიროებს სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებას: • პარკები • ბულვარები • განაშენიანების დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები • პოლიკლინიკები • ბარები • კაფეები • საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის ობიექტები • კიოსკები, დროებითი პავილიონები, საცალო ვაჭრობისა და მომსახურეობისათვის • ბანკების ფილიალები, განყოფილებები • საეკლესიო ობიექტები • პოლიციის განყოფილებები • კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტები • საერთო სარგებლობის ღია ავტოსადგომები
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ-1=0.4; კ-2=0.6
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	2.5 სართული
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	ღია
მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	არ იზღუდება
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	2 ავტომობილი



ნაკვეთი A3	
სზ-1	2.5
0.4	0.6
ღია	ქანობიანი

urban consulting

პროექტის დასახელება

ქ.თბილისში, დიდგორის (ყოფილი გარდაბნის) რაიონის სოფ. წავკისში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის "წავკისის ველი" განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა

დამკვეთი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ტაბახმელა, სოფ. წავკისი, ნაკვეთი 15;16;19;20;21;22;23;31;32;39;40

ექსპლიკაცია

1	2
3	4
5	6

შენიშვნები და სიმბოლოები

ნახაზის დასახელება

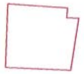
უფლებრივი ზონირების რუკა

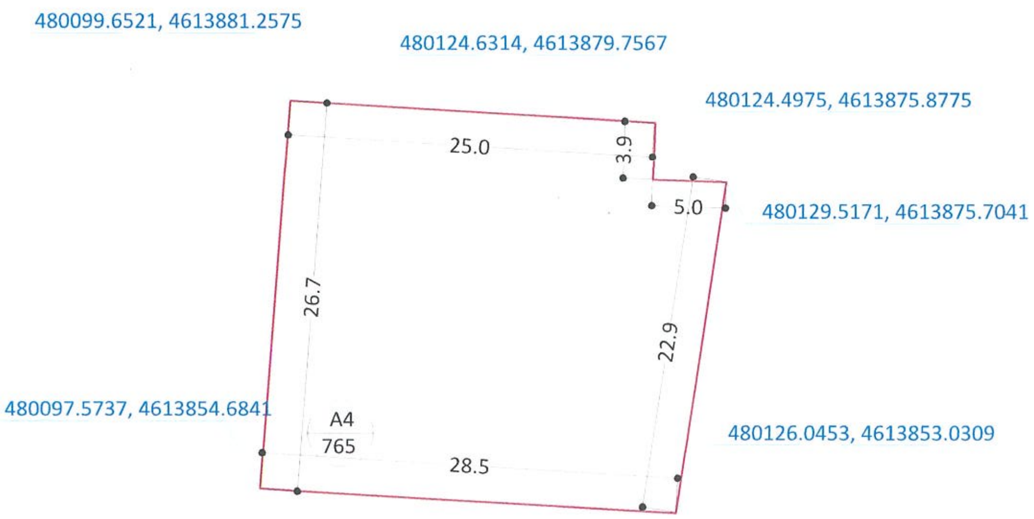
მასშტაბი	1:500

29

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტების ცხრილი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	A4
მიწის ნაკვეთის ფართობი კვმ	765
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სზ-1
კონკრეტული ფუნქციური ზონის შესაბამისობა მოქმედ მგგ-ს მიხედვით დადგენილ ფუნქციურ ზონასთან	სზ-1
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სზ-1 (დომინირებული სახეობა: ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი) კ-1-0.4 კ-2-0.6 1. ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები: • ბაღები • სკვერები • პირადი საბაღე და საბოსტნე მეურნეობები • საბავშვო მოედნები • ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები • ორანჟერეები და სათბურები • ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობები • ინდივიდუალური სამეწარმეო და არასამეწარმეო საქმიანობის სახელოსნოები საცხოვრებელ სახლებში სამეზობლო თმენისა და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით • საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დაწესებულებები • დაწყებითი სკოლები • საშუალო სკოლები • ღია საცურაო აუზები • სპორტული მოედნები • ამბულატორიები • აფთიაქები • კლუბები (მრავალფუნქციური დარბაზები შეხვედრებისათვის, გამოფენებისათვის) • პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზიები • საფოსტო განყოფილებები, კავშირგაბმულობის განყოფილება • ღია ავტოსადგომები, ცალკე მდგომი ჩაშენებული გარაჟები 2. ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების დაშვებული სახეობები, რომლებიც საჭიროებს სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებას: • პარკები • ბულვარები • განაშენიანების დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები • პოლიკლინიკები • ბარები • კაფეები • საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის ობიექტები • კიოსკები, დროებითი პავილიონები, საცალო ვაჭრობისა და მომსახურეობისათვის • ბანკების ფილიალები, განყოფილებები • საეკლესიო ობიექტები • პოლიციის განყოფილებები • კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტები • საერთო სარგებლობის ღია ავტოსადგომები
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ-1=0.4; კ-2=0.6
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	2.5 სართული
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	ღია
მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	არ იზღუდება
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	2 ავტომობილი

ნაკვეთი A4





urban consulting

პროექტის დასახელება

ქ.თბილისში, დიდგორის(ყოფილი გარდაბნის) რაიონის სოფ. წავკისში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის "წავკისის ველი" განაშენიანების რეგულირების პრინციპული გეგმა

დამკვეთი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ტაბახმელა, სოფ. წავკისი, ნაკვეთი 15;16;19;20;21;22;23;31;32;39;40

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

ნახაზის დასახელება

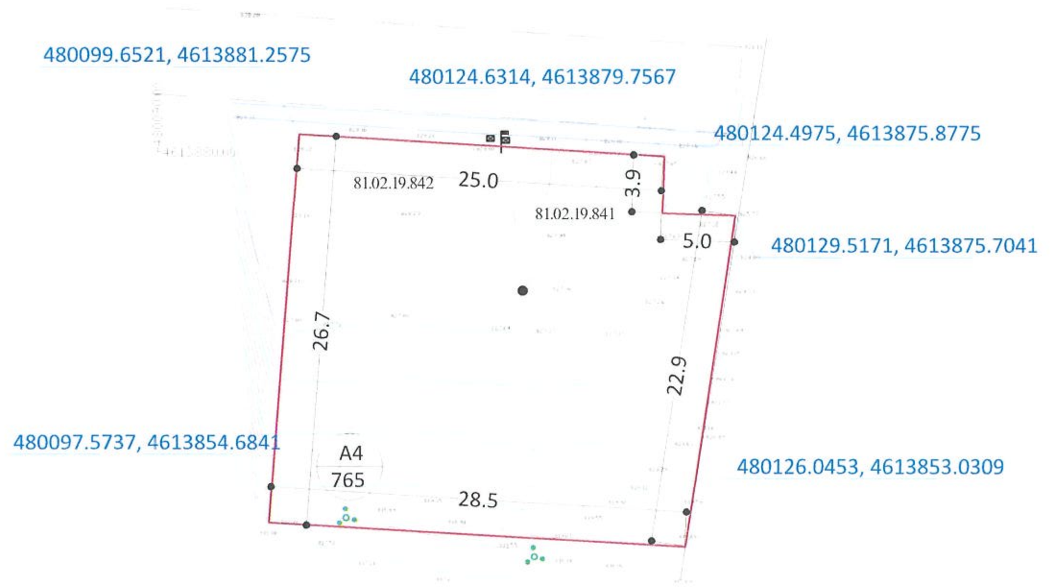
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

მასშტაბი	1:500	
მთ.არქიტექტორი	ბ.ჯახახიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯამლაძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

გვ.რაოდ	გვერდი	ფურცელი
	30	

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტების ცხრილი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	A4
მიწის ნაკვეთის ფართობი კვ/მ	765
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სზ-1
კონკრეტული ფუნქციური ზონის შესაბამისობა მოქმედ მგგ-ს მიხედვით დადგენილ ფუნქციურ ზონასთან	სზ-1
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სზ-1 (დომინირებული სახეობა: ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი) კ-1=0.4 კ-2=0.6 1. ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები: • ბაღები • სკვერები • პირადი საბაღე და საბოსტნე მეურნეობები • საბავშვო მოედნები • ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები • ორანჟერეები და სათბურები • ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობები • ინდივიდუალური სამეწარმეო და არასამეწარმეო საქმიანობის სახელოსნოები საცხოვრებელ სახლებში სამეზობლო თმენისა და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით • საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დაწესებულებები • დაწყებითი სკოლები • საშუალო სკოლები • ღია საცურაო აუზები • სპორტული მოედნები • ამბულატორიები • აფთიაქები • კლუბები (მრავალფუნქციური დარბაზები შეხვედრებისათვის, გამოფენებისათვის) • პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზიები • საფოსტო განყოფილებები, კავშირგაბმულობის განყოფილება • ღია ავტოსადგომები, ცალკე მდგომი ჩაშენებული გარაჟები 2. ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების დაშვებული სახეობები, რომლებიც საჭიროებს სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებას: • პარკები • ბულვარები • განაშენიანების დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები • პოლიკლინიკები • ბარები • კაფეები • საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის ობიექტები • კიოსკები, დროებითი პავილიონები, საცალო ვაჭრობისა და მომსახურეობისათვის • ბანკების ფილიალები, განყოფილებები • საეკლესიო ობიექტები • პოლიციის განყოფილებები • კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტები • საერთო სარგებლობის ღია ავტოსადგომები
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ-1=0.4; კ-2=0.6
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	2.5 სართული
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	ღია
მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	არ იზღუდება
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	2 ავტომობილი

ნაკვეთი A4	
სზ-1	2.5
0.4	0.6
ღია	ქანობიანი



urban consulting

პროექტის დასახელება

ქ.თბილისში, დიდგორის (ყოფილი გარდაბნის) რაიონის სოფ. წავკისში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის "წავკისის ველი" განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა

დამკვეთი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ტაბახმელა, სოფ. წავკისი, ნაკვეთი 15;16;19;20;21;22;23;31;32;39;40

ექსპლიკაცია

1	2
3	4
5	6

1. ზონის სახეობა სზ-1
2. სართულიანობა
3. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1
4. განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2
5. განაშენიანების ტიპი
6. სახურავის ტიპი

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთი-1 XXXX მ²

ნაკვეთის ნომერი
ნაკვეთის ფართი

შენიშვნები და სიმბოლოები

ნახაზის დასახელება

უფლებრივი ზონირების რუკა

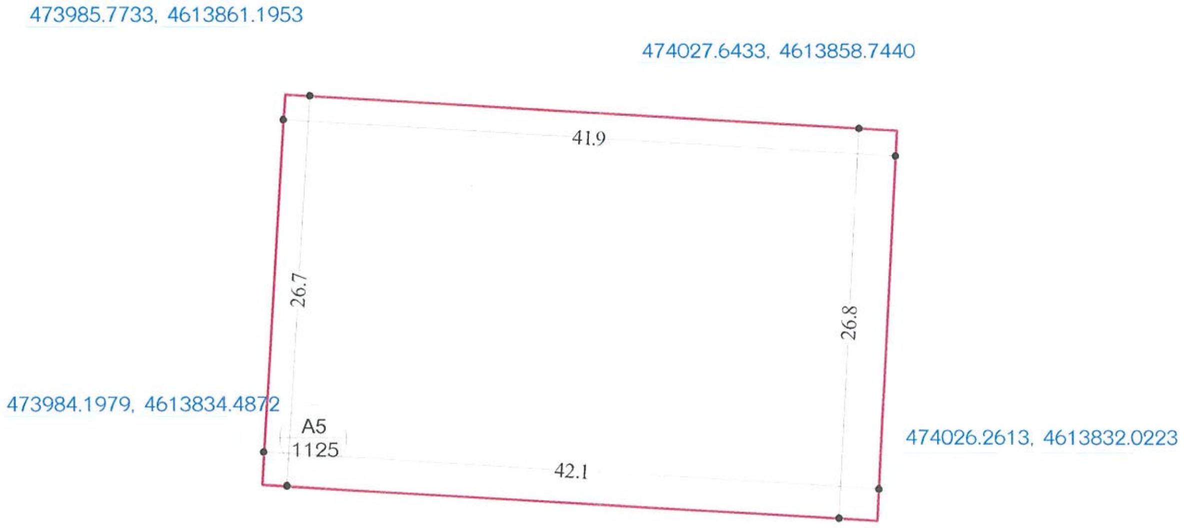
მასშტაბი	1:500
მთ.არქიტექტორი	ბ.ჯახაჩიშვილი
არქიტექტორი	ბ.ჯაშლაძე
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	
არქიტექტორი	

ფურცელი

გვ.ნომ	გვერდი
	31

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტების ცხრილი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	A5
მიწის ნაკვეთის ფართობი კვ/მ	1125
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სზ-1
კონკრეტული ფუნქციური ზონის შესაბამისობა მოქმედ მგგ-ს მიხედვით დადგენილ ფუნქციურ ზონასთან	სზ-1
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სზ-1 (დომინირებული სახეობა: ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი) კ-1=0.4 კ-2=0.6 1.ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები: • ბაღები • სკვერები • პირადი საბაღე და საბოსტნე მეურნეობები • საბავშვო მოედნები • ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები • ორანჟერეები და სათბურები • ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობები • ინდივიდუალური სამეწარმეო და არასამეწარმეო საქმიანობის სახელოსნოები საცხოვრებელ სახლებში სამეზობლო თმენისა და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით • საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დაწესებულებები • დაწყებითი სკოლები • საშუალო სკოლები • ღია საცურაო აუზები • სპორტული მოედნები • ამბულატორიები • აფთიაქები • კლუბები (მრავალფუნქციური დარბაზები შეხვედრებისათვის, გამოფენებისათვის) • პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზიები • საფოსტო განყოფილებები, კავშირგაბმულობის განყოფილება • ღია ავტოსადგომები, ცალკე მდგომი ჩაშენებული გარაჟები 2. ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების დაშვებული სახეობები, რომლებიც საჭიროებს სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებას: • პარკები • ბულვარები • განაშენიანების დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები • პოლიკლინიკები • ბარები • კაფეები • საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის ობიექტები • კიოსკები, დროებითი პავილიონები საცალო ვაჭრობისა და მომსახურეობისათვის • ბანკების ფილიალები, განყოფილებები • საეკლესიო ობიექტები • პოლიციის განყოფილებები • კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტები • საერთო სარგებლობის ღია ავტოსადგომები
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ-1=0.4; კ-2=0.6
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	2.5 სართული
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	ღია
მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	არ იზღუდება
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	2 ავტომობილი

ნაკვეთი A5



urban consulting

პროექტის დასახელება

ქ.თბილისში, დიდგორის(ყოფილი გარდაბნის) რაიონის სოფ. ნავთისში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის "ნავთისის ველი" განაშენიანების რეგულირების კონცეფციური გეგმა

დამკვეთი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ტაბახმელა, სოფ. ნავთისი, ნაკვეთი 15;16;19;20;21;22;23;31;32;39;40

ექსპლიკაცია

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნაკვეთის ნომერი
ნაკვეთის ფართი

შენიშვნები და სპეციფიკაცია

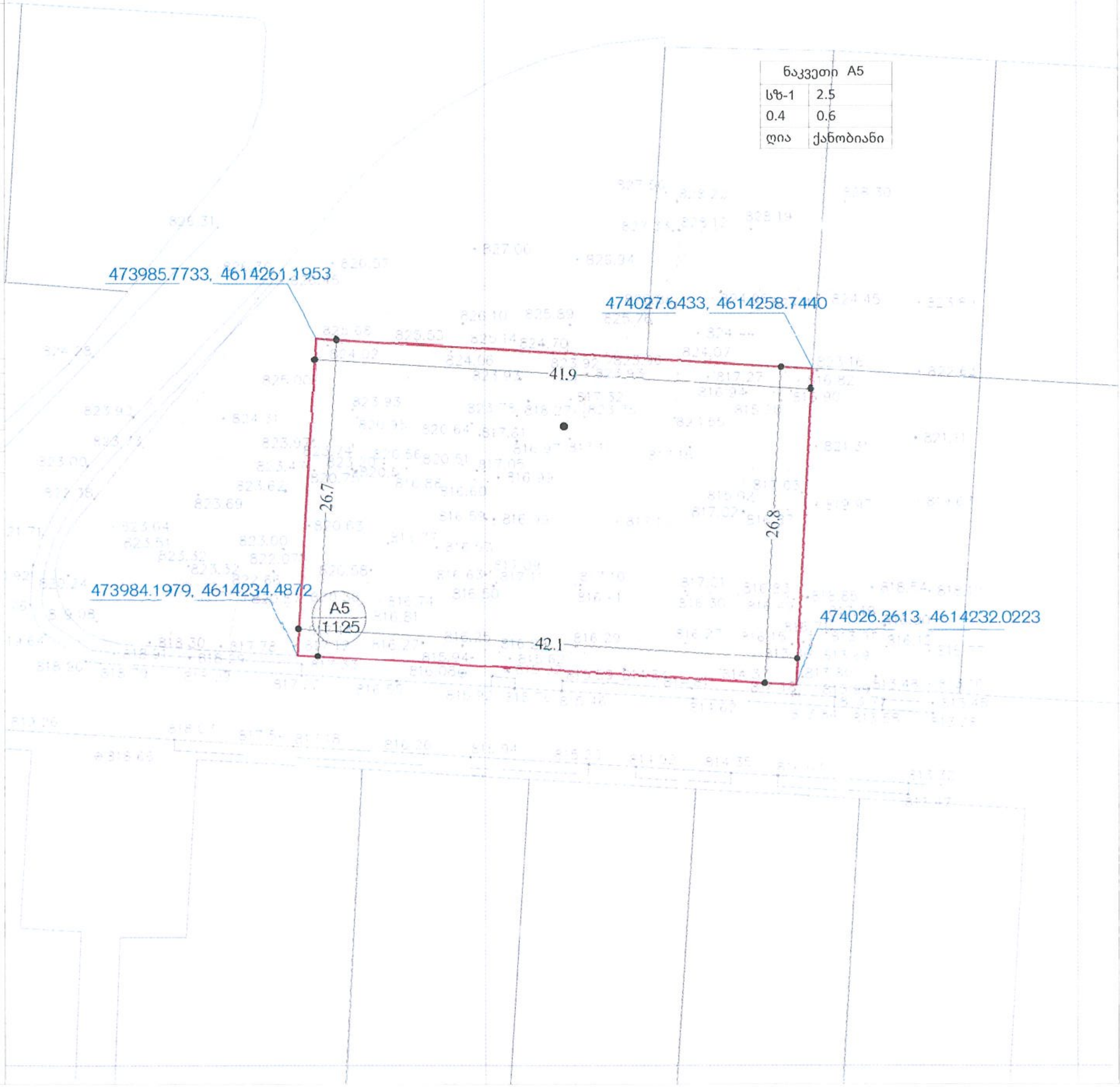
ნახაზის დასახელება

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

მასშტაბი	1:500	
მთ.არქიტექტორი	ბ.[illegible]	
არქიტექტორი	ბ.[illegible]	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

	ფურცელი
ვერსია	გვერდი
	30

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტების ცხრილი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	A4
მიწის ნაკვეთის ფართობი კვმ	1125
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სზ-1
კონკრეტული ფუნქციური ზონის შესაბამისობა მოქმედ მგგ-ს მიხედვით დადგენილ ფუნქციურ ზონასთან	სზ-1
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სზ-1 (დომინირებული სახეობა: ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი) კ-1=0.4 კ-2=0.6 1.ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები: • ბაღები • სკვერები • პირადი საბაღე და საბოსტნე მეურნეობები • საბავშვო მოედნები • ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები • ორანჟერეები და სათბურები • ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობები • ინდივიდუალური სამეწარმეო და არასამეწარმეო საქმიანობის სახელოსნოები საცხოვრებელ სახლებში სამეზობლო თმენისა და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით • საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი არზღდის სხვა დაწესებულებები • დაწყებითი სკოლები • საშუალო სკოლები • ღია საცურაო აუზები • სპორტული მოედნები • ამბულატორიები • აფთიაქები • კლუბები (მრავალფუნქციური დარბაზები შეხვედრებისათვის, გამოფენებისათვის) • პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზიები • საფოსტო განყოფილებები, კავშირგაბმულობის განყოფილება • ღია ავტოსადგომები, ცალკე მდგომი ჩაშენებული გარაჟები 2. ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების დაშვებული სახეობები, რომლებიც საჭიროებს სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებას • პარკები • ბულვარები • განაშენიანების დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები • პოლიკლინიკები • ბარები • კაფეები • საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის ობიექტები • კიოსკები, დროებითი პავილიონები, სავალო ვაჭრობისა და მომსახურეობისათვის • ბანკების ფილიალები, განყოფილებები • საეკლესიო ობიექტები • პოლიციის განყოფილებები • კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტები • საერთო სარგებლობის ღია ავტოსადგომები
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ-1=0.4; კ-2=0.6
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	2.5 სართული
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	ღია
მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	არ იზღუდება
მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო სამეურნეო
ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	2 ავტომობილი



urban consulting

პროექტის დასახელება

ქ.თბილისში, დიდგორის(ყოფილი ბაგდანის) რაიონის სოფ. ნავხისში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის "ნავხისის ველი" განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა

დამკვეთი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ტაბახმელა, სოფ. ნავხისი, ნაკვეთი 15;16;19;20;21;22;23;31;32;39;40

ექსპლიკაცია

1	2
3	4
5	6

ნაკვეთი-X
X.XXX მ²

ნახაზებები და სიმბოლოები

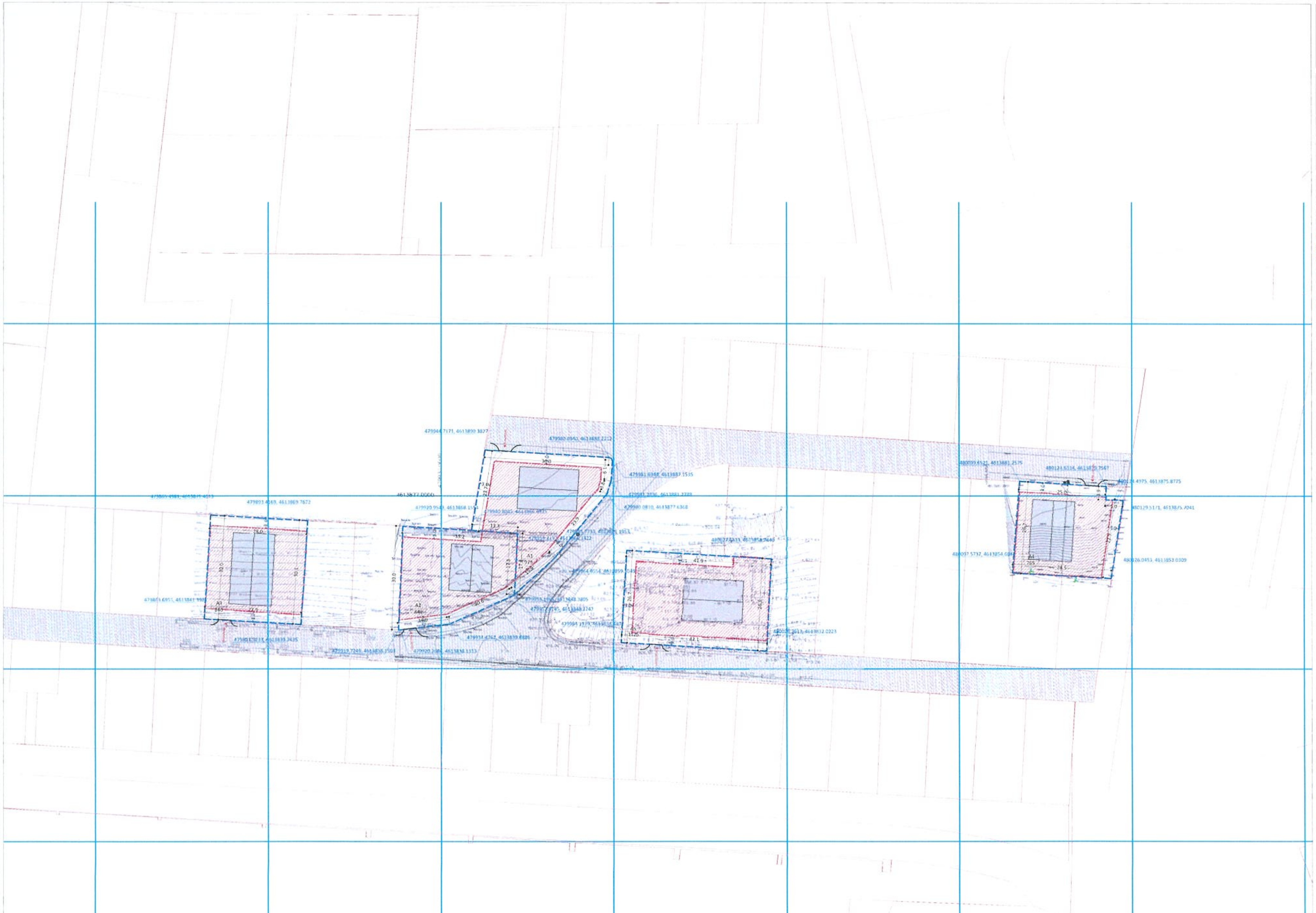
ნახაზის დასახელება

უფლებრივი ზონირების რუკა

მასშტაბი	1:500	
მთ.არქიტექტორი	გ.კახახიშვილი	
არქიტექტორი	გ.კამლაძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

ფურცელი

ვ.ხაზი	გვერდი
	31



რადგან აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს გადაწყვეტილება 8-13, საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების მიზნებისთვის არ დგინდება უკანა ეზოს მიჯნის ზონა.

urban consulting

პროექტის დასახელება

ქ.თბილისში, დიდგორის(ყოფილი ბარდაბნის) რაიონის სოფ. ნავთისში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის "ნავთისის ველი" განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა

დამკვეთი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ტაბახმელა, სოფ. ნავთისი, ნაკვეთი 15;16;19;20;21;22;23;31;32;39;40

ექსპლიკაცია

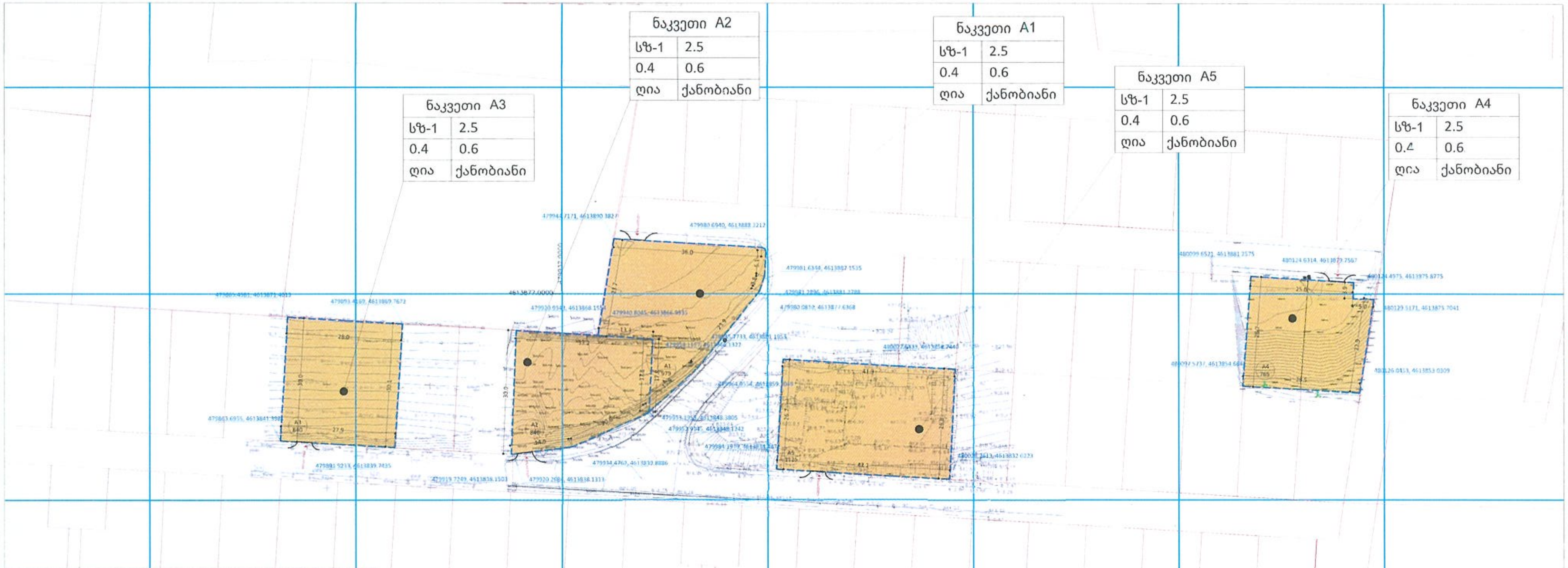
შენიშვნები და სიმბოლოები

ნახაზის დასახელება

მიწის ნაკვეთებზე შენობების განთავსების გეგმა

მასშტაბი	1:500	
მთ.არქიტექტორი	ბ.ჯახახიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯამლაძე	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

ვ.ხაოდ	გვერდი	ფურცელი
	32	



მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტების ცხრილი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	A5
მიწის ნაკვეთის ფართობი კვ.მ	1125
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სზ-1
კონკრეტული ფუნქციური ზონის შესაბამისობა მოქმედ გგმ-ს მიხედვით დადგენილ ფუნქციურ ზონასთან	სზ-1
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სზ-1 (დომინირებული სახეობა: ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი) კ-1=0.4 კ-2=0.6 1.ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები: • ბაღები • კერძო საბაღე და საბოსტნე მეურნეობები • საბავშვო მოედნები • ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები • ორანჟერეები და სათბურები • ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობები • ღია საცურაო აუზები • ღია ავტოსადგომები, ცალკე მდგომი ჩაშენებული გარაჟები
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ-1=0.4; კ-2=0.6
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	2.5 სართული
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	ღია
მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	არ იზღუდება

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტების ცხრილი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	A1
მიწის ნაკვეთის ფართობი კვ.მ	979
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სზ-1
კონკრეტული ფუნქციური ზონის შესაბამისობა მოქმედ გგმ-ს მიხედვით დადგენილ ფუნქციურ ზონასთან	სზ-1
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სზ-1 (დომინირებული სახეობა: ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი) კ-1=0.4 კ-2=0.6 1.ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები: • ბაღები • კერძო საბაღე და საბოსტნე მეურნეობები • საბავშვო მოედნები • ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები • ორანჟერეები და სათბურები • ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობები • ღია საცურაო აუზები • ღია ავტოსადგომები, ცალკე მდგომი ჩაშენებული გარაჟები
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ-1=0.4; კ-2=0.6
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	2.5 სართული
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	ღია
მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	არ იზღუდება

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტების ცხრილი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	A2
მიწის ნაკვეთის ფართობი კვ.მ	840
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სზ-1
კონკრეტული ფუნქციური ზონის შესაბამისობა მოქმედ გგმ-ს მიხედვით დადგენილ ფუნქციურ ზონასთან	სზ-1
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სზ-1 (დომინირებული სახეობა: ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი) კ-1=0.4 კ-2=0.6 1.ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები: • ბაღები • კერძო საბაღე და საბოსტნე მეურნეობები • საბავშვო მოედნები • ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები • ორანჟერეები და სათბურები • ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობები • ღია საცურაო აუზები • ღია ავტოსადგომები, ცალკე მდგომი ჩაშენებული გარაჟები
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ-1=0.4; კ-2=0.6
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	2.5 სართული
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	ღია
მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	არ იზღუდება

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტების ცხრილი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	A3
მიწის ნაკვეთის ფართობი კვ.მ	840
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სზ-1
კონკრეტული ფუნქციური ზონის შესაბამისობა მოქმედ გგმ-ს მიხედვით დადგენილ ფუნქციურ ზონასთან	სზ-1
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სზ-1 (დომინირებული სახეობა: ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი) კ-1=0.4 კ-2=0.6 1.ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები: • ბაღები • კერძო საბაღე და საბოსტნე მეურნეობები • საბავშვო მოედნები • ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები • ორანჟერეები და სათბურები • ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობები • ღია საცურაო აუზები • ღია ავტოსადგომები, ცალკე მდგომი ჩაშენებული გარაჟები
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ-1=0.4; კ-2=0.6
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	2.5 სართული
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	ღია
მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	არ იზღუდება

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტების ცხრილი	
მიწის ნაკვეთის ნომერი	A4
მიწის ნაკვეთის ფართობი კვ.მ	765
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	პერიფერიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სზ-1
კონკრეტული ფუნქციური ზონის შესაბამისობა მოქმედ გგმ-ს მიხედვით დადგენილ ფუნქციურ ზონასთან	სზ-1
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	სზ-1 (დომინირებული სახეობა: ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი) კ-1=0.4 კ-2=0.6 1.ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები: • ბაღები • კერძო საბაღე და საბოსტნე მეურნეობები • საბავშვო მოედნები • ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები • ორანჟერეები და სათბურები • ინდივიდუალური სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე ნაგებობები • ღია საცურაო აუზები • ღია ავტოსადგომები, ცალკე მდგომი ჩაშენებული გარაჟები
მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტები	კ-1=0.4; კ-2=0.6
შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა	2.5 სართული
შენობა ნაგებობის განთავსების წესი	ღია
მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	არ იზღუდება

urban consulting

პროექტის დასახელება

ქ.თბილისში, დიდგორის(ყოფილი გარდაბნის) რაიონის სოფ. წავკისში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის "წავკისის ველი" განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმა

დამკვეთი

ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ტაბახმელა, სოფ. წავკისი, ნაკვეთი 15;16;19;20;21;22;23;31;32;39;40

ექსპლიკაცია

ნახაზის დასახელება

საპროექტო ფუნქციური ზონების და გამოყენების სახეობების გეგმა

მასშტაბი	1:500	
მთ.არქიტექტორი	ბ.ჯახახიშვილი	
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

ფურცელი

ბურთი	გვერდი
	33