



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 568

19 ნოემბერი
“ --- ” ----- 2021 წ

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 მარტის №86 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 8 ნოემბრის №21.1535.1702 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 მარტის №86 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01210184445-67 (№0121130835-67; №01212011847-67; №01212532409-67; №01212742815-67; №01212942811-67; №01212992337-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარის
მოვალეობის შემსრულებელი



გიორგი ახვლედიანი



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 21.1535.1702
8 / ნოემბერი / 2021 წ.

„ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. N5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 მარტის N86 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 18 იანვარს N01210184445-67 (N0121130835-67; N01212011847-67; N01212532409-67; N01212742815-67; N01212942811-67; N01212992337-67) განცხადებით მიმართეს ჰუსეინ ნადიროვმა (პ/ნ C00497197) და მოითხოვა „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. N5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 მარტის N86 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა N24-სა და გიორგი დანელიას ქუჩა N2, N4-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.006.079; 01.14.06.006.084; 01.14.06.006.085). ტერიტორიის ფართობი 35 791 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

„ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. N5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 მარტის N86 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

„ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. N5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: N01.14.06.006.045; N01.14.06.006.008) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 24 მარტის N95 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შესაბამისად, საცხოვრებელ ზონა 6-ში დაგეგმილი იყო ტერიტორიის ოთხ სექტორად დაყოფა და ოთხი მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის მშენებლობა, დომინირებულ სახეობას წარმოადგენდა საცხოვრებელ ფუნქციას, საზოგადოებრივი 14 % საცხოვრებელი 86 %. მაქსიმალური სართულიანობა 25, 24, 14, 7.

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები სექტორების მიხედვით (მიწის ნაკვეთების, რომელზეც განხორციელდა კორექტირება)

N1 სექტორი - 11 760 კვ.მ - სზ-6

$კ_1 = 0,3$



კ2 = 2,8 -24 სართული

კ-3 = 0,1

N2 სექტორი - 11 837 კვ.მ. - სზ-6

კ1= 0,3

კ2 = 2,1 - 14 სართული

კ-3 = 0,3

N3 სექტორი - 6 899 კვ.მ. - სზ-6

კ1= 0,3

კ2 = 1,7 - 7 სართული

კ-3 = 0,3

N4 სექტორი - 5 295 კვ.მ. - სზ-6

კ1= 0,5

კ2 = 5,8 - 25 სართული

კ-3 = 0,2

ჯამური მონაცემები - 35 791 კვ.მ. - სზ-6

კ-1= 0,3 (11 600 კვ.მ.) კ-2 = 2,8 (100 200 კვ.მ.) კ-3 = 0,2 (8 000 კვ.მ.)

წარმოდგენილი კორექტირება ეხება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით N2, N3 და N4 სექტორებს. აღნიშნული სექტორები ერთიანდება ერთ (N2) სექტორად, იცვლება შენობათა განთავსება და სართულიანობა, კერძოდ: N4 სექტორში არსებული 25 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი იცვლის კონფიგურაციას და მცირდება 20 სართულამდე, იზრდება N3 სექტორში არსებული 7 სართულიანი საცხოვრებელი 9 სართულამდე და ემატება მდ. ვერეს ხეობის მხარეს ცალკე მდგომი 2 სართულიანი სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსი. (საზოგადოებრივი 13% საცხოვრებელი 87%). აღნიშნული ცვლილებები არ იწვევს დადგენილი განაშენიანების კ-2 კოეფიციენტის და მისი საანგარიშო ფართობის ცვლილებას, თუმცა ვინაიდან ემატება ახალი შენობა, იზრდება კ-1 კოეფიციენტი 0,3-დან 0,4-მდე, თუმცა შეესაბამება ზონით დადგენილ 0,5-ს.

ასევე, კორექტირებით დაგეგმილია დანეღიას ქუჩის გაფართოება, იზრდება ავტოსადგომების რაოდენობა, რომლის ნაწილიც განთავსებულია დანეღიას ქუჩის გასწვრივ, რომელსაც განესაზღვრება საჯარო სარგებლობის სერვიტუტი.

საპროექტო პარამეტრები:

N1 სექტორი - 11 760 კვ.მ - სზ-6

კ1= 0,3 - 3 200 კვ.მ.

კ2 = 2,8 - 33 000 კვ.მ. 24 სართული

კ-3 = 0,1 - 1 370 კვ.მ.

N2 სექტორი - 24 031 კვ.მ. - სზ-6

კ1= 0,4 - 9 430 კვ.მ.

კ2 = 2,8 - 67 200 კვ.მ. 2, 9, 14, 20 სართული

კ-3 = 0,3 - 6 700 კვ.მ.

ჯამური მონაცემები - 35 791 კვ.მ. - სზ-6

კ1= 0,4 - 12 630 კვ.მ.

კ2 = 2,8 - 100 200 კვ.მ.

კ-3 = 0,2 - 8 070 კვ.მ.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუანაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 5 ოქტომბრის N01212782978 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის, წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. N5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

2015 წლის 27 მარტის N86 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01210184445-67 (N0121130835-67; N01212011847-67; N01212532409-67; N01212742815-67; N01212942811-67; N01212992337-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქ. N5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 მარტის N86 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო
სამართლის იურიდიული კირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01212782978

თარიღი: 05/10/2021

პინი: 1768

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2021 წლის 4 ოქტომბრის N 01212742815-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.14.06.006.079, 01.14.06.006.085, 01.14.06.006.084) განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი კვლევა და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ამ ეტაპზე საზოგადოებრივი ტრანსპორტით მომსახურების დონე დამაკმაყოფილებელია, ავტობუსების გაჩერება მისაწვდომობის ფარგლებშია (200-250მ) და გააჩნია რეზერვი. ამავე დროს, ასალი საავტობუსე ქსელის მიმდინარე კვლევის ფარგლებში მიმდებარე ტერიტორია (უნივერსიტეტის ქუჩა და ზ.ანჯაფარიძის ქ.) მოიაზრება, როგორც ტრანზიტული საჯარო ტრანსპორტის დერეფანი (კარგად შეკავშირებული, ხშირი და მაღალი მოცულობის ქსელი). ასევე მიმდებარე ქუჩებზე განახლდება და გაუმჯობესდება მეორეული საქალაქო და მესამეული საუბნო შემკრები საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ქსელი. აღნიშნული მნიშვნელოვნად გააუმჯობესებს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების დონეს, გაჩნდება დამატებითი რეზერვები და მომავალში შესაძლებელს გახდის მოდალურ განაწილებაში საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მოხმარების წილის გაზრდას.

მიმდებარე ტერიტორიაზე ნაწილობრივ მოსაწესრიგებელია საქვეითე ინფრასტრუქტურა, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ქუჩის უმეტეს ნაწილზე გვზდება ტროტუარი, თუმცა საჭიროებს განახლებას/რეაბილიტაციას. აღსანიშნავია, რომ საქვეითე ინფრასტრუქტურის მოწესრიგება მერიის სატრანსპორტო პოლიტიკის მნიშვნელოვანი ნაწილია. წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და რეკომენდაციები განხილული და გათვალისწინებული იქნება სამომავლოდ, მიმდებარე ტერიტორიების განახლება/რეაბილიტაციის, ასევე საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების გაუმჯობესებისთვის შემუშავებულ პროექტებში.

საგზაო ინფრასტრუქტურის თვალსაზრისით, საპროექტო ტერიტორიასთან დამაკავშირებელი ძირითადი მიმდებარე გამტარი კვანძები ნაწილობრივ დატვირთულია, თუმცა საზ. ტრანსპორტის გაუმჯობესების შემდგომ მოსალოდნელია კვანძებზე არსებული რაიმე დატვირთულობის საგრძნობლად განმუხტვა. დაგეგმილი პროექტი განხორციელების შემდგომ ვერ მოახდენს არსებით უარყოფით ზეგავლენას არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



საბჭოთა	1	საზოგადოებრივი	13%	სასოფლო-სამეურნეო	87%
საბჭოთა	2	საზოგადოებრივი	13%	სასოფლო-სამეურნეო	87%
ჯამური		საზოგადოებრივი	13%	სასოფლო-სამეურნეო	87%

საბჭოთა	საბჭოთა	საბჭოთა	საბჭოთა	საბჭოთა	საბჭოთა
1	11 760	3 200 (0.3)	33 000 (2.8)	33 000 (2.8)	33 000 (2.8)
2	24 031	9 430 (0.4)	67 200 (2.8)	67 200 (2.8)	67 200 (2.8)
ჯამი	35 791	12 630 (0.4)	100 200 (2.8)	100 200 (2.8)	100 200 (2.8)

**ინფორმაცია და ავტოსადგომის მდებარეობის შესახებ

საქმის ნომერი	საქმის თარიღი	საქმის სახელი	საქმის სახელი	საქმის სახელი
1	11 760	3 200 (0,3)	33 000 (2,8)	33 000 (2,8)
2	24 031	9 430 (0,4)	67 200 (2,8)	67 200 (2,8)
3	91	12 630 (0,4)	100 200 (2,8)	100 200 (2,8)

კაცია და პირობითი აღნიშვნები	
	სამტორო-მეტი
	სამტორო საფარი
	სამტორო ფონი
	სამტორო-მეტი
	სამტორო-მეტი
	სამტორო-მეტი
	სამტორო-მეტი
	სამტორო-მეტი
	სამტორო-მეტი
	სამტორო-მეტი
	სამტორო-მეტი
	სამტორო-მეტი
	სამტორო-მეტი
	სამტორო-მეტი
	სამტორო-მეტი
	სამტორო-მეტი
	სამტორო-მეტი
	სამტორო-მეტი
	სამტორო-მეტი
	სამტორო-მეტი
	სამტორო-მეტი
	სამტორო-მეტი
	სამტორო-მეტი
	სამტორო-მეტი

[illegible]

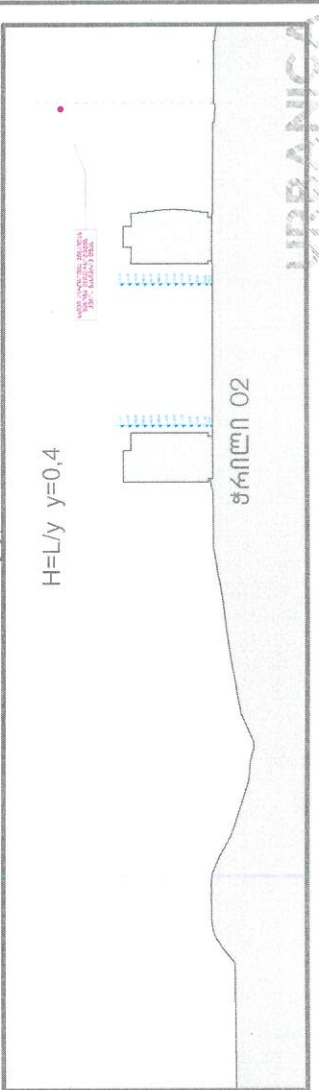
ህፃ-6	0.1
2.8	0.3
20	፩፻/፭

၆၅-၆	၀.၃
၂.၈	၀.၁
၂၄	၁၈၆၂

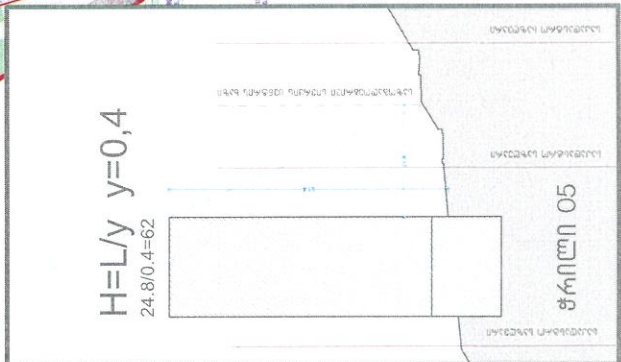
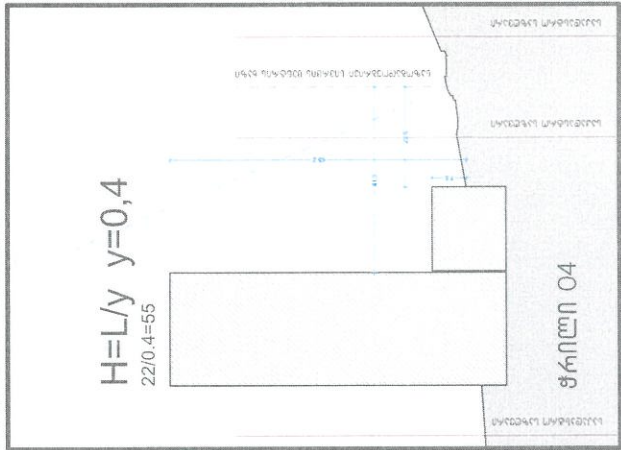
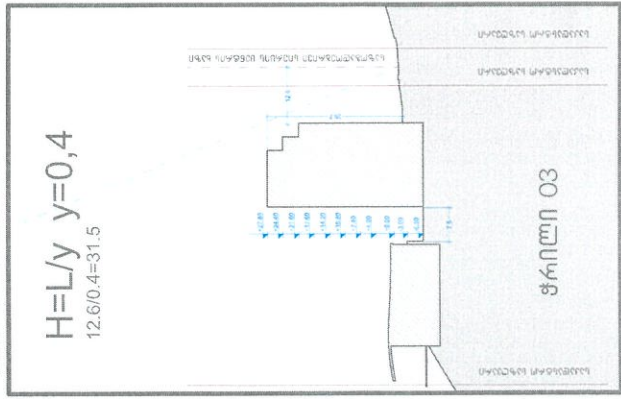
[illegible]

The architectural site plan shows a residential complex with a central green area and a basketball court. The plan is divided into several numbered plots (2, 9, 14, 20, 24) and includes a table of technical specifications.

სამშენობის ნომერი	მშენებლის ნომერი	მასშტაბი	საპროექტო სიმაღლე	საპროექტო ფართობი
1	N 1	24	84.0 მმ	387 მმ
2	N 2	14	40.0 მმ	387 მმ
3	N 3	2	5.0 მმ	387 მმ
4	N 4	9	31.0 მმ	353 მმ
5	N 5	20	168.0 მმ	387 მმ

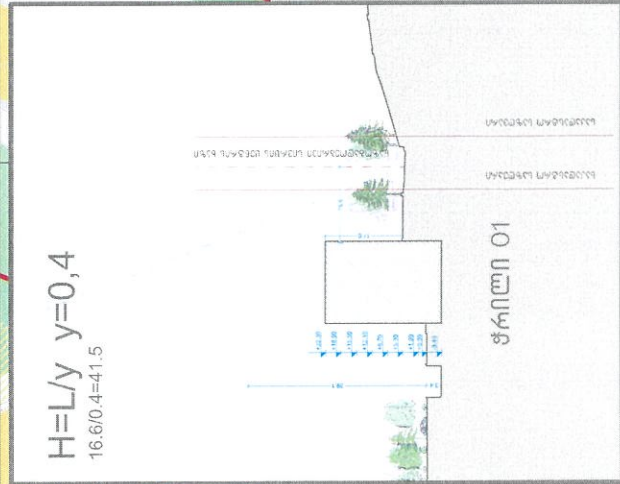
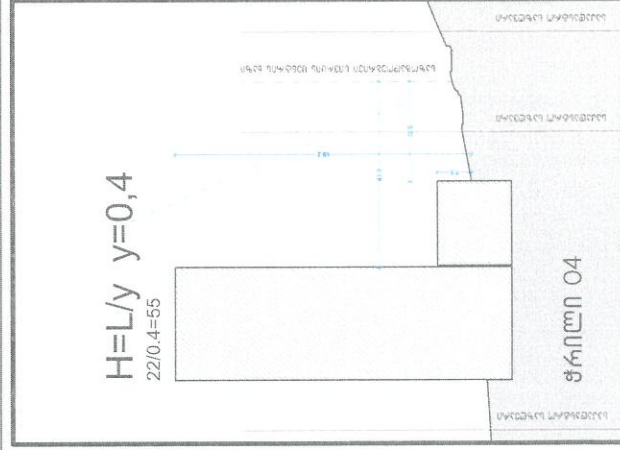
[illegible]

შენიშვნა-ნაგებობის მასშტაბური სიმაღლის ან/და სარტულიანობის დადგენის რუკა



სამშენიშვნო ნომერი	მშენიშვნის ნომერი	მშენიშვნის სახელი	მშენიშვნის მოცულობა	მშენიშვნის სახელი
1	N 1	24 სართული	84.0 მძვრი	სამშენიშვნო სიმაღლე H=L/y
2	N 2	14 სართული	40.0 მძვრი	38.7 მძვრი
3	N 3	2 სართული	5.0 მძვრი	—
4	N 4	9 სართული	31.0 მძვრი	35.3 მძვრი
5	N 5	20 სართული	68.0 მძვრი	—

პროექტის სახელწოდება		მასშტაბი		მასშტაბი	
პროექტის სახელწოდება		1:1000		მასშტაბი	
პროექტის სახელწოდება		26.10.2023		მასშტაბი	
პროექტის სახელწოდება		დაგეგმვის და დამუშავების თარიღი		მასშტაბი	
პროექტის სახელწოდება		42		მასშტაბი	
პროექტის სახელწოდება		1:1000		მასშტაბი	
პროექტის სახელწოდება		26.10.2023		მასშტაბი	
პროექტის სახელწოდება		დაგეგმვის და დამუშავების თარიღი		მასშტაბი	
პროექტის სახელწოდება		42		მასშტაბი	

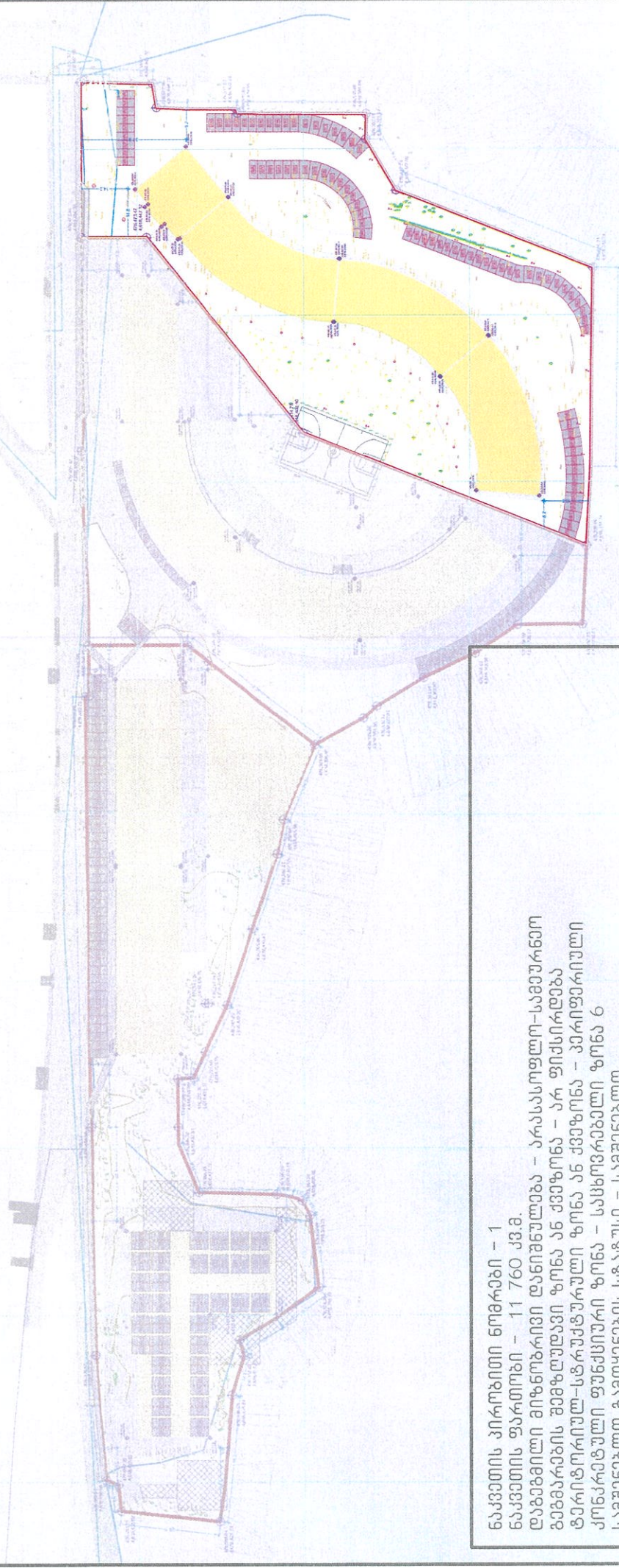
[illegible]

მინიშნული ნაკვეთებიდან შემოღებული ნაგებობის რუკა

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

[illegible]

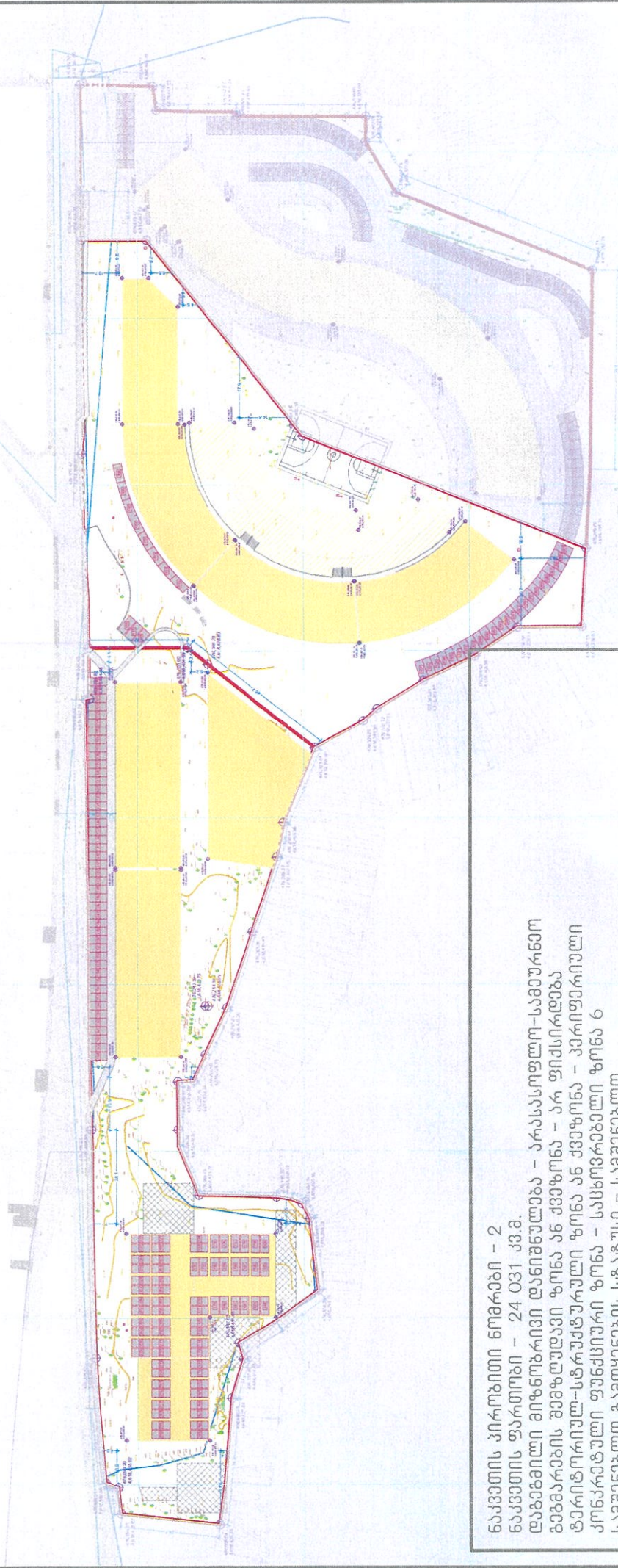
მისი ნაკვეთის ფატალური რეზულტატის დოკუმენტი



ნაკვეთის პირიზიტი ნოვარბი - 1
ნაკვეთის ფართობი - 11 760 კვ.მ.
ლაგამილი მიწნოვრივი ღანიშნოვებ - არასასოფლო-სამეურნეო
გამგარაბის უმეღმდოვი ზონა ან ქვეზონა - არ ფიქსირდება
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა - კერიფიკილი
კონკრეტული ფუნქციური ზონა - სასოფლოველი ზონა 6
სამონებლო გამოყენების სტატუსი - სამონებლო
გამოყენების სახეობა ღე მასში მდებარე ფუნქცი - მრავალფუნქციური კომპლექსი/მონობა
შენიშვნა-გამგარაბის გამგარაბული სიმაღლე ან სართულიანობა - 24
ვადოსამონებლის უსიმაღლე მიწნოვრი რაოდენობა - 217
ქ1 კოფიციენტი - 0,3
ქ2 კოფიციენტი - 2,8
ქ3 კოფიციენტი - 0,1

[illegible]

მინს ნაკვეთის ფატალური რეზულტატის დოკუმენტი



ნაკვეთის პირობითი ნომრები - 2
ნაკვეთის ფართობი - 24 031 კვ.მ.
დაბაშილი მიწნობრივი დანიშნულება - არასასოფლო-სამეურნეო
ბუნებრივი შემადგენელი ზონა ან ქვეზონა - არ ფიქსირდება
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა ან ქვეზონა - კერძოპირიული
კონკრეტული ფუნქციური ზონა - სასოფლო-სამეურნეო ზონა 6
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი - სამშენებლო
გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
შენობა-ნაგებობის გამართების სიმაღლე ან სართულიანობა - 20
ავტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა - 420
ქ1 ქოვციენი - 0,4
ქ2 ქოვციენი - 2,8
ქ3 ქოვციენი - 0,3

[illegible]