



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 554

19 ნოემბერი
“ --- ” ----- 2021 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, ზემო ლისზე; ქალაქ თბილისში, სოფელი ზემო ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №72.16.18.722; №72.16.18.747; №72.16.18.341) სასწავლო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 3 ნოემბრის №21.1521.1703 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ზემო ლისზე; ქალაქ თბილისში, სოფელი ზემო ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №72.16.18.722; №72.16.18.747; №72.16.18.341) სასწავლო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №012022198-67 (№01203351-67; №01210783918-67; №01211443476-67; №01212092852-67; №01212733212-67; №01212951633-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარის
მოვალეობის შემსრულებელი

გიორგი ახვლედიანი



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 21.1521.1703
3 / ნოემბერი / 2021 წ.

ქალაქ თბილისში, ზემო ლისზე; ქალაქ თბილისში, სოფელი ზემო ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.18.722; N72.16.18.747; N72.16.18.341) სასწავლო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 8 აგვისტოს N012022198-67 (N01203351-67; N01210783918-67; N01211443476-67; N01212092852-67; N01212733212-67; N01212951633-67) განცხადებით მიმართეს ბარბარა ჯიმელი სულაშვილმა (პ/ნ 01008048982) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ზემო ლისზე; ქალაქ თბილისში, სოფელი ზემო ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.18.722; N72.16.18.747; N72.16.18.341) სასწავლო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ ზემო ლისში. წარმოდგენილია 3 მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდები: N72.16.18.722; N72.16.18.747; N72.16.18.341), ჯამში 13 800 კვ.მ. ტერიტორიას დასავლეთით და აღმოსავლეთით დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთები, ხოლო სამხრეთით - მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი ესაზღვრება. სატრანსპორტო წვდომა ტერიტორიას აქვს ლ. კვაჭაძის ქუჩიდან.

„ქალაქ თბილისში, სოფელ ზემო ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.18.747; N72.16.18.341; N72.16.18.722) სასწავლო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 30 ივნისის N149 განკარგულებით საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

საპროექტო ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) - 13,043 კვ.მ; სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - 757 კვ.მ.

ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე არეალი აქტიურად ვითარდება საცხოვრებელი ფუნქციით, გაჩნდა მოთხოვნა საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების, მათ შორის, სკოლა-საბავშვო ბაღის და სწორედ ამ მოთხოვნას პასუხობს წარმოდგენილი პროექტი. ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით, ტერიტორია განვითარდება საგანმანათლებლო ფუნქციით, რომლის გამოყენებაც იქნება სკოლა და საბავშვო ბაღი.

დაგეგმილია საპროექტო ტერიტორიაში შემავალი სამი საკადასტრო ერთეულის გაერთიანება ერთ ნაკვეთად, სადაც განთავსდება ერთი ძირითადი შენობა, რომლის მაქსიმალურ სართულიანობადაც განსაზღვრულია 3 სართული. მოეწყობა ერთი მისასვლელი გზა ლ. კვაჭაძის ქუჩიდან.

საპროექტო ფუნქციური ზონები და ფართობები:



საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) - 13,043 კვ.მ

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - 757 კვ.მ

საპროექტო ფუნქციური ზონების კოეფიციენტები:

(სზ-1)

$k_1=0,5$; $k_2=0,8$; $k_3=0,4$;

(ტზ-1)

k_1 ; k_2 ; $k_3=0,1$;

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა: 15 მ. 3 სართული.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუანაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 2 ნოემბრის N01213061231 (N01203502164) წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა N72.16.18.747; N72.16.18.341; N72.16.18.722 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს სასწავლო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 27 ოქტომბრის N0121300879 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების

წინააღმდეგი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ზემო ლისზე; ქალაქ თბილისში, სოფელი ზემო ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.18.722; N72.16.18.747; N72.16.18.341) სასწავლო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N012022198-67 (N01203351-67; N01210783918-67; N01211443476-67; N01212092852-67; N01212733212-67; N01212951633-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ზემო ლისზე; ქალაქ თბილისში, სოფელი ზემო ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.18.722; N72.16.18.747; N72.16.18.341) სასწავლო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01203502164

თარიღი: 15/12/2020

პინი: 1500

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 30 ნოემბრის №0120342695-67 განცხადება, როდელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ ზემო ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.18.747; 72.16.18.341; 72.16.18.722; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1) სასწავლო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა **72.16.18.341 საკადასტრო ერთეულზე მოიჭრას 8 ძირი ჯანსაღი (№1-№8) ძეძვი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.**

ასევე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (**საპროექტოდ დასარგავი: 15 ძირი კავკასიური ცაცხვი, 15 ძირი ქართული მუხა, 12 ძირი ჩვეულებრივი ნუში, 12 ძირი დეკორატიული წითელი ტყემალი, 20 ძირი აღმოსავლური ჭადარი, 15 ძირი დასავლური ჭადარი, 20 ძირი ნეკერჩხალი, 15 ძირი ცრუ აკაცია, 20 ძირი ცხენის წაბლი, 20 ძირი იტალიური ფიჭვი, 15 ძირი ჰიმალაის კედარი, 10 ძირი ვერცხლისფერი ნაძვი-ჯამში: 189 ერთეული**), სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**4 721 მ² -ს**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.**

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა 72.16.18.747; 72.16.18.341; 72.16.18.722 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს სასწავლო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო
სამართლის იურიდიული კირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 0121300879
თარიღი: 27/10/2021
პინი: 3360

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2021 წლის 22 ოქტომბრის N 01212951633-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ზემო ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.18.747, 72.16.18.341, 72.16.18.722) განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა განიხილა აღნიშნული პროექტი და წარმოდგენილი სატრანსპორტო დოკუმენტაცია.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2020 წლის 7 ივნისის N 012015943-67 განცხადების პასუხად N 16-01201611010 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

შესაბამისად, სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



ფურცლის დასახლება:

მინის ნაკვეთების გამიჯვნის
საპროექტო სქემა
(ქოორდინატები)

სტუდია:

განაშენების რეგულირების
გეგმა

საქართველოში პირველი კონგრესი

საპროტესტო ტერმინოლოგია

საპროექტო მიზნის
ნაყვეთი

#1

13,800 m² საპროექტო მიწის
ნაკვეთის ფართობი

დაგეგვით:

ბარბარა ჯიმენი სულაშვიდი

ԼՆՀԿՆԱԿԱՆ ՊԱՐԴՆԱԿԱՆ ՁՆՆԱԿԱՆ:

1. տծողութիւն, կողմ. տեղեկատու.

உள்ளுறுப்பு:

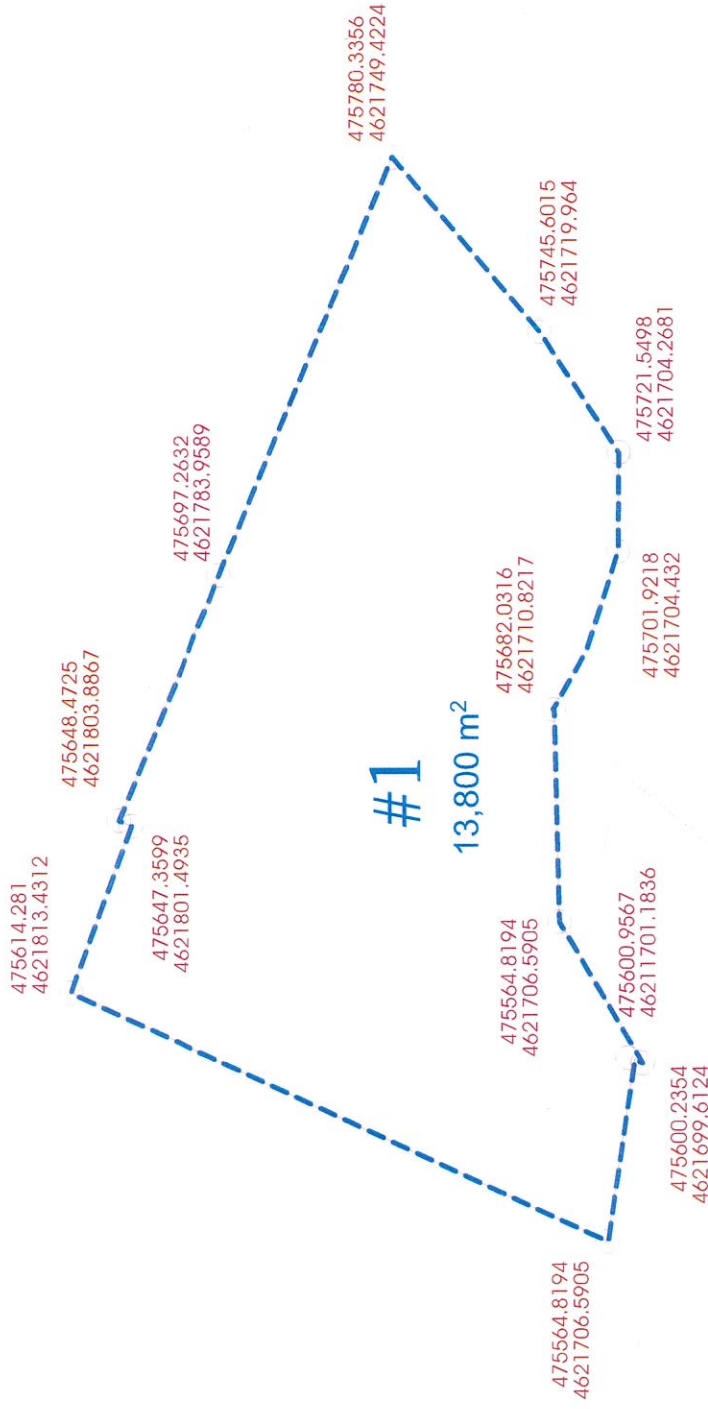
မြန်မာနိုင်ငံတော်

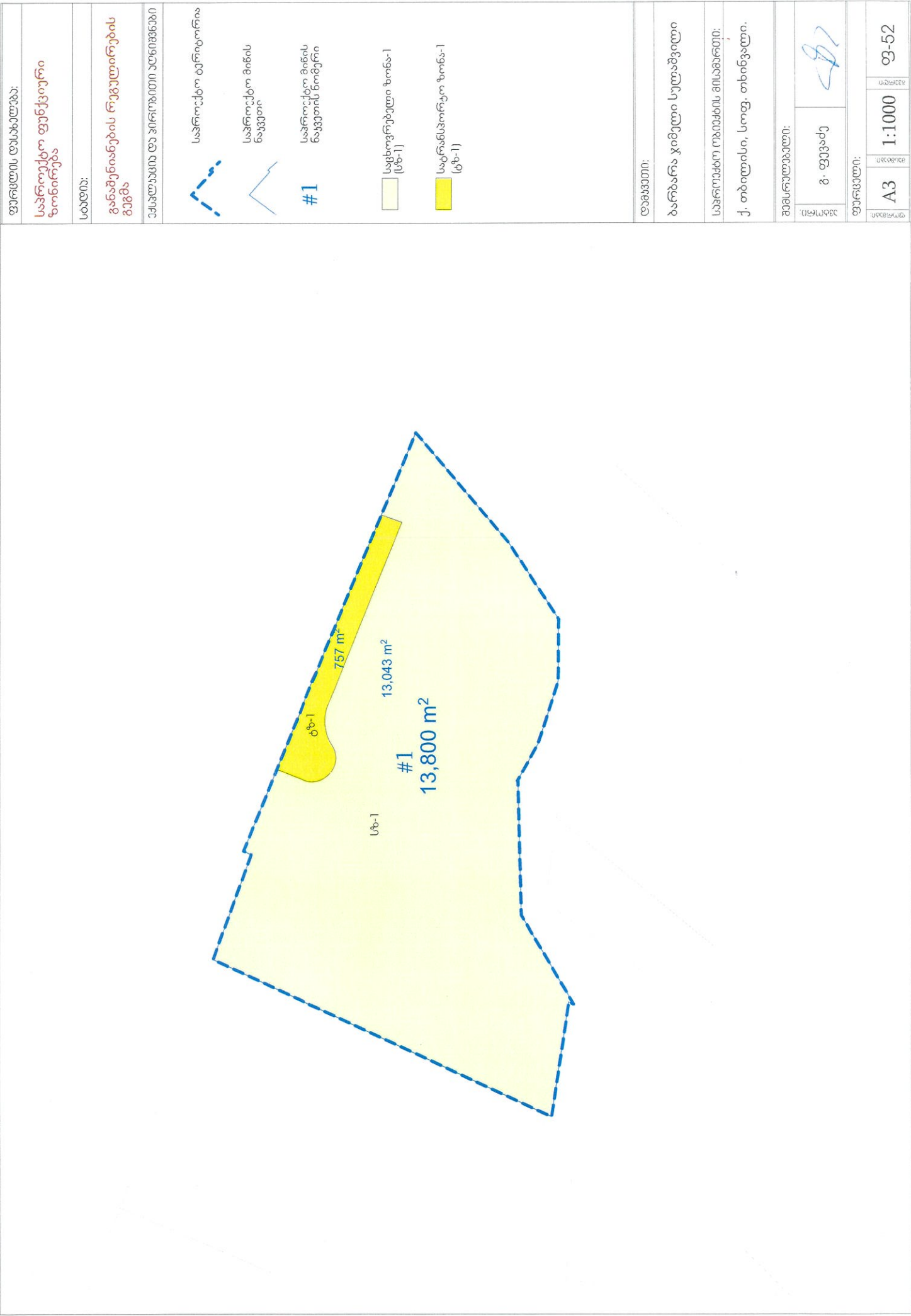
ജൂലൈ ൨൦൧൭:

A3

1:1000

83-54





ფურცლის დასახელება:	
საპროექტო ფუნქციური ზონირება	
სტადია:	
განაშენების რეგულაციის გეგმა	
ქვესახელი და პირადი აღნიშვნები	
საპროექტო გეოგრაფია	
საპროექტო მიწის ნაკვეთი	
#1	
საპროექტო მიწის ნაკვეთის სომეხი	
საგზოვრები (სზ-1)	
საგზისკოვრები (სზ-1)	
ლაგვითი:	
ბარბარა ჯიმედი სულაშვილი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი:	
ქ. თბილისი, სოფ. თხინვალი.	
შემსრულებელი:	
გ. ფევაძე	
ფურცელი:	
A3 1:1000 ფ-52	

3) **ტბ. 1** – დიდუბურეთის ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა ამ პუნქტის მე-15 პუნქტით განმარტებული ქვეყნიით მიღებული შენობა-ნაგებობების;

[illegible]

3. Բազմաբնույթի և բազմաբնույթի գործունեություն
 4. Բազմաբնույթի և բազմաբնույթի գործունեություն
 5. Բազմաբնույթի և բազմաբնույթի գործունեություն



ნაგვეთის ნომერი	ნაგვეთის ფართობი	ზონის სახეობა	განვითარების ძირითადი ლასმეები სახეობა	ერთგვაროვნების/შერეულობის წილი (%)
1	13 800 კვ.მ.	სა-1(13009 კვ.მ.) აზ-1(791 კვ.მ.)	საგანმანათლებლო დანაკლებება - სკოლა	100%

ფურცელი დანახილვა:

მიწის ნაკვეთების
მინიმალური ფარგლოვანი და
ზომების საფუძვლის სარეგულაციო

საბუღალტრო:

განაშენების რეგულირების
გეგმა

საქსტატი

საქართველოში



საცხოვრებელი ზონა-1
(სზ-1)



საქრინანსპოვნო ობიექტ
(ტ⁸-1)



საპროექტო მიზნის
ნაპკეთი



#1

13,800 m² სპორ:ოქო მინის ნაკვეთის ფართობი

საპროექტო ტერიტორიის
გარეთ რეგისტრირებული
მიწის ნაკვეთები

დაფუძნა:

ბარბანა ჯიმროი სქოაშვილი

ආයතනිකව පවත්වාගෙන යාමට සූදානම්ව පවතින බවට තීරණය කරනු ලැබූ බවට සාක්ෂි සපයනු ලබයි.

Դ. ԹԾՈՐՈՍԻ, ՆՈՅ. ԹԵՆԵՅԱՐՈՒ.

பெரிய அளவுக்கு:

8. 0303507



ფურცელი:

A3	1:1000
----	--------

65-59

ஒருவருடைய உட்குறியை:

მინის ნაკვეთზე 21; 22 და 23
დადგენის გეგმა

სტადია:

განაშენების რეგულირების
გეგმა

აქსელერაცია და ჰირობითი აღნიშვნები

საპროტესტო ტერორიზმი

საქართველოში
(სზ-1)

საქმიანების კონტო-
(ტბ-1)

საპროტოქო მიზის
ნაპყთი

#1

13,800 m² სპროკლეტო მიწის ნაკვეთის ფართობი

საპროექტო ბერიტორიის
გარეთ რეგისტრირებული
მიწის ნაკვეთები

დასაწყობი:

[illegible]

ՍԱՄԱԿԵՐՈՒՄԻ ՊՈԳԲԱԶԱՆ ԵՊԻՍԿՈՍՈՍ

1. თბილისი, სოფ. თბილისი.

შედეგები:

8. 0335d7

ഇതിനുള്ളിൽ:

A3

1:1000

03-60

06/20/2009

3) ტი-1 - დაუშვებელი ყველაზე დიდი მნიშვნელობა, განივი 30 წუთის 10-15 მიწისქვეშა გზის მანძილზე.

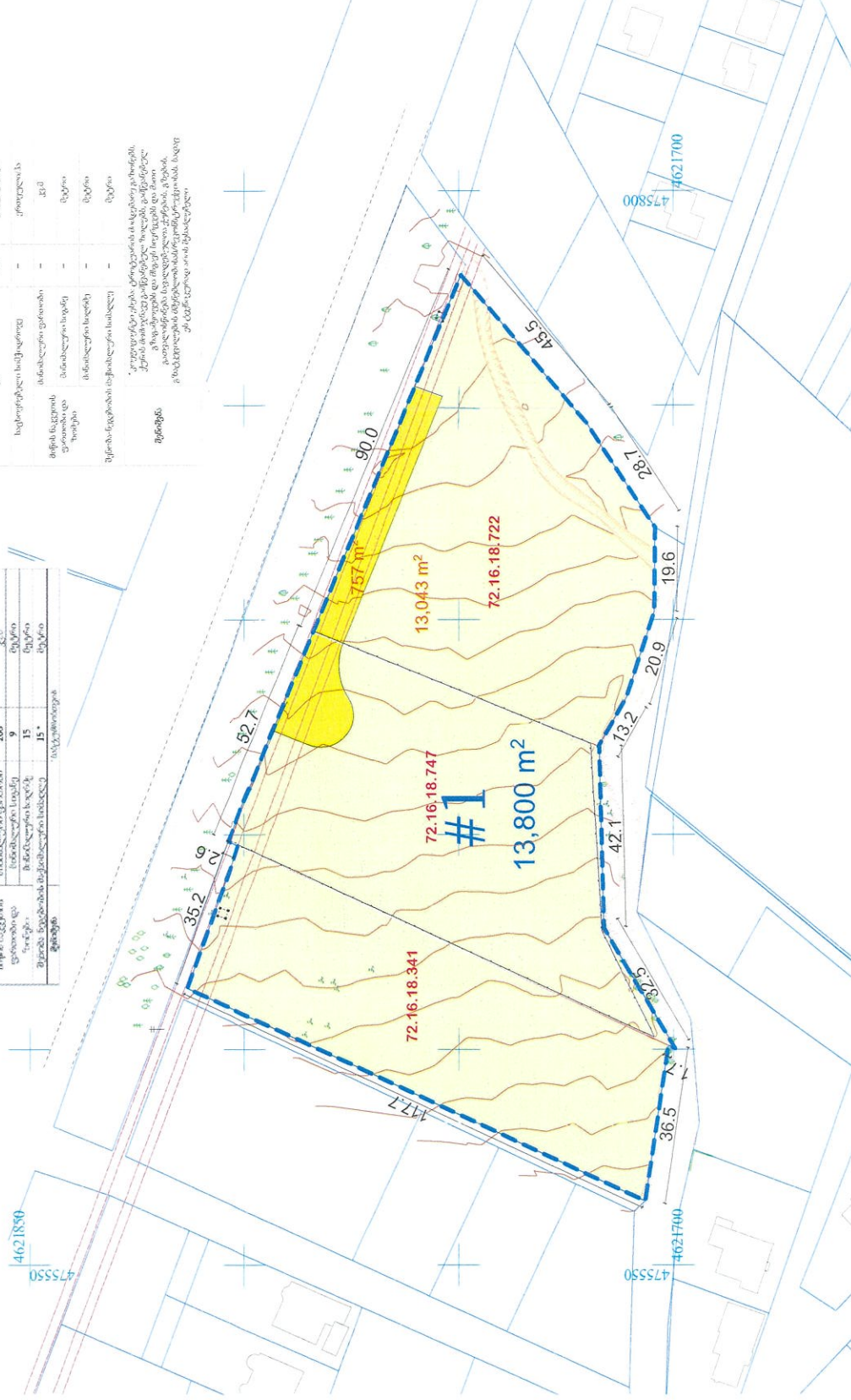
<http://www.nature.gov.ge>

[illegible][illegible]

2966985
 1926. 12. 22. 1927. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 83

ո) ԵՑ-1 - զանախանային ճամբարներում երկրորդ փուլում խելագարվելու հետևանքով զանախանային ճամբարներից 50 էլիքից զանախան-1-ում զանախարկելու ժամանակ ճանաչողական (հիմնական) ֆունկցիաներում ճանաչողական կարողությունները:

განმარტების სახელი	ფურცლები	გვერდი
1. გ. 1	03	გვერდი 1
2. გ. 2	03	გვერდი 2
3. გ. 3	03	გვერდი 3
4. გ. 4	03	გვერდი 4
5. გ. 5	03	გვერდი 5
6. გ. 6	03	გვერდი 6
7. გ. 7	03	გვერდი 7
8. გ. 8	03	გვერდი 8
9. გ. 9	03	გვერდი 9
10. გ. 10	03	გვერდი 10
11. გ. 11	03	გვერდი 11
12. გ. 12	03	გვერდი 12
13. გ. 13	03	გვერდი 13
14. გ. 14	03	გვერდი 14
15. გ. 15	03	გვერდი 15
16. გ. 16	03	გვერდი 16
17. გ. 17	03	გვერდი 17
18. გ. 18	03	გვერდი 18
19. გ. 19	03	გვერდი 19
20. გ. 20	03	გვერდი 20
21. გ. 21	03	გვერდი 21
22. გ. 22	03	გვერდი 22
23. გ. 23	03	გვერდი 23
24. გ. 24	03	გვერდი 24
25. გ. 25	03	გვერდი 25
26. გ. 26	03	გვერდი 26
27. გ. 27	03	გვერდი 27
28. გ. 28	03	გვერდი 28
29. გ. 29	03	გვერდი 29
30. გ. 30	03	გვერდი 30
31. გ. 31	03	გვერდი 31
32. გ. 32	03	გვერდი 32
33. გ. 33	03	გვერდი 33
34. გ. 34	03	გვერდი 34
35. გ. 35	03	გვერდი 35
36. გ. 36	03	გვერდი 36
37. გ. 37	03	გვერდი 37
38. გ. 38	03	გვერდი 38
39. გ. 39	03	გვერდი 39
40. გ. 40	03	გვერდი 40
41. გ. 41	03	გვერდი 41
42. გ. 42	03	გვერდი 42
43. გ. 43	03	გვერდი 43
44. გ. 44	03	გვერდი 44
45. გ. 45	03	გვერდი 45
46. გ. 46	03	გვერდი 46
47. გ. 47	03	გვერდი 47
48. გ. 48	03	გვერდი 48
49. გ. 49	03	გვერდი 49
50. გ. 50	03	გვერდი 50
51. გ. 51	03	გვერდი 51
52. გ. 52	03	გვერდი 52
53. გ. 53	03	გვერდი 53
54. გ. 54	03	გვერდი 54
55. გ. 55	03	გვერდი 55
56. გ. 56	03	გვერდი 56
57. გ. 57	03	გვერდი 57
58. გ. 58	03	გვერდი 58
59. გ. 59	03	გვერდი 59
60. გ. 60	03	გვერდი 60
61. გ. 61	03	გვერდი 61
62. გ. 62	03	გვერდი 62
63. გ. 63	03	გვერდი 63
64. გ. 64	03	გვერდი 64
65. გ. 65	03	გვერდი 65
66. გ. 66	03	გვერდი 66
67. გ. 67	03	გვერდი 67
68. გ. 68	03	გვერდი 68
69. გ. 69	03	გვერდი 69
70. გ. 70	03	გვერდი 70
71. გ. 71	03	გვერდი 71
72. გ. 72	03	გვერდი 72
73. გ. 73	03	გვერდი 73
74. გ. 74	03	გვერდი 74
75. გ. 75	03	გვერდი 75
76. გ. 76	03	გვერდი 76
77. გ. 77	03	გვერდი 77
78. გ. 78	03	გვერდი 78
79. გ. 79	03	გვერდი 79
80. გ. 80	03	გვერდი 80
81. გ. 81	03	გვერდი 81
82. გ. 82	03	გვერდი 82
83. გ. 83	03	გვერდი 83
84. გ. 84	03	გვერდი 84
85. გ. 85	03	გვერდი 85
86. გ. 86	03	გვერდი 86
87. გ. 87	03	გვერდი 87
88. გ. 88	03	გვერდი 88
89. გ. 89	03	გვერდი 89
90. გ. 90	03	გვერდი 90
91. გ. 91	03	გვერდი 91
92. გ. 92	03	გვერდი 92
93. გ. 93	03	გვერდი 93
94. გ. 94	03	გვერდი 94
95. გ. 95	03	გვერდი 95
96. გ. 96	03	გვერდი 96
97. გ. 97	03	გვერდი

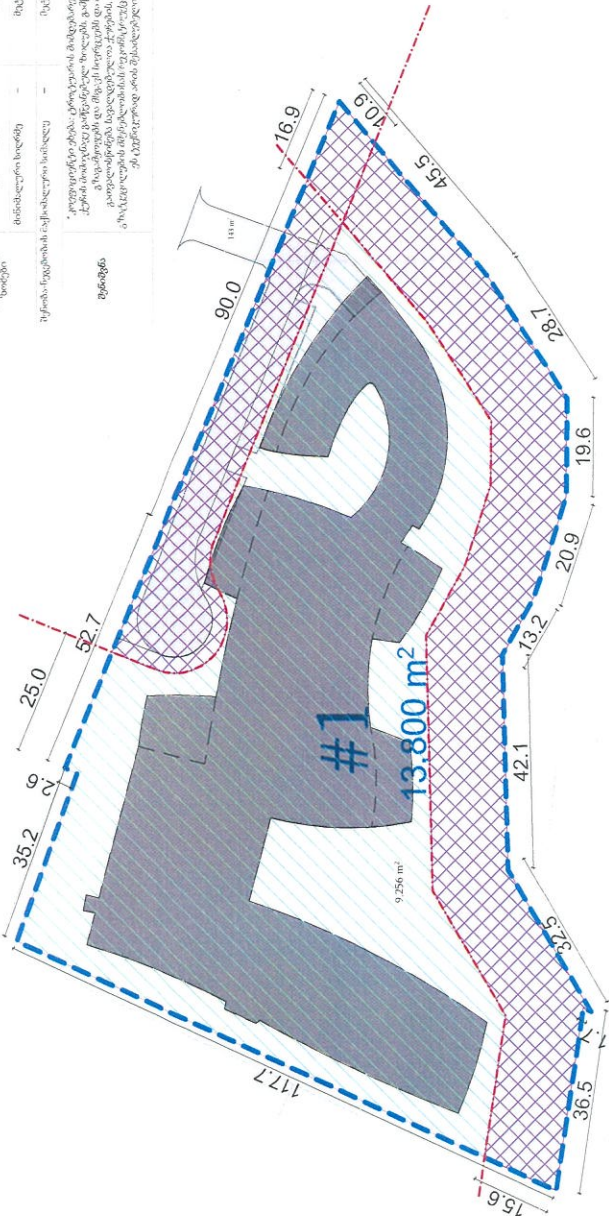


#1	მიწის ნაკვეთის ფართობი: 13 800 მ²	$\mu_{\text{ბ-1}}$ (13043 კვ.მ.)	განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი განაშენიანების ფართობი განაშენიანების ფართობი	$\mu_1=0.5$ $\mu_2=0.8$ $\mu_3=0.4$
		$\mu_{\text{ბ-1}}$ (757 კვ.მ.)	განაშენიანების ფართობი განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი განაშენიანების ფართობი	$\mu_1=---$ $\mu_2=---$ $\mu_3=0.1$

სივრცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა არის ღია ტიპის

ბ-1 - განაშენიანებას დასაშვებია სახეობა ერთიანი სივრცითი სახეობა, დამატებითი წესების დანართი 1-ით განმარტებული მართი და სპეციალური (ზონალური) მნიშვნელობის დამატებითი სახეობები.

განაშენიანებას რეგულირების პარამეტრები			
კ.1	0.5	კონსტრუქცია	
კ.2	0.8	კონსტრუქცია	
კ.3	0.3	კონსტრუქცია	
საქონლის მფლობელის მიერ განსაზღვრული			
მ.1	200	მინიმალური ფართობი	
ფართობი	9	მინიმალური სიღრმე	
მ.2	15	მინიმალური სიღრმე	
მ.3	15	მინიმალური სიღრმე	
მ.4	15	მინიმალური სიღრმე	



შენიშვნა: * კონსტრუქციის ტიპი, კონსტრუქციის მასალა, კონსტრუქციის სიღრმე და სიმაღლე განისაზღვრულია საპროექტო დოკუმენტაციით. გეგმის მიხედვით განისაზღვრულია საპროექტო დოკუმენტაციით. გეგმის მიხედვით განისაზღვრულია საპროექტო დოკუმენტაციით.

ფურცლის დასახელება:

მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების გეგმა

საბუღალბო:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

უძრავი საკუთრების და პირადი უფლებები

საზოგადოებრივი ტერიტორია

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების საზღვარი

შენობის საკუთრული კონტაქტი

მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების არეალი

მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების არეალი (8 სკვერის შენობების არეალი)

ლაგუნები:

ბარბარა ჯიმეზი სულაშვილი

საზოგადოებრივი ტერიტორია:

ქ. თბილისი, სოფ. თხიზვალი.

შემსრულებელი:

ბ. ფეცაძე

ფურცელი:

A3

1:1000

ფურცელი:

ფ-61

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ზონის სახეობა	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების არეალი	სივრცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა
1	13 800 კვ.მ.	ს-1, ბ-1	9 256	ღია

