ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 457

“24” სექტემბერი 2021 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.13.431; №81.02.19.749; №81.02.13.432; №81.02.13.433; №81.02.13.435; №81.02.19.754; №81.02.13.695; №81.02.13.852; №81.02.13.851; №81.02.13.845; №81.02.19.748) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 8 სექტემბრის №21.1246.1401 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.13.431; №81.02.19.749; №81.02.13.432; №81.02.13.433; №81.02.13.435; №81.02.19.754; №81.02.13.695; №81.02.13.852; №81.02.13.851; №81.02.13.845; №81.02.19.748) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01212431633-67 (№01212493407-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე   გიორგი ტყემალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მთავრობა

განკარგულება - N 21.1246.1401
8 / სექტემბერი / 2021 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.13.431; N81.02.19.749; N81.02.13.432; N81.02.13.433; N81.02.13.435; N81.02.19.754; N81.02.13.695; N81.02.13.852; N81.02.13.851; N81.02.13.845; N81.02.19.748) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 31 აგვისტოს N01212431633-67 (N01212493407-67) განცხადებით მიმართა ვახტანგ პაპავაძემ (პ/ნ 01024037853) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.13.431; N81.02.19.749; N81.02.13.432; N81.02.13.433; N81.02.13.435; N81.02.19.754; N81.02.13.695; N81.02.13.852; N81.02.13.851; N81.02.13.845; N81.02.19.748) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.13.431; N81.02.19.749; N81.02.13.432; N81.02.13.433; N81.02.13.435; N81.02.19.754; N81.02.13.695; N81.02.13.852; N81.02.13.851; N81.02.13.845; N81.02.19.748). საერთო ფართობი 28 558 კვ.მ ტერიტორია წარმოადგენს გაუნაშენიანებელ არეალს, არსებული რელიეფი ქანობიანია. ტერიტორიაზე გადის 81.00.16 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობა. საპროექტო ტერიტორიას სატრანსპორტო წვდომა აქვს ორი მხრიდან, ჩრდილოეთის მხრიდან უკავშირდება ნასახლარის ქუჩას, ხოლო აღმოსავლეთის მხრიდან თბილისი კოჯრის ქუჩას.

,,ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.13.851; N81.02.13.845; N81.02.19.748; N81.02.19.749; N81.02.13.432; N81.02.13.431; N81.02.13.433; N81.02.13.435; N81.02.19.754; N81.02.13.695; N81.02.13.852) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე''ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 2 ივლისის N290 განკარგულებით, საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა (რზ), გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებულია სარეკრეაციო ზონა (რზ). ასევე, ტერიტორიის ნაწილზე ვრცელდება სატყეო ზონა.

წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით, ტერიტორიაზე არსებული სატყეო ზონა და სარეკრეაციო ზონა (რზ) იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ითა (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლებით განვითარებისთვის. საპროექტო არეალში შემავალი მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი შეადგენს: 28 558 კვ.მ-ს, რომელიც დაიყოფა 26 ნაკვეთად, აქედან 2 ნაკვეთი მთლიანად დათმობილია რეკრეაციული სივრცისთვის, ერთი ნაკვეთი გამოყოფილია გზისთვის, ხოლო დანარჩენ ნაკვეთებზე დაგეგმილია ინდივიდუალური საცხოვრებელი

სახლების განთავსება, რომელთა მაქსიმალური სიმაღლე პროექტის მიხედვით შეზღუდულია 12 მ-ით, სამი მიწისზედა სართულით.

წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით საპროექტო კოეფიციენტები შეადგენს შემდეგს:

რზ-2

კ1 - 0.2; კ2 - 0.6; კ3 - 0.8.

ტზ-1

კ1 - კ2 - კ3 - 0.1

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე - 12 მ.

საპროექტო ზონირება - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, სავამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 1 სექტემბრის N01212442181 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 3 სექტემბრის N01212462362 (N01212011660) წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი წინადადების შესაბამისად დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.13.431; N81.02.19.749; N81.02.13.432; N81.02.13.433; N81.02.13.435; N81.02.19.754; N81.02.13.695; N81.02.13.852; N81.02.13.851; N81.02.13.845; N81.02.19.748) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ემუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01212431633-67 (N01212493407-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.13.431; N81.02.19.749; N81.02.13.432; N81.02.13.433; N81.02.13.435; N81.02.19.754; N81.02.13.695; N81.02.13.852; N81.02.13.851; N81.02.13.845; N81.02.19.748) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვისგანკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01212442181**
თარიღი: **01/09/2021**
პინი: **7034**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

2021 წლის 31 აგვისტოს N 01212431633-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.19.749, 81.02.19.748, 81.02.13.432, 81.02.13.433, 81.02.13.431, 81.02.13.435; და სხვ.) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2021 წლის 23 აპრილის N 012111386-67 განცხადების პასუხად N 01211216 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **01212011660**
თარიღი: **20/07/2021**
პინი: **6991**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა 2021 წლის 16 ივლისის №01211971865-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.19.749; 81.02.13.432; 81.02.13.431; 81.02.13.433; 81.02.13.435; 81.02.19.754; 81.02.13.695; 81.02.13.852; 81.02.13.851; 81.02.13.845; 81.02.19.748; ფუნქციური ზონა: სატყეო ზონა და სარეკრეაციო ზონა) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განცხადებლის მიერ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი 16 ძირი **(№28, №41, №55-№56, №78, №82, №84, №86, №115, №132, №135, №167, №192, №194, №202, №203)** მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. **გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას, დიამეტრი ნაკლებია 12 სმ-ზე და რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა-გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.**

აქვე, გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტის, დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **58 ძირი ჯანსაღი ჩვეულებრივი ძეძვი** (№3-№6, №26-№27, №29, №52-№53, №57-№60, №74-№77, №80-№81, №83, №88-№89, №100-№106, №109-№110, №113-№114, №116-№121, №123-№126, №131, №134, №136-№144, №191, №193, №196, №198), **13 ძირი ჯანსაღი გრაკლა** (№37-№39, №85, №87, №111-№112, №133, №168, №170, №190, №195, №197) და **6 ძირი ჯანსაღი შავჯაგა** (№54, №79, №107-№108, №130, №201), მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ასევე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარაგავების რაოდენობა (**საპროექტოდ დასარგავი:** 253 ძირი იფანი, 253 ძირი ჰიმალაის კედარი და 253 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, **სულ: 759 ძირი**), სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიის ტზ-1-ის ნაწილისთვის გათვალისწინებულ გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობსა (**კ-3=0.1; 322,07 მ^2**) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის იმ ნაწილს (**3 453 კვ.მ**), რომელზეც გეგმარებითი დავალების თანახმად სრულად უნდა დაირგას მწვანე ნარგავები.

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.**

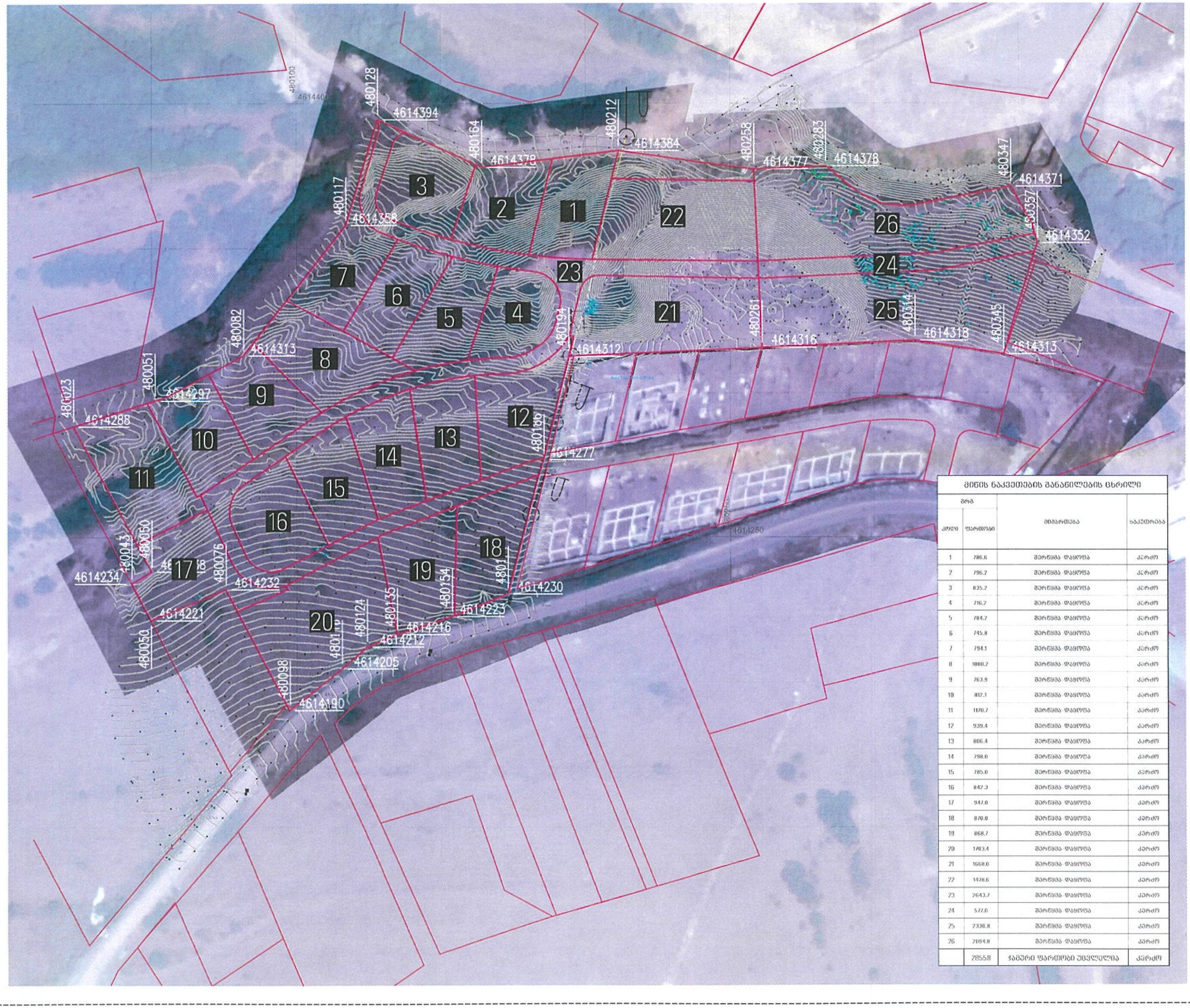
აქვე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილის გამწვანების დეტალური პროექტის

შეთანხმების საკითხზე, რომლის განვითარება იგეგმება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით (**კ-3 = 20 083,2 მ^2**), გადაწყვეტილება მიღებული იქნება თითოეული მიწის ნაკვეთის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით სამშენებლოდ განვითარებისას, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურის ფარგლებში, დეტალური პროექტირების დროს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა 81.02.19.749; 81.02.13.432; 81.02.13.431; 81.02.13.433; 81.02.13.435; 81.02.19.754; 81.02.13.695; 81.02.13.852; 81.02.13.851; 81.02.13.845; 81.02.19.748 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302



მიწის ნაკვეთების განაწილების ცხრილი			
ზომა		მიზართება	საკუთრება
კოდი	ფართობი		
1	786.6	შერწყმა-დაყოფა	კერძო
2	796.2	შერწყმა-დაყოფა	კერძო
3	835.2	შერწყმა-დაყოფა	კერძო
4	716.2	შერწყმა-დაყოფა	კერძო
5	784.2	შერწყმა-დაყოფა	კერძო
6	745.8	შერწყმა-დაყოფა	კერძო
7	794.1	შერწყმა-დაყოფა	კერძო
8	1000.2	შერწყმა-დაყოფა	კერძო
9	763.9	შერწყმა-დაყოფა	კერძო
10	812.1	შერწყმა-დაყოფა	კერძო
11	1170.7	შერწყმა-დაყოფა	კერძო
12	939.4	შერწყმა-დაყოფა	კერძო
13	806.4	შერწყმა-დაყოფა	კერძო
14	798.0	შერწყმა-დაყოფა	კერძო
15	785.0	შერწყმა-დაყოფა	კერძო
16	847.3	შერწყმა-დაყოფა	კერძო
17	947.0	შერწყმა-დაყოფა	კერძო
18	870.0	შერწყმა-დაყოფა	კერძო
19	868.7	შერწყმა-დაყოფა	კერძო
20	1703.4	შერწყმა-დაყოფა	კერძო
21	1668.0	შერწყმა-დაყოფა	კერძო
22	1478.6	შერწყმა-დაყოფა	კერძო
23	2643.7	შერწყმა-დაყოფა	კერძო
24	577.0	შერწყმა-დაყოფა	კერძო
25	2330.8	შერწყმა-დაყოფა	კერძო
26	2094.0	შერწყმა-დაყოფა	კერძო
	28558	ჯამური ფართობი უცვლელია	კერძო

პირობითი აღნიშვნები

არსებული საკადასტროები

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მის.: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

შემსრულებელი

აკაკი ზერეკიძე

შოთა ფიფია

დავით პაპიძე

ვახტანგ ჯოხაძე

ფურცლის დასახელება

მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

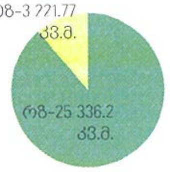
ივლისი/2021
1:750
გრგ
A3
41

N	ფართობი	დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	დაყოფა	გაერთიანება	საზღვრების ცვლა	ფუნქციური ზონა
1	786.6	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2
2	796.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2
3	835.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2
4	716.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2
5	784.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2
6	745.8	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2
7	794.1	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2
8	1000.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2
9	763.9	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2
10	812.1	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2
11	1170.7	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2
12	939.4	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2
13	806.4	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2
14	798.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2
15	785.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2
16	847.3	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2
17	947.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2
18	870.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2
19	868.7	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2
20	1703.4	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2
21	1668.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2
22	1478.6	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2
23	2643.7	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	ტზ-1
24	577.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	ტზ-1
25	2330.8	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2
26	2094.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- რეკრეაციული ზონა
- სატრანსპორტო ზონა
- საპროექტო სერვიტუტი



შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მის.: ქ. თბილისი, სოფელი ნავკისი

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

შემსრულებელი

აკაკი ზერეკიძე
შოთა ფიფია
დავით პაპიძე
ვახტანგ ჯოხაძე

ფურცლის დასახელება

საპროექტო ფუნქციური ზონირების გეგმა

ივლისი/2021
1:750
გრგ
A3
43

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

N	ფართობი	დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	დაყოფა	გაერთიანება	საზღვრების ცვლა	ფუნქციური ზონა	[illegible]	[illegible]
1	786.6	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებელია	დასაშვებელია	დასაშვებელია	რზ-2	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	[illegible] (10%)
2	796.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებელია	დასაშვებელია	დასაშვებელია	რზ-2	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	[illegible] (10%)
3	835.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებელია	დასაშვებელია	დასაშვებელია	რზ-2	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	[illegible] (10%)
4	716.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებელია	დასაშვებელია	დასაშვებელია	რზ-2	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	[illegible] (10%)
5	784.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებელია	დასაშვებელია	დასაშვებელია	რზ-2	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	[illegible] (10%)
6	745.8	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებელია	დასაშვებელია	დასაშვებელია	რზ-2	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	[illegible] (10%)
7	794.1	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებელია	დასაშვებელია	დასაშვებელია	რზ-2	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	[illegible] (10%)
8	1000.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებელია	დასაშვებელია	დასაშვებელია	რზ-2	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	[illegible] (10%)
9	763.9	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებელია	დასაშვებელია	დასაშვებელია	რზ-2	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	[illegible] (10%)
10	812.1	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებელია	დასაშვებელია	დასაშვებელია	რზ-2	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	[illegible] (10%)
11	1170.7	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებელია	დასაშვებელია	დასაშვებელია	რზ-2	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	[illegible] (10%)
12	939.4	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებელია	დასაშვებელია	დასაშვებელია	რზ-2	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	[illegible] (10%)
13	806.4	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებელია	დასაშვებელია	დასაშვებელია	რზ-2	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	[illegible] (10%)
14	798.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებელია	დასაშვებელია	დასაშვებელია	რზ-2	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	[illegible] (10%)
15	785.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებელია	დასაშვებელია	დასაშვებელია	რზ-2	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	[illegible] (10%)
16	842.3	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებელია	დასაშვებელია	დასაშვებელია	რზ-2	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	[illegible] (10%)
17	947.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებელია	დასაშვებელია	დასაშვებელია	რზ-2	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	[illegible] (10%)
18	870.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებელია	დასაშვებელია	დასაშვებელია	რზ-2	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	[illegible] (10%)
19	868.7	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებელია	დასაშვებელია	დასაშვებელია	რზ-2	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	[illegible] (10%)
20	1703.4	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებელია	დასაშვებელია	დასაშვებელია	რზ-2	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	[illegible] (10%)
21	1668.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დასაშვებელია	დასაშვებელია	დასაშვებელია	რზ-2		
22	1478.6	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დასაშვებელია	დასაშვებელია	დასაშვებელია	რზ-2		
23	2643.7	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დასაშვებელია	დასაშვებელია	დასაშვებელია	ტზ-1		
24	577.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დასაშვებელია	დასაშვებელია	დასაშვებელია	ტზ-1		
25	2330.8	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებელია	დასაშვებელია	დასაშვებელია	რზ-2	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	[illegible] (10%)
26	2094.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დასაშვებელია	დასაშვებელია	დასაშვებელია	რზ-2	ინდ. საცხოვრებელი სახლი	[illegible] (10%)

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საპროექტო სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- გაზომარაგების მილი (5 მ.-იანი შეზღუდვით)
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მის.: ქ. თბილისი, სოფელი ნავკისი

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

შემსრულებელი

აკაკი ზერეკიძე

შოთა ფიფია

დავით კაპიძე

ვახტანგ ჯოხაძე

ფურცლის დასახელება

დადგენილი ფუნქციური ზონები და გამოყენების სახეობების გეგმა

ივლისი/2021
1:1250
გრგ
A3
48

N	ფართობი	დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	დაყოფა	გაერთიანება	საზღვრების ცვლა	ფუნქციური ზონა	კ-1 კოეფ.	კ-1 ფართი	კ-2 კოეფ.	კ-2 ფართი	კ-3 კოეფ.	კ-3 ფართი
1	786.6	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	157.3	0.6	472.0	0.8	629.3
2	796.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	159.2	0.6	477.7	0.8	637.0
3	835.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	167.0	0.6	501.1	0.8	668.2
4	716.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	143.2	0.6	429.7	0.8	572.9
5	784.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	156.8	0.6	470.5	0.8	627.4
6	745.8	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	149.2	0.6	447.5	0.8	596.6
7	794.1	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	158.8	0.6	476.5	0.8	635.3
8	1000.7	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	200.1	0.6	600.4	0.8	800.6
9	763.9	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	152.8	0.6	458.3	0.8	611.1
10	812.1	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	162.4	0.6	487.3	0.8	649.7
11	1170.7	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	234.1	0.6	702.4	0.8	936.6
12	939.4	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	187.9	0.6	563.6	0.8	751.5
13	806.4	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	161.3	0.6	483.8	0.8	645.1
14	798.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	159.6	0.6	478.8	0.8	638.4
15	785.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	157.0	0.6	471.0	0.8	628.0
16	842.3	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	168.5	0.6	505.4	0.8	673.8
17	947.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	189.4	0.6	568.2	0.8	757.6
18	870.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	174.0	0.6	522.0	0.8	696.0
19	868.7	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	173.7	0.6	521.2	0.8	695.0
20	1703.4	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	340.7	0.6	1022.0	0.8	1362.7
21	1668.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	333.6	0.6	1000.8	0.8	1334.4
22	1478.6	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	295.7	0.6	887.2	0.8	1182.9
23	2643.7	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	ტზ-1						
24	577.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	ტზ-1						
25	2330.8	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	466.2	0.6	1398.5	0.8	1864.6
26	2094.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	418.8	0.6	1256.4	0.8	1675.2
								0.5	5067.4	0.5	15702.1	0.8	20769.4

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საპროექტო სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- გაზგამანაწილებელი მილი (5 მ.-იანი შეზღუდვით)
- 4 — შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მის.: ქ. თბილისი, ლოჭინის ხეობა

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

შემსრულებელი

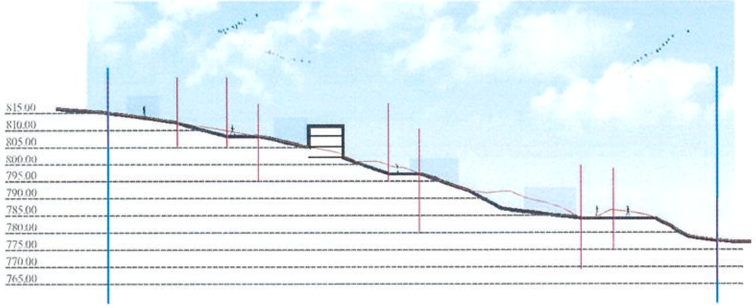
აკაკი ზერეკიძე
შოთა ფიფია
დავით პაპიძე
ვახტანგ ჭოხაძე

გვერდის დასახელება

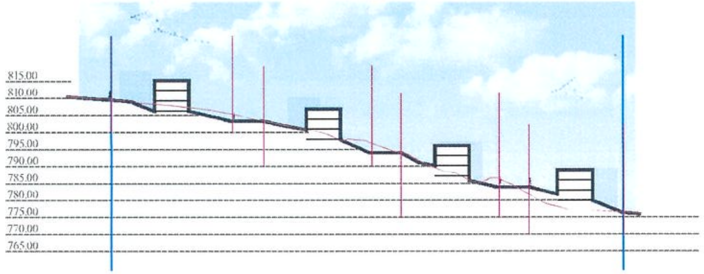
მიწის ნაკვეთის კ1,კ2,კ3 დადგენის გეგმა

ივლისი/2021
1:750
გრგ
A3
4/

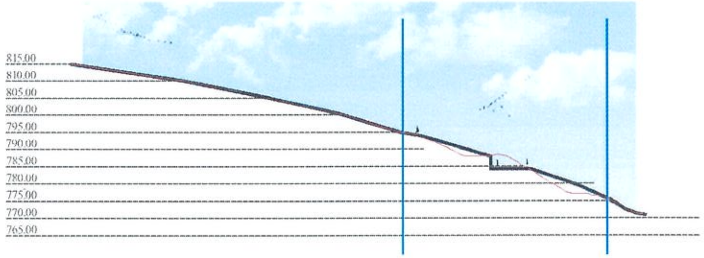
1-1



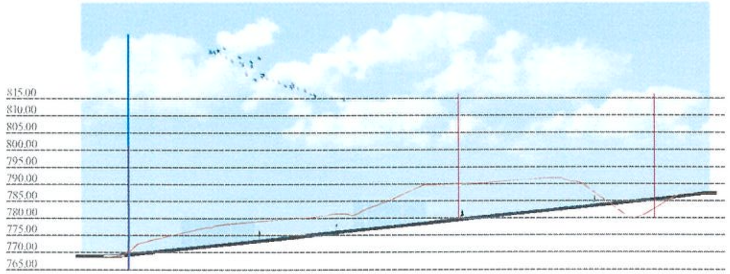
2-2



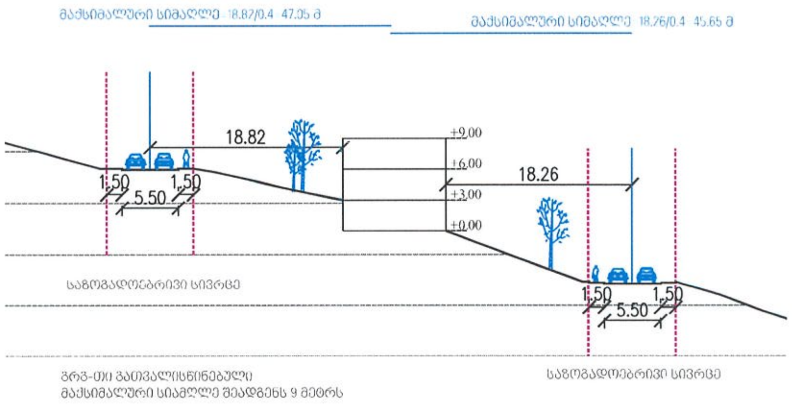
3-3



4-4



A-A



№	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] H 1/Y (Y 0.4)	[illegible]
1	726.6	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	დაშვებულია	დაშვებულია	H 12.3/0.4 30.75	H 12.0 მ.
2	796.7	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	დაშვებულია	დაშვებულია	H 12.3/0.4 30.75	H 12.0 მ.
3	935.2	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	დაშვებულია	დაშვებულია	H 12.3/0.4 30.75	H 12.0 მ.
4	716.2	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	დაშვებულია	დაშვებულია	H 12.7/0.4 31.75	H 12.0 მ.
5	734.2	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	დაშვებულია	დაშვებულია	H 12.7/0.4 31.75	H 12.0 მ.
6	745.8	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	დაშვებულია	დაშვებულია	H 12.6/0.4 31.50	H 12.0 მ.
7	794.1	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	დაშვებულია	დაშვებულია	H 12.7/0.4 31.75	H 12.0 მ.
8	1080.7	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	დაშვებულია	დაშვებულია	H 12.3/0.4 30.75	H 12.0 მ.
9	763.9	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	დაშვებულია	დაშვებულია	H 12.3/0.4 30.75	H 12.0 მ.
10	812.1	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	დაშვებულია	დაშვებულია	H 12.3/0.4 30.75	H 12.0 მ.
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	დაშვებულია	დაშვებულია	H [illegible]/0.4 17.5	H 12.0 მ.
12	935.4	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	დაშვებულია	დაშვებულია	H 12.6/0.4 31.50	H 12.0 მ.
13	896.4	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	დაშვებულია	დაშვებულია	H 14.6/0.4 36.50	H 12.0 მ.
14	790.9	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	დაშვებულია	დაშვებულია	H 13.9/0.4 34.75	H 12.0 მ.
15	705.9	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	დაშვებულია	დაშვებულია	H 11.8/0.4 29.50	H 12.0 მ.
16	847.7	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	დაშვებულია	დაშვებულია	H 9.6/0.4 24.00	H 12.0 მ.
17	947.8	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	დაშვებულია	დაშვებულია	H 12.3/0.4 30.75	H 12.0 მ.
18	870.9	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	დაშვებულია	დაშვებულია	H 12.2/0.4 30.50	H 12.0 მ.
19	868.7	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	დაშვებულია	დაშვებულია	H 13.4/0.4 33.50	H 12.0 მ.
20	1761.4	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	დაშვებულია	დაშვებულია	H 10.8/0.4 27.00	H 12.0 მ.
21	[illegible]	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	დაშვებულია	დაშვებულია		
22	[illegible]	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	დაშვებულია	დაშვებულია		
23	[illegible]	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	დაშვებულია	დაშვებულია		
24	577.9	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	დაშვებულია	დაშვებულია		
25	[illegible]	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	დაშვებულია	დაშვებულია	H 7.6/0.4 [illegible] H 9.1/0.4 22.75	H 12.0 მ.
26	[illegible]	[illegible]	[illegible]	დაშვებულია	დაშვებულია	დაშვებულია	H 7.3/0.4 [illegible] H 11.4/0.4 [illegible]	H 12.0 მ.

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- A1 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მის.: ქ. თბილისი, ხილვილე ნაკადი

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

შემსრულებელი

აკაკი ზერეკიძე

შოთა ფიფია

დავით პაპიძე

ვახტანგ ჯოხაძე

ფურცლის დასახელება

შენობა-ნაგებობის მაქს. სიმაღლის და სართულიანობის დადგენის გეგმა

ივლისი/2021
1:/50
გრგ

A3
49

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

SWOT ანალიზი

S	W	O	T
ადგილმდებარეობა			
ცარიელი ტერიტორია	ქვა-ქარიანი ტერიტორია	ფიზიკური პირობები იძლევა პრაქტიკულად ნებისმიერი ფორმის შენობის განთავსების შესაძლებლობას	გაბატონებული ქარები გასათვალისწინებელია შენობის კონსტრუქციული დაპროექტების და მდგრადობის თვალსაზრისით
	არაერთგვაროვანი რელიეფი		
მდგრადი ფიზიკური პირობები			
ტრანსპორტი			
ტერიტორიამდე მისასვლელი დამოუკიდებელი სატრანსპორტო გზა	ცენტრალური გზიდან საპროექტო ტერიტორიამდე არსებული გრუნტის გზა (275 მეტრი)		
საავტომობილო ნაკადთა მინიმალური დატვირთვა			
ქალაქთმშენებლობითი კონტექსტი			
ქალაქთან ახლოს მდებარე მშვიდი გარემო	მიმდებარედ დაუგეგმარებელი და მოუწესრიგებელი ხედები	გაუნაშენიანებელი ტერიტორიების ხშირი განვითარება	
ღია ხედები		დაგეგმილი განვითარების განხორციელება	
დაბალი განაშენიანება			
საინჟინრო ქსელები			
სიახლოვეს არსებული ხაზობრივი ნაგებობები	არასრული ხაზობრივი ნაგებობები (საპროექტო ტერიტორიაზე)	ქსელებზე მიერთების შეუფერხებელი შესაძლებლობა	

ტექნიკური მაჩვენებლები

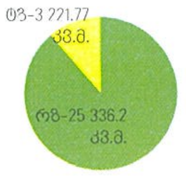
N	ტექნიკური მაჩვენებლები	
1	[illegible]	[illegible]
2	ფართობი (კვ.მ.)	28558
3	არსებული ფუნქციური ზონირება	რეკრეაციული ზონა / სატყეო ზონა
4	საპროექტო ფუნქციური ზონირება	რეკრეაციული ზონა 2 - 25 336.23 კვ.მ. სატრანსპორტო ზონა 1 - 3 221.77 კვ.მ.
5	მიწის ნაკვეთების რაოდენობა (საპროექტო-სავარაუდო)	26
6	შენობების რაოდენობა (სავარაუდო)	24
7	ფუნქციური გამოყენების სახეობები	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი დამხმარე ტექნიკური შენობა-ნაგებობა
8	სართულების მინიმალური და მაქსიმალური რაოდენობა	მინ. სართული 1 მაქს. სართული 3 (მანსარდა)
9	განაშენიანების საერთო ფართობი/კოეფიციენტი	14 279 / 0.5
10	განაშენიანების საერთო ინტენსივობის ფართობი/ კოეფიციენტი	17 134.[illegible] / 0.6
11	გამწვანებული ტერიტორიის ფართობი/კოეფიციენტი	22 816.1 / 0.8
12	მიწისქვეშა და მიწისზედა ავტოსადგომების რაოდენობა (სავარაუდო)	დაფარული - 0 საპროექტო - 21
13	[illegible]	[illegible]
14	ტერიტორიული კონტექსტური ზონა	პერიფერიული ზონა
15	მიწის ნაკვეთის სიღრმე	201 მ
16	მიწის ნაკვეთის სიგანე	133 მ
17	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]
19	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	დასაშვებია

სარეკრეაციო ზონა 2-ის პარამეტრები

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები (რზ-2)			
კ-1		0.2	კოეფიციენტი
კ-2		-	კოეფიციენტი
კ-3		0.8	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		-	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	-	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	-	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	-	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		9*	მეტრი
შენიშვნა	*ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლებისთვის		

სატრანსპორტო ზონა 1-ის პარამეტრები

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები (ტზ-1)			
კ-1		-	კოეფიციენტი
კ-2		-	კოეფიციენტი
კ-3		0.1	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		-	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	-	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	-	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	-	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		-	მეტრი



შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

შემსრულებელი

აკაკი ზერეკიძე

შოთა ფიფია

დავით პაპიძე

ვახტანგ ჯოხაძე

გვერდის დასახელება

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

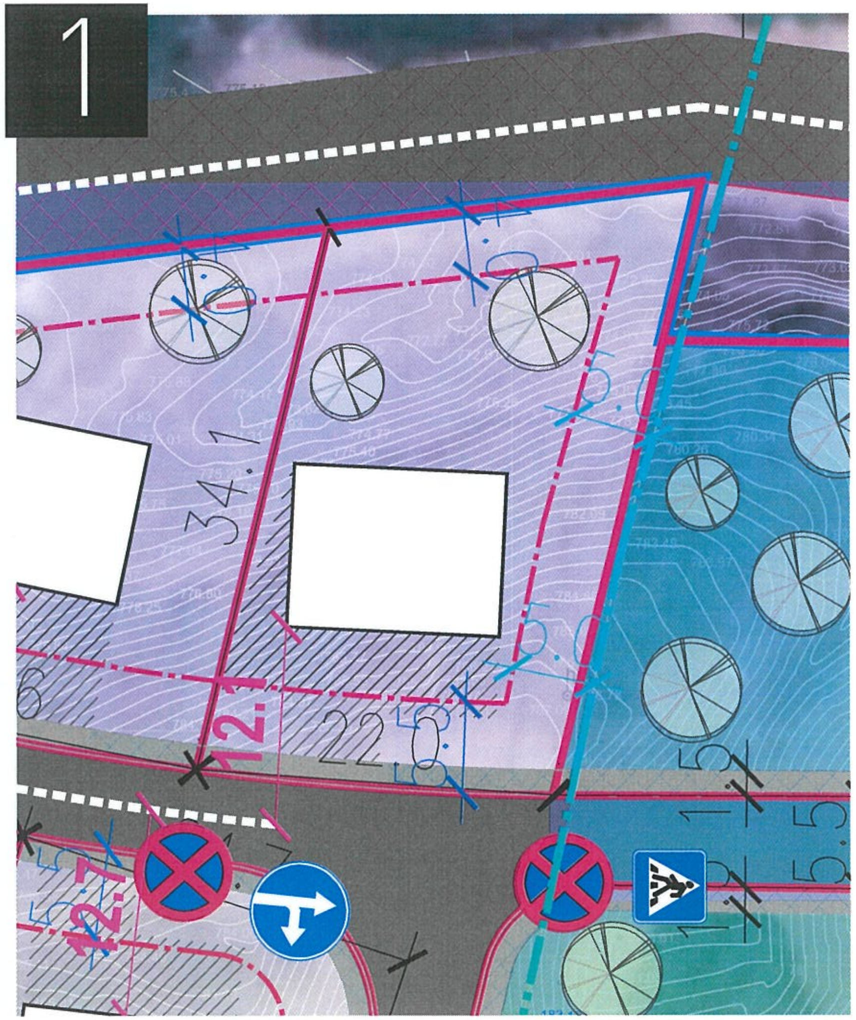
ივლისი/2021

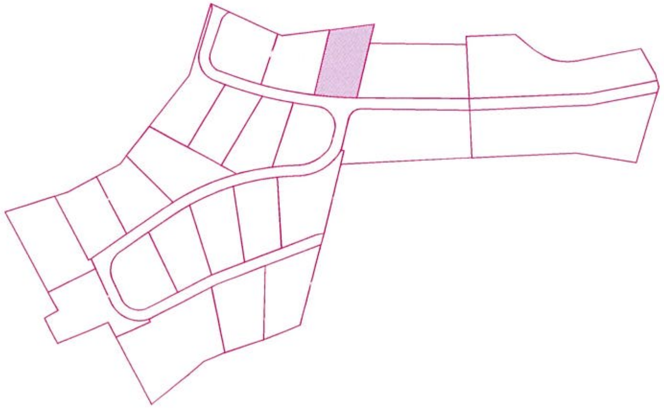
გრგ

A3

55

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302





პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საპროექტო სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მის.: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

შემსრულებელი

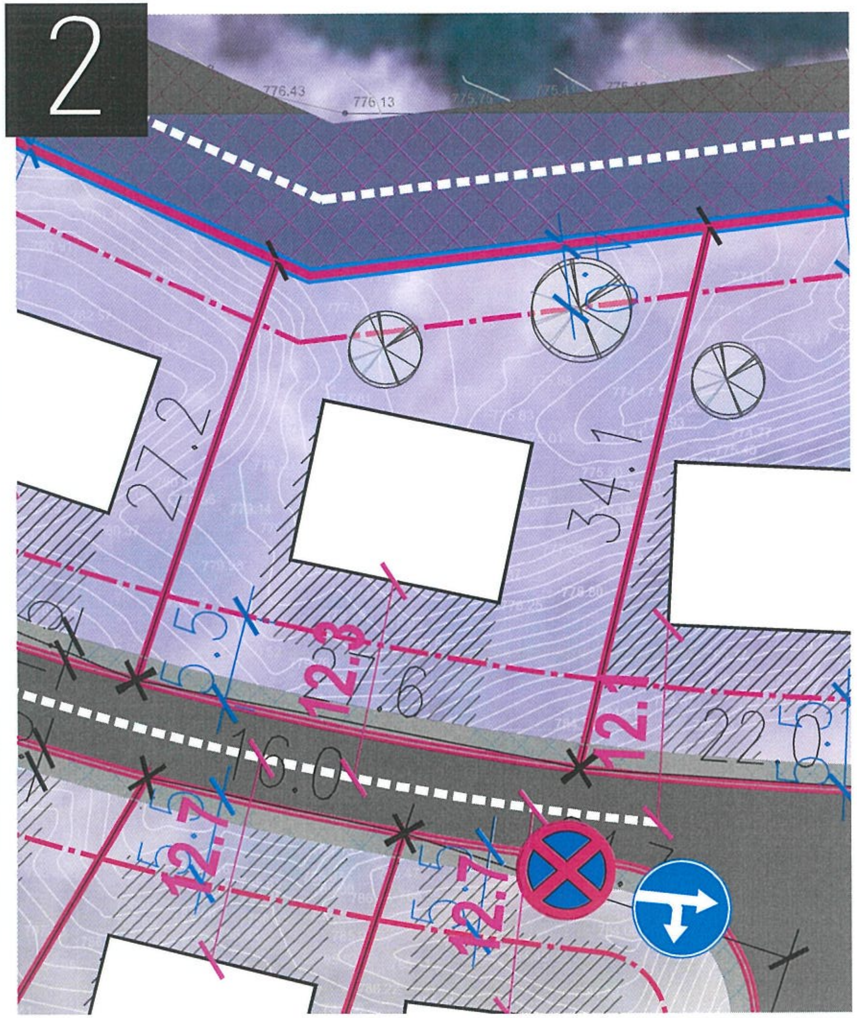
აკაკი ზერეკიძე
შოთა ფიფია
დავით პაპიძე
ვახტანგ ჯოხაძე

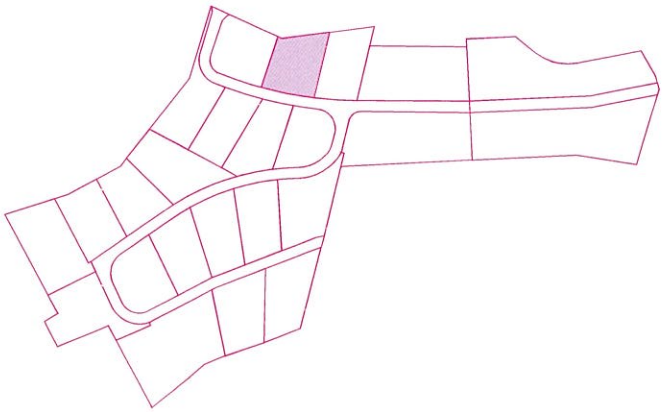
გვერდის დასახელება

მიწი ნაკვეთის
დეტალური რეგლამენტი

ივლისი/2021
1:500
გრგ
A3
53

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302





პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საპროექტო სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მის.: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

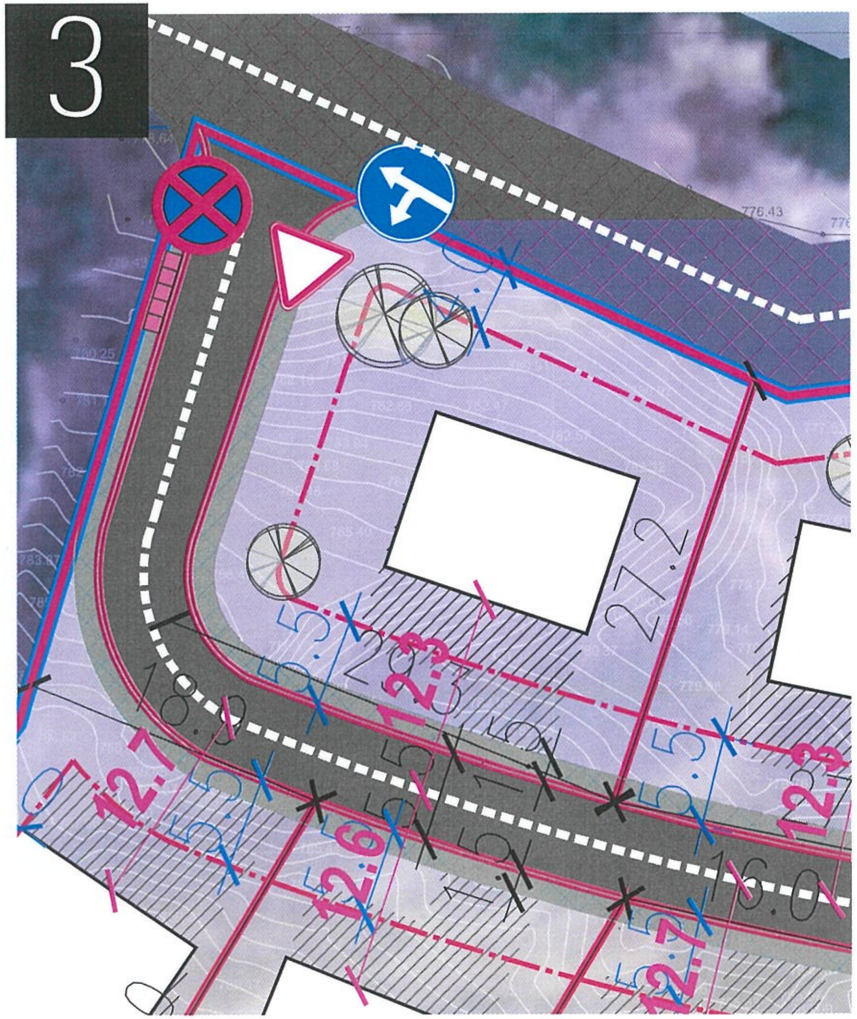
შემსრულებელი

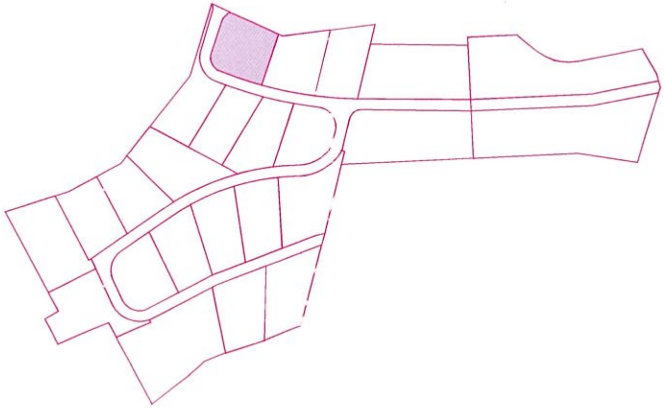
აკაკი ზერეკიძე
შოთა ფიფია
დავით პაპიძე
ვახტანგ ჯოხაძე

გვერდის დასახელება

მიწის ნაკვეთის
დეტალური რეგლამენტი

ივლისი/2021
1:500
გრძ
A3
53





შპს "ენ სი დი ინვესტმენტ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საპროექტო სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესტმენტ"
ID 400293302

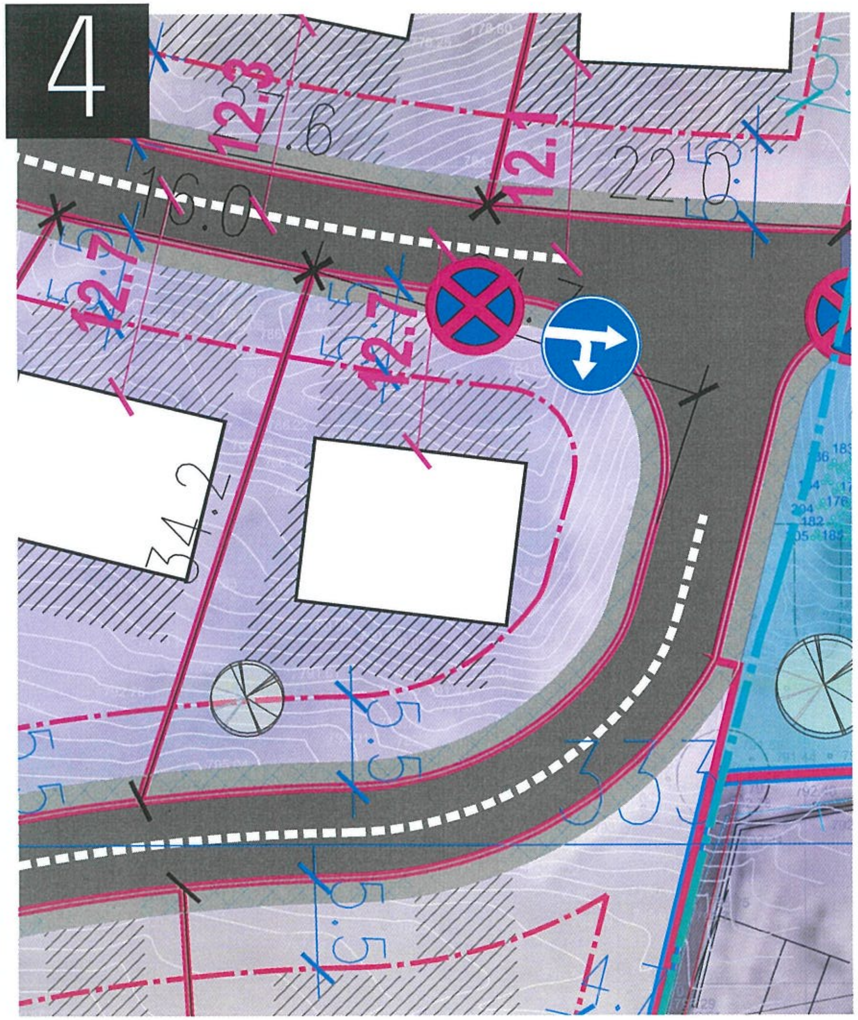
შემსრულებელი

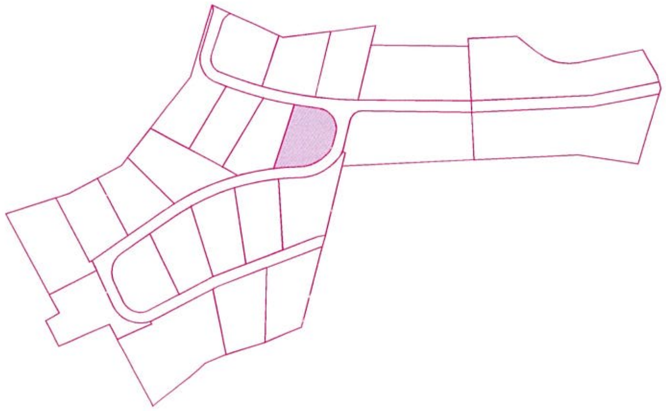
აკაკი ზერეკიძე
შოთა ფიფია
დავით პაპიძე
ვახტანგ ჯოხაძე

გვერდის დასახელება

მიწის ნაკვეთის
დეტალური რეგლამენტი

ივლისი/2021
1:500
გრძ
A3
53





შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტრო
- საპროექტო სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მის.: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

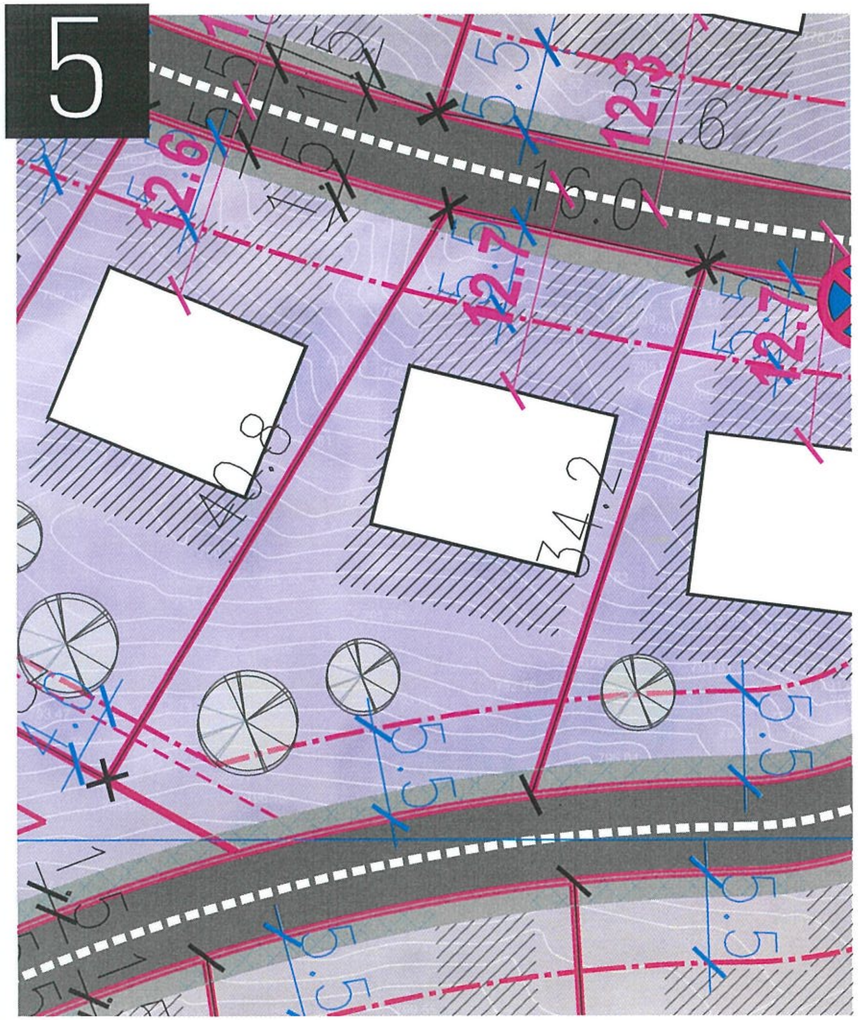
შემსრულებელი

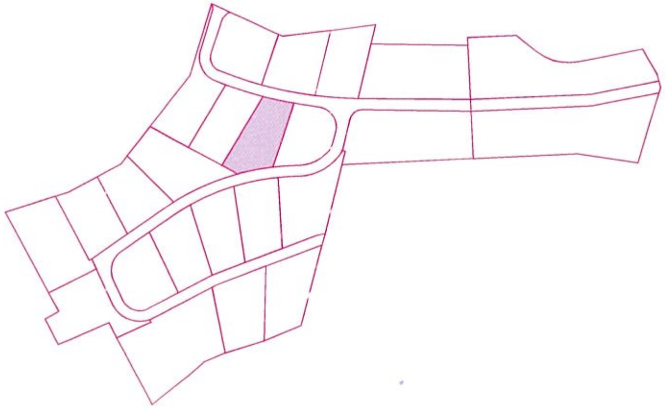
აკაკი ზერეკიძე
შოთა ფიფია
დავით პაპიძე
ვახტანგ ჯოხაძე

ფურცლის დასახელება

მიწის ნაკვეთის
დეტალური რეგლამენტი

ივლისი/2021
1:500
გრმ
A3
53





შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საპროექტო სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

შემსრულებელი

აკაკი ზერეკიძე

შოთა ფიფია

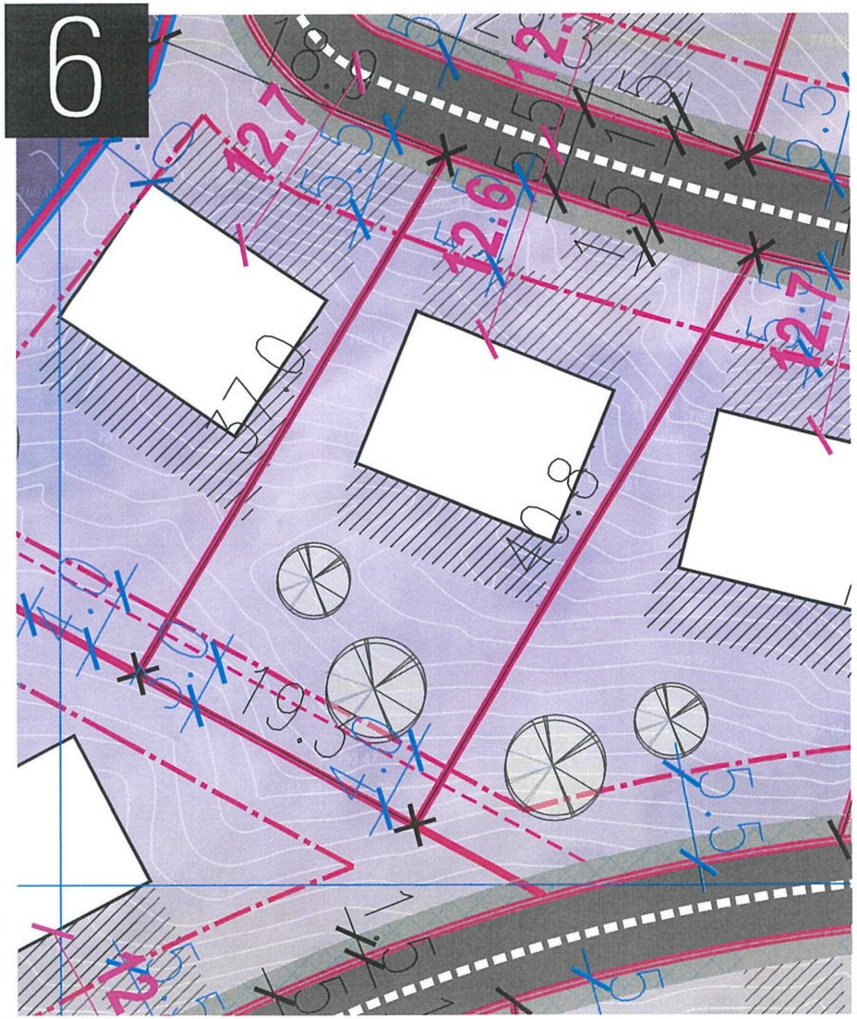
დავით პაპიძე

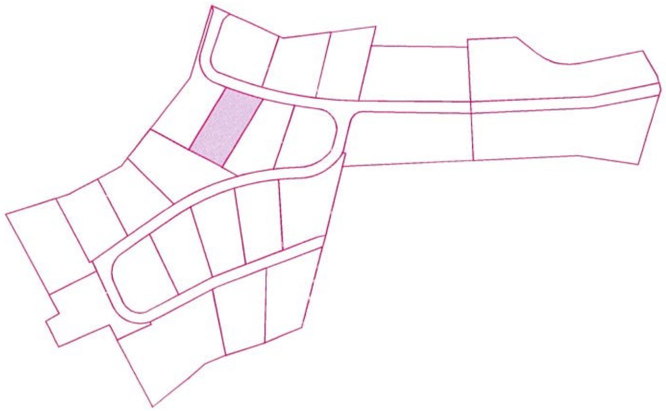
ვახტანგ ჯოხაძე

გვერდის დასახელება

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ივლისი/2021
1:500
გრძ
A3
53





შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საპროექტო სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ქ. თბილისი, ხოდაშენი

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

შემსრულებელი

აკაკი ზერეკიძე

შოთა ფიფია

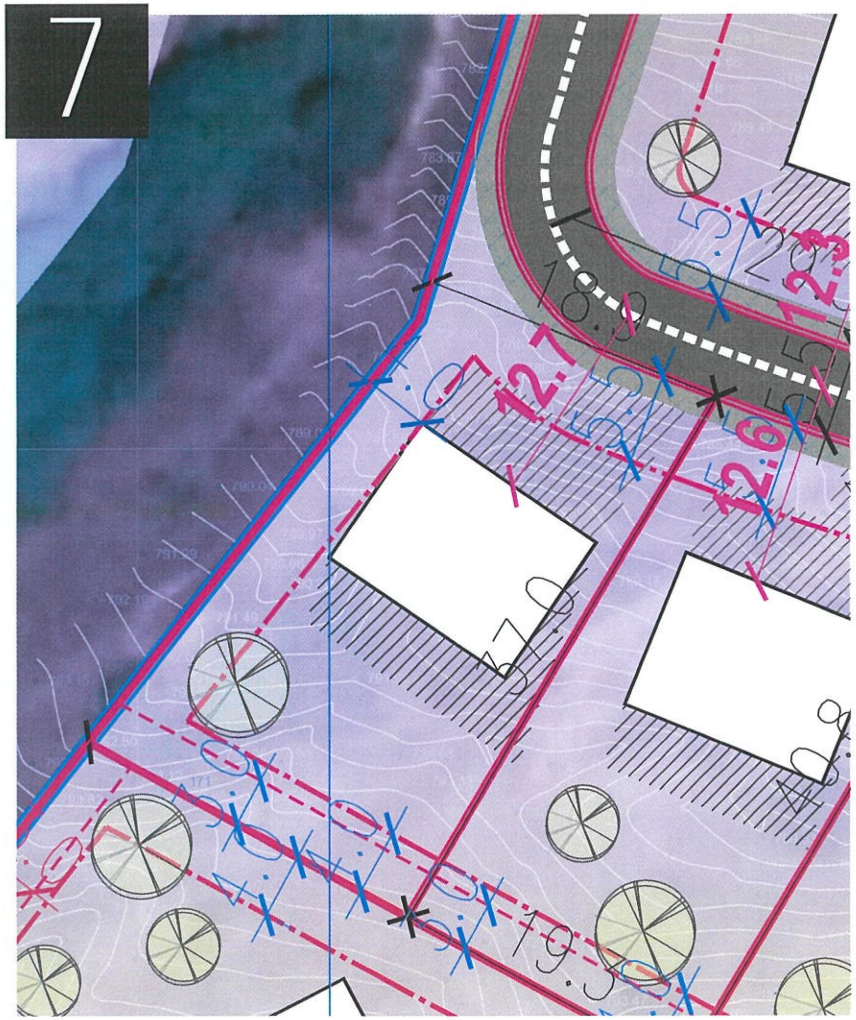
დავით პაპიძე

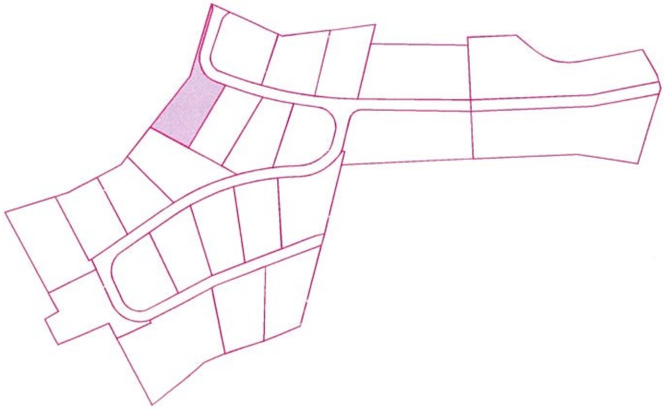
ვახტანგ ჯოხაძე

ფურცლის დასახელება

მიწის ნაკვეთის
დეტალური რეგლამენტი

ივლისი/2021
1:500
გრძ
A3
53





შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საპროექტო სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

შემსრულებელი

აკაკი ზერეკიძე

შოთა ფიფია

დავით პაპიძე

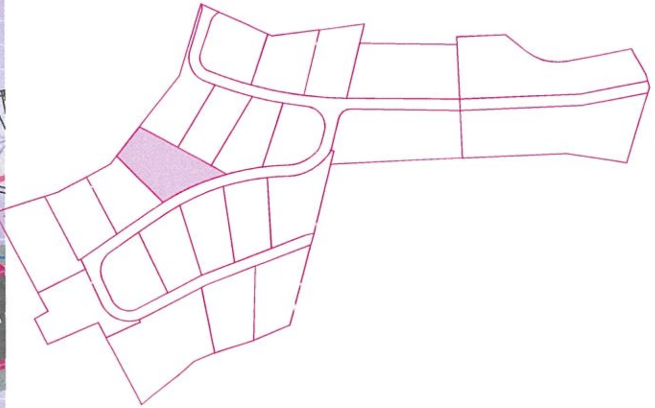
ვახტანგ ჯოხაძე

გვერდის დასახელება

მინი ნაკვეთის
დეტალური რეგლამენტი

ივლისი/2021
1:500
გრგ
A3
53

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საპროექტო სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მის.: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

შემსრულებელი

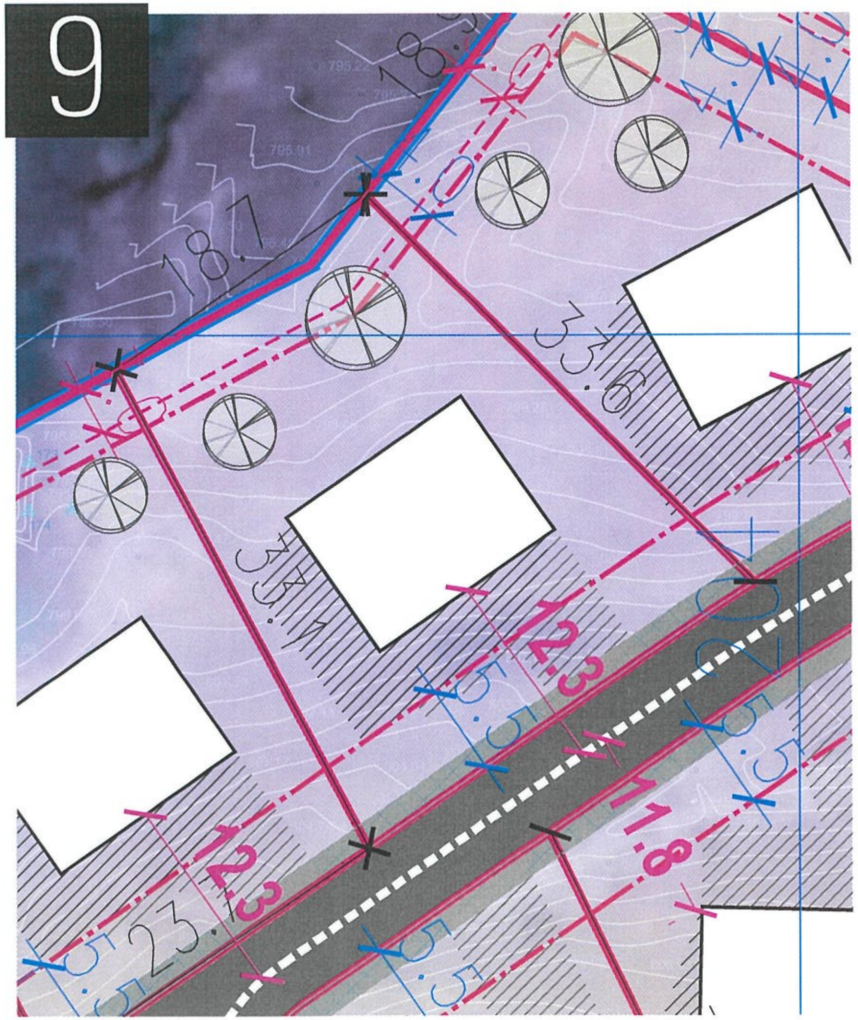
აკაკი ზერეკიძე
შოთა ფიფია
დავით პაპიძე
ვახტანგ ჯოხაძე

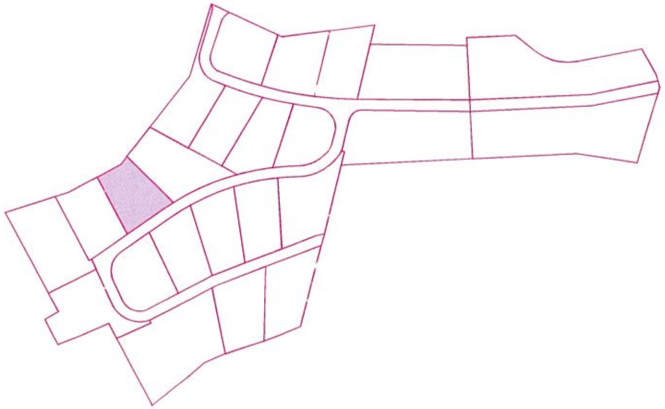
გვერდის დასახელება

მიწი ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ივლისი/2021
1:500
გრძ
A3
53

9





შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საპროექტო სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მის.: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

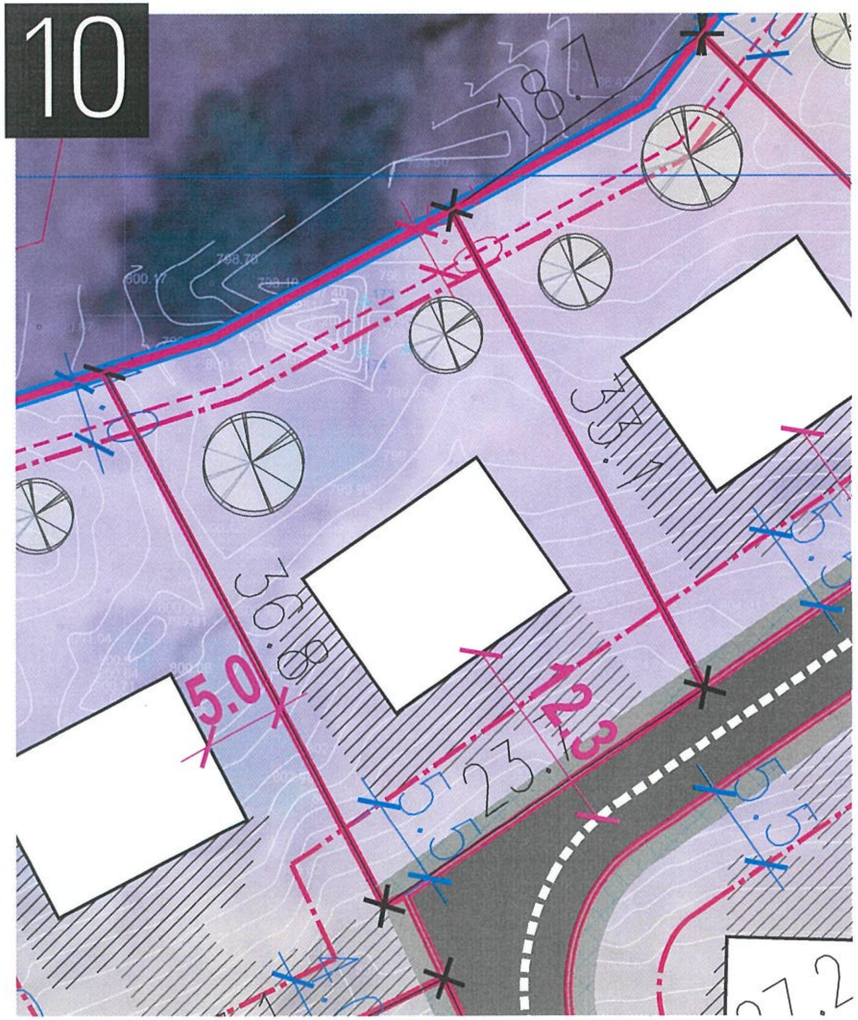
შემსრულებელი

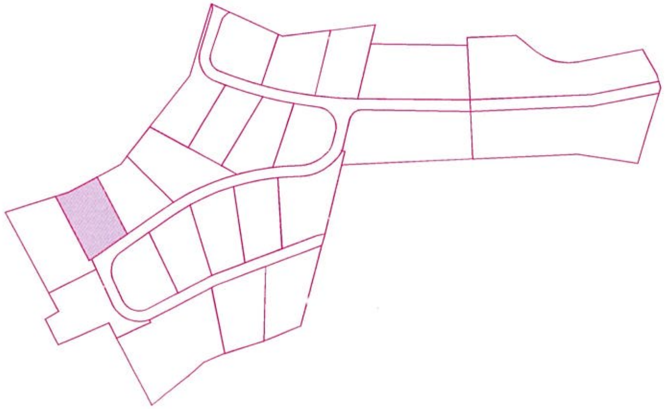
აკაკი ზერეკიძე
შოთა ფიფია
დავით პაპიძე
ვახტანგ ჯოხაძე

გვერდის დასახელება

მიწი ნაკვეთის
დეტალური რეგლამენტი

ივლისი/2021
1:500
გრგ
A3
53





შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საპროექტო სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

შემსრულებელი

აკაკი ზერეკიძე

შოთა ფიფია

დავით პაპიძე

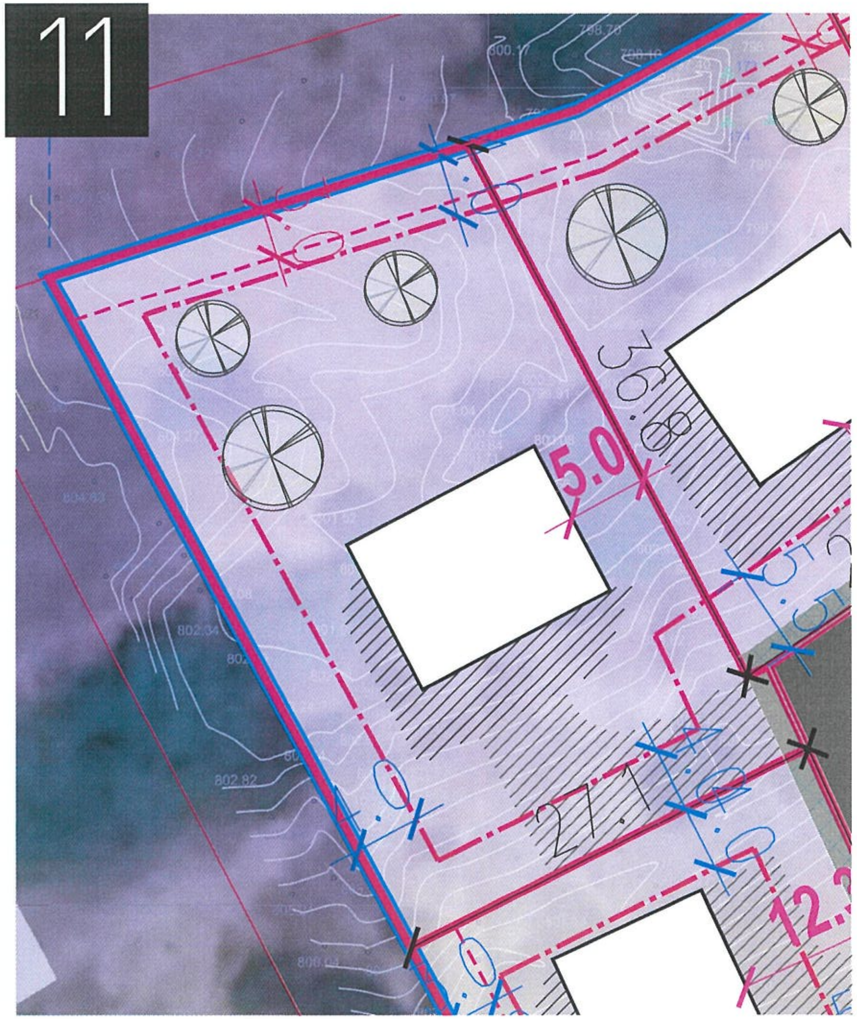
ვახტანგ ჯოხაძე

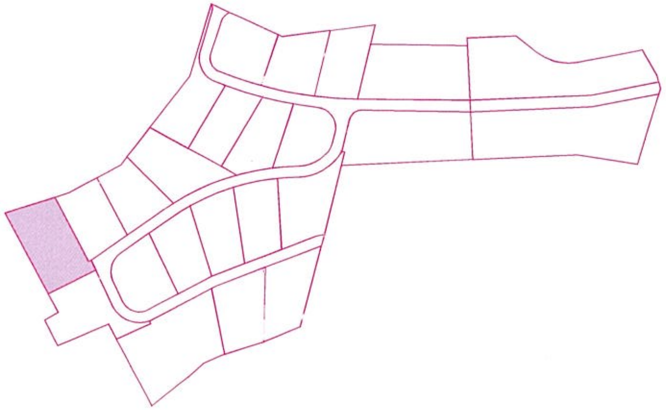
გვერდის დასახელება

მიწი ნაკვეთის
დეტალური რეგლამენტი

ივლისი/2021
1:500
გრგ

A3
53





შპს "ენ სი დი ინვესტმენტ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საპროექტო სრვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მის.: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესტმენტ"
ID 400293302

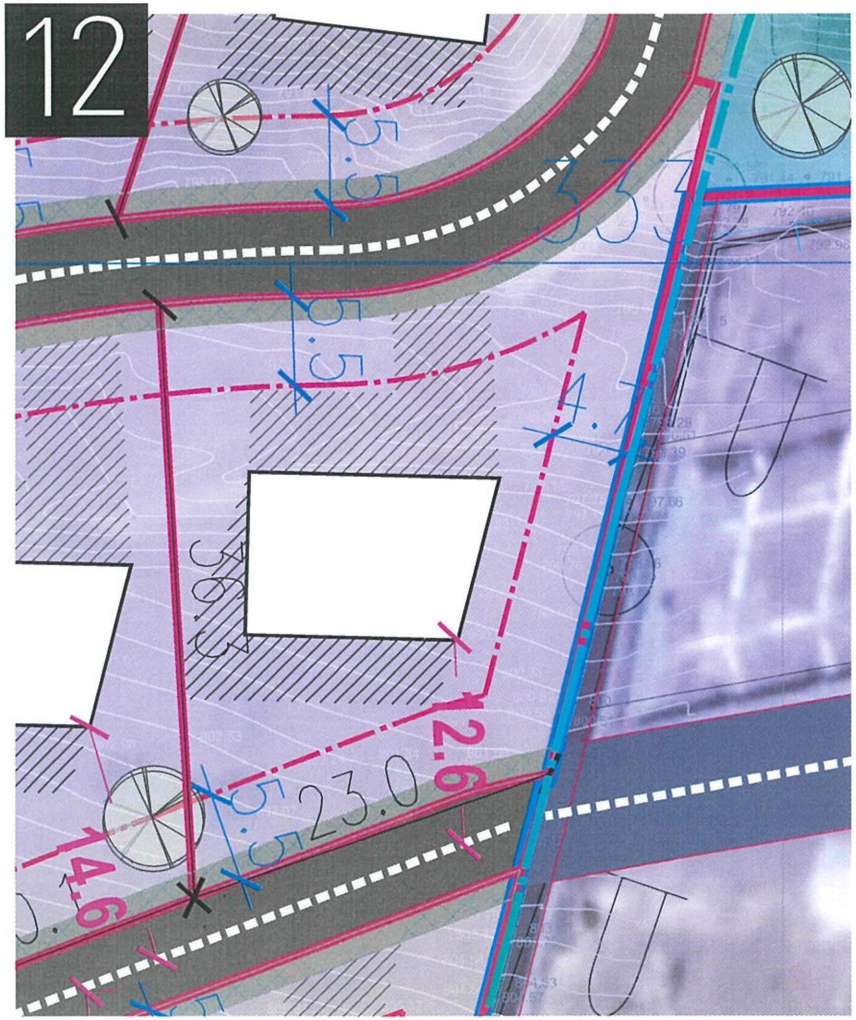
შემსრულებელი

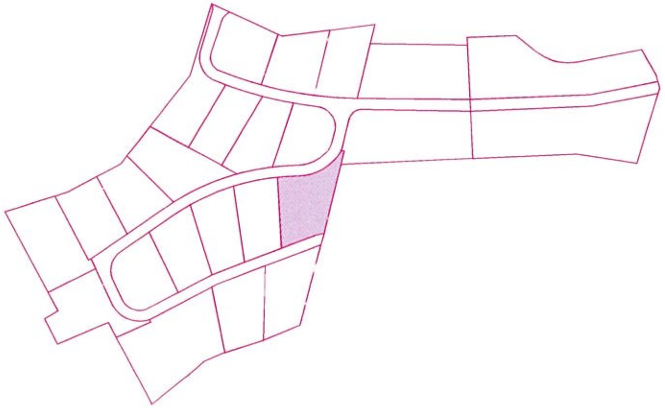
აკაკი ზერეკიძე
შოთა ფიფია
დავით პაპიძე
ვახტანგ ჯოხაძე

გვერდის დასახელება

მიწის ნაკვეთის
დეტალური რეგლამენტი

ივლისი/2021
1:500
მრმ
A3
53





შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საპროექტო სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მის.: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

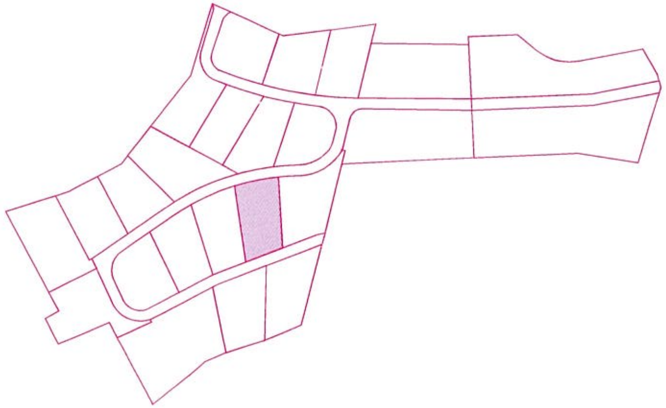
შემსრულებელი

აკაკი ზერეკიძე
შოთა ფიფია
დავით პაპიძე
ვახტანგ ჯოხაძე

გვერდის დასახელება

მიწის ნაკვეთის
დეტალური რეგლამენტი

ივლისი/2021
1:500
გრმ
A3
53



შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საპროექტო სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

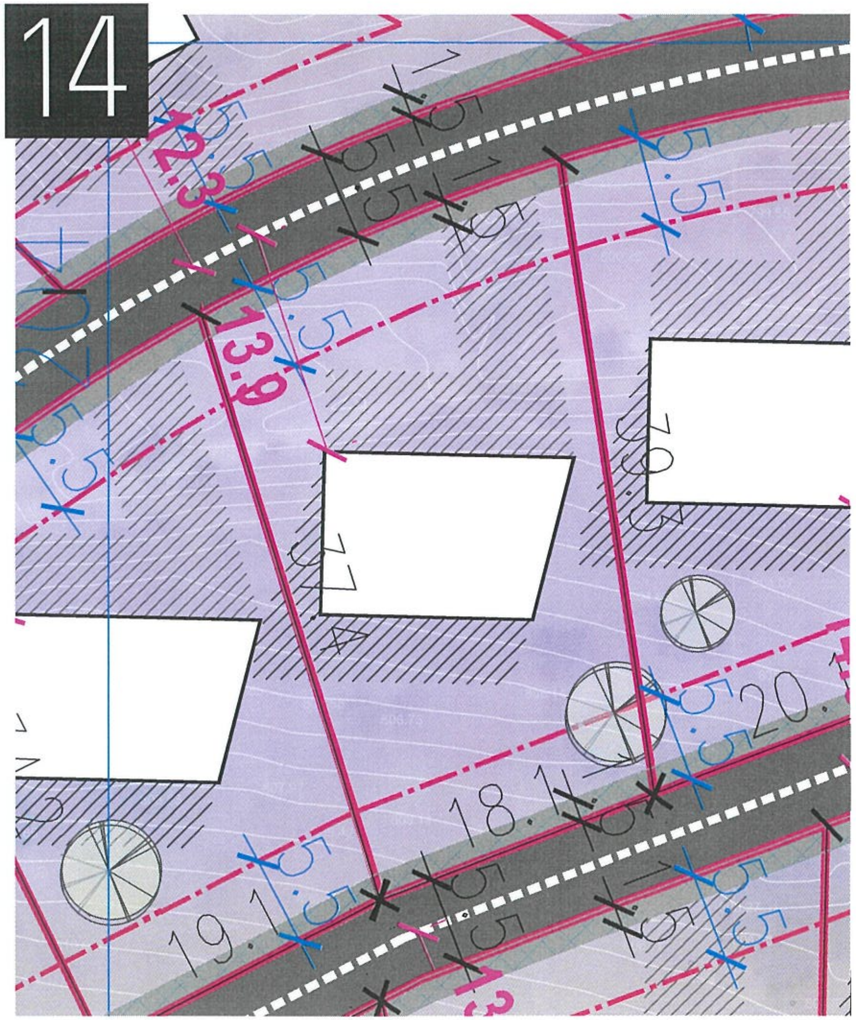
შემსრულებელი

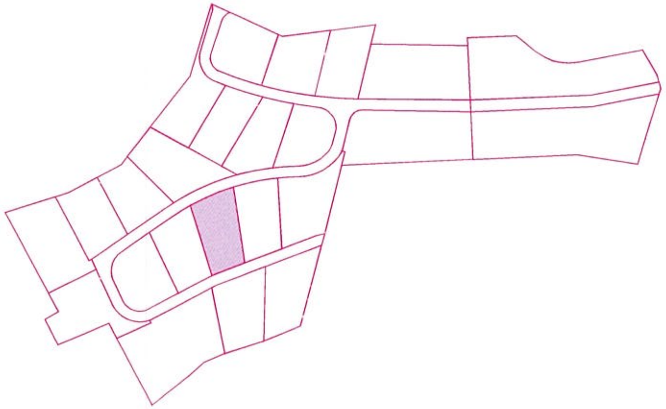
აკაკი ზერეკიძე
შოთა ფიფია
დავით პაპიძე
ვახტანგ ჯოხაძე

გვერდის დასახელება

მიწის ნაკვეთის
დეტალური რეგლამენტი

ივლისი/2021
1:500
მრმ
A3
53





შპს "ენ სი დი ინვესტმენტ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტრობი
- საპროექტო სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესტმენტ"
ID 400293302

შემსრულებელი

აკაკი ზერეკიძე

შოთა ფიფია

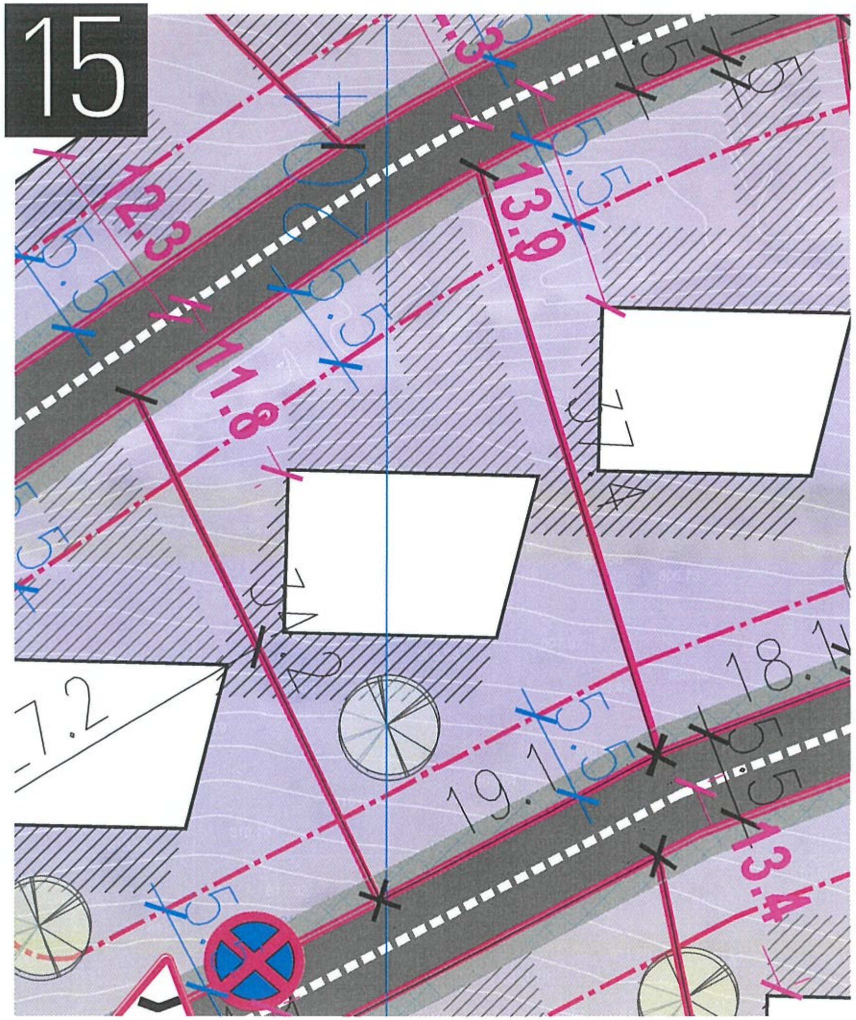
დავით პაპიძე

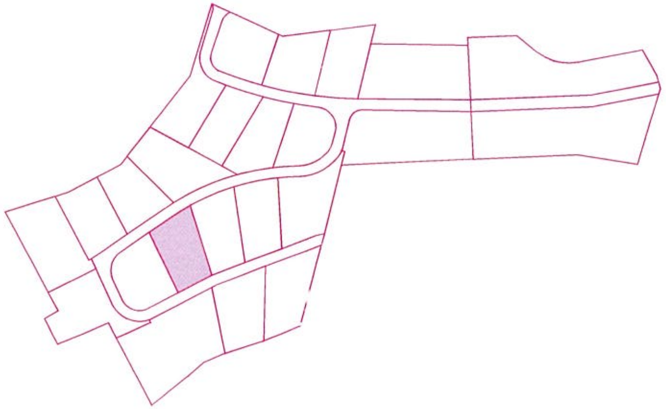
ვახტანგ ჯოხაძე

გვერდის დასახელება

მინი ნაკვეთის
დეტალური რეგლამენტი

ივლისი/2021
1:500
გრძ
A3
53





შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საპროექტო სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მის.: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

შემსრულებელი

აკაკი ზერეკიძე

შოთა ფიფია

დავით პაპიძე

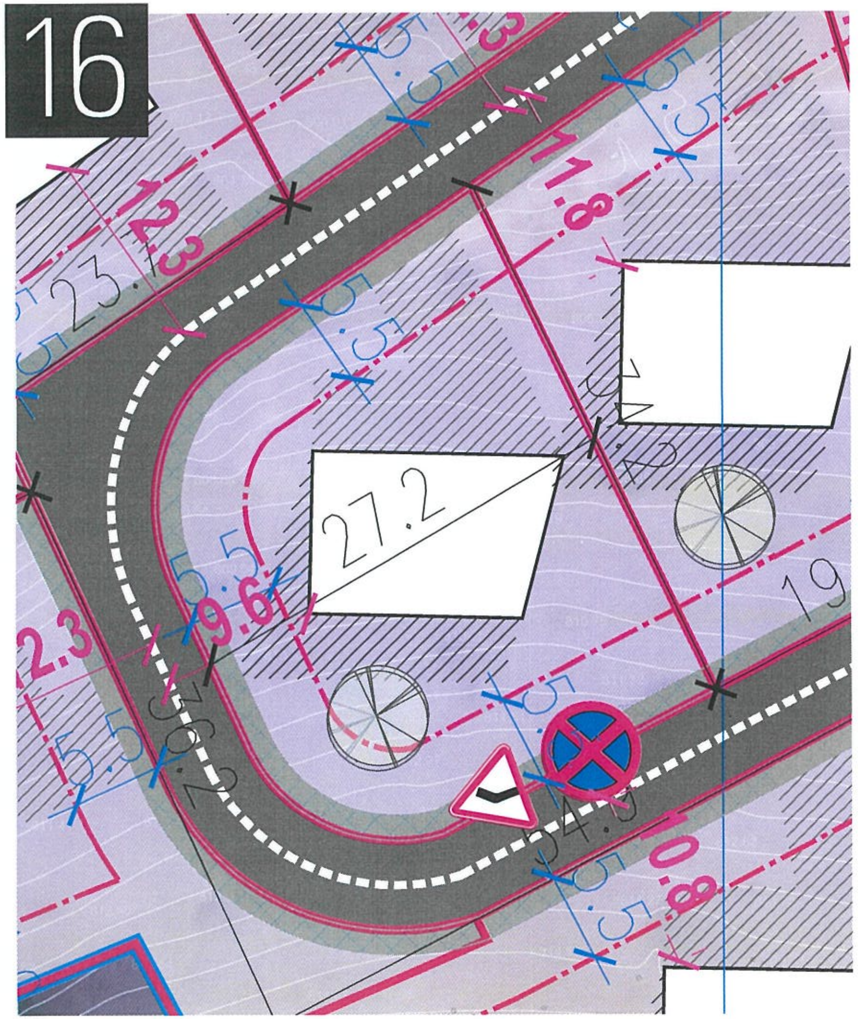
ვახტანგ ჭოხაძე

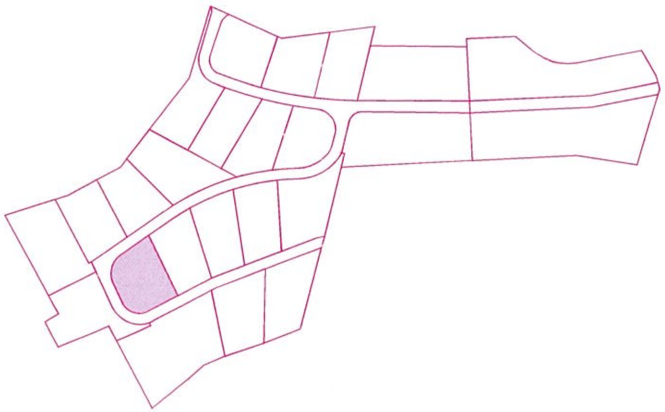
გვერდის დასახელება

მიწი ნაკვეთის
დეტალური რეგლამენტი

ივლისი/2021
1:500
გრგ

A3
53





შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საპროექტო სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მის.: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

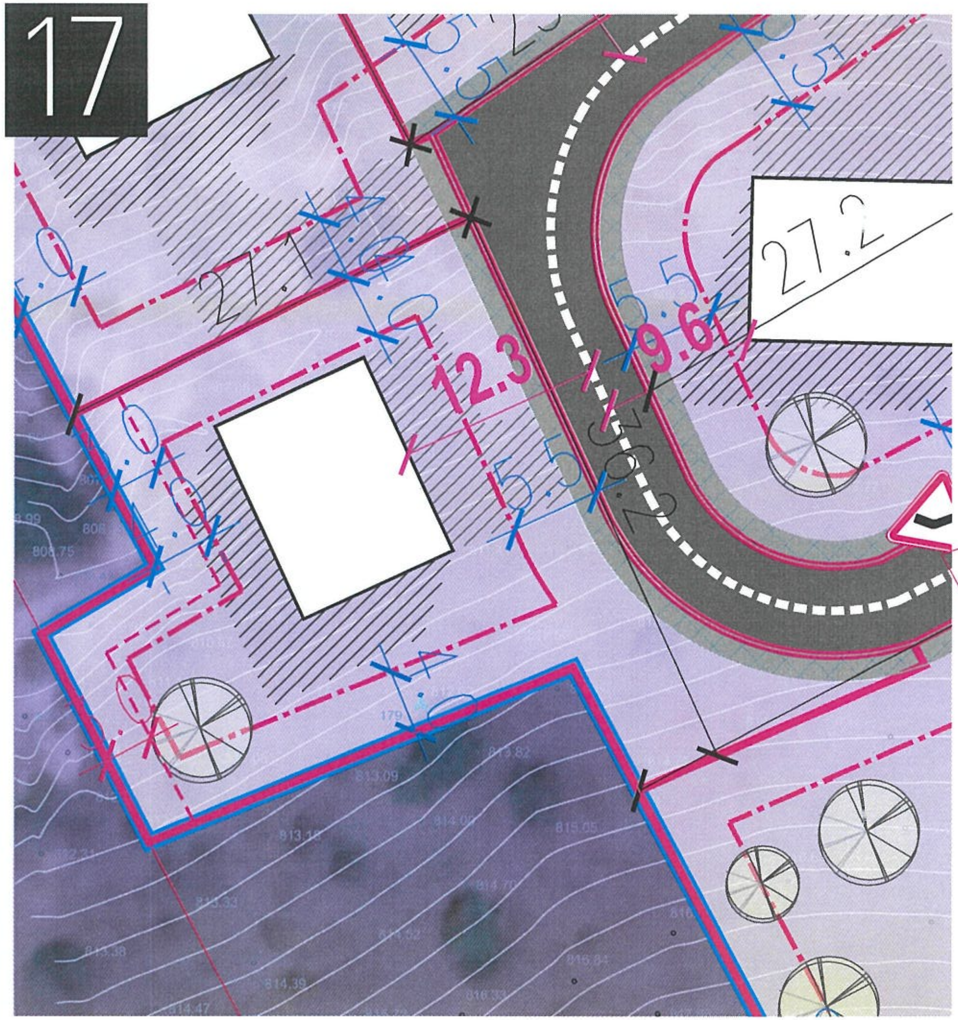
შემსრულებელი

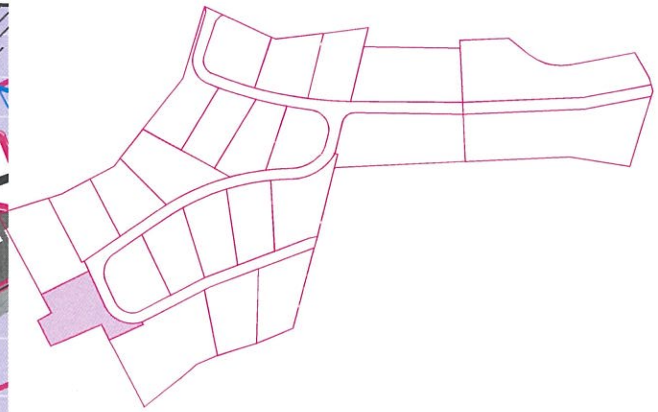
აკაკი ზერეკიძე
წოთა ფიფია
დავით პაპიძე
ვახტანგ ჭოხაძე

გვერდის დასახელება

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ივლისი/2021
1:500
ჰრზ
A3
53





შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საპროექტო სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მის.: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

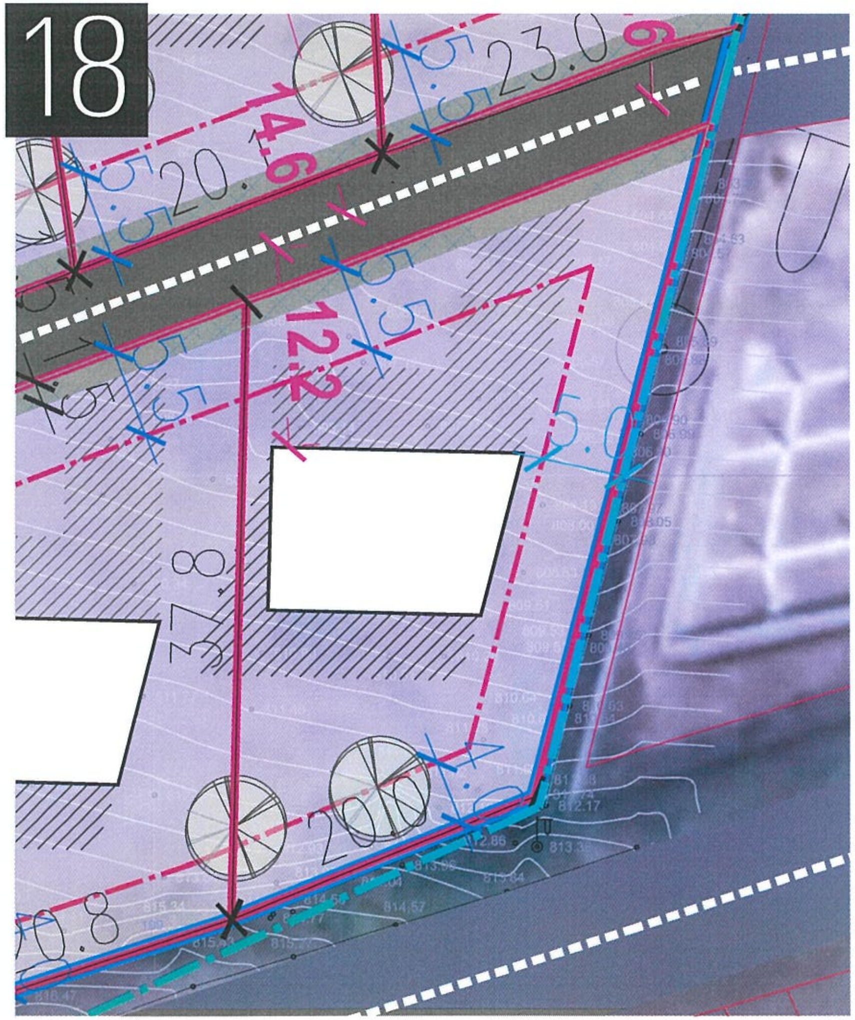
შემსრულებელი

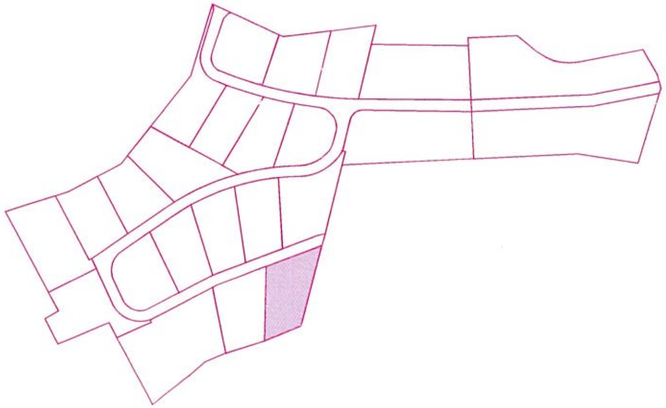
აკაკი ზერეკიძე
შოთა ფიფია
დავით პაპიძე
ვახტანგ ჯოხაძე

გვერდის დასახელება

მიწის ნაკვეთის
დეტალური რეგლამენტი

ივლისი/2021
1:500
გრგ
A3
53





შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საპროექტო სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მის.: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

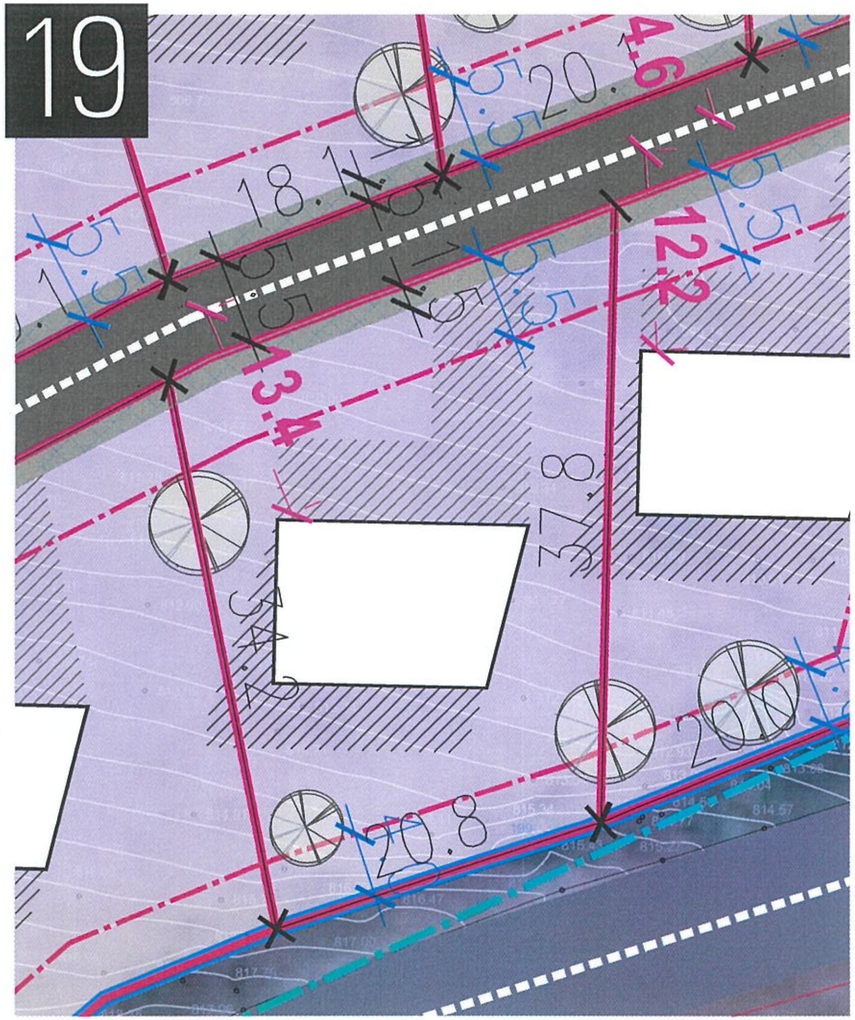
შემსრულებელი

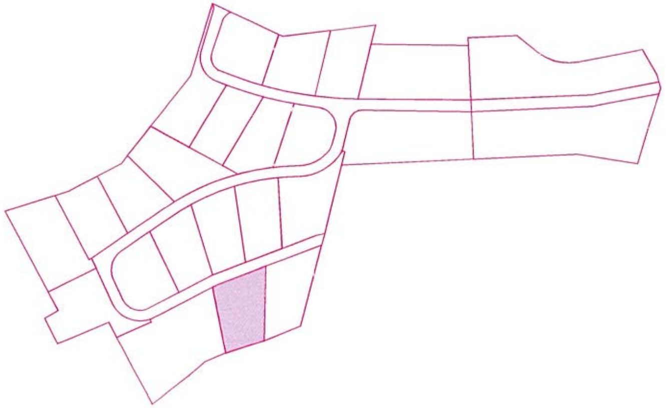
აკაკი ზერეკიძე
შოთა ფიფია
დავით პაპიძე
ვახტანგ ჯოხაძე

გვერდის დასახელება

მინი ნაკვეთის
დეტალური რეგლამენტი

ივლისი/2021
1:500
გრმ
A3
53





შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საპროექტო სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მის.: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

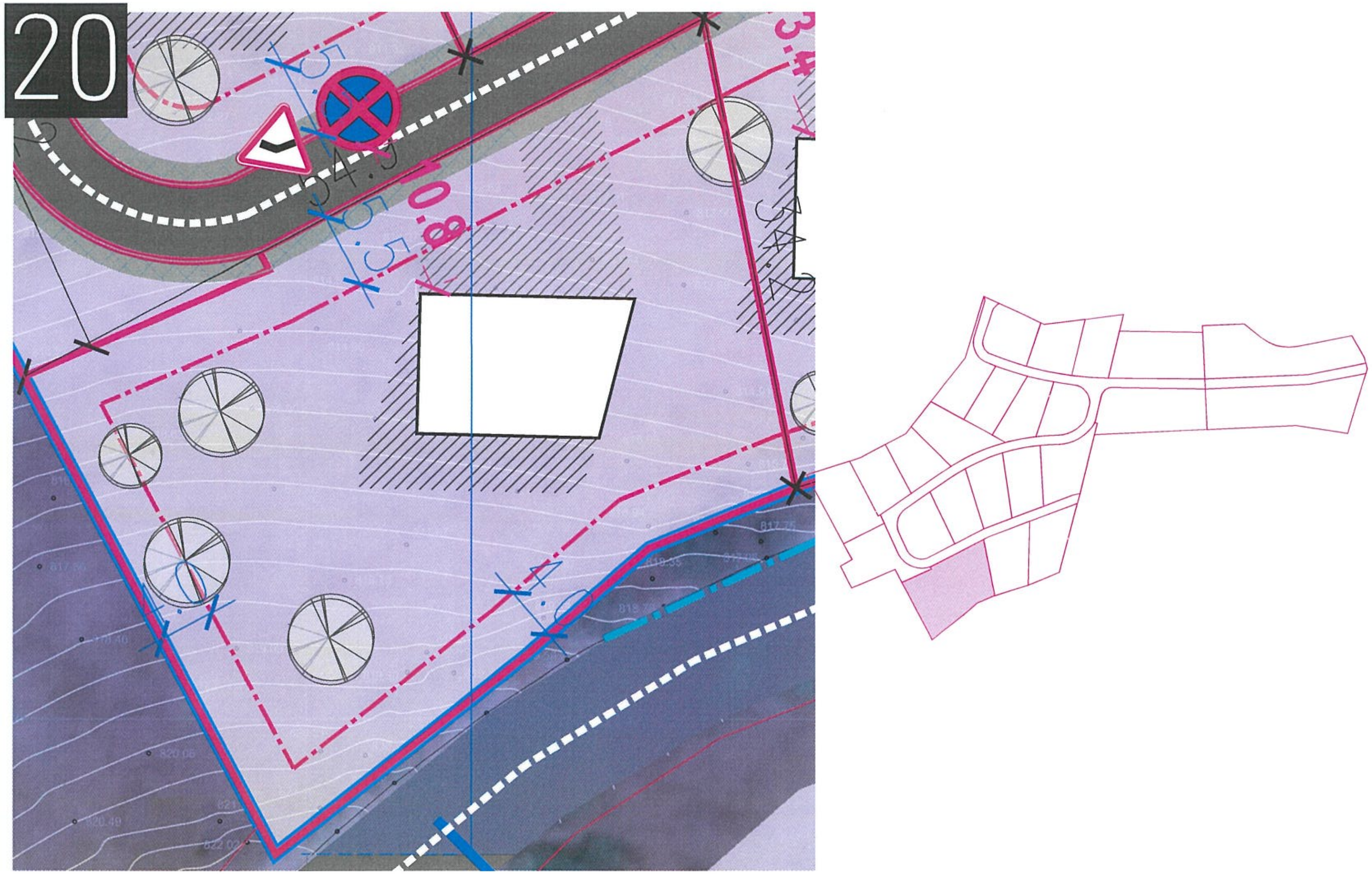
შემსრულებელი

აკაკი ზერეკიძე
შოთა ფიფია
დავით პაპიძე
ვახტანგ ჯოხაძე

გვერდის დასახელება

მინი ნაკვეთის
დეტალური რეგლამენტი

ივლისი/2021
1:500
გრვ
A3
53



შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საპროექტო სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მის.: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

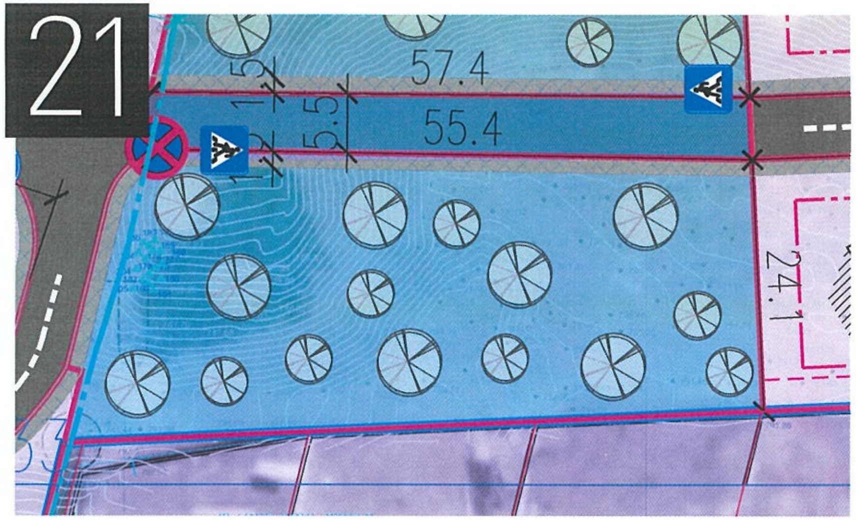
შემსრულებელი

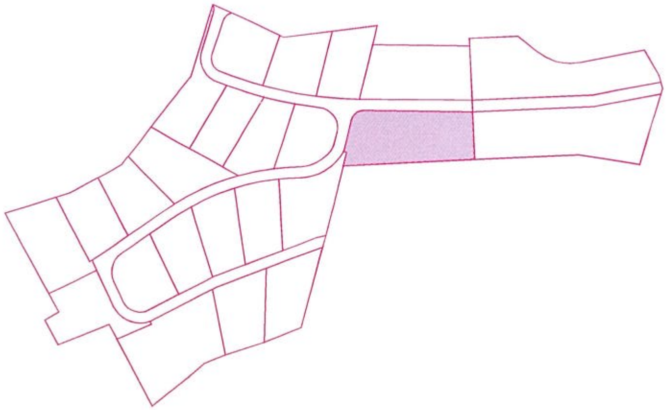
აკაკი ზერეკიძე
შოთა ფიფია
დავით პაპიძე
ვახტანგ ჯოხაძე

გვერდის დასახელება

მინი ნაკვეთის
დეტალური რეგლამენტი

ივლისი/2021
1:500
გრძ
A3
53





შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საპროექტო სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

შემსრულებელი

აკაკი ზერეკიძე

შოთა ფიფია

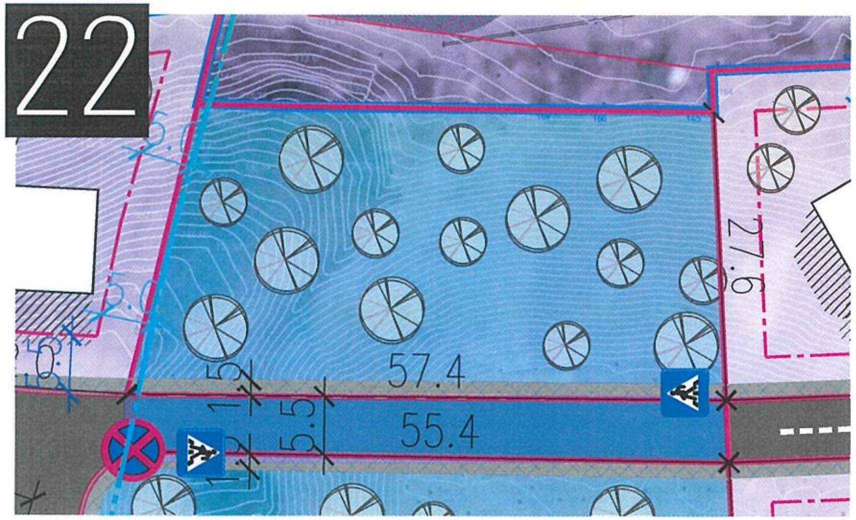
დავით პაპიძე

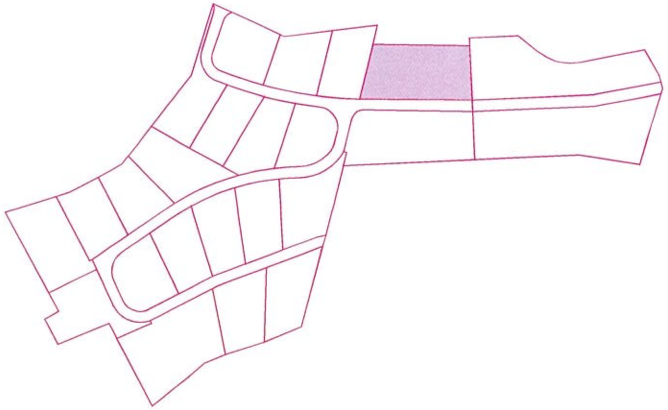
ვახტანგ ჯოხაძე

გვერდის დასახელება

მინი ნაკვეთის
დეტალური რეგლამენტი

ივლისი/2021
1:400
გრგ
A3
53





შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტრონი
- საპროექტო სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

შემსრულებელი

აკაკი ზერეკიძე

შოთა ფიფია

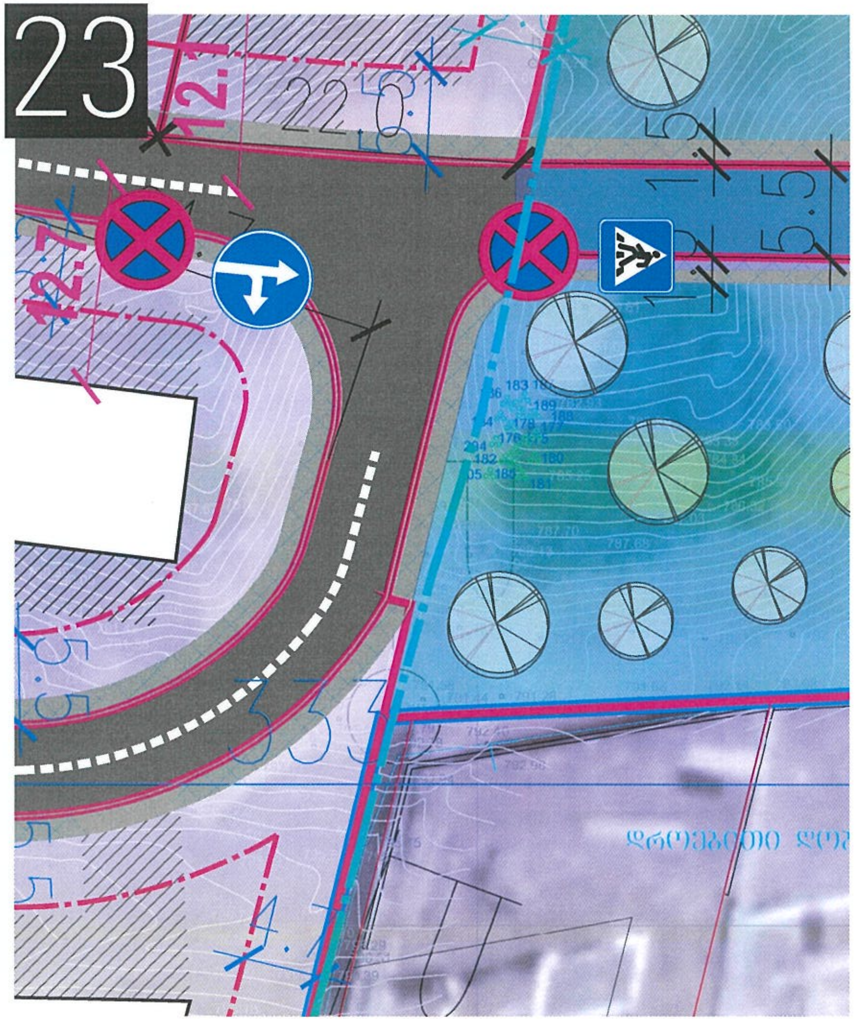
დავით პაპიძე

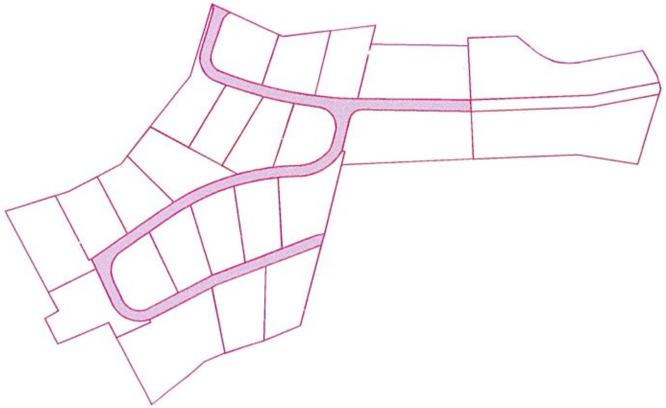
ვახტანგ ჯოხაძე

გვერდის დასახელება

მინი ნაკვეთის
დეტალური რეგლამენტი

ივლისი/2021
1:400
გრბ
A3
53





შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საპროექტო სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

შემსრულებელი

აკაკი ზერეკიძე

შოთა ფიფია

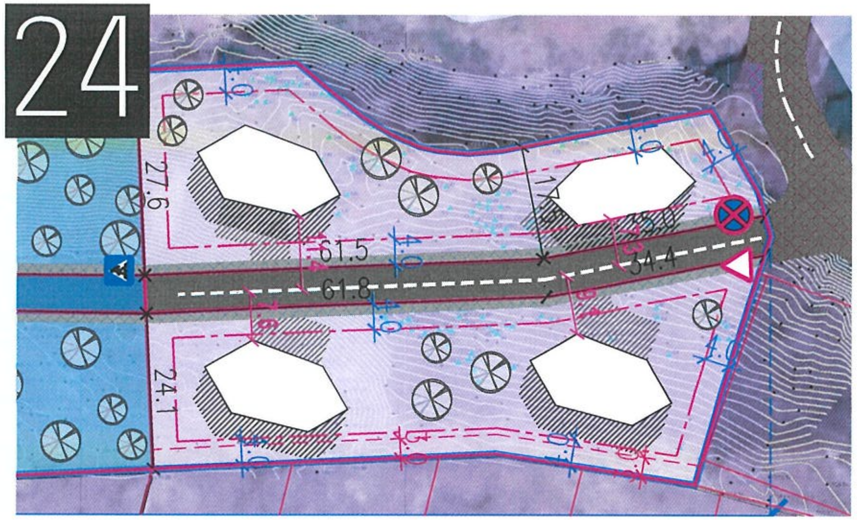
დავით პაპიძე

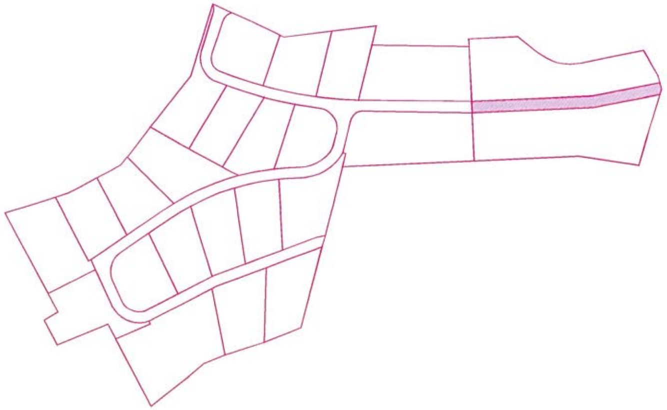
ვახტანგ ჯოხაძე

გვერდის დასახელება

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ივლისი/2021
1:400
გრძ
A3
53





შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საპროექტო სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- 4 ზონების პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მის.: ქ. თბილისი, ხოდაშენი წავკისი

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

შემსრულებელი

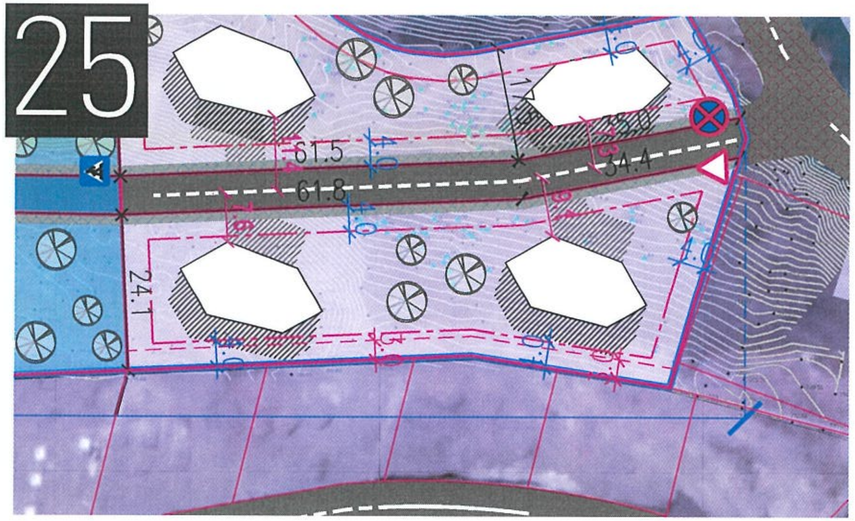
აკაკი ზერეკიძე
შოთა ფიფია
დავით პაპიძე
ვახტანგ ჭოხაძე

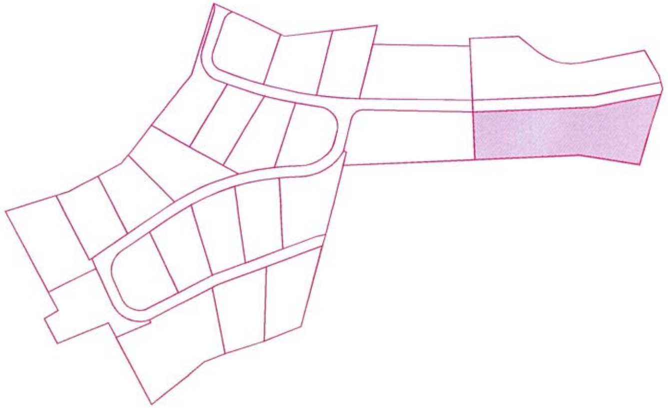
გვერდის დასახელება

მინი ნაკვეთის
დეტალური რეგლამენტი

ივლისი/2021
1:/50
მრმ
A3
53

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302





პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საპროექტო სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მის.: ქ. თბილისი

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

შემსრულებელი

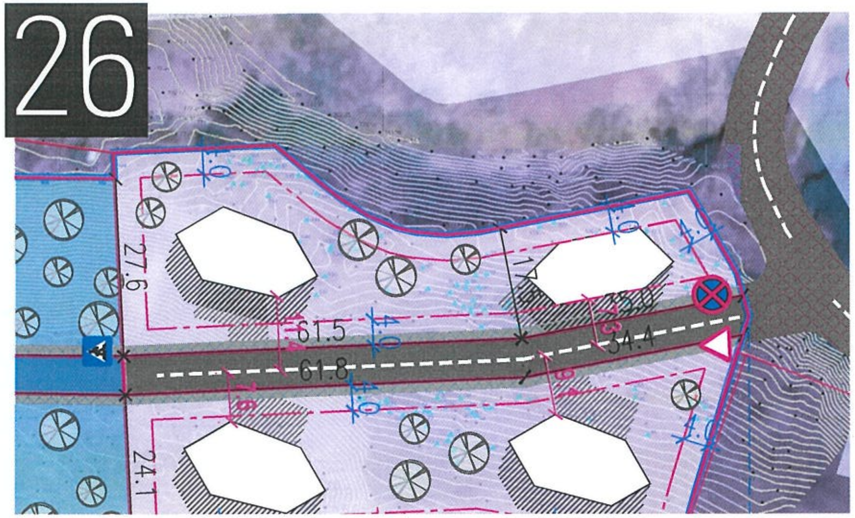
აკაკი ზერეკიძე
შოთა ფიფია
დავით პაპიძე
ვახტანგ ჯოხაძე

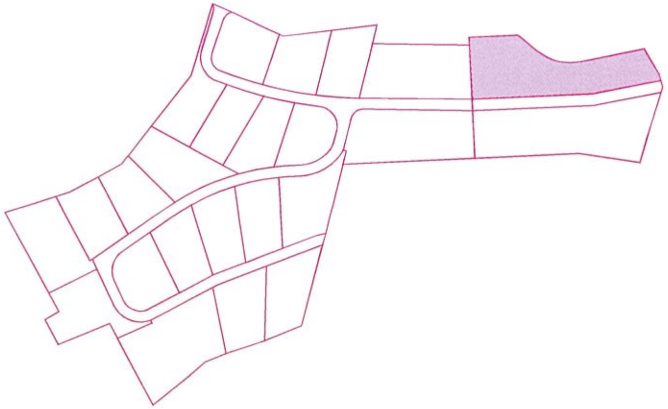
გვერდის დასახელება

მიწის ნაკვეთის
დეტალური რეგლამენტი

ივლისი/2021
1:/50
გრმ
A3
53

26





შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საპროექტო სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მის.: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

შემსრულებელი

აკაკი ზერეკიძე

შოთა ფიფია

დავით პაპიძე

ვახტანგ ჭოხაძე

გვერდის დასახელება

მიწი ნაკვეთის
დეტალური რეგლამენტი

ივლისი/2021
1:/50
გრმ

A3
53