



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 417

7 სექტემბერი
“ --- ” ----- 2021 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის IV მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე
(საკადასტრო კოდები: №01.14.02.009.032; №01.14.02.009.033) მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის
დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“
მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2
პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის
24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ
თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 2 სექტემბრის №21.1203.1357
განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის IV მიკრორაიონში არსებულ
მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.02.009.032; №01.14.02.009.033)
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის
პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ
ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №012120018-67 (№01212258-67;
№012123914-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების
განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო
სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით
აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 21.1203.1357
2 / სექტემბერი / 2021 წ.

ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის IV მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.02.009.032; N01.14.02.009.033) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 19 ივლისის N012120018-67 (N01212258-67; N012123914-67) განცხადებით მიმართა ზურაბ ღარიბაშვილმა (პ/ნ 01024002661) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის IV მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.02.009.032; N01.14.02.009.033) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიდის IV მიკრორაიონში. (საპროექტო არეალის ფართობი: 7 501 კვ.მ) მიმდებარე ტერიტორია განვითარებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსებით. საპროექტო არეალზე მდებარეობს ამორტიზებული სპორტული მოედანი, რომლის შესანარჩუნებლად, საჯარო ინტერესების შესაბამისად, გათვალისწინებულია ორი სპორტული მოედნის მშენებლობა. საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთით მდებარეობს ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობები, რომლის დემონტაჟიც გათვალისწინებულია პროექტით. საპროექტო არეალთან სატრანსპორტო კავშირი ხორციელდება მ. ქანთარიას ქუჩიდან.

„ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის IV მ/რ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.02.009.032; N01.14.02.009.033) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 15 ივნისის N249 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), გამწვანებული ტერიტორიების რუკით - ურბანული გამწვანება (შიდაკვარტალური) და სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

საპროექტო წინადადებით დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა,



ასევე ღია სპორტული მოედნების მოწყობა, როგორც საპროექტო, ისე მომიჯნავე კორპუსის მაცხოვრებელთათვის. ასევე, ხდება საკადასტრო საზღვრების კორექტირება ფართის უცვლელად, არსებული გზის კონტურის გათვალისწინებით.

საპროექტო ფუნქციური ზონირება :

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (7 501 კვ.მ)

შენობის ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7 501 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი: კ-1=0,5 (3 750 კვ.მ).

განაშენიანების ინტენსიობის ფართობი კ-2=2,5 (19 050 კვ.მ);

გამწვანების ფართობი: კ-3=0,3 (2 250 კვ.მ)

შენობის მაქს. სიმაღლე - 50მ.

ამასთან, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე აღნაგობის ხელშეკრულებით (დამოწმების თარიღი: 26.01.2015; ცვლილება ხელშეკრულებაში: 02.08.2021) მოთხოვნილია მომიჯნავე ნაკვეთის მობინადრეებისათვის ავტოსადგომით უზრუნველყოფა. აღნიშნული ვალდებულება პროექტით გათვალისწინებულია და დაგეგმილია 25 შიდა, დახურული საპარკინგე ადგილის მოწყობა, რომლისთვისაც მისასვლელი გზა დატვირთულია საჯარო სერვიტუტით.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა

და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 31 აგვისტოს N01212431203 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2021 წლის 30 აგვისტოს N01212422784 (N01212362644) წერილის შესაბამისად, თანახმაა დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2021 წლის 23 აგვისტოს N61-01212352496 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი, დაინტერესებაში არსებული დაურეგისტრირებელი სივრცე, მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში და მისი გამოყენებით მოხდეს არსებული საკადასტრო კოდების ფართის უცვლელად კორექტირება.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-3 მუხლის პირველი, მე-2 და მე-3 პუნქტების შესაბამისად, თბილისის ქალაქთმშენებლობითი განვითარების პრიორიტეტია არსებული განაშენიანებული ტერიტორიების გამოყენების რაციონალიზაცია დაეფექტიანოს გაზრდა, მათ შორის, ამორტიზებული ან/და დეგრადირებული განაშენიანების განახლება-განვითარება. გაუანაშენიანებელი ტერიტორიების ათვისება დაიშვება მხოლოდ განაშენიანებული ტერიტორიების ქალაქგანვითარების პოტენციალის ამოწურვის ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე, საქართველოს კანონმდებლობითა და განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული პროცედურებით მიღებული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით. თბილისის ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების წესებით დაშვებული ნებისმიერი ფორმით გამოყენება და განაშენიანება დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევებში, თუ ტერიტორიები უზრუნველყოფილია სათანადო საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის IV მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.02.009.032; N01.14.02.009.033) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N012120018-67 (N01212258-67; N012123914-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის IV მ/რ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.02.009.032; N01.14.02.009.033) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერს) ირაკლი ხმაღაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვისგანკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01212362644

თარიღი: 24/08/2021

პინი: 5307

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 13 აგვისტოს №01212258-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის IV მ/რ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.14.02.009.032, 01.14.02.009.033; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 6 და სარეკრეაციო ზონა 2) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი 21 ძირი (№8, №59, №73, №96-99, №101, №121, №123, №125-126, №136-138, №141, №152, №168, №205, №223, №231) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ შემოადგენილი მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და მხოლოდ 6 ძირი (№59, №96, №123, №141, №205, №223) მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 12 სანტიმეტრს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

აქვე, გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზეხმელი/ხმობადი ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას 112 ძირი ზეხმელი/ხმობადი (106 ძირი ელდარის ფიჭვი: №5-6, №7, №9-11, №15-46, №49-52, №54-58, №61-64, №66-70, №80-84, №86-89, №92-94, №100, №102-108, №113, №129-131, №134-135, №153, №174-175, №182-188, №190-203; ერთი ძირი ჰორიზონტალური კვიპაროსი: №154; სამი ძირი თეთრი იფანი: №53, №60, №85; ორი ძირი კაკალი: №115, №118) მწვანე ნარგავი, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ამასთანავე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას 3 ძირი ჯანსაღი (№47, №79, №110) ძეძვი, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხს, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 31 ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგენილების 21-ე მუხლის 1¹ პუნქტისა და 21² მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 31 ძირი (№1, №14, №72, №74, №78, №112, №114, №119-120, №122, №124, №127-128, №132-133, №140, №142-145, №169-173, №176-181) მწვანე ნარგავი, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 2 ძირი (კაკალი: №75-D=30 სმ; თეთრი იფანი: №77-D=38 სმ) გადასარგავი მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, ხე, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების 21 მუხლის 1¹ პუნქტისა და 21¹ მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს თითოეულ ხეზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური იმ კომპანიიდან, რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) დეტალური პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (არსებული/გადასარგავი: 6 ძირი იფანი, 16 ძირი იუდას ხე, 36 ძირი თეთრი იფანი, 4 ძირი იასამანი, ერთი ძირი სირვაშლა, 4 ძირი კაკალი, ერთი ძირი კვიდო, ერთი ძირი თხილი, 7 ძირი ალვის ხე, ერთი ძირი თელა, ასევე, საპროექტოდ დასარგავი: 14 ძირი იტალიური ფიჭვი, 30 ძირი ჰიმალაის კედარი, 9 ძირი მარადმწვანე მუხა, 6 ძირი კავკასიური ცაცხვი, 10 ძირი მსხვლეტავი ნაძვი, 10 ძირი ესპანური სოჭი, 8 ძირი კატალპა; ჯამში - 164 ერთეული) სრულად ითვისებს მინიმალური კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (2 250.3 მ²).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა 01.14.02.009.032 და 01.14.02.009.033 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01212422784
თარიღი: 30/08/2021
პინი: 2054

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 27 აგვისტოს №012123914-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის IV მ/რ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.14.02.009.032, 01.14.02.009.033; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 6 და სარეკრეაციო ზონა 2) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით, სამსახურმა დააფიქსირა პოზიცია, რომელიც გეცნობათ 2021 წლის 24 აგვისტოს №01212362644 წერილით.

ვინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ ითვალისწინებს ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

გთხოვთ, იხელმძღვანელოთ აღნიშნული პოზიციით.

დანართი: 2 გვერდი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო სამართლის იურიდიული კირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01211523
თარიღი: 01/06/2021
პინი: 5285

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2021 წლის 29 მაისის N 0121149169-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქ.თბილისში, ნუცუბიძის 4 მკ/რ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდით: 01.14.02.009.032; 01.14.02.009.033.) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების ანგარიში. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გაანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

ირკვევა, რომ დღეისათვის საპროექტო ტერიტორია დამაკმაყოფილებლად არის მომსახურებული საზოგადოებრივი ტრანსპორტით. ავტობუსების გაჩერება მისაწვდომობის ფარგლებშია და გააჩნია რეზერვი. ამავ დროს, ახალი საავტობუსე ქსელის მიმდინარე კვლევის ფარგლებში მიმდებარე ქუჩებზე განახლება და გაუმჯობესდება მეორადი საქალაქო და საუბნო შემკრები საზ. ტრანსპორტის ქსელი. აღნიშნული მნიშვნელოვნად გააუმჯობესებს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების დონეს და მომავალში შესაძლებელს გახდის მოდალურ განაწილებაში საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მოხმარების წილის გაზრდას.

მიმდებარე ტერიტორიაზე საქვეითე ინფრასტრუქტურის მდგომარეობა შეიძლება დამაკმაყოფილებლად ჩაითვალოს, თუმცა არსებული ტროტუარების ნაწილი საჭიროებს განახლება/რეაბილიტაციას. აღსანიშნავია, რომ საქვეითე ინფრასტრუქტურის მოწესრიგება მერიის სატრანსპორტო პოლიტიკის მნიშვნელოვანი ნაწილია. წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და რეკომენდაციები განხილული და გათვალისწინებული იქნება სამომავლოდ, მიმდებარე ტერიტორიების განახლება/რეაბილიტაციის, ასევე საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების გაუმჯობესებისთვის შემუშავებულ პროექტებში.

საავტობუსე ქსელის გაუმჯობესების შემდგომ, მოსალოდნელია მიმდებარე ტერიტორიებზე ძირითადი გამტარი კვანძების მიმართულებების დატვირთულობების საგრძნობლად განმუხტვა. დაგეგმილი პროექტი ვერ იქონიებს არსებით უარყოფით ზეგავლენას არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე.

ასევე დამატებით გაცნობებთ, რომ განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე წარმოსადგენი იქნება სსიპ-ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციის მთავარ სამმართველოსთან შეთანხმებული, **განახლებული (დაგეგმილი პროექტის შესაბამისი)**, მოძრაობის ორგანიზების სქემა. რომლის შიდა გეგმარებაში (არსებობის შემთხვევაში) და საკადასტრო საზღვრის მიმდებარედ გათვალისწინებული იქნება **2.5 მეტრი** სიგანის ტროტუარი. საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ საკადასტრო საზღვრის პერიმეტრზე ან/და შიდა გეგმარებაში სამანქანო გზის მოწყობის შემთხვევაში გასათვალისწინებელი ტროტუარებისგან დამოუკიდებლად ორმხრივი გზა შეადგენდეს არანაკლებ **6 მეტრს**. აღნიშნული გადამოწმდება და დაზუსტდება სქემის შეთანხმების ეტაპზე.

შესაბამისად, სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული კირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01212431203

თარიღი: 31/08/2021

პინი: 4533

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2021 წლის 27 აგვისტოს N 012123914-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქ.თბილისში, ნუცუბიძის 4 მკ/რ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდით: 01.14.02.009.032; 01.14.02.009.033.) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების ანგარიში. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გაანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2021 წლის 29 მაისის N 0121149169-67 განცხადების პასუხად N 01211523 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

შესაბამისად, სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო



წერილის ნომერი: 61-01212352496
თარიღი: 23/08/2021
პინი: 5631

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
ადრესატი: იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ, კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2021 წლის 19 აგვისტოს N16-0121231631 (19.08.21 N12-01212311342-61) წერილი, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის IVმ/რ მდებარე მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების საკითხს. ვინაიდან წარმოდგენილი პროექტით, ხდება საკადასტრო ერთეულის ფართის უცვლელად კორექტირება, დაურეგისტრირებელი სივრცის ათვისებით, ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი, დაინტერესებაში არსებული დაურეგისტრირებელი სივრცე, მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში და მისი გამოყენებით მოხდეს არსებული საკადასტრო კოდების ფართის უცვლელად კორექტირება.

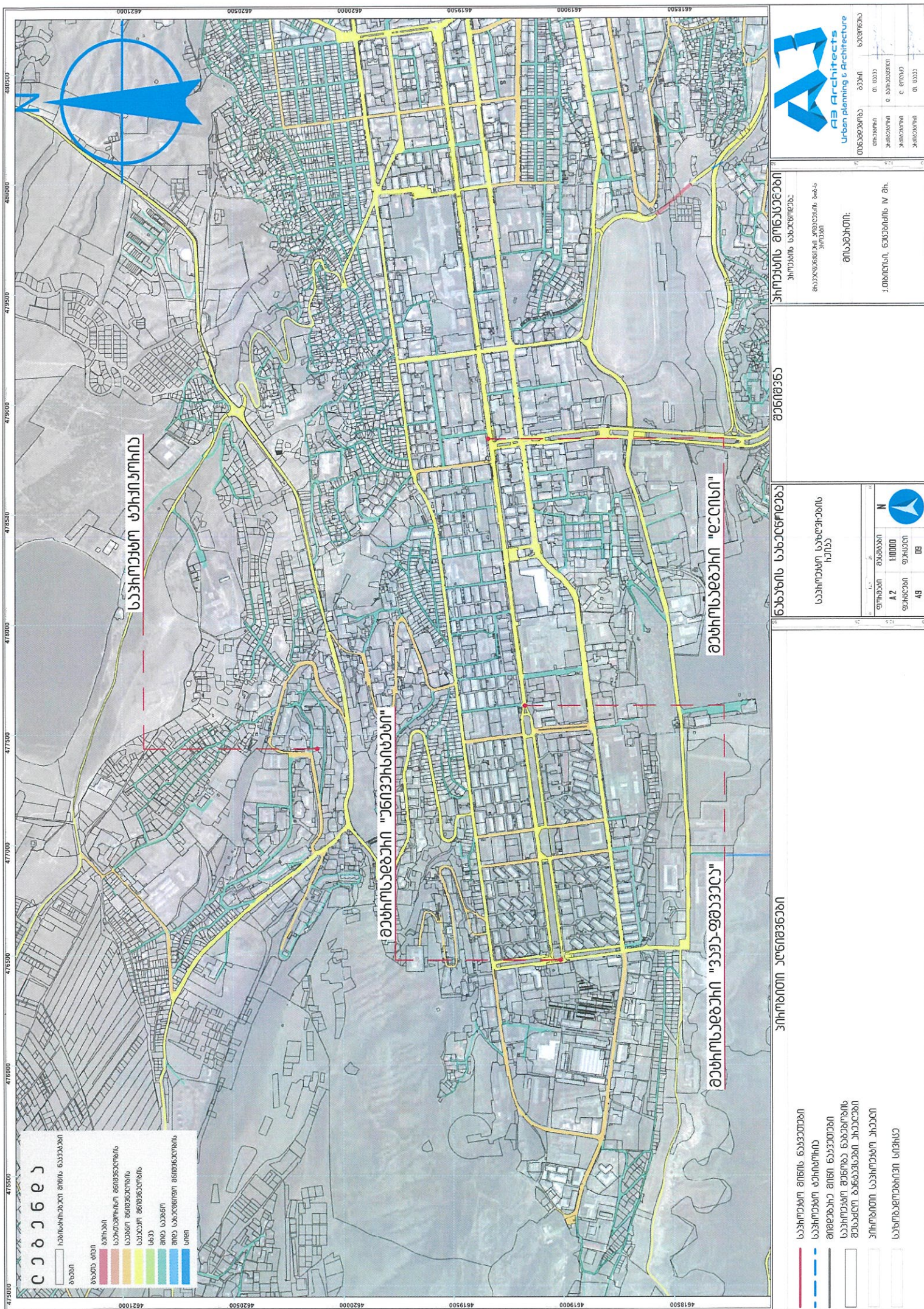
პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი







- תחומי תוכנית
- תחומי תוכנית
- תחומי תוכנית
- תחומי תוכנית
- תחומי תוכנית

תחומי תוכנית

שטח	49
שטח	13.33
שטח	37
שטח	49
שטח	37

שטח תוכנית

תחומי תוכנית

A3 Architects
Urban planning & Architecture

תחומי תוכנית

שטח תוכנית

שטח תוכנית

שטח תוכנית

שטח תוכנית

477328 6854

4620173.4428

477478 6854

4620173.4428



- אגודת המועצה
- אגודת המועצה
- אגודת המועצה
- אגודת המועצה
- אגודת המועצה
- אגודת המועצה

המחלקה לתכנון ופיתוח

מחלקת תכנון

המחלקה לתכנון ופיתוח
מחלקת תכנון
מחלקת תכנון
מחלקת תכנון

המחלקה לתכנון ופיתוח
מחלקת תכנון
מחלקת תכנון
מחלקת תכנון

מחלקת תכנון	מחלקת תכנון	מחלקת תכנון
מחלקת תכנון	מחלקת תכנון	מחלקת תכנון
מחלקת תכנון	מחלקת תכנון	מחלקת תכנון
מחלקת תכנון	מחלקת תכנון	מחלקת תכנון

המחלקה לתכנון ופיתוח
מחלקת תכנון
מחלקת תכנון
מחלקת תכנון

מחלקת תכנון	מחלקת תכנון	מחלקת תכנון
מחלקת תכנון	מחלקת תכנון	מחלקת תכנון
מחלקת תכנון	מחלקת תכנון	מחלקת תכנון
מחלקת תכנון	מחלקת תכנון	מחלקת תכנון

477328 6854

4620173.4428

477478 6854

4620173.4428

300m

საქართველოს სახელმწიფო სპორტსახლი



საქართველოს სახელმწიფო სპორტსახლი

--- სახელმწიფო სპორტსახლი

--- სახელმწიფო სპორტსახლი

--- სახელმწიფო სპორტსახლი

--- სახელმწიფო სპორტსახლი

--- სახელმწიფო სპორტსახლი

--- სახელმწიფო სპორტსახლი

--- სახელმწიფო სპორტსახლი

--- სახელმწიფო სპორტსახლი

შენიშვნა

შენიშვნა: ნაგებობის
ბუნებრივი დანაშაუ

შენიშვნა	ბუნებრივი	ბუნებრივი	ბუნებრივი
შენიშვნა	ბუნებრივი	ბუნებრივი	ბუნებრივი
შენიშვნა	ბუნებრივი	ბუნებრივი	ბუნებრივი
შენიშვნა	ბუნებრივი	ბუნებრივი	ბუნებრივი

საქართველოს სახელმწიფო სპორტსახლი

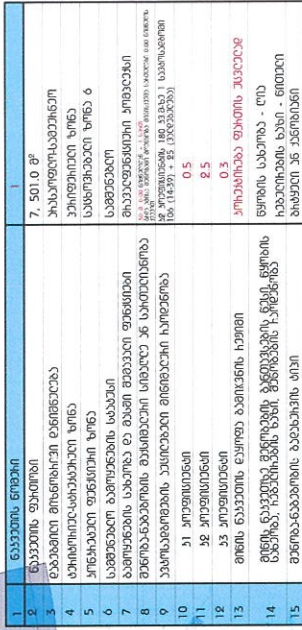
საქართველოს სახელმწიფო სპორტსახლი

საქართველოს სახელმწიფო სპორტსახლი

საქართველოს სახელმწიფო სპორტსახლი

A3 Architects
Urban planning & Architecture

საქართველოს სახელმწიფო სპორტსახლი	საქართველოს სახელმწიფო სპორტსახლი
საქართველოს სახელმწიფო სპორტსახლი	საქართველოს სახელმწიფო სპორტსახლი
საქართველოს სახელმწიფო სპორტსახლი	საქართველოს სახელმწიფო სპორტსახლი
საქართველოს სახელმწიფო სპორტსახლი	საქართველოს სახელმწიფო სპორტსახლი

[illegible]

ალექსანდრე სეიფიუაშვილი მომადიდებელ ქოროსა და ნაწარმოებებსა და სიმღერებს.

[illegible]

საქართველო

- ☐ ארבעה חודשים
☐ חצי שנה
☐ שנה
☐ שנה וחצי
☐ שתי שנים
☐ יותר משנתיים

მოსს ნაკვებობს
ბანაობობს და დაბაობობს
ხობობობობობს ბობობ

0	1..5	6
ფრეზები	მანქანი	N
A2	1500	
მანქანი	ფრეზი	
49	43	

analysis:

ՀԱՅԿԱՅԻՆ ՓՐԵՍԱԶՈՐԸ
ՀԻՄՆԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ԵՐԱՅԻՆ ԵՐԱՐՈՒՄԻ



AB Architects
Urban planning & Architecture

0036390207063	82340	01. 10323	620090630
009230090		e. 8209630000000	
300003300000		c. 0000000	
300003300000		01. 10323	

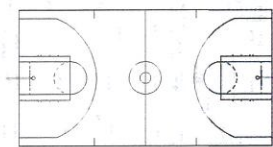


477478.6854

ԵԿՅԵՐԵՄԻԱՆ ԵԿԵՐՄԻՆԻ	
ԵԿՅԵՐՄԻԱՆ ԵԿԵՐՄԻՆԻ #1	
Ե - 1	0.5
Ե - 2	2.5
Ե - 3	0.3

სტუდენტებისთვის

7,501 m²



- [illegible]

პირობითი აღნიშვნები

363063

ԱԳՐԵՆԳԱԾ ԴԱԳԻՇԱԿԻ

ՀԻՊԵՐԵՆՆԱԿԱՆ ԵՄԵՐՆԵՐԸ

ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԱՐԴԱԿԱՆ

analysis:

ԿԵՆՏՐԱԼ ԵՐԱՐԵՐԻ ՎԵՐԿՈՒՄ

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 10

ფურცელი	1.5	26	მასშტაბი	1:400	ფურცელი	44
ფურცელი	A2	ფურცელი	49	ფურცელი	44	ფურცელი



ՀԱՅԿԱՅԻՆ ԼՅԵՇՆԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ



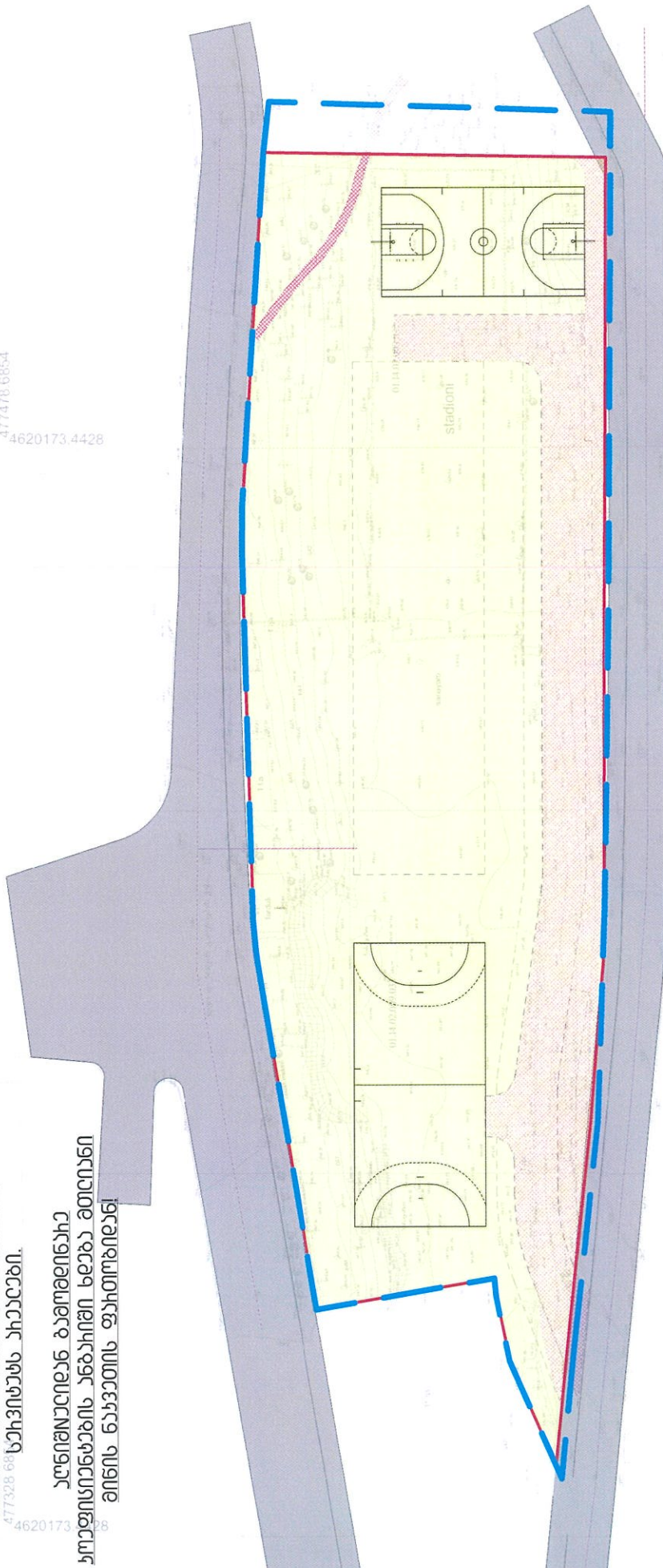
A3 Architects
Urban planning & Architecture

ԴՆԵՑՈՒՄ	ՅՅԻՈՒ	ԵՐԱՐՄԵՆԻՉ
ԵՐԱՐՄԵՆԻՉ	ՈՒ ԵՐԱՐՄԵՆԻՉ	ԵՐԱՐՄԵՆԻՉ
ԵՐԱՐՄԵՆԻՉ	ԵՐԱՐՄԵՆԻՉ	ԵՐԱՐՄԵՆԻՉ
ԵՐԱՐՄԵՆԻՉ	ԵՐԱՐՄԵՆԻՉ	ԵՐԱՐՄԵՆԻՉ
ԵՐԱՐՄԵՆԻՉ	ԵՐԱՐՄԵՆԻՉ	ԵՐԱՐՄԵՆԻՉ

საქართველოს სახელმწიფო ტერიტორიული
სახელმწიფო ტერიტორიული სახელმწიფო
სახელმწიფო ტერიტორიული სახელმწიფო
სახელმწიფო ტერიტორიული სახელმწიფო

სახელმწიფო ტერიტორიული სახელმწიფო
სახელმწიფო ტერიტორიული სახელმწიფო
სახელმწიფო ტერიტორიული სახელმწიფო

477478 6854
4620173.4428



სახელმწიფო ტერიტორიული სახელმწიფო
სახელმწიფო ტერიტორიული სახელმწიფო

სახელმწიფო ტერიტორიული სახელმწიფო
სახელმწიფო ტერიტორიული სახელმწიფო
სახელმწიფო ტერიტორიული სახელმწიფო

სახელმწიფო ტერიტორიული სახელმწიფო
სახელმწიფო ტერიტორიული სახელმწიფო



სახელმწიფო

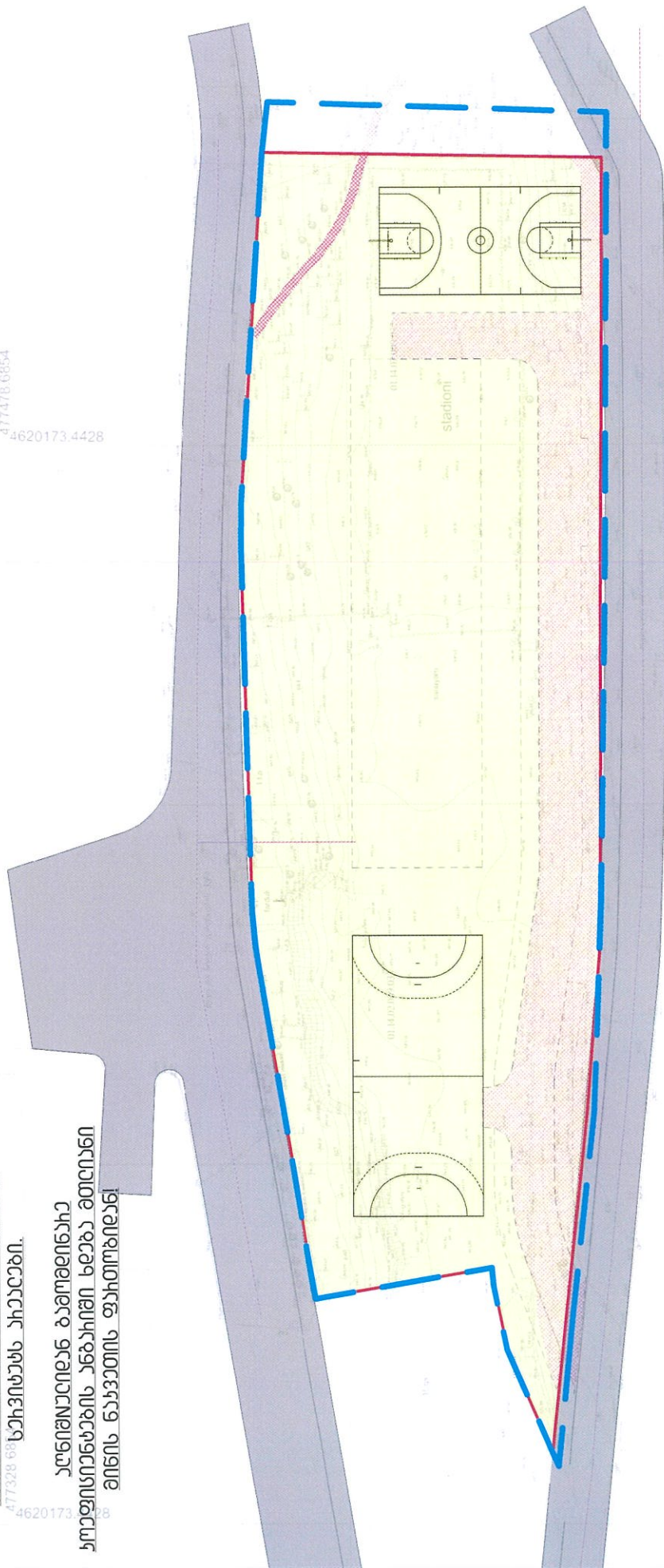
სახელმწიფო ტერიტორიული სახელმწიფო

სახელმწიფო ტერიტორიული სახელმწიფო
სახელმწიფო ტერიტორიული სახელმწიფო

AB Architects
urban planning & Architecture

სახელმწიფო ტერიტორიული სახელმწიფო
სახელმწიფო ტერიტორიული სახელმწიფო

ՋԵՂՈՐԴՈՒԹՅԱՆ ԶԱՄԱՅՈՒՆՆԻՉ
ԿՐԹԱՆՈՒՄՆԵՐՆԵՐԻ ՆՁԵՐԻՆ ԵՐԵՎԱՆԻ
ՔՈՆՍԵՐՎԱՏՈՐ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂՈՐԴՈՒԹՅԱՆ



- ☐ Ինքնուրույն աշխատանք
☐ Ինքնուրույն աշխատանք
☐ Ինքնուրույն աշխատանք
☐ Ինքնուրույն աշխատանք
☐ Ինքնուրույն աշխատանք

პროტოკოლი № 136

363663

ԱԳՇԵՆԴՐԱԾ ԴԱԳԲԱԿԷ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱՆԴԱՐԱՆԻ ՎԵՐԱԿԱՆԱԿՈՒՄԸ

anlyser:

Հ.ՄԻՋՈՒՈՒՆ. ԵՐԱՇՈՒՆ IV ՁԻ.

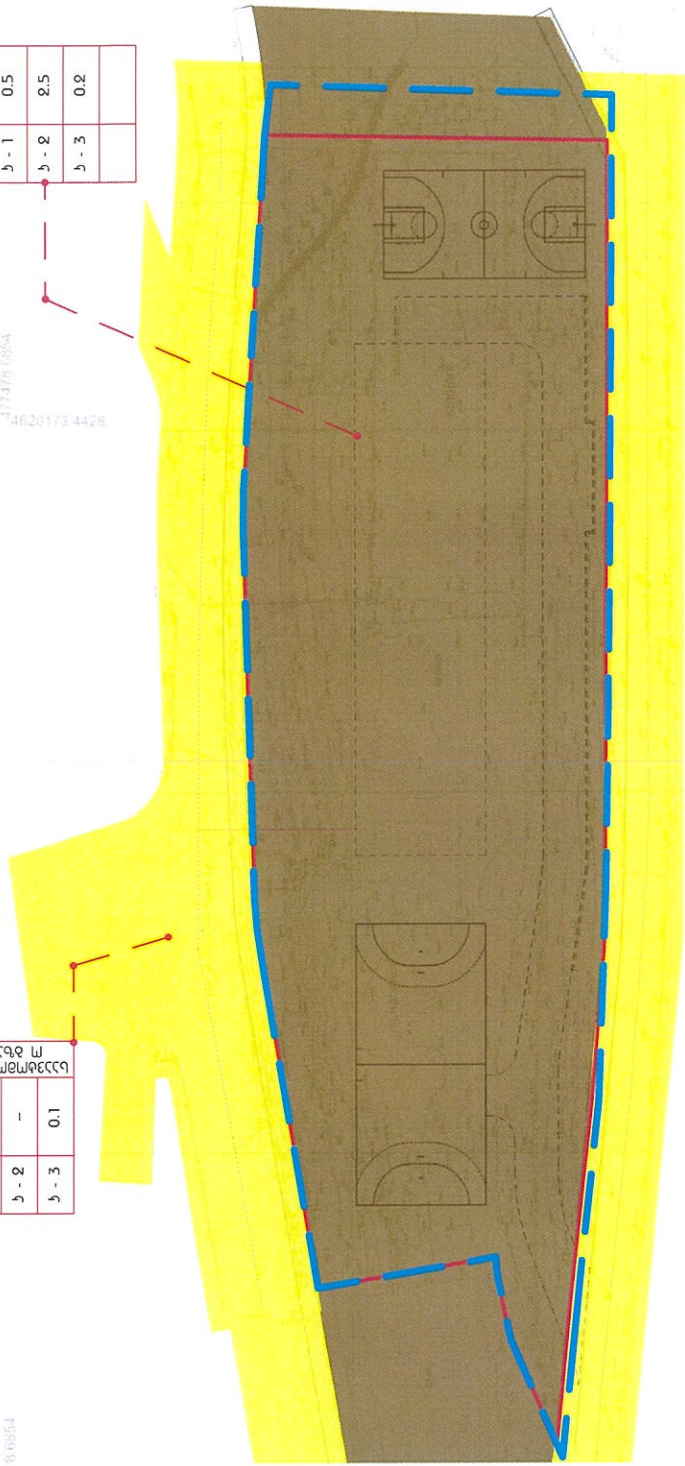
საქართველო და
ახსენებდნენ ახალციხის
ღმრთის ბაზან

[illegible]

საქართველოს ზოგადი სასწავლებელი დასრულებული RAL უმჯობეს

ህፃ-1	ክ - 1	-	ሪፖርት በወርቀው
	ክ - 2	-	
	ክ - 3	0.1	

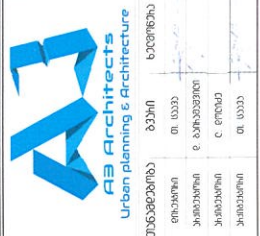
b ³ -6	b - 1	0.5
	b - 2	2.5
	b - 3	0.2

[illegible]

ბავშვთა უფლებების დაცვის საკითხებში მნიშვნელოვან როლს ასრულებს სახელმწიფო და ადგილობრივი მმართველობის ორგანოები. მათ უნდა უზრუნველყონ ბავშვთა უფლებების დაცვის საკითხების განხილვა და გადაწყვეტილების მიღება.

[illegible]

התכנית
המבצעית
המדינית
האסטרטגית

[illegible][illegible]

I. უბანზე მოსდება ტერიტორიულად უსაფრთხო შენობა-ნაგებობების დაშლას.

II. უბანზე მოსდება საპროექტო ტერიტორიის ბიზ-ტენდ შენობა-ნაგებობების მოწყობა

III. უბანზე მოსდება საპროექტო შენობის უბნ ტერიტორიის შენობა-ნაგებობის დაშლას და შენობა-ნაგებობის დაშლის მოწყობა

IV. უბანზე მოსდება შენობა-ნაგებობის ტერიტორიის შენობა-ნაგებობის

477478 6854
4620173 4428



პროექტის საზღვრები

- პროექტის საზღვრები
- პროექტის საზღვრები
- პროექტის საზღვრები
- პროექტის საზღვრები
- პროექტის საზღვრები
- პროექტის საზღვრები

- პროექტის საზღვრები
- პროექტის საზღვრები

პროექტის საზღვრები

პროექტის საზღვრები

პროექტის საზღვრები	პროექტის საზღვრები
პროექტის საზღვრები	პროექტის საზღვრები
პროექტის საზღვრები	პროექტის საზღვრები
პროექტის საზღვრები	პროექტის საზღვრები

პროექტის საზღვრები

პროექტის საზღვრები

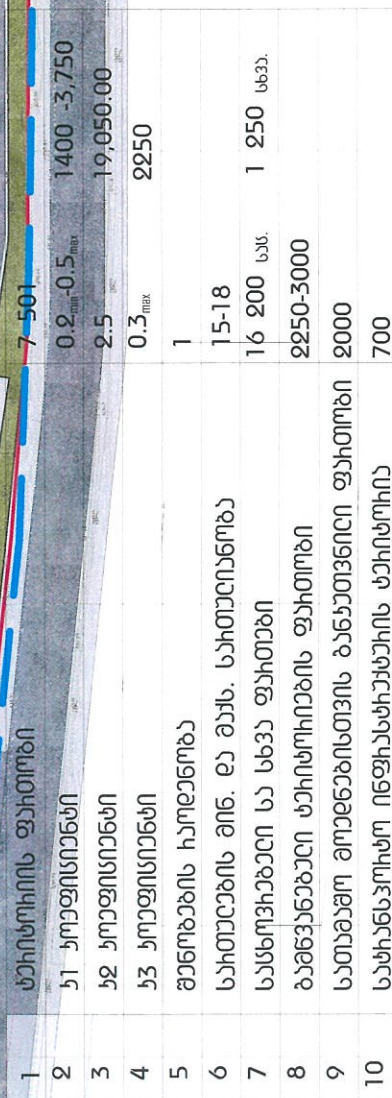
პროექტის საზღვრები

A3 Architects
Urban planning & Architecture

პროექტის საზღვრები	პროექტის საზღვრები
პროექტის საზღვრები	პროექტის საზღვრები
პროექტის საზღვრები	პროექტის საზღვრები
პროექტის საზღვრები	პროექტის საზღვრები

477478.6854

4620173.4428



- [illegible]

პრობლემატიკა

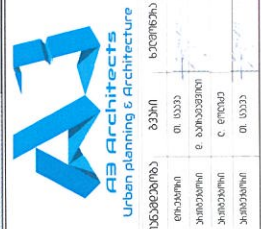
	0	1,5	26	
ფერადი	A 2	1:400	მასშტაბი	N
ფურცელი	49	51	ფურცელი	

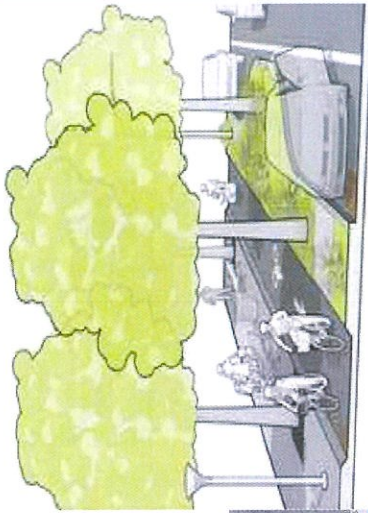
3636363636

ՀԻՄՈՒՆՈՍ ԲՈՆԿԱՇԱԶՆՈՒ
ՀԻՄՈՒՆՈՍ ԵՆԵՇԵՐԵՆԵ

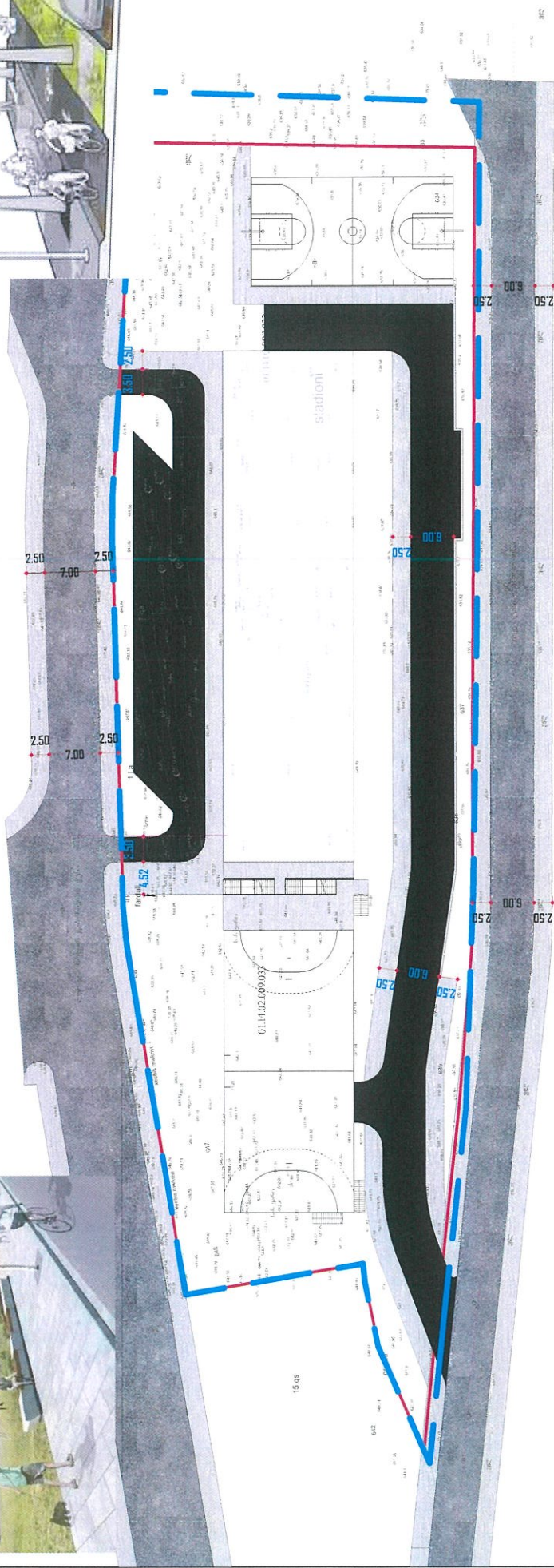
anlayshom:

Հ.ՄԻՋՈՒՆԻ, ԵՐԱՇԽԻՐՆ ԻՎ ՁԻ.





477478.6854
4620173.4428



התוכנית מוצגת כפי שהיא

- התוכנית מוצגת כפי שהיא
- התוכנית מוצגת כפי שהיא
- התוכנית מוצגת כפי שהיא
- התוכנית מוצגת כפי שהיא
- התוכנית מוצגת כפי שהיא
- התוכנית מוצגת כפי שהיא

התוכנית מוצגת כפי שהיא

התוכנית מוצגת כפי שהיא

מסלול	49
מסלול	52
מסלול	1400
מסלול	A2
מסלול	N

התוכנית מוצגת כפי שהיא

התוכנית מוצגת כפי שהיא

התוכנית מוצגת כפי שהיא

התוכנית מוצגת כפי שהיא

A3 Architects
Urban planning & Architecture

מסלול	49
מסלול	52
מסלול	1400
מסלול	A2
מסלול	N



- ՀՈԿՈՑՈՒՄ ԵՐԱՅՅՈՒՆ

ԵՐԵՎԱՆԻ ՆԱԽԱՐԱՐՆԵՐ

ՀԱՅԿՈՏԵՃԱՆՈՒՆ ԺԱՆԱՇԱՐԽՈՒՄԸ
ՅՈՒՐՈՒՄԻՆ ԺԱՄԱՆ

0	1-2	3-6		N		მე
ფორმატი	A 2	მასშტაბი	1:400	თუჩაკი	53	
ფურცელი	49	ფურცელი				

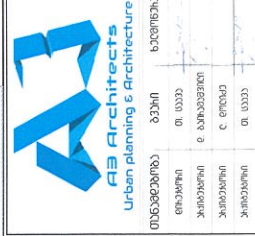
ສາວະນະ

ՀԻՄՈՒՆՈՒՄ ԵՄԵՆԱԴՐՈՒՄ
ՀԻՄՈՒՄՈՒՄ ԵՄԵՆԱԴՐՈՒՄ

ՀԱՅԿԱՊԵՏԱԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԴԱՐՄԱՆ ՓԻՍԿ

მონაცემები:

Հ.ՕՐԹՈՐԱՆՈՒ, ԵՐԱՇԽԻՄԻՆ IV ՁԻ.



477328 6854

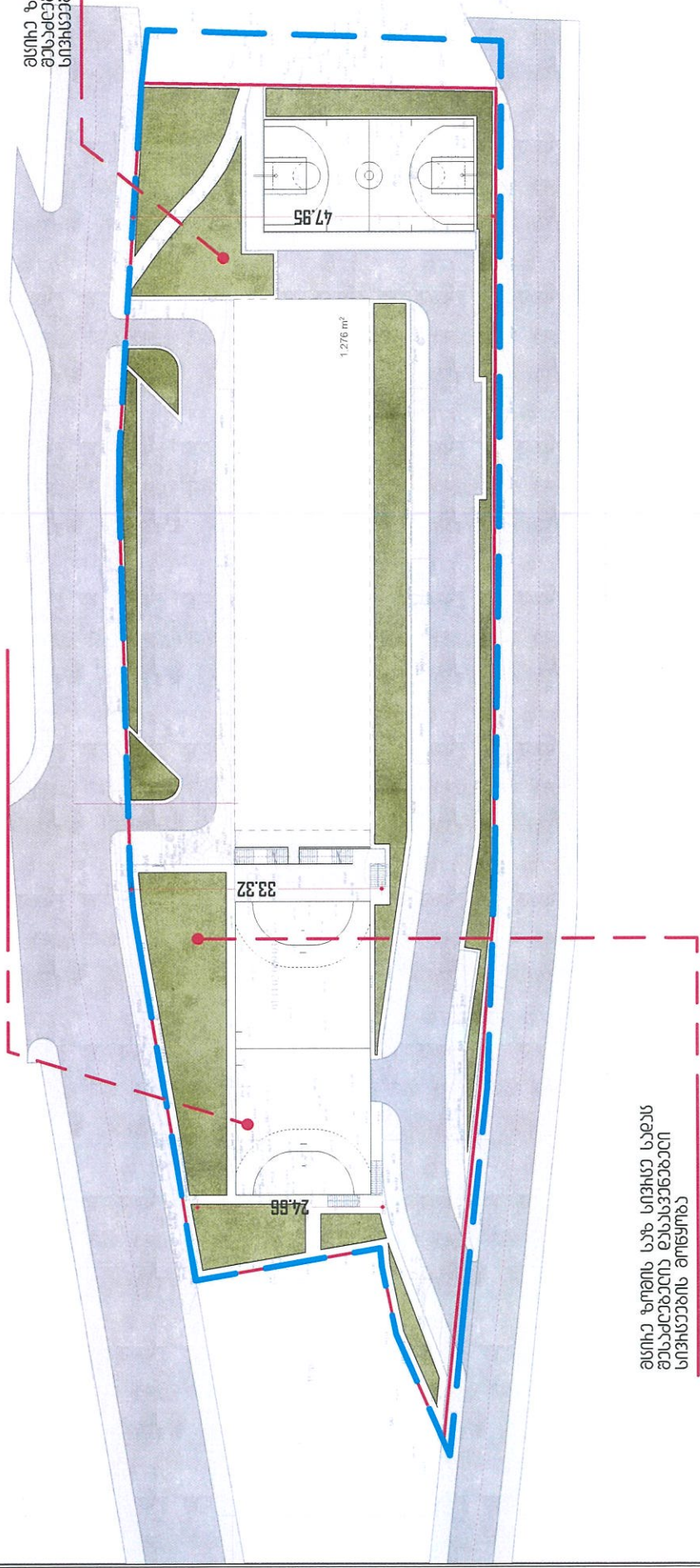
4620173.4428

טפסא נאחאזא נאחאזא
נאחאזא נאחאזא נאחאזא
נאחאזא נאחאזא נאחאזא

477478 6854

4620173.4428

טפסא נאחאזא נאחאזא
נאחאזא נאחאזא נאחאזא
נאחאזא נאחאזא נאחאזא



33.32

1.276 m²

47.95

24.66

טפסא נאחאזא נאחאזא
נאחאזא נאחאזא נאחאזא
נאחאזא נאחאזא נאחאזא

טפסא נאחאזא נאחאזא

- טפסא נאחאזא נאחאזא
- טפסא נאחאזא נאחאזא
- טפסא נאחאזא נאחאזא
- טפסא נאחאזא נאחאזא
- טפסא נאחאזא נאחאזא

טפסא נאחאזא נאחאזא

טפסא נאחאזא נאחאזא
טפסא נאחאזא נאחאזא
טפסא נאחאזא נאחאזא

טפסא נאחאזא נאחאזא	טפסא נאחאזא נאחאזא
טפסא נאחאזא נאחאזא	טפסא נאחאזא נאחאזא
טפסא נאחאזא נאחאזא	טפסא נאחאזא נאחאזא
טפסא נאחאזא נאחאזא	טפסא נאחאזא נאחאזא

טפסא נאחאזא נאחאזא

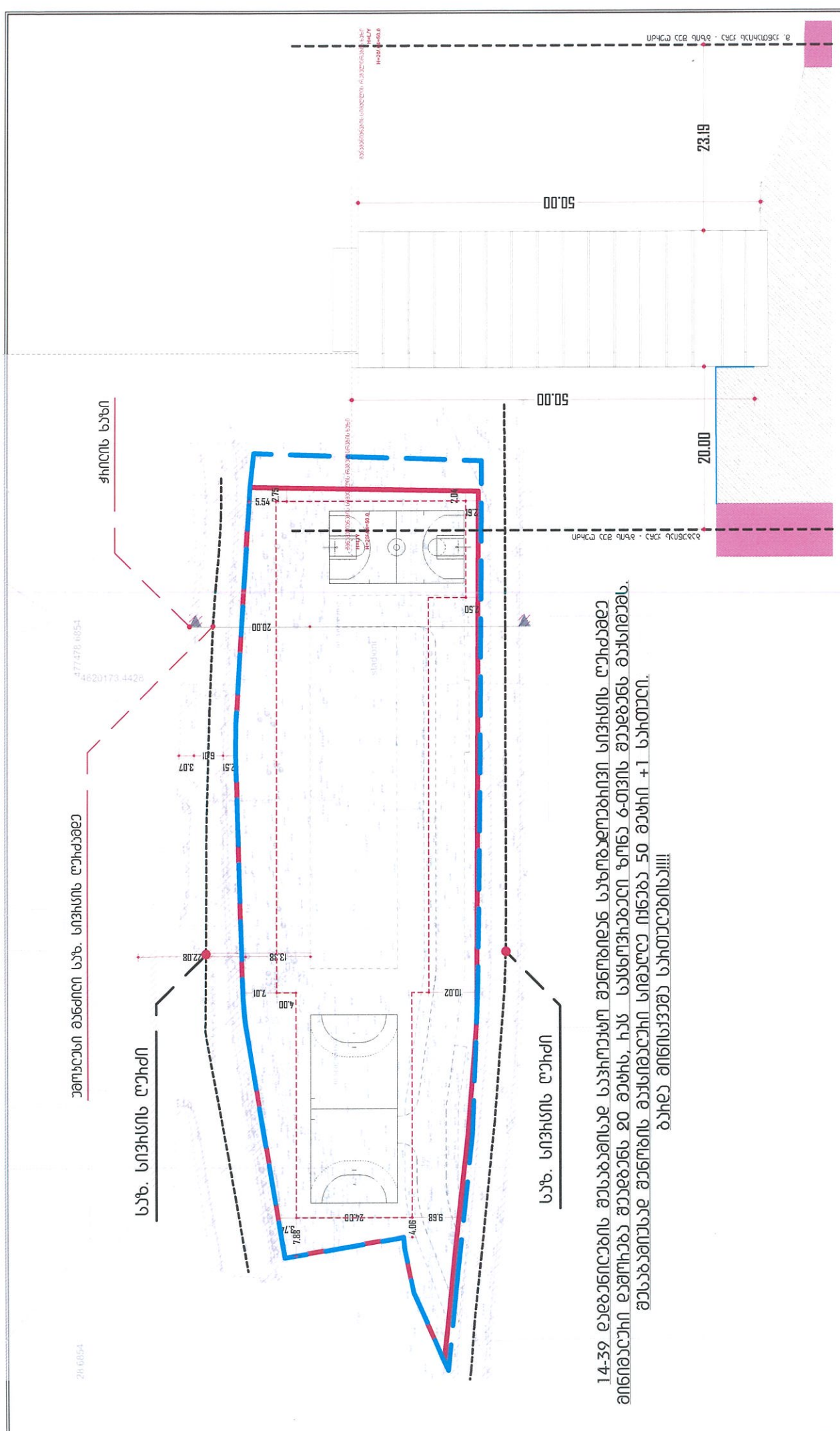
טפסא נאחאזא נאחאזא
טפסא נאחאזא נאחאזא
טפסא נאחאזא נאחאזא

טפסא נאחאזא נאחאזא	טפסא נאחאזא נאחאזא
טפסא נאחאזא נאחאזא	טפסא נאחאזא נאחאזא
טפסא נאחאזא נאחאזא	טפסא נאחאזא נאחאזא
טפסא נאחאזא נאחאזא	טפסא נאחאזא נאחאזא



A3 Architects
Urban planning & Architecture

טפסא נאחאזא נאחאזא	טפסא נאחאזא נאחאזא
טפסא נאחאזא נאחאזא	טפסא נאחאזא נאחאזא
טפסא נאחאזא נאחאזא	טפסא נאחאזא נאחאזא
טפסא נאחאזא נאחאזא	טפסא נאחאזא נאחאזא





המבנה החדשני והמודרני

- המבנה החדשני והמודרני
- המבנה החדשני והמודרני
- המבנה החדשני והמודרני
- המבנה החדשני והמודרני
- המבנה החדשני והמודרני
- המבנה החדשני והמודרני

המבנה החדשני והמודרני

המבנה החדשני והמודרני

המבנה החדשני והמודרני	המבנה החדשני והמודרני
המבנה החדשני והמודרני	המבנה החדשני והמודרני
המבנה החדשני והמודרני	המבנה החדשני והמודרני
המבנה החדשני והמודרני	המבנה החדשני והמודרני

המבנה החדשני והמודרני

המבנה החדשני והמודרני

המבנה החדשני והמודרני

המבנה החדשני והמודרני

A3 Architects
Urban planning & Architecture

המבנה החדשני והמודרני	המבנה החדשני והמודרני
המבנה החדשני והמודרני	המבנה החדשני והמודרני
המבנה החדשני והמודרני	המבנה החדשני והמודרני
המבנה החדשני והמודרני	המבנה החדשני והמודרני



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔՈՒՐԴԱՆԻ ՎԵՐԶՈՒՄԻ ԵՎ
ԲՈՒՄԻ ՎԵՐԶՈՒՄԻ ՄԻՆԻՍՏԵՐ

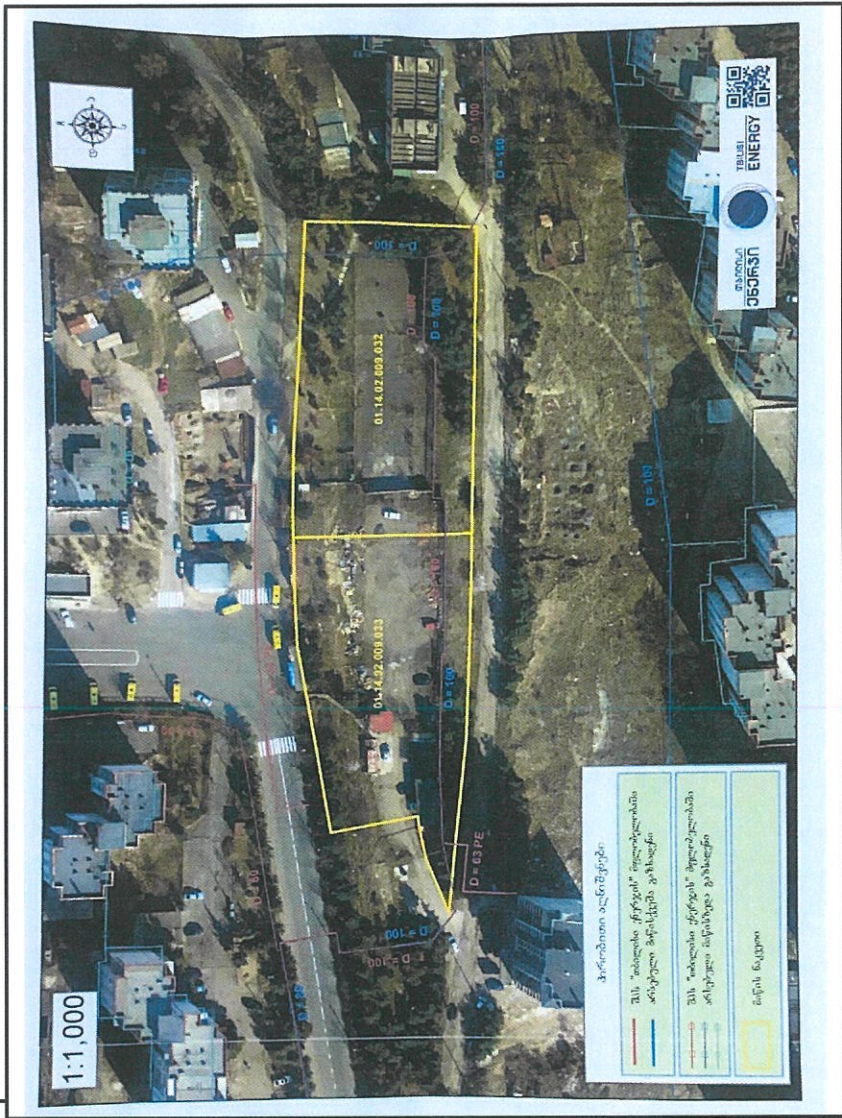
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔՈՒՐԴԱՆԻ ՎԵՐԶՈՒՄԻ ԵՎ
ԲՈՒՄԻ ՎԵՐԶՈՒՄԻ ՄԻՆԻՍՏԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔՈՒՐԴԱՆԻ ՎԵՐԶՈՒՄԻ ԵՎ
ԲՈՒՄԻ ՎԵՐԶՈՒՄԻ ՄԻՆԻՍՏԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔՈՒՐԴԱՆԻ ՎԵՐԶՈՒՄԻ ԵՎ
ԲՈՒՄԻ ՎԵՐԶՈՒՄԻ ՄԻՆԻՍՏԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔՈՒՐԴԱՆԻ ՎԵՐԶՈՒՄԻ ԵՎ
ԲՈՒՄԻ ՎԵՐԶՈՒՄԻ ՄԻՆԻՍՏԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔՈՒՐԴԱՆԻ ՎԵՐԶՈՒՄԻ ԵՎ
ԲՈՒՄԻ ՎԵՐԶՈՒՄԻ ՄԻՆԻՍՏԵՐ



A3 Architects
Urban planning & Architecture

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔՈՒՐԴԱՆԻ ՎԵՐԶՈՒՄԻ ԵՎ
ԲՈՒՄԻ ՎԵՐԶՈՒՄԻ ՄԻՆԻՍՏԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔՈՒՐԴԱՆԻ ՎԵՐԶՈՒՄԻ ԵՎ
ԲՈՒՄԻ ՎԵՐԶՈՒՄԻ ՄԻՆԻՍՏԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔՈՒՐԴԱՆԻ ՎԵՐԶՈՒՄԻ ԵՎ
ԲՈՒՄԻ ՎԵՐԶՈՒՄԻ ՄԻՆԻՍՏԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔՈՒՐԴԱՆԻ ՎԵՐԶՈՒՄԻ ԵՎ
ԲՈՒՄԻ ՎԵՐԶՈՒՄԻ ՄԻՆԻՍՏԵՐ



ბატონო ღავით,

თუქანი 2021 წლის 5 აპრილის წერილის პასუხად გაცნობებ, რომ ქ. თბილისში, ნუგეზის მე-IV მიწურ რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო კოდექსით 01.14.02.009.032 რა.ფ. 01.14.02.009.033 გუბ. მპს „მედიონი სამკ.“ საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურა და არ ვართ წინააღმდეგი გერმულის დაგეგმილი სამუშაო.

ჩატარებული სამშენებლო სამუშაოების შედეგად შპს „მაგიკი კობის“ საკონსტრუქციო არაერთი საკომერციული ინფრასტრუქტურის დაინაშნეს ქმედითვევში, პასუხისმგებლობა და მძიმე აღდგენითვის განეწყო სრულად დაცემის საშუალებები დამკვეთს/მშენებელს.

ჩვენი კომუნიკაციის დამიანების თავიდან აცილების მიზნით გთხოვთ, სამუშაოების დაწყების დრო გვაცნობოთ სუთი სამუშაო დღით ადრე. ტ 577 208 513; 599 17 27 27.

დანართი: სიტუაციური ნახაზი, ერთი ფურცელი.
შპსსრულობელი: გვიად ოქროპირიძე. ტ 500 501 501

პატივსცემით,
მთავარი აღმინისტრაციული ოფისი

ნათარქ ბალთაძე

საქართველო, თბილისი 0186, ბერიძის ქ. N7 17, პოლიკავია ST, ტელ. 0186, Georgia
 office@magnum.ge
 0993 161 499 321 217 17 17 (+995 32) 217 17 17 გვ. გზის / E-mail: office@magnum.ge
 შპს "მედიასიზნები" - 210407016

www.magticom.ge

Digitally signed by MagtiCom LLC
2021.04.07 17:23:11 +0400



2019年12月26日 星期三 16:15:30

အဒပ် "ဗုဒ္ဓဝါဒဝါဒ"။

0-2000 words

პრობლემატიკა

- Երևանի քաղաքապետարանի
 Գործադիր տնօրենի պաշտոնակատար
 Ս. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻ
 Ստորագրություն

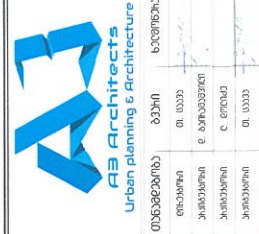
SECRET

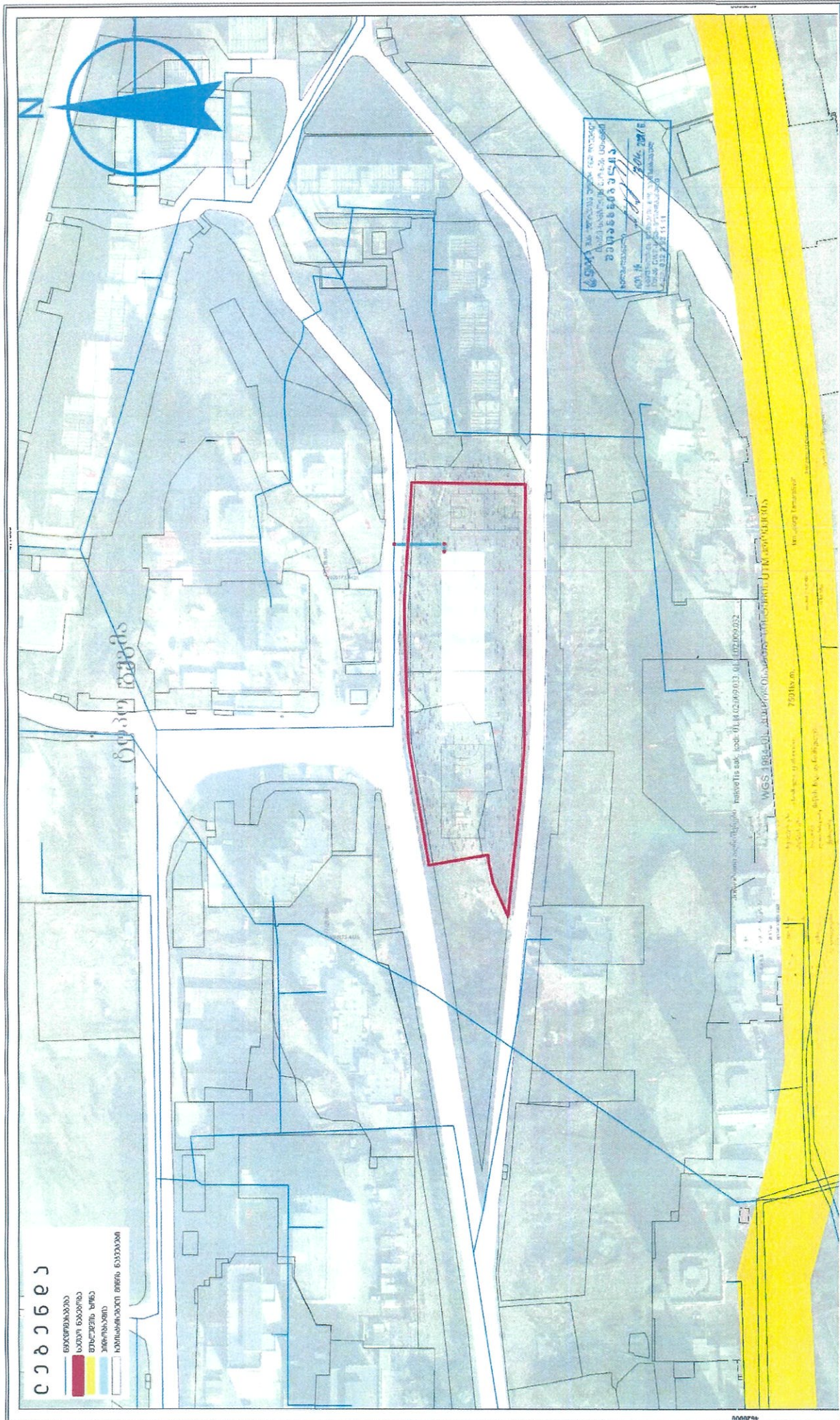
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԲԱՆԿԻ ՊԱՏԻՍԿԱԿԵ

მანუჩარე

0	1:5	25	
ფოთი	თბილისი		
A2	1:1		
ფოთი	თბილისი	31	
49			

ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ





התחום המיועד

השטח המיועד

השטח המיועד

השטח המיועד

התחום המיועד

השטח המיועד

השטח המיועד

השטח המיועד

התחום המיועד

השטח המיועד

השטח המיועד

השטח המיועד

התחום המיועד

השטח המיועד

השטח המיועד

השטח המיועד

התחום המיועד

השטח המיועד

השטח המיועד

השטח המיועד

התחום המיועד

השטח המיועד

השטח המיועד

השטח המיועד

התחום המיועד

השטח המיועד

השטח המיועד

השטח המיועד

התחום המיועד

השטח המיועד

השטח המיועד

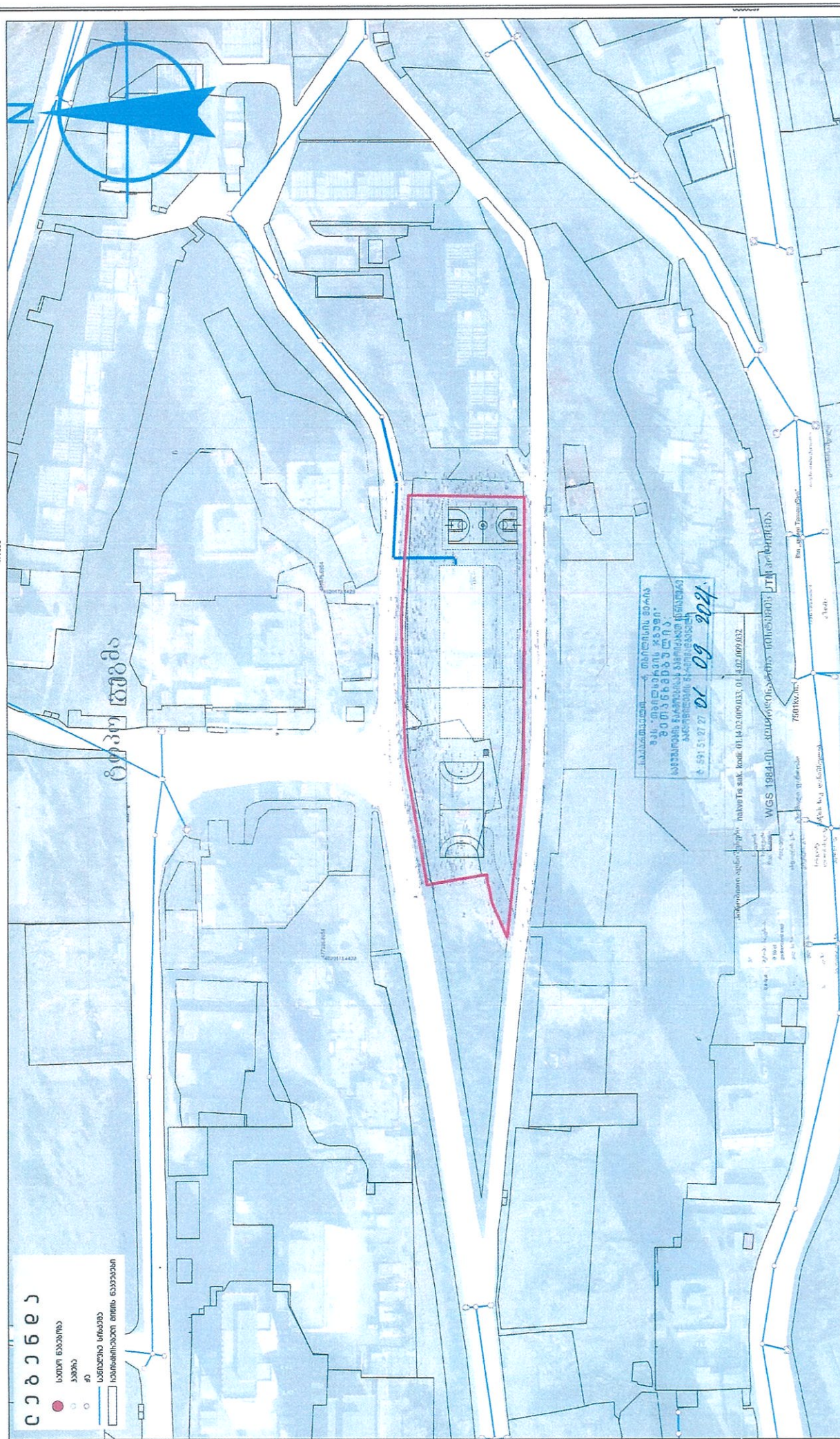
השטח המיועד

התחום המיועד

השטח המיועד

השטח המיועד

השטח המיועד



ՀԱՅԿԱԳԻՐԱՐ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՆԱԽԳԻՐ

363762

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԶՈՒՅՆԱԴԱՐԱՆ

[illegible]

A3 Architects
Urban Planning & Architecture

ՕՐԱՅԻՆ ԵՐԵՄՈՒՆԵՐ	ՃԱՅԻՆ	ԵՐԵՄՈՒՆԵՐ
ԵՐԵՄՈՒՆԵՐ	Օ. ԱՅՅՅ	
ՄԱՌԻՄԱՆԵՐ	Ե. ՃՅԻՆԱՅԻՆԱՆ	
ՄԱՌԻՄԱՆԵՐ	Շ. ԵՐԵՄՈՒՆ	
ՄԱՌԻՄԱՆԵՐ	Օ. ԱՅՅՅ	