



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 410
-- --

7 სექტემბერი
“ -- -- ” -- -- -- -- -- 2021 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ე.წ. "ნუშის ბაღი"-ს ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.20.01.010.115; №01.20.01.010.047; №01.20.01.010.109; №01.20.01.010.043; №01.20.01.010.068; №01.20.01.010.114; №01.20.01.010.060; №01.20.01.010.025; №01.20.01.010.023; №01.20.01.010.042; № 01.20.01.010.467; №01.20.01.010.108; №01.20.01.010.138; №01.20.01.010.067; №01.20.01.010.111; №01.20.01.010.099; № 01.20.01.010.003; №01.20.01.010.052; №01.20.01.010.096; №01.20.01.010.438; №01.20.01.117.154; №01.20.01.010.080; №01.20.01.010.083; №01.20.01.010.224; №01.20.01.010.130; №01.20.01.010.116; №01.20.01.010.192; №01.20.01.010.137; №01.20.01.010.174; №01.20.01.010.171; №01.20.01.010.318; №01.20.01.010.082; №01.20.01.010.408; №01.20.01.010.097; №01.20.01.010.081; №01.20.01.010.355; №01.20.01.010.458; №01.20.01.010.426; №01.20.01.010.090; №01.20.01.010.085; №01.20.01.010.120; №01.20.01.010.036; №01.20.01.010.402; №01.20.01.010.182; №01.20.01.010.180; №01.20.01.010.327; №01.20.01.010.429; №01.20.01.010.084; №01.20.01.010.465; №01.20.01.010.359; №01.20.01.010.079; №01.20.01.010.198; №01.20.01.010.302; №01.20.01.010.197; №01.20.01.010.472; №01.20.01.010.303; №01.20.01.010.113; №01.20.01.010.098; № 01.20.01.010.469; №01.20.01.010.087; №01.20.01.010.349; №01.20.01.010.428; №01.20.01.010.473; №01.20.01.010.350; №01.20.01.010.437; №01.20.01.010.439; №01.20.01.010.002; №01.20.01.010.055) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 12 აგვისტოს №21.1125.1262 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ე.წ. "ნუშის ბაღი"-ს ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.20.01.010.115; №01.20.01.010.047; №01.20.01.010.109; №01.20.01.010.043; №01.20.01.010.068;

№01.20.01.010.114;	№01.20.01.010.060;	№01.20.01.010.025;	№01.20.01.010.023;
№01.20.01.010.042;	№01.20.01.010.467;	№01.20.01.010.108;	№01.20.01.010.138;
№01.20.01.010.067;	№01.20.01.010.111;	№01.20.01.010.099;	№01.20.01.010.003;
№01.20.01.010.052;	№01.20.01.010.096;	№01.20.01.010.438;	№01.20.01.117.154;
№01.20.01.010.080;	№01.20.01.010.083;	№01.20.01.010.224;	№01.20.01.010.130;
№01.20.01.010.116;	№01.20.01.010.192;	№01.20.01.010.137;	№01.20.01.010.174;
№01.20.01.010.171;	№01.20.01.010.318;	№01.20.01.010.082;	№01.20.01.010.408;
№01.20.01.010.097;	№01.20.01.010.081;	№01.20.01.010.355;	№01.20.01.010.458;
№01.20.01.010.426;	№01.20.01.010.090;	№01.20.01.010.085;	№01.20.01.010.120;
№01.20.01.010.036;	№01.20.01.010.402;	№01.20.01.010.182;	№01.20.01.010.180;
№01.20.01.010.327;	№01.20.01.010.429;	№01.20.01.010.084;	№01.20.01.010.465;
№01.20.01.010.359;	№01.20.01.010.079;	№01.20.01.010.198;	№01.20.01.010.302;
№01.20.01.010.197;	№01.20.01.010.472;	№01.20.01.010.303;	№01.20.01.010.113;
№01.20.01.010.098;	№01.20.01.010.469;	№01.20.01.010.087;	№01.20.01.010.349;
№01.20.01.010.428;	№01.20.01.010.473;	№01.20.01.010.350;	№01.20.01.010.437;
№01.20.01.010.439;	№01.20.01.010.002;	№01.20.01.010.055)	და მიმდებარე

დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული 01210781638-67 (012111850-67; 01211873491-67; 01212021144-67; 01212101291-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 21.1125.1262
12 / აგვისტო / 2021 წ.

ქალაქი თბილისში, დაბა წყნეთში, ე.წ. "ნუშის ბაღის" ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.20.01.010.115; N01.20.01.010.047; N01.20.01.010.109; N01.20.01.010.043; N01.20.01.010.068; N01.20.01.010.114; N01.20.01.010.060; N01.20.01.010.025; N01.20.01.010.023; N01.20.01.010.042; N 01.20.01.010.467; N01.20.01.010.108; N01.20.01.010.138; N01.20.01.010.067; N01.20.01.010.111; N01.20.01.010.099; N 01.20.01.010.003; N01.20.01.010.052; N01.20.01.010.096; N01.20.01.010.438; N01.20.01.117.154; N01.20.01.010.080; N01.20.01.010.083; N01.20.01.010.224; N01.20.01.010.130; N01.20.01.010.116; N01.20.01.010.192; N01.20.01.010.137; N01.20.01.010.174; N01.20.01.010.171; N01.20.01.010.318; N01.20.01.010.082; N01.20.01.010.408; N01.20.01.010.097; N01.20.01.010.081; N01.20.01.010.355; N01.20.01.010.458; N01.20.01.010.426; N01.20.01.010.090; N01.20.01.010.085; N01.20.01.010.120; N01.20.01.010.036; N01.20.01.010.402; N01.20.01.010.182; N01.20.01.010.180; N01.20.01.010.327; N01.20.01.010.429; N01.20.01.010.084; N01.20.01.010.465; N01.20.01.010.359; N01.20.01.010.079; N01.20.01.010.198; N01.20.01.010.302; N01.20.01.010.197; N01.20.01.010.472; N01.20.01.010.303; N01.20.01.010.113; N01.20.01.010.098; N 01.20.01.010.469; N01.20.01.010.087; N01.20.01.010.349; N01.20.01.010.428; N01.20.01.010.473; N01.20.01.010.350; N01.20.01.010.437; N01.20.01.010.439; N01.20.01.010.002; N01.20.01.010.055) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 19 მარტს N01210781638-67 (N 012111850-67; N01211873491-67; N01212021144-67; N01212101291-67) განცხადებით მიმართა ნაირა სიზანიშვილმა (პ/ნ 01015002031) და მოითხოვა ქალაქი თბილისში, დაბა წყნეთში, ე.წ. "ნუშის ბაღის" ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.20.01.010.115; N01.20.01.010.047; N01.20.01.010.109; N01.20.01.010.043; N01.20.01.010.068; N01.20.01.010.114; N01.20.01.010.060; N01.20.01.010.025; N01.20.01.010.023; N01.20.01.010.042; N01.20.01.010.467; N01.20.01.010.108; N01.20.01.010.138; N01.20.01.010.067; N01.20.01.010.111; N01.20.01.010.099; N01.20.01.010.003; N01.20.01.010.052; N01.20.01.010.096; N01.20.01.010.438; N01.20.01.117.154; N01.20.01.010.080; N01.20.01.010.083; N01.20.01.010.224; N01.20.01.010.130; N01.20.01.010.116; N01.20.01.010.192; N01.20.01.010.137; N01.20.01.010.174; N01.20.01.010.171; N01.20.01.010.318; N01.20.01.010.082; N01.20.01.010.408; N01.20.01.010.097; N01.20.01.010.081; N01.20.01.010.355; N01.20.01.010.458; N01.20.01.010.426; N01.20.01.010.090; N01.20.01.010.085; N01.20.01.010.120; N01.20.01.010.036; N01.20.01.010.402; N01.20.01.010.182; N01.20.01.010.180; N01.20.01.010.327; N01.20.01.010.429; N01.20.01.010.084; N01.20.01.010.465; N01.20.01.010.359; N01.20.01.010.079; N01.20.01.010.198; N01.20.01.010.302; N01.20.01.010.197; N01.20.01.010.472; N01.20.01.010.303; N01.20.01.010.113; N01.20.01.010.098; N01.20.01.010.469; N01.20.01.010.087; N01.20.01.010.349; N01.20.01.010.428; N01.20.01.010.473; N01.20.01.010.350; N01.20.01.010.437; N01.20.01.010.439; N01.20.01.010.002; N01.20.01.010.055) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ე.წ. ნუშის ბაღებში, კერძოდ,



სახელმწიფო და მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო ტერიტორიის სრული ფართობი: 63 772 კვ.მ საპროექტო არეალთან სატრანსპორტო კავშირი ხდება მხოლოდ დ. ბათიაშვილის ქუჩის მხრიდან, საპროექტო მიწის ნაკვეთებამდე მიდის გრუნტის გზა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2); საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და სატყეო ზონა.

ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთი, ე.წ. "წუშის ბაღის" ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.20.01.010.052; N01.20.01.010.055; N01.20.01.010.060; N01.20.01.010.067; N01.20.01.010.068; N01.20.01.010.079; N01.20.01.010.080; N01.20.01.010.116; N01.20.01.010.138; N01.20.01.010.081; N01.20.01.010.082; N01.20.01.010.083; N01.20.01.010.085; N01.20.01.010.469; N01.20.01.010.120; N01.20.01.010.171; N01.20.01.010.130; N01.20.01.010.137; N01.20.01.117.154; N01.20.01.010.114; N01.20.01.010.174; N01.20.01.010.097; N01.20.01.010.096; N01.20.01.010.098; N01.20.01.010.473; N01.20.01.010.113; N01.20.01.010.099; N01.20.01.010.108; N01.20.01.010.109; N01.20.01.010.111; N01.20.01.010.115; N01.20.01.010.302; N01.20.01.010.303; N01.20.01.010.327; N01.20.01.010.349; N01.20.01.010.350; N01.20.01.010.437; N01.20.01.010.439; N01.20.01.010.084; N01.20.01.010.087; N01.20.01.010.090; N01.20.01.010.180; N01.20.01.010.182; N01.20.01.010.192; N01.20.01.010.197; N01.20.01.010.198; N01.20.01.010.224; N01.20.01.010.318; N01.20.01.010.355; N01.20.01.010.359; N01.20.01.010.402; N01.20.01.010.408; N01.20.01.010.426; N01.20.01.010.428; N01.20.01.010.429; N01.20.01.010.438; N01.20.01.010.458; N01.20.01.010.002; N01.20.01.010.465; N01.20.01.010.467; N01.20.01.010.472; N01.20.01.010.003; N01.20.01.010.023; N01.20.01.010.025; N01.20.01.010.036; N01.20.01.010.042; N01.20.01.010.043; N01.20.01.010.047) და მიმდებარე უფლებადაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 15 დეკემბრის N408 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე საპროექტო წინადადებით იგეგმება ტერიტორიის განვითარება მოწესრიგებული კეთილმოწყობილი, საგზაო ინფრასტრუქტურით აღჭურვილი ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსი და სრულყოფილი სარეკრეაციო სივრცით. დაგეგმარება ითვალისწინებს ცალკეულ ნაკვეთებზე სხვადასხვა ტიპის (ბრტყელი და ქანობიან გადახურვის) 1-2-3 სართულიანი საცხოვრებელი სახლების მოწყობას შესაბამისი ინფრასტრუქტურით. შიდა სავტომობილო გზის ნაწილში გათვალისწინებულია არსებული და საპროექტო საჯარო სერვიტუტები.

საპროექტო წინადადებით ზუთი რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდები: N01.20.01.010.469; N01.20.01.010.174; N01.20.01.010.036; N01.20.01.010.083 და N01.20.01.010.096.) საჭიროების ფუნქციური ზონის ცვლილებას, ვინაიდან ვერ აკმაყოფილებს სარეკრეაციო ზონა 2-ისთვის (რზ-2) დადგენილ საცხოვრებელი სიმჭიდროვის 10/1* ერთეული/ჰა მოთხოვნას. შესაბამისად, მათ მიენიჭება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

ასევე, საპროექტო წინადადებით დაგეგმილია N01.20.01.010.469 საკადასტრო ერთეულის გაერთიანდება N01.20.01.010.174-თან, ხოლო N01.20.01.010.458 გაერთიანდება N01.20.01.010.473-თან. ის ნაკვეთები, რომელთა ნაწილი მოქცეულია სატყეო ზონაში და ნაწილი საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1), განვითარდებიან ამ ზონების შესაბამისად. აქედან გამომდინარე, ასეთ ნაკვეთებში შენობა განთავსდება საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) და მათი პარამეტრები დადგინდა თითოეული ნაკვეთის საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) მოქცეული ფართიდან გამომდინარე. საპროექტო წინადადებით ასევე, დაგეგმილია საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სზ-1) არსებული მიწის ნაკვეთების კონფიგურაციის ცვლილება და

ადგილმონაცვლეობა, ამავე საპროექტო არეალში ფართის უცვლელად. (წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად). ასევე, ადგილმონაცვლეობის შედეგად ფორმირდება სარეკრეაციო სივრცეც.

იმ მიწის ნაკვეთებზე, რომლებიც შეყვანილ იქნა განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალში და მასზე გაცემულია სსიპ - არქიტექტურის სამსახურის მიერ ნებართვები, ქალაქთმშენებლობით პარამეტრები განისაზღვრება სსიპ - არქიტექტურის სამსახურის მიერ მშენებლობის ნებართვის და მიწის გამოყენების პირობებით დადგენილი სამშენებლო პარამეტრების საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობი: 63 772 კვ.მ, რეგისტრირებული ნაკვეთების საერთო ჯამური ფართობია 44 035 მ², ხოლო დაურეგისტრირებული ფართიდან ნაწილი დაეთმო სატრანსპორტო და ქვეითად მოსიარულეთა გზას, ხოლო დანარჩენი სარეკრეაციო ზონას.

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - რეკრეაციული ზონა 2 (რზ-2); საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); სატყეო ზონა.

სართულიანობა: 1; 2 და 3 სართული;

განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალებით დადგენილი ფუნქციური ზონები და პარამეტრები:

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1):

განაშენიანების კოეფიციენტი $k-1=0,5$;

ინტენსივობის კოეფიციენტი $k-2=0,8$;

გამწვანების კოეფიციენტი $k-3=0,4$;

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე - არაუმეტეს 15მ

შენობა-ნაგებობის სართულიანობა - 1;2;3 სართული

5 საპროექტო მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: NN01.20.01.010.469; 01.20.01.010.174; 01.20.01.010.036; 01.20.01.010.083 და 01.20.01.010.096)

განაშენიანების კოეფიციენტი $k-1=0,2$;

ინტენსივობის კოეფიციენტი $k-2=$ -

გამწვანების კოეფიციენტი $k-3=0,8$;

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე - არაუმეტეს 12მ

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

$k1- 0.2$

$k2 - -$

$k3 - 0.8$

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

სატყეო ზონა

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 51 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2021 წლის 5 აგვისტოს N0121217174 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 11 აგვისტოს N0121223316 წერილის შესაბამისად, წარმოდგენილ დოკუმენტაციასთან დაკავშირებით სამსახურს შენიშვნები არ გააჩნია და კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა N01.20.01.010.002-სა და მიმდებარე 67 საკადასტრო ერთეულზე, ასევე, მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური ერთბინიანი და ორბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2021 წლის 29 ივლისის N61-01212102588 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებული ტერიტორია მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში და განვითარდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2021 წლის 21 ივლისის N01212021144-67 ელექტრონული განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს 2021 წლის 3 აგვისტოს N06-01212152445-16 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, ბაგების სატყეო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების

(საკადასტრო კოდი: №01.20.01.010.302, №01.20.01.010.350) განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების არეალში შეყვანასთან დაკავშირებით დაფიქსირებულია დადებითი პოზიცია.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-3 მუხლის პირველი, მე-2 და მე-3 პუნქტების შესაბამისად, თბილისის ქალაქთმშენებლობითი განვითარების პრიორიტეტია არსებული განაშენიანებული ტერიტორიების გამოყენების რაციონალიზაცია და ეფექტიანობის გაზრდა, მათ შორის, ამორტიზებული ან/და დეგრადირებული განაშენიანების განახლება-განვითარება. გაუნაშენიანებელი ტერიტორიების ათვისება დაიშვება მხოლოდ განაშენიანებული ტერიტორიების ქალაქგანვითარების პოტენციალის ამოწურვის ან/და საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე, საქართველოს კანონმდებლობითა და განაშენიანების რეგულირების წესებით განსაზღვრული პროცედურებით მიღებული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტებით. თბილისის ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების წესებით დაშვებული ნებისმიერი ფორმით გამოყენება და განაშენიანება დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევებში, თუ ტერიტორიები უზრუნველყოფილია სათანადო საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქი თბილისში, დაბა წყნეთში, ე.წ. "ნუშის ბაღის" ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.20.01.010.115; N01.20.01.010.047; N01.20.01.010.109; N01.20.01.010.043; N01.20.01.010.068; N01.20.01.010.114; N01.20.01.010.060; N01.20.01.010.025; N01.20.01.010.023; N01.20.01.010.042; N 01.20.01.010.467; N01.20.01.010.108; N01.20.01.010.138; N01.20.01.010.067; N01.20.01.010.111; N01.20.01.010.099; N 01.20.01.010.003; N01.20.01.010.052; N01.20.01.010.096; N01.20.01.010.438; N01.20.01.117.154; N01.20.01.010.080; N01.20.01.010.083; N01.20.01.010.224; N01.20.01.010.130; N01.20.01.010.116; N01.20.01.010.192; N01.20.01.010.137; N01.20.01.010.174; N01.20.01.010.171; N01.20.01.010.318; N01.20.01.010.082; N01.20.01.010.408; N01.20.01.010.097; N01.20.01.010.081; N01.20.01.010.355; N01.20.01.010.458; N01.20.01.010.426; N01.20.01.010.090; N01.20.01.010.085; N01.20.01.010.120; N01.20.01.010.036; N01.20.01.010.402; N01.20.01.010.182; N01.20.01.010.180; N01.20.01.010.327; N01.20.01.010.429; N01.20.01.010.084; N01.20.01.010.465; N01.20.01.010.359; N01.20.01.010.079; N01.20.01.010.198; N01.20.01.010.302; N01.20.01.010.197; N01.20.01.010.472; N01.20.01.010.303; N01.20.01.010.113; N01.20.01.010.098; N01.20.01.010.469; N01.20.01.010.087; N01.20.01.010.349; N01.20.01.010.428; N01.20.01.010.473; N01.20.01.010.350; N01.20.01.010.437; N01.20.01.010.439; N01.20.01.010.002; N01.20.01.010.055) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01210781638-67 (N012111850-67; N01211873491-67; N01212021144-67; N01212101291-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ე.წ. "ნუშის ბაღის" ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.20.01.010.115; N01.20.01.010.047; N01.20.01.010.109; N01.20.01.010.043; N01.20.01.010.068; N01.20.01.010.114; N01.20.01.010.060; N01.20.01.010.025; N01.20.01.010.023; N01.20.01.010.042; N 01.20.01.010.467; N01.20.01.010.108; N01.20.01.010.138;

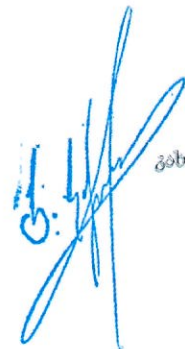
N01.20.01.010.067; N01.20.01.010.111; N01.20.01.010.099; N 01.20.01.010.003; N01.20.01.010.052; N01.20.01.010.096; N01.20.01.010.438; N01.20.01.117.154; N01.20.01.010.080; N01.20.01.010.083; N01.20.01.010.224; N01.20.01.010.130; N01.20.01.010.116; N01.20.01.010.192; N01.20.01.010.137; N01.20.01.010.174; N01.20.01.010.171; N01.20.01.010.318; N01.20.01.010.082; N01.20.01.010.408; N01.20.01.010.097; N01.20.01.010.081; N01.20.01.010.355; N01.20.01.010.458; N01.20.01.010.426; N01.20.01.010.090; N01.20.01.010.085; N01.20.01.010.120; N01.20.01.010.036; N01.20.01.010.402; N01.20.01.010.182; N01.20.01.010.180; N01.20.01.010.327; N01.20.01.010.429; N01.20.01.010.084; N01.20.01.010.465; N01.20.01.010.359; N01.20.01.010.079; N01.20.01.010.198; N01.20.01.010.302; N01.20.01.010.197; N01.20.01.010.472; N01.20.01.010.303; N01.20.01.010.113; N01.20.01.010.098; N 01.20.01.010.469; N01.20.01.010.087; N01.20.01.010.349; N01.20.01.010.428; N01.20.01.010.473; N01.20.01.010.350; N01.20.01.010.437; N01.20.01.010.439; N01.20.01.010.002; N01.20.01.010.055) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესარულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვისგანკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი


კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 0121223316

თარიღი: 11/08/2021

პინი: 9975

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 29 ივლისის №01212101291-67 განცხადება და ამავე წლის 11 აგვისტოს №012122336-67 შეტყობინების სახით ატვირთული დენდროლოგიური პროექტი, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ე.წ. „ნუშის ბაღების“ ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.20.01.010.002 და მიმდებარე 67 საკადასტრო ერთეული, ასევე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), სატყეო ზონა) ინდივიდუალური ერთბინიანი და ორბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი 44 ძირი (ს/კ 01.20.01.010.025 - №2-3; ს/კ 01.20.01.010.036 - №1, №5; ს/კ 01.20.01.010.055 - №6; ს/კ 01.20.01.010.114 - №1; ს/კ 01.20.01.010.402 - №10, №15; ს/კ 01.20.01.010.111 - №4, №6; ს/კ 01.20.01.010.303 - №8, №12; ს/კ 01.20.01.010.458 - №21; ს/კ 01.20.01.010.171 - №3; ს/კ 01.20.01.010.003 - №1; ს/კ 01.20.01.010.042 - №7; ს/კ 01.20.01.010.060 - №1, №8; ს/კ 01.20.01.010.067 - №5; ს/კ 01.20.01.010.138 - №1-2, №9; ს/კ 01.20.01.010.192 - №4; ს/კ 01.20.01.010.197 - №3; ს/კ 01.20.01.010.359 - №15-18, №20; ს/კ 01.20.01.010.174 - №10; ს/კ 01.20.01.010.408 - №18; 01.20.01.010.465-სა და 01.20.01.010.060 ს/კ-ებს შორის: №1-3; 01.20.01.010.023-სა და 01.20.01.010.180, 01.20.01.010.437, 01.20.01.010.082, 01.20.01.010.081, 01.20.01.010.439, 01.20.01.010.355-ებს შორის: №2, №4-6; ს/კ 01.20.01.010.355 - №2; ს/კ 01.20.01.010.327 - №7, №9-11; ს/კ 01.20.01.010.060 - №5) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გაემადინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და თითოეულ საკადასტრო ერთეულზე მოსაჭრელი მწვანე ნარგავის რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

აქვე, გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ხმობადი ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას 6 ძირი ჯანსაღი (ს/კ 01.20.01.010.113: №1-2; ს/კ 01.20.01.010.120: №2; ს/კ 01.20.01.010.224: №1; ს/კ 01.20.01.010.318: №1-2) ძეძვი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ამასთანავე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას 6 ძირი ჯანსაღი (ს/კ 01.20.01.010.113: №1-2; ს/კ 01.20.01.010.120: №2; ს/კ 01.20.01.010.224: №1; ს/კ 01.20.01.010.318: №1-2) ძეძვი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხს, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში, საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი ერთ ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგენილების 21-ე მუხლის 1¹ პუნქტისა და 21² მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს საექსპერტო დასკვნაში, საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი 13 ძირი (ს/კ 01.20.01.010.003: №4; ს/კ 01.20.01.010.036: №2; ს/კ 01.20.01.010.042: №6, №8, №10; ს/კ 01.20.01.010.060: №2; №9; ს/კ 01.20.01.010.067: №4; ს/კ 01.20.01.010.068: №1; ს/კ 01.20.01.010.083: №2, №3; ს/კ 01.20.01.010.098: №33; ს/კ 01.20.01.010.137: №3) მწვანე ნარგავი, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნებში აღწერილი 4 ძირი ჯანსაღი მწვანე ნარგავის (ს/კ 01.20.01.010.042: კაკალი - №5 - D=27 სმ; №9 - D=27 სმ; ს/კ 01.20.01.010.098: კაკალი - №9 D=27 სმ; ს/კ 01.20.01.010.137: კაკალი - №4 - D=27 სმ) დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, ხე, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების 21 მუხლის 1¹ პუნქტისა და 21¹ მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს აღნიშნულ ხეზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური იმ კომპანიიდან, რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

აქვე გაცნობებთ, რომ სამსახური განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში მსჯელობს მხოლოდ იმ მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით, რომლებიც უშუალოდ მდებარეობენ სამშენებლო არეალში და ხელს უშლიან პროექტის განხორციელებას. გამომდინარე იქიდან, რომ მოსატყეულ/გადასარგავად მოთხოვნილი ზოგიერთი მწვანე ნარგავი (გზის არეალში: №18, 40, 43, 49, 57, 69, 70-71, 73-74, 78, 84, 86, 88, 90-92, 94-93, 95, 102-104, 105-107, 108-109, 133, 143-148) საპროექტო გენ-გეგმის მიხედვით არ მდებარეობს სამშენებლო არეალში, განმცხადებელმა, აღნიშნული მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვის ნებართვის მოსაპოვებლად სხვა ადმინისტრაციული წარმოების ფარგლებში უნდა მიმართოს მწვანე ნარგავების ჭრის/გადარგვის ნებართვის გამცემ შესაბამის უფლებამოსილ ორგანოს.

ამასთანავე, განმცხადებლის მიერ საპროექტო წინადადებით ტზ-1-ის და რზ-2-ის (საერთო სარგებლობის სივრცე) ნაწილებისთვის შემოთავაზებული გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი შეადგენს 5 174 მ² -ს, ხოლო საპროექტო ფუნქციური ზონირებით (ტზ-1 კ-3=0.1; რზ-2 კ-3=0.8) განსაზღვრული მინიმალური კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი ტოლია 1 871 მ² -ის. აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი ფარგლებში გამწვანების პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (არსებული/გადასარგავი: 6 ძირი მარადმწვანე კვიპაროსი, 16 ძირი თუთა, 66 ძირი კაკალი, 4 ძირი აკაკი, 57 ძირი ყირიმული ფიჭვი, ერთი ძირი თხილი, ერთი ძირი იფანი; საპროექტოდ დასარგავი: 10 ძირი წვრილფოთოლა ცაცხვი, 24 ძირი პიმალაის კედარი, 9 ძირი ნეკერჩხალი ქორაფი, 7 ძირი ვერცხლისფერი ნაძვი, 14 ძირი უნგრული ცაცხვი, 4 ძირი გინკო, 4 ძირი ქართული მუხა, 10 ძირი ცხენისწაბლი, 5 ძირი ამბრის ხე და 11 ძირი პიმალაის კედარი, ჯამში - 249 ერთეული) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიის რზ-2-ის (საერთო სარგებლობის სივრცე) და ტზ-1-ის ნაწილებისათვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის მინიმალურ საანგარიშო ფართობს (1 871 მ²).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

აქვე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილის გამწვანების დეტალური პროექტის შეთანხმების საკითხზე, რომლის განვითარება იგეგმება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით, რზ-2-ის და სზ-1-ის პარამეტრებით (კ-3 = 0.8 და 0.4), გადაწყვეტილება მიღებული იქნება თითოეული მიწის ნაკვეთის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით სამშენებლოდ განვითარებისას, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურის ფარგლებში, დეტალური პროექტირების დროს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა 01.20.01.010.002-სა და მიმდებარე 67 საკადასტრო ერთეულზე, ასევე მიმდებარე

დაურეგისტრირებელი ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური ერთბინიანი და ორბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 16-01200713244
თარიღი: 11/03/2020
პინი: 1742

ადრესატი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახური
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის უფროსს

გიორგი ებანოიძეს

ბატონო გიორგი,

2020 წლის 28 თებერვლის N 01200591-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ე.წ. „ნუშის ბაღის“ ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.20.01.010.084, 01.20.01.010.085, 01.20.01.010.087, 01.20.01.010.090, 01.20.01.010.096, 01.20.01.010.097, 01.20.01.010.098, 01.20.01.010.099, 01.20.01.010.099 და სხვა) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

ტრანსპორტის განვითარების სააგენტომ შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების ანგარიში. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ მოსაწესრიგებელია საფეხმავლო ინფრასტრუქტურა. საპროექტო ტერიტორიის საზოგადოებრივი ტრანსპორტით მომსახურების დონე არ არის დამაკმაყოფილებელი. მისაწვდომობის იზოქრონული რუკებიდან ირკვევა, რომ 15წთ-ის ფეხით სავალ მანძილზე საზოგადოებრივი ტრანსპორტის უახლოესი გაჩერების ადგილი და 25-30წთ-ის მანძილზე – სხვა მნიშვნელოვანი ობიექტები. აღსანიშნავია, რომ მიმდებარე ტერიტორიები დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ფუნქციით ვითარდება. საქვეითე ინფრასტრუქტურის მოწესრიგება მერიის სატრანსპორტო პოლიტიკის მნიშვნელოვანი ნაწილია, შესაბამისად, აღნიშნულ ტერიტორიაზე რეკომენდებულია ტროტუარების და საქვეითე გადასასვლელების მოწყობა ერთიანი ინფრასტრუქტურის განვითარებასთან ერთად. ტერიტორიაზე დაგეგმილია სააგარაკე ტიპის საცხოვრებელი სახლების განთავსება, საპროექტო არეალის ქალაქურად განთავსების პრევენცია და ერთიანი სიმწვანისა და წესრიგის შენარჩუნება. იგეგმება მცირე ზომის სპორტული მოედნებისა და სარეკრეაციო სივრცეების მოწყობა/ შენარჩუნება, რაც მნიშვნელოვნად გააუმჯობესებს უბნის საქვეითე წვდომას საუბნო ფუნქციებზე.

საპროგნოზო მგზავრობების რაოდენობა (საშუალოდ 35 ავტომობილო პიკის საათებში) მნიშვნელოვნად ვერ იმოქმედებს არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე.

საკვლევი ტერიტორიის წარმოდგენილი დაბალი ინტენსივობით, საცხოვრებელი-სარეკრეაციო ფუნქციით განვითარება მიზანშეწონილია და ხელს შეუწყობს ერთიანი ინფრასტრუქტურის განვითარებას.

შესაბამისად, ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების წინააღმდეგი.

აქვე გაცნობებთ, რომ განაშენიანების რეგულირების გეგმის ეტაპზე მიმდინარე პროექტის ფარგლებში წარმოსადგენი იქნება ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01212042326

თარიღი: 23/07/2021

პინი: 6226

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2021 წლის 21 ივლისის N 01212021144-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ე.წ. „ნუშის ბაღის“ ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.20.01.010.084, 01.20.01.010.085, 01.20.01.010.087, 01.20.01.010.090, 01.20.01.010.096, 01.20.01.010.097, 01.20.01.010.098, 01.20.01.010.099 და სხვა) განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა განიხილა აღნიშნული პროექტი და ტრანსპორტზე ზემოქმედების შეფასება.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2020 წლის 28 თებერვლის N 01200591-67 განცხადების პასუხად N 16-01200713244 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო



წერილის ნომერი: 61-01212102588
თარიღი: 29/07/2021
პინი: 2151

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
ადრესატი: იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ, კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2021 წლის 23 ივლისის N16-01212043121 (26.07.21 N12-012120782-61) წერილი, რომელიც ეხება დაბა წყნეთში, ნუშის ბაღის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორია მოიცავს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (ს/კ 01.20.01.010.437; 01.20.01.010.439; 01.20.01.010.327 და 01.20.01.010.303 სრულად, ხოლო 01.20.01.010.423 და 01.20.01.010.420-ნაწილი) და დაურეგისტრირებელ სივრცეს, ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებული ტერიტორია, მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში და განვითარდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2021 წლის 21 ივლისის N01212021144-67 ელექტრონული განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





KA021713810058221

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო



NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0179, ი.ჭავჭავაძის გამზ. 49ა
ტელ: (+995 32) 2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

49a I. Chavchavadze avenue, 0179 Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

N5/48821

03 / აგვისტო / 2021 წ.

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში შემოსული თქვენი 23.07.2021 წლის № 16-01212043122 წერილის პასუხად, რომლითაც ითხოვთ სააგენტოს პოზიციას ქალაქ თბილისში, ბაგების სატყეო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი № 01.20.01.010.302, № 01.20.01.010.350), (გრგ) განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების არეალში შეყვანასთან დაკავშირებით, გაცნობებთ, რომ სააგენტომ პოზიცია გამოხატა 02.08.2021 წ. № 5/48563 წერილით.

დანართი: 1 ფურცელი.

საჯარო სექტორთან ურთიერთობის სამსახურის
უფროსი

ხელმოწერა/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

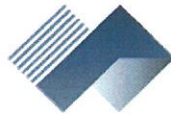


ნუგზარი წამალაშვილი



KA021774560833621

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო



NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0179, ი.ჭავჭავაძის გამზ. 49ა
ტელ: (+995 32) 2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

49a I.Chavchavadze avenue, 0179 Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

N5/48563

02 / აგვისტო / 2021 წ.

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში შემოსული თქვენი 12.07.2021 წლის № 16-01211931683 წერილის პასუხად, გაცნობებთ, რომ სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი, ქალაქ თბილისში, ბაგების სატყეო ტერიტორიაზე არსებული უძრავი ქონება (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 01.20.01.010.302, № 01.20.01.010.350) შეყვანილი იქნას (გრგ) განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების არეალში, იმ პირობით, რომ აღნიშნული ქმედების განხორციელების შედეგად სახელმწიფოს არ წარმოეშობა რაიმე სახის ვალდებულება და არ გაუარესდება სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის მდგომარეობა/ღირებულება.

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული
სააგენტოს თავმჯდომარე

ხელმოწერა/ 
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

გიორგი დუგლაძე

სკალირება: 1:2000



C.V.C.201

შპს "საქსტრასტ"

საქართველოს რესპუბლიკის
თბილისი მუნიციპალიტეტი

გეგმვის საგანი: სასაზღვრო ზღვრის
დანიშნულების მიწის ნაკვეთი

საზღვრო ზღვრის დანიშნულების მიწის ნაკვეთი

- საზღვრო ზღვრის დანიშნულების მიწის ნაკვეთი
- საზღვრო ზღვრის დანიშნულების მიწის ნაკვეთი
- საზღვრო ზღვრის დანიშნულების მიწის ნაკვეთი
- საზღვრო ზღვრის დანიშნულების მიწის ნაკვეთი

საზღვრო ზღვრის დანიშნულების მიწის ნაკვეთი

საზღვრო ზღვრის დანიშნულების მიწის ნაკვეთი

საზღვრო ზღვრის დანიშნულების მიწის ნაკვეთი

საზღვრო ზღვრის დანიშნულების მიწის ნაკვეთი

საზღვრო ზღვრის დანიშნულების მიწის ნაკვეთი

საზღვრო ზღვრის დანიშნულების მიწის ნაკვეთი

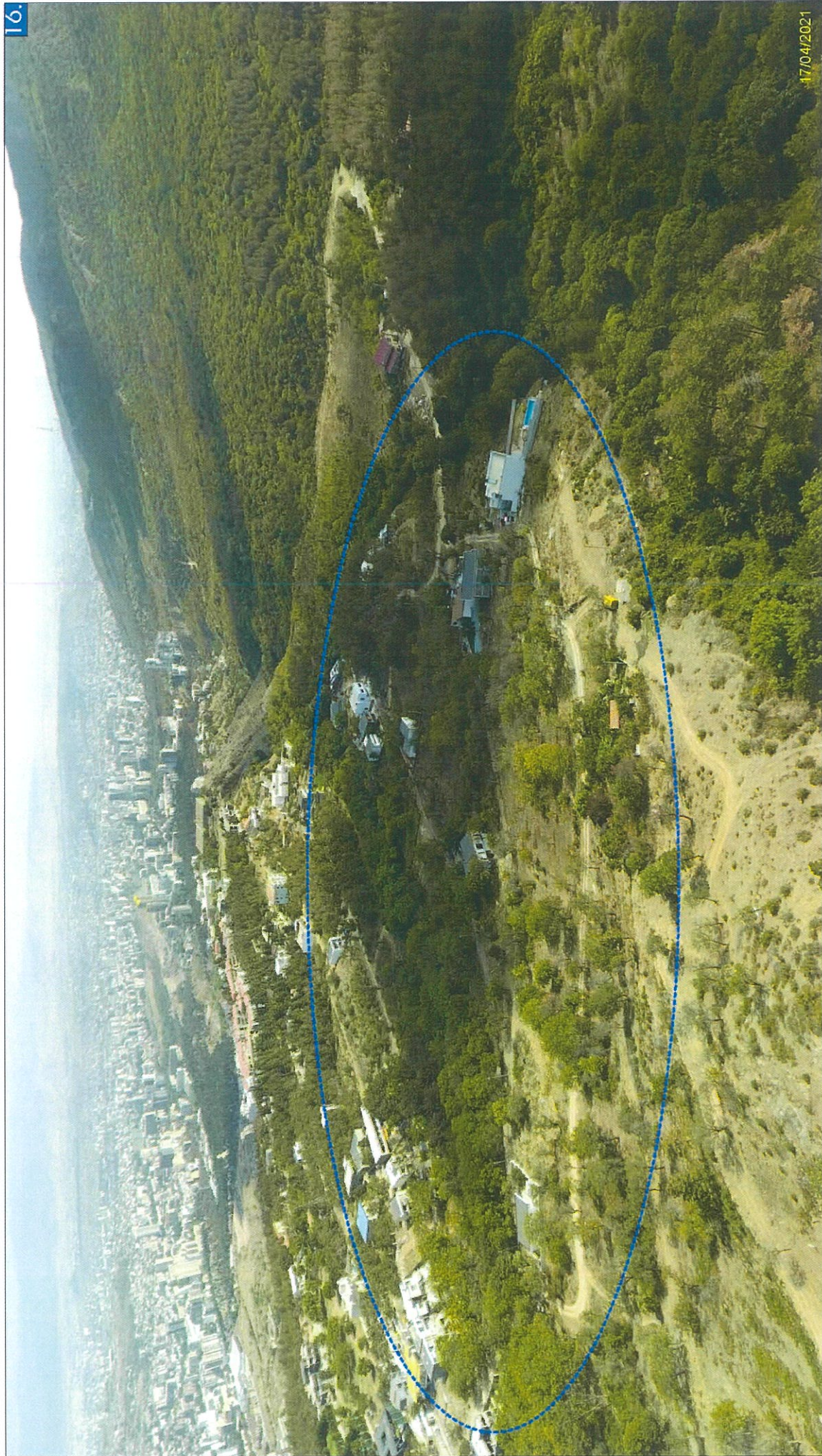
საზღვრო ზღვრის დანიშნულების მიწის ნაკვეთი

საზღვრო ზღვრის დანიშნულების მიწის ნაკვეთი

საზღვრო ზღვრის დანიშნულების მიწის ნაკვეთი

საზღვრო ზღვრის დანიშნულების მიწის ნაკვეთი

17/04/2021



C.V.C. 500.8

აქცია:

საქართველო, 2010 წლის
აპრილი

ՆԱԽՆԵՐՈՒՄԻ ՄԱՏՈՒՄԻ ԵՎ ՄԱՏՈՒՄԻ ԲԱՆՈՒՄԻ:

ՀԱՅԿԱԳՈՐԾԱՆ ԵՄԵՐՈՆ:

ԱՆՇԻՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՊԱՏԻՊԱՆՈՒՄԻ ՆԻՃԵՐՈՒՄ

מחזור:

100

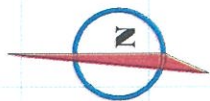
ՉԴԽԱՆՈՒ Ա-3

2021 5.

ՄԱՐԿԱԳՐԱԿԱՆ ԵՐԱՐՈՒՄ

.....

1.

[illegible]

M.Z.L.TSZ

[illegible]

ს.ოპანასუჯი ბაბამ ფუნესუჯი (პნაბუჯი) დაბნოთ ბ. 1:2000

[illegible]

Հարձակվող հետքի չափը անցյալ տարվա 27-ին հունիսի 15-ին հարձակվողից պահանջարկ ընդհանրված - 1.40 (ընդհանրված տարեկան 51-ին հունիսի 15-ին հարձակվողից)

[illegible][illegible]

«... Երկրորդ շրջանում հարկ է դնել, որ Երևանի քաղաքում և Երևանի մարզում ընդհանուր առմամբ չկան խոշոր արդյունաբերական ձեռնարկներ, որոնք կարող են ապահովել մեծ թվով աշխատատեղեր, որոնք կարող են ապահովել մեծ թվով աշխատատեղեր, որոնք կարող են ապահովել մեծ թվով աշխատատեղեր»:

[illegible]

სოციალური ბავშვ ფუნქციური ზონების (საპროექტო) დახატვით მ. 1:2000

[illegible][illegible]

3) ცხ-1 - დაუმუშავლო ყოველივენი შეტყობა, გარდა ამ წესების მე-15 მუხლით განსაზღვრული ქვებონით მოცული შემომა-წავლობების;

[illegible]

«ՀԱՅԿԻՆՔ»-Ի ՄԱՍԻՆ ԵՐԱՐՈՒՄԸ



M.Z.L.FZ.2

החברות המציינות להלן הן חברות בבעלות מלאה של החברה:

ՈՒՊՈՑՈՒՄ ԵՐԱՅԵՆՈՒ

10

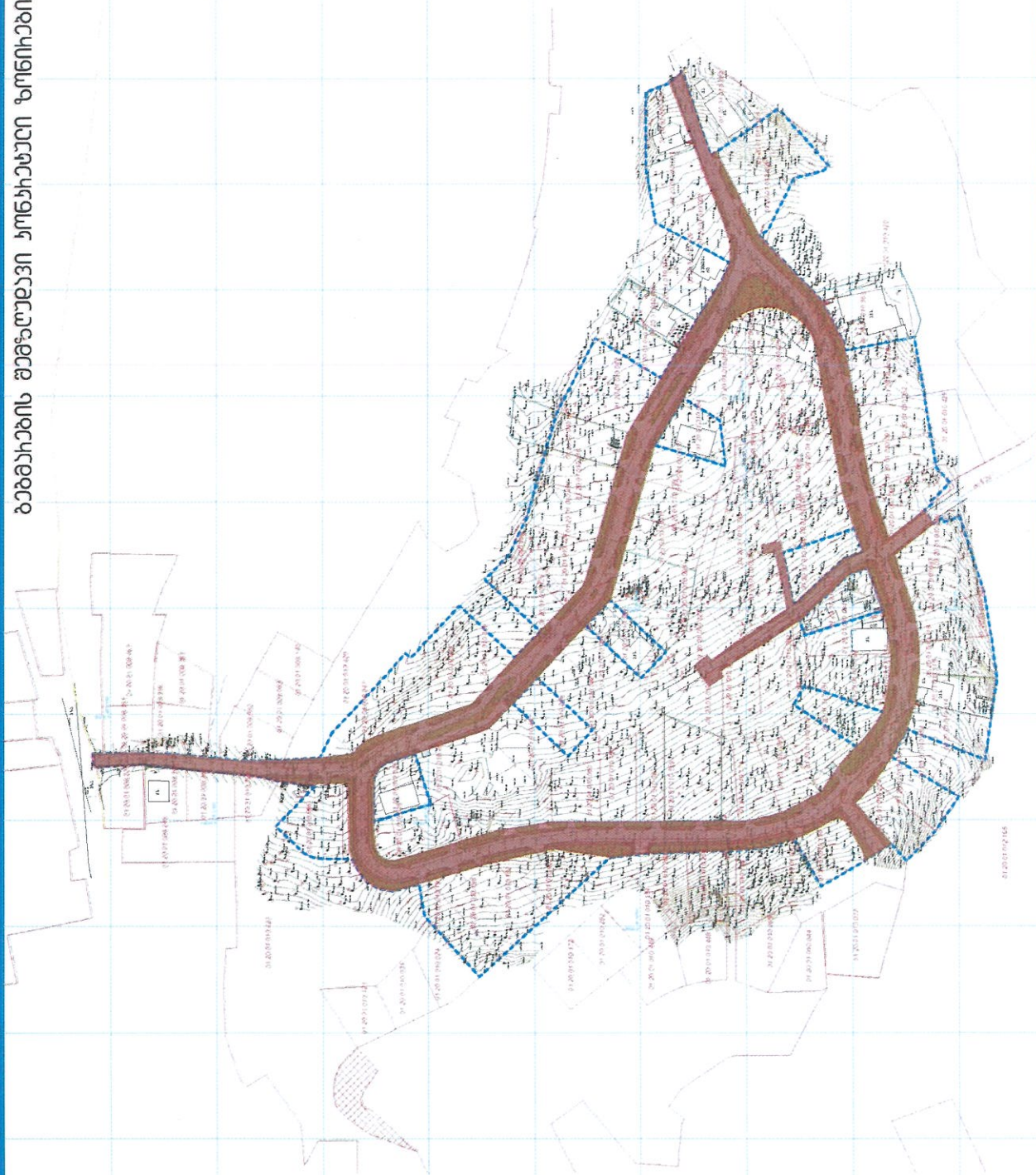
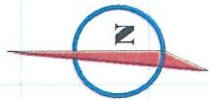
כְּלִי זָכָה:

עמוד: 1	תאריך: 10/10/2019
---------	-------------------

6782096X

[illegible]

ფურცელი	გვ. 3	თარიღი	2021 წ.
53660000 5366000000			
საქართველოს საგარეო ურთიერთობების მინისტროს სამართლებრივი სამსახური			
მთავარი	მომხმარებელი	საგარეო ურთიერთობების მინისტრო	სამართლებრივი სამსახური



C.T.S.2

სახელმწიფო: საქართველო სახელმწიფო: საქართველო	სახელმწიფო: საქართველო სახელმწიფო: საქართველო	სახელმწიფო: საქართველო სახელმწიფო: საქართველო	სახელმწიფო: საქართველო სახელმწიფო: საქართველო
---	---	---	---

საქართველოში მისი განხილვის ბაზა

[illegible]

C.Z.L.FZ.1.4

[illegible][illegible]

საპროექტო პირობების განმარტების ბუბანი მ. 1:1000



C.Z.L.FZ.1.2

[illegible]

უსაბუჯო მონის ნახვთაზა სარკოაშო მონის ნახვთაზის ბანკოაზის ბაბაშ ა. 1:2000



C.Z.L.FZ.1.1

2750336780.

[illegible]

ՀՈՒՆԴՈՐՈՒ ՆՈՅՏՆԵՐ:

[illegible]

10

УРЕГУЛОВАНА ИСПОЛНИМОСТ	УРЕГУЛОВАНА ДОДЕРЖКА
	

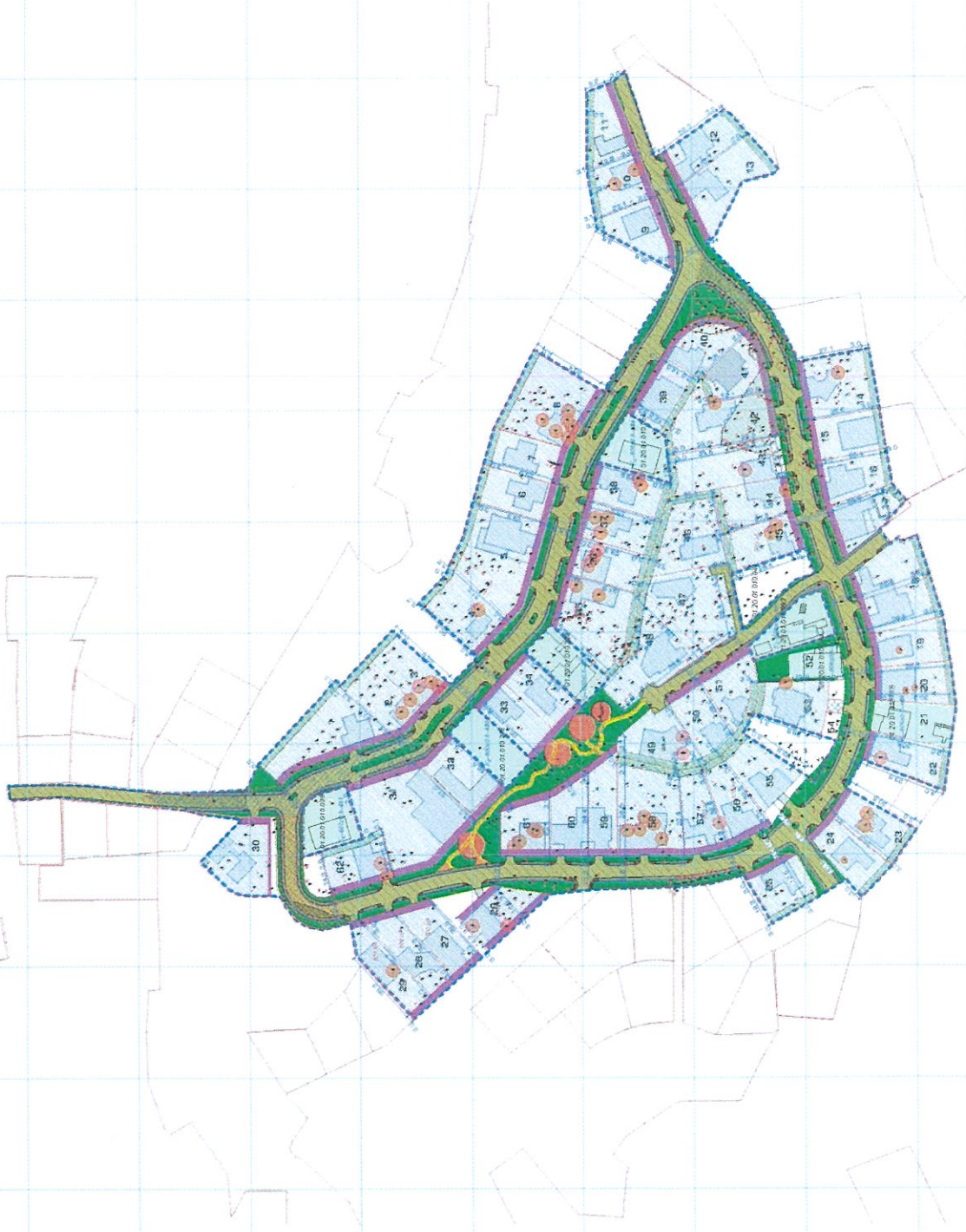
1000

[illegible][illegible][illegible]

	2021 5.
--	---------

საქმის პროცესი	გამართლების დასაბუთება	საქმის პროცესი	გამართლების დასაბუთება
საქმის პროცესი	გამართლების დასაბუთება	საქმის პროცესი	გამართლების დასაბუთება

მონის ნახვთაზე შერეობის ბანკის სიღრმე. 1:2000



C.Z.L.FZ.6

[illegible]

ՁՈՒՆ ՆԱԽՅԱՆԻ ՇՏՈՒՄԻՆ ՆԱԽՆԱԽԻՆ

[illegible]

C.Z.L.FZ.6.1

[illegible]

შანობა-ნაბეზობის მანქანაზე სიძლიის ჯერ საბუნებისმეტყველო, შემდეგ კი სხვადასხვა სახის ფიზიკური და სპორტული მომზადების საშუალებების გამოყენებით.

[illegible]

C.Z.L.FZ.5.1

[illegible]

ՀՀ ԿԱԶՄԱՆԻՄԱՆ ԵՎ ԿԱՊԻՏԱԼ ԵՎ ԼԱՅՈՒՆԱՆԵՐՆԵՐԻ ՄԵԿԻՆԻԶՄ

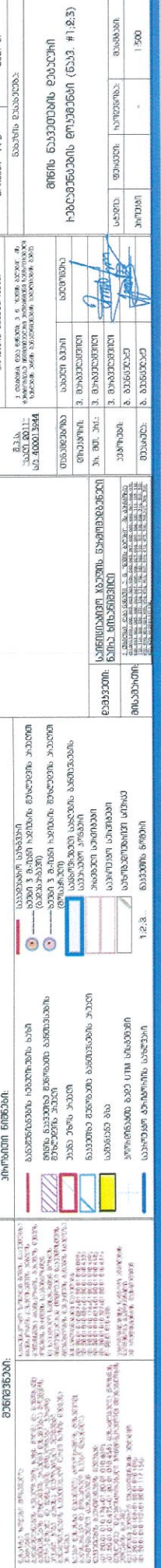
[illegible]

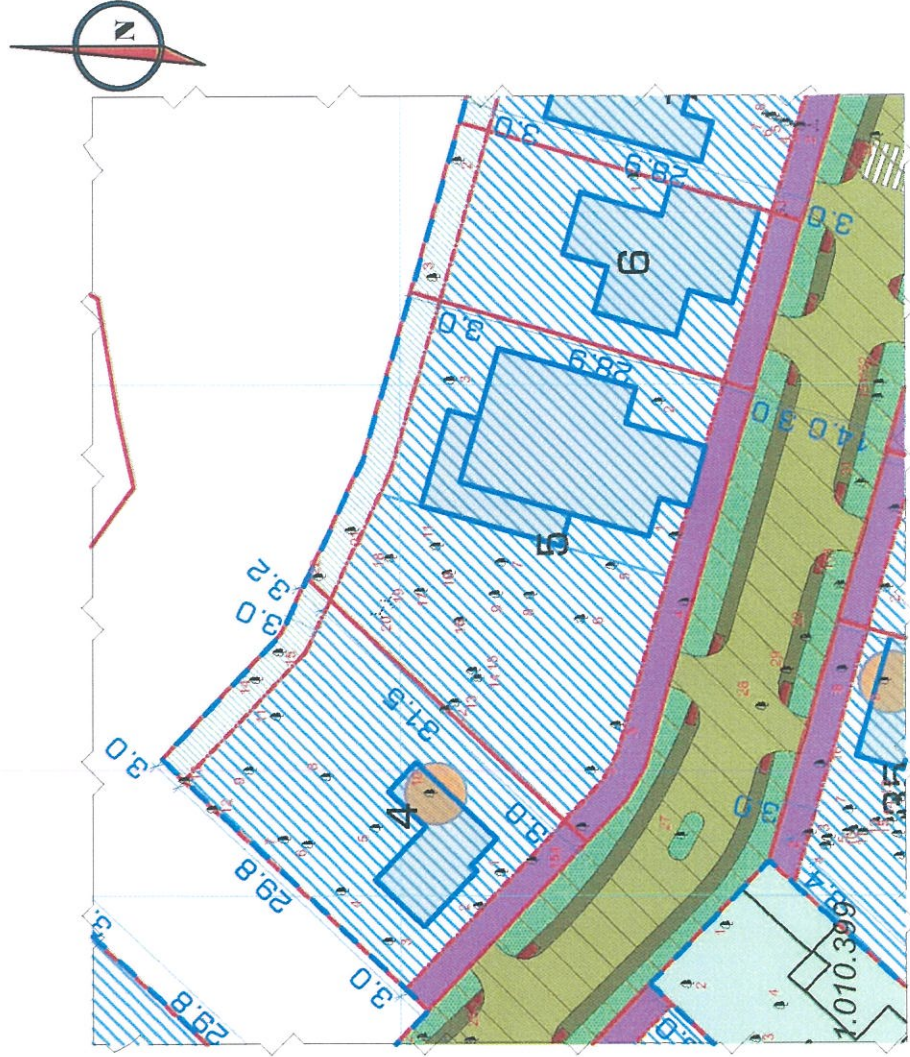
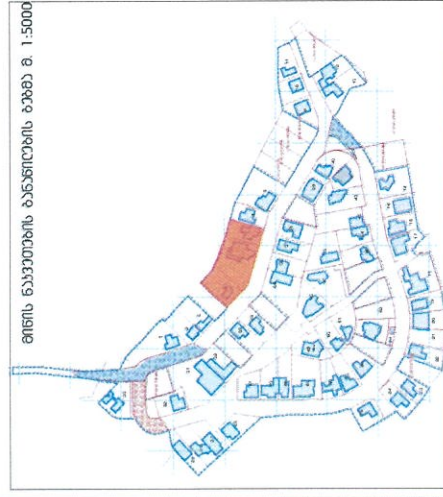
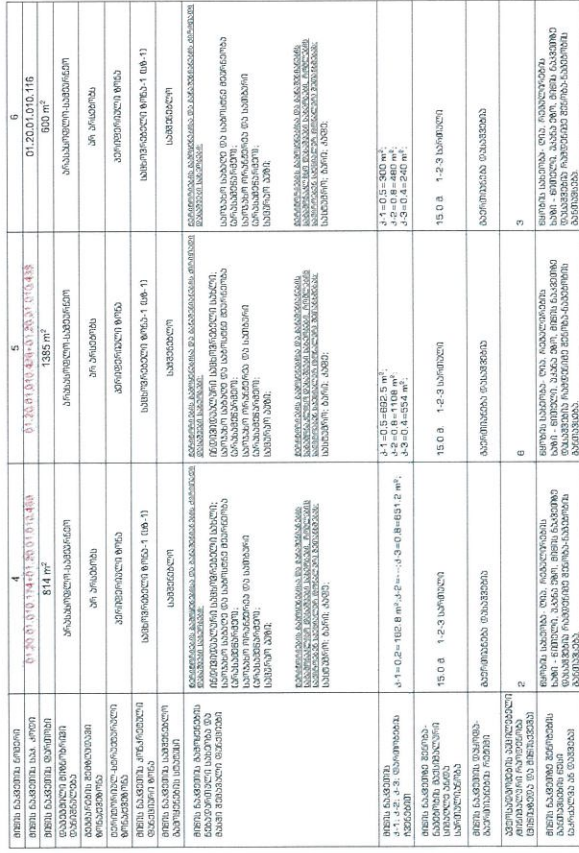
C.Z.L.FZ.7.1

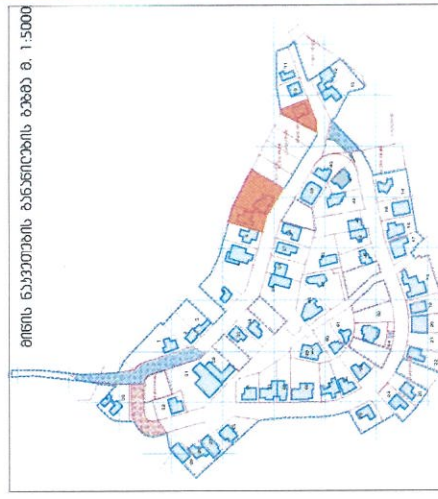
[illegible]

աղբոս ճանշարձոն ըստնաի հաճախանաձոն ըմաձանաձոն ը. 1:500

ՁԱՆՈՒՄ ԵՄԵՐԱՆԻ ԲԱՆԿՈՎՈՐԱՆԻ ԲԱԶՄԱ Զ. 1:5000

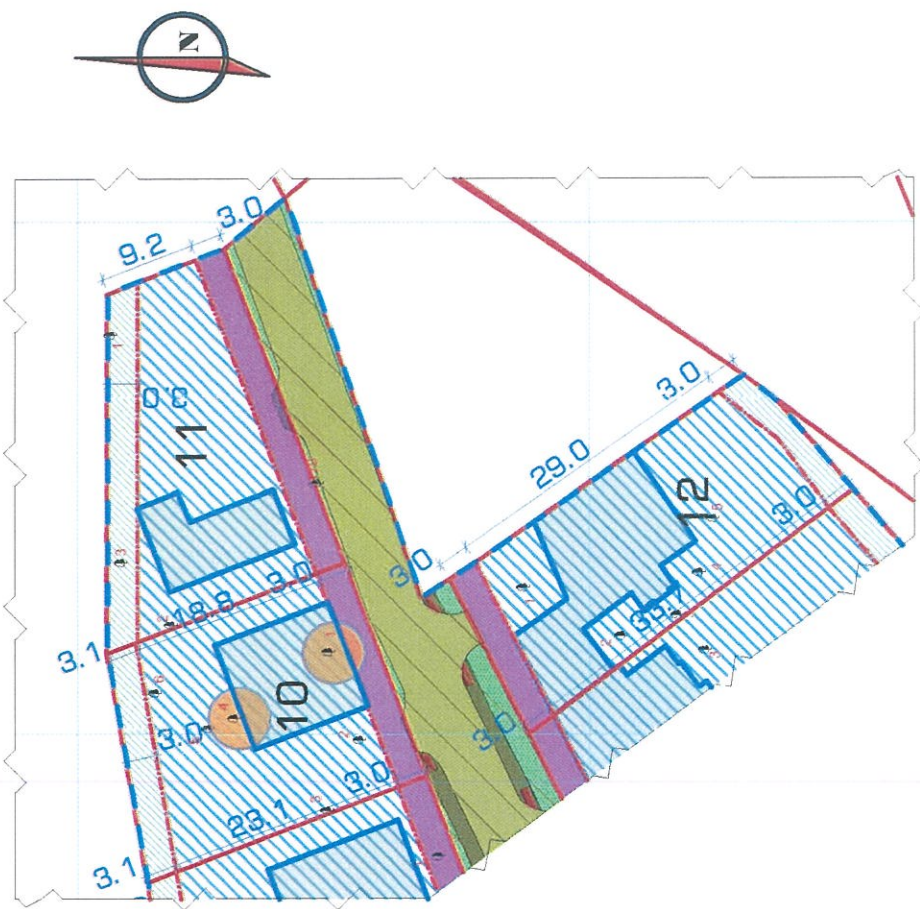


[illegible]

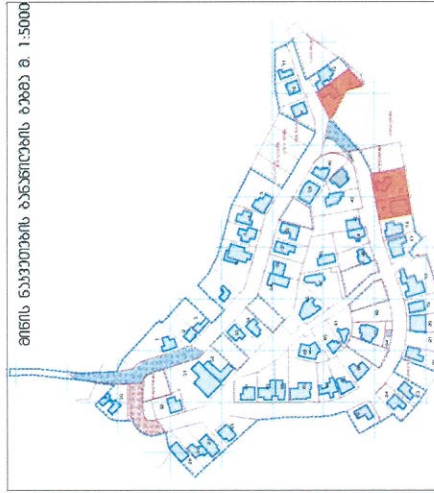
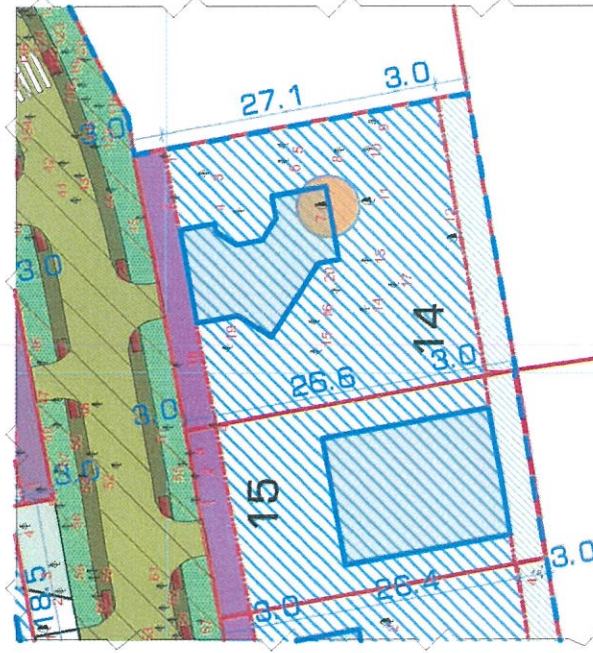
[illegible]

მონის ნახვთების ღებნული კბნებებში მონებში მ. 1:500

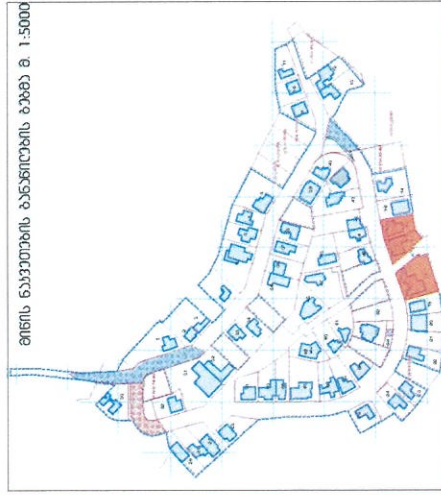
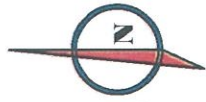
ბათუმი ნავსადგომის ავანპორტის გეგმა მ. 1:5000

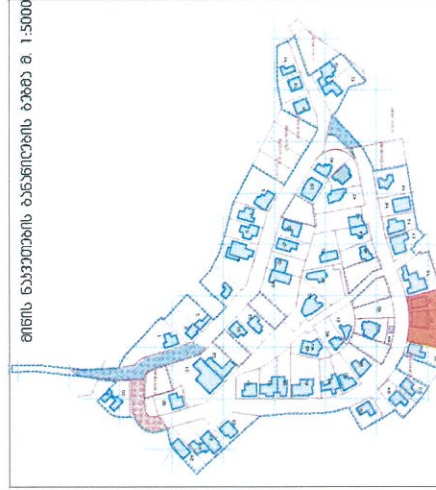
[illegible]

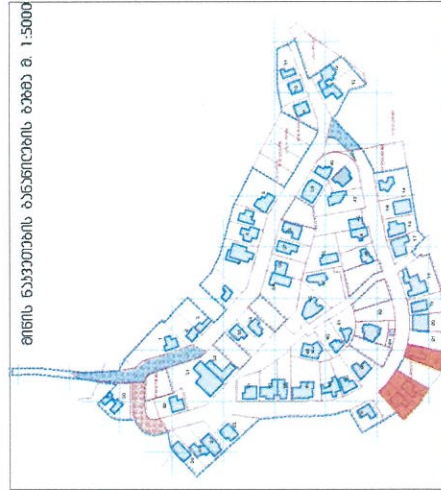
ՁՈՒՆ ՆԱԿԻՐԱԾ ԸՆԹԱՆԿՈՒ ԿԻՆՈՎԵՂՈՒՆ ԸՄԿՐԱՆԵԼՈՒ 1:500

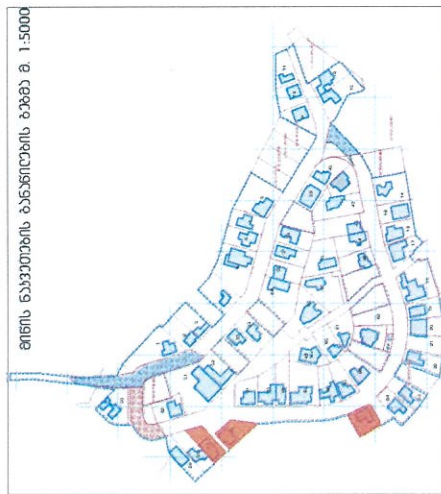
[illegible]

მონის ნაპირებს ეახლეოი კბილავებოი მოვავნოი ბ. 1:500

[illegible][illegible]

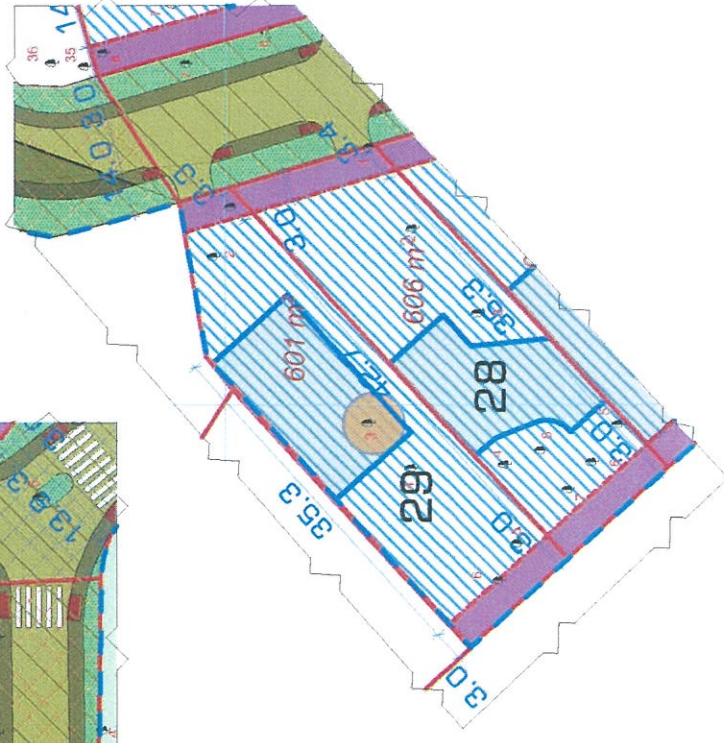
[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

ՁՈՏՈՆ ՆԱԽՅՈՒԹՅՈՆ ԸՆԹԱԼՈՒԿԻ ԿԻՃԱԾՈՒՆԵՐԻՆ ԸՄԽԱԾՆԵՒԻ Զ. 1:500

მ. 1:5000

[illegible]

მონის ნახვრთობის დახაჯი რბდნებებო დ. 1:500

ԵՐԵՎԱՆԻ ՄԱՐԶԻ ԵՐԵՎԱՆԻ ՆԱԽԱՐԱՐԱՆԱԿ

1:5000

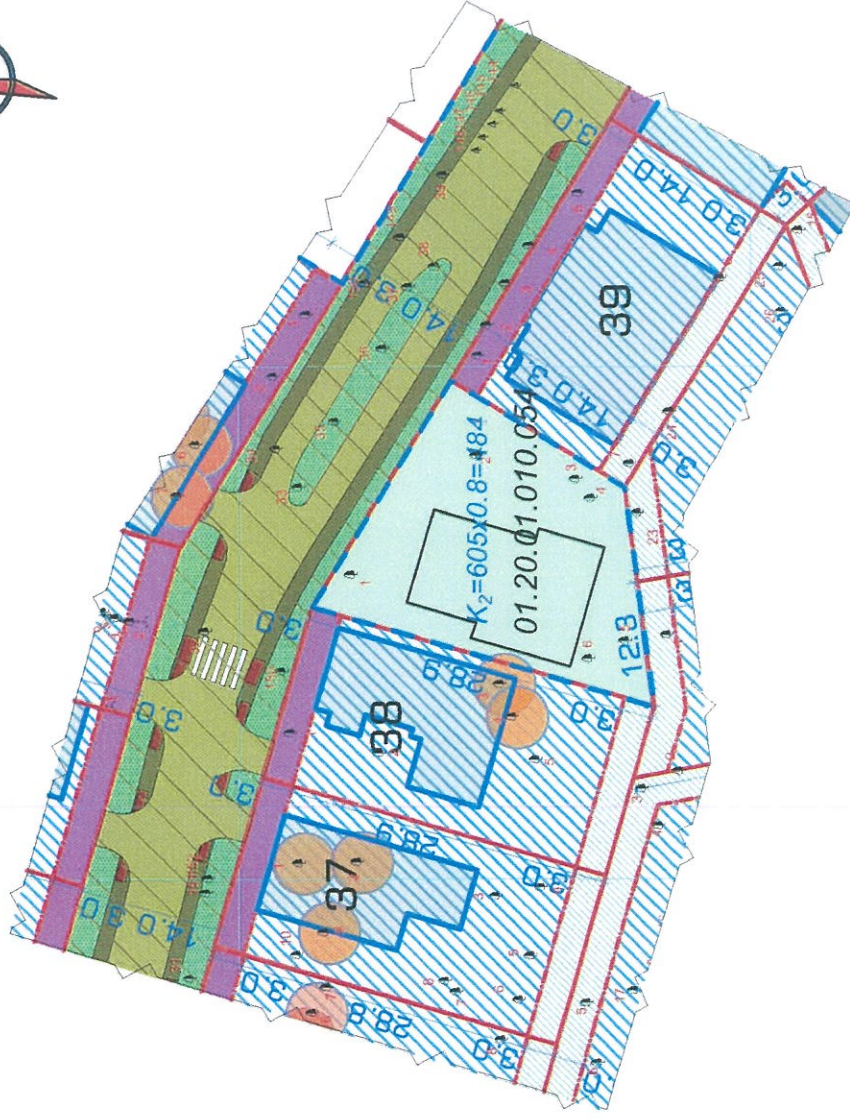
[illegible]

მოდის ნაკვეთების დასაჯიხი კბილანებაბის მოხაზახი ბ. 1:500

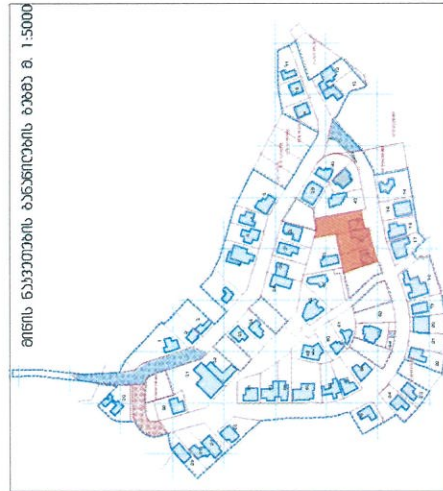
15000 Ժամանակակից Բանաձևերի Զեռն

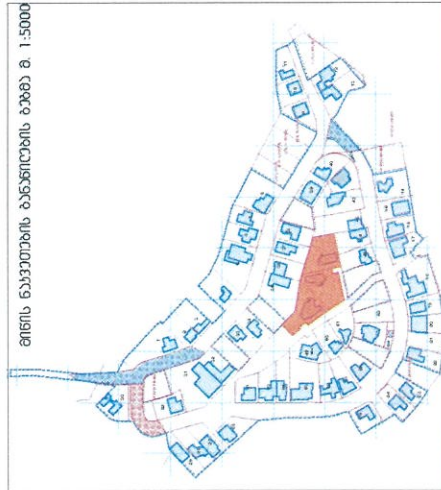
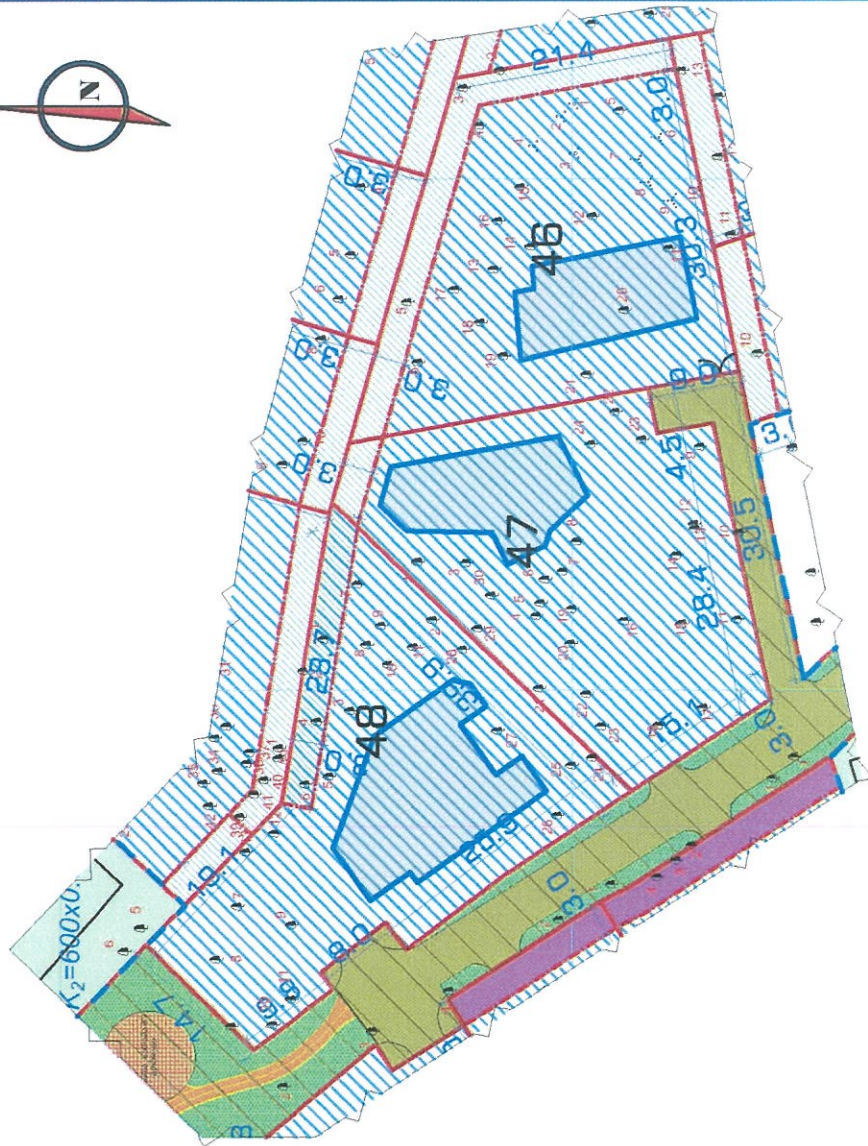
[illegible]

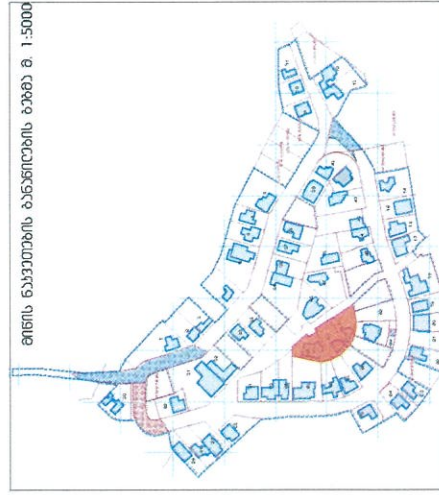
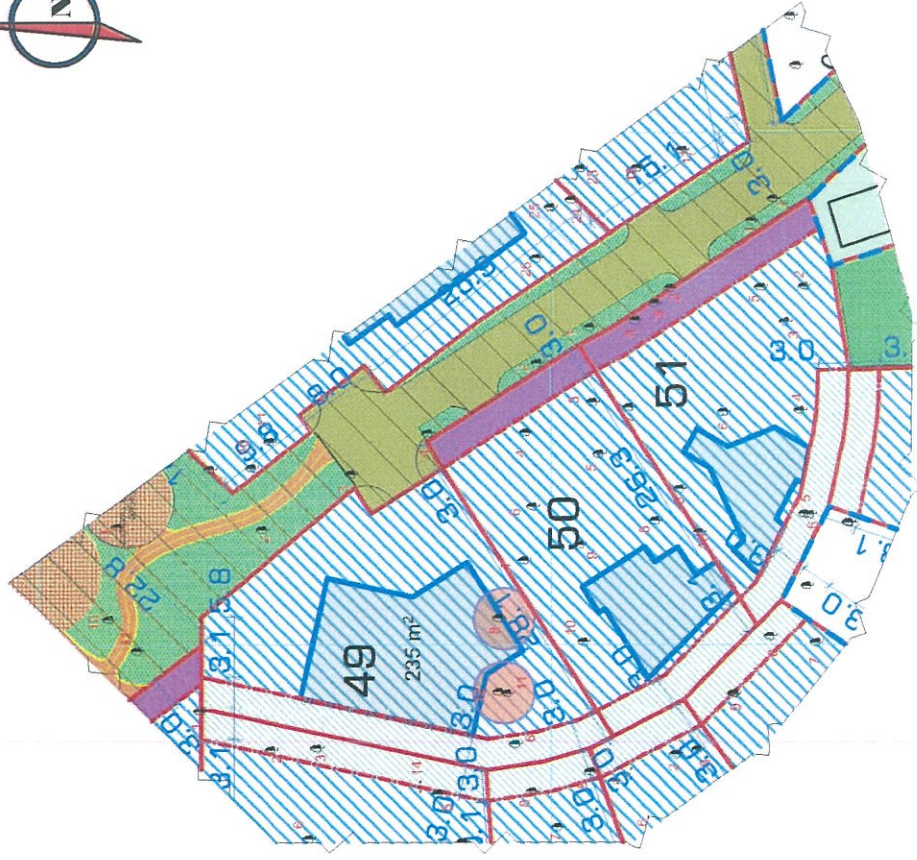
2015 წლის მონაცემების მიხედვით, საქართველოში 1:500

[illegible]

[illegible]

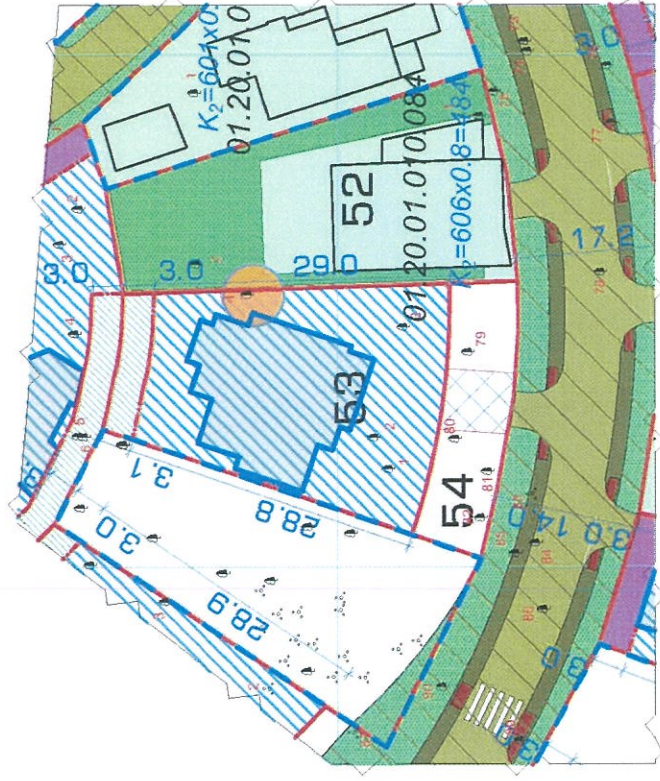
[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

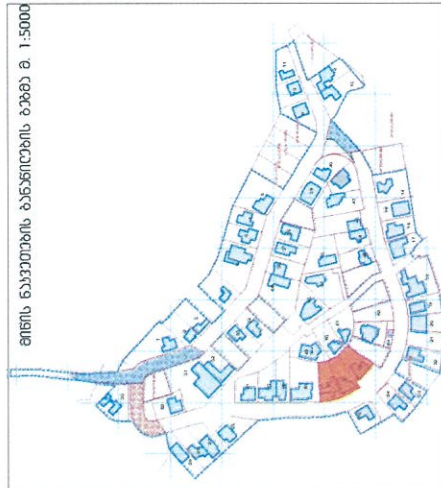
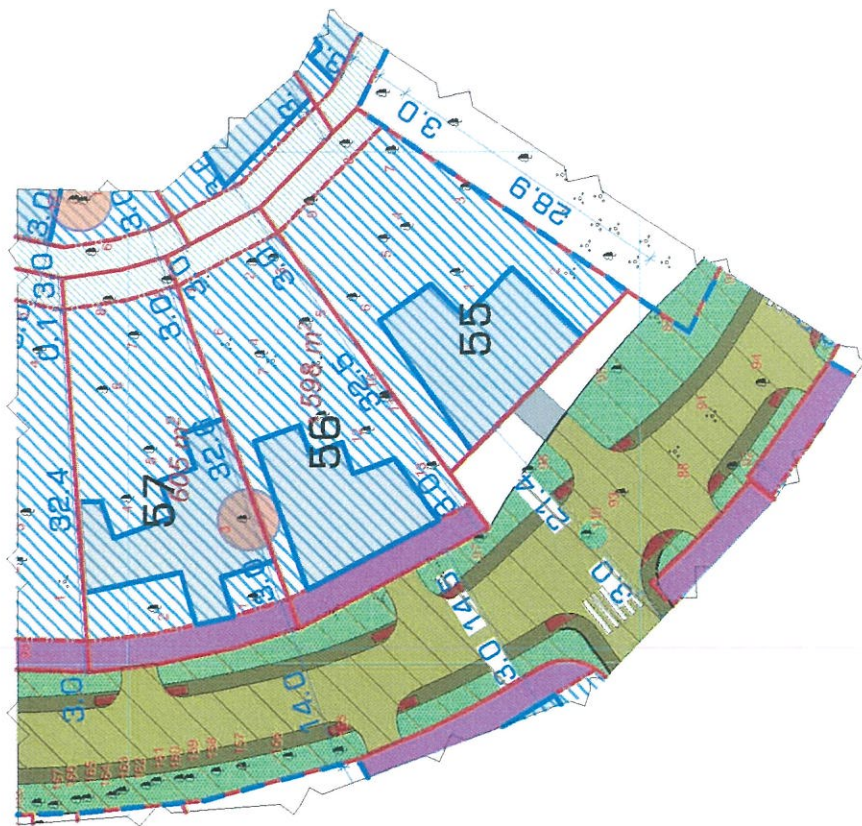


მისთვის, რომელიც არის 1:5000

[illegible]

[illegible][illegible]

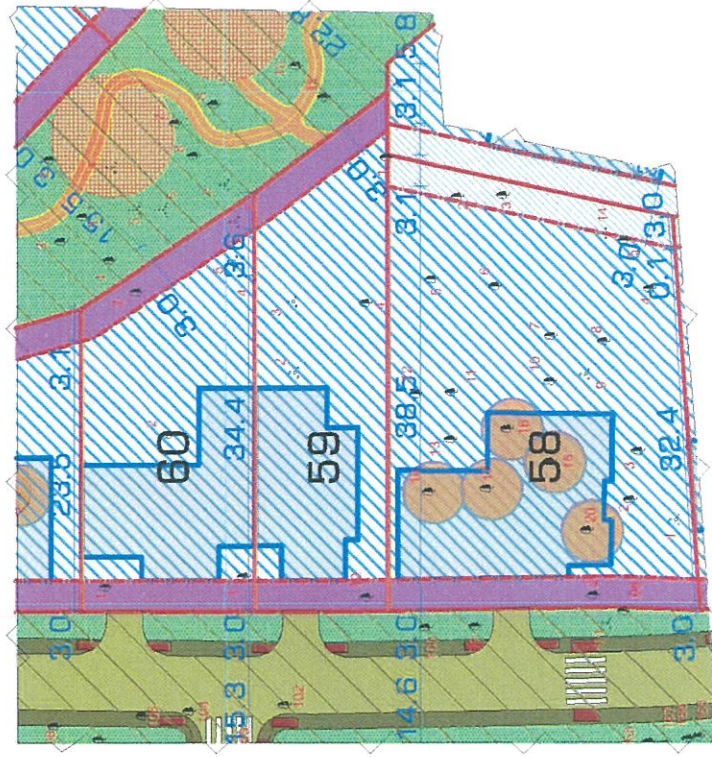
ՁՈՒՆ ԵՆՅՈՒՄՈՒՆ ԸՆԹԱՀԻ ԿՅՆԱԾԵՆԱԾՈՆ ԸՄԽՁՎՆԻ Ծ. 1:500

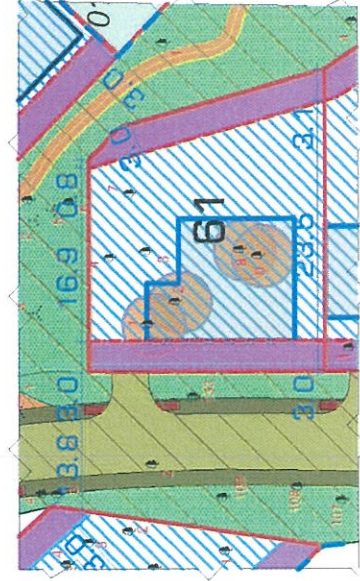
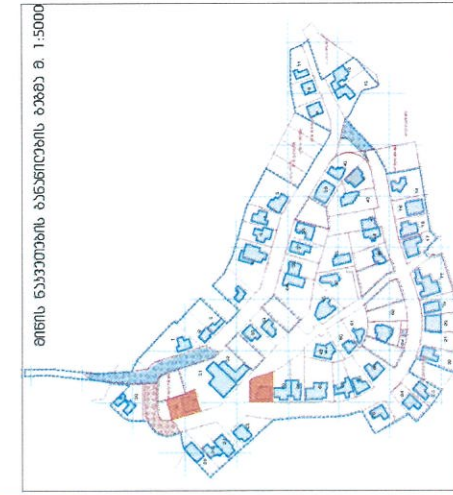
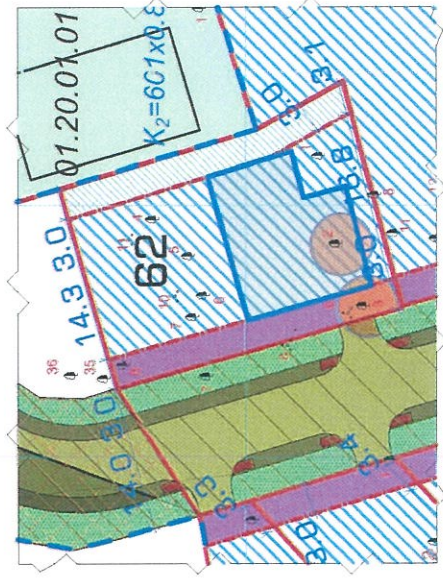


შენიშვნა: საპროექტო სიღრმის განსაზღვრა: 1.1-1.2-1.3-1.4-1.5-1.6-1.7-1.8-1.9-2.0-2.1-2.2-2.3-2.4-2.5-2.6-2.7-2.8-2.9-3.0-3.1-3.2-3.3-3.4-3.5-3.6-3.7-3.8-3.9-4.0-4.1-4.2-4.3-4.4-4.5-4.6-4.7-4.8-4.9-5.0-5.1-5.2-5.3-5.4-5.5-5.6-5.7-5.8-5.9-6.0-6.1-6.2-6.3-6.4-6.5-6.6-6.7-6.8-6.9-7.0-7.1-7.2-7.3-7.4-7.5-7.6-7.7-7.8-7.9-8.0-8.1-8.2-8.3-8.4-8.5-8.6-8.7-8.8-8.9-9.0-9.1-9.2-9.3-9.4-9.5-9.6-9.7-9.8-9.9-10.0-10.1-10.2-10.3-10.4-10.5-10.6-10.7-10.8-10.9-11.0-11.1-11.2-11.3-11.4-11.5-11.6-11.7-11.8-11.9-12.0-12.1-12.2-12.3-12.4-12.5-12.6-12.7-12.8-12.9-13.0-13.1-13.2-13.3-13.4-13.5-13.6-13.7-13.8-13.9-14.0-14.1-14.2-14.3-14.4-14.5-14.6-14.7-14.8-14.9-15.0-15.1-15.2-15.3-15.4-15.5-15.6-15.7-15.8-15.9-16.0-16.1-16.2-16.3-16.4-16.5-16.6-16.7-16.8-16.9-17.0-17.1-17.2-17.3-17.4-17.5-17.6-17.7-17.8-17.9-18.0-18.1-18.2-18.3-18.4-18.5-18.6-18.7-18.8-18.9-19.0-19.1-19.2-19.3-19.4-19.5-19.6-19.7-19.8-19.9-20.0-20.1-20.2-20.3-20.4-20.5-20.6-20.7-20.8-20.9-21.0-21.1-21.2-21.3-21.4-21.5-21.6-21.7-21.8-21.9-22.0-22.1-22.2-22.3-22.4-22.5-22.6-22.7-22.8-22.9-23.0-23.1-23.2-23.3-23.4-23.5-23.6-23.7-23.8-23.9-24.0-24.1-24.2-24.3-24.4-24.5-24.6-24.7-24.8-24.9-25.0-25.1-25.2-25.3-25.4-25.5-25.6-25.7-25.8-25.9-26.0-26.1-26.2-26.3-26.4-26.5-26.6-26.7-26.8-26.9-27.0-27.1-27.2-27.3-27.4-27.5-27.6-27.7-27.8-27.9-28.0-28.1-28.2-28.3-28.4-28.5-28.6-28.7-28.8-28.9-29.0-29.1-29.2-29.3-29.4-29.5-29.6-29.7-29.8-29.9-30.0-30.1-30.2-30.3-30.4-30.5-30.6-30.7-30.8-30.9-31.0-31.1-31.2-31.3-31.4-31.5-31.6-31.7-31.8-31.9-32.0-32.1-32.2-32.3-32.4-32.5-32.6-32.7-32.8-32.9-33.0-33.1-33.2-33.3-33.4-33.5-33.6-33.7-33.8-33.9-34.0-34.1-34.2-34.3-34.4-34.5-34.6-34.7-34.8-34.9-35.0-35.1-35.2-35.3-35.4-35.5-35.6-35.7-35.8-35.9-36.0-36.1-36.2-36.3-36.4-36.5-36.6-36.7-36.8-36.9-37.0-37.1-37.2-37.3-37.4-37.5-37.6-37.7-37.8-37.9-38.0-38.1-38.2-38.3-38.4-38.5-38.6-38.7-38.8-38.9-39.0-39.1-39.2-39.3-39.4-39.5-39.6-39.7-39.8-39.9-40.0-40.1-40.2-40.3-40.4-40.5-40.6-40.7-40.8-40.9-41.0-41.1-41.2-41.3-41.4-41.5-41.6-41.7-41.8-41.9-42.0-42.1-42.2-42.3-42.4-42.5-42.6-42.7-42.8-42.9-43.0-43.1-43.2-43.3-43.4-43.5-43.6-43.7-43.8-43.9-44.0-44.1-44.2-44.3-44.4-44.5-44.6-44.7-44.8-44.9-45.0-45.1-45.2-45.3-45.4-45.5-45.6-45.7-45.8-45.9-46.0-46.1-46.2-46.3-46.4-46.5-46.6-46.7-46.8-46.9-47.0-47.1-47.2-47.3-47.4-47.5-47.6-47.7-47.8-47.9-48.0-48.1-48.2-48.3-48.4-48.5-48.6-48.7-48.8-48.9-49.0-49.1-49.2-49.3-49.4-49.5-49.6-49.7-49.8-49.9-50.0-50.1-50.2-50.3-50.4-50.5-50.6-50.7-50.8-50.9-51.0-51.1-51.2-51.3-51.4-51.5-51.6-51.7-51.8-51.9-52.0-52.1-52.2-52.3-52.4-52.5-52.6-52.7-52.8-52.9-53.0-53.1-53.2-53.3-53.4-53.5-53.6-53.7-53.8-53.9-54.0-54.1-54.2-54.3-54.4-54.5-54.6-54.7-54.8-54.9-55.0-55.1-55.2-55.3-55.4-55.5-55.6-55.7-55.8-55.9-56.0-56.1-56.2-56.3-56.4-56.5-56.6-56.7-56.8-56.9-57.0-57.1-57.2-57.3-57.4-57.5-57.6-57.7-57.8-57.9-58.0-58.1-58.2-58.3-58.4-58.5-58.6-58.7-58.8-58.9-59.0-59.1-59.2-59.3-59.4-59.5-59.6-59.7-59.8-59.9-60.0-60.1-60.2-60.3-60.4-60.5-60.6-60.7-60.8-60.9-61.0-61.1-61.2-61.3-61.4-61.5-61.6-61.7-61.8-61.9-62.0-62.1-62.2-62.3-62.4-62.5-62.6-62.7-62.8-62.9-63.0-63.1-63.2-63.3-63.4-63.5-63.6-63.7-63.8-63.9-64.0-64.1-64.2-64.3-64.4-64.5-64.6-64.7-64.8-64.9-65.0-65.1-65.2-65.3-65.4-65.5-65.6-65.7-65.8-65.9-66.0-66.1-66.2-66.3-66.4-66.5-66.6-66.7-66.8-66.9-67.0-67.1-67.2-67.3-67.4-67.5-67.6-67.7-67.8-67.9-68.0-68.1-68.2-68.3-68.4-68.5-68.6-68.7-68.8-68.9-69.0-69.1-69.2-69.3-69.4-69.5-69.6-69.7-69.8-69.9-70.0-70.1-70.2-70.3-70.4-70.5-70.6-70.7-70.8-70.9-71.0-71.1-71.2-71.3-71.4-71.5-71.6-71.7-71.8-71.9-72.0-72.1-72.2-72.3-72.4-72.5-72.6-72.7-72.8-72.9-73.0-73.1-73.2-73.3-73.4-73.5-73.6-73.7-73.8-73.9-74.0-74.1-74.2-74.3-74.4-74.5-74.6-74.7-74.8-74.9-75.0-75.1-75.2-75.3-75.4-75.5-75.6-75.7-75.8-75.9-76.0-76.1-76.2-76.3-76.4-76.5-76.6-76.7-76.8-76.9-77.0-77.1-77.2-77.3-77.4-77.5-77.6-77.7-77.8-77.9-78.0-78.1-78.2-78.3-78.4-78.5-78.6-78.7-78.8-78.9-79.0-79.1-79.2-79.3-79.4-79.5-79.6-79.7-79.8-79.9-80.0-80.1-80.2-80.3-80.4-80.5-80.6-80.7-80.8-80.9-81.0-81.1-81.2-81.3-81.4-81.5-81.6-81.7-81.8-81.9-82.0-82.1-82.2-82.3-82.4-82.5-82.6-82.7-82.8-82.9-83.0-83.1-83.2-83.3-83.4-83.5-83.6-83.7-83.8-83.

[illegible]

მონის ნახვრთების დახაჯი კბილანებაბის ღმუჯანბი ბ. 1:500

[illegible]

[illegible][illegible]

1# ԱՇԽԱՏԱԿԱՆ

[illegible]



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD



წერილის ნომერი: 62-01210982525
თარიღი: 08/04/2021
პინი: 3103

ადრესატი: ვიქტორ მარგველაშვილი
პირადი ნომერი: 01001024459
მისამართი: ქ. თბილისი, გლდანის რაიონი, მე-3-ე მიკრო, პირველი კორპუსი, ბინა 98

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ბატონო ვიქტორ,

თქვენი 2021 წლის 6 აპრილის №19/01210963897-62 წერილთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ შპს „თბილსერვის ჯგუფი“ განხილულ იქნა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია. შპს „თბილსერვის ჯგუფი“ არ არის წინააღმდეგი ნაგავშემკრები კონტეინერების განთავსება განხორციელდეს თქვენს მიერ წარმოდგენილი სქემის მიხედვით.

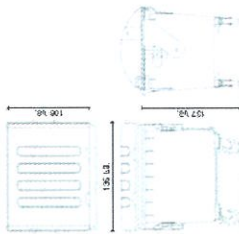
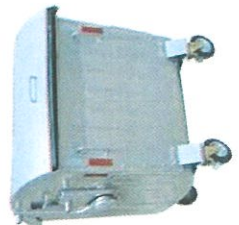
რომეო მიქაუტაძე

შპს „თბილსერვის ჯგუფი“-დირექტორი

გამოცემულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



ნაგებობის კონსტრუქციის დაგეგმვის დოკუმენტი



პროექტი შედგება 4 კომპლექსური ნაგებობისგან, 1100 კვადრატული მეტრის ფართობისა.

ნაგებობის კონსტრუქციის დაგეგმვის დოკუმენტი, საპროექტო დაგეგმვის დოკუმენტი.

პროექტი შედგება 4 კომპლექსური ნაგებობისგან, 1100 კვადრატული მეტრის ფართობისა.

პროექტი შედგება 4 კომპლექსური ნაგებობისგან, 1100 კვადრატული მეტრის ფართობისა.

პროექტი შედგება 4 კომპლექსური ნაგებობისგან, 1100 კვადრატული მეტრის ფართობისა.

პროექტი შედგება 4 კომპლექსური ნაგებობისგან, 1100 კვადრატული მეტრის ფართობისა.

პროექტი შედგება 4 კომპლექსური ნაგებობისგან, 1100 კვადრატული მეტრის ფართობისა.

პროექტი შედგება 4 კომპლექსური ნაგებობისგან, 1100 კვადრატული მეტრის ფართობისა.

