



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საპრეზიდო



გ ა ნ გ ა რ გ უ ლ ე ბ ა № 402

7 სექტემბერი  
“—” 2021 წ

## ა. თბილისი

ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ. №01.10.13.015.114) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 118<sup>1</sup> მუხლის პირველი, მეორე და მესამე პუნქტების, „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ 35-ე მუხლისა და „ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ. №01.10.13.015.114) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 3 სექტემბრის №21.1207.1365 განკარგულების საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/ნ. 204460957) მიმართ, მისამართზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №1 (ს/კ. №01.10.13.015.114) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის შემდეგი ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებაზე:

ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) განისაზღვროს 8,7-ით;

ბ) შეთანხმდეს არქიტექტურული პროექტი და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა (მიწის ფართის უცვლელად საკადასტრო საზღვრების კორექტირების შემთხვევაში, ამ ახალ მიწის ნაკვეთზეც) სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციების და მიჯნის ზონის დაუცველად;

გ) შეთანხმდეს არქიტექტურული პროექტი და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი მოთხოვნების გათვალისწინების გარეშე; ამასთან, ავტოსადგომების რაოდენობა განისაზღვროს არანაკლებ 52 ერთეულით;

დ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა  
მოხდეს საგზაო ინფრასტრუქტურაზე სატრანსპორტო გადაწყვეტის ზეგავლენის  
შეფასების გარეშე;

ე) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა  
მოხდეს არსებულ მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით შესაბამისი დოკუმენტაციისა და  
გამწვანების პროექტის წარმოდგენის, ასევე, საკომპენსაციო ღონისძიებების  
ვალდებულებისგან გათავისუფლებით;

ვ) ქ. თბილისის პროკურატურის მიერ წარმოდგენილი, ამჟამინდელი მდგომარეობით  
კლიენტთა სიის, დაინტერესებული პირის მიერ წარმოდგენილი და ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული  
საკითხების განმხილველი კომისიის 2021 წლის 1 სექტემბრის №21 სხდომის ოქმში  
აღნიშნული ფინანსური ვალდებულებების გარდა, სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში  
სხვა პირთა მიმართ ფართის ან ფულადი სახით გასაცემი ვალდებულებების  
დადასტურების შემთხვევაში, ვალდებულებები შესრულებულ იქნას შპს „ცენტრ პოინტ  
ჯგუფის“ და მასთან აფილირებული კომპანიების მიერ;

ზ) შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფმა“ ქ. თბილისში, ქ. შარტავას ქ №1-ში (ს/კ.  
№01.10.13.015.114) არსებულ მიწის ნაკვეთზე განსახორციელებელი მშენებლობის  
პროცესში, მათ შორის, შესაბამისი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის პროექტირებისა და ფართების ე.წ.  
„განშლის“ ეტაპზე, მაქსიმალურად გაითვალისწინოს ამ განკარგულების დანართი №1-ით  
განსაზღვრულ პირთათვის ამავე დანართით გადასაცემი ფართები და ამავე პირებსა და  
ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ს, ან/და შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფს“ ან/და მასთან  
აფილირებულ კომპანიებს (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) შორის გაფორმებული  
შეთანხმებებით/ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული ფართების მდებარეობა და სხვა  
ინდივიდუალური მახასიათებლები.

2. მიწის ნაკვეთის (ს/კ.№01.10.13.015.114) შესაბამისი წილი საკუთრებაში გადაეცეს ამ  
განკარგულების დანართი №3-ით გათვალისწინებულ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებს,  
მათ შორის შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფს“ (ს/ნ. 204460957), თითოეულს სიმბოლურ ფასად - 1  
(ერთი) ლარად, ამავე მიწის ნაკვეთზე ასაშენებელ შენობა-ნაგებობაში (შენობა-  
ნაგებობებში) მათთვის გადასაცემი ფართის პროპორციულად, ამავე დანართით  
გათვალისწინებული ფართობების შესაბამისად;

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს  
(შემდგომში - სააგენტო), ამ განკარგულების მე-2 პუნქტის შესაბამისად, გააფორმოს  
პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ შესაბამისი  
ხელშეკრულება/ხელშეკრულებები ამ განკარგულების დანართი №3-ით  
გათვალისწინებულ, მშენებლობის დაუმთავრებლობის შედეგად საქართველოს  
პროკურატურის მიერ დაზარალებულად ცნობილ პირებთან/მათ უფლებამონაცვლებთან  
(კანონმდებლობით დადგენილი წესით იდენტიფიცირების შემთხვევაში) ამ  
განკარგულების დანართი №4-ის შესაბამისად და შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფთან“ ამ  
განკარგულების დანართი №5-ის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს შესაბამისი გადაწყვეტილებ(ებ)ის მიღებიდან არაუგვიანეს 3 (სამი) თვის ვადაში;

4. ამ განკარგულების მე-3 პუნქტით გათვალისწინებულ ხელშეკრულებაში/ხელშეკრულებებში საპრივატიზებო პირობებად განისაზღვროს:

ა) აღნიშნული მიწის ნაკვეთის (ს/კ. №01.10.13.015.114) შესაბამისი წილის ნებისმიერი ფორმით გასხვისების ან/და უფლებრივად დატვირთვის (მათ შორის, იპოთეკა) აკრძალვა/შეზღუდვა, ამავე მიწის ნაკვეთზე, ამ განკარგულებით გათვალისწინებული სამშენებლო პროექტის ფარგლებში შესაბამისი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე;

ბ) აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ. №01.10.13.015.114), ამ განკარგულებით გათვალისწინებული სამშენებლო პროექტის ფარგლებში ასაშენებელი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ ან/და მის მიერ განსაზღვრული შესაბამისი პირ(ებ)ის მიერ პროექტირებასთან/მშენებლობის ნებართვის მიღებასთან/შეთანხმებული პროექტის კორექტირებასთან/მშენებლობის ნებართვის ცვლილებასთან/ინდივიდუალური ფართების განაწილებასთან (ე.წ. „განშლასთან“) და მათ საჯარო რეესტრში რეგისტრაციასთან დაკავშირებით, ამ განკარგულების დანართი №1-ით განსაზღვრული ფიზიკური და იურიდიული პირების მიერ, შესაბამის პრივატიზების ხელშეკრულებაზე/ხელშეკრულებებზე ხელმოწერით, უპირობო, წინასწარი თანხმობის გაცხადება;

გ) ამ განკარგულების დანართი №1-ით განსაზღვრულმა ფიზიკურმა და იურიდიულმა პირებმა თავისი ქმედებით ან უმოქმედობით ხელი არ შეუშალონ (არ შეაფერხონ) მიწის ნაკვეთზე (ს/კ. №01.10.13.015.114) ამ განკარგულებით გათვალისწინებული სამშენებლო პროექტის განხორციელებას, არცერთ ეტაპზე, მათ შორის, მშენებლობის ნებართვის მოპოვების, მშენებლობის განხორციელების, ექსპლუატაციაში მიღების, ასევე, აღნიშნული სამშენებლო პროექტის ფარგლებში, ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ან/და სხვა შესაბამის უწყებებთან კომუნიკაციის პროცესში;

დ) მიწის ნაკვეთზე (ს/კ. №01.10.13.015.114) ამ განკარგულებით გათვალისწინებული სამშენებლო პროექტის განხორციელების მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ ან/და მის მიერ განსაზღვრული შესაბამისი პირ(ებ)ის მიერ, ადმინისტრაციულ ორგანოებთან, მათ შორის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან და საჯარო რეესტრთან ან/და სხვა შესაბამის უწყებებთან კომუნიკაციის/ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში ამ განკარგულების დანართი №1-ით გათვალისწინებული პირების თანხმობის საჭიროების შემთხვევაში, მათ მიერ შესაბამისი (წერილობითი) თანხმობის გაცემა;

ე) ამ განკარგულების მე-4 პუნქტის „ა-დ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული პირობების გარდა, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ მიმართ საპრივატიზებო პირობას წარმოადგენდეს ამ განკარგულების პირველი პუნქტით განსაზღვრული პირობების/ვალდებულებების შესრულება.

5. შესაბამისი პრივატიზების ხელშეკრულების/ხელშეკრულებების საფუძველზე მიწის ნაკვეთის შესაბამის წილზე, ამ განკარგულების დანართი №1-ით განსაზღვრული შესაბამისი პირ(ებ)ის საკუთრების უფლების რეგისტრაციის შემდეგ, მიწის ნაკვეთის აღნიშნულ წილზე საჯარო რეესტრის ამონაწერში მოიხსენება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 18 აგვისტოს №21.1141.1285 განკარგულების საფუძველზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიმართ რეგისტრირებული შეზღუდვა;

6. თუ ამ განკარგულების დანართი №1-ით გათვალისწინებული პირ(ებ)ის მიერ შესაბამის ხელშეკრულებაზე ხელმოწერა არ განხორციელდება ამ განკარგულების მე-3 პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში, შესაბამისი აღნიშნული პირ(ებ)ისათვის გადასაცემად ამავე დანართით გათვალისწინებული შესაბამისი ფართის მესაკუთრედ განისაზღვროს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი და აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლება საჯარო რეესტრში დარეგისტრირდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სასარგებლოდ;

7. თანხის სახით გასაცემი ვალდებულების კომპენსაცია (ჯამურად - 1 522 628 აშშ დოლარი) ამ განკარგულების დანართი №2-ით განსაზღვრული პირების მიმართ, კანონმდებლობით დადგენილი წესით იდენტიფიცირების შემთხვევაში, მოხდეს „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფი“ (ს/ნ. 204460957), შპს „მარიჯანი (ს/კ. 205064712), შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“ (ს/კ. 204531499), შპს „დაკიდებული ბაღები“ (ს/კ. 212272869), შპს „დიღომი დისტრიქტ აფართმენტს“ (ს/კ. 204514926), ამხანაგობა „ახალი დიღომი“ (ს/კ. 202389156), ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ს და შპს „სიემსი“-ს (ს/ნ: 205292486) შორის 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით (მასში განხორციელებული ცვლილებებით) განსაზღვრული წესებისა და პირობების შესაბამისად, ამავე მემორანდუმის მიხედვით შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფისა“ და მასთან აფილირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულების მიზნით ფინანსური მხარდაჭერის ფარგლებში შექმნილი სპეციალური მიზნობრივი ანგარიშიდან.

8. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხევანი, №64) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



დანირითი N 1 - ფირროს სახით გამაცემი გალატიულებები  
მიწის ფართიზე - 2184 კვ.მ

მიწის წარმომადგენი სახელმწიფო კავშირის მიერ 2184 (მიწის ფართიზე) / 13092.42 (კავშირის ფართიზე) / 13092.42 (კავშირის ფართიზე) = 0.16681408

N	სახელი	ჯარი	პირები N	სირდები	სატერიტოზო ფირი (კვ.მ)	კავშირის ფირი (კვ.მ)	ასტრად გასაღები (კვ.მ)	ასტრად გასაღები ფირი	კავშირის ფირი	კავშირის ფირი
1	ეთერ	გვარელი	01024000446	0	31.5	0	31.5	0	0.16681408	5.25
2	თამარი	აქაშიაძე	01013016068	0	58.5	0	58.5	0	0.16681408	9.76
3	ილაშვილი	პატარილაშვილი	01025005970	167.71	0	18	185.71	0	0.16681408	30.98
4	ინგა	ალარია	39001001268	0	40	0	40	0	0.16681408	6.67
5	ჭარჯი	აქომიძე	01024020093	180.84	0	0	180.84	0	0.16681408	30.17
6	მზაური	არჩალა	01011072340	0	28.54	0	28.54	0	0.16681408	4.76
7	კახაჩევა	ახმეტავალი	01024034021	242.54	0	18	260.54	0	0.16681408	43.46
8	ხათუანა	ჩატორაძე	01024028532	0	23.5	0	23.5	0	0.16681408	3.92
9	მზაა	გარნაშვილი	01019014871	0	16.57	0	16.57	0	0.16681408	2.76
10	თემური	ბრეჩაძე	01024024720	0	21.22	0	21.22	0	0.16681408	3.54
11	ნინო	გურგული	20001004633	0	26.95	0	26.95	0	0.16681408	4.50
12	გორგა	ლომია	01002002155							
13	მერაბ	ბერიალაძე	35001000021	184.66	0	0	184.66	0	0.16681408	30.80
14	მერაბ	ჩაგასმელია	60002003088	172.8	0	36	208.8	0	0.16681408	34.83
15	ზარა	ჩაგოშვილი	08001001349	0	25	0	25	0	0.16681408	4.17
16	მარინა	გლეხურაშვილი	20001003237							
17	ნინო	გოლიაშვილი	01024040586	0	52.12	0	52.12	0	0.16681408	8.69
18	გამრივა	გომიაძე	01009013383	0	30	0	30	0	0.16681408	5.00
19	ნანა	დალაქუშვილი	01005007652	0	82	0	82	0	0.16681408	13.68
20	ვაჟალი	დალაქუშვილი	24001002265	172.8	80	18	270.8	0	0.16681408	45.17

21	ნონი	ლოლობის ზაჟველი	22066422635 (ნორ30გიას მოქალაქე)	0	9.52	0	9.52	0.16681408	1.59
22	ლიანა	ერაპე	01013023954						
23	ზურაბ	ზუკოძე	01013010126	0	32	0	32	0.16681408	5.34
24	რუსულან	ჭავჭავაძე	01024013446						
25	თამარი	ჭავჭავაძე	01017009751						
26	შელია	ფაილაძე	0102005633	242.49	0	18	260.49	0.16681408	43.45
27	ვაჰიდი	გასამჩროვი	2401000459	112.2	0	18	130.2	0.16681408	21.72
28	გუნდული	გაშვილი	01066001037	0	38	0	38	0.16681408	6.34
29	ოლერი	გაწიაძე	010250002961	0	14.5	0	14.5	0.16681408	2.42
30	ელიაზეტა	გოლოგაძე	01015001568	0	73	0	73	0.16681408	12.18
31	ნუნე	გომიერიშვილი	01008010076	0	22.82		22.82	0.16681408	3.81
32	ნატო	გომიერიშვილი	01024019184		0				
33	რიჩა	გომიერიშვილი	01002003515	112.2	0	18	130.2	0.16681408	21.72
34	თამარ	გოგავა	01008002194	0	64.64	0	64.64	0.16681408	10.78
35	ჯემალ	გოგიაშვილი	24001037007	0	25	0	25	0.16681408	4.17
36	მასა	გოგიაშვილი	13001005932	0	18.12	0	18.12	0.16681408	3.02
37	ვაჟა	გორდიაშვილი	01023000877	172.8	0	18	190.8	0.16681408	31.83
38	ასტო	გონაძეა	19001015868	355.02	0	18	373.02	0.16681408	62.22
39	ეთერ	გონაძეა	57001002776	242.59	0	18	260.59	0.16681408	43.47
40	ნანული	გოგა	(კასპიონტი)	0	39.2	0	39.2	0.16681408	6.54
41	მიოვლ	გოგიაშვილი	(კასპიონტი)						
42	ელა	კაცულაშვილი	01024002487	0	14.3	0	14.3	0.16681408	2.39
43	კვავა	კახოვლიძე	01012013970	0	173	0	173	0.16681408	28.86
44	დომინიკი	დეკანიასძე	41001000225	0					
45	გურამი	კოლაზერიძე	57001006476	0	31.4	0	31.4	0.16681408	5.24

46	კონა	კობისიძე	01021005819	0	13.7	0	13.7	0.16681408	2.29
47	ქათუგან	კუპრაძა	01030009355	0	11.95	0	11.95	0.16681408	1.99
48	თანამთვის	კაჭაძე	01026015716	172.8	0	18	190.8	0.16681408	31.83
49	ირმა	ქათოლაძე	20001003739	0	24	0	24	0.16681408	4.00
50	ელგუჯა	კრისტიანი	01013001440	172.8	0	36	208.8	0.16681408	34.83
51	ფატიმა	გამირიძე	41001031523	172.8	0	0	172.8	0.16681408	28.83
52	მალხაზ	კრისტიანი	01013001735	289.5	0	36	325.5	0.16681408	54.30
53	რომენ	კამისევილი	P0098664 (კასპილტი)	285	56.54	36	377.54	0.16681408	62.98
54	აშორ	კალაშვილი	01008014888	0	14.96	0	14.96	0.16681408	2.50
55	გიორ	მისამართე	01019060180	0	15.79	0	15.79	0.16681408	2.63
56	ნათა	გულვერდაშვილი	01008033591	112.2	0	18	130.2	0.16681408	21.72
57	ვალერიან	ვასილაძე	24001005771	167.73	0	36	203.73	0.16681408	33.99
58	ალექსანდრე	მანვლიძე	01007008498	170	0	18	188	0.16681408	31.36
59	გიორგი	მარიამიძე	01020000703	224.4	0	0	224.4	0.16681408	37.43
60	თანამთვის	მტევნელია	01026002719	172.8	0	0	172.8	0.16681408	28.83
61	ნატალია	ბასილას	01024024925	0	0	0	0	0.16681408	
62	მარა	სუმბაძე	01026009168	0	0	0	0	0.16681408	
63	ავთანდილი	მისაძე	01024009004	112.2	0	18	130.2	0.16681408	21.72
64	ლია	მუკვნაძე	01011009485	0	14.63	0	14.63	0.16681408	2.44
65	ზელა	ზურაბეგვალი	45001001295	112.2	0	18	130.2	0.16681408	21.72
66	თამაზ	მტელლიძე	01012005346	112.2	0	18	130.2	0.16681408	21.72
67	შორქეს	მტელლიძე	01003011926	112.2	0	18	130.2	0.16681408	21.72
68	კასა	მტელლიძე	01009000789	0	27	0	27	0.16681408	4.50
69	მანანა	ნატარენიშვილი	01036000792	0	47	0	47	0.16681408	7.84
70	გიორგი	ოთინიშვილი	01018004572	112.2	0	18	130.2	0.16681408	21.72

71	ნული	პეტროსშვილი	01012018265	0	30	0	30	0.16681408	5.00
72	კატალ	ქირსა	01012014448	0	53.79	0	53.79	0.16681408	8.97
73	სულილი	ქრისტიანშვილი	01023001280	0	23	0	23	0.16681408	3.84
74	ბადრი	კვლიშვე	2101003817	175.48	0	18	193.48	0.16681408	32.28
75	ნათა	როხვაძე	6003007894	167.73	0	36	203.73	0.16681408	33.99
76	რამზერჩე	სამისანი	62007004593	167.73	0	18	185.73	0.16681408	30.98
77	მიას	სალონშვილი	01024034617	0	48.75	0	48.75	0.16681408	8.13
78	თამაზი	შევლაყაძე	01026007468	0	20.35	0	20.35	0.16681408	3.39
79	ავთანდილი	შოთაძე	01023010808	0	13.7	0	13.7	0.16681408	
80	ნანა	ხურფლავა	01027021563						2.29
81	ზაურ	სტეფანიანი	01008000566	172.8	0	36	208.8	0.16681408	34.83
82	მასა	სულაბერიძე	60001018760	0	50	0	50	0.16681408	8.34
83	ხათუნა	ჯავახილავა	01018001576	0	453.69	0	453.69	0.16681408	75.68
84	ლულა	ღილასმარე	60001001968	114	0	18	132	0.16681408	22.02
85	გეგარინი	თავარისშვილი	01013019101	0	13.45	0	13.45	0.16681408	2.24
86	მირინე	თავდორძე	01001019290	289	0	0	289	0.16681408	48.21
87	ნინო	თოთაძე	47001004758	0	16.41	0	16.41	0.16681408	2.74
88	ნინო	წეროძე	6200100484	0	53	0	53	0.16681408	8.84
89	იური	წიქაძე	01030015877	167.73	0	18	185.73	0.16681408	30.98
90	სულტანი	ქარაშვილი	01026012557	0	17	0	17	0.16681408	2.84
91	ლუკან	ხორავა	01004000738	172.8	0	18	190.8	0.16681408	31.83
92	ზურაბ	ჩხიაძე	01005006554	112.2	0	18	130.2	0.16681408	21.72
93	ბერიაძე	გელაშვილი	35001051993	112.2	0	18	130.2	0.16681408	21.72
94	ნიკოლაზ	კორვალიძე	01024024544	112.2	0	18	130.2	0.16681408	21.72
95	ყავა	წილაშვილი	01024013668	112.2	0	18	130.2	0.16681408	21.72
96	თევშელუაზ	ჭავჭავაძე	01024034274	0	15.19	0	15.19	0.16681408	
97	სურზა	გელაშვილი	01003014828						2.53

98	ბურაძე	ვლაძე	შარლაცვლილი (61001000627)	167.73	160.25	36	363.98	0.16681408	60.72
99	კობა	ბატონიშვილი	61004000971	168.1	0	0	168.1	0.16681408	28.04
100	ნინო	სოფრომიშვილი	61001001590	235.13	0	0	235.13	0.16681408	39.22
101	ლევან	ლომისაძე	01024012258	167.73	0	0	167.73	0.16681408	27.98
102	ნატალია	ლაპარაზვლილი	01030009135	0	97	0	97	0.16681408	16.18
103	თამარ	ჩიგრიძე	61001004747	0	66.24	0	66.24	0.16681408	11.05
104	ლევან	გამიალავა	6200100018	0	0	18	18	0.16681408	3.00
105	მარტინ	მარტომარტოვლილი	35001002924	167	0	0	167	0.16681408	27.86
106	ორინა	ნედულავა	01017001380	0	35.55	0	35.55	0.16681408	5.93
107	მარა	გვირჩაძე	01026002685	0	40	0	40	0.16681408	6.67
108	გვიანა	გიორგიელაშვილიშვილი	ს/ნ 205096650	0	28.04	0	28.04	0.16681408	4.68
109	გიორგი	კაგაურიძე	01030008089	0	28.04	0	28.04	0.16681408	4.68
110	ნანა (კოსნამი)	ქალაშვილილი	11001000052	0	27.28	0	27.28	0.16681408	4.55
111	გაი	ზინაბეგოლი	017005745	0	27.28	0	27.28	0.16681408	4.55
112	ისრაელ	ბრონუშვილი	0-1115022-4						
113	პოინტ „გუგუკი“	„გუგუკი“	ს/ნ 204460957	1900	0	0	1900	0.16681408	316.95
114	ნიკოლოზ	ვაწაძე		0	0	18	18	0.16681408	3.00
115	ლევან	განიძე	01028002652	0	0	18	18	0.16681408	3.00
116	სარიელი	ოთარაშვილი	01036001037	0	0	18	18	0.16681408	3.00
117	რაიმო	ჯანაშვილი	01011039709	0	0	18	18	0.16681408	3.00
118	ფრიდონ	ასაშვილი		0	0	18	18	0.16681408	3.00
119	მანანა	მორიანაშვილი	40001000966	0	0	18	18	0.16681408	3.00
120	მარა	ჩუჯააშვილი	01027004028	0	0	36	36	0.16681408	6.01

121	ରୂପାଳୀ	ବାଲୁକା	01025007504	0	0	18	0.16681408	3.00
122	କୁମାର	ମହିଦଲନ୍ଦୁ	N P3381452 (ଶାକପରଣଟିକ)	0	0			
							13092.42	

დანართი N 2 - თანხის სახით გასაცემი ვალდებულებები

სახელი	გვარი	პირადი ნომერი	თანხა
1 ბექა	ქობულაძე	პ/N 61006052534	\$ 19,800.00
2 ირმა	მახარაშვილი	პ/N 43001020901	\$ 35,300.00
3 კესარია	გრიგოლია	პასპორტი 63N6122557	\$ 3,000.00
4 გვლა	შამილაშვილი		\$ 8,300.00
5 ალექსი	მიქელაძე	პ/N 61006010668	\$ 3,000.00
6 ანუშა	მღებრიშვილი		\$ 3,800.00
7 ოთარ	თუშიშვილი		\$ 7,500.00
8 ზურაბ	ლუკაშვილი		\$ 3,000.00
9 დიანა	ლაზარაშვილი		\$ 3,400.00
10 თამარ	მესაბლიშვილი		\$ 5,000.00
11 ნინო	ამფიმიადი		\$ 24,045.00
12 ავთანდილ	ქურბული	პN 01019027446	\$ 20,000.00
13 დალილა	აბაშიძე	პN 01008018270	\$ 45,670.00
14 ნათელა	ჯორბენაძე		\$ 19,000.00
15 თამარ	პაპაშვილი	პ/N 01024033493	\$ 71,778.00
16 გიორგი	თვალავაძე	პ/N 01010009141	\$ 127,700.00
17 ნათელა	კომახიძე	პN 01014001666	\$ 15,000.00
18 თამარ	მეტონიძე		\$ 50,000.00
19 ქეთინო	მათეშვილი	პ/N 01025010238	\$ 4,500.00
20 შალვა	ჯინჭარაძე		\$ 10,000.00
21 მალხაზ	ნამორაძე		\$ 8,000.00
22 ოთარ	ჩაკვეტაძე	პ/N 01018003250	\$ 15,000.00
23 მაგული	აბესალაშვილი	პN 01008034569	\$ 15,000.00
24 ქეთევან	ცერცვაძე	პ/N 01011007652	\$ 100,000.00
25 მზია	ჭავჭავაძე		\$ 3,100.00

26	ქეთევან	ლომია		\$ 4,755.00
27	მარინა	ეროვინა		\$ 10,895.00
28	ჟუჟუნა	მჭედლიშვილი		\$ 32,000.00
29	ირაკლი	აბაშიძე		\$ 30,000.00
30	რევაზ	მორჩილაძე		\$ 40,000.00
31	ნაილე	მიქელაძე	3N#01024011413	\$ 42,881.00
32	თამაზ	ფოჩხიძე	3N#01005065683	\$ 16,611.00
33	ყარამან	კუკავა		\$ 40,000.00
34	ნანა	კუკავა	3/N 58001003320	\$ 40,000.00
35	კონსტანტინე	ქადარია	3/N 01008044195	\$ 40,000.00
36	ფატიმა	ტიმოფევა		\$ 5,000.00
37	ლიანა	ხახიაშვილი	3/N 34001000487	\$ 9,700.00
38	ალექსანდრე	სვანიძე		\$ 2,300.00
39	დარეჯან	გაბრიელიძე	3/N 6001001909	\$ 4,000.00
40	ლაურა	ხარატიშვილი		\$ 5,000.00
41	თინა	წემსაძე		\$ 8,333.00
42	ციური	შიშნიაშვილი		\$ 6,500.00
43	ივანე	გიურიშვილი		\$ 7,100.00
44	ზურაბ	გოდერძიშვილი		\$ 2,000.00
45	კობა	ზედელაშვილი		\$ 5,000.00
46	ჯემალ	თხილიშვილი		\$ 5,000.00
47	ევა	ხუციშვილი		\$ 5,000.00
48	ნანა	ქალიაშვილი		\$ 5,311.00
49	ლა	პაპაშვილი		\$ 61,500.00
50	ელდარი	ელენდაშვილი		\$ 33,700.00
51	ლამარა	ბერიძე		\$ 10,280.00
52	ნუგზარი	ამირგულაშვილი		\$ 41,480.00

53	იაშე	შალოშვილი		\$ 28,290.00
54	იზო	ჩიქვარასა		\$ 30,000.00
55	თამარ	ფოცხვერისა		\$ 8,000.00
56	ლაურა	პოეტგერ		\$ 49,000.00
57	ნაირა	სურმავა		\$ 27,717.00
58	ქართლოს	ტეფნაძე		\$ 15,940.00
59	დეივ	კანდელაკი		\$ 10,000.00
60	აკაკი	პურდლელაშვილი		\$ 17,280.00
61	ნინა	გამრჯველი		\$ 12,000.00
62	დავით	ბასიშვილი		\$ 6,000.00
63	წიკოლოზი	გელენიძე		\$ 23,000.00
64	ირმა	კვანტალიანი		\$ 6,000.00
65	ლელა	სოფრომაძე		\$ 16,051.00
66	მანანა	ქოჩიაშვილი		\$ 12,000.00
67	კახაბერ	მაჩიტიძე		8000
68	ზურაბ	ნიკურაძე		\$ 13,700.00
69	შორენა	გეგეშიძე		\$ 8,155.00
70	ნანა	გეგეშიძე		\$ 8,155.00
71	ჰასან	ონიკაშვილი		\$ 12,400.00
72	ეკატერინე	ხაბაზიშვილი		\$ 2,430.00
73	ბელა	აფხაზავა		\$ 4,000.00
74	ნესტან	ნუცუბიძე		\$ 7,650.00
75	ლიანა	მუხიგულაშვილი	3/N 42001009166	\$ 3,800.00
76	ქეთევან	კარანაძე	3/N 60001082548	\$ 500.00
77	ეთერ	გიორგობიანი		\$ 800.00
78	ია	ჯაჭანიძე	3/N 01004014025	
79	ლამარა	ჭიჭიბოშვილი	3/N 35001067886	\$ 3,000.00

80	ქეთევან	წვერავა		\$ 5,621.00
81	ხათუნა	სიგურა		\$ 1,200.00
82	სიმონ	ჯიჯეიშვილი		\$ 4,700.00
83	გულისუბნდა	კვარაცხელია		\$ 5,000.00
84	ლალი	ჩეკურიშვილი	3/N 01008021223	\$ 7,000.00
85	ლევან	გერგედავა	3/N1008010802	\$ 30,000.00
ჯამურად				\$ 1,522,628.00

## დანართი N 3

N	სახელი	გვარი	პირადი N	მიწის წილი
1	ეთერ	გავაშელი	01024000446	5.25
2	თამარ	აბაშიძე	01013016068	9.76
3	იოსებ	აბდუშელიშვილი	01025005970	30.98
4	ინგა	ალანია	39001001268	6.67
5	ჯარჯი	აქიმიძე	01024020093	30.17
6	მზიური	არჩაია	01011072340	4.76
7	კახაბერ	ახმეტელი	01024034021	43.46
8	ხათუნა	ბაკურაძე	01024028532	3.92
9	მზია	ბარნაბიშვილი	01019014871	2.76
10	თენგიზ	ბრეგაძე	01024024720	3.54
11	ნინო	ბურდული	20001004633	4.50
12	გიორგი	ლომაია	01002002155	
13	მერაბ	ბუზალაძე	35001000021	30.80
14	მერაბ	ჩაგიაშვილი	60002003088	34.83
15	ზაზა	ჩაგოშვილი	08001001349	4.17
16	მარინა	ბუჭურაშვილი	20001003237	
17	ნინო	ჩოლოყაშვილი	01024040586	8.69
18	გაბრიელ	ჩოხელი	01009013383	5.00
19	ნანა	დალაქიშვილი	01005007652	13.68
20	ვიტალი	დალაქიშვილი	24001002265 22066422635 (ზორვეგის მოქალაქე)	45.17
21	ნინო	დოლმაზაშვილი		1.59
22	ლიანა	ერაძე	01013023954	5.34
23	ზურაბ	გოცაძე	01013010126	
24	რუსუდან	ქამუშაძე	01024013446	
25	თამარი	ქამუშაძე	01017009751	

26	შოთა	ფაილაძე	01002005633	43.45
27	ვაჟიდი	გასიმოვი	24001000459	21.72
28	გენადი	იაშვილი	01006001037	6.34
29	ოლეგი	გეწაძე	01025002961	2.42
30	ელიზავეტა	გიორგაძე	01015001568	12.18
31	ნუნუ	გობეჯიშვილი	01008010076	3.81
32	ნატო	გობეჯიშვილი	01024019184	
33	რიმა	გოჩიაშვილი	01002003515	21.72
34	თამარ	გოგავა	01008002194	10.78
35	ჯემალ	გოგიაშვილი	24001037007	4.17
36	მაია	გოგიაშვილი	13001005932	3.02
37	ვაჟა	გორდიაშვილი	01023000877	31.83
38	ასმათ	ჯანაშია	19001015868	62.22
39	ეთერ	ჯანაშვილი	57001002776 16AB19867	43.47
40	ნანული	ჯიქია	(პასპორტი)	6.54
41	მაკვლ	ბრიჭინი	53477551 (პასპორტი)	
42	ელა	კაცულაშვილი	01024002487	2.39
43	აკაკი	კახეთელიძე	01012013970	28.86
44	დომენტი	დეკანოსიძე	41001000225	
45	გურამ	კილაბერიძე	57001006476	5.24
46	მზია	კობახიძე	01021005819	2.29
47	ქეთევან	კოვაია	01030009355	1.99
48	თინათინ	კოშკაძე	01026015716	31.83
49	ირმა	ქოთილაიძე	20001003739	4.00
50	ელგუჯა	კრიხელი	01013001440	34.83
51	ფატიმა	გაბრიჩიძე	41001031523	28.83
52	მალხაზ	კრიხელი	01013001735	54.30
53	რომან	კუზანაშვილი	PO098664 (პასპორტი)	62.98

54	აზორ	კვალიშვილი	01008014888	2.50
55	გივი	მაისურაძე	01019060180	
56	ნათია	გულვერდაშვილი	01008033591	2.63
57	ვალერიან	მაისურაძე	24001005771	21.72
58	ალექსანდრე	მანველიძე	01007008498	33.99
59	გიორგი	მარიამიძე	01020000703	31.36
60	თინათინ	მეძველია	01026002719	37.43
61	ნატალია	ბასილაია	01024024925	
62	მაია	სუმბაძე	01026009168	28.83
63	ავთანდილ	მიქამე	01024009004	21.72
64	ლია	მუავანაძე	01011009485	2.44
65	ბელა	მურადაშვილი	45001001295	21.72
66	თამაზ	მჭედლიძე	01012005346	21.72
67	შორენს	მჭედლიძე	01003011926	21.72
68	პაატა	მჭედლიძე	01009000789	4.50
69	მანანა	ნადარეიშვილი	01036000792	7.84
70	გიორგი	ოთინაშვილი	01018004572	21.72
71	ნელი	პეტრიაშვილი	01012018265	5.00
72	ჯემალ	ქირია	01012014448	8.97
73	სულიკო	ქრისტესაშვილი	01023001280	3.84
74	ბადრი	ქველიძე	21001003817	32.28
75	ნათია	როხვაძე	60003007894	33.99
76	რობერტ	სამსიანი	62007004593	30.98
77	მაია	საღრიშვილი	01024034617	8.13
78	თამაზ	შავლაყაძე	01026007468	3.39
79	ავთანდილ	შოთაძე	01023010808	
80	ნანა	ხურცილავა	01027021563	2.29
81	ზაურ	სტეფანია	01008000566	34.83
82	მაია	სულაქველიძე	60001018760	8.34

83	წათუნა	კველია	01018001576	75.68
84	ლელა	დიასამიძე	60001001968	22.02
85	ბესარიონ	თეგერაშვილი	01013019101	2.24
86	მარინე	თევდორაძე	01001019290	48.21
87	ნინო	თოთაძე	47001004758	2.74
88	ნინო	წეროძე	6200100484	8.84
89	იური	წიქარიძე	01030015877	30.98
90	სვეტლანა	ჟიჟიაშვილი	01026012557	2.84
91	ლევან	ხორავა	01004000738	31.83
92	ზვიად	ჩხაიძე	01005006554	21.72
93	მარიამ	გელაშვილი	35001051993	21.72
94	ნიკოლოზ	კირვალიძე	01024024544	21.72
95	აკაკი	წილისანი	01024013668	21.72
96	თეიმურაზ	ყუფარაძე	01024034274	
97	სერგო	გელიტაშვილი	01003014828	2.53
98	გურამ	ცივაძე	გარდაცვლილი (61001000627)	60.72
99	კობა	ბაკურიძე	61004000971	28.04
100	ნინო	სოფრომაძე	61001001590	39.22
101	ლევან	ლომსაძე	01024012258	27.98
102	ნატალია	ღვინიაშვილი	01030009135	16.18
103	თამარ	ჩიგოგიძე	61001004747	11.05
104	ლევან	გაბედავა	6200100018	3.00
105	მამუკა	მგალობლიშვილი	35001002924	27.86
106	ირინა	ნეფედოვა	01017001380	5.93
107	მაია	გვიმრაძე	01026002685	6.67
108	შპს	მინიტელესაკომუნიკაციონ სისტემები	ს/ნ 206096650	4.68
109	გიორგი	კაკაურიძე	01030008089	4.68

110	ნანა (ცისნამი)	ქალიაშვილი	11001000052	4.55
111	გაი	ბინიაშვილი	017005745	4.55
112	ისრაელ	ბოთერაშვილი	0-1115022-4	
113	შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფი“		ს/ს 204460957	316.95
114	ნიკოლოზ	მუხაძე		3.00
115	ლევან	გაგნიძე	01028002652	3.00
116	ტარიელ	ოთარაშვილი	01036001037	3.00
117	მარიამ	ჯანაშია	01011039709	3.00
118	ფრიდონ	აბაშიძე		3.00
119	მანანა	მირიანაშვილი	40001000966	3.00
120	მაია	ბუჯიაშვილი	01027004028	6.01
121	რაუფ	ალიევა	01025007504	3.00
122	ელმან	მამდოვი	N P3381452 (პასპორტი)	

## ხელშეკრულება

ქ. თბილისში, ქ. შარტავა ს ქ. N1-ში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში  
არსებული N01.10.13.015.114 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის  
(ფართობი - 2 184 კვ.მ.) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ. თბილისი

2021 წ.

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 75-ე მუხლის „დ.ა“ ქვეპუნქტისა და 118<sup>1</sup> მუხლის, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის“ 2021 წლის 1 სექტემბრის N21 სხდომის ოქმის (შემდგომში - „ოქმი“), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის [●] და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს [●] განკარგულებების (შემდგომში - „განკარგულებები“) საფუძველზე,

- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქონების მართვის სააგენტო, წარმოდგენილი [●] მიერ (შემდგომში - „სააგენტო“);
- [სახელი, გვარი] (პ.ნ: [●]) (შემდგომში - „ქონების მიმღები პირი“) [ამ ხელშეკრულების დანართით განსაზღვრული პირები (შემდგომში - „ქონების მიმღები პირები“)]

შემდგომში თითოეული ერთობლივად წოდებული, როგორც „მხარეები“, ხოლო ცალ-ცალკე - „მხარე“;

ვდებთ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) შემდეგზე:

### მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი და უძრავი ქონების რეგისტრაციის წესი

- 1.1. სააგენტო ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობებით, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, ქონების მიმღებ პირს საკუთრებაში გადასცემს: ქ. თბილისში, ქ. შარტავას ქ. N1-ში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ N01.10.13.015.114 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 2 184 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთიდან (შემდგომში - „მიწის ნაკვეთი“/„უძრავი ქონება“) წილს [●] კვ.მ-ფართობის ოდენობით. / [სააგენტო ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული

პირობებით, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, ქონების მიმღებ პირებს თანასაკუთრებაში გადასცემს: ქ. თბილისში, ქ. შარტავას ქ. N1-ში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ N01.10.13.015.114 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ 2 184 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთიდან (შემდგომში - „მიწის ნაკვეთი“/„უძრავი ქონება“) წილს ამავე დანართით გათვალისწინებული ფართობების შესაბამისად.]

- 1.2. მიწის ნაკვეთის შესაბამისი წილი ქონების მიმღებ პირ[ებ]ს [თანა]საკუთრებაში გადაეცემათ ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების სრულად შესრულების შემდეგ, ხელშეკრულების 2.2 პუნქტით განსაზღვრული პირობებით, სააგენტოს მიერ გაცემული საკუთრების უფლების მოწმობისა და სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში (შემდგომში - „საჯარო რეესტრი“) რეგისტრაციის საფუძველზე.
- 1.3. სააგენტო შესაბამის საკუთრების მოწმობას გასცემს ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შემდეგ, მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ვადაში.
- 1.4. მიწის ნაკვეთზე ქონების მიმღები პირ[ებ]ის საკუთრების უფლების რეგისტრაციასთან ერთად საჯარო რეესტრში უნდა დარეგისტრირდეს ხელშეკრულების 2.2.1. ქვეპუნქტით გათვალისწინებული შეზღუდვა/აკრძალვა და ჩანაწერი „განკარგულია საპრივატიზებო და ხელშეკრულებით განსაზღვრული სხვა პირობებით“. მიწის ნაკვეთის საჯარო რეესტრის ამონაწერიდან ზემოაღნიშნული შეზღუდვები შესაძლებელია მოიხსნას მხოლოდ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის/სააგენტოს შესაბამისი გადაწყვეტილების საფუძველზე.
- 1.5. ხელშეკრულების 1.4. პუნქტის შესაბამისად მიწის ნაკვეთზე შესაბამისი ქონების მიმღები პირ[ებ]ის საკუთრების უფლების რეგისტრაციის შემდეგ, მიწის ნაკვეთის ამ ხელშეკრულების შესაბამისად განკარგულ წილზე გაუქმდება (საჯარო რეესტრიდან ამონაწერში მოიხსნება) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 18 აგვისტოს N21.1141.1285 განკარგულების საფუძველზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიმართ რეგისტრირებული შეზღუდვა.

## მუხლი 2. საპრივატიზებო საფასური და საპრივატიზებო პირობები

- 2.1. მიწის ნაკვეთი ქონების მიმღებ პირ[ებ]ს საკუთრებაში გადაეცემა[თ] [თითოეულს] სიმბოლურ ფასად, 1 (ერთი) ლარად (შემდგომში - „საპრივატიზებო საფასური“). საპრივატიზებო საფასური გადახდილ უნდა იქნას ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) დღის ვადაში, უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით: [•]
- 2.2. საპრივატიზებო პირობებად განისაზღვროს შემდეგი:
  - 2.2.1. ქონების მიმღებ პირ[ებ]ს ეკრძალება[თ] მიწის ნაკვეთის/მისი ნაწილის ნებისმიერი ფორმით განკარგვა ან/და უფლებრივად დატვირთვა (მათ შორის, იპოთეკით) ამავე მიწის ნაკვეთზე, ოქმით გათვალისწინებული სამშენებლო

- პროექტის ფარგლებში შესაბამისი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე;
- 2.2.2. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით, ქონების მიმღები პირ[ებ]ი აცხადებენ წინასწარ და უპირობო თანხმობას, რომ ოქმით გათვალისწინებული სამშენებლო პროექტის ფარგლებში ასაშენებელი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის პროექტირება/ მშენებლობის ნებართვის მიღება/ შეთანხმებული პროექტის კორექტირება/ მშენებლობის ნებართვის ცვლილება/ ინდივიდუალური ფართების განაწილება (ე.წ. „განშლასთან“) და მათი საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია განხორციელდეს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ ან/და მის მიერ განსაზღვრული შესაბამისი პირ(ებ)ის მიერ, რასაც არ ესაჭიროება ქონების მიმღები პირ[ებ]ის დამატებითი თანხმობა.
- 2.2.3. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით, ქონების მიმღები პირ[ებ]ი [იღებს [იღებენ] ვალდებულებას, რომ თავისი ქმედებით ან უმოქმედობით ხელს არ შეუშლის [შეუშლიან] (არ შეაფერხებს [შეაფერხებენ]) მიწის ნაკვეთზე, ოქმით გათვალისწინებული სამშენებლო პროექტის განხორციელებას არც ერთ ეტაპზე, მათ შორის, მშენებლობის ნებართვის მოპოვების, მშენებლობის განხორციელების, ექსპლუატაციაში მიღების, ასევე, შესაბამისი სამშენებლო პროექტის ფარგლებში ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ან/და სხვა შესაბამის უწყებებთან კომუნიკაციის პროცესში.
- 2.2.4. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით, ქონების მიმღები პირ[ებ]ი აცხადებს [აცხადებენ], რომ მიწის ნაკვეთზე ოქმით გათვალისწინებული სამშენებლო პროექტის განხორციელების მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ ან/და მის მიერ განსაზღვრული შესაბამისი პირ(ებ)ის მიერ, ადმინისტრაციულ ორგანოებთან, მათ შორის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან და საჯარო რეესტრთან ან/და სხვა შესაბამის უწყებებთან კომუნიკაციის/ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში, ქონების მიმღები პირების თანხმობის საჭიროების შემთხვევაში, გასცემენ შესაბამის თანხმობებს.

### მუხლი 3. ქონების მიმღები პირების სხვა ვალდებულებები

- 3.1. ქონების მიმღები პირ[ებ]ი ვალდებულია [ვალდებული არიან], შეასრულოს [შეასრულონ] ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისა [●] და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს [●] განკარგულებებით და წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობები და ვალდებულებები და ამ ხელშეკრულების ფარგლებში იმოქმედოს [იმოქმედონ] კეთილსინდისიერების პრინციპის დაცვით, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 3.2. ქონების მიმღები პირ[ებ]ი ვალდებულია [ვალდებული არიან] უზრუნველყოს [უზრუნველყონ] უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია სააგენტოს მიერ შესაბამისი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემიდან არაუგვიანეს

10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში და საკუთრების მოწმობასთან ერთად, საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მიზნით, წარადგინოს [წარადგინონ] წინამდებარე ხელშეკრულება, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის [●] და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს [●] განკარგულებები.

- 3.3. ამ ხელშეკრულების ნოტარიული წესით გაფორმების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), საჯარო რეესტრში უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლებისა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შეზღუდვის/ვალდებულების რეგისტრაციის ან/და სხვა ნებისმიერი ხარჯის გადახდა, რომელიც დაკავშირებულია წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებასთან და რეგისტრაციასთან, ეკისრება[თ] ქონების მიმღებ პირ[ებ]ს.
- 3.4. ქონების მიმღები პირ[ებ]ი ვალდებულია [ვალდებული არიან] ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას/სააგენტოს წარუდგინოს [წარუდგინონ] ინფორმაცია ხელშეკრულების პირობების შესრულების შესახებ, მათვის გაზიარებული შესაბამისი მოთხოვნისთანავე, დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს მოთხოვნიდან 7 (შვიდი) სამუშაო დღისა.
- 3.5. ქონების მიმღები პირ[ებ]ი ვალდებულია [ვალდებული არიან] უძრავი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას [დაიცვან] საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები და შეასრულოს [შეასრულონ] საქართველოს კანონმდებლობით, ასევე, ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები.
- 3.6. უძრავი ქონების განკარგვის შემთხვევაში, ქონების ახალი მესაკუთრე წარმოადგენს ამ ხელშეკრულებაში ქონების მიმღები პირ[ებ]ის უფლებამონაცვლეს და მასზე სრულად გავრცელდება წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებები და შეზღუდვები.

#### მუხლი 4. მხარეთა გარანტიები და განცხადებები

- 4.1. ქონების მიმღები პირ[ებ]ი აცხადებს და ადასტურებს [აცხადებენ და ადასტურებენ], რომ:
- 4.1.1. ხელშეკრულების გაფორმების მომენტში, წარმოადგენს [წარმოადგენენ] ოქმის დანართი #1-ით გათვალისწინებულ შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ (ს/ნ [●]) მიერ განსახორციელებელი მშენებლობის დაუმთავრებლობის შედეგად საქართველოს პროკურატურის მიერ დაზარალებულად ცნობილ პირს ან მათ უფლებამონაცვლეს.
- 4.1.2. გააჩნია [გააჩნიათ] შეუზღუდავი და სრული უფლებამოსილება, გააფორმოს [გააფორმონ] ხელშეკრულება, განახორციელოს [განახორციელონ] ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ქმედებები და შეასრულოს [შეასრულონ] ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებები.
- 4.1.3. მისთვის [მათვის] ცნობილია ამ ხელშეკრულების საფუძველზე გადასაცემი უძრავი ქონების უფლებრივი და ფაქტობრივი მდგომარეობა, ხარისხი,

- მახასიათებლები და სავარაუდო ღირებულება და აღნიშნულთან დაკავშირებით არ გააჩნია[თ] არანაირი პრეტენზია;
- 4.1.4. არ არსებობს არსებული ან/და შესაძლოდ გამოვლენილი არანაირი ფაქტობრივი ან/და სამართლებრივი გარემოება, რამაც შეიძლება შეაფერხოს/ხელი შეუშალოს ხელშეკრულების ამ მუხლით გათვალისწინებული განცხადებების და გარანტიების შესრულებას.
- 4.1.5. სააგენტო ხელშეკრულებას აფორმებს მხოლოდ ქონების მიმღები პირ[ებ]ის მიერ ხელშეკრულების ამ მუხლით გათვალისწინებული ყველა განცხადების და გარანტიის ნამდვილობის პრეზუმაციაზე დაყრდნობით.
- 4.1.6. ხელშეკრულების ფარგლებში სააგენტოს ერთადერთ ვალდებულებას წარმოადგენს უძრავი ქონების გადაცემა ქონების მიმღები პირ[ებ]ისათვის, ამ ხელშეკრულების შესაბამისად.

## **მუხლი 5. ხელშეკრულების შეწყვეტა**

- 5.1. ხელშეკრულება შესაძლებელია შეწყდეს შემდეგ შემთხვევებში:
- 5.1.1. მხარეთა შეთანხმებით, წერილობითი ფორმით;
- 5.1.2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის/სააგენტოს მიერ ცალმხრივად (მათი შეხედულებისამებრ), [სრულად ან/და ნაწილობრივ დანართში მითითებული შესაბამისი პირის მიმართ], იმ შემთხვევაში, თუ:
- 5.1.2.1. ქონების მიმღებმა პირ[ებ]მა არ შეასრულა/არაჯეროვნად შეასრულა [არ შეასრულეს/არაჯეროვნად შეასრულეს] ხელშეკრულებით ნაკისრი რომელიმე ვალდებულება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში და დარღვევა არ გამოსწორდა 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში.
- 5.1.2.2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის/სააგენტოს ხელთ არსებული ინფორმაციით, სრულად ან/და ნაწილობრივ ნამდვილი/ზუსტი არ არის ან/და არ სრულდება ამ ხელშეკრულების მე-4 მუხლით გათვალისწინებული რომელიმე განცხადება ან/და გარანტია - დაუყოვნებლივ, აღნიშნული ინფორმაციის შეტყობისთანავე.
- 5.1.3. საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.
- 5.2. ხელშეკრულების 5.1.2 ქვეპუნქტის მიხედვით შეწყვეტა გამოიწვევს შემდეგს:
- 5.2.1. ამავე ხელშეკრულების საფუძველზე ქონების მიმღები [შესაბამისი] პირისთვის მიწის ნაკვეთის შესაბამისი წილზე გადაცემული საკუთრების უფლების გაუქმდება და მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლება და მისგან გამომდინარე შესაბამისი უფლებები, მათ შორის, შესაბამის შენობა-ნაგებობებში შესაბამისი ფართ(ებ)ის მიღების უფლება გადაეცემა (მიექცევა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე/ფართ(ებ)ზე შესაბამისი ქონების მიმღები პირის საკუთრების უფლება გაუქმდება და მუნიციპალიტეტის საკუთრების უფლება დარეგისტრირდება სააგენტოს მიერ საჯარო რეესტრში წარდგენილი ცალმხრივი წერილობითი მიმართვის საფუძველზე, რასაც არ

ესაჭიროება ქონების მიმღები პირ[ებ]ის ან/და სხვა ნებისმიერი მესამე პირის თანხმობა. ამასთან, მიწის ნაკვეთის შესაბამის წილზე/ფართ(ებ)ზე რეგისტრირებული იპოთეკის ან/და სხვა სახის დატვირთვა/ვალდებულებები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) გაუქმდება სააგენტოს მიერ საჯარო რეესტრში წარდგენილი ცალმხრივი წერილობითი მიმართვის საფუძველზე, თუ აღნიშნული ქონების იპოთეკით/სხვა შესაბამისი ვალდებულებით დატვირთვამდე საჯარო რეესტრში უძრავი ნივთის შესახებ ჩანაწერში რეგისტრირებულია საპრივატიზებო ვალდებულებ(ებ)ის ამსახველი შესაბამისი ინფორმაცია, რაც არ საჭიროებს ქონების მიმღები პირ[ებ]ის ან სხვა ნებისმიერი მესამე პირის თანხმობას.

#### მუხლი 6. მარეგულირებელი კანონმდებლობა და დავის გადაწყვეტა

მხარეთა შორის ამ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ან/და მისგან გამომდინარე ნებისმიერი უთანხმოება ან/და დავა რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით. დავის მოლაპარაკების გზით დასრულების შეუძლებლობის შემთხვევაში, დავას გადაწყვეტს საქართველოს საერთო სასამართლოები.

#### მუხლი 7. სხვა პირობები

- 7.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერისთანავე და მოქმედებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მხარეთა ურთიერთვალდებულებების ამოწურვამდე.
- 7.2. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება ფორმდება წერილობითი ფორმით და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.
- 7.3. ნებისმიერი კორესპონდენცია მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობითი ფორმით, ქართულ ენაზე, მხარეთა მიერ მითითებულ/წარდგენილ მისამართზე შეტყობინების გაგზავნის გზით.
- 7.4. ხელშეკრულება ექვემდებარება რეგისტრაციას საჯარო რეესტრში. სააგენტოს მოთხოვნის შემთხვევაში, შესაძლებელია ხელშეკრულება გაფორმებულ იქნას სანოტარო ფორმით.
- 7.5. ხელშეკრულება შედგენილია [●] თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს), ხოლო თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.
- 7.6. [ხელშეკრულების დანართი წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და განიმარტება მასთან ერთად.]

მხარეთა ხელმოწერები:

## ხელშეკრულება

ქ. თბილისში, ქ. შარტავა ს ქ. N1-ში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში  
არსებული N01.10.13.015.114 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის  
(ფართობი - 2 184 კვ.მ.) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ. თბილისი

2021 წ.

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 75-ე მუხლის „დ.ა“ ქვეპუნქტისა და 118<sup>1</sup> მუხლის, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის“ 2021 წლის 1 სექტემბრის N21 სხდომის ოქმის (შემდგომში - „ოქმი“), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის [●] და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს [●] განკარგულებების (შემდგომში - „განკარგულებები“) საფუძველზე,

- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქონების მართვის სააგენტო, წარმოდგენილი [●] მიერ (შემდგომში - „სააგენტო“);
- შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფი“ (ს.ნ: [●]) (შემდგომში - „ქონების მიმღები პირი“/„კომპანია“);

შემდგომში თითოეული ერთობლივად წოდებული, როგორც „მხარეები“, ხოლო ცალ-ცალკე - „მხარე“;

ვდებთ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) შემდეგზე:

### მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი და უძრავი ქონების რეგისტრაციის წესი

- 1.1. სააგენტო ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობებით, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, ქონების მიმღებ პირს საკუთრებაში გადასცემს: ქ. თბილისში, ქ. შარტავას ქ. N1-ში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ N01.10.13.015.114 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 2 184 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთიდან (შემდგომში - „მიწის ნაკვეთი“/„უძრავი ქონება“) წილს [●] კვ.მ-ფართობის ოდენობით.

- 1.2. მიწის ნაკვეთის შესაბამისი წილი ქონების მიმღებ პირს საკუთრებაში გადაეცემა ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების სრულად შესრულების შემდეგ, ხელშეკრულების 2.2 პუნქტით განსაზღვრული პირობებით, სააგენტოს მიერ გაცემული საკუთრების უფლების მოწმობისა და სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში (შემდგომში - „საჯარო რეესტრი“) რეგისტრაციის საფუძველზე.
- 1.3. სააგენტო შესაბამის საკუთრების მოწმობას გასცემს ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების შემდეგ, მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ვადაში.
- 1.4. მიწის ნაკვეთზე კომპანიის საკუთრების უფლების რეგისტრაციასთან ერთად საჯარო რეესტრში უნდა დარეგისტრირდეს ხელშეკრულების 2.2.1. ქვეპუნქტით გათვალისწინებული შეზღუდვა/აკრძალვა და ჩანაწერი „განკარგულია საპრივატიზებო და ხელშეკრულებით განსაზღვრული სხვა პირობებით“. მიწის ნაკვეთის საჯარო რეესტრის ამონაწერიდან ზემოაღნიშნული შეზღუდვები შესაძლებელია მოიხსნას მხოლოდ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის/სააგენტოს შესაბამისი გადაწყვეტილების საფუძველზე.
- 1.5. ხელშეკრულების 1.4. პუნქტის შესაბამისად მიწის ნაკვეთზე შესაბამისი კომპანიის საკუთრების უფლების რეგისტრაციის შემდეგ, მიწის ნაკვეთის ამ ხელშეკრულების შესაბამისად განკარგულ წილზე გაუქმდება (საჯარო რეესტრიდან ამონაწერში მოიხსნება) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 18 აგვისტოს N21.1141.1285 განკარგულების საფუძველზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიმართ რეგისტრირებული შეზღუდვა.

## მუხლი 2. საპრივატიზებო საფასური და საპრივატიზებო პირობები

- 2.1. მიწის ნაკვეთი კომპანიას საკუთრებაში გადაეცემა სიმბოლურ ფასად, 1 (ერთი) ლარად (შემდგომში - „საპრივატიზებო საფასური“). საპრივატიზებო საფასური გადახდილ უნდა იქნას ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) დღის ვადაში, უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით: [●]
- 2.2. საპრივატიზებო პირობებად განისაზღვროს შემდეგი:

  - 2.2.1. კომპანიას ეკრძალება მიწის ნაკვეთის/მისი ნაწილის ნებისმიერი ფორმით განკარგვა ან/და უფლებრივად დატვირთვა (მათ შორის, იპოთეკით) ამავე მიწის ნაკვეთზე, ოქმით გათვალისწინებული სამშენებლო პროექტის ფარგლებში შესაბამისი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე;
  - 2.2.2. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით, კომპანია აცხადებს წინასწარ და უპირობო თანხმობას, რომ ოქმით გათვალისწინებული სამშენებლო პროექტის ფარგლებში ასაშენებელი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის პროექტირება/ მშენებლობის ნებართვის მიღება/ შეთანხმებული პროექტის კორექტირება/ მშენებლობის ნებართვის ცვლილება/ ინდივიდუალური ფართების განაწილება (ე.წ. „განშლასთან“) და მათი საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია განხორციელდეს

- მშენებლობის განმახორციელებლი შესაბამისი პირ(ებ)ის მიერ, რასაც არ ესაჭიროება კომპანიის დამატებითი თანხმობა.
- 2.2.3. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით, კომპანია იღებს ვალდებულებას, რომ თავისი ქმედებით ან უმოქმედობით ხელს არ შეუშლის (არ შეაფერხებს) მიწის ნაკვეთზე, ოქმით გათვალისწინებული სამშენებლო პროექტის განხორციელებას არც ერთ ეტაპზე, მათ შორის, მშენებლობის ნებართვის მოპოვების, მშენებლობის განხორციელების, ექსპლუატაციაში მიღების, ასევე, შესაბამისი სამშენებლო პროექტის ფარგლებში ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ან/და სხვა შესაბამის უწყებებთან კომუნიკაციის პროცესში.
- 2.2.4. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით, კომპანია აცხადებს, რომ მიწის ნაკვეთზე ოქმით გათვალისწინებული სამშენებლო პროექტის განხორციელების მიზნით, მშენებლობის განამხორციელებელი შესაბამისი პირ(ებ)ის მიერ, ადმინისტრაციულ ორგანოებთან, მათ შორის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან და საჯარო რეესტრთან ან/და სხვა შესაბამის უწყებებთან კომუნიკაციის/ ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში, კომპანიის საჭიროების შემთხვევაში, გასცემენ შესაბამის თანხმობებს.
- 2.2.5. ამ პუნქტის 2.2.1-2.2.4 ქვეპუნქტებით განსაზღვრული პირობების/ვალდებულებების გარდა, კომპანია ვალდებულია შეასრულოს ოქმის საფუძველზე მიღებული კომისიის გადაწყვეტილებისა და განკარგულებების სარეზოლუციო ნაწილის პირველი პუნქტებით განსაზღვრული პირობები/ვალდებულებები.

### მუხლი 3. ქონების მიმღები პირის სხვა ვალდებულებები

- 3.1. კომპანია ვალდებულია შეასრულოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისა [•] და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს [•] განკარგულებებით და წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობები და ვალდებულებები და ამ ხელშეკრულების ფარგლებში იმოქმედოს კეთილსინდისიერების პრინციპის დაცვით, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 3.2. კომპანია ვალდებულია უზრუნველყოს უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია სააგენტოს მიერ შესაბამისი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში და საკუთრების მოწმობასთან ერთად, საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მიზნით, წარადგინოს წინამდებარე ხელშეკრულება, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის [•] და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს [•] განკარგულებები.
- 3.3. ამ ხელშეკრულების ნოტარიული წესით გაფორმების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), საჯარო რეესტრში უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლებისა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შეზღუდვის/ვალდებულების რეგისტრაციის

ან/და სხვა ნებისმიერი ხარჯის გადახდა, რომელიც დაკავშირებულია წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებასთან და რეგისტრაციასთან, ეკისრება კომპანიას.

- 3.4. კომპანია ვალდებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას/სააგენტოს წარუდგინოს ინფორმაცია ხელშეკრულების პირობების შესრულების შესახებ, მათთვის გაგზავნილი შესაბამისი მოთხოვნისთანავე, დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს მოთხოვნიდან 7 (შვიდი) სამუშაო დღისა.
- 3.5. კომპანია ვალდებულია უძრავი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები და შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობით, ასევე, ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები.
- 3.6. უძრავი ქონების განკარგვის შემთხვევაში, ქონების ახალი მესაკუთრე წარმოადგენს ამ ხელშეკრულებაში ქონების მიმღები პირის უფლებამონაცვლეს და მასზე სრულად გავრცელდება წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებები და შეზღუდვები.

#### მუხლი 4. მხარეთა გარანტიები და განცხადებები

- 4.1. ქონების მიმღები პირი აცხადებს და ადასტურებს, რომ:
  - 4.1.1. გააჩნია შეუზღუდავი და სრული უფლებამოსილება, გააფორმოს ხელშეკრულება, განახორციელოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ქმედებები და შეასრულოს ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებები.
  - 4.1.2. მისთვის ცნობილია ამ ხელშეკრულების საფუძველზე გადასაცემი უძრავი ქონების უფლებრივი და ფაქტობრივი მდგომარეობა, ხარისხი, მახასიათებლები და სავარაუდო ღირებულება და აღნიშნულთან დაკავშირებით არ გააჩნია არანაირი პრეტენზია;
  - 4.1.3. არ არსებობს არსებული ან/და შესაძლოდ გამოვლენილი არანაირი ფაქტობრივი ან/და სამართლებრივი გარემოება, რამაც შეიძლება შეაფერხოს/ხელი შეუშალოს ხელშეკრულების ამ მუხლით გათვალისწინებული განცხადებების და გარანტიების შესრულებას.
  - 4.1.4. სააგენტო ხელშეკრულებას აფორმებს მხოლოდ ქონების მიმღები პირის მიერ ხელშეკრულების ამ მუხლით გათვალისწინებული ყველა განცხადების და გარანტის ნამდვილობის პრეზუმფციაზე დაყრდნობით.
  - 4.1.5. ხელშეკრულების ფარგლებში სააგენტოს ერთადერთ ვალდებულებას წარმოადგენს უძრავი ქონების გადაცემა ქონების მიმღები პირისათვის, ამ ხელშეკრულების შესაბამისად.

#### მუხლი 5. ხელშეკრულების შეწყვეტა

- 5.1. ხელშეკრულება შესაძლებელია შეწყდეს შემდეგ შემთხვევებში:

- 5.1.1. მხარეთა შეთანხმებით, წერილობითი ფორმით;
- 5.1.2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის/სააგენტოს მიერ ცალმხრივად (მათი შეხედულებისამებრ), იმ შემთხვევაში, თუ:
- 5.1.2.1. კომპანიამ არ შეასრულა/არაჯეროვნად შეასრულა ხელშეკრულებით ნაკისრი რომელიმე ვალდებულება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში და დარღვევა არ გამოსწორდა 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში.
- 5.1.2.2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის/სააგენტოს ხელთ არსებული ინფორმაციით, სრულად ან/და ნაწილობრივ ნამდვილი/ზუსტი არ არის ან/და არ სრულდება ამ ხელშეკრულების მე-4 მუხლით გათვალისწინებული რომელიმე განცხადება ან/და გარანტია - დაუყოვნებლივ, აღნიშნული ინფორმაციის შეტყობისთანავე.
- 5.1.3. საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.
- 5.2. ხელშეკრულების 5.1.2 ქვეპუნქტის მიხედვით შეწყვეტა გამოიწვევს შემდეგს:
- 5.2.1. ამავე ხელშეკრულების საფუძველზე ქონების მიმღები პირისთვის მიწის ნაკვეთის შესაბამისი წილზე გადაცემული საკუთრების უფლების გაუქმდება და მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლება და მისგან გამომდინარე შესაბამისი უფლებები, მათ შორის, შესაბამის შენობა-ნაგებობებში შესაბამისი ფართ(ებ)ის მიღების უფლება გადაეცემა (მიექცევა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე/ფართ(ებ)ზე შესაბამისი ქონების მიმღები პირის საკუთრების უფლება გაუქმდება და მუნიციპალიტეტის საკუთრების უფლება დარეგისტრირდება სააგენტოს მიერ საჯარო რეესტრში წარდგენილი ცალმხრივი წერილობითი მიმართვის საფუძველზე, რასაც არ ესაჭიროება ქონების მიმღები პირის ან/და სხვა ნებისმიერი მესამე პირის თანხმობა. ამასთან, მიწის ნაკვეთის შესაბამის წილზე/ფართ(ებ)ზე რეგისტრირებული იპოთეკის ან/და სხვა სახის დატვირთვა/ვალდებულებები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) გაუქმდება სააგენტოს მიერ საჯარო რეესტრში წარდგენილი ცალმხრივი წერილობითი მიმართვის საფუძველზე, თუ აღნიშნული ქონების იპოთეკით/სხვა შესაბამისი ვალდებულებით დატვირთვამდე საჯარო რეესტრში უძრავი ნივთის შესახებ ჩანაწერში რეგისტრირებულია საპრივატიზებო ვალდებულებ(ებ)ის ამსახველი შესაბამისი ინფორმაცია, რაც არ საჭიროებს ქონების მიმღები პირის ან სხვა ნებისმიერი მესამე პირის თანხმობას.

## **მუხლი 6. მარეგულირებელი კანონმდებლობა და დავის გადაწყვეტა**

მხარეთა შორის ამ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ან/და მისგან გამომდინარე ნებისმიერი უთანხმოება ან/და დავა რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით. დავის მოლაპარაკების გზით დასრულების შეუძლებლობის შემთხვევაში, დავას გადაწყვეტს საქართველოს საერთო სასამართლოები.

## მუხლი 7. სხვა პირობები

- 7.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერისთანავე და მოქმედებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მხარეთა ურთიერთვალდებულებების ამოწურვამდე.
- 7.2. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება ფორმდება წერილობითი ფორმით და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.
- 7.3. ნებისმიერი კორესპონდენცია მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობითი ფორმით, ქართულ ენაზე, მხარეთა მიერ მითითებულ/წარდგენილ მისამართზე შეტყობინების გაგზავნის გზით.
- 7.4. ხელშეკრულება ექვემდებარება რეგისტრაციას საჯარო რეესტრში. სააგენტოს მოთხოვნის შემთხვევაში, შესაძლებელია ხელშეკრულება გაფორმებულ იქნას სანოტარო ფორმით.
- 7.5. ხელშეკრულება შედგენილია [●] თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრის სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს), ხოლო თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.

მხარეთა ხელმოწერები: